



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 5 / 2014

konané dne 15.4.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

*Členové rady* :  
*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková  
*Hosté* : David Starý, Ing. Tomáš Straka, Mgr. Radek Vojta, Ing. Jana Jurošová  
*Omluveni* :

**Nesplněné usnesení (termín plnění)** :

**Námítky členů rady proti zápisu č. 4/2014** :

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	5	/	2014	Návrh na odpis pohledávek
2	/	5	/	2014	Žádost o dotaci z Fondu Vysočiny – Životní prostředí 2014
3	/	5	/	2014	Spolufinancování akce – „Znám křišťálovou studánku...“
4	/	5	/	2014	Souhlas s užitím znaku města – Úsměváčci, X-trial
5	/	5	/	2014	Žádost o finanční příspěvek na IX. Memoriál Františka Proseckého seniora
6	/	5	/	2014	Jmenování ředitelky Základní umělecké školy Bystřice n.P., přísp.org.
7	/	5	/	2014	Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné bytu pro svého zaměstnance
8	/	5	/	2014	Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
9	/	5	/	2014	Inzerce v regionálním týdeníku Žďárský DENÍK
10	/	5	/	2014	Žádost o sponzorský dar – J.N. – ME v šipkách
11	/	5	/	2014	Knihobudka
12	/	5	/	2014	Sádrový model sochy TGM
13	/	5	/	2014	Rozhodčí doložky v nájemních smlouvách
14	/	5	/	2014	Schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a manažerské smlouvy Ing. Michala Buriana, Ph.D. ve společnosti Eden servisní, s.r.o.
15	/	5	/	2014	Schválení účelového daru – ZŠ Nádražní
16	/	5	/	2014	Havárie mycího stroje – školní vývařovna
17	/	5	/	2014	Rozpočtová opatření
18	/	5	/	2014	Schválení smlouvy o dílo na vypracování "3. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice n.P."
19	/	5	/	2014	Schválení smlouvy o dílo na vypracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Bystřice n.P.
20	/	5	/	2014	Žádost o příspěvek na pamětní desku Jana Kletečky
21	/	5	/	2014	Rozhodnutí o výběru zhotovitele oprav bytových domů
22	/	5	/	2014	Pachtovní smlouva
23	/	5	/	2014	Křest hudební skupiny the Moribundus v amfiteátru
24	/	5	/	2014	Nákup nových PC a MS Office
25	/	5	/	2014	Zpráva Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 26.3.2014

## USNESENÍ:

### **1/5/2014 : Návrh na odpis pohledávek**

**Popis** : Na základě čl. 11 Směrnice č. 5/2012 pro postup při evidenci, účtování a vymáhání pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem navrhuje odbor správní a školství radě Města Bystřice nad Pernštejnem odepsání pohledávek uvedených v příloze.

**Usnesení** : Rada města schvaluje odpis pohledávek č. 1-3 v celkové výši 5.381,-Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení,

### **2/5/2014 : Žádost o dotaci z Fondu Vysočiny - Životní prostředí 2014**

**Popis** : Z Fondu Vysočiny je možné získat dotaci na tradiční akce spojené s Vodomilem. Vodomil má desáté narozeniny a putuje po přírodních lokalitách Bystřicka. Celkové náklady na akci jsou 44 800 Kč, město žádá o 35 840 Kč, tj. 80 %. Spoluúcast města je 8 960 Kč. Výstupem projektu bude tradiční letní výherní turistická akce, poznávací zájezd zaměřený na přírodu Bystřicka s odborným výkladem, jednoduchá brožura zaměřená na lokality Bystřicka, ochranu přírody a pravidla správného chování v přírodě. Zahájení projektu září 2014, ukončení září 2015.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočiny – Životní prostředí 2014..

### **3/5/2014 : Spolufinancování akce – „Znám křišťálovou studánku...“**

**Popis** : Zastupitelstvo města schválilo dne 19. 3. 2014 pod bodem 11/18/2014 smlouvu o návratné finanční výpomoci za účelem předfinancování projektu „Znám křišťálovou studánku“ pro MAS Zubří země o.p.s. Jedná se o částku na předfinancování ve výši 85 % nákladů na obnovu všech studánek, která bude vrácena zpět do městského rozpočtu.

