



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 17 /2013

konaného dne 18.12.2013

v 15:00 hodin,

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

#### Přítomni

*Členové zastupitelstva* : Mgr.Alois Bouček, MUDr.Pavel Lukša, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Karel Pačiska, Leopold Skarolek, Hanička Pečinková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Ing.Emil Ondra, MVDr.Petr Dvořák, PhDr.Vladimír Cisár, Ing.Zdeněk Vetešník, Petr Macháček, Mgr. Alexandra Gabrielová, MUDr.Aleš Ptáček, MUDr.Miluše Sáblíková, Petr Hanzlík, Ing.Zdeněk Mašík, akad.mal. Karel Rossí

*S poradním hlasem* : JUDr.Eva Špatková

*Hosté* : vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P., ředitelé městských společností

Omluveni : Mgr.Vlasta Moncmanová, MUDr. Petr Martínek

Nepřítomni : Mgr.Vlasta Moncmanová, MUDr. Petr Martínek

Ověřovatelé zápisu : Gabrielová,Dvořák

**Nesplněné usnesení ( termín plnění )** : Žádné úkoly nebyly

**Námítky členů ZM proti zápisu č.16/2013** : Žádné nebyly

#### Schválení ověřovatelů zápisu

**Hlasování** : Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 9

*Počet přítomných zastupitelů : 16!*

#### Schválení pořadu jednání

**Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6

*Během hlasování se dostavili MUDr.Lukša a Mgr.Bouček – přítomno zastupitelů : 18!*

### POŘAD JEDNÁNÍ

1 / 17 / 2013	Informace z rady města
2 / 17 / 2013	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.
3 / 17 / 2013	Schválení přijetí úvěru
4 / 17 / 2013	Majetkové převody
5 / 17 / 2013	Tržnice
6 / 17 / 2013	Informace o stavu portfolia
7 / 17 / 2013	Záměr na prodej objektu bývalé kotelny na S I
8 / 17 / 2013	Rozpočtová opatření
9 / 17 / 2013	Rozpočet města na rok 2014
10 / 17 / 2013	Informace o investicích
11 / 17 / 2013	Informace o vypracování územní studie na lokalitu Z 111 v průmyslové zóně

				města
12 /	17 /	2013		Informace o přípravě investičního záměru firmy UJP Praha, a.s. v průmyslové zóně města
13 /	17 /	2013		Vyhlášení záměru na prodej pozemku v průmyslové zóně města
14 /	17 /	2013		Muzeum uranového průmyslu a jaderné energetiky
15 /	17 /	2013		IDS JMK tratě č. 251 Věžná-Rožná-Bystřice n.P.-Rozsochy
16 /	17 /	2013		Vstup do Sdružení obcí Vysočiny

## USNESENÍ :

### 01/17/2013 : Informace z rady města

**Popis** : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva dne 19.6.2013 do dnešního dne podal místostarosta Mgr.Josef Vojta. Zastupitelé zprávu schválili a vzali ji na vědomí.

**Usnesení** :

**Hlasování** : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5

### 02/17/2013 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.

**Popis** : O činnosti MěÚ Bystřice n.P. informovala zastupitelé tajemnice MěÚ JUDr. Eva Špatková. Na jednání se dostavili p.Rossí a PhDr.Cisár, počet zastupitelů : 20! Zastupitelé neměli žádné dotazy a zprávu vzali na vědomí.

**Usnesení** :

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

### 03/17/2013 : Schválení přijetí revolvingového úvěru

**Popis** : V roce 2013 jsme měli na základě rozhodnutí zastupitelstva schválen revolvingový krátkodobý úvěr na pokrytí investičních akcí v roce 2013. Smlouva na tento úvěr nebyla uzavřena, tento úvěr se nečerpal z důvodu odložení investic. Pro rok 2014 počítáme s velkou investicí Centra zelených vědomostí, kde krátkodobá potřeba financí se může jednorázově a krátkodobě pohybovat kolem 80 mil. Kč. Tento nesoulad mezi přijatými dotacemi a platbou faktur je nutné dokrýt krátkodobým úvěrem.

Výborné zkušenosti a nadstandartní podmínky nám opět nabídla Komerční banka. Navrhují uzavřít Smlouvu o revolvingovém úvěru s KB na výši limitu čerpání 80 mil. Kč, která je součástí tohoto bodu jednání

**Z jednání :** Tento materiál předložila zastupitelům ke schválení Ing.Jurošová, ti jej projednali bez připomínek a schválili.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje přijetí revolvingového úvěru s KB a.s., se sídlem Praha 1 Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07v délce 12 měs. Ode dne uzavření smlouvy a schvaluje uzavření Smlouvy o revolvingovém úvěru dle podmínek stanovených touto Smlouvou

**Hlasování** : Pro: 18 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

### 04/17/2013 : Majetkové převody

**Popis** : 1)Minulé Zastupitelstvo odsouhlasilo směnu pozemků s ČR- ŘSD na majetkoprávní vypořádání chodníku v Divišově. Bohužel jsem zjistil , že tomuto schválení

nepředcházelo zveřejnění záměru. Záměr byl zveřejněn a po schválení můžeme majetkoprávně vypořádat stavbu chodníku pro celkové vyúčtování dotace.

