



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 9 / 2014

konané dne 8.7.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová,  
Mgr. Miroslav Novák  
*Členové rady* :  
*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková  
*Hosté* : Ing. Ivan Buchta  
*Omluveni* : Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Aleš Ptáček

**Nesplněné usnesení (termín plnění)** :  
**Námítky členů rady proti zápisu č. 8/2014** :

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	9	/	2014	Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP
2	/	9	/	2014	Zřízení služebnosti inženýrské sítě
3	/	9	/	2014	Žádost Diama s.p., o.z. Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
4	/	9	/	2014	Žádost společnosti ZDT Nové Veselí, provoz Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
5	/	9	/	2014	Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
6	/	9	/	2014	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu Eduard Murzyn, Spojovací 935
7	/	9	/	2014	Rozšíření služeb společnosti LARN Brno, spol.s r.o.
8	/	9	/	2014	Nákup bezdrátových náhlavních mikrofonů vč. vysílačů do KD
9	/	9	/	2014	Koupě restitučního nároku
10	/	9	/	2014	Zpráva Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 20.6.2014

#### USNESENÍ:

##### **1/9/2014 : Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP**

**Popis** : Státním fondem životního prostředí byla městu přiznána dotace dovybavení sběrného dvora., jejímž předmětem je pořízení třídícího síta na odpad, váhy a 15 ks velkoobjemových kontejnerů na tříděný odpad.

Stejně tak jako u všech předešlých dotací ze Státního fondu ŽP je povinností města doložit fondu doklad o tom, že Smlouva o poskytnutí podpory byla řádně projednána a schválena v radě města.

Jedná se o Smlouvu č. **13159154**, kterou je městu poskytnuta podpora ze zdrojů SFŽP ve výši **71.229,- Kč**, která spolu s částkou 1.210.906,60 Kč dotace ze státního rozpočtu tvoří podporu na realizaci projektu „Rozšíření sběrného dvora Bystřice nad Pernštejnem“. Celková suma dotace činí 90 % uznatelných nákladů akce, spoluúčast města včetně úhrady drobných nezpůsobilých výdajů se očekává ve výši asi 190 tisíc Kč.

**Usnesení** : Rada města schvaluje Smlouvu č. 13159154 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 3. června 2014.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : Ing. Aleš Sitař, OSMI

**Termín** : splněno usnesením

#### **2/9/2014 : Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Popis** : V roce 2013 uzavřelo město s firmou O<sub>2</sub> Czech Republic a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB, spočívajícím v právu uložení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení přes 3 pozemky města pro nemovitost firmy Stavby SPH s.r.o. Po dokončení stavby a zaměření lze po schválení předat smlouvu na katastrální úřad.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení, provozování, údržby a oprav podzemní komunikační sítě ve prospěch firmy Czech Republic a.s. na pozemcích ( dle GP) 2966/1, 3220/2, 2965/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu 1000 Kč + DPH a na dobu neurčitou.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta, OSMI

**Termín** : splněno usnesením

#### **3/9/2014 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Diama s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana Pavla Šípka, který ve společnosti pracuje od 1.2.2010 na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diama. Pan Pavel Šípek nemá žádné dluhy vůči městu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro pana Pavla Šípka za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diama.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová, OBH

**Termín** : splněno usnesením

#### **4/9/2014 : Žádost společnosti ZDT Nové Veselí, provoz Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Společnost ZDT Nové Veselí, provoz Bystřice n.P. podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana Jindřicha Marinče, který ve společnosti pracuje od 1.10.2008 na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti ZDT Nové Veselí, provoz Bystřice n.P. Pan Jindřich Marinč nemá žádné dluhy vůči městu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy pro pana Jindřicha Marinče. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti ZDT Nové Veselí, provoz Bystřice n.P.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová, OBH