Minulý týden byly již vybrány studánky k obnově, přičemž Bystřice se týkají tři: studánka Pod Horou, Karasínká a Vítochovská. U těchto studánek je třeba schválit darovací smlouvu ve výši 15 % finanční spoluúčasti, tj. mezi 5.000 – 6.500 Kč na jednu studánku. Přesná výše bude známa, až bude vysoutěžen dodavatel a tím konkrétní cena.

Konkrétní informace o průběhu realizace akce jsou přílohou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje finanční spoluúcast na obnovu tří studánek v rámci projektu „Znám křišťálovou studánku“ pro MAS Zubří země o.p.s.

### **4/5/2014 : Souhlas u užitím znaku města – Usměváčci, X-trial**

**Popis** : Občanské sdružení Usměváčci, zastoupené předsedkyní o.s. Soňou Dudkovou, požádalo Město Bystřice nad Pernštejnem o užití znaku na plakátech a ostatních tiskovinách v rámci akce 1,2,3,... Rodina, která se uskuteční dne 10.5.2014 na Masarykově náměstí u příležitosti oslavy Dne rodiny.

X-trial Czech Outdoor Tour 2014 požádal město o převzetí záštity nad chystanou akcí X-trial PernštejnCup na Domanínském rybníku a o souhlas s použitím znaku města při pořádání této akce. Jedná se o závod jednotlivců a soutěž veřejných štafet v kvadriatlonu. Závod je plánován na 31.5.2014.

**Usnesení** : Rada města schvaluje v souladu s ust. § 34a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. užití znaku Města Bystřice nad Pernštejnem občanskému sdružení Usměváčci - PDEP na propagaci akce 1,2,3,... Rodina, která se uskuteční dne 10.5.2014 na Masarykově náměstí u příležitosti oslavy Dne rodiny
2. užití znaku Města Bystřice nad Pernštejnem, organizačnímu výboru závodu X-trial PernštejnCup na Domanínském rybníku dne 31.5.2014.

### **5/5/2014 : Žádost o finanční příspěvek na IX. Memoriál Františka Proseckého**

**Popis** : František Prosecký senior je dlouholetým pořadatelem srazů historických vozidel.

Několik let již pravidelně žádá o podporu z města formou příspěvku z městského programu Počin přispívající k rozvoji kulturního a společenského života města. Pan Prosecký připravoval podání žádosti na červnové kolo, které letos po změně pravidel nebude vypisováno.

Jelikož se jedná o mimořádnou a velmi sledovanou událost pro město, která má stále vyšší úroveň a patřičný zvuk, což dokládá i mimořádná návštěvnost v minulém roce (200 historických aut a 100 historických motocyklů), bylo by velmi vhodné akci podpořit a vzhledem k její nadregionálnosti a tradici zařadit pro rok 2015 přímo do rozpočtu města jako vyjmenovanou a podpořenou akci.

**Usnesení** : Rada města schvaluje příspěvek ve výši 15 tis. Kč panu Františku Proseckému na uspořádání akce IX. Memoriál Františka Proseckého seniora.

**6/5/2014 : Jmenování ředitelky Základní umělecké školy Bystřice n. P., přísp. org.**

**Popis** : V pondělí dne 7.4.2014 proběhlo výběrové řízení na obsazení vedoucího místa ředitele/ky příspěvkové organizace Základní umělecká škola Bystřice nad Pernštejnem. Průběh konkursního řízení byl v souladu s platnou školskou legislativou a výsledkem je doporučení konkursní komise pro jmenování.

K výběrovému řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem obdržela komise 1 přihlášku, a to od paní Mgr. Milady Krásenské. Komisi byla vyhodnocena jako vhodná uchazečka a komise radě doporučuje jmenovat ji do funkce ředitelky ZUŠ Bystřice n.P., příspěvkové organizace.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění **j m e n u j e** paní **Mgr. Miladu Krásenskou** na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní umělecké školy Bystřice nad Pernštejnem, příspěvkové organizace na období 6 let s účinností od 1. 7. 2014.

