



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 7 /2011

konané dne 17.5.2011

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

*Členové rady* :  
*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková  
*Hosté* : Ing. Blanka Svobodová, Mgr. Jaroslav Sláma, Ing. Jana Jurošová,  
Ing. Jaroslava Chalupová  
*Omluveni* : MUDr. Pavel Lukša

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 6/2011 :

#### POŘAD SCHŮZE

1 / 7 / 2011	Návrh na odpis pohledávek
2 / 7 / 2011	Převedení a odhlášení hasičského automobilu na pana F.P.
3 / 7 / 2011	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – paní S.A.
4 / 7 / 2011	Pronájem nebytového prostoru
5 / 7 / 2011	Pronájem nebytového prostoru
6 / 7 / 2011	Pronájem pozemku
7 / 7 / 2011	Pronájem pozemku
8 / 7 / 2011	Pronájem nebytového prostoru
9 / 7 / 2011	Odměny ředitelů školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem
10 / 7 / 2011	Zpráva o stavu financí bystřických škol a o úsporách po zateplení budov
11 / 7 / 2011	Žádost o fin. příspěvek na účast na ME a MS v elektronických šipkách
12 / 7 / 2011	Projektová příprava kanalizací a vodovodů
13 / 7 / 2011	Nájemní smlouva a smlouva o dodávce tepla s ČEZ Energo s.r.o.
14 / 7 / 2011	Závěrečný účet města Bystřice n.P. za rok 2010
15 / 7 / 2011	Účetní závěrka společnosti Poliklinika města Bystřice n. P., s.r.o. za rok 2010
16 / 7 / 2011	Dodatek ke Grantu na údržbu majetku
17 / 7 / 2011	Přidělení bytu v DPS – na vědomí
18 / 7 / 2011	Opětovné projednání bodu č. 14/6/2011 ze dne 19.4.2011
19 / 7 / 2011	Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3087/10

#### USNESENÍ:

**1/7/2011** : Návrh na odpis pohledávek

**Popis** : Na základě úmrtí povinných subjektů navrhl odbor správní a školství Radě Města Bystřice nad Pernštejnem odepsání pohledávek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Usnesení** : Rada města schvaluje odpis pohledávek č. 1 - 3 v celkové výši 2.708,- Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení

**2/7/2011** : Převedení a odhlášení hasičského automobilu na pana F.P.

**Popis** : Hasičský automobil Škoda T 805 je majetkem města Bystřice nad Pernštejnem, který

byl doposud využíván SDH Domanín. SDH Domanín již výše uvedený hasičský automobil nevyužívá z důvodů stáří a technických nedostatků vozidla. Jelikož je za uvedený automobil placeno HZS Jihlavou pojistné, žádá odbor správní a školství o souhlas rady města s odhlášením vozidla na odboru dopravy a silničního hospodářství a následně s bezplatným převedením panu F.P., pro účely veterán TATRA klubu Bystřice nad Pernštejnem.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s odhlášením a bezplatným převedením hasičského automobilu Škoda T 805 panu F.P.

**3/7/2011 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – paní S.A.**

**Popis** : Paní S.A. si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 1-12/2010 ve výši 21 636,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 10 528,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 10 528,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 10 528,- Kč.

**4/7/2011 : Pronájem nebytového prostoru**

**Popis** Pan J.T. požádal odbor správy majetku a investic o pronájem jedné místnosti na kotelně na SI za účelem skladování materiálu. Byl vyhlášen záměr. Nikdo se nepřihlásil, a tak lze uzavřít smlouvu

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem nebytového prostoru o ploše 25 m<sup>2</sup> v domě č.p. 539 (kotelna na SI) panu J.T. Nájemné 8750 Kč ročně + náklady na služby s nájmem spojené.

**5/7/2011 : Pronájem nebytového prostoru**

**Popis** Slečna M.M. požádala město na základě vyhlášeného záměru o pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 902 na ulici Lipová ( bývalý klub důchodců) za účelem provozu masérských služeb. Je nutno provést změnu užívání a je možné uzavřít smlouvu .

