



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 13 /2010

konané dne 21.9.2010

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. v 16:00 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing. Bohumil Kotlán, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Miluše Sáblíková

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková - omluvena

Hosté : Ing. Jana Jurošová, Josef Cisár, Kamila Cisárová

Omluveni : MUDr. Aleš Ptáček

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 12/2010 :

POŘAD SCHŮZE

POŘAD SCHŮZE			
1 /	13 /	2010	Dodatek nájemní smlouvy
2 /	13 /	2010	Aktuální plnění rozpočtu 2010
3 /	13 /	2010	Rozpočtová opatření
4 /	13 /	2010	Výše nájemného nebytových prostor v budově polikliniky v Bystřici nad Pernštejnem pro období 1.10.2010 do 30.9.2011
5 /	13 /	2010	Revolvingový úvěr
6 /	13 /	2010	Snížení kupní ceny
7 /	13 /	2010	Prodej domů na Masarykově náměstí
8 /	13 /	2010	Jmenování nového člena konkursních komisí
9 /	13 /	2010	Ukončení nájmu dohodou – MUDr. Petr Martínek

USNESENÍ:

1 /13 /2010 : Dodatek nájemní smlouvy

Popis : Rada minulý rok na podzim schválila dodatek na pronájem rekreačního zařízení Domanínský rybník se Žídkovými. Dodatek byl pro rok 2010 a nájemné bylo vzhledem k předpokládanému omezení sezóny stanoveno na 1 Kč na rok (2010). Technologické předpoklady ukazovaly na to, že letošní sezóna bude zrušena, protože v rybníku nebude voda. Žídkovi nebrali žádné objednávky na ubytování a vlastně i v novinách jsem deklarovali, že letošní sezóna bude zrušena. Vzhledem k tomu, že firma, která prováděla odbahnění, toto stihla v zimních měsících, podařilo se zachytit jarní tání. I vypuštění Skaláku napomohlo k tomu, že rekreační sezóna proběhla, i když omezeně. Tzn., že korunový nájem pro letošek není adekvátní. Bylo by potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě, který řeší nájem s omezeným provozem. Dohodl jsem se Žídkovými poloviční nájem – tj. 21 000 Kč pro rok 2010. Na příští rok se nájemné vrátí na původní úroveň.

Usnesení : Rada města schvaluje nájemné pro rok 2010 na pronájem rekreačního zařízení Domanínský rybník na 22 000 Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta
Termín : 30. 9. 2010

2/13/2010 : Aktuální plnění rozpočtu 2010

Popis : Finanční odbor předkládá radě města detailní přehled o výši příjmů a výdajů v porovnání se schváleným rozpočtem na rok 2010.

Usnesení : Rada města bere na vědomí plnění rozpočtu za leden až srpen roku 2010

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : splněno usnesením

3/13/2010 Rozpočtová opatření

Popis: Finanční odbor předkládá radě města návrh na provedení rozpočtových opatření – výdajových pod poř.č. 36 – 42 a příjmových pod poř.č. 18-21

Usnesení Rada města schvaluje výdajová rozpočtová opatření č. 36-42 a příjmová rozpočtová opatření 18-21.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá Ing. Jana Jurošová

Termín splněno usnesením

4/13/2010 : Výše nájemného nebytových prostor v budově polikliniky v Bystřici nad Pernštejnem pro období od 1.10.2010 do 30.9.2011

Popis : Dnem 30.9.2010 končí platnost výše nájemného nebytových prostor v budově polikliniky v Bystřici n.P. Podnájemní smlouvy byly schvalovány před 5ti lety, nyní končí účinnost čl. 7 o výši nájemného. Z čl. 7 podnájemních smluv vyplývá, že výše nájemného byla stanovena 1174 Kč/m² na dobu 5 let beze změn a poté podléhá tzv. inflační doložce. Změna výše nájemného se uskuteční v případě, pokud inflační koeficient za předchozí období přesáhne 5 ti %, inflace za rok 2009 byla vyhlášena ve výši 1 %. Změna nájemného v této chvíli není opodstatněná. DR polikliniky předkládá návrh na cenu nájemného na rok 2011 a upřesňuje použití inflačního koeficientu na další období.