**7/5/2014 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+0 pro svého pracovníka, který ve společnosti pracuje od 1.3.2010 na dobu neurčitou.

Při kontrole údajů o bezdlužnosti bylo zjištěno, že jmenovaný zaměstnanec je od roku 2012 v insolvenční a bylo mu povoleno oddlužení po dobu 5 let.

Z výše uvedeného důvodu nedoporučuje odbor bytového hospodářství přidělení bytu.

**Usnesení** : Rada města nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 pro pana P. E. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy.

**8/5/2014 : Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana F.P., který ve společnosti pracuje od 8.4.2002.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana F. P. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

**9/5/2014 : Inzerce v regionálním týdeníku Žďárský DENÍK**

**Popis** : Zástupci týdeníku Žďárský DENÍK nabízí městu spolupráci na zviditelnění města a jeho společensko-kulturních akcí v jeho periodiku. Nabídka je součástí této zprávy. Vedení města chce město touto formou zviditelnit a tento týdeník se zdá jako velmi výhodné médium (vzhledem k četnosti čtení v regionu) pro tyto aktivity. Součástí této nabídky je pak i větší zaměření na dění ve městě a regionu ze strany redaktorů Deníku v samostatných článkách.

**Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření dohody o spolupráci s regionálním týdeníkem Žďárský DENÍK, a to ve formě 10 ks inzerce v rozsahu 1/2 strany za období jednoho kalendářního roku za cenu 6.200,-Kč/1 inzerci.  
Rada města pověřuje vedoucího odboru správního a školství k přípravě uzavření dohody na shora uvedenou inzerci. Rada města pověřuje odbor financí k realizaci rozpočtového opatření ve výši 62.000,- Kč.

**10/5/2014 : Žádost o sponzorský dar – ME v šipkách**

**Popis** : Dne 2.4.2014 obdrželo vedení města Žádost o sponzorský dar k podpoře účasti na ME v šipkách, které se koná v Chorvatsku. Bližší specifikace žádosti je v příloze.

**Usnesení** : Rada města schvaluje sponzorský dar ve výši 5.000,- Kč pro J.N. k podpoře účasti na ME v šipkách.

**11/5/2014 : Knihobudka**

**Popis** : Vedení města zaujal projekt výstavby tzv. knihobudky z vyřazených telefonních budek. Podařilo se obstarat starou dřevěnou budku s dveřmi. Pro dokončení realizace je však nutná rekonstrukce této budky, nový design a nátěr.

**Usnesení** : Rada města schvaluje záměr instalace knihobudky z rekonstruované telefonní budky a její umístění na náměstí. Rada města pověřuje odbor finanční ke zpracování rozpočtového opatření na rekonstrukci a umístění knihobudky v částce, která nepřekročí 20.000,- Kč.

**12/5/2014 : Sádrový model sochy TGM**

**Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem má ve vlastnictví sádrový model sochy TGM, podle kterého byla bronzová socha novoměstského umělce Vincence Makovského odlita. Model, který Bystřičtí věnovali jeho synové, je ale rozdělený na několik kusů. Ty se musí renovovat a spojit dohromady. Tuto práci nacenila akademická sochařka Miroslava Špačková na 40.000,-Kč. Takto upravená socha se může umístit do interiéru. Jednou z možností je podkroví muzea či aula gymnázia.

**Usnesení** : Rada města schvaluje záměr na renovaci a spojení sádrového modelu sochy TGM v částce 40.000,- Kč. Rada města pověřuje odbor finanční ke zpracování rozpočtového opatření v této částce.

**13/5/2014 : Rozhodčí doložky v nájemních smlouvách**

**Popis** : Na základě zadaného úkolu od vedení města - zjistit potřebné informace o případném použití rozhodčích doložek v nájemních smlouvách na byty, byla provedena konzultace s odborným konzultantem v této oblasti a byly zjištěny následující informace: viz příloha – právní rozbor.