2) Minulé Zastupitelstvo schválilo prodej stavebního pozemku p.č. 3052/14 o výměře 883 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Jejich přihlášení bylo zmatečné, protože p. Karafiát napsal že se k záměru hlásí se ženou a teprve po schválení zastupitelstvem z něj vypadlo, že nejsou manželé, že mají nachystanou hypotéku pouze na partnerku tj. p. Radka Zbořilová. Takže se jedná o změnu jména.

3) Pro plánovanou trasu cyklostezky kolem železniční tratě je nutno vypořádat jeden pozemek, který byl vydán v rámci restitučních náhrad a musí s tím souhlasit Státní pozemkový úřad, respektive ten neuplatní předkupní právo, které je k této parcele zřízeno. S majitelem p. Drdlou ze Sázavy byla dohodnuta směna pozemků. Náš pozemek, který není pod územním plánem za pozemek na kterém dle územního plánu lze cyklostezku stavět. Záměr na směnu byl zveřejněn.

4) Pro definitivní vyúčtování dotace pro stavbu cyklostezky podél Bystřice (od koupaliště do Domanínku) musíme mít smluvně zajištěny všechny pozemky, které jsou uvedeny v kolaudačním rozhodnutí. Všechny pozemky již máme majetkoprávně vypořádány, kromě jednoho. Tento jsme měli v době stavebního povolení smlouvou podepsán s Pozemkovým fondem ČR. Na tomto pozemku se nachází naše zařízení, kterým je odvodněna část cyklostezky. Bohužel v období mezi st. povolením a kolaudací Pozemkový fond zjistil, že tento pozemek si nechal na své LV zapsat neoprávněně a tak byl vrácen vlastnický stav do roku 1992 a pozemek byl zapsán na LV Oseva Havlíčkův Brod. Tato firma již neexistuje a jejím právním nástupcem je Státní statek Jeneč s.p. v likvidaci. S jejich zástupci jsem dohodl majetkoprávní vypořádání.

5) Před rokem 2005 byly z majetku Kraje Vysočina do majetku města převedeny movité věci uvedené v příloze 1. Po uzavření smlouvy s Oblastní charitou Žďár nad Sázavou byly tyto věci pronajaty smlouvou o pronájmu movitých věcí za částku 40 000 Kč + DPH ročně. Nyní nás Charita požádala o ukončení této smlouvy. (Charitě je při kontrolách a auditech vytýkána nehospodárnost. Majetek je amortizován, nájemné je stále stejné). Charita nás žádá o bezúplatný převod těchto věcí. Rada města tuto variantu podporuje a doporučuje Zastupitelstvu tento bezúplatný převod schválit. Záměr byl zveřejněn.

6)7)8)9) V roce 2006 jsme koupili místní komunikaci od pana Jurnečky v Lesoňovicích. Tehdy nebyl vyhotoven GP (koupili jsme 2 celé parcely dle KN) a tak byly koupeny i části pozemků, které byly dlouhodobě zapláceny a byly užívány dalšími vlastníky. Nyní došlo k dohodě všech a na základě GP, který doporučila stavební komise a Rada byl zveřejněn záměr, na jehož základě můžeme provést majetkoprávní vypořádání.

10) Na základě žádosti manželů Liškových byl zveřejněn záměr na prodej stavební parcely v ulici Starý Dvůr s podmínkou odvodnění na náklady kupujícího podle projektu p. ing. M. Cífra. Jediným zájemcem, který respektuje tuto podmínku jsou manželé Liškovi. Stavební komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

11) Pan Bohumil Kobza koupil v roce 2005 od Jednoty část objektu restaurace „Perník“. Bohužel součástí této koupě byla i část komunikace před „panelákama“ na SI. V tomto pozemku se nachází naše sítě – kanalizace, jak dešťová, tak i splašková v majetku Svazku a dále náš teplovod a rozvody kabelové televize. Při demolici našeho objektu obchodu a následně stavby parkoviště, (kde byla zelenina p. Smejkal, kadeřnictví p. Černé a potraviny p. Dostálové) byla s p. Kobzou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné, kde si obě strany specifikovaly

pozemky , které budou předmětem budoucí smlouvy. Část parkoviště jsem vybudovali se souhlasem p. Kobzi na jeho pozemku ,naopak p. Kobza postavil přístavbu Harendy na našem pozemku. Vzápětí koupil p. Kobza od INNELu administrativní budovu v areálu bývalého stavebního podniku . Okolní pozemky jsou v našem vlastnictví. Na nich chce p. Kobza provádět stavební činnost – rampu a garáž , tudíž se dostáváme do situace , kdy bude nutné tu směnu zrealizovat, abychom neměli stavby na cizích pozemcích a naopak. . Před koupí objektu „Perníku“ žádal p. Kobza předchozí vedení města o možnou směnu , kde se ještě objevuje část pozemku za domem č.p. 4 na Masarykově náměstí , kde by to navazovalo na sousední objekt bývalých jeslí č.p. 3 , který je vlastnictví p. Kobzi a kde je plánován penzion a na pozemku . který by byl z naší strany vyměněn by vzniklo několik parkovacích míst . Tato směna mu byla předchozí Radou přislíbena. Všechny tyto pozemky se objevují ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné a jejich dodatcích. V současné chvíli by , pokud to bude schváleno , proběhla směna pozemků s doplatkem v náš prospěch s některými závazky ze strany p. Kobzi. Přes pozemek plánovaný do směny za domem č.p. 4 se odnáší popelnice přes pozemek ve vlastnictví p. Zástěrové ( toto není nijak smluvně zajištěn) a je to pouze na základě ústní dohody a dále by p. Kobza umožnil mimořádné obslužení domu č.p. ze strany svého pozemku p.č. 327/1 .P. Kobza by umožnil pokračování tohoto stavu u přemísťování popelnic a dále závazek odprodat za stejných podmínek , které budou v této směně , zbývající pozemky, cca 1000 m2 za Harendou , až bude vyřešena dopravní situace v této lokalitě .Rada doporučuje Zastupitelstvu vyhlásit na tuto směnu záměr.

**Z jednání :** *Návrh na majetkové převody předložil zastupitelům ke schválení Ing.Buchta, zastupitelé jej projednali v jednotlivých bodech, hlasovali o nich najednou a bez připomínek. Po hlasování se dostavil Ing.Vetešík, počet zastupitelů : 21 !*

- Usnesení :**
- 1) Zastupitelstvo města Schvaluje směnu pozemků : Z majetku města do majetku ŘSD přejde p.č. 36/3 o výměře 198 m2 a p.č. 505 o výměře 2 m2 , z majetku ČR-ŘSD do majetku města přejde p.č. 459/2 o výměře 41 m2 . Vše v k.ú. Divišov . Směna bude bez doplatku .
  - 2) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3052/14 o výměře 883 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p Radce Zbořilové. Cena 535 563 Kč.
  - 3) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku města do majetku p. M. Drdly přejde pozemek p.č. 2175/3 o výměře 679 m2 , z majetku p. Drdly do majetku města přejde p.č. 3031/3 o výměře 89 m2 . Vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Směna bude bez doplatku.
  - 4) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 106/33 (vodní plocha) o výměře 1284 m2 v k.ú. Domanínec. Cena dle znaleckého posudku.
  - 5) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 Oblastní charitě Žďár nad Sázavou .
  - 6) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 455/5 o výměře 1 m2 v k.ú. Lesoňovice p. J. Jurnečkovi . Cena 20Kč/m2.
  - 7) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 455/4 o výměře 94 m2 v k.ú. Lesoňovice p. M.Filipové . Cena 20Kč/m2.
  - 8) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 455/1 o výměře 104 m2 v k.ú. Lesoňovice p. M. Jurnečkové . Cena 20Kč/m2.
  - 9) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 455/3 o výměře 3 m2 v k.ú. Lesoňovice

p.J. Handlovi . Cena 20Kč/m2.

**10)**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3058/55 o výměře 916 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům Liškovým s podmínkou zveřejněnou v záměru č. 39/2013. Cena 550 Kč/m2

**11)**Zastupitelstvu města souhlasí s vyhlášením záměru na následující směnu pozemků : z majetku města do majetku p. Kobzi přejdou následující pozemky u Harendy dle GP díl „a“ o výměře 51 m2, u Stavebního podniku p.č. 2890/18 o výměře 438 a p.č. 2894/7 o výměře 8 m2 a za domem č.p 4 bude nově oddělen GP pozemek o výměře cca 687 m2 , z majetku p. Kobzi do majetku města přejde dle GP p.č. 1730/4 o výměře 795 m2 a u St. Podniku p.č. 2890/19 o výměře 19 m2. Vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Cena 100 Kč /m2 . Rozdíl cca 320 m2 krát 100 Kč doplatí p. Kobza městu se závazkem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní , kde nám pan Kobza prodá zbývající část p.č. 1730/1 za cenu 100 Kč /m2 ( za Harendou )a dále se p. Kobza zaváže umožnit přenášení popelnic přes směněný pozemek za domem č.p. 4 a možnost vjezdu z jeho pozemku p.č. 327/1 pro možné technické zabezpečení budovy č.p. 4 (Opravy domu, stěhování nájemníků, nikoliv parkování ).

