



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 18 /2014

konaného dne 19.03.2014

v 15:00 hodin,

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

Přítomni

Členové zastupitelstva : Mgr.Alois Bouček, MUDr.Pavel Lukša, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Karel Pačiska, Leopold Skarolek, Hanička Pečinková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Ing.Emil Ondra, MVDr.Petr Dvořák, PhDr.Vladimír Cisár, Ing.Zdeněk Vetešník, Petr Macháček, Mgr. Alexandra Gabrielová, MUDr.Aleš Ptáček, MUDr.Miluše Sáblíková, Petr Hanzlík, Ing.Zdeněk Mašík, Mgr.Vlasta Moncmanová,

S poradním hlasem : JUDr.Eva Špatková

Hosté : vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P., ředitelé městských společností

Omluveni : MUDr. Petr Martínek

Nepřítomni : akad.mal. Karel Rossí

Ověřovatelé zápisu : Hanzlík, Kotlán

Nesplněné usnesení (termín plnění) : Žádné úkoly nebyly

Námítky členů ZM proti zápisu č.17/2013 : Žádné nebyly

Ještě před zahájením jednání starosta Ing. Pačiska slavnostně předal Ladislavě Sitařové, Lence Pečinkové a Vladimíru Pečinkovi ocenění za příkladnou práci pro veřejnost.

Schválení ověřovatelů zápisu

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 5

Počet přítomných zastupitelů : 18

*Po hlasování se dostavil Ing .Ondra – počet zastupitelů : **19!***

Schválení pořadu jednání

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

POŘAD JEDNÁNÍ

1 / 18 / 2014	Informace z rady města
2 / 18 / 2014	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.
3 / 18 / 2014	Rezignace dvou členů finančního výboru
4 / 18 / 2014	Volba přísedících Okresního soudu ve Žďáře n.S.
5 / 18 / 2014	ISNOV – dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci
6 / 18 / 2014	Zásady pro poskytování náhrad členů ZM při cestách do zahraničí
7 / 18 / 2014	Schválení účasti na dražbě
8 / 18 / 2014	Majetkové převody
9 / 18 / 2014	Smlouva o smlouvě budoucí kupní – UJP Praha
10 / 18 / 2014	Informace o investicích

11 / 18 / 2014	MAS – návratná finanční výpomoc
12 / 18 / 2014	Transformace společnosti Školní stravování s.r.o. na Eden servisní s.r.o.
13 / 18 / 2014	Projekt propagace Centra zelených vědomostí

USNESENÍ :

01/18/2014 : Informace z rady města

Popis : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva dne 18.12.2013 do dnešního dne podal místostarosta Mgr. Josef Vojta. Zastupitelé zprávu vzali na vědomí a schválili.

Usnesení :

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

02/18/2014 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.

Popis : O činnosti MěÚ Bystřice n.P. informovala zastupitele tajemnice MěÚ JUDr. Eva Špatková. Zastupitelé neměli žádné dotazy, zprávu vzali na vědomí a schválili.

Usnesení :

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

03/18/2014 : Rezignace 2 členů finančního výboru

Popis : Dne 15.2.2014 zaslal starostovi města rezignaci na funkci člena finančního výboru zastupitelstva města Ing. Pavel Krásenský. Na funkci člena finančního výboru rezignoval z důvodu změny Pracovního řádu Finanční správy České republiky. Na úseku vnitřních předpisů finanční správy byl vydán generálním ředitelem Generálního finančního ředitelství nový metodický postup k Pracovnímu řádu Finanční správy České republiky, který neumožňuje zaměstnancům finanční správy členství ve finančních výborech obcí.

Dále rezignoval na funkci člena finančního výboru zastupitelstva města z důvodu pracovního vytížení. MUDr. Petr Martínek

Vzhledem k tomu, že na podzim letošního roku budou probíhat volby do zastupitelstev obcí, po nichž následuje jmenování uvolněných členů zastupitelstva, rady města, výborů zastupitelstva a komisí rady, doporučujeme ponechat tato uvolněná místa ve finančním výboru do konce tohoto volebního období neobsazená.

Z jednání : tento bod předložila zastupitelům ke schválení tajemnice JUDr. Eva Špatková, Ing. Kotlán pohovořil o plánu práce FV na rok 2014. Dostavila se MUDr. Sábliková, počet zastupitelů : **20 !** Po projednání zastupitelé bod schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí rezignaci Ing. Pavla Krásenského a MUDr. Petra Martínka na funkci členů Finančního výboru Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem a schvaluje plán práce finančního výboru na rok 2014.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 3

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

04/18/2014 : Volba přísedících Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou

Popis : Dne 10.3.2010 byli zastupitelstvem Města Bystřice nad Pernštejnem zvoleni na čtyřleté volební období přísedící Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou - Mgr.

Marie Halamková, JUDr. Eva Špatková, Mgr. Radek Vojta a Marie Sádecká. Současným přisedícím končí čtyřleté funkční období 10.3.2014. Přisedící okresního soudu volí příslušné zastupitelstvo obce z řad občanů, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva, které je do funkce volí.

K dotazu Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ve věci opětovného zvolení do funkcí přisedících vyjádřili všichni přisedící souhlas s opětovným zvolením na další čtyřleté funkční období.

Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou hodnotí práci těchto přisedících velmi dobře, neboť přisedící se zúčastňovali jednání, obětavě vykonávali svoji funkci podle potřeb soudu a k jejich práci nebyly žádné připomínky. Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou navrhl zvolit dosavadní přisedící i pro volební období 2014 – 2018.

S ohledem na dodržení zákonných lhůt požádal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou, aby volba přisedících na volební období od 11.7.2014 do 11.7.2018 proběhla co nejdříve, neboť mandát přisedících okresního soudu končí 10.3.2014.

Z jednání : Návrh přisedících Okresního soudu ve Žďáře n.S. předložila zastupitelstvu ke schválení tajemnice JUDr. Eva Špatková. Na zasedání se těsně před hlasováním dostavil Mgr. Bouček (nestihl hlasovat) počet zastupitelů : **21 !** Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Usnesení : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem **volí** podle ust. § 64 odst. 1 zák. čís. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích **na volební období od 11.7.2014 do 11.7.2018** přisedícími Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou :

- 1) **Mgr. Marii Halamkovou**, nar. 14.6.1946, Bystřice n.P., Černý vršek 817
- 2) **Marii Sadeckou**, nar. 24.3.1940, Bystřice n.P., Rovinky 1708
- 3) **JUDr. Evu Špatkovou**, nar. 7.6.1955, Bystřice n.P., Černý vršek 827
- 4) **Mgr. Radka Vojtu**, nar. 11.11.1972, Bystřice n.P., Beranka 1330

Hlasování : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

5/18/2014 : ISNOV – dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci

Popis : Sdružení obcí Vysočiny (SOV) projednalo na zasedání svého předsednictva dne 29. 8. 2013 varianty spolupráce s Krajem Vysočina na Integrovaném systému nakládání s odpady v Kraji Vysočina (ISNOV). Byl projednán i způsob převedení zůstatku účtu projektu ISNOV z Kraje Vysočina na SOV.

Na základě závěrů a usnesení předsednictva SOV byl připraven dodatek ke smlouvě o spolupráci. Účelem dodatku je zachování původního účelu spolupráce smluvních stran (pokračování projektu ISNOV) s tou změnou, že role organizátora tohoto projektu bude převedena z Kraje na SOV a k tomu budou využity zbylé finanční prostředky (jako dotace pro SOV) ze zůstatku účtu ISNOV. Navrhovaný dodatek smlouvy o spolupráci byl projednán na zasedání řídicího výboru ISNOV dne 24. listopadu 2013.

Z jednání : Tento materiál předložil zastupitelstvu ke schválení starosta města Ing.Pačiska, to jej projednalo bez připomínek a schválilo.

Usnesení : Město Bystřice nad Pernštejnem schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci na projektu ISNOV uzavřené dne 1. 6. 2010

Hlasování : Pro: 19 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Klimeš
Termín :

6/18/2014 : Zásady při poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem při cestách do zahraničí

Popis : V roce 2006 byly zastupitelstvem schváleny Zásady pro poskytování náhrad při cestách do zahraničí členům zastupitelstva, v tyto Zásady jsou již zastaralé, odkazují se na již neplatné předpisy je nutné schválit Zásady nové a po novu. V návrhu Zásad se snažím přiblížit zákoníku práce, kde jsou stanoveny pravidla pro cestovní náhrady zaměstnanců a tyto aplikovat i do tohoto vnitřního předpisu.

Z jednání : Tento materiál předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jurošová a ti jej po projednání bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje Zásady poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem při cestách do zahraničí a ruší Zásady poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem při cestách do zahraničí, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 22.3.2006.

