



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 5 /2010

konané dne 30.3.2010
v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. v 16:00 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Ing. Bohumil Kotlán, MUDr. Aleš Ptáček, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Miluše Sáblíková

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Ing. Jana Jurošová
Omluveni : MUDr. Pavel Lukša

Nesplněné usnesení (termín plnění) :
Námítky členů rady proti zápisu č. 4/2010 :

POŘAD SCHŮZE

1 / 5 / 2010	Schválení podnájmu nebytového prostoru – ZP MV
2 / 5 / 2010	Dodatek k nájemní smlouvě – Energie 3000
3 / 5 / 2010	Pronájem nebytového prostoru – městská tržnice
4 / 5 / 2010	Analýza řešení budoucího provozování Kulturního domu Bystřice n.P.
5 / 5 / 2010	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – A. K.
6 / 5 / 2010	Rozpočtová opatření
7 / 5 / 2010	Fond rozvoje bydlení – zpráva o hospodaření za rok 2009, půjčky na rok 2010
8 / 5 / 2010	Souhlas s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu od 1.1.2010 dle vyhlášky MF 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví
9 / 5 / 2010	Pokračování v přípravě na Centrum zelených vědomostí
10 / 5 / 2010	Žádost o použití znaku města – Mgr. Marcela Tučková
11 / 5 / 2010	Pronájem pozemku – ulice Kostelní
12 / 5 / 2010	Mimořádné přidělení bytu zaměstnanci ZZS kraje Vysočina, p.o.
13 / 5 / 2010	Žádost o poskytnutí příspěvku na nákup příčné flétny
14 / 5 / 2010	Nákup vozidla pro SDH Bystřice nad Pernštejnem

USNESENÍ:

1/5/2010 : Schválení podnájmu nebytového prostoru – Zdravotní pojišťovna MV

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem uzavřelo v lednu 2005 s notářkou JUDr. Hanou Hornyšovou nájemní smlouvu č. 1/2005 na pronájem nebytového prostoru – jedné kanceláře - v budově bývalého Vysočanu, Masarykovo nám. čp. 15 v Bystřici nad Pernštejnem. JUDr. Hornyšová má v této kanceláři svoje úřední hodiny vždy 1. a 3. čtvrtek v měsíci.

V únoru letošního roku se dostavila na městský úřad zástupkyně Zdravotní pojišťovny MV s tím, že pojišťovna by chtěla rozšířit svoje služby a zajistit úřední hodiny pro klienty i v Bystřici nad Pernštejnem jeden den v měsíci. Za tímto účelem požádala město o poskytnutí informace o vhodném nebytovém prostoru pro zajištění těchto služeb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o využití kanceláře pouze jeden den v měsíci, byla jí

m.j. doporučena i JUDr. Hornyšová, která užívá pronajatou kancelář 2 dny v měsíci, aby si s ní domluvila zapůjčení její kanceláře na jeden den v měsíci.

JUDr. Hornyšová se dohodla se zástupkyní Zdravotní pojišťovny MV na podnájmu kanceláře na jeden den v měsíci od 1.4.2010.

Vzhledem k tomu, že čl. VII. „Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2005“ ze dne 3.1.2005 uzavřené mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a notářkou JUDr. Hanou Hornyšovou obsahuje ustanovení o tom, že nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory jiné právnické či fyzické osobě do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, požádala JUDr. Hana Hornyšová radu města o udělení souhlasu s podnájmem nebytového prostoru pro ZP MV.

Usnesení : Rada města uděluje v souladu s ust. čl. VII. „Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2005“ ze dne 3.1.2005 uzavřené mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a notářkou JUDr. Hanou Hornyšovou s účinností od 1.4.2010 souhlas s podnájmem nebytového prostoru - kanceláře v domě čp. 15 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem pro Zdravotní pojišťovnu Ministerstva vnitra.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval : 1

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

2/5/2010 : Dodatek k nájemní smlouvě – Energie 3000

Popis : Na základě vyhlášeného záměru na pronájem p.č. 3031/9 o výměře 27 500 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (viz příložený snímek z katastrální mapy) se nám přihlásila firma Energie 3000 s plánem rozšíření povolené fotovoltaické elektrárny na 80 000 m² o 27 500 m². Nájemné je shodné jako u původní smlouvy tj. 20 Kč/m² za rok od kolaudace tohoto zařízení. Doba nájemního vztahu je 15 let s možnou opcí.

Usnesení : Rada města schvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku s firmou Energie 3000 na rozšíření stávající pronajaté plochy o p.č 3031/9 o výměře 27 500 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výše nájmu je stanovena na 20 Kč/m²/rok na dobu určitou 15 let s možnou opcí.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : splněno usnesením

3/5/2010 : Pronájem nebytového prostoru – městská tržnice

Popis : Na městské tržnici se uvolnil nebytový prostor pod schody a na vyhlášený záměr se přihlásil p. Minh (stávající nájemce tržnice) a p. Krásenský z Předklášteří . Pan Minh by tam měl stávající sortiment , který má v tržnici. Pan Krásenský by chtěl obchod se suchými plody a suchým ovocem. U tohoto zájemce může být možná problém s hygienou. Musel by si zjistit to, že by ten prostor nevyžadoval změnu užívání.

Usnesení : Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Minhem v souladu se stávající nájemní smlouvou.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : splněno usnesením

4/5/2010 : Analýza řešení budoucího provozování Kulturního domu

Popis : V příložených písemnostech je odborem správním a školství MěÚ Bystřice nad Pernštejnem předložena Analýza řešení možného budoucího provozování KD.

Usnesení : Rada města bere na vědomí Analýzu řešení budoucího provozování Kulturního domu.

Rada města pověřuje odbor správní a školství zahájit v součinnosti s odborem finančním přípravu na zřízení Kulturního domu Bystřice nad Pernštejnem jako

organizační složky města, a to k 1.1.2011.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
Zodpovídá : Mgr. Radek Vojta
Termín : splněno usnesením

5/5/2010 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – A. K.

Popis : Dcera paní K.si podala odvolání proti rozhodnutí rady ze dne 5.1.2010 pod č. 1/1/2010 a žádá prominutí celé částky poplatků z prodlení ve výši 455 730,- Kč. Doposud není nic z poplatků z prodlení uhrazeno.

Usnesení rady dne 5.1.2010 bylo následující:

Rada nesouhlasí s prominutím poplatků z prodlení ve výši 455 730,- Kč.

Vyjádření exekutorskému úřadu bude zasláno v tom smyslu, že město žádá vymáhat pohledávku dál do výše 230 155,- Kč a náklady exekuce ve výši 105 124,- Kč. Po uhrazení částky ve výši 230 155,- Kč na účet města bude předložena zastupitelstvu žádost o prominutí zbytku pohledávky ve výši 227 865,- Kč.

Usnesení : Rada nesouhlasí s prominutím poplatků z prodlení ve výši 455 730,- Kč a trvá na svém Usnesení č. 1/1/2010 ze dne 5.1.2010.

Hlasování : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval:1
Zodpovídá : Ing. Věra Vančová
Termín : splněno usnesením

6/5/2010 Rozpočtová opatření

Popis: Finanční odbor předkládá radě města návrh provedení rozpočtových opatření – výdajových rozpočtových opatření pod poř. č. 1 – 12 a příjmových rozpočtových opatření pod pořadovými č. 1 - 4

Usnesení Rada města schvaluje výdajová rozpočtová opatření č. 1 – 12 a příjmová rozpočtová opatření č. 1 – 4.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
Zodpovídá Ing. Jana Jurošová
Termín splněno usnesením

7/5/2010 : Fond rozvoje bydlení

Popis : Na základě výzvy na podávání žádostí o půjčku z FRB s termínem 15.3.2010 jsme obdrželi 15 žádostí s celkovou požadovanou částkou 1 315 tis. Kč. Dne 22.3.2010 byly jednotlivé žádosti projednány v komisi FRB. Vzhledem k tomu, že částka určená radou města k čerpání je 1 500 tis. Kč, nebylo nutné žádnou žádost vyřadit, nebo snížit požadovanou částku, komise schválila všechny žádosti, některé s výhradou, především ručitelů.

V příloze předkládám zprávu o hospodaření FRB v roce 2009 a současně žádosti o poskytnutí půjčky z FRB v roce 2010

Usnesení : Rada města schvaluje poskytnutí půjček z FRB v roce 2010 dle návrhu komise FRB.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín splněno usnesením

8/5/2010 : Souhlas s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu od 1.1.2010 dle vyhlášky MF 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví

Popis : Ředitelka Základní školy v Bystřici nad Pernštejnem Mgr. Gabrielová a ředitel Základní školy T.G.Masaryka Mgr. Sláma požádali zřizovatele – Město Bystřici o možnost vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

Tuto změna vedení účetnictví je možno uskutečnit pouze k prvnímu dni účetního období čili 1.1.2010. způsob vedení účetnictví nelze měnit během účetního období.

ZŠ si o změnu vedení účetnictví požádaly poměrně pozdě, nicméně je tato změna ještě možná (konzultováno s Krajem Vysočina), pokud nepoužily některé účetní postupy vztahujících se k účetnictví vedeném v plném rozsahu a pokud neodeslaly výkazy (závěrku ke 30.6.2010).

Zjednodušený rozsah vedení účetnictví znamená malé zjednodušení pro organizaci -
- sestavují účtový rozvrh, v němž mohou uvést pouze skupiny (nutno s PO prokonzultovat)

- mohou spojit není nutné účtovat o podrozvahových účtech, opravných položkách, účetních rezervách, oceňovat reálnou hodnotou a tvořit výkaz - přehled o finančních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Doporučujeme však, aby byly zachovány knihy analytických účtů (pro analyzování příspěvkových organizací) a dále, aby bylo účtováno o vybraných podrozvahových účtech.

Usnesení : Rada města souhlasí s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu pro PO Základní škola v Bystřici nad Pernštejnem a Základní škola T.G.Masaryka. Podmínkou je prokonzultování s finančním odborem - Ing. Jurošovou
A to navržené podrozvahové účty, povinnost účtovat na analytických účtech – pro vlastní potřeby tak pro možnost uvedení relevantních údajů do přílohy k účetní závěrce

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : splněno usnesením

9/5/2010 : Pokračování v přípravě na Centrum zelených vědomostí

Popis : Projekt Centra zelených vědomostí (dále jen „CZV“) postoupil na základě posouzení jeho souladu se strategickou výzvou do další fáze hodnocení, na základě rozhodnutí Výboru Regionální rady Jihovýchod ze dne 17. 3. 2010. V kraji Vysočina postoupily do další fáze kromě CZV pouze dva projekty: Zámek Třebíč – modernizace zámku a zpřístupnění nových expozic, žadatel kraj Vysočina a Regenerační centrum Nové Město na Moravě, žadatel Nové Město na Moravě.

Pro město z toho vyplývá potřeba pokračovat v dalších přípravných pracích, zejména vypracování dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, vypracování organizační struktury, prověřit možnosti dalších dotací, dořešit vztah k SZTŠ

Usnesení : Rada města schvaluje pokračování přípravných prací na realizaci projektu Centra zelených vědomostí.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Bc. Josef Vojta, místostarosta

Termín : ihned

10/5/2010 : Žádost o použití znaku města – Mgr. Marcela Tučková

Popis : Mgr. Marcele Tučkové poskytla rada města v minulém roce příspěvek na rozjezd projektu Helen Doron Early English. Nyní nás žádá o možnost použití znaku města jako partnera výše uvedeného projektu na webových stránkách.

Usnesení : Rada města schvaluje Mgr. Marcele Tučkové použití znaku města na webových stránkách jako partnera projektu Helen Doron Early English.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Bc. Josef Vojta, místostarosta

Termín : splněno usnesením

11/5/2010 : Pronájem pozemku – ulice Kostelní

Popis : Pan K. koupil nemovitost č.p. 249 na ulici Kostelní v Bystřici nad Pernštejnem. Za domem je obecní slepá ulička, jejíž část měl předchozí majitel pronajatu. Při prodeji

jsme s ním nájem ukončili. Nový majitel si požádal o nový pronájem. Záměr byl zveřejněn. Je možné uzavřít novou smlouvu.

- Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem části parc. č. 340 o výměře 19 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. T. Kusínovi. Nájemné 1,40 Kč/m².
- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Ing. Ivan Buchta
- Termín** : splněno usnesením

12/5/2010 : **Žádost o mimořádné přidělení bytu zaměstnanci ZZS kraje Vysočina, p.o.**

Popis : Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina, p.o. požádala radu města o mimořádné přidělení bytu svému zaměstnanci – paní M. S., která pracuje jako záchranář na pracovišti v Bystřici nad Pernštejnem. Jedná se o dlouholetou, velmi spolehlivou a zkušenou zaměstnankyni, kterou by ZZS nerada postrádala. ZZS kraje Vysočina, p.o. žádá pro jmenovanou přidělení bytu o velikosti 2+1.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 zaměstnankyni Zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina, p.o. – pracoviště Bystřice nad Pernštejnem paní M. S., a to za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Při ukončení pracovního poměru mezi zaměstnankyní a ZZS kraje Vysočina, p.o. před uplynutím 5 let od přidělení bytu je zaměstnankyně povinna byt vrátit Městu Bystřice nad Pernštejnem do 3 měsíců ode dne ukončení pracovního poměru.

- Hlasování** : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Ing. Věra Vančová
- Termín** : splněno usnesením

13/5/2010 : **Žádost o poskytnutí příspěvku na nákup příčné flétny**

Popis : Pan S. Š. požádal radu města o poskytnutí příspěvku na zakoupení příčné flétny pro dceru. Jeho dcera je velmi nadaná a jako žákyně ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem reprezentovala město i školu na mnoha hudebních soutěžích. V roce 2009 ukončila povinnou školní docházku na Gymnáziu v Bystřici nad Pernštejnem a přestoupila na Gymnázium Jana Nerudy v Praze, kde studuje hru na příčnou flétnu. Flétnu má vypůjčenou z Janáčkova divadla v Brně a bude ji muset vrátit. Cena kvalitní příčné flétny se pohybuje kolem 150 tis. Kč. Tuto flétnu jí nemohou zakoupit rodiče z platu zemědělského technika a asistentky pedagoga, kteří se starají ještě o dalších 5 nezaopatřených dětí.

Žádost pana Š. podporuje i ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem. Slečna Anežka Š. je hodnocena jako zcela mimořádný talent, který si zaslouží podporu, neboť lze předpokládat, že tak, jak reprezentovala naše město dosud, bude reprezentovat naše město a region i nadále.

Usnesení : Rada města schvaluje příspěvek ve výši 20 tis. Kč na zakoupení příčné flétny s tím, že bude absolvovat v letech 2011 – 2012 tři koncerty v KD Bystřice nad Pernštejnem (samostatně nebo v rámci účinkování s jinými hudebními tělesy).

- Hlasování** : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval:1
- Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová
- Termín** : splněno usnesením

14/5/2010 : **Nákup vozidla pro SDH Bystřice nad Pernštejnem**

Popis : Sbor dobrovolných hasičů Bystřice nad Pernštejnem požádal radu města o souhlas se zakoupením vozidla Volkswagen Transport. Nabídnutí cena je 145 tis. Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje zakoupení vozidla Volkswagen Transport pro Sbor dobrovolných hasičů Bystřice nad Pernštejnem za maximální cenu 145 tis. Kč. Rada města pověřuje odbor financí a OŽÚ o provedení rozpočtového opatření na zakoupení vozidla s tím, že vozidlo bude zakoupeno z provozních prostředků SDH.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín : splněno usnesením

Příští zasedání rady města se bude konat : 20.4.2010

V Bystřici nad Pernštejnem dne : 30.3.2010

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Bc. Josef Vojta
místostarosta města