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem nebytového prostoru o ploše 35 m<sup>2</sup> v domě č.p. 902 na ulici Lipová slečně M. M. Nájemné 14 700 Kč/rok + náklady s nájmem spojené.

**6/7/2011 : Pronájem pozemku**

**Popis** Na zahradě v areálu Základní umělecké školy dlouhodobě užíval pan J.V. část pozemku jako zahrádku. Po přechodu zřizovatele požádal pan J.V. o pronájem. Ředitelka ZUŠ s pronájmem souhlasí. Záměr o pronájmu byl zveřejněn.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s pronájmem části p.č. 531 v k.ú. Bystřice o výměře 120 m<sup>2</sup> panu J.V. Nájemné 168 Kč/rok.

**7/7/2011 : Pronájem pozemku**

**Popis** Na zahradě v areálu Základní umělecké školy dlouhodobě užívala paní L.T. část pozemku jako zahrádku . Po přechodu zřizovatele nás požádala paní L.T. o pronájem. Ředitelka ZUŠ s pronájmem souhlasí. Záměr o pronájmu byl zveřejněn.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s pronájmem části p.č. 531 v k.ú. Bystřice o výměře 115 m<sup>2</sup> paní L.T. Nájemné 161 Kč/rok.

**8/7/2011 : Pronájem nebytového prostoru**

**Popis** V domě č.p 9 na Masarykově náměstí (knihovna) byl ukončen nájem ve druhém patře. Pan M.H. požádal o pronájem nebytového prostoru po Kooperativě, který v současné době užívá informační centrum jako sklad tiskovin. Tyto věci se přestěhovaly do uvolněné místnosti. Byl zveřejněn záměr a nyní po schválení lze tuto místnost po Kooperativě nově pronajmout jako kancelář.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 9 na Masarykově náměstí o ploše 13 m<sup>2</sup> panu M.H. Nájemné 8 164 Kč/ročně + náklady na služby

s nájmem spojené.

- 9/7/2011 : Odměny ředitelů školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem**
- Popis** : Dle školského zákona odměnu a další platové náležitosti statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení se svěřuje tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.  
V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměny pro ředitele I. ZŠ, ředitelku MŠ, ředitelku II. ZŠ a ředitelku ZUŠ a ředitele DDM.  
Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činností ředitelů školských zařízení za 1. pololetí školního roku 2010/11. Ačkoli v minulém školním roce nebyla ZUŠ zřizována obcí, kraj již odměnu neposkytl. Proto i přes změnu zřizovatele by bylo vhodné práci „staronové“ ředitelky ocenit.  
V případě ředitele DDM nebylo požádáno zpracovat hodnocení, protože ve funkci je teprve od 1.1.2011.  
Na odměny budou použity finanční prostředky z rozpočtu škol od MŠMT.
- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navržené odměny ředitelům školských zařízení v Bystřici n. P. dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení..

