



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 15 / 2013

konané dne 26.11.2013

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

<u>Přítomni</u>	Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček
<i>Členové rady</i>	:
<i>S poradním hlasem</i>	: JUDr. Eva Špatková
<i>Hosté</i>	: Ing. Blanka Svobodová, Ing. Karel Krondráf, Ing. Tomáš Straka, Ing. Aleš Sitař, Ing. Jana Jurošová, Ing. Jaroslava Chalupová
<i>Omluveni</i>	: Mgr. Vlasta Moncmanová
Nesplněné usnesení (termín plnění)	:
Námítky členů rady proti zápisu č. 14/2013	:

POŘAD SCHŮZE

1	/	15	/	2013	Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici n.P.
2	/	15	/	2013	Dofinancování rozpočtu DDM Bystřice n.P.
3	/	15	/	2013	Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
4	/	15	/	2013	Zřízení věcného břemene
5	/	15	/	2013	Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Wera Werk s.r.o.
6	/	15	/	2013	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.N.
7	/	15	/	2013	Informace o zadání územní studie v průmyslové zóně
8	/	15	/	2013	Rozpočtová opatření
9	/	15	/	2013	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – M.S.
10	/	15	/	2013	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.M.
11	/	15	/	2013	Žádost o přidělení bytu v DPS – manželé S.
12	/	15	/	2013	Rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopech – rozpočtové opatření
13	/	15	/	2013	Navýšení spojů MHD – navýšení finančního příspěvku na MHD na rok 2013/2014
14	/	15	/	2013	Vstup do Sdružení obcí Vysočiny
15	/	15	/	2013	Výše nájemného nebytových prostor v budově Polikliniky Bystřice n.P.
16	/	15	/	2013	Informace k městské tržnici
17	/	15	/	2013	Zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2013
18	/	15	/	2013	Zpráva Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 20.11.2013

USNESENÍ:

1/15/2013 : Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu. Dle školského zákona tuto odměnu a další platové náležitosti statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení se svěřuje tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.

V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství OSŠ odměny pro ředitele I. ZŠ, ředitelku MŠ, ředitele ZŠ Nádražní, ředitelku ZUŠ a ředitele DDM ve výši dle přílohy.

Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činností

ředitelů školských zařízení za 2. pololetí školního roku 2012/13.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navržené odměny ředitelům škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

2/15/2013 : Dofinancování rozpočtu DDM Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Přestože v letošním roce došlo k nárůstu počtu dětí v DDM, projevila se tato skutečnost v rozpočtu organizace prohloubením deficitu mzdových prostředků. Při současném financování DDM v systému normativů KÚ nemá nárůst dětí vliv na mzdové prostředky organizace z rozpočtu MŠMT. Společně se zvýšením úvazků kmenových zaměstnanců z důvodu vyššího počtu dětí a kroužků se navýšil nedostatek fin. prostředků z loňských 135.000,- Kč na 223.000,- Kč. Tyto finanční prostředky organizace potřebuje na základní mzdy pro kmenové zaměstnance. Oddělení školství odboru správního a školství MěÚ žádá radu města o navýšení provozního rozpočtu organizace o částku 223.000,- Kč. DDM může použít provozní prostředky od zřizovatele na pokrytí mzdových prostředků organizace.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dofinancování rozpočtu DDM Bystřice n. P. částkou 223.000,- Kč. Rada města ukládá FO provést rozpočtové opatření ve výši 223.000,- Kč a převést tuto částku z neinvestiční rezervy.

3/15/2013 : Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Popis : ČR – Generální finanční ředitelství oznámilo městu výpověď z části prostor, které má od města pronajaté v domě č.p. 15 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. V rámci reorganizace finančních úřadů přechází část pracovníků do Žďáru nad Sázavou, proto bude část prostor vrácena městu. Dochází k redukci v nájemní smlouvě a formou dodatku č. 6 bude změněna pronajatá plocha a úměrně sníženo nájemné a služby s nájmem spojené .

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje uzavření dodatku č. 6 s ČR – Generálním finančním ředitelstvím. Předmětem nájmu je spisovna v prvním podzemním podlaží o výměře 75 m², kanceláře ve druhém nadzemním podlaží o celkové výměře 275 m², chodba o celkové výměře 42 m² a podíl (60%) na společných WC a sociálním zařízení a chodbě o celkové výměře (krácena) 18 m². Roční nájemné celkem 280 032 Kč.

4/15/2013 : Zřízení věcného břemene

Popis : Pro stavbu rodinného domu pana M. byla uzavřena Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro účely stavebního řízení. Nyní po dokončení a zaměření lze uzavřít věcné břemeno.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na pozemku p.č. 3129/23 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a uplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + DPH.

5/15/2013 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Wera Werk, s.r.o.

Popis : Na základě dopisu rozeslaného podnikům v Bystřici a okolí s nabídkou volných bytů žádá společnost Wera Werk o přidělení bytů pro 4 zaměstnance: K žádosti má společnost přiloženo potvrzení o trvání pracovního poměru. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě přidělit byty o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk. V případě, že pracovní poměr se zaměstnancem skončí před uplynutím doby 3 let, je nájemce povinen byt opustit bez náhrady do 3 měsíců od ukončení pracovního poměru .

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytů o velikosti 2+1 pro 4

pracovníky společnosti Wera Werk dle žádosti zaměstnavatele za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

6/15/2013 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.N.

Popis : Pan J.N. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 9/2013 ve výši 5 480,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 261,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 261,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možné tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 261,- Kč.

7/15/2013 : Informace o zadání územní studie v průmyslové zóně

Popis : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Bystřice nad Pernštejnem. Pro zastavitelnou plochu Z111 je v územním plánu předepsáno zpracovat územní studii. Vzhledem k tomu, že o pozemky v průmyslové zóně města (plocha Z111) projevil zájem firma UJP Praha a.s., je třeba zpracovat územní studii této zastavitelné plochy. Pořízení územní studie bylo schváleno radou města dne 6.8.2013.

Smyslem studie je prokázat možnost realizace záměrů na výstavbu staveb v předmětné ploše, případně pojmenovat problémy a stanovit další postup při jejich řešení tak, aby výstavba včetně související infrastruktury mohla být projednána v navazujícím řízení. V něm budou stanoveny podrobnější požadavky a podmínky pro realizaci jednotlivých staveb.

Pořizovatelem územní studie bude dle § 6 odst.1 písm.c) obecní úřad obce s rozšířenou působností (úřad územního plánování) v přenesené působnosti.

Návrh studie by měl být představen na prosincovém zastupitelstvu města.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zadání územní studie zastavitelné plochy Z111 v průmyslové zóně města

8/15/2013 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předložil radě města k projednání výdajová rozpočtová opatření č. 107 – 126 a příjmová rozpočtová opatření č. 26 – 34 dle rozpisu.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 107 – 126 a příjmových rozpočtových opatření č. 26 – 34 dle rozpisu.

9/15/2013 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení – M.S.

Popis : Pan M.S. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 7/2013 a 9/ 2013 ve výši 10 064,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 1 026,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 026,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

Usnesení : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 1 026,- Kč.

10/15/2013 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.M.

Popis : Odbor SVZ požádal o přidělení bytu v DPS paní M.M., která bude využívat pečovatelskou službu- zajištění obědů, doprava, další služby podle zdravotního stavu.

Bydlet bude sama.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS paní M.M.

11/15/2013 : Žádost o přidělení bytu v DPS – manželé S.

Popis : Odbor SVZ požádal o přidělení bytu v DPS manželům S. Pečovatelskou službu budou využívat podle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS manželům S.

