

Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem

č. 1 /2010

konané dne 5.1.2010

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem v 16:00 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Pavel Lukša

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Ing. Věra Vančová

Omluveni : Ing. Bohumil Kotlán, MUDr. Miluše Sáblíková

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 18/2009 :

POŘAD SCHŮZE

1 /	1 /	2010	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – A. K.
2 /	1 /	2010	Zvýšení ceny za podnájem bytu
3 /	1 /	2010	Pronájem nebytového prostoru na Masarykově náměstí čp. 4
4 /	1 /	2010	Neuplatnění předkupního práva – pan Tureček
5 /	1 /	2010	Pronájem pozemku - Jiřina Kolářová
6 /	1 /	2010	Prominutí nájemného za 4. čtvrtletí 2009 – Jaroslav Veselý
7 /	1 /	2010	Revitalizace Domanínského rybníka – schválení smlouvy o přijetí dotace
8 /	1 /	2010	Podání žádosti o dotaci na „Centrum zelených vědomostí“
9 /	1 /	2010	Přidělení bytu na DPS – na vědomí

USNESENÍ:

1/1/2010 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-A. K.

Popis : Paní A. K. si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 4/1999-8/2001 ve výši 57 120,- Kč uhradila až na základě zahájeného exekučního řízení.

Poplatky z prodlení jsou ve výši 455 730,- Kč a náklady soudního řízení ve výši 2 290,- Kč a náklady exekutora ve výši 105 124,- Kč, to vše je neuhrazeno. Paní K. žádá o prominutí celých poplatků z prodlení ve výši 455 730,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek není možno tuto částku odpustit, neboť je zde již vydán pravomocný platební rozkaz.

Exekutorský úřad nás vyzval, abychom se vyjádřili k námítkám povinné a v jaké výši chceme vymáhat příslušenství, aby to pro paní nebylo likvidační. Paní 10 let o dluhu na nájmu věděla a nic s tím nedělala, až se ozval exekutor, tak uhradila pouze dluh.

Doporučuji radě ke schválení např. aby exekutorský úřad vymáhal pohledávku dále do výše poloviny poplatků z prodlení / 227 865,- Kč/ a náklady soudního řízení / 2 290,- Kč / a náklady exekučního řízení /105 124,- Kč/. Po uhrazení částky ve výši 230 155,- Kč na náš účet bude předložena zastupitelstvu žádost o odpis pohledávky

- ve výši 227 865,- Kč.
- Usnesení** : Rada nesouhlasí s prominutím poplatků z prodlení ve výši 455 730,- Kč.
Vyjádření exekutorskému úřadu bude zasláno v tom smyslu, že město žádá vymáhat pohledávku dále do výše 230 155,- Kč a náklady exekuce ve výši 105 124,- Kč. Po uhrazení částky ve výši 230 155,- Kč na účet města bude předložena zastupitelstvu žádost o prominutí zbytku pohledávky ve výši 227 865,- Kč.
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2
- Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová
- Termín** : splněno usnesením

2/1/2010 : Zvýšení ceny za podnájem bytu

- Popis** : Komise pro hospodaření s byty na svém jednání dne 1.12.2009 projednala návrh na zvýšení ceny za podnájem bytu na 50,- Kč/m² s účinností od 1.1.2010. Jedná se o byty, kde se povoluje podnájem na dobu 1 roku a nájemníci zde obvykle nebydlí. Doposud byla tato částka stanovena na 35,- Kč/m². Podnájemník má povinnost si tuto částku doplácet.
- Usnesení** : Rada rozhodla o výši nájemného za podnájem v obecních bytech ve výši 50 Kč/m² s účinností od 1.1.2010.
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2
- Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová
- Termín** : splněno usnesením

3/1/2010 : Pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí

- Popis** : Na základě zveřejněného záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem se přihlásili tři zájemci, p. Špaček Zdeněk, p. Špaček Zdeněk ml a p. Suchá Věra. Byla splněna podmínka zveřejnění. Radě města se doporučuje schválit pronájem p. Zdeňku Špačkovi.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem p. Zdeňku Špačkovi, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou předkládací zprávy.
- Hlasování** : Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2
- Zodpovídá** : Bc. Josef Vojta, místostarosta
- Termín** : splněno usnesením

4/1/2010 : Neuplatnění předkupního práva – pan Tureček

- Popis** : Pan Tureček z Dolní Rožinky koupil před 2 lety od nás stavební pozemek na Rovinkách. Ze zdravotních důvodů se rozhodl nestavět a nyní si našel kupce. Ve smlouvě máme předkupní právo osobní povahy, které není zapsané v katastru nemovitostí. Aby smlouva přešla přes katastrální úřad, budou potřebovat od rady rozhodnutí o neuplatnění předkupního práva. Kdybychom to kupovali zpět a prodávali dalšímu zájemci, bude probíhat dvakrát zdanění daně z převodu, proto by bylo vhodné neuplatnit předkup a dát souhlas s prodejem. Zájemce je p. Valčevová, která je rozhodnuta začít urychleně stavět a tím by se nám levá strana řadovek ulice Starý Dvůr zatím ukončila.
- Usnesení** : Rada města souhlasí s neuplatněním předkupního práva na p.č. 3058/56 o výměře 644 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za podmínek zkolaudování stavby novým majitelem pozemku do 4 let ode dne podpisu smlouvy o převodu pozemku mezi panem Turečkem a paní Valčevovou.
- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta
Termín : splněno usnesením

5/1/2010 : Pronájem pozemku - Jiřina Kolářová

Popis : Paní Jiřina Kolářová, majitelka zahrady před Sagrasem dlouhodobě užívá část parcely, která byla majetkem Pozemkového fondu a nyní přešla do našeho vlastnictví. Dohodl jsem s ní pronájem tohoto pozemku o který se starají. Byl zveřejněn záměr a je možné nyní uzavřít smlouvu.

Usnesení : Rada města souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 2966/2 o výměře 120 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. J. Kolářové . Nájemné 1,4 Kč/m²/rok.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta
Termín : splněno usnesením

6/1/2010 : Prominutí nájemného za 4. čtvrtletí 2009 – Jaroslav Veselý

Popis : Pan Jaroslav Veselý má od nás pronajmat sklad v domě čp. 7 (tržnice) na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. V souvislosti s budováním průchodu na tržnici přes tuto místnost byly vedeny kabely VN E.Onu a naše datové kabely. Pro tuto instalaci bylo nutno tuto místnost vyklidit a po dobu tří měsíců ji nájemce nemohl užívat v souladu se smlouvou a nyní nás žádá o prominutí nájmu za 1 čtvrtletí, které činí 630 Kč.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím nájmu za 4. čtvrtletí 2009 p. Jaroslavu Veselému za nájemné za nebytový prostor v domě č.p. 7 na Masarykově náměstí ve výši 630 Kč.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta
Termín : splněno usnesením

7/1/2010 : Revitalizace Domanínského rybníka – schválení smlouvy o přijetí dotace

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem obdrželo dne 22. 12. 2009 od Státního fondu životního prostředí ČR návrh smlouvy č. 08013466 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP, prioritní osa 6. SFŽP se v návrhu zavazuje poskytnout Městu Bystřice n. P. dotaci ve výši 1 197 504,85 Kč na akci „Revitalizace povodí Domanínského rybníka – 1. etapa“. Dotace je určena na spolufinancování uvedené akce. Návrh uvedené smlouvy č. 08013466 byl podepsán ze strany SFŽP ČR dne 15. 12. 2009.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dne 5. 1. 2010 předložený návrh smlouvy č. 08013466 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP, prioritní osa 6, podepsaný oprávněným zástupcem poskytovatele dne 15. 12. 2009.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2

Zodpovídá : Bc. Josef Vojta
Termín : splněno usnesením

8/1/2010 : Podání žádosti o dotaci na „Centrum zelených vědomostí“

Popis : Zastupitelstvo města dne 8. 4. 2009 schválilo bezúplatný převod areálu Školního statku s pozemky od kraje Vysočina za účelem realizace projektu „Centra zelených vědomostí.“ Na základě tohoto usnesení byl vypracován projekt pro územní řízení a žádost o dotaci do Regionálního operačního projektu – strategické projekty kraje Vysočina, jehož uzávěrka je 6. 1. 2010.

Usnesení : Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Centrum zelených vědomostí“ v souladu s usnesením zastupitelstva č. 11/2009 ze dne 8. 4. 2009.

Prostředky na spolufinancování projektu pro léta 2010 až 2013 budou v případě kladného rozhodnutí o dotaci uvolněny rozhodnutím Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem formou schválení rozpočtu resp. rozpočtového opatření.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Bc. Josef Vojta, místostarosta

Termín : splněno usnesením

Zpracoval : místostarosta

Přílohy : Výpis z usnesení ZM ze dne 8. 4. 2009

9/1/2010 : Přidělení bytu v DPS – na vědomí

Popis : V prosinci 2009 byl přidělen byt č. 49 v DPS paní E. B. Paní B. bude mít zavedenou pečovatelskou službu – zajištění obědů, nákupy, praní prádla.

Usnesení : Rada města bere na vědomí umístění paní E. B. v DPS.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : PhDr. Drahomíra Lukšová

Termín : splněno

Příští zasedání rady se bude konat dne : 26.1.2010

V Bystřici nad Pernštejnem dne 5.1.2010

Bc. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města