**Usnesení** : 1/ Rada města souhlasí s tím, aby byly rozhodčí doložky součástí nájemních smluv na pronájem bytů s účinností od 1.6.2014.  
2/ Rada města pověřuje OBH zadat zpracování rozhodčí doložky včetně návrhu podání na rozhodčí řízení AK Svejkovský a Kabelková v Plzni.  
3/ Rada města ukládá OBH upravit Směrnici č.1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů ve smyslu používání rozhodčích doložek

**14/5/2014 : Schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a manažerské smlouvy Ing. Michala Buriana, Ph.D. ve společnosti Eden servisní, s.r.o.**

**Popis** : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem rozhodlo dne 19.3.2014 dle ust. § 84 odst. 2, písm. f) zákona o obcích, že nebude rušit existující společnost s ručením omezeným Školní stravování s.r.o., ale přemění tuto společnost na Eden servisní s.r.o. Tato společnost bude na základě příkazního principu provozovat Centrum zelených vědomostí. Dále zastupitelstvo schválilo Zakladatelskou listinu obchodní společnosti Eden servisní, s.r.o., se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, PSČ: 593 15.

Touto zakladatelskou listinou byl **zvolen jednatelem** společnosti Ing. Michal Burian, Ph.D., bytem Železná čp. 112, 666 01 Tišnov a dále byla zvolena dozorčí rada společnosti Eden servisní, s.r.o. ve složení Ing. Karel Pačiska, Mgr. Vlasta Moncmanová a Ing. Jana Jurošová.

S ohledem na výše uvedené je nutné, aby rada města ve funkci valné hromady společnosti Eden servisní, s.r.o. upravila smluvně práva a povinnosti vyplývající z funkce jednatele společnosti a stanovila jednatelem společnosti odměnu za výkon jeho funkce. Radě města je proto předkládána ke schválení smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti podle ust. § 59 a násl. zák. čís. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, kterou uzavírá rada města ve funkci valné hromady společnosti Eden servisní, s.r.o. s Ing. Michalem Burianem, Ph.D.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva jednatele společnosti nezakládá pracovní poměr jednatele ve společnosti, je radě města předkládán návrh **na jmenování Ing. Michala Buriana, Ph.D. ředitelem společnosti** s účinností od 16.4.2014 a dále manažerská smlouva, kterou se zakládá jeho pracovní poměr ke společnosti. V manažerské smlouvě je mimo jiné navržena i měsíční mzda ředitele společnosti.

Podle ust. § 777 odst. 3 zákona o obchodních korporacích se ujednání smluv o výkonu funkce a o odměně musí uzpůsobit tomuto zákonu do 6 měsíců ode dne účinnosti tohoto zákona (tedy do 30.6.2014), jinak platí, že je výkon funkce od 1.7.2014 bezplatný. Z tohoto důvodu musí být radě města předloženy ke schválení všechny smlouvy o výkonu funkce jednatele městských společností do 30.6.2014 tak, aby byly v souladu s citovaným zákonem. Současně se smlouvou o výkonu funkce jednatele společnosti Eden servisní s.r.o. je radě města předkládána nová smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti Eden Centre s.r.o. mezi valnou hromadou společnosti a jednatelem Ing. Michalem Burianem, Ph.D., která nabývá účinnosti dnem schválení v radě města a kterou se ruší dosavadní smlouva o výkonu funkce jednatele ze dne 7.8.2012. Vedle smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Eden Centre s.r.o. je radě města předkládán i Dodatek č. 2 manažerské smlouvy uzavřené mezi valnou hromadou společnosti Eden Centre s.r.o. a ředitelem společnosti Ing. Michalem Burianem, Ph.D. ze dne 7.8.2012.

Dále je třeba schválit odměny dozorčí rady společnosti, která byla schválena v zakladatelské listině společnosti dne 19.3.2014. Navrhujeme, aby dozorčí radě společnosti Eden servisní, s.r.o. byly přiznány měsíční odměny ve výši schválené Usnesením rady města č. 2/16/2010 ze dne 30.11.2010 pro členy dozorčích rad všech společností s ručením omezeným, jejichž jediným společníkem je město.

Současně je radě města předkládána ke schválení příkazní smlouva. Předmětem a účelem této smlouvy je úplatné zajištění provozu Centra zelených vědomostí v rozsahu, který je definován zejména dokumentací projektu „Centrum zelených vědomostí“ evidovaného u Regionálního operačního programu Jihovýchod pod číslem CZ.1.11/2.1.00/08.01120.

**Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady společnosti Eden servisní s.r.o.

**j m e n u j e**

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů :

**s účinností od 16.4.2014**



**Ing. Michala Buriana, Ph.D., ředitel** společnosti Eden servisní s.r.o. se sídlem Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem

**schvaluje**

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

**s účinností od 16.4.2014**

- Smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden servisní s.r.o. a Ing. Michalem Burianem, Ph.D.
- Smlouvu o výkonu funkce ředitele společnosti (manažerskou smlouvu) uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden servisní s.r.o. a Ing. Michalem Burianem, Ph.D.
- Smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden Centre s.r.o. a Ing. Michalem Burianem, Ph.D.
- Dodatek č. 2 manažerské smlouvy ze dne 7.8.2012 uzavřené mezi valnou hromadou společnosti Eden Centre s.r.o. a Ing. Michalem Burianem, Ph.D.
- odměny dozorčí rady společnosti Eden servisní s.r.o. ve výši stanovené Usnesením rady města č. 2/16/2010 ze dne 30.11.2010
- Příkazní smlouvu mezi příkazcem Městem Bystřice nad Pernštejnem se sídlem Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem a příkazníkem - společností Eden servisní s.r.o. se sídlem Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

**15/5/2014 : Schválení účelového daru – ZŠ Nádražní**

**Popis** : Ředitel Základní školy Nádražní 615 požádal radu města o schválení účelového daru v prvním čtvrtletí 2014, a to od firmy Cormen ve výši 3 000,- Kč na akci „Noc s Andersenem“, od společnosti Wera Werk finanční dar ve výši 3000,- Kč na sportovní vybavení, od Železáren Štěpánov ve výši 1 000,- Kč na akci „Noc s Andersenem“.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje přijetí účelového daru pro ZŠ Nádražní 615 v Bystřici nad Pernštejnem od firmy Cormen ve výši 3 000,- Kč na akci „Noc s Andersenem“, od společnosti Wera Werk ve výši 3000,- Kč na sportovní vybavení a od Železáren Štěpánov ve výši 1 000,- Kč na akci „Noc s Andersenem“.

**16/5/2014 : Havárie mycího stroje – školní vývařovna**

**Popis** : Firma Scolarest, která na základě nájemní smlouvy zajišťuje školní stravování žáků základních škol a gymnázia, nahlásila městu vážný stav myčky. Zdá se, že myčka vykazuje vysoký stupeň opotřebení a další investování prostředků je neekonomické. Smlouva nájemní s firmou Scolarest je koncipována tak, že firma na svoje náklady zajišťuje opravy městského zařízení do výše 100 tis. Kč ročně. V této chvíli by oprava myčky mnohonásobně převýšila zbývající část limitu firmy Scolarest. Provizorní půjčení jiné myčky je kalkulováno na cca 20 tis. Kč týdně. Firma Scolarest oslovila dodavatele na zpracování předběžných nabídek na pořízení mycího stroje – nabídky jsou součástí žádosti.

Vzhledem k době provozu vývařovny se dají předpokládat další problémy s vybavením. Město navrhuje zřídit komisi, která posoudí stav jednotlivého zařízení, nutné opravy a dále prioritu jednotlivých oprav.

**Usnesení** : Rada města odkládá rozhodnutí v této věci do příštího zasedání rady a pověřuje starostu prověřením stavu technologií a technického stavu myčky.