12/15/2013 : Rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na příkopch – rozpočtové opatření

Popis : V rozpočtu města má město na realizaci akce „Rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na příkopch“ částku 4.080 tis. Kč, která je rozložena dle účelu do několika rozpočtových kapitol. Akce je ukončena a skutečné výdaje jsou vyšší, proto žádá odbor SMI o provedení rozpočtového opatření.
Struktura navýšení výdajů vyplývá z následující jednoduché tabulky.

	Rozpočet 2013	Skutečnost	RO
CELKEM	4 080	5 189	1 109
příspěvek SVK	895	410	<i>tis.Kč</i>
komunikace	1 045	2 795	
VO+MR+data	2 140	1 758	
ostatní	0	226	

Na komunikaci, tj. na površích, schází městu skoro 1,8 mil. Kč, zatímco na položkách příspěvku SVK na rekonstrukci kanalizace a vodovodu je město pod rozpočtem. Relativně drobnou položku ostatních výdajů (projektování, stavební dozor, geodetické zaměření) město nerozpočtovalo.

Hlavním důvodem chybějících peněz na komunikacích je nepřesný propočet provedený ve chvíli zpracování návrhu rozpočtu města. Nebyl k dispozici ani projekt, natož pak položkový rozpočet. Byl proveden pouze odhad, který byl cenově poměrně výrazně podceněn. Druhotnými důvody pak bylo to, že v rámci stavby bylo realizováno něco navíc (zejména opravu 70 m dlouhého úseku ulice Na Příkopch u Veselých) a pak také to, že SVK provádí přísnější kontroly než před dvěma léty Na Skřipci ve věci opravy (obnovy) povrchů po rekonstrukci vodovodu a kanalizace. SVK nám toho uznal méně do režimu spolufinancování.

Výsledkem uvedeného součtu je potřeba zvýšit rozpočtové výdaje na Rekonstrukci ulic Na Vyhlídce a Na Příkopch o částku 1.110.000,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje dofinancování akce „Rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopch“ v částce 1.110.000,- Kč. Rozpočtové opatření bude provedeno samostatným rozhodnutím rady města.

13/15/2013 : Navýšení spojů MHD – navýšení finančního příspěvku na MHD na rok 2013/2014

Popis : Na pracovním zasedání zastupitelstva bylo rozhodnuto, že město Bystřice nad Pernštejnem půjde postupnými kroky k integraci dopravy JMK. Odbor dopravy a SH měl najít optimální variantu k tomuto kroku. Tento krok spočívá ve zvýšení spojů MHD k vlakovému nádraží k příjezdu a odjezdu vlaků ve směru Bystřice nad Pernštejnem – Tišnov (Tišnov – Bystřice nad Pernštejnem) - viz. Příloha, s tím, že poslední příjezd MHD na vlakové nádraží k vlaku bude dle jízdního řádu v 17.15 hod. Tento poslední spoj byl vybrán na základě statistiky převozu osob (ještě za provozovatele Berana), kdy následující příjezdy a odjezdy k vlakovému nádraží se rovnaly přesouvání „vzduchu“, neboť se jednalo 1,75 osob na spoj.

Samozřejmě se s tímto navýšením spojů navyšuje i finanční dorovnání provozování MHD v Bystřici nad Pernštejnem. Dle názoru ODSH a na základě společného jednání s provozovatelem MHD Zlatovánkem byl vysloven závěr, že tato výše by měla být cca 80.000,- Kč. V současné době by se jednalo i s připočtením inflačního hlediska o částku na MHD ve výši 550.000,- Kč (470.000,- Kč + 80.000,- Kč)

Usnesení : Rada města souhlasí s navýšením spojů MHD dle přílohy a souhlasí s navýšením finančního příspěvku na MHD v Bystřici nad Pernštejnem na rok 2014 o částku ve výši 80.000,- Kč

14/15/2013 Vstup do Sdružení obcí Vysočiny

Popis : Odbor financí a OŽÚ předkládá radě města ke schválení vstup města do Sdružení obcí Vysočiny za účelem plnění společných zájmů v oblasti průmyslu, zemědělství, rozvoji turistického ruchu, rozvoji lidských zdrojů a sociální infrastruktury, zkvalitnění péče o

životní prostředí, zlepšení dopravní infrastruktury, rozvoje přírodního bohatství a především možnosti pokračovat v akci ISNOV.

Usnesení Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení vstup do sdružení obcí – Sdružení obcí Vysočiny k 1.1.2014.

15/15/2013 Výše nájemného nebytových prostor v budově Polikliniky v Bystřici n.P.

Popis: Dle usnesení rady města č. 4/13/2010 ze dne 21.9.2010 je nutno projednat v radě města použití inflační doložky, která je uplatněna v podnájemních smlouvách na nebytové prostory na poliklinice.

Ředitelka společnosti Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o. předložila žádost o projednání uplatnění inflační doložky v podnájemních smlouvách na poliklinice od 1.1.2014, neboť byly splněny podmínky, tzn. inflace přesáhla 5 %.

Uplatnění inflační doložky bylo předmětem jednání dozorčí rady Polikliniky Města Bystřice n.P. s.r.o. Dozorčí rada nesouhlasila s navýšením nájemného, protože rozdíl mezi nejmenším nájemným nebytových prostor města a nájemným pro lékaře by se opět zvýšil, a to i po uplatnění inflační doložky v ostatních nájemních smlouvách města.

Usnesení

- 1) Rada města schvaluje uplatnění inflační doložky u podnájemních smluv v objektu polikliniky města.
- 2) Rada města rozhodla, že nájem zvýšené o inflační doložku jednotlivým podnájemníkům polikliniky budou fixovány na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2018 z důvodu vyšší hladiny nájmu oproti průměrnému nájmu v městských nebytových prostorách.

16/15/2013 : Informace k městské tržnici

Popis : Pan Minh Nguyen Tien informoval zástupce odboru správy majetku a investic, že se rozchází s bratrem, se kterým mají společnost Tobida s.r.o. Tato společnost má pronajaté nebytové prostory ve druhém patře městské tržnice. Dle jeho vyjádření radikálně klesly tržby ve druhém patře a společnost Tobida uvažuje o možném vyklizení druhého patra. V tom případě by město mělo velký problém s obsazením druhého patra. Pan Minh má ještě vizi, a to propojení prvního patra s druhým patrem eskalátorem, aby z prvního patra byl do druhého snadnější přístup. Z hlediska stavebního a finančního to bude asi velmi náročné. Znovu vyvstává otázka, zdali znovu neprojednat možnost prodeje budovy čp. 7 na Masarykově náměstí. Minulý rok rada prodej doporučila, ale zastupitelstvo prodej neodsouhlasilo. Pan Minh má stále o koupi zájem, je ochoten koupit dům okamžitě za 7 mil. Kč.

Usnesení : Rada města doporučuje předložit do zastupitelstva města záměr o prodeji nemovitosti č.p. 7 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem.

17/15/2013 Zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2013

Popis: Rada města projednala návrh na zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2013 dle návrhu předloženého starostou a místostarostou města. Návrh odměn je uveden v příloze.

Usnesení Rada města ve funkci valné hromady společností založených Městem Bystřice nad Pernštejnem

s c h v a l u j e

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zálohy ročních odměn ředitelů městských společností za rok 2013 dle Přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Zálaha odměn bude vyplacena ve výplatním termínu listopad 2013. .

18/15/2013 : Zpráva Dozorčí rady Areálu sportu a kultury s.r.o. ze dne 20.11.2013

Popis : Předseda Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 20.11.2013. Hospodaření společnosti vykazuje za 1. - 3. čtvrtletí 2013 mimo středisko KD ztrátu 1.022.061,- Kč.

Pokračuje pokles tržeb na středisku hala a středisku ubytovna – hospoda. Pokles tržeb na středisku ubytovna – hospoda je v porovnání s rokem 2012 ze 110.000,- Kč na 24.000,- Kč.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zprávu Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 20.11.2013