**Termín** : splněno usnesením

**5/9/2014 : Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

- Popis** : Společnost Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci paní Márii Dvořákovou, bytem Pivonice 13, která ve společnosti pracuje od 8.3.2010 jako obsluha strojů.  
Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk. Paní Dvořáková nemá žádné dluhy vůči městu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro paní Márii Dvořákovou za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.
- Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3
- Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová, OBH
- Termín** : splněno usnesením

**6/9/2014 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu Eduard Murzyn, Spojovací 935**

- Popis** : Pan Eduard Murzyn je nájemce bytu č. 9 v domě čp. 935 na ulici Spojovací o velikosti 2+1. Bude se stěhovat do bytu 3+1 na ul. Hornické. V bytě 2+1 jsou položeny nové podlahové krytiny a je zrekonstruovaná koupelna. O byt má zájem Tomáš Husák, Spojovací čp. 935 / byt je ve stejném vchodě, kde dosud bydlí s rodiči/. Pan Tomáš Husák žádá radu o mimořádné přidělení bytu č. 9 v domě čp. 935 o velikosti 2+1. Nabízí předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč. Pan Tomáš Husák nemá žádné dluhy vůči městu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu č. 9 v domě čp. 935 na ulici Spojovací o velikosti 2+1 panu Tomášovi Husákovi za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč na účet pronajímatele.
- Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3
- Zodpovídá** : Ing.Věra Vančová, OBH
- Termín** : splněno usnesením

**7/9/2014 : Rozšíření služeb společnosti LARN Brno, spol. s r.o.**

- Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem uzavřelo dne 30.6.2008 se společností LARN Brno spol. s r.o. Smlouvu o zabezpečení veřejného pořádku. Smlouva byla uzavřena za účelem zabezpečení veřejného pořádku a ochrany majetku ve městě.  
Na základě této smlouvy vykonávají 2 pracovníci LARNu pochůzkovou činnost v rozsahu čtyř osmihodinových směn, a to 2 směny noční v pátek a v sobotu a 2 směny denní v průběhu týdne, přičemž jedna je ranní a druhá odpolední.  
Za tuto službu platí město společnosti LARN cca 30 tis. Kč/měsíc (bez DPH), tedy ročně přibližně 360 tis. Kč (bez DPH).  
V posledním období se ve městě koncentruje větší počet bezdomovců a společensky nepřizpůsobivých občanů, kteří se shromažďují především v prostoru autobusového nádraží a v blízkosti polikliniky. Z podnětu občanů, kteří si na chování těchto osob stěžují, začalo vedení města častěji kontrolovat tato území prostřednictvím Policie ČR a zaměstnanců společnosti LARN. S ohledem na závažnost situace se jeví jako vhodné posílit služby společnost LARN Brno, spol. s r.o., neboť Policie ČR nemůže soustavně inkriminované části města kontrolovat. Jako vhodné se jeví rozšíření osmihodinových služeb v dopoledních a odpoledních hodinách po celý pracovní týden s tím, že služby v pátek a v sobotu v noci by zůstaly zachovány.

Dosavadní 4 osmihodinové směny o dvou zaměstnancích týdně by se rozšířily na 7 osmihodinových směn týdně. Zaměstnanci společnosti LARN Brno, spol s r.o. by prováděli soustavné pochůzky a v případě potřeby přivolali hlídku Policie ČR. Náklady na rozšíření činnosti společnosti LARN Brno, spol s r.o. by představovaly měsíční navýšení dosavadních nákladů cca o 23 tis. Kč (bez DPH), roční nárůst nákladů na činnost společnosti LARN Brno by představoval navýšení dosavadní roční částky cca o 280 tis. Kč (bez DPH).

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 Smlouvy o zabezpečení veřejného pořádku, kterým se upravuje text čl. V. odst. 1, písm. a) původní smlouvy (rozšíření služeb ze 4 osmihodinových týdně na 7 osmihodinových týdně).

**Usnesení** : Rada města schvaluje rozšíření služeb společností LARN Brno, spol. s r.o. ze současných 4 osmihodinových služeb týdně na 7 osmihodinových služeb týdně s účinností od 1.7.2014 a pověřuje starostu města uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení veřejného pořádku ze dne 30.6.2008.

Rada města pověřuje vedoucí odboru financí a OŽÚ provedením rozpočtového opatření k finančnímu zajištění rozšířených služeb.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková

**Termín** : splněno usnesením

#### **8/9/2014 : Nákup bezdrátových náhlavních mikrofonů vč. vysílačů do KD**

**Popis** : Rada města na předcházející schůzi odložila usnesením č. 28/8/2014 rozhodnutí o nákupu náhlavních mikrofonů vč. vysílačů do KD v Bystřici nad Pernštejnem v celkové výši 185.797,- Kč vč. DPH a uložila odboru správnímu a školství rozpracovat podrobné využití mikroportů ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem. Tyto podklady jsou přílohou této zprávy.

**Usnesení** : Rada města schvaluje nákup náhlavních mikrofonů vč. vysílačů do KD v Bystřici nad Pernštejnem v celkové výši 190.000,- Kč + DPH.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : Mgr. Radek Vojta, OSŠ

**Termín** : splněno usnesením

#### **9/9/2014 : Koupě restitučního nároku**

**Popis** : Po získání nemovitostí od Kraje Vysočina pro městskou společnost Eden Centre, s.r.o. požádalo město Pozemkový fond o převod sousedního pozemku, který potřebuje společnost Eden Centre nezbytně jako související pozemek s našimi stavbami pro skladování strojů a materiálu. Pozemkový fond již v minulosti městu sdělil, že na tento pozemek bude mít nárok pouze tehdy, pokud bude mít restituční nároky. Veškeré restituční nároky si město nechalo vydat v roce 2005 formou pozemků. Aby se město k tomuto pozemku dostalo, bude muset tento nárok koupit.. Problémem je, že tyto nároky se nedají koupit v nominální hodnotě, ale obchoduje se s nimi. Odbor správy majetku a investic dostal od PF tipy na tři restituenty, s kterými jednal o odkupu pohledávky. Jeden odmítl hned, druhý požadoval vysokou cenu a se třetím se dohodl. Jedná se o ing. Ječného z Valdic, který požaduje cenu ve výši nominální hodnoty nároku krát 2,6 (dle sdělení Pozemkového fondu jde o velmi slušnou cenu). Nominální hodnota, kterou město potřebuje, je 53 425 Kč, ale město za ni zaplatí 138 905 Kč. Město tak získá pozemek v hodnotě 183,70 Kč/m<sup>2</sup>. V případě schválení tohoto odkoupení pohledávky radou bude tento odkup pohledávky předložen ke schválení zastupitelstvu města. Poté by se podepsala Smlouva o postoupení pohledávky, která by byla předána na Státní pozemkový úřad a ten by městu pozemek převedl do vlastnictví.

**Usnesení** : Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvy o postoupení pohledávky v nominální hodnotě 53 425 Kč za 138 905 Kč od p. ing. Ječného vůči ČR- Státnímu pozemkovému úřadu, za kterou získá město pozemek p.č. 3025/5 o

výměře 756 m<sup>2</sup>.  
**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3  
**Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta, OSMI  
**Termín** : splněno usnesením

**10/9/2014 : Zpráva Dozorčí rady Areálu sportu a kultury s.r.o. ze dne 20.6.2014**

**Popis** : Předseda Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 20.6.2014. Hospodaření společnosti vykazuje za 1. čtvrtletí 2014 ve středisku sportovní hala ztrátu 367.000 Kč. Středisko KD vykazuje zisk 307.000 Kč.

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí zprávu Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 20.6.2014.

**Hlasování** : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:3

**Zodpovídá** : Mgr. Miroslav Novák, předseda DR

**Termín** : splněno usnesením

**Příští zasedání rady města se bude konat : 5.8.2014**

V Bystřici nad Pernštejnem dne 8.7.2014

---

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta města

---

**Mgr. Josef Vojta**  
místostarosta města