**17/5/2014 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předložil radě výdajová rozpočtová opatření č. 10 – 16, příjmová rozpočtová opatření č. 4-5 a změnu financování č. 1

**Usnesení** : Rada města schvaluje výdajová rozpočtová opatření č. 10 – 16, příjmová rozpočtová opatření č. 4-5 a změnu financování č. 1

**18/5/2014 : Schválení smlouvy o dílo na vypracování „3. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“**

- Popis** : Na základě požadavku zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, je město, jako obec s rozšířenou působností, povinno pořídit a poté každý druhý rok aktualizovat Územně analytické podklady ORP Bystřice n.P. ÚAP jsou pořizovány pro celé správní území obce s rozšířenou působností, jsou projednávány s obcemi ve správním obvodu a následně rovněž poskytnuty Krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu. Cena za vypracování dokumentace je 109 000,- Kč.
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování „3. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“ s firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o.

**19/5/2014 : Schválení smlouvy o dílo na vypracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Bystřice n.P.**

- Popis** : Na základě schváleného návrhu zadání změny č.1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem byla provedena výzva zpracovateli ÚP Bystřice nad Pernštejnem - firmě Urbanistické středisko Brno, s.r.o. k předložení nabídkové ceny. Celková cena za zpracování Změny č.1 ÚP Bystřice n.P. je 139 000,- Kč bez DPH. Součástí je 10 dílčích změn, aktualizace zastavěného území a zapracování změn vyplývajících z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočin
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování „Změny č.1 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“ s firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o.

**20/5/2014 : Žádost o příspěvek na pamětní desku Jana Kletečky**

- Popis** : Na konci ledna letošního roku zemřel malíř Jan Kletečka, který žil od roku 1971 až do své smrti v Bystřici nad Pernštejnem. Už jako jedenáctiletý získal v Alšově síni v Praze druhou cenu mladých talentů republiky. V plenéru pak pozorně sledoval Oldřicha Blažíčka, jenž zajížděl do nedaleké Rožné. Kletečkovy kresby a obrazy nakonec pronikly až do Ameriky, Afriky, Japonska či Austrálie. Pan Petr Brychta, který mapuje historii městyse Strážku (jeho aktivitou bylo v loňském roce odhalení sochy Sv. Barbory ve Strážku) žádá o finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč na pamětní desku Jana Kletečky, jež bude umístěna na jeho rodném domě ve Strážku – viz. žádost, která je přílohou
- Usnesení** : Rada města schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na pamětní desku Jana Kletečky.

**21/5/2014 : Rozhodnutí o výběru zhotovitele oprav bytových domů**

- Popis** : V březnu bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele Stavebních úprav bytových domů v ulicích Tyršova, Luční, Dr. Veselého a Novoměstská v Bystřici nad Pernštejnem s rozpočtovanou cenou 14 500 000,- Kč. Ve lhůtě pro zaslání nabídek bylo zasláno celkem 8 nabídek. Při otevírání obálek byla vyřazena nabídka firmy NEST HB s.r.o. pro nepodepsání nabídky zástupcem společnosti. Při kontrole nabídek byly u některých nabídek zjištěny nedostatky a neúplnosti. Podle ust. § 59 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek byly dotčené firmy vyzvány k doplnění nabídky (viz protokol o posouzení kvalifikace). Tři firmy ze šesti doplnily požadované dokumenty a byly dále posuzovány, zbylé tři firmy dokumenty nedodaly a byly tedy vyřazeny z dalšího posuzování. V konečném hodnocení tedy byly hodnoceny čtyři nabídky (Sdružení firem WEBEL s.r.o. a VAPEKO systém s.r.o.; Profiplast s.r.o.; Sdružení firem STAVOFLOS s.r.o. a TS města a.s. a Karnet a.s.). Hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele byla nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise po zhodnocení a prozkoumání nabídek doporučuje zadavateli

uzavření smlouvy se Sdružením firem STAVOFLOS s.r.o. a TS města a.s., které dalo v nabídce nejnižší cenu 8 137 535,- Kč včetně DPH.

- Usnesení** : Rada města s c h v a l u j e
- uzavření smlouvy dle doporučení hodnotící komise se Sdružením firem STAVOFLOS s.r.o. a TS města a.s., Na Cihelně 469, Bystřice nad Pernštejnem
  - vyřazení nabídek firem Dalibor Horák s.r.o., Havlíčkova 441, Kuřim, Sdružení firem „Stavební úpravy BD: Petr Lupoměch – Trikas s.r.o., Bohuňov 60, a ISS Stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, Brno z důvodu nedoplnění dokumentů pro kvalifikační předpoklady.

#### **22/5/2014 : Pachtovní smlouva**

**Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem plánuje výstavbu cyklostezky podél železniční tratě od nádraží ČD směrem na Rozsochy. Ve dvou místech povede cyklostezka přes pozemky ve vlastnictví SPÚ ( Státní pozemkový úřad ). Na základě požadavků SPÚ na doklady, které jsou nutné pro stavební řízení a aby město mohlo žádat o dotaci na SFDI, musí být vydané pravomocné stavební povolení. Stavební úřad a následně i poskytovatel dotace bude po městu požadovat smlouvu, kterou bude ošetřen budoucí majetkový vztah k pozemkům, tedy smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu pozemků. Pro tuto smlouvu, která bude řešena a uzavírána v Praze, je zase nutné mít pachtovní smlouvu - nájemní smlouvu. SPÚ požaduje schválení pachtovní smlouvy radou města.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem & Městem Bystřice nad Pernštejnem na pozemky p.č. 3031/7 o výměře 500 m<sup>2</sup> a p.č. 3036/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Nájemné do doby nabytí právní moci stavebního povolení bude 500,- Kč ročně , po nabytí právní moci stavebního povolení se nájemné stanovuje na 4.040,- Kč ročně . Po kolaudaci město požádá o bezúplatný převod pozemků. Po převodu pozemků do vlastnictví město nájemní vztah zanikne. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná od 1.5.2014.

#### **23 /5/2014 : Křest CD hudební skupiny the Moribundus v amfiteátru**

**Popis** : Zástupci skupiny The Moribundus požádali o propůjčení amfiteátru na Masarykově náměstí na den 26.4.2014 na akci Křest prvního CD skupiny the Moribundus

**Usnesení** : Rada města schvaluje propůjčení amfiteátru na Masarykově náměstí na den 26.4.2014 na akci Křest prvního CD skupiny the Moribundus. Hudební produkce bude ukončena do 23.00 hodin.

#### **24 /5/2014 : Nákup nových PC a MS Office**

**Popis** : Vzhledem k ukončení podpory OS WIN XP a s tím souvisejících MS Office XP je nutný jednorázový nákup tohoto SW, jehož předpokládaná výše je cca 630.000,-Kč vč. DPH. Vedení MěÚ provede tento nákup z kapitoly „Správa“ stávajícího rozpočtu roku 2014 s tím, že omezí nákup ostatního IT vybavení v tomto roce a pokusí se nenavyšovat tuto kapitolu.

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí nákup nových PC s OS WIN 8 a MS Office z důvodu ukončení podpory OS WIN XP a s tím souvisejících MS Office XP, který se bude hradit z kapitoly „Správa“ stávajícího rozpočtu města. Případné rozpočtové opatření předmětné kapitoly se odkládá na konec rozpočtového roku 2014, kdy bude zřejmé faktické čerpání finančních prostředků z kapitoly „Správa“.

#### **25/5/2014 : Zpráva Dozorčí rady Areálu sportu a kultury s.r.o. ze dne 26.3.2014**

**Popis** : Předseda Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 26.3.2014. Hospodaření společnosti vykazuje za rok 2013 mimo středisko KD ztrátu 1.124.863,- Kč. Středisko KD



skončilo mírným ziskem 12.909,- Kč.

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí zprávu Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 26.3.2014 včetně připomínek jednatele společnosti k zápisu dozorčí rady ze dne 9.4.2014.