



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 11/2009

konané dne 8.4.2009

v 16:00 hodin,

ve společenské místnosti Domova mládeže při SZeŠ v Bystřici nad Pernštejnem

Přítomní

Členové zastupitelstva : Stanislav Bartoš, Jiří Boháč, PhDr.Vladimír Cisár, Lenka Jobánková, MUDr.Pavel Lukša, Petr Macháček, MUDr.Petr Martínek, Ing.Zdeněk Mašík, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Karel Pačiska, Petr Paleček, MUDr.Aleš Ptáček, MUDr.Miluše Sáblíková, Antonín Tulis, Ing.Zdeněk Vetešník, Bc.Josef Vojta, MVDr.Petr Dvořák, Hanička Pečínková, akad.mal.Karel Rossí

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Vedoucí městských organizací a odborů MěÚ Bystřice nad Pernštejnem

Omluveni : Petr Hanzlík, Ing.Bohumil Kotlán, Ing.Josef Novotný

Návrhová komise - předseda : MUDr.Aleš Ptáček
- členové : PhDr.Vladimír Cisár, Antonín Tulis

Ověřovatelé zápisu : MUDr.Petr Martínek a Jiří Boháč

Nesplněné usnesení (termín plnění) : Vše splněno

Námítky členů zast. proti zápisu č. 10/2008 : Bez připomínek

Schválení členů návrhové komise

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 7

Schválení ověřovatelů zápisu

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 7

Schválení pořadu jednání

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 7

POŘAD JEDNÁNÍ

1 / 11 / 2009	Majetkové převody
2 / 11 / 2009	Převod nemovitostí z kraje Vysočina na město Bystřice n.P.
3 / 11 / 2009	Digitalizace kabelové televize
4 / 11 / 2009	Fotovoltaická elektrárna
5 / 11 / 2009	Schválení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace na upgrade CzechPOINT
6 / 11 / 2009	Různé
7 / 11 / 2009	Diskuse

USNESENÍ:

1/11/2009 : Majetkové převody

Popis : Při vytyčování a návrhu trasy kanalizace v Domaníně bylo zjištěno, že tato je navržena do parcely , která zůstala v soukromém vlastnictví . Domluvil jsem se s majitelem na vypořádání. St komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

V Domaníně , při vytyčování plánované trasy kanalizace, bude část trasy vedena po soukromém pozemku p. Zeleného . Ten nám tímto dal souhlas se stavbou a s následným zřízením věcného břemene . Jeho podmínkou bylo dokoupení malého pozemku který navazuje na jeho zahradu, což jsme mu vzhledem k důležitosti kanalizace slíbili. St. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

Stavebniny Marko (p. Martinek a p. Koktavý) nás požádaly o prodej našeho pozemku za stavebninami. St. Komise i Rada doporučily zhotovení geometrického plánu, kterým by městu zůstala pozemek na kterém je plánovaná komunikace , která by obsluhovala pozemky podél silnice I/19 (jak je schválen územní plán) . Zbývající část pozemku je navržena k prodeji. Záměr byl zveřejněn. St. Komise i Rada doporučují zastupitelstvu tento převod ke schválení.

Manželé Skulovi z Domanína požádali o majetkoprávní vypořádání pozemků , které navazují na jejich nemovitost. Na převáděném pozemku je umístěna stavba kupujících , která je chybně zapsána do našeho vlastnictví , což připouští i katastrální úřad, ale opravit chybu sám nemůže . Tzn, že tato chyba bude nahrazena prodejem stavby kůlny za 1 Kč.. St. Komise a Rda doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

Manželé Mazourkovi žádali město o prodej pozemků na Černém Vršku za svými pozemky k silnici I/19 a polovinu proluky k dalšímu domu. Na základě doporučení st. Komise a Rady byl zhotoven GP. Na základě tohoto GP byl zveřejněn záměr. St. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

P. Švédová si majetkoprávně vypořádala svoji zahradu , kterou vlastnili restituenti, kteří tyto pozemky dostali jako náhradu. Při zaměření skutečného stavu bylo zjištěno , že mezi pozemky p. Švédové a p. Rychlého je naše malá parcelka a stejně tak mezi domem p. Švédové a domem manželů Jandových je parcela ve vlastnictví města. Na doporučení st. Komise a následně Rady byl zhotoven GP , na základě kterého byl zveřejněn záměr. St. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

