



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 4 / 2014

konané dne 25.3.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Mgr. Radek Vojta

Omluveni : Ing. Karel Pačiska

POŘAD SCHŮZE

1	/	4	/	2014	Žádost Diama s.p., o.z. Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
2	/	4	/	2014	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – M.B.
3	/	4	/	2014	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.D.
4	/	4	/	2014	Žádost společnosti Nábytek Pohoda, s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
5	/	4	/	2014	Žádost o podporu – křest alba the Moribundus
6	/	4	/	2014	Směrnice pro přijímání a vyřizování petic, stížností a podnětů
7	/	4	/	2014	Dohoda o prostorovém uspořádání staveb se SVK
8	/	4	/	2014	Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
9	/	4	/	2014	Žádost o mimořádné přidělení bytu po zemřelém
10	/	4	/	2014	Žádost o prominutí poplatku z prodlení - M.P.
11	/	4	/	2014	Návrh na odpis pohledávky
12	/	4	/	2014	Zřízení věcného břemene
13	/	4	/	2014	Zřízení věcného břemene
14	/	4	/	2014	Doporučení zastupitelstvu ke koupi pozemku
15	/	4	/	2014	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
16	/	4	/	2014	Transformace společnosti Školní stravování s.r.o. na Eden servisní s.r.o.
17	/	4	/	2014	Zateplení budovy KD - dotace
18	/	4	/	2014	Konsolidace IT a nové služby TC obcí - dotace
19	/	4	/	2014	Zřízení věcného břemene
20	/	4	/	2014	Zřízení věcného břemene
21	/	4	/	2014	Zřízení věcného břemene
22	/	4	/	2014	Elektrické napojení areálu oválu cyklostezky

USNESENÍ:

1/4/2014 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka L.K., který ve společnosti pracuje od 1.8.2008 na dobu neurčitou.
Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1

za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro L.K. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

2/4/2014 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – M.B.

Popis : Paní M.B. si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 9-12/2013 ve výši 13 044,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 1 357,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 357,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 357,- Kč.

3/4/2014 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.D.

Popis : Pan J.D. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 5-12/2013 ve výši 38 424,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 9 720,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 9 720,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 9 720,- Kč.

4/4/2014 : Žádost společnosti Nábytek Pohoda, s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost Nábytek Pohoda s.r.o., provozovna Lísek u Bystřice podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka M.T., který ve společnosti pracuje **od 1.2.2014**. Tato délka doby zaměstnání nespĺňuje podmínku pro přidělení bytu. Doba trvání zaměstnání u zaměstnavatele musí být nejméně rok.

Usnesení : Rada nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana M.T.

5/4/2014 : Žádost o podporu – křest alba the Moribundus

Popis : Odbor správní a školství obdržel žádost členů hudební skupiny Moribundus o finanční podporu na křest nového alba s koncertem. Členové skupiny se rozhodli pro realizaci tohoto projektu až po uzavření žádosti o podporu z grantu kultury.

Usnesení : Rada města neschvaluje příspěvek na křest alba skupiny the Moribundus a doporučuje této hudební skupině přihlásit se o grant v dalším vyhlášeném termínu.

6/4/2014 : Směrnice pro přijímání a vyřizování petic, stížností a podnětů

Popis : Dle ust. § 102 odst. 2 písm. n) zákona o obcích je radě města vyhrazena pravomoc stanovit pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností. Vzhledem k tomu, že stávající směrnice je z roku 2003, je nutné reflektovat změny vyplývající z nové právní úpravy.

Usnesení : Rada města schvaluje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Směrnici města Bystřice nad Pernštejnem č. 2/2014, kterou se stanovují pravidla pro přijímání a vyřizování petic, stížností a podnětů

7/4/2014 : Dohoda o prostorovém upořádání staveb se SVK

Popis : Radě města je předkládána ke schválení obvyklá dohoda o prostorovém uspořádání kanalizace a vodovodu ve vlastnictví SVK a uličních vpustí. Optické sítě a stožáry veřejného osvětlení, jenž budou umístěny do ochranného pásma stávající kanalizace

a vodovodu, budou ve vlastnictví města u připravované stavby „Rekonstrukce ulice Bratrská“.

Usnesení : Rada města schvaluje dohodu o prostorovém uspořádání stavby – „Rekonstrukce sítě v ulici Bratrská“ mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem, SVK Žďársko a VAS a.s. Žďár nad Sázavou.

8/4/2014 : Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci L.O., která ve společnosti pracuje od 1.5.1999. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro L.O. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

9/4/2014 : Žádost o mimořádné přidělení bytu po zemřelém

Popis : Na minulém zasedání rady města bylo pod bodem č. 16/3/2014 projednáno dědictví nájmu bytu po zemřelém G.V. Rada rozhodla, že pokud nedojde k dohodě o vrácení bytu, město bude všem dědicům dávat výpovědi s tím, že v ojedinělých případech bude možné si o byt požádat. V tomto případě si vnuk zemřelého podal opakovaně žádost o mimořádné přidělení bytu. Nabízí předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč. Byt by rád získal z toho důvodu, že byt po dědovi je zařízený a on by měl možnost zařízení dále užívat. Pokud rada žádost schválí, uzavřou dědicové s pronajímatelem dohodu o ukončení nájmu ke dni 31.3.2014.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu panu J.V. od 1.4.2014 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Podmínkou přidělení bytu je složení částky 50 000,- Kč předplaceného nájemného na účet pronajímatele a uzavření dohody o ukončení nájmu se všemi dědici.