Usnesení : Rada města souhlasí cenou nájme nebytových prostor na období 1.10.2010 do 30.9.2011 na základě návrhu DR polikliniky města Bystřice n.P

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : splněno usnesením

5/13/2010 : Revolvingový úvěr

Popis : V souvislosti i investicemi – především s investicemi do zateplení škol, budovy na ul. Příční a dále s budováním sběrného dvora a kompostárny (všechny akce by měly být hotovy do konce roku) jsme postaveni před problém předfinancování těchto investic ve výši celkem 34 mil. Kč.

V této chvíli máme zafinancováno a dále požádáno u poskytovatelů dotací o cca 8 mil. – dotace náměstí, 700 tis.- Domanínský rybník, 3500 tis. - Rácová, 4 324 tis. Kč - sběrný dvůr, BUENO – 3 500 tis. Kč, celkem tedy 20 024 tis. Kč, které předpokládáme, že obdržíme do konce roku 2010. Datum příjmu dotací na účet nelze přesně stanovit. Financování našeho podílu na investice máme kryto investiční rezervou v dostatečné výši.

V této chvíli je navíc jasné, že dotace na kompostárnu - 4 500 tis. Kč neobdržíme v letošním roce, dále dotace na Bystřická zastavení – 3 700 tis. Kč opět nebude vyplacena v roce 2010 ale počátkem roku 2011, dotace na zateplení bude letos poskytnuta max. v poloviční výši – asi 6 400 tis. Kč. Tyto skutečnosti bude nutno řešit rozpočtovými opatřeními v zastupitelstvu, a to podle aktuální situace.

Ale časový nesoulad mezi příjmem dotace a výdajem na investice je nutno řešit. Navrhuji použít revolvingový úvěr- to znamená, že úvěr je uzavřen na dobu max. jednoho roku, slouží k předfinancování dotací, není určen pouze na jednu investici, je možno čerpat opakovaně a dle okamžité potřeby, úroková sazba by se pohybovala kolem 2 %, a to pouze z použité částky, je možno splátky hradit dle potřeb a dle toho, jaká je momentální fin. situace. Je nutno nastavit limit, který by byl dostatečný, a to je 20 mil. Kč.

Doba na vyřízení úvěru je min. měsíc, úvěr je nutno schválit v zastupitelstvu. Do zastupitelstva by byly známy přesné parametry úvěru.

Navrhuji zahájit jednání o uzavření smlouvy na revolvingový úvěr.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy na revolvingový úvěr.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : zastupitelstvo 6.10.2010

6/13/2010 : Snížení kupní ceny

Popis : Pan P. a pan V. nás požádali o prodej pozemku p.č. 547 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Členové stavební komise i rada doporučili tento prodej k realizaci. Po zaměření a zhotovení Gp bylo při předání hranic zjištěno, že pozemek p.č. 547/1, který by měl být prodán panu V., je ze dvou třetin v prudkém svahu, naopak pozemek pro pana Pivka je na rovině. Pan V. nás požádal o snížení ceny, která je v těchto případech 150 Kč/m². Vzhledem ke konfiguraci terénu je tento požadavek oprávněný a doporučil bych snížení na 100 Kč/m².

Usnesení : Rada města souhlasí se snížením ceny při prodeji pozemku p.č.547/1 o výměře 172 m² v k.ú. Bystřice p. V. na částku 100 Kč/m².

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : zastupitelstvo 6.10.2010

7/13/2010 : Prodej domů na Masarykově náměstí

Popis : Usnesením zastupitelstva města Bystřice n.P. č. 6/16/2010 byl dán souhlas s postupem prodeje domů č.p. 58, 59, 60 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem a byly stanoveny i minimální ceny pro prodej.

Záměr pro prodej byl vyhlášen a zveřejněn v zákonné lhůtě pod č. jednacími 21/2010, 22/2010, 23/2010. Zároveň bylo vypsáno výběrové řízení na prodej, přičemž uzavírka pro podání nabídek byla dne 15. 9. 2010 do 17:00 s podmínkou složení kauce.

Na prodej domu čp. 58 se ve výběrovém řízení přihlásili dva zájemci – Jiří Kašpar s nabídkovou cenou 4 255 000 Kč a Kamila Cisárová s nabídkovou cenou 3 925 000 Kč. Výběrová komise doporučuje radě a zastupitelstvu jako kupce domu čp. 58 pana Jiřího Kašpara.

Na prodej čp. 59 a 60 nebyly žádné nabídky.

Na radu se dostavila paní Kamila Cisárová a předložila nabídku odkupu domu čp. 59 za 4 000 000 Kč. Jelikož v uvedené době nebyl na tento dům žádný zájemce a paní Cisárová je dlouholetou nájemkyní obchodu v domě čp. 58, který chce provozovat i v nových prostorách, rada doporučuje tuto nabídku zastupitelstvu schválit a dále vypsát nové poptávkové řízení na dům čp. 60, na který se do dnešních dnů nepřihlásil žádný zájemce.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem schválit:

1. prodej domu čp. 58 na Masarykově náměstí včetně pozemku p. č. 109 v k. ú. Bystřice n. P. o výměře 294 m² panu Jiřímu Kašparovi za cenu 4 255 000 Kč (slovy: „čtyři milióny dvě stě padesát pět korun českých“),
2. prodej domu čp. 59 na Masarykově náměstí včetně pozemku p. č. 108 v k. ú.

Bystřice n. P. o výměře 342 m² paní Kamile Cisárové za cenu 4 000 000 Kč (slovy: „čtyři milióny korun českých“).

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta
Termín : zastupitelstvo města 6.10.2010

8/13/2010 : Jmenování nového člena konkursních komisí

Popis : Rada města dne 31.8.2010 jmenovala členy konkursních komisí na obsazení míst ředitelů/lek příspěvkových organizací DDM a ZUŠ Bystřice n. P.
Protože zástupce za KÚ kraje Vysočina je v pracovní neschopnosti, požádali jsme KÚ kraje Vysočina o určení jiného člena. Na naši žádost byla místo Mgr. Evy Chvátalové určena Mgr. Libuše Kolčavová, referentka oddělení organizace školství OŠMS. Jmenovat nového člena musí zřizovatel, proto tímto žádáme o schválení návrhu usnesení.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí

- 1. j m e n u j e** do konkursní komise na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace **Dům dětí a mládeže Bystřice nad Pernštejnem** za Krajský úřad kraje Vysočina místo paní Mgr. Evy Chvátalové paní Mgr. Libuši Kolčavovou.
- 2. j m e n u j e** do konkursní komise na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace **Základní umělecká škola Bystřice nad Pernštejnem** za Krajský úřad kraje Vysočina místo paní Mgr. Evy Chvátalové paní Mgr. Libuši Kolčavovou .

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová
Termín : splněno usnesením

9/13/2010 : Ukončení nájmu dohodou – MUDr. Petr Martínek

Popis : MUDr. Petr Martínek je nájemcem místnosti na DPS, ve které provozoval rehabilitaci. Žádá o ukončení nájmu dohodou k 30. 9. 2010.

Usnesení : Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy na místnost v budově DPS s MUDr. Petrem Martínkem dohodou ke dni 30. 9. 2010.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta
Termín : splněno usnesením

Příští zasedání rady města se bude konat: **12. 10. 2010.**

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21. 9. 2010

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Bc. Josef Vojta
místostarosta města