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3  
**Zodpovídá** : ivan buchta  
**Termín** :

#### **05/17/2013 : Tržnice**

**Popis** : Pan Minh Nguyen Tien jako nájemce Městské tržnice nás informoval , že se rozchází s bratrem se kterým mají s.r.o. Tobida , která má pronajaté nebytové prostory ve druhém patře Městské tržnice. Dle jeho vyjádření tržby na druhém patře tržnice radikálně klesly a uvažují o možném vyklizení druhého patra .Zatím je to sice úvaha , ale v případě skutečnosti bychom měli asi velký problém s obsazením druhého patra. Všeobecný názor obchodníků je , že do druhého patra se už nikomu moc nechce chodit. Pan Minh má ještě vizi a to propojení prvního patra s druhým patrem nějakým eskalátorem , aby s prvního patra byl snadnější přístup do druhého. Z hlediska stavebního a finančního to bude asi velmi náročné. Znovu vyvstává otázka , zdali znovu neprojednat možnost prodeje . Minulý rok Rada prodeje doporučila , ale Zastupitelstvo to neodsouhlasilo. Pan Minh má stále o koupi zájem , je ochoten okamžitě koupit za 7 mil.

**Z jednání** : Ing. Buchta seznámil zastupitelstvo s tímto materiálem, to jej projednalo s připomínkami : MVDr. Dvořák sdělil, že nesouhlasí s prodejem tržnice. Poté bylo hlasováno a tento bod nebyl schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města neschvaluje návrh rady města na opětovné předložení návrhu na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti - městské tržnice č.p. 7 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem.  
**Hlasování** : Pro: 9 Proti: 11 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2  
**Zodpovídá** : ivan buchta  
**Termín** :

#### **06/17/2013 : Informace o stavu portfolia**

**Popis** : Za účelem zhodnocení volných finančních prostředků Zastupitelstvo dne 18.9.2013 pod č.9/16/2013 rozhodlo o zhodnocování formou rekooperací. Předkládám zprávu o stavu portfolia – tzn. uložených prostředků ve výši 30.000 tis. Kč. Ukončení

repoperační je dne 20.12.2013 s tím, že předpokládaný výnos bude ve výši 261.490 Kč. Dne 20.12.2013 budou tyto prostředky připsány na náš běžný účet.

Dle rozhodnutí zastupitelstva otevřeme další reoperační po novém roce, v souladu s potřebou zajistit financování investičních akcí v roce 2014.

**Z jednání :** Ing.Jurošová předložila zastupitelům ke schválení informaci o stavu portfolia, ti ji projednali, dotaz Ing. Nemraha zodpověděli starosta a Ing.Jurošová a poté byl tento bod schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu portfolia města Bystřice nad Pernštejnem ke dni 30.11.2013

**Hlasování** : Pro: Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2  
20

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

#### **07/17/2013 : Záměr na prodej objektu bývalé kotelny na sídl. I**

**Popis** : Na sídl. I se nachází budova bývalé kotelny, která je pouze z malé části využívána – přístavba k drobnému pronájmu nebytových prostor, převážná většina nemovitosti je bez využití. V současné době je vytápění bytového fondu a ostatních prostor zajištěno kotelnou na biomasu. Letos byla uvedena do provozu kogenerační jednotka, tedy budovy kotelny jsou bez dalšího využití. Tato kotelna č.p. 539 je sice zatížena technologiemi, nicméně lze předpokládat, že pokud by se našel zájemce, budeme s ním jednat o odstranění, nebo budeme schopni tyto technologie odstranit a prodávat objekt jako nezatížený.

Záměr na prodej nemovitosti by zněl :

Záměr na prodej :

-budovy č.p. 539 – stavba technického vybavení na pozemku parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím,

- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku 3248

- jiné stavby bez č.p./č.e. – garáže na pozemku parc.č. 3247

a pozemků :

parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1161 m<sup>2</sup>,

parc.č. 3248 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>

parc.č. 3247 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup>

parc.č. 1636/3 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 215 m<sup>2</sup>

parc.č. 1636/2 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2905 m<sup>2</sup>

vše obec Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za cenu 4 000.000 Kč.

Na tuto nemovitost nemá město předběžně žádného zájemce, není nám známa ani možnost dalšího využití, samozřejmě v souladu s územním plánem města. Tato nemovitost patří do plochy označené P2 plochy občanského vybavení – s možností dalšího využití a za splnění podmínek :

-přestavba kotelny na plochu obchodní vybavenosti,

-zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu,

-respektovat trasy a podmínky OP vodovodu,

-respektovat trasy a podmínky OP kanalizace,

-respektovat trasy a podmínky OP TV kabelů.

Po konzultaci s realitní kanceláří Gaute, která realizovala několik prodejů obdobných

objektů stanovujeme cenu prodeje na 4 000.000 Kč.

Pokud se na vyhlášený záměr nepřihlásí zájemce svěříme prodej nemovitosti realitní kanceláři.

Vypsání záměru bylo projednáno v radě města dne 5.11.2013 pod č. 8/14/2013, rada města tento záměr schvaluje a doporučuje k projednání v zastupitelstvu.

**Z jednání :** Materiál byl zastupitelstvu předložen ke schválení Ing.Jurošovou a to jej projednalo s těmito připomínkami :

-paní Pečinková vznesla dotaz ohledně možnosti vzniku restaurace na sídlišti I a možnosti ji zakázat a povolit například jen obchod, který tam chybí. Odpověděli starosta a Ing.Straka – nelze někomu přikázat, v čem má ve svých prostorách podnikat.

-Ing.Mašík se ptal, zda v bývalé kotelně ještě zůstal záložní zdroj – odpověděl pan starosta, už tam není, byl zrušen, protože není potřeba.

Poté byl materiál schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města souhlasí s vypsáním záměru na prodej nemovitosti : - budovy č.p. 539 – stavba technického vybavení na pozemku parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím,  
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku 3248  
- jiné stavby bez č.p./č.e. – garáže na pozemku parc.č. 3247  
a pozemků :  
parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1161 m2,  
parc.č. 3248 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2  
parc.č. 3247 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m2  
parc.č. 1636/3 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 215 m2  
parc.č. 1636/2 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2905 m2  
vše obec Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za cenu 4 000.000 Kč.

**Hlasování** : Pro:      Proti: 0    Zdržel se: 2    Nehlasoval: 2  
19

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

#### **08/17/2013 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření výdajová č. 6 – 11 a příjmová 4 – 7.

Vzhledem k tomu, že doposud není jasná přesná výše daňových příjmů v prosinci 2013 tudíž bude nutné provést drobná rozpočtová opatření pro rok 2013 i po zasedání zastupitelstva dne 18.12.2013. Tato provedená rozpočtová opatření budou předložena zastupitelstvu při prvním zasedání roku následujícího.

**Z jednání :** Přednesený bod Ing.Jurošovou zastupitelé projednali bez připomínek a schválili jej.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření výdajových č. 6 – 11 a příjmových č. 4 – 7.

Zastupitelstvo souhlasí s provedením drobných rozpočtových opatření pro rok 2013 i po zasedání zastupitelstva dne 18.12.2013 Tato provedená rozpočtová opatření

budou předložena zastupitelstvu při prvním zasedání roku následujícího.

**Hlasování** : Pro:    Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2  
20

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

#### **09/17/2013 : Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014**

**Popis** : Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014. Rozpočet je předkládán jako deficitní, deficit je hrazen z přebytku na běžném účtu .

Příjmy rozpočtu na rok 2014 jsou předpokládány ve výši 287 160 tis. Kč, výdaje jsou předpokládány ve výši 308 432 tis. Kč, příjmy včetně financování jsou ve výši 308 432 tis. Kč.

Návrh rozpočtu byl projednán a doporučen zastupitelstvu ke schválení Finančním výborem dne 4.11.2013, dále byl projednán Radou města dne 5.11.2013 bez připomínek a doporučen ke schválení Zastupitelstvu města

**Z jednání** : Ing.Jurošová předložila zastupitelům ke schválení návrh rozpočtu města na rok 2014, zastupitelé nevznesli žádné připomínky, pouze Ing.Kotlán jako předseda finančního výboru doporučil za všechny členy FV návrh schválit. Z řad občanů se do diskuse přihlásil jen Mgr. et Mgr. Jaroslav Švestka a na jeho dotaz odpověděla Ing.Jurošová. Poté byl návrh schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje závazné ukazatele Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014 dle tabulkových částí rozpočtu.

Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a finančních darů dle Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, které jsou uvedeny v tabulkové části Rozpočtu.

**Hlasování** : Pro:    Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3  
19

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

#### **10/17/2013 : Informace o investicích**

**Popis** : V závěru tohoto roku lze za ukončené prohlásit 5 stavebních akcí, u kterých předkládám zprávu. V tuto chvíli zahajujeme jednu jedinou, ale další budou jistě následovat na počátku roku 2014.

