



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 5 / 2015

konané dne 7.4.2015

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : David Starý
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 4/2015 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	5	/	2015	Záměr na prodej pozemku
2	/	5	/	2015	Záměr na prodej pozemku
3	/	5	/	2015	Schválení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na stavbě: „Víceúčelové hřiště u ZŠ TGM v Bystřici nad Pernštejnem“
4	/	5	/	2015	Žádost o přidělení bytu v DPS - J.S.
5	/	5	/	2015	Žádost o přidělení bytu v DPS - F.S.
6	/	5	/	2015	Smlouva o výpůjčce s TJ Sokol
7	/	5	/	2015	Dřevěné sochy do betléma
8	/	5	/	2015	Žádost o příspěvek na akci Filmové léto 2015
9	/	5	/	2015	Doplnění pověření starosty a místostarosty k podepisování smluv
10	/	5	/	2015	Oprava brány na dvůr Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem
11	/	5	/	2015	Žádost o novou nájemní smlouvu na byt – N.C.
12	/	5	/	2015	Žádost společnosti SPH stavby s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
13	/	5	/	2015	Věcné břemeno, přípojka VN – zimní stadion
14	/	5	/	2015	Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o právu provést stavbu
15	/	5	/	2015	Oprava střechy na ZŠ Nádražní poškozené vichřicí
16	/	5	/	2015	Smlouva o zřízení věcného břemene
17	/	5	/	2015	Schválení účelového daru pro ZŠ Nádražní

USNESENÍ:

1/5/2015 : Záměr na prodej pozemku

Popis : Vedení města navštívil představitel firmy Stavitelství Zemánek s.r.o. z Tišnova, který projevil zájem o prodej pozemku za účelem stavby bytového domu s dvaceti malometrážními byty o ploše cca 30 m². Na tento typ bytů budou vyhlášeny dotace, o které může žádat pouze vlastník pozemku. Firma tak provádí přípravu na vyhlášení dotací.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města zveřejnění záměru na prodej části p.č. 3052/34 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem o výměře cca 450 m². Cena 1000 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena s předkupním právem pro město v případě, že by

kupující neobdržel dotace do 3 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podmínkou je vybudování vodovodního řadu dle požadavku Svazu vodovodů a kanalizací v délce 50 m. Kupující napojí splaškovou kanalizaci do stávajícího řadu a dešťovou kanalizaci do řadu v přílehlé komunikaci. Dále kupující vybuduje 20 parkovacích míst na pozemku města a vybuduje cca 37 m komunikace a chodníku. Dále bude osazen a připojen 1 sloup veřejného osvětlení. Součástí akce bude ozelenění cca 1200 m² kolem bytového domu.

2/5/2015 : Záměr na prodej pozemku

Popis : Firma ADOZ požádala město o prodej pozemku v průmyslové zóně za účelem stavby vlastního sídla firmy. Firma dosud sídlí v nájmu u ZDT.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města zveřejnění záměru na prodej části p.č. 2958/38, 2958/34, 2958/24 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem o výměře cca 19 000 m². Cena 100 Kč/m². Kupující na své náklady zabezpečí dopravní připojení ze silnice Bystřice nad Pernštejnem - Rodkov.

3/5/2015 : Schválení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na stavbě: „Víceúčelové hřiště u ZŠ TGM v Bystřici nad Pernštejnem“.

Popis : Odbor správy majetku a investic MěÚ předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výsledky výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a podpis smlouvy na dodavatele stavebních prací na stavbě „Víceúčelové hřiště u ZŠ TGM v Bystřici nad Pernštejnem“. Dne 23. března 2015 se uskutečnilo otevírání obálek, při kterém komise pro otevření obálek otevřela a zkontrolovala 14 nabídek. O týden později provedla hodnotící komise ve stejném složení jako komise pro otevírání obálek hodnocení nabídek. Nejdříve proběhla kontrola a posouzení kvalifikace uchazečů. Všichni kvalifikaci splnili. Poté komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nejnižší nabídkovou cenu podala firma DISKET s.r.o. z Biskupic ve výši 4. 512. 833 Kč. Z obou jednání komise je vyhotoven protokol, který je přílohou této předkládací zprávy.

Usnesení : Rada města **s c h v a l u j e**

1) výsledné pořadí jednotlivých nabídek

2) podpis smlouvy a veškeré postupy podle ust. § 62 odst. 3 a § 82 zákona č. 137/2006 Sb.