- 10/7/2011 : Zpráva o stavu financí bystřických škol a o úsporách po zateplení budov**
- Popis** : V březnu krajský úřad rozepsal mzdové prostředky na krajské a obecní školství. Normativní metodou (tzn. fin. normativ x počet žáků) dle jednotlivých součástí školy tak byly rozepsány prostředky na mzdy, odvody, náhrady mezd a ONIV (prostředky na pomůcky apod.). Novinkou v pravidlech rozpisu rozpočtu je důsledné dodržování ukazatelů mzdových prostředků pro pedagogické pracovníky a pro provozní.  
Obecně lze říci, že posílením prostředků pro pedagogy ze státního rozpočtu, školy disponují dostatečným množstvím peněz i na nenárokové složky platu – pokud jejich výše nebyla ovlivněna poklesem žáků proti minulému roku, což je případ naší MŠ.  
Mnohem větší problém jsou finance pro nepedagogy. Zde při prvotním rozpisu zůstaly školy v rozepsaných prostředcích hluboko pod potřebami své školy dle mzdových inventur. Tento stav jasně dokazuje, že při nastavení organizace na škole stejně jako v minulých letech, byli provozní zaměstnanci financováni z prostředků určených pro pedagogy.  
Situaci jsme řešili se zástupci škol a vedením radnice, školy musí najít úspory u sebe, v nejhorším případě použít prostředky zřizovatele v rámci přiděleného rozpočtu na rok 2011.  
Jednotlivě za školy:  
**ZŠ Nádražní Bystřice n. P.**
- největší propad – na nepedagogy chybělo 620.000,- Kč ve mzdových prostředcích
  - škola musela učinit organizační opatření – zrušila funkci správce sítě, úvazek školníka snížila z 1 na 0,5, zrušila 1 úvazek uklízečky a pracovníka ve školní výdejně, využila pásmové ohodnocení uklízeček, tak uspořila částku 370.000,- Kč
  - stále chybělo 251.000,- Kč, které jsme nárokovali na kraji – kraj nic nevykryl
  - doporučili jsme škole a kraj tuto variantu schválil, převést 103.000,- Kč z platu pedagogů do nepedagogů
  - kraj rozpustil ZŠ a středním školám prostředky na nepedagogy – škola tak získala 36.000,- Kč
  - zbývající částku organizace uhradí z fondu odměn
  - v tomto případě bude na novém řediteli, jak organizaci na škole nastaví
- ZŠ TGM**
- nedostatek prostředků pro nepedagogy ve výši 213.000,- Kč
  - úspora ve snížení 1 úvazku uklízečky a 1 pracovnice ve šk. výdejně –

108.000,- Kč

- požadavek na kraj ve výši 105.000,- Kč- nevykryto
- při plošném dokrytí z KÚ škola dostala 47.000,- Kč
- škola zapojí fond odměn a dotace z EU

#### **MŠ**

- školka proti minulému školnímu roku vykázala pokles dětí o 16, což znamená ve mzdových prostředcích pokles asi o 340.000,- Kč + odvody. Tím se MŠ dostala do potíží i v oblasti pedagogů. Pro další školní rok jsme po dohodě s ředitelkou změnila podmínky pro zápis a placení školného, což nám přinese otevření dnes zavřené třídy na Nádražní ulici a celkový nárůst dětí asi o 36 dětí. Pokud rodiče budou ochotni vodit děti i do jiných školek než do již plného Čtyřlístku na Okružní ulici, budeme po kraji nárokovat nárůst mzdových prostředků od září 2011 a tím by se měla situace v MŠ zlepšit.
- nyní chybí 98.000,- Kč pro pedagogy při zachování minimálních osobních ohodnocení – dokrytí z úspor při nemocnosti a nepřibírání zástupů, bude řešeno kmenovými zaměstnanci a navýšením rozpočtu od září
- na nepedagogy chybí 195.000,- Kč – tato částka odpovídá úhradě za mzdové a finanční účetnictví. Zde jsme při struktuře odloučených pracovišť nenašli možnou úsporu v provozních zaměstnancích, proto dofinancování bude hrazeno částečně z úspor, z navýšení prostředků od září a ze školného, které je součástí provozního rozpočtu.

MŠMT v současné době vyhlásilo rozvojový program s krytím 61 mil. Kč na nepedagogické pracovníky, pro kraj Vysočina je to částka 3 355 tis. ve mzdových prostředcích, proto doufáme, že na částečné dokrytí propadu ještě školy získají prostředky z KÚ.

#### **DDM**

- zde jsou pokryty nárokové složky pedagogů i nepedagogů, u pedagogů nám zbývá malá částka na nenárokové složky platů

#### **ZUŠ**

- prvotní rozpis dostatečně zafinancoval pedagogy, na nepedagogy chybělo 72.000,- Kč
- částka požadována na KÚ – nevykryta, škola využila možnosti přesunu mzdových prostředků z ukazatelů pro pedagogy na platy pro nepedagogy

#### **Výsledky úspor energií při zateplení základních škol**

Dle mého názoru jsou úspory značné, proto návratnost vlastní investice bude poměrně krátká.