**Z jednání** : Materiál předložil zastupitelům ke schválení Ing.Sitař, ti neměli žádné dotazy a bod schválili.

**Usnesení** : Zastupitelstvo bere na vědomí informace Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy.

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Sitař

**Termín** :

#### **11/17/2013 : Informace o vypracování územní studie na lokalitu Z 111 v průmyslové**



## **zóně města**

**Popis** : Zastupitelstvo města Bystřice n.P. vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Bystřice nad Pernštejnem. Pro zastavitelnou plochu Z111 je v územním plánu předepsáno zpracovat územní studii. Vzhledem k tomu, že o pozemky v průmyslové zóně města (plocha Z111) projevil zájem firma UJP Praha, a.s. je třeba zpracovat územní studii této zastavitelné plochy. Pořízení územní studie bylo schváleno Radou města dne 6.8.2013.

Smyslem studie je prokázat možnost realizace záměrů na výstavbu staveb v předemné ploše, případně pojmenovat problémy a stanovit další postup při jejich řešení tak, aby výstavba včetně související infrastruktury mohla být projednána v navazujícím řízení, kde budou stanoveny podrobnější požadavky a podmínky pro realizaci jednotlivých staveb.

Pořizovatelem územní studie bude dle §6 odst.1 písm.c) obecní úřad obce s rozšířenou působností (úřad územního plánování) v přenesené působnosti.

**Z jednání:** *Materiál předložil zastupitelům ke schválení Ing.Straka, ti neměli žádné dotazy a bod schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí Územní studii Bystřice nad Pernštejnem – zastavitelná plocha Z111.

**Hlasování** : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 4

**Zodpovídá** : Ing. Tomáš Straka

**Termín** :

## **12/17/2013 : Informace o přípravě investičního záměru firmy UJP Praha, a.s. v průmyslové zóně města**

**Popis** : Cca před rokem projevil zájem o realizaci investičního záměru v průmyslové zóně města firma UJP Praha, a.s. Po vyhodnocení dostupných podkladů o naší průmyslové zóně a možných vylučujících kritérií ze širšího okolí, po zpracování územní studie s vymezením plochy pro investiční záměr, nadále trvá zájem firmy UJP Praha, a.s. realizovat v Bystřici n.P. svůj investiční záměr, který by v budoucnu mohl zaměstnat 200-250 pracovníků.

Jedná se o vysoce specializovanou výrobu odlitků z ochuzeného kovového uranu, které jsou následně obráběny do požadované finální výroby. Hlavní část výroby bude zaměřena na výrobu jaderného paliva do jaderných elektráren v rámci Evropské unie. Nejedná se o obohacování uranu, ale o výrobu např. palivových tablet, palivových elementů ze základní vstupní suroviny (nízkoobohacený oxid uraničitý  $UO_2$ ), který by byl dodáván od specializovaného výrobce ze zahraničí v podobě prášku dovážený ve specializovaných obalových souborech.

(Bližší informace o investičním záměru jsou obsaženy v příloženém materiálu od firmy UJP Praha, a.s.)

Firma UJP Praha, a.s. v současné době dopracovává dokumentaci pro posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. Dokumentace by se měla projednávat v roce 2014 a v případě kladného závěru Ministerstva životního prostředí bude poté přistoupeno k samotnému územnímu a stavebnímu řízení

**Z jednání:** Materiál předložil zastupitelům ke schválení Ing.Straka, na dotaz MVDr.Dvořáka ohledně ochranného pásma odpověděl Straka a bod byl schválen.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí informaci o přípravě investičního záměru firmy UJP Praha,a.s. v průmyslové zóně města.
- Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval:2
- Zodpovídá** : Ing. Tomáš Straka
- Termín** :

### **13/17/2013 : Vyhlášení záměru na prodej pozemků v průmyslové zóně**

**Popis** : V souladu s bodem č.11/17/2013 a bodem č12/17/2013 a na základě požadavku možného investora firmy UJP Praha, a.s. je nutné vyhlásit záměr na prodej pozemků v průmyslové zóně. Dalším právním aktem po vyhlášení záměru a přihlášení se investorem by byla smlouva o smlouvě budoucí kupní s přesným vymezením pozemkovým , cenou a podmínkami obou účastníků smlouvy.

Záměr bude vypsán na plochy dle zpracované územní studie lokality. Dle této studie (hlavní výkres-komplexní urbanistický návrh) se bude záměr dotýkat těchto pozemků v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem: pozemky p.č.2958/6, 2958/10, 2958/12, 2958/15, 2958/18, 2958/19, 2958/21, 2958/22, 2958/23, 2958/24,2958/28, 2958/29, 2958/34, 2958/45, 2958/47, 3217/4, 3217/7, 3217/8, 3217/9 o celkové výměře cca 114 650 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/ m<sup>2</sup>.

