



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 21 /2014

konaného dne 17.09.2014

v 17:00 hodin,

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

Přítomni

Členové zastupitelstva : Mgr.Alois Bouček, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Karel Pačiska, Leopold Skarolek, Hanička Pečinková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Ing.Emil Ondra, MVDr.Petr Dvořák, Ing.Zdeněk Vetešník, Mgr. Alexandra Gabrielová, MUDr.Miluše Sáblíková, Mgr.Vlasta Moncmanová, MUDr.Pavel Lukša, MUDr.Aleš Ptáček

S poradním hlasem : JUDr.Eva Špatková

Hosté : vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P., ředitelé městských společností

Omluveni : PhDr.Cisár, P.Hanzlík, MUDr.Martínek, Ing.Mašík

Nepřítomni : P.Macháček, akad.mal.Rossí

Ověřovatelé zápisu : MVDr.Dvořák, Ing.Vetešník

Nesplněné usnesení (termín plnění) : Úkoly byly splněny

Námítky členů ZM proti zápisu č.19/2014 : Žádné nebyly

a k zápisu č.20/2014

Schválení ověřovatelů zápisu

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 6

Počet přítomných zastupitelů : 17

Schválení pořadu jednání

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6

POŘAD JEDNÁNÍ

| | |
|---------------|---|
| 1 / 21 / 2014 | Informace z rady města |
| 2 / 21 / 2014 | Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P. |
| 3 / 21 / 2014 | Majetkové převody |
| 4 / 21 / 2014 | Odpisy pohledávek |
| 5 / 21 / 2014 | Informace o investicích |
| 6 / 21 / 2014 | Schválení nové zakladatelské listiny LSO s.r.o. |
| 7 / 21 / 2014 | Rozpočtová opatření |

USNESENÍ:

01/21/2014 : Informace z rady města

Popis : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání mimořádného zastupitelstva dne 25.6.2014 do dnešního dne podal místostarosta Mgr.Josef Vojta. Zastupitelé zprávu vzali na vědomí a schválili.

Usnesení :
Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6

02/21/2014 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.

Popis : O činnosti MěÚ Bystřice n.P. informovala zastupitelé tajemnice MěÚ JUDr. Eva Špatková a také podala důležité informace ohledně voleb. Zastupitelé neměli žádné dotazy, zprávu vzali na vědomí a schválili.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6

3/21/2014 : Majetkové převody

Popis : 1)Paní P. Nykolivová nás požádala o prodej části našeho pozemku, který bezprostředně přiléhá k jejímu pozemku za účelem oplocení . Stavební komise i Rada s prodej souhlasí a doporučují vyhotovení GP, na jehož základu byl zveřejněn záměr. Jedná se prudký svah z ulice Na Vyhlídce k ulici Na Příkopech.

2)Na předchozí převod navazuje výkup od manželů Fabiánových , protože paní Nykolivová odkupuje od Fabiánových jejich pozemek a potom tam zůstane malý pozemek , který nám Fabiánovi prodají. (tento navazuje na pozemky , které bychom chtěli vykoupit v budoucnu, ale teď tam došlo ke změně vlastnictví.) Komise i Rada doporučují tento převod schválit.

3)Manželé Polednovi nás požádali o majetkoprávní vypořádání pozemku , který přiléhá k jejich nemovitosti a který dlouhodobě užívají . Navíc naši sousední komunikaci oddělili od tohoto pozemku obrubníky , se souhlasem MNV v Domaníně , aby jim netekla voda k nemovitosti . Nyní nás žádají o prodej tohoto pozemku . Osadní výbor tento prodej doporučuje. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP a souhlasí s prodejem.

4)Paní Kalvodová v rámci dědictví získala nemovitost na ulici Na Příkopech . Při přípravě rekonstrukce domu bylo zjištěno , že část pozemku , který p. Kalvodová užívá a je dlouhodobě zaplacen je v našem vlastnictví a naopak část místní komunikace je na pozemku p. Kalvodové. Stavební komise i Rada doporučují GP , na jehož základě byl zveřejněn záměr . Stavební komise i Rada doporučují tuto směnu ke schválení.

5)Pan J. Holý nás požádal o prodej části našeho pozemku , který máme ve spoluvlastnictví s dalšími obcemi v k.ú. Karasín a navazuje na jeho pozemek v k.ú. Vír. Jedná se o lesní pozemek , který je pro lesní hospodaření nevyužitelný (sousedí s ledovou stěnou) , proto správce LSO doporučuje tento pozemek prodat . Stavební komise i rada doporučují zhotovení GP, na jehož základu byl zveřejněn záměr. Komise i Rada doporučují tento prodej ke schválení.

6)Paní Miroslava Filipová nás požádala o prodej zemědělských pozemků . Osadní výbor doporučuje tento prodej schválit . Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP a prodej ke schválení . Záměr byl zveřejněn .

7)Při kontrole pozemků v k.ú. Rovné bylo zjištěno, že komunikace při hranici s p. Elisem není celá majetkoprávně vypořádána , při zaměření byly zjištěny i další nesrovnalosti. Osadní výbor a následně stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP a na jeho základě tyto nesrovnalosti směnou vyřídit. Záměr byl

zveřejněn.