Pasekovi z Karasína nechali zaměřit skutečný stav svých nemovitostí , při tomto zaměření bylo zjištěno že oplocení nekopíruje vlastnické hranice , ale je částečně na našich pozemcích. St.komise a Rada schválily GP a byl zveřejněn záměr . St.komise i rada doporučují zastupitelstvu tento převod ke schválení . Navíc Pasekovi umožní E.ONu uložení kabelu přes jejich pozemek , kterým budou zasít'ovány pozemky , které jsou určeny k zastavění a město tam po plánovaných směnách bude 2 parcely

vlastnit a mít možnost prodávat.

P.Jana Novohradská již několikrát žádala o prodej pozemků kolem restaurace Hotelovka. Naposledy stavební komise doporučila kompromisní řešení a Rada souhlasila. Byl zhotoven geometrický plán , na základě které byl zveřejněn záměr. St. Komise a Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

V minulém roce byla s Jednotou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní (kterou schválilo i zastupitelstvo) na přístavek před obchodem na ulici Jívové (SI) v Bystřici nad Pernštejnem. Po zaměření skutečného stavu provedení a zveřejnění záměru lze uzavřít kupní smlouvu. St. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

Manželé Handlovi z Bratrušína při zaměření plotu u svého domu na Bratrušíně zjistili , že část dlouhodobě zaplaceného pozemku je majetkem města. Požádali o odkup. Záměr byl zveřejněn . St. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

11-12)S firmou E.ON jsou vždy před realizací přípojek podepsány smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni. Po jejich realizaci je přípojka zaměřena a na našem pozemku zřídíme úplatné věcné břemeno.

13) V minulém roce odsouhlasilo Zastupitelstvo města záměr prodat část cesty a přilehlé pozemky v bývalém areálu ČML firmě INNEL NC s.r.o. s podmínkou zřízení věcného břemene spočívajícího jízdy ve prospěch města a p. Komínka. Byl zhotoven GP a zveřejněn záměr . St .komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

14)V Divišově bylo zjištěno , že veřejná cesta , která je využívána , jak pro vlastníka bývalého areálu ZD tak i pro vlastníky přilehlých pozemků je majetkově nevypořádána . Dohodl jsem se s vlastníky na jejím zaměření a vykoupení.

15)Pozemek v areálu TS na kterém je naplánována kompostárna je v majetku ČR-Úřad pro zastupování. S jejich zástupci byl dohodnut odkup .Pro podpis smlouvy musí být tento převod schválen Zastupitelstvem.

16 Při stavbě chodníku na ulici Vířská bylo nutno přeložit kabel Telefónica O2. Bylo dohodnuto , že po jejím přeložení bude kabel zaměřen a bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Telefónica O2.

17) P. Kubíková zakoupila v Rovném nemovitost. Při zaměření skutečného stavu bylo zjištěno , že část zídky s oplocením je na pozemku města. St komise a rada doporučují zastupitelstvu tento převod ke schválení. Byl zhotoven GP a na jeho základě zveřejněn záměr.

18)Firma Industria A.C, která buduje fotovoltaickou elektrárnu v naší průmyslové zóně má od města pronajatu parcelu (zbývající pozemek mezi pozemkem Cormenu a pozemkem Industrie). Nyní nás požádali o její prodej. Byl zhotoven GP a zveřejněn záměr. St.komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke

schválení.

19) Asi před pěti lety jsme na doporučení Katastrálního úřadu požádali o zápis majetku na LV 10001 ČR- MěNV Bystřice nad Pernštejnem . Jednalo se asi o 20 parcel v k.ú. Domanínek , Rovné , Lesoňovice a Dvořiště . Tyto pozemky nám Katastrální úřad zapsal na náš list vlastnictví. Asi půl roku po nás o totéž požádal Pozemkový fond ČR . Katastrální úřad vyhověl i této žádosti a vznikla patová situace . U těchto parcel je zapsáno tzv.“duplicitní vlastnictví“ a nikdo moc neví , co s tím . Problém je , že přes jednu z těchto parcel máme plánovanou cyklostezku . Abychom měli souhlas s umístěním stavby je nutné , aby na LV byl pouze jeden vlastník, Z toho plyne , že jediná cesta je u této jediné parcely se zříct vlastnictví a PF nám ten souhlas dá.

20) TS města a.s. koupily od PKS areál . Mezi areálem a lesem v našem vlastnictví zůstala v komunikaci jedna parcela , která zůstala ve vlastnictví PKS. Byl dohodnut její odkup.

21) Pan Ostrý z Kozlova požádal město odkup pozemku , který zasahuje do vjezdu do jeho nemovitosti . St. komise doporučila zhotovení GP a na jeho základě byl zveřejněn záměr. St. Komise i rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

Z jednání : předložený materiál byl zastupiteli projednán s těmito připomínkami. Pan Bartoš vyjádřil nesouhlas s prodejem pozemku firmě Industria A.C., zdála se mu velice nízká cena – odpověděl místostarosta s tím, že Město Bystřice n.P. tuto cenu nemohlo ovlivnit, že je vše v pořádku. Dále pan Bartoš navrhl vyjmout z předloženého materiálu bod č. 13) a hlasovat o něm zvlášť. Dle jeho názoru by Město Bystřice n.P. nemělo prodávat část cesty a přilehlé pozemky v bývalém areálu ČML firmě INNEL NC s.r.o. s podmínkou zřízení věcného břemene spočívajícího jízdy ve prospěch města a p. Komínka a on s tímto návrhem nesouhlasí. Bylo odsouhlaseno hlasovat o bodu č.13 zvlášť a to takto :

Pro: 16 Proti : 0 Zdržel se : 0 Nehlasoval : 7

Zastupitelé schválili majetkové převody mimo bodu č. 13) takto :

Pro: 16 Proti : 0 Zdržel se : 0 Nehlasoval : 7

Během tohoto jednání se dostavil MVDr. Petr Dvořák, počet zastupitelů : **17 !** K bodu č. 13) podali vysvětlení Ing. Buchta, starosta a místostarosta, vše je ošetřeno smlouvou. Bod č. 13), to znamená prodej pozemku, byl schválen takto :

Pro : 12 Proti : 1 Zdržel se : 4 Nehlasoval : 6

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 588/2 o výměře 15 m² v k.ú. Domanín od manželů Velenových. Cena 20Kč/m² + úhrada daně z převodu nemovitostí.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 409/2 o výměře 31 m² v k.ú. Domanín p. Č. Zelenému. Cena 20 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 2139/11 o výměře 114 m² a dílu „a“ z p.č. 2137/11 o výměře 2 186 m² v k.ú. Bystřice nad

Pernštejnem p. P. Koktavému 57/100 a p. J. Martinkovi 43/100. Cena 150

Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 383 o výměře 148 m², p.č. 379 o výměře 52 m² v k.ú. Domanín manželům Skulovým .Cena 20 Kč/m² + 1Kč za kůlnu.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 3087/4 o výměře 230 m² a p.č.3054/5 o výměře 117 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům Mazourkovým , Cena 150 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „b“ z p.č. 1861/2 o výměře 7 m² a p.č. 184/139 o výměře 42 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. Janě Švédové. Cena 150 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „b“ z p.č. 37/1 o výměře 25 m², dílu „a“ z p.č. 37/13 o výměře 4 m² a p.č. 37/19 o výměře 36 m² v k.ú. Karasín p. M. Pasekové ½, V. Pasekovi ¼ , P. Pasekovi . Cena 20 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „b“ z p.č. 2033/1 o výměře 30 m² a dílu „a“ z p.č. 2034/1 o výměře 486 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. J. Novohradské . Cena 400 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „a“ z p.č. 1737/1 o výměře 35 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem Jednotě Spotřební družstvo Velké Meziříčí. Cena 150 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 369 o výměře 20 m² v k.ú. Bratrušín manželům Handlovým. Cena 20 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav. na p.č. 296 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem ve prospěch E.ON Distribuce a.s.. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH.

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení zemního kabelového vedení NN, jeho údržby a oprav. na p.č. 1847/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem ve prospěch E.ON Distribuce a.s.. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2000 Kč + DPH.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č.147 o výměře 817 m², p.č. 146/3 o výměře 153 m², p.č.57/8 o výměře 1146 m², p.č. 72/13 o výměře 2531 m² a p.č. 72/12 o výměře 2974 m² vše v k.ú. Domanínek firmě INNEL-NC s.r.o. Cena 100 Kč/m².Úhrada ve 24 pravidelných měsíčních splátkách . Vklad vlastnického práva po úhradě poslední splátky. Souběžně bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene spočívající v právu jízdy a chůze ve prospěch prodávajícího a ve prospěch vlastníka p.č. 67 v k.ú. Domanínek.Smlouva o věcném břemenu bude vložena do katastru nemovitostí souběžně s kupní smlouvou , až po zaplacení.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 336/8 o výměře 1 078 m² v k.ú. Divišov od ½ Marie Jurnečkové a ½ Jaroslava Horníčka . Cena 20 Kč/m² + úhrada daně z převodu nemovitostí.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 2842/6 o výměře 1962 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od ČR – Úřad pro zastupování státu . Cena 300 000 Kč

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch Telefónica O2 Czech Republic a.s. Věcné břemeno se zřizuje na p.č. 3222/91, 1409,1412,1414,1416. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to úplatně , za jednorázovou úhradu 500 Kč + DPH.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „a“ z p.č.60/1 o výměře 13 m² vk.ú. Rovné p. Kubíkové. Cena 20 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 2958/59 o výměře 1951 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Industia A.C. s.r.o. Cena 100 Kč/m².

Zastupitelstvo města souhlasí se souhlasným prohlášením, kde uznává město vlastnictví p.č. 110/2 o výměře 509 m² v k.ú. Domanínek Pozemkovému Fondu ČR.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 2891/2 o výměře 103 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od PKS. Cena 100 Kč/m².

Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „a“ z p.č 258/1o výměře 14 m² v k.ú. Kozlov p. B. Ostrému. Cena 20 Kč/m².

Hlasování : Pro: Proti: Zdržel se: Nehlasoval:
Zodpovídá :
Termín :

2/11/2009 : Převod nemovitostí z kraje Vysočina na město Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Mezi městem a krajem Vysočina probíhá už několik let jednání o možnosti převodu a dalšího využití nemovitostí, které jsou v současné době v užívání VOŠ a SZTŠ. 30. ledna 2009 proběhla schůzka za účasti města, VOŠ a krajských radních Joukla a Kružíkové, výsledkem čehož byl konkrétní návrh, který byl projednán radou města (17. 2. 2009) s radou kraje (24. 2. 2009). Vše také souvisí s restrukturalizací SZTŠ a VOŠ, kterou připravili a aktivně prosazují a projednávají s krajem zástupci školy. Základem restrukturalizace SZTŠ a VOŠ je radikální snížení provozních nákladů zejména cestou snížení počtu obhospodařovaných budov, kterých je v současné době jedenáct.

Nyní tedy nastupuje další fáze, tj. projednávání na úrovni obou zastupitelstev. Jedná se o tyto skutečnosti:

1. Kraj bezúplatně převede městu a uvolní budovu v ulici Příční za účelem zajištění prostor pro správu města; opuštění budovy vyvolá na straně kraje náklady související s vybudováním náhradních prostor; město poskytne kraji prostředky ve výši 4 mil. Kč po uvolnění budovy (nejpozději však v roce 2011). *Využití budovy na Příční: přesunutí veškeré agendy městského úřadu do budovy na Příční, čímž usnadníme orientaci a službu občanům, samozřejmě dojde ke snížení provozních nákladů úřadu. U tohoto převodu je nám při každé příležitosti opakován závazek města Bystřice z roku 2003, kdy došlo k převodu pouze přední budovy na Příční, když se město zavázalo poskytnout kraji Vysočina 8 milionů na rekonstrukci školního statku, ale tento závazek nikdy neumořilo. Tímto převodem by tento závazek města zanikl.*

2. Kraj bezúplatně převede městu uvolněný internát Pod Horou za účelem rozvoje sociálních služeb. *Využití budovy: budova bude využita pro účely stacionáře, jehož realizaci schválilo zastupitelstvo města na základě komunitního plánu.*

3. Kraj bezúplatně převede městu areál školního statku se všemi budovami a pozemky (cca 60 ha) a umožní převod nájemních smluv k pozemkům za účelem realizace projektu Centra zelených vědomostí (CZV). Město převezme závazky k nájemníkům bytů. CZV by i v budoucnosti mělo vytvořit podmínky pro praktický výcvik žáků a studentů střední školy; z tohoto důvodu poskytne kraj městu finanční podporu v roce 2009 (pravděpodobně v září) ve výši 3 mil. Kč na realizaci projektu, včetně jeho přípravy. Projekt CZV bude realizován pouze při zařazení mezi strategické projekty kraje Vysočina, pro možnost čerpání dotace až ve výši 92,5 % z regionálního operačního programu 2.1. Rozvoj cestovního ruchu, který se očekává během letošního roku. *Využití budovy: s největší pravděpodobností se jedná o poslední a jedinou možnost vedoucí k záchraně školního statku, který by jinak byl další nevyužitou a chátrající budovou ve městě, podobně jako lihovar, mlékárna, oba Krasy atd ... První konkrétnější aktivity na záchranu statku pocházejí z roku 1999, ale až nyní se daří vyjednat konkrétní a pro všechny strany přijatelné kompromisy. Budovu by dál samozřejmě využívala SZTŠ a VOŠ k praktické výuce a projekt pod názvem Centrum zelených vědomostí by se mělo stát turistickou výkladní skříní kraje Vysočina – jako jeden ze čtyř strategických projektů kraje – viz fišé a prezentace.*

Z jednání : *s tímto návrhem seznámil zastupitele starosta Ing. Karel Pačiska, zastupitelé neměli žádné připomínky a návrh schválili.*

- Usnesení :** Zastupitelstvu města schvaluje:
- bezúplatný převod z Kraje Vysočina na Město Bystřice nad Pernštejnem celé budovy v ulici Příční čp. 405,
 - bezúplatný převod z Kraje Vysočina na Město Bystřice nad Pernštejnem internátu Pod Horou čp. 191,
 - bezúplatný převod z Kraje Vysočina na Město Bystřice nad Pernštejnem areálu Školního statku se všemi budovami a pozemky a převodem nájemních smluv k pozemkům za účelem realizace projektu Centra zelených vědomostí (CZV), za podmínky přijetí projektu CZV mezi strategické projekty kraje Vysočina,
 - přijetí finanční podpory od Kraje Vysočina v roce 2009 ve výši 3 mil. Kč na realizaci projektu CZV, který by vytvořil podmínky pro praktický výcvik žáků a studentů VOŠ a SZTŠ, za podmínky přijetí projektu CZV mezi strategické projekty kraje Vysočina,
 - poskytnutí účelového příspěvku ve výši 4 mil. Kč od města Bystřice nad Pernštejnem Kraji Vysočina splatnou ve třech ročních splátkách počínaje rokem 2010 na vybudování náhradních prostor pro výuku v areálu VOŠ a SZTŠ, za podmínky přijetí projektu CZV mezi strategické projekty kraje Vysočina.

Hlasování : Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 6

Zodpovídá : Josef Vojta

Termín :

3/11/2009 : Digitalizace kabelové televize

Popis : Společnost SATT a.s., která v našem městě provozuje kabelovou televizi po našich

městských kabelových rozvodech, opakovaně předkládá návrh na spuštění tzv. digitalizace kabelové televize v kabelové síti. Obsah tohoto návrhu lze z hlediska možných variant, které si může vybrat občan jako koncový zákazník, popsat takto :

1. Zákazník zůstává v analogovém prostředí

Zákazníkovi, který nevyvine žádnou aktivitu a nevyjedná si se SATTem nic jiného, se omezí stávající programová nabídka dodávaná v analogové podobě, vypadnou z ní placené programy typu Eurosport či AXN, zůstanou tam však všechny základní české a slovenské kanály (cca 13 programů) a cena se mu sníží na 150,- Kč za měsíc. A v tomto stavu může zákazník setrvat teoreticky navždy, přičemž může očekávat cenové nárůsty pouze v rozsahu inflačního růstu.

2. Zákazník přijme nejlevnější variantu digitalizace

Zákazník si koupí tzv. set-top-box, což je zařízení, které mu umožní přijímat digitální signál (pozor : ke každému televizoru ve své domácnosti musí mít pro příjem digitálního signálu samostatný set-top-box !!!) a bude přijímat tzv. omezenou digitální nabídku. Ta je oproti analogové nabídce uvedené v bodě 1. rozšířena o některé slovenské programy a dále o cizojazyčné především zpravodajské kanály (celkem cca 25 programů). Stále tam nejsou ty „zajímavé“ (Eurosport, AXN atd.) a cena je stále 150,- Kč měsíčně.

3. Zákazník přijme standardní variantu digitalizace

Zákazník opět musí mít set-top-box a přijímá rozsáhlou tzv. základní nabídku digitálních programů (celkem přes 50 kanálů), v níž už jsou opravdu asi všechny zajímavé programy. Tomu ovšem odpovídá i cena, která činí 420,- Kč za měsíc.

4. Zákazník nakupuje speciální programové balíčky

Zákazník si může k omezené či základní nabídce za příplatek přikoupit další specializované programové balíčky (filmové kanály, erotika pod.).

5. Zákazník kombinuje příjem kabelové televize s dalšími službami

V digitálním prostředí lze současně s kabelovou televizí nakupovat po téže přípojce i další služby. Dnes je to internet a telefonování, do budoucna lze počítat s dalšími. A právě v tomto je nutno hledat pozitivní přínos digitalizace jako takové. Samotný přechod televize z analogového do digitálního prostředí je totiž naprosto dokonalým naplněním hesla „méně muziky za více peněz“. Příjemce digitální televize zaplatí výrazně více peněz za tutéž programovou nabídku, musí si pořídit set-top-box a přinese mu to ještě další komplikace. Teprve ve chvíli, kdy začne nakupovat více služeb naráz, začne to být zajímavé, protože celková cena za takovýto balíček služeb je výrazně nižší než kolik činí součet cen jednotlivých služeb nakoupených samostatně (např. televize po kabelu + bezdrátový internet + pevná linka).

Když se na nabídku SATTu podíváme z hlediska města jako „ochránce“ svých občanů, tak to lze shrnout asi takto :

1. Po zahájení přípravy přechodu na digitalizaci se pro nikoho nic nezmění, pouze začne platit 150,- Kč. Ten kdo nechce, nesponzoruje placené kanály, které nesleduje.
2. Do programové nabídky přibudou slovenské programy
3. Zákazník, který si nebude přát jakýkoli zásah, zaplatí místo 170,- Kč měsíčně částku 150,- Kč. Zůstává v analogovém prostředí.

3. Pokud si uživatel zakoupí set-top-box, vstoupí do digitálního prostředí i možnostmi připojení na další služby (cena set-top-boxu se pohybuje cca okolo 2000,- Kč). Má možnost přikoupit televizní nabídku dle přílohy.
4. Kombinací televize s internetem a telefonováním (a do budoucna i s dalšími službami) může zákazník oproti současnosti ušetřit.
5. Podobně platí pro domácnosti s více televizory, že digitální nabídku a set-top-box je možné pořídit si jen k jednomu televizoru a na ostatních přijímat tu výše popsanou nabídku analogovou a to bez nějakých dalších plateb za tento druhý (a případně další) televizor.
6. Chceme dále udržovat zřízenou kabelovou síť, která je ve vlastnictví města, a dále ji technicky rozvíjet.

Aktuální programový obsah a ceny jednotlivých nabídek lze přesně vyčíst v nabídkové brožůře společnosti SATT a.s., kterou příkládám k této zprávě.

Z jednání : *s tímto materiálem seznámil zastupitele starosta Ing. Pačiska, pan Bartoš vznesl dotaz, kolik peněz to bude stát Město Bystřice n.P. – odpověděl starosta a Ing. Vančová upřesnila, že digitalizace bude v provozu od 1.6.2009. Návrh byl přijat.*

- Usnesení** : Zastupitelstvo města přijímá návrh společnosti SATT a.s. na postupnou digitalizaci kabelové televize ve městě s tím, že první krok procesu bude spuštěn ke dni 1.5. nebo 1.6. 2009 dle technických možností a možností změn inkasa.
- Hlasování** : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 6
- Zodpovídá** : Sitař
- Termín** : spuštění procesu digitalizace k 1.5. nebo 1.6.2009

4/11/2009 : Fotovoltaická elektrárna

Popis : Na podzim loňského roku rozhodlo Zastupitelstvo města prodat část průmyslové zóny pro účely výstavby fotovoltaické elektrárny. I nadále jsme však atakováni širokou škálou dalších zájemců o umístění takového provozu v naší průmyslové zóně.

Názor na přijatelnost další FVE na našich pozemcích není a ani nemůže být jednoznačný, a proto předkládáme Zastupitelstvu k rozhodnutí principiální otázku, zda ano či ne a případně za jakých podmínek.

Jako podklad k rozhodnutí předkládáme tyto informace.

Více než desetiletá zkušenost s průmyslovou zónou jednoznačně ukazuje, že investoři s výrobním programem se k nám nehrnou. Dnes máme ke facto volně k dispozici skoro 15 ha za kolejemi, přičemž se jedná o pozemky s ideální rovinností, přístupem na komunikaci i možnostmi napojení na inženýrské sítě. Před kolejemi máme v územním plánu schváleno dalších asi 13 ha a je velmi nepravděpodobné, že bychom v dohledné době byli schopni všechny pozemky uplatnit pro výrobní investice. Jako doplněk může ještě sloužit dalších 14 ha v rezervě průmyslové zóny.

Navíc část PZ směrem k městu, tj. před kolejemi, není zrovna vhodná např. pro těžkou výrobu. Mimo jiné i s ohledem na připravovaný projekt centra zelených vědomostí alias revitalizace školního statku. Naopak FVE je z tohoto pohledu naprosto neškodná, ba právě naopak s ohledem na „zeleně energetický“ obsah centra zelených vědomostí je velmi vhodná.

Z výše uvedených dvou odstavců vyvozujeme, že i při maximální míře opatrnosti je v prostoru před kolejemi pozemek o ploše až 8 ha, který by bylo možné zhodnotit i jinak a lépe než na pěstování polních plodin.

Tj. např. na fotovoltaickou elektrárnu. Přičemž předem vylučujeme variantu, že by město figurovalo v roli investora a příliš se nám nelíbí ani varianta prodeje pozemků investorovi. Naopak jako varianta dlouhodobě nejbezpečnější a současně i ekonomicky nejzajímavější se jeví dlouhodobý pronájem. Některé firmy jsou již tak daleko, že předkládají konkrétní návrhy a z nich vyplývá, že nájemné cca 200 tis. ročně z každého hektaru je pro ně přijatelné.

Od Zastupitelstva očekáváme rozhodnutí v těchto věcech :

1. Zda připustíme možnost vzniku další fotovoltaické elektrárny v naší průmyslové zóně a to konkrétně v prostoru před kolejemi.
2. Zda rezerva cca 20 ha v průmyslové zóně na výrobní aktivity je dostatečná a zda lze tudíž plochu cca 8 ha určit pro stavbu FVE.
3. Zda je dlouhodobá smlouva o pronájmu pozemku tou pravou cestou a zda je nějaká minimální cena za pronájem (např. těch 200 tis. Kč/ha ročně), pod kterou už to pro nás přestává být zajímavé.
4. Zda má vedení města mandát na zajištění vhodného poptávkového řízení na pronajímatele pozemku tzn.investora FVE a získat z toho pronájmu co největší profit.

Závěr: - Nájemní smlouva by se zřejmě dohodla na dobu cca 15 let s patřičnou inflační doložkou a opcí na další prodloužení pronájmu
- Po ukončení pronájmu pozemky zůstanou nedotčeny v majetku města.
- V případě problémů s platební morálkou je jednoduchá náprava.
- Získané finanční prostředky budou užity ve prospěch občanů města dle rozhodnutí zastupitelstva.

Z jednání : materiál přednesl zastupitelům místostarosta, během projednávání tohoto bodu se dostavil pan Rossí – počet zastupitelů : **18!** Pan Bartoš vznesl dotaz ohledně stojanů – zda budou nepohyblivé – ano, odpověděl místostarosta a dále podal další důležité informace. Předložený návrh byl schválen.

Usnesení :
Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5
Zodpovídá : Sitař
Termín :

5/11/2009 : Schválení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace na upgrade CzechPOINT

Popis : Souhlasné stanovisko s přijetím dotace na upgrade pracoviště Czech POINT

Z jednání : tento návrh předložila Ing.Nováčková, krátce o něm pohovořila, zastupitelé jej projednali a bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště Czech POINT ve výši 68.540,-Kč
Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5
Zodpovídá : Nováčková Marie, Ing.

Termín : 31.5.2009

Interpelace členů zastupitelstva města :

Ing. Vetešník – vznesl dotaz ohledně hospodářské krize a její možné dopady na chod hospodaření na MěÚ v Bystřici n.P. O příjmech a výdajích pohovořila Ing.Jurošová, vedoucí OFÚ a konstatovala, že v současné době jsme na předpokládaných příjmech a výsledek poznáme až v budoucnu.

Během interpelace se na jednání dostavil MUDr.Pavel Lukša – počet zastupitelů : **19!**

Akad.mal.Rossí – před barem U zrcadla jsou plné kontejnery a neuklízí se tam – zastupitelstvo pověřuje vedení města sjednat ihned nápravu.

Paní Pečinková – urgovala úklid města po zimě, na ulicích je spousta posypu, špatně se po něm chodí zvláště starým lidem a malým dětem, hrozí podklouznutí a úraz. Dále upozornila na neodvezenou suť ze zbourané prodejny na S I a chtěla vědět, kdy to město odveze. Odpověděl starosta – zbourání budovy a následný odvoz suti si řídí pan Kobza sám, několikrát mu volal a chtěl jej na vzniklou situaci upozornit, ale v současné době nebere telefon. Zastupitelstvo pověřuje vedení města zajistit, aby pan Kobza v nejbližší době sjednal v této věci nápravu.

PhDr.Cisár - poukázal na velký nepořádek v uličce vedle muzea a před budovou Nadosah, kde se schází mládež a konstatoval, že situace je už neúnosná. Pan starosta konstatoval, že v úterý 14.4.2009 proběhne v této věci na MěÚ jednání, kterého se zúčastní Ing. Zelená, pan Kněbl - Nadosah, PhDr. Lukšová a zástupce Policie ČR OO v Bystřici n.P. a déle trvající problémy se budou řešit.

Diskuse občanů :

Paní Vilímová - poukázala na propadající se silnici na ulici Černý vršek – odpověděl pan starosta, o problému se už ví a Ing.Šibor už jej řeší.

Pan Oldřich Novotný - vnesl několik připomínek ohledně budování zahrádky u restaurace Hotelovka, aleje k Novému dvoru, veřejného osvětlení na okrajových částech města např. v ulici Vířská, kde podle jeho názoru by se nemuselo svítit celou noc a kritizoval nedostatek výsadby zeleně ve městě. Na jeho dotazy odpověděli starosta, místostarosta, Ing.Sitař a Ing.Kekrt.

Informace :

Starosta Ing.Pačiska podal přítomným následující informace :

- o provozu Sběrného dvora
- o výstavbě chodníku na ulici Stříbrná
- o výběrovém řízení na akci „Rácová“
- o opravě Domanínského rybníka

Během jednání se dostavil pan Petr Macháček – počet zastupitelů : **20!**

- společně s Ing. Sitařem podali informace o kladném výsledku hospodaření firmy SODEXHO ve Školní jídelně. Paní Pečinková však podotkla, že tento kladný výsledek je na úkor kvality a malých porcí vyráběných jídel a z důvodu, že firma nakupuje předražené suroviny pro výrobu jídel. Zastupitelstvo pověřuje starostu vyvolat jednání v této věci začátkem května s firmou SODEXHO a za přítomnosti několika členů zastupitelstva a na příštím zasedání zastupitelstva podat informaci o výsledku tohoto jednání.

Schválení usnesení č. 11/2009

- Popis** : Návrh usnesení **č. 11/2009** ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice n.P. přečetl předseda návrhové komise MUDr.Aleš Ptáček, zastupitelé neměli žádné připomínky a schválili jej.
- Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje usnesení Zastupitelstva města č. 11/2009
- Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková
Termín : Usnesením

V Bystřici nad Pernštejnem dne 8.4.2009

Bc. Josef Vojta
místostarosta

Ing. Karel Pačiska
starosta města