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín :

7/18/2014 : Schválení účasti na dražbě

Popis : Dne 12.2.2014 FÚ ve Žďáru nad Sázavou vydal Dražební vyhlášku a vyhlásil druhé kolo dražby na objekt bývalé pekárny ve vlastnictví pana Pečinky. Jedná se o nemovitosti zapsané na LV č. 1922 pro obec a k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Dle LV se jedná o pozemek parc.č. 372 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1057 m², a budovu občanské vybavenosti č.p. 622. Objekt prodeje je popsán v dražební vyhlášce, dle znaleckého posudku byl oceněn na 800 tis. Kč. 2. kolo dražby je stanoveno na 24.dubna 2014 v 10 hod. Vyvolávací cena je stanovena na 400 tis. Kč.

Dražební vyhláška je součástí tohoto bodu jednání zastupitelstva.

Tato dražba může být pro město zajímavá vzhledem ke strategickému umístění nemovitosti a také nutnosti najít konečné řešení nevyhovujícího stavu majetku vzhledem k ohrožení obyvatel města.

Z jednání : Materiál předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jurošová a ti jej projednali s těmito připomínkami : Ing. Mašík – dle jeho názoru bývalou pekárnu nikdo nekoupí a vznesl dotaz, zda by město nemělo možnost získat na zbourání nějakou dotaci, aby to nemuselo platit samo – odpověděl starosta a Ing. Jurošová. Místostarosta Mgr. Vojta upozornil, že budova je ve velmi špatném stavu a již několik let ohrožuje občany. Jako jedinou možností se prozatím jeví vydražení a zbourání výše jmenované nemovitosti – pokud ji ovšem nevydraží někdo jiný. Pan Hanzlík vznesl dotaz – kdy bude probíhat druhé kolo dražby – odpověděla Ing. Jurošová. Poté byl předložený materiál zastupiteli schválen.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje účast na dražbě majetku zapsaného na LV č. 1922 pro obec a k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
Zastupitelstvo města souhlasí s úhradou dražební jistiny ve výši 100 tis. Kč, která bude složena na účet FÚ (dle dražební vyhlášky) a bude v případě koupě započtena do kupní ceny. Pokud nedojde k prodeji, bude vrácena na účet města.
Zastupitelstvo souhlasí s koupí majetku v dražbě za 400 tis. Kč.
Zastupitelstvo pověřuje účastí na dražbě starostu města Ing. Karla Pačisku.
- Hlasování** : Pro: Proti: 4 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 2
14
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** :

8/18/2014 : Majetkové převody

- Popis** : 1-10.) Majitelé objektů , které sousedí s naší stavbou (CZV) v lokalitě Nový Dvůr měli již dlouhodobě požádáno o prodej pozemků , které navazují na jejich pozemky a jsou jimi dlouhodobě užívány a někteří na nich mají i zemědělské stavby .Na tyto pozemky měli i nájemní smlouvy s Pozemkovým fondem , který nám tyto pozemky převedl. Dle doporučení stavební komise i Rady byl vyhotoven geometrický plán (který je v souladu s našimi zájmy při stavbě CZV) , na jehož základě byl vyhlášen záměr na prodej nově vytvořených pozemků (dle GP). Rada doporučuje Zastupitelstvu tyto převody ke schválení.
- 11-13.)V loňském roce jsme schválili prodej zbytků pozemků na hranici pozemků renovované školky a majitelů sousedních nemovitostí. Cena byla schválena za 150 Kč/m2. Vzhledem ke svažitosti terénu těchto pozemků byla cena přehodnocena na 100 Kč/m2 , navíc pozemky zůstávají za plotem, nepřístupné a navíc pro nás nepotřebné, spíše se jich chceme zbavit.
- 14)V roce 2006 jsme vykupovali pozemky pod komunikací na Bratušíně .Pan Císař František je v té době měl zatížené zástavou , tudíž se nedaly vypořádat . V současné době už je zástava vymazána , takže lze tyto pozemky koupit.
- 15)Pan Bohumil Kobza koupil v roce 2005 od Jednoty část objektu restaurace „Perník“ . Bohužel součástí této koupě byla i část komunikace před „ panelákama“ na SI. Pozemek s komunikací jsme chtěli od Jednoty v 90 letech koupit , ale nikdy jsme nebyli schopni se domluvit na ceně . V tomto pozemku se nachází naše síť – kanalizace , jak dešťová , tak i splašková v majetku Svazku a dále náš teplovod a rozvody kabelové televize. Koupil je s i s povrchem , (tzn. stavbou komunikace-asfaltu) .Při plánované směně by na nás přešlo i vlastnictví k těmto povrchům . Při demolici našeho objektu obchodu a následně stavby parkoviště , (kde byla zelenina p. Smejkal, kadeřnictví p. Černé a potraviny p. Dostálové) byla s p. Kobzou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné , kde si obě strany specifikovaly pozemky , které budou předmětem budoucí smlouvy. Část parkoviště jsme vybudovali se souhlasem p. Kobzy na jeho pozemku , naopak p. Kobza postavil přístavbu Harendy na našem pozemku. Vzápětí koupil p. Kobza od INNELu administrativní budovu v areálu bývalého stavebního podniku . Okolní pozemky jsou v našem vlastnictví. Na nich chce p. Kobza provádět stavební činnost – rampu a garáž , tudíž se dostáváme do situace , kdy bude nutné tu směnu zrealizovat, abychom neměli stavby na cizích pozemcích a naopak. . Před koupí objektu „Perníku“ žádal p. Kobza předchozí vedení města o možnou směnu , kde se ještě objevuje část pozemku za domem č.p. 4 na Masarykově náměstí , kde by to navazovalo na sousední objekt bývalých jeslí č.p. 3 , který je vlastnictví p. Kobzy a kde je plánován penzion a na pozemku . který by byl z naší strany vyměněn by

vzniklo několik parkovacích míst . Tato směna mu byla předchozí Radou přislíbena. Všechny tyto pozemky se objevují ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné a jejich dodatcích. V současné chvíli by , pokud to bude schváleno , proběhla směna pozemků s doplatkem v náš prospěch s některými závazky ze strany p. Kobzy. Přes pozemek plánovaný do směny za domem č.p. 4 se odnáší popelnice přes pozemek ve vlastnictví p. Zástěrové (toto není nijak smluvně zajištěn) a je to pouze na základě ústní dohody a dále by p. Kobza umožnil mimořádné obsloužení domu č.p.4 ze strany svého pozemku p.č. 327/1 .P. Kobza by umožnil pokračování tohoto stavu u přemísťování popelnic a dále závazek odprodat za stejných podmínek , které budou v této směně , zbývající pozemky, cca 1000 m2 za Harendou , až bude vyřešena dopravní situace v této lokalitě .Rada doporučuje Zastupitelstvu tuto směnu schválit. . Záměr byl zveřejněn .

16)Lesní společenství obcí chystá výstavbu nové lesní školky. Pro tuto činnost byly loni směněny pozemky s obcí Ždánice . Pro čerpání dotací je nutné , aby tyto pozemky byly ve vlastnictví LSO s.r.o. , nikoliv obcí v podílovém vlastnictví . Valná hromada LSO rozhodla o navýšení základního kapitálu formou nepeněžitěho vkladu těchto pozemků. Záměr byl zveřejněn.

17)Město má dlouhodobě na pozemku p. Petra v Rovném umístěnu autobusovou čekárnu a chodník . Při zaměření pozemků bylo zjištěno , že i pan Petr zabírá část obecního pozemku. Stavební komise a následně Rada doporučují vyhotovení GP a následně provést směnu. Záměr byl zveřejněn.

18-19) Pan Musil z Karasína nás požádal o prodej pozemku v místní části Karasín , který dlouhodobě užívá . Na základě vyhlášeného záměru se k němu přihlásili manželé p. Broich a p. Krbůšková, kteří si malou část z tohoto pozemku chtěli odkoupit také, Po novém projednání stavební komisí a Radou byl vyhotoven GP a na jeho základě byl zveřejněn záměr .

20)Firma Silkot Servis s.r.o. nás požádala o prodej pozemku v průmyslové zóně za účelem výstavby závodu na výrobu zařízení na opravy komunikací . Bylo by třeba vyhlásit záměr na prodej pozemku.

21)Město chystá přechod přes koleje ČD a příchod do průmyslové zóny z oblasti nádraží. Jediný pozemek přes který to lze realizovat je soukromý .Nechce prodat část pozemku , pouze jako celek. S majitelem byl dohodnut odkup celé parcely .Rada doporučuje tento převod ke schválení .

22)Prosincové zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemků v průmyslové zóně firmě ÚJP. V současné době se s firmou vedou jednání o smlouvě budoucí kupní. Po schválení této smlouvy , lze tuto podepsat.

Z jednání : Předložený materiál Ing.Buchtou zastupitelé projednali bez připomínek a schválili.

- Usnesení** : 1)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/11 (dle GP z p.č. 3019 a 3016) o výměře 205 m2 manželům Kaňkovým. Cena 85 Kč/m2 . K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- 2)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/9 a 3016/8 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 75 m2 manželům Kučerovým . Cena 150 Kč/m2. K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- 3)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/10 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 80 m2 manželům J. Jandáskovi . Cena 150 Kč/m2. K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- 4)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/7 (dle GP z p.č. 3016)

o výměře 87 m² manželům Roháčkovým . Cena 150 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem

5) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/6 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 155 m² J. Frýzovi . Cena 150 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

6) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/5 (dle GP z p.č. 3016,3019) o výměře 35 m² Manželům Fendrychovým . Cena 150 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

7) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/4 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 35 m² p. J. Pillerové . Cena 150 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

8) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/3 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 36 m² p. P. Plánkovi . Cena 150 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

9) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/2 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 40 m² p. B. Karáskové . Cena 150 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

10) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3016/1 (dle GP z p.č. 3016) o výměře 183 m² p. A. Hájkové . Cena 85 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

11) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku díl „b“ (dle GP z p.č. 351) o výměře 12 m² manželům Trybulovým . Cena 100 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

12) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku díl „a“ (dle GP z p.č. 344) o výměře 33 m² p. J. Fialovi . Cena 100 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

13) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku 351/2 (dle GP z p.č. 351) o výměře 156 m² p. J. Vytlačilovi . Cena 100 Kč/m². K.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

14) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 270/12 o výměře 163 m² a 208/14 o výměře 6 m² v k.ú. Bratrušín od p. F. Císaře . Cena 20 Kč + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí.

15) Zastupitelstvu města schvaluje směnu pozemků : z majetku města do majetku p. Kobzy přejdou následující pozemky u Harendy dle GP díl „a“ o výměře 51 m², u Stavebního podniku p.č. 2890/18 o výměře 438 a p.č. 2894/7 o výměře 8 m² a za domem č.p 4 p.č. 324 o výměře 314 m² a dle GP pozemek p.č. 323/2 o výměře 270 m² , z majetku p. Kobzy do majetku města přejde dle GP p.č. 1730/4 o výměře 795 m² včetně povrchů na pozemku umístěných a u St. Podniku p.č. 2890/19 o výměře 19 m². Vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Cena 100 Kč /m² . Rozdíl cca 320 m² krát 100 Kč doplatí p. Kobza městu se závazkem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní , kde nám pan Kobza prodá zbývající část p.č. 1730/1 za cenu 100 Kč /m² (za Harendou) a dále se p. Kobza zaváže umožnit přenášení popelnic přes směněný pozemek za domem č.p. 4 a možnost vjezdu z jeho pozemku p.č. 327/1 pro možné technické zabezpečení budovy č.p. 4 (Opravy domu, stěhování nájemníků, nikoliv parkování) a dále závazek ve prospěch Svazu vodovodů a kanalizací na vedení kanalizace.

16) Zastupitelstvo města schvaluje vklad 8/22 pozemků p.č. 424 a p.č.444/4 včetně trvalých porostů na pozemku p.č. 444/4 v k.ú. Ždánice do základního kapitálu Lesního společenství obcí s.r.o. Hodnota nepeněžitého vkladu činí 32 000 Kč.

17) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku města Bystřice nad Pernštejnem do majetku p. J. Petra přejdou pozemky (dle GP) díl „a“ z p.č. 548/1 o výměře 157 m² a díl „g“ z p.č. 665/1 o výměře 2 m², z majetku p. J. Petra do majetku města Bystřice nad Pernštejnem přejdou pozemky (dle GP) díl „b“ z p.č. 554/1 o výměře 35 m², díl „d“ z p.č. st 42 o výměře 36 m² a díl „e“ z p.č. 554/1 o

výměře 10 m² . Vše v k.ú. Rovné . Cena 20 Kč/m². Rozdíl 1560 Kč ve prospěch města .

18) Prodej pozemku (dle GP) díl „d z p.č. 526/2 o výměře 151 m² a díl „b“ z p.č. 526/2 o výměře 2 m² v k.ú. Karasín p. P. Musilovi. Cena 20 Kč/m² . Současně nám pan Musil , jako kupující zřídí bezúplatně věcné břemeno spočívající v právu vedení dešťové kanalizace přes převáděný pozemek.

19) Prodej pozemku (dle GP) díl „e“ z p.č. 526/2 o výměře 11 m² v k.ú. Karasín SJM M.Broichovi aj. Krbůškové . Cena 20 Kč/m².

20) Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení záměru na prodej části p.č. 2958/29 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Silkot Servis s.r.o. Cena 100 Kč/m².

21) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 2967 o výměře 2 858 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. J. Rychlého . Cena 50 Kč/m².

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : ivan buchta
Termín :

9/18/2014 : Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o zřízení předkupního práva - UJP

Popis : Prosincové zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemků v průmyslové zóně firmě ÚJP. V současné době se s firmou vedou jednání o smlouvě budoucí kupní. Po schválení této smlouvy , lze tuto podepsat.

Z jednání : Mmateriál předložil zastupitelům ke schválení Ing.Buchta a ti jej projednali s těmito připomínkami – viz audiozáznam. V úvodu projednávání tohoto bodu přečetl starosta města, kterého pověřila rada města, dopis Ing.Víta Novotného směřující proti umístění firmy UJP v našem městě. Do živé diskuse se zapojili : MVDr. Dvořák, který přednesl zastupitelům názor skupiny občanů zastoupené Ing.Novotným – viz audiozáznam. Odpověděl starosta. MUDr.Ptáček byl toho názoru, že zastupitelstvo má málo informací k tomu, aby v této věci mohlo zodpovědně rozhodnout a navrhol více diskutovat s občany. Místostarosta Mgr.Vojta upozornil na skutečnost, že je třeba v započatých krocích pokračovat, protože jiný způsob, jak zjistit, zda posudek vlivu na životní prostředí bude kladný nebo záporný, neexistuje. K tomuto názoru se připojili i MUDr.Lukša a Ing. Kotlán. PhDr.Cisár, paní Pečinková, Mgr.Moncmanová, p.Hanzlík, Ing.Ondra a Mgr.Gabrielová se vyjádřili v tom smyslu, že by bylo rozumnější s rozhodnutím počkat. Po diskusi zastupitelé předložený materiál neschválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města neschvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní a zřízení předkupního práva s firmou UJP Praha.

Hlasování : Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 9 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Sitař
Termín :

10/18/2014 : Informace o investicích

Popis : Předkládám zprávu o stacionární a protipovodňových opatřeních jako o dvou ukončených akcích a k tomu 3 akce připravované.

Z jednání : Informace o investicích sdělil zastupitelům Ing.Sitař a ti je vzali na vědomí a bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo bere na vědomí informace Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy.
Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Sitař
Termín :

11/18/2014 : MAS Zubří země o.p.s – Smlouva o návratné finanční výpomoci

Popis : MAS Zubří země vznikla 5.4.2006 a jejími zakladateli jsou město Bystřice nad Pernštejnem a obec Mikroregionu Bystřicko. Zpočátku působila pouze ve správní oblasti Bystřice nad Pernštejnem, nyní je její zájmové území definované 71 katastrálními územími obcí.
MAS Zubří země o.p.s. podala v roce 2013 žádost k účasti v projektu „Znám křišťálovou studánku...“ (dále jen „projekt“) schváleného dne 6.12.2013 Státním zemědělským intervenčním fondem (dále jen „SZIF“) k podpoře v rámci 19. kola příjmu žádostí Programu rozvoje venkova ČR, opatření IV.2.1 Realizace projektů spolupráce, pod reg. č. 13/019/4210a/563/000054. O tomto projektu bylo zastupitelstvo města informováno a ve schváleném Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014 bylo předfinancování tohoto projektu zařazeno. Byla schválena částka návratné finanční výpomoci ve výši 1 mil. Kč.
Nyní zbývá schválit Smlouvu o návratné finanční výpomoci, což je v pravomoci zastupitelstva města, za účelem předfinancování tohoto projektu a stanovit přesné podmínky finanční výpomoci.

Z jednání : Ing. Jurošová s tímto návrhem smlouvy seznámila zastupitelstvo a to jej bez připomínek schválilo.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o návratné finanční výpomoci za účelem předfinancování projektu „Znám křišťálovou studánku“ pro MAS Zubřízemě o.p.s.
Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín :

12/18/2014 : Transformace společnosti Školní stravování s.r.o. na Eden servisní s.r.o.

Popis : Dlouhodobé vnitřní diskuse o formě, jakou budeme provozovat Centrum zelených vědomostí, dospěly k návrhu finálního řešení.
Z podmínek, kterými nás zavazuje poskytovatel dotace, od samého začátku plynulo, že CZV musíme provozovat tak říkajíc „ve vlastní režii“, tj. varianta, že bychom CZV pronajali nějakému externímu a velmi schopnému provozovateli, byly od začátku zapovězeny. Řešily se tak už jen na první pohled drobné nuance, zda provozovatelem bude přímo město či zda jím bude nějaká městem vlastněná organizace. Pro volbu řešení, které Vám níže předkládáme ke schválení, nás vedl souběh dvou poněkud rozporných podmínek. Jednou z nich je povinnost držet v rukou majetek pořízený z dotace a současně provozovat CZV tak, aby veškeré náklady a výnosy byly zcela transparentní a oddělené od všech jiných nákladů a výnosů provozovatele. Druhým pak povinnost vytvořit nejméně 5 nových pracovních míst a to ve velmi neúřednických profesích. První podmínka by se nejlépe plnila, pokud by provozovatelem bylo přímo město. Druhá podmínka to však v podstatě vylučuje, protože zaměstnat v rámci městského úřadu např. sládku je

prakticky skoro neproveditelné.

Jako kompromisní řešení a na základě všech našich dosavadních znalostí optimální řešení pokládáme provozovat CZV **dceřinou společností města na základě příkazního principu**, což je v pojmech nového Občanského zákoníku totéž, co jsme dříve znali jako vztah mandátní. Příkazní vztah znamená, že činnost vykonává příkazník, avšak na jméno a na účet svého příkazce. Prakticky tedy veškeré provozní náklady a výnosy CZV budou náklady a výnosy města a budou zřetelně oddělené v jeho účetnictví (dodržení podmínky transparentního a odděleného účetnictví) a současně zaměstnanci vykonávající ony neúřednické profese budou zaměstnanci společnosti (dodržení vzniku nových pracovních míst). Finanční vztah mezi městem a společností (tj. dceřinkou a městem) bude jeden jediný a průzračný a nesporný (myšleno jak ve vztahu k bdělým kontrolorům ROPu tak i k finančním kontrolám finančního úřadu) – město bude příkazníku za jeho služby platit smluvní a fixní cenu za poskytované služby, která se odvodí zejména z osobních nákladů zaměstnanců plus nějaké drobné na nezbytné provozní náklady provozovatele. Tento model má už pak jedinou vadu na kráse. Zákon o zadávání veřejných zakázek nám dovolí zadat takovou zakázku (tj. provozování CZV za úplatu) pouze za předpokladu, že provozovatel bude nejen naší dceřinou společností, ale současně bude vykonávat převažující část své činnosti ve prospěch města. Tím pádem vypadávají ze hry všechny stávající městské společnosti včetně zemědělského EDEN CENTRE, na který jsme si v tomto smyslu mysleli, jenže tato společnost podniká v zemědělské činnosti, což není činnost ve prospěch města (město není zákazníkem a odběratelem těchto služeb). Ovšem s výjimkou společnosti Školní stravování s.r.o., která již po mnoho let nevykonává žádnou činnost (naši velkokuchyni provozují cizí provozovatelé) a je možno ji pro účely provozování CZV transformovat. Předkládáme proto ke schválení notářský zápis o rozhodnutí města jako jediného společníka o přeměně Školního stravování s.r.o. na společnost Eden servisní s.r.o. Tato společnost nebude mít žádný majetek (vyjma snad počítače, tiskárny, telefonu a podobných drobností potřebných pro svůj provoz), její jedinou činností bude provozování CZV, jediným příjmem bude platba od města za své služby a jediným nákladem výplata mezd svým zaměstnancům (plus ty drobnosti související s provozem). Veškeré velké výdaje a náklady, které budou vznikat v souvislosti s provozem CZV, budou vedeny v účetnictví města a město jimi bude dokládat ROPu své řádné hospodaření v Centru a tím i právo na přiznanou dotaci.

Z jednání : Materiál předložili Ing.Sitař a Ing.Jurošová, zastupitelé jej projednali takto : paní Pečinková vznesla dotaz : z čeho budou zaměstnanci placeni – odpověděli Ing.Jurošová a starosta města Ing.Pačiska. Poté byl materiál schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Školní stravování s.r.o. – v likvidaci o zrušení rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací ke dni 01.01.2013, učiněné dne 10.12.2012 - dle přílohy usnesení.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Jurošová, Sitař

Termín :

13/18/2014 : **Projekt Propagace Centra zelených vědomostí**

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem je zakladatelem a jediným společníkem společnosti

Eden centre s.r.o., která se na popud města stala úspěšným žadatelem o poskytnutí dotace z ROP JV - projekt Propagace Centra zelených vědomostí.

Projekt byl schválen na 45. zasedání Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod dne 4.12.2013.

Účelem poskytnuté dotace je příprava kompletní propagační strategie a její realizace pro investiční akci Centrum zelených vědomostí (CZV). Centrum je revitalizováno v rámci výzvy 2.1 jako strategický projekt kraje Vysočina v oblasti cestovního ruchu. Jeho realizátorem je město Bystřice nad Pernštejnem. Samotný investiční projekt neobsahuje marketing v rozsahu, který by umožnil dosáhnout plánované návštěvnosti. Cílem projektu je vytvořit mediální a marketingovou tvář pro CZV a založit komunitu loajálních návštěvníků s využitím všech dostupných možností včetně sociálních sítí a dalších nových médií a vytvořit tak předpoklady pro dosažení předpokládané návštěvnosti. Příjemce podpory a současně realizátor projektu je Eden centre, s.r.o. dceřiná společnost města, 100 % vlastněná městem Bystřice nad Pernštejnem. Tato společnost je i pravděpodobným budoucím provozovatelem CZV. Konkrétním cílem projektu je zkvalitnit a rozvíjet marketingové, propagační a informační služby, organizaci řízení cestovního ruchu a produkty cestovního ruchu, dalším specifickým cílem projektu je využití potenciálu regionu jeho efektivní propagací, tento projekt propaguje strategickou investici kraje Vysočina v oblasti cestovního ruchu.

Vzhledem k těmto skutečnostem – město bude dofinancovávat a kofinancovat společnosti Eden centre s.r.o. tento projekt.

Celková cena projektu je 5 107 614 Kč, dotace EU plánována ve výši 85 % způsobilých výdajů což je 3 650 291 Kč, vl. podíl žadatele je tedy 1 457 323 Kč.

Financování bude poskytnuto na základě Smlouvy o návratné fin. výpomoci – tyto prostředky budou podléhat vyúčtování do 31.12.2015 a budou vráceny městu vlastní podíl žadatele bude řešen Smlouvou o poskytnutí provozní dotace ve výši 665 169 Kč.

Z jednání : *Zastupitelé předložený materiál starostou města a Ing.Jurošovou projednali takto : na dotaz pana Hanzlíka odpověděla Ing.Jurošová, místostarosta a MUDr.Lukša. Materiál byl schválen.*

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování a kofinancování projektu Propagace Centra zelených vědomostí v plné výši výdajů projektu.
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na realizaci projektu Propagace Centra zelených vědomostí.
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí provozní dotace z rozpočtu města za účelem dofinancování projektu Propagace Centra zelených vědomostí

Hlasování : Pro: Proti: 1 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 2
18:

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

Různé

Starosta informoval zastupitele :

- o zkompletování sochy T.G.M. ze sádrového materiálu a její umístění do vnitřních prostor například gymnázia, kulturního domu apod.
- o výsledku jednání ohledně IDS - nebylo povoleno krajem Vysočina
- o vývoji daní za měsíc leden a únor.

Interpelace členů Zastupitelstva města :

Paní Pečinková – vznesla dotaz ve věci dědictví bytů ve vlastnictví města podle nového občanského zákoníku – odpověděla Ing. Vančová.

Diskuse občanů :

Ing. Josef Novotný – poděkoval zastupitelům za neschválení bodu č. 9) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – UJP Praha a konstatoval, že nemá možnost své názory jinak prezentovat, protože zveřejňování jeho článků v Bystřicku je znemožňováno – viz audiozáznam.

Paní Pechová – přečetla úryvek z knihy Prof. MUDr. Josefa **Kouteckého**, DrSc., zakladatele dětské onkologie. V úryvku zaznělo srovnání vědy a víry a hlavně myšlenka, že jedno nevyvrací druhé a v dnešní uspěchané době plné násilí a vandalismu lidé zapomínají na slušné chování, lásku a respektování jeden druhého.

Oldřich Novotný – poukázal na budování zbytečných chodníků ve městě, například před Areálem sportu, na vykácení 21 vzrostlých stromů a na nevkusné umístění rozvaděče na nové budově Stacionáře. Vznesl dotaz, zda a kdy město Bystřice n.P. má v plánu vysázet nové stromy. Na všechny jeho připomínky odpověděl starosta města Ing. Pačiska.

Ing. Mičín – hovořil o nepořádku na S II, hlavně u bývalé kotelny, kde občané odkládají větve ze stromů, pneumatiky, starý nábytek, ledničky apod. Dle jeho názoru by bylo potřeba více apelovat na občany města, aby udržovali pořádek a tento odpad vozili na sběrný dvůr. Odpověděl starosta města Ing. Pačiska – zastupitelstvo pověřuje vedení města napsáním a uveřejněním článku na toto téma v Bystřicku.

Pan Christ – konstatoval, že poplatek za domovní odpad je vysoký a navrhoval umístit po městě fotopasti – odpověděl starosta města Ing. Pačiska a zdůraznil, že město ještě za každého občana dopláčí, vybrané poplatky nestačí.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 19.03.2013

Bc. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města