8)Pan Matějček a sl. Prášilová reagovali na vyhlášený záměr na poslední volnou stavební parcelu na Rovinkách . Jedná se parcelu , kterou jsme koupili zpět od manželů Flosových. Cena byla vyšší , protože při prodeji byla soutěž mezi více zájemci a při zpětném odkupu byla cena navýšena o inflaci.

9)Firma Dahlhausen CZ nás požádal o prodej 3,5 ha (2,6 ha z městských pozemků a 0,9 ha od firmy Hartwall) v průmyslové zóně za účelem výstavby závodu pro výrobu lékařských operačních setů. Závod by měl zaměstnat 40-50 zaměstnanců , převážně žen . Vedení města navštívilo mateřský závod v Kuřimi a seznámilo se s výrobou. Rada města byla s touto žádostí seznámena a doporučuje Zastupitelstvu vyhlášení záměru na prodej pozemků.

10)Minulý týden jsme požádali Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkový převod pozemku na němž je náš chodník a parkoviště u Policie ČR v k.ú. Bystřice . Úřad zareagoval neobyčejně promptně a k bezúplatnému převodu potí Zastupitelstvem.

Z jednání : *Tento bod předložil zastupitelům ke schválení Ing.Buchta, starosta navrhl hlasovat o majetkových převodech takto :*

- a) *hlasovat o bodech 1) až 10) bez bodu 9)*
- b) *o bodu 9) hlasovat zvlášť.*

MUDr.Lukša vznesl dotaz ohledně ceny 100,- Kč/m2, vše vysvětlil Ing.Buchta. Zastupitelé souhlasili a všechny majetkové převody byly schváleny.

- Usnesení :
- 1)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku dle GP p.č. 661/2 o výměře 76 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. Petře Nykolivové . Cena 5 Kč/m2.
 - 2)Zastupitelstvo města schvaluje koupi (dle GP) p.č. 655/2 o výměře 10 m2 a p.č. 650 o výměře 29 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od manželů Fabiánových . Cena 5 Kč.
 - 3)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků (dle GP) p.č. 600/2 o výměře 91 m2 a dílu „c“ z p.č. 615 o výměře 2 m2 v k.ú. Domanín Janě a Ladislavu Polednovým . Cena 20 Kč/m2.
 - 4)Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : Z majetku města Bystřice nad Pernštejnem do majetku p. E. Kalvodové přejde pozemek p.č. 598 o výměře 60 m2 a dle GP p.č. 595/9 o výměře 363 m2 , z majetku p. E. Kalvodové do majetku města přejde dle GP díl „b“ z p.č. 599/1 o výměře 22 m2. Vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Cena 150 Kč/m2. Rozdíl 401 m (60 150 Kč) ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem.
 - 5)Zastupitelstvo města schvaluje prodej 8/22 pozemku dle GP p.č.321/75 o výměře 451 m2 v k.ú. Karasín p. J. Holému. Cena 10 Kč/m2.
 - 6)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků dle GP 201/10 o výměře 261 m2 a p.č. 201/11 o výměře 106 m2 v k.ú. Lesoňovice p. M. Filipové . Cena 5 Kč/m2.

7) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku města do majetku p. L. Elise přejde dle GP p.č. 684/13 o výměře 67 m² , díl „b“ z p.č. 684/1 o výměře 10 m², díl „d“ z p.č. 49 o výměře 6 m², díl „e“ z p.č. 684/1 o výměře 20 m² , z majetku p.L. Elise do majetku města přejde díl „g“ z p.č. 27 o výměře 7 m² a díl „h“ z p.č. 26 o výměře 22 m². Vše v k.ú. Rovné. Cena 20 Kč/m². Rozdíl 74 m² ve prospěch města .

8) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3052/14 o výměře 883 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. Matějčkoví a sl. Prášilové . Cena 535 563 Kč. (606,53 Kč/m²).

9) Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemků část p.č. 2958/45 a 2958/29 o výměře cca 2,6 Ha firmě Dahlhausen CZ. Cena 100 Kč/m².

10) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 687/1 ost.pl. ost. komunikace o výměře 69 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem z majetku ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování o bodech 1) až 10) vyjma bodu 9) :

Hlasování : Pro : 17 Proti: 0 Zdržel se : 0 Nehlasoval :6

Zodpovídá : ing. ivan buchta

Termín:

Hlasování o bodu 9) :

Hlasování : Pro : 17 Proti: 0 Zdržel se : 0 Nehlasoval :6

Zodpovídá : ing. ivan buchta

Termín:

04/21/2014 : Návrh na odpis pohledávek

Popis : U pohledávek za odbor dopravy, živnostenský, životního prostředí a přestupkové komise byl zjištěn stav nemajetnosti dlužníků. U každé pohledávky byla vždy zaslána výzva k uhrazení nedoplatku, dále pak byl zjišťován stav aktiv na účtech povinných, popřípadě zaměstnání. Při negativním výsledku byly tyto pohledávky předány k vymáhání exekutorovi. Každá z pohledávek je minimálně pět a více let ve správě exekutora, který nenalezl žádná aktiva, ze kterých by bylo možné umořit nedoplatky. Městu tak bylo sděleno zastavení exekuce na základě nemajetnosti povinného, v některých případech byla městu doručena zpráva od České správy sociálního zabezpečení, že provedení srážkou z poskytované dávky není možné, protože částka je rovna dvěma třetinám součtu částky životního minima, a je tedy neproveditelná.

Výše uvedený postup je stejný i u pohledávek OBH, v případě úmrtí dlužníka se notářka JUDr. Hornyšová dotazuje na výši přeplatku či nedoplatku, ale pokud pozůstalí dluh neuznají, nemůže s tím město jako věřitel nic dělat, pohledávka se nezahrne do dědictví. Ve většině případů jsou evidovány další dluhy a není co dědit, dědictví je zastaveno z důvodu nemajetnosti dlužníka.

Město by muselo dluh vymáhat soudně, což v případě malých částek není vzhledem k výši nákladů soudního řízení účelné.

Dědické řízení bylo zastaveno vždy z důvodu nemajetnosti dlužníka – v tomto případě za dluhy zemřelého nezodpovídá žádná osoba.

Z jednání : Tento materiál přednesla zastupitelům ke schválení Ing. Vančová, ti jej

projednali bez připomínek a schválili.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávek dlužníků pouze z důvodu úmrtí ve výši **730.581 Kč** dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6
- Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta, Ing. Věra Vančová
- Termín** : do 15 dnů od schválení

05/21/2014 : Informace o investicích

- Popis** : Dnes 4 zprávy - ukončujeme dovybavení sběrného dvora a připravujeme 3 nové akce.
Z jednání : *K tomuto bodu pohovořil Ing.Sitař, zastupitelé nevznesli žádné dotazy a materiál schválili.*

- Usnesení** : Zastupitelstvo bere na vědomí informace Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy.
- Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6
- Zodpovídá** : Sitař
- Termín** :

6/21/2014 : Nová zakladatelská listina spol. LSO s.r.o.

- Popis** : Zrušení obchodního zákona a schválení nového Zákona a obchodních korporací č. 90/2012 Sb. vyvolala nutnost změn zakladatelských listin a změn Stanov akciové společnosti. U všech našich společností změna proběhla na základě červnového rozhodnutí zastupitelstva města. Jediná společnost, kde změna zakladatelské listiny v souvislosti s novým Zákonem o obchodních korporacích prozatím neproběhla, její schvalování je sližitou záležitostí, neboť je nutné je schválit na zastupitelstvech všech obcí – vlastníků společnosti.
Z jednání : *Materiál předložila zastupitelstvu ke schválení Ing.Jurošová, to jej projednalo bez připomínek a schválilo.*

- Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje znění zakladatelské listiny, Zastupitelstvo města schvaluje a rozhoduje o změně zakladatelské listiny společností dle přílohy.
- Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** :

7/21/2014 : Rozpočtová opatření

- Popis** : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem rozpočtová opatření výdajová č. 1, příjmová č. 1 a 2 a financování č.1.
Z jednání : *Materiál předložený Ing.Jurošovou zastupitelé projednali, žádné připomínky neměli a schválili jej.*

- Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem souhlasí s provedením rozpočtových opatření výdajového č. 1, příjmových č. 1 a 2 a financování č.1.
- Hlasování** : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 7
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** :

R ů z n é :

Starosta informoval zastupitele :

- o přípravě rozpočtu na rok 2015
- pozval zastupitele na Slavnosti brambor

Interpelace členů Zastupitelstva města :

Paní Pečinková : pochválila vedení města za akci Pohádková alej v Lužánkách, dle jejího názoru je to velice hezké a všem, se kterými mluvila, se tato lokalita líbí, zvláště „lanáček“. Vznesla dotaz ohledně výstavby zimního stadionu – odpověděl starosta - viz audiozáznam.

Diskuse občanů :

Paní Pechová : poděkovala zastupitelům za práci během jejich volebního období a vznesla tyto připomínky :

- 1) více si všímat občanů, kteří nedodrží vyhlášku o odpadech a neuklízejí psí exkrementy, zaúkolovat více pracovníky agentury LARN, aby si těchto přestupků více všímali a hlásili je
- 2) v Bystřicku informovat občany našeho města ve věci placeného úklidu v domech v majetku města a zveřejnit pracovní náplň uklízeček v jednotlivých domech.

Na první připomínku reagoval Ing.Klimeš s JUDr.Špatkovou a vše paní Pechové vysvětlili, ohledně připomínek k uklízení v domech v majetku města jí vše objasnila Ing.Vančová, zveřejnění článku v Bystřicku bude zajištěno.

Oldřich Novotný : upozornil na šípkové keře, které rostou v Pohádkové aleji a na nebezpečí odkrytých kanálů v ulicích, zvláště v noci, kdy není tolik vidět. Odpověděl starosta a místostarosta, odstranění šípků bude zajištěno.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 17.09.2014

Mgr. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města