4/5/2015 : Žádost o přidělení bytu v DPS - J.S.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ požádal radu o přidělení bytu v DPS paní J.S. V bytě bude bydlet sama, bude využívat pečovatelskou službu - donáška obědů, dovoz k lékaři, další služby dle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní Josefě Skalníkové. .

5/5/2015 : Žádost o přidělení bytu v DPS - F.S.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ požádal radu o přidělení bytu v DPS panu F.S. Bydlet bude sám. Pečovatelskou službu bude využívat podle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS panu Samsonovi Františku.

6/5/2015 : Smlouva o výpůjčce s TJ Sokol

Popis : Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 25.3.2015 smlouvy o převodu majetku s TJ Sokol. Jednou ze smluv, která vyplynula ze vzájemných dohod, je smlouva o výpůjčce, kterou zastupitelstvo projednalo a doporučilo radě města ke schválení. Jelikož schvalování tohoto typu smlouvy spadá do vyhrazených pravomocí rady města, je nutné tuto smlouvu projednat a schválit radou města. .

Usnesení : Rada města schvaluje podle ust. § 102 odst. 2, písm. m) zákona o obcích smlouvu o výpůjčce mezi TJ Sokol a Městem Bystřice nad Pernštejnem.

7/5/2015 : Dřevěné sochy do betléma

Popis : V minulém roce byl vybudován přenosný betlém na náměstí. Řezbář vyhotovil pouze část soch. Nyní nabízí vyhotovit zbývajících pět postav za stejnou cenu – tedy cca 10.000 Kč za postavu.

Usnesení : Rada města schvaluje objednávku na vytvoření pěti dřevěných postav do betléma.

8/5/2015 : Žádost o příspěvek na akci Filmové léto 2015

Popis : Na adresu pana starosty přišla žádost o příspěvek na akci Filmové léto 2015, která bude letos organizovat již 24. ročník. Jedná se o kinematograf bratří Čadíků, jejichž společnost provozuje pojízdná kina po celé ČR i SR. Akce většinou probíhají na náměstích v centru měst. Kinematograf z vlastních zásob promítá jen české filmy a vybírá dobrovolné vstupné, které následně poukazuje na charitativní účely. Spoluúčast města by spočívala v příspěvku 5.000,- Kč bez DPH na 1 promítací den, dále propagace – výlep plakátů, reklama v tisku či jinde a spolupráce kontaktní osoby z města při organizaci akce.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje poskytnutí příspěvku společnosti Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. ve výši 15.000,- Kč na 3 dny na realizaci akce Filmové léto 2015 v Bystřici nad Pernštejnem.

9/5/2015 : Doplnění pověření starosty a místostarosty k podepisování smluv

Popis : Usnesením č. 4/4/2015 ze dne 17.3.2015 pověřila rada města starostu a místostarostu podepisováním některých typů smluv, které byly uvedeny v příloze předkládací zprávy.

Po jednání rady vydala tajemnice MěÚ Směrnici č. 1/2015 pro evidenci a podepisování smluv, která stanoví postupy při předkládání smluv k podpisu starostovi a místostarostovi ze strany zaměstnanců města.

Po vydání směrnice, jejíž přílohu tvoří seznam smluv, k jejichž podepisování byli radou města pověřeni starosta a místostarosta, navrhl odbor správní a školství doplnit seznam smluv o dohodu o splátkách na dobu kratší než 18 měsíců a odbor správy majetku a investic navrhl doplnit tento seznam o smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích města, kdy investorem není město.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem

s c h v a l u j e

doplnění Přílohy č. 1 předkládací zprávy č. 4/4/2015 ze dne 17.3.2015 o další 2 typy smlouvy, a to dohodu o splátkách na dobu kratší než 18 měsíců a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích města, kdy město není investorem stavby.

10/5/2015 : Oprava brány na dvůr Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Součástí opravy garáží ve dvoře MěÚ na ulici Příční čp. 405 bude i výměna brány u vjezdu do dvora za automatickou posuvnou bránu. Brána bude samonosná s ovládním přes čip nebo mobilní telefon.

Celková částka dle nabídky je 139 000 Kč s DPH.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem **odkládá** rozhodnutí a ukládá odboru správy majetku a investic MěÚ dopracovat předložený návrh výměny a ovládní brány.

11/5/2015 : Žádost o novou nájemní smlouvu na byt – N.C.

Popis : Paní N.C. měla uzavřenou nájemní smlouvu na městský byt. Z důvodu dluhů na nájemném jí byla nájemní smlouva k datu 31.3.2015 ukončena. Paní C. pobírá dávky na bydlení. Vzhledem k tomu, že nemá platnou nájemní smlouvu, nemá nárok na příspěvek na bydlení. Proto dluh na nájemném ve výši 43 745,- Kč uhradila. Nyní nemá žádné další dluhy vůči městu.

Odbor bytového hospodářství navrhuje radě města schválit paní N.C. novou nájemní

smlouvu s platností od 1.5.2015 na dobu určitou 3 měsíce za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² s možností prodloužení.

Usnesení : Rada města schvaluje novou nájemní smlouvu na byt paní N.C. s platností od 1.5.2015 na dobu určitou 3 měsíce za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² s možností prodloužení. .

12/5/2015 : Žádost společnosti SPH stavby s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost SPH stavby s.r.o. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana D.H., který ve společnosti pracuje od 11.3.2014.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti SPH stavby.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro pana D. H. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti SPH stavby s.r.o.

13/5/2015 : Věcné břemeno přípojka VN – zimní stadion

Popis : Pro stavbu zimního stadionu bylo nutno uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. na přípojku VN. Po dokončení a zaměření lze po schválení smlouvu uzavřít.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení, provozování, opravování distribuční soustavy na p.č. 1930/1, 1930/27, 1945, 1946/4, 1950/1, 1952/21, 952/5, 2031/12 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem . Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 4340 Kč + DPH .

14 / 5 /2015 : Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o právu provést stavbu

Popis : V Lesoňovicích vlastní město vodovod, který postupně podle představ Svazu vodovodů a kanalizací opravuje, aby si ho následně Svazek převzal do svého majetku. Na letošní rok jsou v rozpočtu schváleny prostředky na stavbu odkyselovací komory a vodojemu. Prameniště se nachází na soukromém pozemku a je uzavřena nájemní smlouva a závazek na majetkoprávní vypořádání v roce 2018 (z důvodů 5 leté lhůty na povinnost platit daň z příjmu, pokud by to vlastník prodal). Torzo odkyselovací stanice se nachází cca 150 m od toho prameniště. Aby město mohlo vůbec provést stavbu vodojemu a odkyselovací komory, musí mít souhlas vlastníka. S ním město uzavřelo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o právu provést stavbu. Koupě bude realizována po 4.7.2018, kdy uplyne pětiletá lhůta.

Usnesení : Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o právu provést stavbu se slečnou A. B., kdy město po 4.7.2018 od A. B. koupí části p.č. 414/9 a 414/8 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Lesoňovice za cenu 20 Kč/m² + za budoucího prodávajícího uhradí daň z převodu nemovitostí (ta v současné době činí 4% z kupní ceny).. Kupní smlouva zahrnuje pozemky jak pod prameništěm, tak i pod plánovanou odkyselovací stanicí a vodojemem. Viz příložený snímek z katastrální mapy.

15/ 5 /2015 : Oprava střechy ZŠ Nádražní poškozené vichřicí

Popis : Dne 30.3.2015 poškodila vichřice střechu ZŠ na ulici Nádražní. Město kontaktovalo pokrývače, aby poškozenou střechu zabezpečil tak, aby nedošlo k úrazu a do budovy školy nepršelo. Mgr. Horák oslovil pana Čermáka, který provedl zabezpečení střechy a připravil cenovou nabídku. Vzhledem k časové tísní byla oprava střechy u

pana Čermáka objednána.. Celá částka bude hrazena z pojištění, město uhradí pouze spoluúčast vyplývající z pojistné smlouvy ve výši 5.000 Kč. Likvidátor pojišťovny byl na obhlídce pojistné události.

Usnesení : Rada města bere na vědomí objednávku opravy střechy na ZŠ Nádražní, která bude stát 106 530,- Kč + DPH. Opravu uhradí město a faktura bude postoupena pojišťovně, která ji bez spoluúčasti uhradí.

16/ 5 /2015 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : S vlastníkem nemovitosti na pozemku parc. č. 78/2 v k.ú. Domanínek byla pro stavbu jeho NN přípojky uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Po dokončení akce a zaměření lze uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude vložena do katastru nemovitostí.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. na pozemcích (dle GP) 72/6, 76 v k.ú. Domanínek spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování kabelové NN přípojky s pilířovou přípojkovou skříní NN. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + DPH..

17/5/2015 : Schválení účelového daru pro ZŠ Nádražní

Popis : Pan ředitel ZŠ Nádražní požádal o schválení účelového daru ve výši 10.000,- Kč na financování školních aktivit od TS města a.s. – dle přílohy

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přijetí účelového daru ve výši 10.000,- Kč pro ZŠ Nádražní 615 od TS města a.s.– dle přílohy