Porovnáno se období od října do dubna roku 2009/2010 proti stejnému období roku 2010/2011.

Škola	úspora GJ	úspora Kč	úspora v %
ZŠ Nádražní	1 352	520.924,-	34
ZŠ TGM	1 260	424.643,-	45

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. bere na vědomí zprávu o stavu financí bystřických škol a úsporách energií vlivem zateplení základních škol .a pověřuje oddělení školství odboru správního a školství MěÚ výhledovým řešením účetnictví příspěvkových organizací ve městě.

#### **11/7/2011 : Žádost o fin. příspěvek na účast na ME a MS v elektronických šipkách**

**Popis** : Ing. J.C. se obrátila na město se žádostí o příspěvek na účast na ME a MS v elektronických šipkách, které se bude konat v květnu 2011 ve Španělsku. Unie šipkových organizací ČR jako přidružený sportovní svaz ČSTV hradí náklady částečně.Požádala o částku 15.000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje příspěvek ve výši 10.000,- Kč Ing. J.C. na

reprezentaci v elektronických šipkách na ME a MS ve Španělsku a ukládá komisi mládeže a sportu připravit pro rok 2012 pravidla pro poskytování příspěvků na reprezentaci města na vrcholových soutěžích (mistrovství světa, mistrovství Evropy).

**12/7/2011 : Projektová příprava kanalizací a vodovodů**

**Popis** : V rámci přípravy rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Na Skřipci se k akci připojili i ostatní síťaři (E.O.N. a Telefonica). Přitom bylo zjištěno, že obě zmíněné firmy chystají rekonstrukce svých sítí i na ulici Na Vyhlídce. Bylo dohodnuto, že tuto akci zrealizují až v roce 2012 a město ve spolupráci s SVK zmonitoruje stav vodovodů i kanalizací. Byly zjištěny závady, a proto je nutné projektovat, abychom v roce 2012 zkoordinovali všechny zemní práce.

Projekt je financován formou příspěvku SVK, který je po kolaudaci stavby vrácen městu.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pořízení projektové dokumentace „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ulice Na Vyhlídce“.

**13/7/2011 : Nájemní smlouva a smlouva o dodávce tepla s ČEZ Energo s. r. o.**

**Popis** : Na posledním zastupitelstvu byl schválen záměr společnosti ČEZ Energo s. r. o. na dodávku tepla. Nyní předkládáme konkrétní smlouvy na realizaci tohoto záměru. První smlouva je nájemní mezi městem a ČEZ Energo s. r. o. na umístění kogenerační jednotky a druhou smlouvou je smlouva na dodávku tepla mezi Bystřickou tepelnou a ČEZ Energo s.r.o. (obě smlouvy jsou přílohou předkládací zprávy).

**Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem a ČEZ Energie s.r.o. Rada města ve funkci valné hromady společnosti Bystřická tepelná s. r. o schvaluje uzavření smlouvy na dodávku tepla mezi Bystřickou tepelnou a ČEZ Energo s. r.o.

**14/7/2011 : Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2010**

**Popis** : Odbor financí předložil radě města ke schválení návrh Závěrečného účtu města Bystřice n.P. za rok 2010, který byl projednán finančním výborem dne 11.5.2011 a doporučen ke schválení radě i zastupitelstvu města. Podrobný popis včetně celkových přehledů je doplněn v příloze, doplněna bude pouze zpráva auditora o výsledcích hospodaření a hospodaření spol. po schválení valnou hromadou.

**Usnesení** : Po projednání návrhu Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem včetně výsledků hospodaření příspěvkových organizací a hospodaření založených společností doporučuje rada města zastupitelstvu návrh Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení

**15/7/2011 : Účetní závěrka společnosti Poliklinika města Bystřice n.P.,s.r.o. za rok 2010**

**Popis** : Jednatelka společnosti Poliklinika města Bystřice n.P. s.r.o. přednesla radě města zprávu o účetní závěrce společnosti za rok 2010, která je přílohou k zápisu z jednání z jednání rady města.

**Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady společnosti Poliklinika města Bystřice n.P. s.r.o. schvaluje :

- účetní závěrku společnosti za rok 2010
- rozhodnutí společníka při výkonu valné hromady
- hospodářský výsledek – ztrátu ve výši 1 176.096,06 Kč v účetním období roku 2010
- uhrazení ztráty společníkem ve výši 700.000,- Kč

Na základě doporučení dozorčí rady společnosti Poliklinika města Bystřice n.P. s.r.o. pověřuje rada města odbor financí a OŽÚ MěÚ předložit podklady pro stanovení nájemného na rok 2011 v termínu do konce září 2011.

**16/7/2011 : Dodatek ke Grantu na údržbu majetku**

**Popis** V minulé Radě byly vyřazeny 4 žádosti. Po dohodě s místostarostou byla přijata ještě



jedna žádost, a to Sboru dobrovolných hasičů z Domanína . Žádost se týká opravy vrat na hasičské zbrojnici v Domaníně. Požadavek 45 000 Kč. Spoluúčast 5000 Kč splněna . Komise doporučuje. Tento bod nebyl radou města schválen.

**17 /7/2011 : Přidělení bytu v DPS – na vědomí**

- Popis** : V květnu 2011 byl přidělen byt č. 71 v DPS paní J.L. ze Švařce.  
Jmenovaná bude bydlet sama, bude mít zavedenou pečovatelskou službu – zajištění obědů, nákupy, praní prádla, úklid, další služby dle zdravotního stavu.
- Usnesení** : Rada bere na vědomí umístění paní J.L. v DPS.

**18/7/2011 : Žádost ředitele ZŠ TGM o nákup pojízdného ohřevného talířového zásobníku JIVA 73**

- Popis** : Rada města projednávala na svém zasedání dne 19.4.2011 pod bodem č. 14/6/2011 žádost ředitele ZŠ TGM Mgr. Slámy na nákup talířového zásobníku do školní výdejny na ZŠ TGM v ceně 34.299,- Kč. Důvodem nákupu vozíku je situace se snížením finančních normativů pro školy, ředitel byl nucen snížit stavy administrativních pracovníků, tudíž personální obsazení výdejny je nyní ze 6 na 5 pracovníků. Menší počet pracovníků má být vyvážen lepším vybavením. Dle evidence majetku má ZŠ Nádražní k dispozici 3 tyto vozíky na menší počet dětí než má ZŠ TGM, která disponuje dvěma vozíky, které však provozně nedostačují. Rada města dne 19.4.2011 žádost odložila a pozvala ředitele ZŠ TGM na jednání rady 17.5.2011.
- Usnesení** : Rada města pověřuje Ing. Janu Jurošovou jednáním mezi ZŠ Nádražní a ZŠ TGM o převedení 1 kusu vozíku ze ZŠ Nádražní do ZŠ TGM..

**19/7/2011 : Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3087/10**

- Popis** : Odbor správy majetku a investic projednal žádost manželů Š. o umístění části vodovodní přípojky vedené z pozemku parc. č. 3087/15, který je ve vlastnictví žadatelů, přes pozemek parc. č. 3087/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, který je ve vlastnictví města. Současně požádali město o souhlas s provedením geologického vrtu budoucího tepelného čerpadla včetně přípojky na pozemku parc. č. 3087/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.  
Odbor správy majetku a investic souhlasí s umístěním části vodovodní přípojky přes pozemek parc. č. 3087/10 i s provedením geologického vrtu pro budoucí tepelné čerpadlo a provedení přípojky na pozemku parc. č. 3087/10. Vydání smlouvy o právu provést výše uvedené přípojky a vrt podmiňuje schválením budoucího věcného břemene na předmětném pozemku města příslušnými orgány města.
- Usnesení** : Rada města zřizuje podle ust. § 102 odst. 3 zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno pro manžele Š. spočívající v umístěním části vodovodní přípojky přes pozemek parc. č. 3087/10, provedení geologického vrtu pro budoucí tepelné čerpadlo a provedení přípojky na pozemku parc. č. 3087/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem..