



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 2 / 2015

konané dne 10.2.2015

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté :

Omluveni :

Ing. Věra Vančová, PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Blanka Svobodová

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 1/2015 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	2	/	2015	II. Dodatek nájemní smlouvy s Eden Centre s.r.o.
2	/	2	/	2015	Schválení účelových darů pro ZŠ Nádražní
3	/	2	/	2015	Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Wera Werk, s.r.o.
4	/	2	/	2015	Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Diamo
5	/	2	/	2015	Žádost Brněnských vodáren a kanalizací, Úpravna vody Švařec o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
6	/	2	/	2015	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu manželé Š.
7	/	2	/	2015	Schválení standardů kvality orgánu sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD) při poskytování sociálně-právní ochrany dětí Městským úřadem v Bystřici nad Pernštejnem
8	/	2	/	2015	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.K.
9	/	2	/	2015	Žádost o přidělení bytu v DPS – J.Z.
10	/	2	/	2015	Žádost o přidělení pečovatelského bytu, Pod Horou 191, Bystřice nad Pernštejnem
11	/	2	/	2015	Žádost o příspěvek na účast na MS kadetů pro R.K.(TJ Sokol)
12	/	2	/	2015	Žádost o příspěvek na výstavbu památníku sv. Zdislavy v Křižanově
13	/	2	/	2015	Informace ZUŠ o podaných žádostech o dotace
14	/	2	/	2015	Pronájem kanceláře Eden Centre s.r.o.
15	/	2	/	2015	Revokace usnesení rady č. 15/1/2015 – příspěvek pro R.K.
16	/	2	/	2015	Schválení smlouvy o prostorovém uspořádání staveb na investiční akci „Bystřice nad Pernštejnem – ulice Luční úsek od KD po křižovatku s ul. Dr. Veselého“
17	/	2	/	2015	Schválení smlouvy a dodavatele stavebních prací na akci Oprava chodníků a MK v ulici Jívová
18	/	2	/	2015	Žádost o přidělení bytu v DPS - J.P.
19	/	2	/	2015	Žádost gymnázia o příspěvek na výměnný pobyt studentů partnerského města v Bystřici nad Pernštejnem
20	/	2	/	2015	Příkazní smlouva o spolupráci mezi Krajem Vysočina a Městem Bystřice n.P.

USNESENÍ:

1/2/2015 : II. Dodatek nájemní smlouvy s Eden Centre s.r.o.

Popis : V roce 2013 pronajalo město pozemky a stavby (k.ú. Věchnov, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Vojetín), které dostalo bezúplatným převodem od Kraje Vysočina, společnosti Eden Centre s.r.o. Vzápětí dalo město výpověď na zemědělské pozemky, které měly v nájmu sousední zemědělské podniky - Ždánice, Bohuňov, Drásov a Rozsochy. Vzhledem k rozdílným výpovědním lhůtám je bude město postupně pronajímat Eden Centre s.r.o. V současné době lze pronajmout pozemky, které městu vrací Společnost Bohuňov a Agra Ždánice. Sazba za ha pronájmu (pachtu) bude stejná jako u původní smlouvy z roku 2013, tj. 700 Kč/ha.

Usnesení : Rada města schvaluje pronájem zemědělských pozemků p.č 1304, 1578, 1579, 780, 748, 1232, 1240, 1299, 1315, 1095, 1180, 1298 o celkové ploše 12,6 ha v k.ú Domanín, dále p.č. 2156/31, 2156/13, 2205/4, 2156/10, 2178/6, 2151/22, 2204/24, 2156/33, 2206/5, 2156/30 o celkové ploše 2,65 ha v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, dále p.č. 162/10, 162/7, 162/5, 91/1, 162/1, 223/8, 114/14 o celkové ploše 8,47 ha v k.ú. Dvořiště, dále p.č. 502, 110/1, 501, 422/2, 422/1, 108/2, 108/1, 40/1, 422/3, 104 v k.ú. Karasín o celkové ploše 2,38 ha, dále p.č. 205/1, 470, 469, 204,2, 203, 33, 515 o celkové ploše 0,5 ha v k.ú. Vítochov dále p.č. 350/2, 350/1, 349, 345, 342/2, 342/1, 1192/1, 1130, 326/2, 1125/3, 1125/2, 326/1, 760 o celkové ploše 3,53 ha v k.ú. Ždánice .II. Dodatek se uzavírá stejně jako smlouva z 1.6.2013 na dobu neurčitou a s roční výpovědní lhůtou . Ostatní články shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn. Nájemné 700 Kč/ha/rok.

2/2/2015 : Schválení účelových darů pro ZŠ Nádražní 615

Popis : Ředitel ZŠ Nádražní Mgr. Martin Horák požádal zřizovatele o schválení přijetí účelových darů pro základní školu dle přílohy

Usnesení : Rada města schvaluje přijetí účelových darů pro ZŠ Nádražní 615 dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

3/2/2015 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Wera Werk,s.r.o.

Popis : Společnost Wera Werk podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro 2 zaměstnance:

K žádosti mají přiloženo potvrzení o trvání pracovního poměru. Pracovní poměr obou zaměstnanců trvá od 2.1.2014.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk. V případě, že pracovní poměr se zaměstnancem skončí dříve, než uplyne doba 3 let, je nájemce povinen byt opustit bez náhrady do 3 měsíců od ukončení pracovního poměru

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro 2 pracovníky společnosti Wera Werk za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

4/2/2015 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Diamo

Popis : Společnost Diamo si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro 2 zaměstnance.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Diamo. V případě, že pracovní poměr se zaměstnancem skončí dříve než uplyne doba 3 let, je nájemce povinen byt opustit bez náhrady do 3 měsíců od ukončení pracovního poměru

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro 2 pracovníky společnosti Diamo za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Diamo.

5/2/2015 : .

Popis : Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, Úpravna vody Švařec si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci H.S., která ve společnosti pracuje od roku 2004 na dobu neurčitou.
Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, Úpravna vody Švařec.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro paní H. S. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, Úpravna vody Švařec.

6/2/2015 : **Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu - manželé Š.**

Popis : Manželé Š. jsou nájemci bytu o velikosti 3+1. Podali výpověď z tohoto bytu a budou se stěhovat. Sami si našli zájemce o jejich byt, pana L.B. Žádají radu města, aby tento byt nebyl zařazen do výběrového řízení na volné byty a byt se mimořádně přidělil manželům B.

Manželé Š. byt zrenovovali. V bytě nejsou provedeny žádné úpravy, které by byt zhodnotily natolik, aby bylo nutné byt mimořádně přidělit dalšímu nájemníkovi. O takovéto byty je zájem ve výběrovém řízení.

Manželé B. nyní bydlí v bytě 3+1. Odbor bytového hospodářství nedoporučuje radě, aby dala souhlas s mimořádným přidělením bytu manželům B. a dále navrhuje, aby tento byt byl zařazen do výběrového řízení na volné byty.

Usnesení : Rada města nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 3+1 manželům B. z toho důvodu, že manželé Š. i provedli v průběhu trvání nájemního vztahu pouze běžné zhodnocení opouštěného bytu, které neodůvodňuje mimořádné přidělení bytu jinému zájemci bez výběrového řízení. Byt bude po uplynutí výpovědní doby zařazen do výběrového řízení.

7/2/2015 : **Schválení standardů kvality orgánu sociálně – právní ochrany dětí (OSPOD) při poskytování sociálně-právní ochrany dětí Městským úřadem v Bystřici nad Pernštejnem**

Popis : Zákon o sociálně právní ochraně dětí (359/1999 Sb. v platném znění) stanoví , že od 1.1.2015 jsou OSPOD povinny řídit se standardy kvality, které jsou kritérii určujícími úroveň poskytování SPO.

Standardy jsou vymezeny vyhl.č. 473/2012 Sb., upravují místní a časovou dostupnost, podmínky a prostředí, informovanost o výkonu SPOD, personální zabezpečení, přijímání a zaškolování, profesní rozvoj, prevenci, přijetí oznámení a posouzení naléhavosti případu, vyhodnocování a individuální plán ochrany dítěte, kontrolu případu, rizikové a nouzové situace, dokumentaci o výkonu SPOD, vyřizování a podávání stížností a návaznost výkonu SPOD.

Standardy mají zajistit srovnatelné podmínky pro výkon SPOD, sjednotit postupy při práci s ohroženými dětmi, stanoví minimální počet sociálních pracovníků, mají být nástrojem pro měření kvality poskytované SPOD .

Přikládám výtah ze standardů.

Usnesení : Rada města schvaluje standardy kvality úseku OSPOD v Bystřici nad Pernštejnem.

- 8/2/2015 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.K.**
- Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví požádal o přidělení bytu v DPS paní M.K.. Bude využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů, dovoz. Bydlet bude sama.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní M.K.
- 9/2/2015 : Žádost o přidělení bytu v DPS – J.Z.**
- Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví požádal o přidělení bytu v DPS panu J.Z., Ten nyní užívá byt na DPS, který město potřebuje pro umístění informačních technologií.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS panu J.Z.
- 10/2/2015 : Žádost o přidělení pečovatelského bytu , Pod Horou 191, Bystřice nad Pernštejnem – A.H.**
- Popis** : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví požádal o přidělení pečovatelského bytu , Pod Horou 191, Bystřice nad Pernštejnem paní A.H. Podmínkou pro přidělení pečovatelského bytu je věk nad 70 let nebo minimálně I. stupeň závislosti na pomoci další osoby.
- Usnesení** : Rada města schvaluje přidělení pečovatelského bytu Pod Horou 191 paní A.H.
- 11/2/2015 : Žádost o příspěvek na přípravu a účast na MS kadetů pro R.K. (TJ Sokol)**
- Popis** : Dne 21.1.2015 obdrželo vedení města žádost o příspěvek na podporu účasti šermíře R.K. na MS kadetů v Taškentu v Uzbekistánu, na které se nominoval. Rada na minulém jednání schválila příspěvek ve výši 10.000,- Kč na jeho účast na ME v Mariboru na přelomu února a března 2015. Dle žádosti jsou odhadované náklady na účast na MS ve výši 27.000,- Kč. Do projektu se pokusí zapojit i jiné zdroje – Kraj Vysočina, rodiče.
- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. schvaluje příspěvek na přípravu a účast R.K. na MS kadetů v Taškentu ve výši 10.000,- Kč.
- 12/2/2015 : Žádost o příspěvek na výstavbu památníku sv. Zdislavy v Křižanově**
- Popis** : Na adresu pana starosty přišla žádost Římskokatolické farnosti Křižanov o příspěvek na výstavbu památníku sv. Zdislavy. Letos uplyne 20 let od svatořečení Zdislavy svatým Janem Pavlem II, proto se farnost společně s městysem Křižanov rozhodly vystavět památník sv. Zdislavy v jejím rodišti-Křižanově. Žulový památník bude stát na křižanovském náměstí. Bude mít podobu ochozu o průměru 12 m s celkovou výškou 3,5 m. Dvanáct sloupů rozdělených vstupů na tři skupiny nese architrávy s textem o sv. Zdislavě. Vnitřní prostor památníku s obvodovým lemem k sezení je opatřen vodním prvky – kašnou s mírně nadživotní bronzovou sochou mladé Zdislavy a jejími atributy od akad. sochaře Otmara Olivy. Dílo se realizuje pod hlavičkou Farního úřadu Křižanov, který zřídil k tomuto účelu zvláštní účet. Celkové náklady budou asi 7 mil. Kč. Na akci přispěl např. i Kraj Vysočina částkou 600.000,- Kč, záštitu nad projektem převzal Karel Schwarzenberg. Slavnostní odhalení je plánováno na neděli 27. září 2015 v 15,00 hod.
- Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem neschvaluje příspěvek Římskokatolické farnosti Křižanov na výstavbu památníku sv. Zdislavy.
- 13/2/2015 : Informace ZUŠ o podaných žádostech o dotace**
- Popis** : Ředitelka ZUŠ předložila radě pro informaci dvě žádosti o dotace, které podala na Kraji Vysočina. Jde o žádost o příspěvek na pořízení digitálního pianu za cca 50.000,- Kč se 46% spoluúčastí a žádost o příspěvek na pořízení šesti pracovních

stanic pro modernizaci výuky výtvarného oboru (6 ks PC + grafický SW s multilicencí) za 60.000,- Kč se spoluúčastí také 46%.

Výsledky projednání těchto žádostí budou známy až během dubna až května. Teprve potom by ZUŠ řešila s radou případnou spoluúčast nebo by zajistila peníze z jiných zdrojů. Podpis zřizovatele na žádosti znamená pouze souhlas s podáním žádosti, ne závazek jeho spoluúčasti na financování.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí informaci ředitelky ZUŠ o podaných žádostech o dotaci na Kraji Vysočina.

14/2/2015 : Pronájem kanceláře Eden Centre s.r.o.

Popis : Městská společnost Eden Centre si pronajme jednu místnost na Centru zelených vědomostí jako kancelář ing. Buriána. Vzhledem k tomu, že současně bude tato místnost sloužit i společnosti Eden servisní s.r.o., tak veškeré náklady spojené s pronájmem budou poloviční, tzn. nájem, teplo a TUV, elektrická energie a vodné a stočné. Energie nejsou měřené, tudíž vyjdeme z podobných případů na jiných nemovitostech a částky budou paušální.

Usnesení : Rada města souhlasí s pronájmem kanceláře v domě č.p. 318 na ulici Nový Dvůr o výměře 19,4 m². Výše nájemného 450 Kč/m². Celkem bude nájemné 8370 Kč/ročně. Nájem pro Eden Centre s.r.o. 4185 Kč/rok + služby s nájmem spojené : otop a TUV 6000 Kč+ DPH / ročně, elektrická energie 5000 Kč + DPH /ročně a vodné a stočné 4000 Kč + DPH / ročně. Náklady pro Eden Centre : otop + TUV 3000 Kč + DPH/ročně, elektrická energie 2500 Kč + DPH / ročně a vodné a stočné 2000 Kč + DPH /ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany.

15/2/2015 : Revokace usnesení rady č. 15/1/2015 – příspěvek pro R.K.

Popis : Rada města projednala dne 13.1.2015 žádost o příspěvek pro R.K. Žádost zahrnovala v textu jak příspěvek na účast na ME, tak i na přípravu. Předložené usnesení ke schválení obsahovalo pouze slovo „účast“, což komplikuje využití schválených prostředků. S kvalifikací je spojena i povinná účast na turnajích v Mostu a Bratislavě.

Navrhujeme tímto revokovat usnesení minulé rady a do usnesení vložit možnost čerpání i na přípravu a účast na ME v Mariboru.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. ruší usnesení č. 15/1/2015 ze dne 13.1.2015 a nově schvaluje následující usnesení.

Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje příspěvek na přípravu a účast R.K. na ME kadetů v Mariboru ve výši 10.000,- Kč.

16/2/2015 : Schválení smlouvy o prostorovém uspořádání staveb na investiční akci „Bystřice nad Pernštejnem – ulice Luční úsek od KD po křižovatku s ul. Dr. Veselého“

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení klasickou smlouvu o prostorovém uspořádání staveb, která řeší stavbu vedení a sloupů veřejného osvětlení v ochranném pásmu vodovodu v ulici Luční, a to v úseku od KD po křižovatku s ul. Dr. Veselého.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o prostorovém uspořádání staveb s SVK Žďársko a VAS Žďár nad Sázavou.

17/2/2015 : Schválení smlouvy a dodavatele stavebních prací na akci Oprava chodníků a MK v ul. Jívová.

Popis : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení dodavatele stavebních prací na akc. „Oprava chodníků a MK v ul. Jívová“. Proběhlo malé poptávkové řízení, ve kterém byly osloveny 4 firmy, a to SPH Stavby, TS Města, Dlažba Vysoké Mýto a COLAS CZ. SPH Stavby a TS Města se z kapacitních důvodů v době předpokládaného plnění díla z výběrového řízení

omluvily. Přišly tedy dvě nabídky a po jejich prozkoumání doporučuje výběrová komise radě města uzavřít smlouvu s firmou COLAS CZ a.s.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou COLAS CZ a.s. na akci Oprava chodníků a MK v ul. Jívová.

18/2 /2015 : Žádost o přidělení bytu v DPS – J.P.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví požádal o přidělení bytu v DPS paní J.P. Bydlet bude sama, bude využívat pečovatelskou službu- donáška obědů, doprava k lékaři, nákupy, úklid.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní J.P.

19/2/2015 : Žádost gymnázia o příspěvek na výměnný pobyt studentů partnerského města v Bystřici n. P.

Popis : Gymnázium v Bystřici nad Pernštejnem požádalo radu města o příspěvek na pobyt studentů gymnázia partnerského města Crimmitschau v Bystřici n. P. Plánovaný pobyt asi 25 studentů s doprovodem učitelů bude mít téma „Sportovní aktivity mládeže v Německu a v České republice“. Součástí pobytu bude i účast na atletických závodech „O pohár starosty“ začátkem října 2015. Jejich poslední návštěva v Bystřici n. P. proběhla v roce 2011, v roce 2013 bylo bystřické gymnázium v Německu.

Náklady na pobyt, dopravu po okolí, stravování, vstupné, spotřební materiál pro workshopy, dokumentaci spolupráce se předpokládají ve výši 45.000 – 55.000,- Kč.

Vedení školy tímto žádá o projednání žádosti.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje příspěvek ve výši 20.000,- Kč na výměnný pobyt studentů Gymnázia z Crimmitschau v Bystřici nad Pernštejnem v říjnu 2015.

20/2/2015 : Příkazní smlouva o spolupráci mezi Krajem Vysočina a Městem Bystřice nad Pernštejnem

Popis : V roce 2004 uzavřelo Město Bystřice nad Pernštejnem Mandátní smlouvu s Krajem Vysočina při zajišťování Programu obnovy venkova Kraje Vysočina. Původní smlouva měla platnost do konce února 2006. Dodatek č. 1 této smlouvy umožnil pokračovat ve spolupráci v roce 2006, prodloužil platnost smlouvy do 28.2.2007. Od roku k 2007 jsou každoročně uzavírány nové smlouvy na příslušný rok vždy s platností do 28.2. následujícího roku. Poslední smlouva byla schválena radou města 11.2.2014 s platností do 28.2.2015.

Činnosti, které obce s rozšířenou působností vykonávají na základě této smlouvy, jsou zaměřeny na sběr žádostí, provádění průběžných kontrol, které jsou zaměřeny na připravenost a prověření skutečností rozhodujících pro udělení dotace a sběr závěrečných vyhodnocení, které budou předkládat příjemci dotací. Smluvní cena činí od roku 2009 částku 600,- Kč za jednu přijatou žádost.

Vzhledem k tomu, že Kraj Vysočina Jihlava hodlá i nadále spolupracovat v této oblasti podpory venkova s obcemi s rozšířenou působností, Kraj Vysočina navrhuje uzavření nové smlouvy / viz příloha/ s dobou platnosti smlouvy do 28.2.2016, přičemž obce s rozšířenou působností by vykonávaly činnosti shodné jako v předchozích letech. Smluvní cena **pro rok 2015** je stanovena **na 600,- Kč** za jednu přijatou a zpracovanou žádost.

S ohledem na nový občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb.), který je účinný od 1.1.2014, je smlouva od roku 2014 uzavírána jako Příkazní smlouva dle ust. § 2430 a násl. NOZ, zatímco smlouvy v předchozích letech byly uzavírány jako smlouvy mandátní. Rada Kraje Vysočina schválila návrh smlouvy dne 10.2.2015.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Příkazní smlouvu s Krajem Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 o součinnosti Města Bystřice nad Pernštejnem poskytované Krajem Vysočina při zajišťování realizace Programu obnovy venkova Kraje Vysočina pro rok 2015 s platností smlouvy do 28.2.2016.