10/4/2014 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – M.P.

Popis : Paní M.P. si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 2-8/2013 ve výši 6 435,- Kč uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 6 677,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 6 677,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 6 677,- Kč.

11/4/2014 : Návrh na odpis pohledávky

Popis : Na základě čl. 11 směrnice č. 5/2012 pro postup při evidenci, účtování a vymáhání pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem navrhuje odbor správní a školství Radě města Bystřice nad Pernštejnem odepsání pohledávky uvedené v příloze.

Usnesení :
1) Rada města odkládá rozhodnutí o odpisu pohledávky v celkové výši 1.868,- Kč.
2) Rada města ukládá odboru správnímu a školství MěÚ zjistit podmínky pro přihlášení města do dědického řízení po zemřelém a vymáhání pohledávky v dědickém řízení.

12/4/2014 : Zřízení věcného břemene

Popis : Pro stavbu přípojky NN pro firmu Adoz v ulici K Ochozi byla uzavřena smlouva o

smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN. Po dokončení a zaměření lze uzavřít po schválení smlouvu o zřízení věcného břemene

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení zemního kabelového vedení NN, provozování a opravování vedení ve prospěch E.ON Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 2894/5, 2890/20, 2904 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (dle příloženého GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1000 Kč + DPH.

13/4/2014 : Zřízení věcného břemene

Popis : Pro stavbu kabelizace ulice Nový Dvůr byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN. Po dokončení a zaměření lze uzavřít po schválení smlouvu o zřízení věcného břemene

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení zemního kabelového vedení NN, provozování a opravování vedení a kabelových skříní ve prospěch E.ON Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 1931, 2993/14, 2999, 3013/2, 3019, 3021, 3024, 302/3, 3030/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (dle příloženého GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 7460 Kč + DPH.

14/4/2014 : Doporučení zastupitelstvu ke koupi pozemku

Popis : České dráhy vyhlásily záměr prodat pozemek v lokalitě nádraží ČD. Jedná se o nově vzniklou parcelu z GP, která přiléhá k pozemku, který bude město kupovat od Státního pozemkového úřadu. Nyní je nutné podat do 14.4. přihlášku k tomuto záměru a doporučit zastupitelstvu tento pozemek ke koupi.

Usnesení : Rada města souhlasí s podáním přihlášky k záměru na prodej pozemku p.č. 3219/10 o výměře 293 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za cenu 43 000 Kč (cca 147 Kč/m²) a doporučuje zastupitelstvu tento pozemek ke koupi.

15/4/2014 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : Pro stavbu ulice Bratrské je nutno uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozování a opravování plynárenského zařízení (STL plynovod a STL přípojky pro 9 rodinných domů na ulici Bratrská)

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování a opravování plynárenského zařízení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. na pozemcích p.č. 740, 743/2, 744/2, 745, 762, 760/2, 814 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (dle příloženého snímku z mapy). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 7000 Kč + DPH.

16/4/2014 : Transformace společnosti Školní stravování s.r.o. na Eden servisní s.r.o.

Popis : Na minulé schůzi rady bylo přijato rozhodnutí o tom, že budoucí Centrum zelených vědomostí bude provozováno městskou dceřinou společností Eden servisní s.r.o., a dále že Eden servisní vznikne transformací již dlouhodobě nefunkční společnosti Školní stravování s.r.o.

Zastupitelstvo učinilo minulý týden první nezbytný krok k naplnění tohoto cíle, tj. rozhodlo o tom, že Školní stravování s.r.o. nebude zrušeno v likvidaci, čímž otevřelo cestu k dalšímu fungování této společnosti s jiným názvem a jinou náplní činnosti.

Změna názvu i předmětu činnosti pak už spadá do pravomoci rady města plnící funkci valné hromady společnosti. Radě města je předkládán návrh notářského zápisu, na základě kterého dojde ke změně předmětných údajů v obchodním rejstříku.

Usnesení : Rada města schvaluje rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Školní stravování s.r.o. – v likvidaci – dle přílohy.

17/4/2014 : Zateplení budovy KD - dotace

- Popis** : V rámci prioritní osy 3.2 - Operačního programu Životní prostředí byla vyhlášena výzva Udržitelné využívání zdrojů energie. Svým charakterem se jedná o projekty prostého zateplení veřejných budov a výměny oken (budovy musí být ve vlastnictví žadatele). Žádosti o podporu jsou přijímány od 5. března 2014 do 30. dubna 2014. V rámci konzultace s firmou IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, zvažuje město žádost na zateplení budovy KD. Pokud se tedy město rozhodne požádat o dotaci, je třeba této firmě nyní zadat zpracování energetického auditu + žádosti. Cena těchto prací je cca 50.000,- Kč a jsou součástí dotace. Předpokládá se výše dotace 60%, výše investice cca 5 mil. Kč. Nyní se však řeší pouze zadání auditu a žádosti, realizace akce by byla součástí rozpočtu 2015. Investicí se zejména vyřeší mimo jiné izolace střechy + její zateplení.
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření smlouvy na vypracování energetického auditu na budovu KD v Bystřici nad Pernštejnem s firmou IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná

18/4/2014 : Konsolidace IT a nové služby TC obcí - dotace

- Popis** : Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o finanční podporu z integrovaného operačního programu Konsolidace IT a nové služby TC obcí. Ukončení příjmů žádostí je k 30.6.2014. V případě vyčerpání alokace bude výzva ukončena dříve. Dotace z Evropského fondu regionálního rozvoje (ERDF) činí 85 % celkových způsobilých výdajů. Příjemci se na financování projektu podílí 15% spolufinancováním způsobilých výdajů. Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt: 6 mil. Kč. Město by využilo tuto dotaci v max. výši způsobilých výdajů předběžně na tyto aktivity:
- HW a SW – Zvýšení serverové redundance - automatizace (servery, virtualizace, SW microsoft)
 - Elektronizace procesů – GINIS eSpSI a agendy GINIS
 - Bezpečnost úřadů – vyřešení redundance napájení 230V (TC + DESKTOP)
- Nyní je nutné schválit záměr účastnit se této dotace a schválit zadání k vytvoření studie proveditelnosti a žádosti dodavateli (předpokládaná částka 200 000,-Kč bez DPH – je součástí uznatelných nákladů). Město vyzve k podání nabídky na zpracování min. 3 subjekty.
- Usnesení** : Rada města schvaluje záměr vypracování studie proveditelnosti a žádosti o finanční podporu z integrovaného operačního programu Konsolidace IT a nové služby TC obcí a pověřuje k realizaci poptávkového řízení na zpracovatele těchto dokumentů odbor správní a školství MěÚ Bystřice nad Pernštejnem. Uhrazení díla bude financováno z kapitoly „projekty“ rozpočtu města 2014.

19 /4 /2014 : Pronájem pozemku

- Popis** : Paní M.R. a nájemce kavárny „Franqueza s.r.o.“ mají zájem o pronájem pozemku za domem č.p. 60 na Masarykově náměstí (GE Money Bank) ke Speciální škole za účelem umístění dřevěného podia s dětskými hracími prvky. Záměr na pronájem byl zveřejněn.
- Usnesení** : Rada města souhlasí s pronájmem části p.č. 107/2 o výměře 12 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem pro „Franqueza s.r.o.“. Nájemné 500 Kč/rok.

20/ 4 /2014 : Zřízení věcného břemene

- Popis** : Pro stavbu domů „ÚSP Křižanov“ (na staré školce na Voldáně) byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Po dokončení a zaměření lze uzavřít po

- schválení smlouvu o zřízení věcného břemene
- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně, provozování a opravování ve prospěch E.ON Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 1100/3 , 1100/6, 1112 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (dle příloženého GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1500 Kč + DPH.

21/ 4/2014 : Zřízení věcného břemene

Popis : Pro stavbu RD manželů Koscielniakových na Rovinkách byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN. Po dokončení a zaměření lze uzavřít po schválení smlouvu o zřízení věcného břemene

- Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení zemního kabelového vedení NN, provozování a opravování vedení ve prospěch E.ON Distribuce a.s. na pozemku p.č. 3052/30 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (dle příloženého GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1000 Kč + DPH.

22/ 4/2014 : Elektrické napojení areálu oválu cyklostezky

Popis : Vzhledem k zahájení prací na stavbě nového zimního stadionu nebude možné využít stávající lokalitu pro pořádání akcí jako cirkus, čarodějnice, Pelíšek fest a další připravované aktivity.

Jako jediné možné řešení se jeví urychlení elektrifikace areálu oválu za tréninkovým fotbalovým hřištěm. S touto lokalitou se do budoucna k těmto aktivitám počítalo, avšak elektrifikace nebyla do letošního rozpočtu zahrnuta.

Vzhledem ke skutečnosti, že se termín čarodějnic blíží, bylo by vhodné rozhodnout o elektrifikaci již nyní.

Cenová kalkulace realizace této akce je vyčíslena na 150.000,- Kč. Jakékoliv jednorázové řešení např. „vzduchem“ je nerentabilní, neboť by se ušetřilo cca 20 % nákladů na tuto stavbu (nejdražší je pořízení kabelu) a stále by šlo pouze o těžko řešitelné provizorium.

Předložený návrh představuje již komplexní řešení, které je dostatečné pro všechny typy akcí natrvalo.

Do budoucna však bude ještě nutné v následujících rozpočtových letech připravit základní osvětlení cyklostezky, což však s překládanou akcí nemá finanční souvislost.

- Usnesení** : Rada města schvaluje záměr elektrického napojení areálu oválu cyklostezky za tréninkovým fotbalovým hřištěm v předpokládané výši 150.000,- Kč. Rada města pověřuje finanční odbor realizací rozpočtového opatření.