**Z jednání:** Materiál předložil zastupitelům ke schválení Ing.Straka, ti neměli žádné dotazy a bod schválili.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků v průmyslové zóně města dle vypracované územní studie na pozemcích p.č. 2958/6 2958/10, 2958/12, 2958/15, 2958/18, 2958/19, 2958/21, 2958/22, 2958/23, 2958/24, 2958/28, 2958/29, 2958/34, 2958/45, 2958/47, 3217/4, 3217/7, 3217/8, 3217/9 o celkové výměře cca 114 650 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/ m<sup>2</sup>.
- Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3
- Zodpovídá** : Ing. Tomáš Straka, Ing. Ivan Buchta
- Termín** :

### **14/17/2013 : Muzeum uranového průmyslu a jaderné energetiky**

**Popis** : Náš mikroregion je velice úzce spjat s těžbou a zpracováním uranové rudy. Z tohoto důvodu také naše město uzavřelo nájemní smlouvu na dvě místnosti na staré radnici čp. 57 se společností SÚRAO (Správa úložišť radioaktivních odpadů), kde vznikne informační centrum (viz. příloha záměr SÚRAO). Tyto prostory jsou však značně omezené. Budoucím záměrem je rozšíření expozice na celý uranový průmysl jako celek a využít k tomuto záměru nepoužívanou sýpku u vlakového nádraží a navázat tím na CZV (viz. příloha 2). Aby šla tato myšlenka rozvíjet, je třeba změny územního plánu sýpky, kde je v dnešní době zóna průmyslové výroby. Došlo by k změně na smíšenou výrobu (možnost umístování záměrů komerčního charakteru a popřípadě občanského vybavení), což je v současné době projednáno se stávajícím vlastníkem – tedy Agrií Drásov a tato změna by mohla být zahrnuta do právě projednávané změny ÚP č. 1., kde již probíhá změna z průmyslové výroby na plochu smíšenou výrobní (např. Areál stavebnin Zeman, areál Zdaru). Teprve na základě této změny by mohlo dojít k rozpracování záměru projektu, kde vidíme možnosti dotací buď s OPŽP, Norských fondů, či jiných

dotací v novém programovém období 2014 – 2020.

**Z jednání :** Materiál předložil zastupitelům ke schválení místostarosta, ti neměli žádné dotazy a bod schválili.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje rozpracování projektového záměru muzea uranového průmyslu a jaderné energetiky a prověřováním možností dotačních titulů.
- Hlasování** : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval:4
- Zodpovídá** : J. Vojta
- Termín** : Schválením

**15/17/2013 : Integrovaný dopravní systém JMK tratě č. 251 Věžná – Rožná – Bystřice nad Pernštejnem – Rozsochy – 6/2014**

- Popis** : Na semináři zastupitelů města bylo navrženo, že město Bystřice nad Pernštejnem půjde postupnými kroky k integrovanému dopravnímu systému JMK. Tento krok již započal navýšením spojů MHD od 15. 12. 2013 k vlakovému nádraží k příjezdu a odjezdu vlaků na trati č. 251, viz. příloha JŘ MHD, s tím, že občané bystřicka následně na základě své vůle nastoupí (možný předpoklad 6/2014) do vlakového spoje integrovaného dopravního systému JMK nebo využijí stávající systém ČD. Tedy, aby došlo k dalšímu jednání mezi firmou Kordis, provozovatelem ČD a s obcemi ve směru vlakového spoje tratě č. 251 (Věžná, Rožná a Rozsochy) a následného napojení do integrovaného dopravního systému JMK je nutný souhlas zastupitelstva města. Předpokládané napojení do IDS JMK je k 6/2014. Tento souhlas zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem je možno podmínit souhlasem všech obcí ve směru vlakového spoje na trati č. 251, neboť je zcela velký předpoklad, že se bude hradit kompenzace ztráty výnosů ČD, která je spočítána fi. Kordis částkou po oddanění ve výši 329.575,- Kč (pro Bystřici se jedná o částku cca 280.000,- Kč).

**Z jednání :** Materiál předložil zastupitelům ke schválení starosta města Ing.Pačiska, ti neměli žádné dotazy a bod schválili.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje jednáním mezi městem Bystřice nad Pernštejnem, fi. Kordis, provozovatelem ČD a s obcemi na trati č. 251 (Věžná, Rožná a Rozsochy) k připojení tratě č. 251 k integrovanému dopravnímu systému JMK. Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem podmiňuje svůj souhlas k dalšímu jednání k připojení k integrovanému dopravnímu systému JMK za předpokladu souhlasu všech obcí na trati č. 251 Věžná – Rožná – Bystřice nad Pernštejnem – Rozsochy.
- Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
- Zodpovídá** : Jiří Daniel
- Termín** : Splněno usnesením

**16/17/2013 : Vstup města do Sdružení obcí Vysočiny**

- Popis** : Za účelem společných zájmů v oblasti průmyslu, zemědělství, rozvoji turistického ruchu, rozvoji lidských zdrojů a sociální infrastruktury, zkvalitnění péče o životní prostředí, zlepšení dopravní infrastruktury, rozvoje přírodního bohatství a především

pokračovat v činnosti ISNOV má Město Bystřice nad Pernštejnem záměr vstoupit do Sdružení obcí Vysočiny a to od 1.1.2014  
Rada města tento záměr doporučila dne 26.11.2013.

**Z jednání** : *Materiál předložila zastupitelům ke schválení Ing.Jurošová, ti neměli žádné dotazy a bod schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města v Bystřici nad Pernštejnem souhlasí se vstupem města Bystřice nad Pernštejnem do Sdružení obcí Vysočiny z.s.p.o. dle návrhu Zakladatelské smlouvy a Stanov, viz. příloha a pověřuje pana Ing. Karla Pačisku zastupováním města Bystřice nad Pernštejnem v orgánech SOV.  
Současně pověřuje pana Mgr. Josefa Vojtu jako náhradníka pro zastupování v orgánech SOV.

**Hlasování** : Pro:      Proti: 2    Zdržel se: 2    Nehlasoval: 2  
17

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

### **Různé**

**Starosta informoval zastupitele :**

- o vzrůstajícím vandalismu v našem městě.

### **Interpelace členů Zastupitelstva města :**

**MVDr.Dvořák** – vnesl dotaz ohledně měření ovzduší ve městě, zda se z této činnosti evidují výsledky – odpověděl Ing.Klimeš – výsledky lze nalézt na webových stránkách.

**Pan Tulis** – ptal se, zda pan Jindřich Hoffman stále bydlí ve starém domečku na Bočkově ulici – odpověděl starosta, s panem Hoffmanem mluvil a nabízel mu lepší bydlení, ale nechce se stěhovat a rád by tam dožil.

**Paní Pečinková** – vnesla dotaz ohledně nové zúčtovatelné částky v nájemném a to 10,- Kč/osoba/měsíc za případný úklid společných prostor v bytech ve vlastnictví města a poukázala na to, že o tomto rozhodnutí radnice občany neinformovala dopředu a nikde tento záměr nebyl zveřejněn. Také konstatovala, že tento postup se dotkl slušných lidí . Odpověděl starosta – uznal, že to bylo nešťastné rozhodnutí, takovýmto podobným rozhodnutím by se v budoucnu měla radnice vyvarovat a slíbil zveřejnit článek na toto téma v Bystřicku a občanům vše vysvětlit.

**P.Hanzlík** – dle jeho názoru si OBH ulehčilo práci, protože si nemusí zjišťovat, kdo nepořádek udělal a náklady na úklid zaplatí hlavně ti slušní občané, kteří platí nájem. Dle jeho názoru to není dobré rozhodnutí.

**Ing.Vančová** – omluvila se, že nedali občanům vědět o tomto rozhodnutí, ale zároveň poukázala na stále větší a větší nepořádek ve společných prostorech, ke kterému se nikdo nepřiznává a na vzrůstající náklady spojené s úklidem.

### **Diskuse občanů :**

**Pan Liška, Višňová 913** – vyjádřil názor svůj a všech obyvatel vchodu 913, kde žijí samí důchodci, pořádek si hlídají a poctivě uklízejí. Odpověděl starosta a Ing.Vančová – celá záloha na úklid jim bude ve vyúčtování na konci roku vrácena

Pan Pech – promluvil o nepořádku u popelnic na sídlišti II, kde lidé vyhodí válečky, ledničky nebo i kabely. To vše by měli odvézt na sběrný dvůr. Dle jeho názoru by bylo potřeba sdělit občanům co je a co není domovní odpad. Odpověděli mu starosta a Ing.Kekrt.

L.Víchová – vznesla dotaz ohledně provozních nákladů a možnosti jejich zvýšení. Odpověděl místostarosta.

Paní Pechová – do kontejnerů u jejich vchodu odkládají odpadky, plasty a papír všichni občané i ti, kteří tam nebydlí – ptala se, zda by tam nešla umístit tabulka, pro který vchod jsou kontejnery určeny – odpověděl starosta, každý má právo odložit odpad, plast, sklo nebo papír do jakéhokoliv kontejneru.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 18.12.2013

---

**Bc. Josef Vojta**  
místostarosta města

---

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta města