



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 14 / 2014

konané dne 2.12.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra, Mgr. Martin Horák – nehlasoval u bodů 15) a 16)

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Ing. Ivan Buchta, PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Jana Jurošová
Omluveni : Ing. Karel Pačiska

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 13/2014 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	14	/	2014	Schválení veřejnoprávních smluv na projednávání přestupků
2	/	14	/	2014	Návrh na odpis pohledávky
3	/	14	/	2014	Zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2014
4	/	14	/	2014	Zřízení komisí rady a jmenování jejich členů
5	/	14	/	2014	Žádost společnosti Wera Werk s r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
6	/	14	/	2014	Změna kritérií pro zařazení do seznamu žadatelů o sociální byt
7	/	14	/	2014	Žádost paní E.M. o sociální byt
8	/	14	/	2014	Souhlas se Smlouvou o zapojení MHD Bystřice nad Pernštejnem do IDS JMK a souhlas s Tarifem IDS JMK včetně tarifu o jízdném v Bystřici nad Pernštejnem
9	/	14	/	2014	Rozpočtová opatření
10	/	14	/	2014	Projednání žádosti Areál sportu s.r.o.
11	/	14	/	2014	Žádost o mimořádnou finanční podporu na pokrytí spoluúčasti k účelové dotaci Kraje Vysočina
12	/	14	/	2014	Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Sagras, a.s.
13	/	14	/	2014	Návrh rozpočtu Města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2015
14	/	14	/	2014	Pronájem sítě kabelových rozvodů
15	/	14	/	2014	Směna pozemků + finanční vyrovnání
16	/	14	/	2014	Pronájem nebytového prostoru
17	/	14	/	2014	Digitální piano do obřadní místnosti

USNESENÍ:

1/14/2014 : Schválení veřejnoprávních smluv na projednávání přestupků

Popis : Radě města byl předložen návrh na uzavření veřejnoprávních smluv o výkonu přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků v rozsahu stanoveném zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a obcemi Blažkov, Bohuňov, Bukov, Býšovec, Dalečín, Dolní Rožínka, Horní Rožínka, Chlum-Korouhvice, Koroužné, Lísek, Milasín,

Moravecké Pavlovice, Nyklovice, Písečné, Prosetín, Radkov, Rodkov, Rovečné, Rozsochy, Rožná, Sejfek, Skorotice, Strachujov, Strážek, Střítež, Sulkovec, Štěpánov nad Svratkou, Ujčov, Unčín, Ubušínek, Věchnov, Velké Tresné, Velké Janovice, Věstín, Věžná, Vír, Zvole na Pernštejnem, Ždánice.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podle § 160 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., veřejnoprávní smlouvy s výše uvedenými obcemi.

2/14/2014 : Návrh na odpis pohledávky

Popis : Na základě čl. 11 Směrnice č. 5/2012 pro postup při evidenci, účtování a vymáhání pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem navrhuje odbor správní a školství Radě města Bystřice nad Pernštejnem odepsání pohledávky uvedené v příloze.

Usnesení : Rada města schvaluje odpis pohledávky v celkové výši 2.775,- Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

3/14/2014 Zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2014

Popis: Rada města projednala návrh na zálohy odměn ředitelů městských společností za rok 2014 dle návrhu předloženého starostou a místostarostou města. Návrh odměn je uveden v příloze.

Usnesení Rada města ve funkci valné hromady společností založených Městem Bystřice nad Pernštejnem

schvaluje

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zálohy ročních odměn ředitelů městských společností za rok 2014 dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Záloha odměn bude vyplacena ve výplatním termínu listopad 2014.

4/14/2014 : Zřízení komise rady a jmenování jejich členů

Popis : Radě města je vyhrazeno podle ust. § 102 odst. 2, písm. h) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích zřizovat a zrušovat podle potřeby komise rady a jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy.

Vedení města provedlo po ukončení volebního období 2010 – 2014 rekapitulaci činnosti jednotlivých komisí rady a navrhlo zredukovat počet komisí o jednu. Rovněž tak byl na koaličních jednáních všech stran, které uspěly ve volbách, dohodnut klíč k obsazování jednotlivých komisí, kdy předsedou komise by měl být člen rady nebo zastupitelstva, tajemníkem komise úředník městského úřadu a po jednom členovi si do každé komise mohla navrhnout každá volební strana, která obdržela ve volbách dne 11.10.2014 mandáty v zastupitelstvu města.

Komise pro hospodaření s byty byla ustavena na zasedání rady města dne 11.11.2014. Ostatní komise rady jsou navrženy ke zřízení s účinností od 2.12.2014. Stejně tak je navrženo jmenování jednotlivých předsedů a členů komisí dle klíče schváleného na koaličních jednáních všech stran, které obdržely mandát v zastupitelstvu.

Dále je členům rady předkládáno složení osadních výborů tak, jak vyplynulo z voleb provedených v jednotlivých místních částech města. V devíti místních částech proběhly volby osadních výborů bez problémů, pouze v místní části Domanín část občanů tyto volby zpochybnila. Rada města proto doporučuje zastupitelstvu města jmenovat 9 osadních výborů ve složení, v jakém byly v jednotlivých místních částech zvoleny. Rada města navrhuje odložit jmenování osadního výboru Domanín do vyjasnění vzniklé situace na začátek roku 2015.

Usnesení : Rada města podle ust. § 102 odst. 2, písm. h) zák. čís. 128/2000 Sb.

- 1) zřizuje s účinností od 2.12.2014 komise rady a jmenuje jejich předsedy a členy v následujícím složení :

Komise mládeže a sportu

Předseda: Alois Bouček (KSČM)
Tajemník: Blanka Svobodová
Členové: Pavel Trávníček (ČSSD)
Miroslav Novák (SRBR)
Jana Zítková (KDU-ČSL)
Martin Bárta (ANO)
Jiří Dufek (Otevřená radnice)
Zdeněk Mašík (SNK ED)

Komise kultury

Předseda: Vlasta Moncmanová (ČSSD)
Tajemník: Radek Vojta
Členové: Miroslav Špaček (SRBR)
Martina Žilová (KSČM)
Jitka Čechová (KDU-ČSL)
Iveta Šiborová (ANO)
Rostislav Kolář (Otevřená radnice)
Olga Kőnigová (SNK ED)

Komise výstavby

Předseda: Josef Vojta (SRBR)
Tajemník: Ivan Buchta
Členové: Pavel Koscielniak (ČSSD)
Ivo Šikula (KSČM)
Václav Mičín ml. (KDU-ČSL)
Pavel Klusák (ANO)
Petr Horáček (SNK ED)
František Špatka
Karel Humplík
Hicham Nemrah
Tomáš Straka

Komise životního prostředí

Předseda: Emil Ondra (ČSSD)
Tajemník: Václav Mičín
Členové: Pavel Janík (SRBR)
Pavel Šurý (KSČM)
Karel Smejkal (KDU-ČSL)
Jaroslav Rudoš (ANO)
Olga Mišagová (Otevřená radnice)
Dagmar Pivková (SNK ED)

Sbor pro občanské záležitosti

Předseda: Hanička Pečinková (SRBR)
Tajemník: Lenka Martincová
Členové: Marie Šiborová
Ludmila Kotlánová
Anežka Mazourková
Eva Lacmanová
Ludmila Navrátilová
Eva Bagarová
Marie Houdková

PORADNÍ ORGÁNY STAROSTY

Fond rozvoje bydlení

Předseda: Miroslav Novák
Tajemník: Jana Jurošová
Členové: Aleš Šitař
Ivan Buchta
Tomáš Straka

Komise prevence kriminality

Předseda: Karel Pačiska
Tajemník: Drahomíra Lukšová (vedoucí odboru sociálních věcí)
Členové: Blanka Svobodová (vedoucí oddělení školství)
David Pecina (vedoucí OOP ČR BnP)
Vlastimil Kurfürst (velitel stanice HZS BnP)
(vedoucí NADOSAH Bnp)
(zástupce LARN Bnp)
(zástupce ZZS)

- 2) Rada města bere na vědomí složení osadních výborů v jednotlivých místních částech a doporučuje zastupitelstvu města jmenovat osadní výbory v následujícím složení :

Bratrušín

Předseda: Pavel Koukal
Členové: Petr Fousek
Václav Filipi
Martin Hájek
Jaromír Prokop ml.

Divišov

Předseda: Jan Kunc
Členové: Miroslav Šafránek
Marie Chrástová
Libuše Petrová
Martin Škarpíšek

Dvořiště

Předseda: Milada Bukáčková
Členové: Jaromír Kubík
Klára Chalupová
Vlastimil Hutař
Slavomír Kubík

Karasín

Předseda: Libuše Víchová
Členové: Ferdinand Steiner
Vladimír Sedler ml.
František Bartoň
Jana Krbůšková

Kozlov

Předseda: Jindřich Kintr

Členové: Bohumil Ostrý
František Horníček

Lesoňovice

Předseda: Aleš Horák
Členové: Miroslava Filipová
František Flos
Jiří Hájek
Bohumír Karásek

Pivonice

Předseda: Andrea Dvořáková
Členové: Michal Dvořák
Jaroslav Koval
Dalibor Toman

Rovné

Předseda: Stanislav Šandera
Členové: Adolf Ambrož
Marta Stehlíková
Marie Měcháčková
Jindřich Houdek

Vítochov

Předseda: Lukáš Straka
Členové: Emil Koukal
Tomáš Šantora
František Hanus
Miloš Gregor

5/14/2014 : Žádost společnosti Wera Werk s.r.o. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 /příp. 2+1/ pro svého pracovníka pana P.P., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 1+1 /příp. 2+1/ za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 /příp. 2+1/ pro pana P.P.za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

6/14/2014 : Změna kritérií pro zařazení do seznamu žadatelů o sociální byt

Popis : Návrh byl projednán v komisi pro hospodaření s byty dne 24.11.2014

Ročně přiděluje bytová komise cca 2-3 sociální byty o velikosti 1+1, současná kritéria pro zařazení do seznamu žadatelů jsou následující :

- 1) Žadatel musí pečovat o nezletilé dítě
- 2) Musí pobírat dávku pomoci v hmotné nouzi – příspěvek na živobytí
- 3) Trvalé bydliště má ve správním obvodu města Bystřice nad Pernštejnem

Tato kritéria navrhuje změnit:

- 1) Zůstává původní znění
- 2) Zůstává původní znění
- 3) Zúžit – trvalé bydliště má v Bystřici nad Pernštejnem a jeho městských částech
- 4) Nemá dluhy vůči městu Bystřice n.P. a organizacím zřízeným nebo založeným městem.
- 5) Nebyla s ním ukončena nájemní smlouva na pronájem bytu z důvodu neplacení nájemného

Chceme řešit sociální situaci obyvatel města Bystřice n.P., v souvislosti s připravovaným zákonem o sociálním bydlení, kdy bude povinnost obce postarat se o své občany, kterým hrozí sociální vyloučení.

- Usnesení** : Rada města schvaluje nová kritéria pro zařazení do seznamu žadatelů o sociální byt:
- 1) Žadatel musí pečovat o nezletilé dítě
 - 2) Musí pobírat dávku pomoci v hmotné nouzi – příspěvek na živobytí
 - 3) Trvalé bydliště musí mít v Bystřici n.P. a jeho městských částech
 - 4) Nemá dluhy vůči městu Bystřice n.P. a organizacím zřízeným nebo založeným městem.
 - 5) Nebyla s ním ukončena nájemní smlouva na pronájem bytu z důvodu neplacení nájemného

7/14/2014 : Žádost paní E.M. o sociální byt

- Popis** : Dne 5.11.2014 si podala paní E.M. žádost o sociální byt, žádost byla adresovaná radě města.
Dne 24.11.2014 projednala žádost výše jmenované komise pro hospodaření s byty s tím, že paní E.M. v současné době nesplňuje kritéria pro zařazení do seznamu žadatelů o sociální byt z důvodu existence dluhů vůči městu. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje radě města žádost zamítnout s tím, že až jmenovaná dluh uhradí, může opět o soc. byt požádat.

- Usnesení** : Rada města zamítá žádost paní E.M. o přidělení sociálního bytu a doporučuje jí podat novou žádost po uhrazení dlužné částky.

8/14/2014 : Souhlas se Smlouvou o zapojení MHD Bystřice nad Pernštejnem do IDS JMK a souhlas s Tarifem IDS JMK včetně tarifu o jízdě v Bystřici nad Pernštejnem

- Popis** : Na březnovém zastupitelstvu byla schválena smlouva o připojení města k Integrovanému dopravnímu systému Jihomoravského kraje, a to v rámci železničních zastávek a stanic Věžná, Rožná, Rozsochy, Rovné-Divišov. V této smlouvě se také město Bystřice nad Pernštejnem zavázalo, že od 1. 1. 2015 připojí MHD Bystřice nad Pernštejnem do systému IDS JMK.

V současné době finišuje příprava smlouvy o připojení MHD Bystřice nad Pernštejnem firmou . KORDIS JMK, a.s., nicméně v současné době ještě město nemá tuto smlouvu k dispozici. Smlouva bude vyhotovena do 17. 12. 2014 tak, aby mohla být na tomto zastupitelstvu předložena ke schválení. . Je tedy nutné, aby rada města dala formální souhlas k zapojení MHD Bystřice nad Pernštejnem a doporučila zastupitelstvu města smlouvu ke schválení.

Mimo jiné je nutné schválit Tarif IDS JMK jako celek. Prozatím město ještě není uvedeno v úvodním ustanovení, ale po schválení tarifu jako celku bude město začleněno do tohoto kodexu. Je tedy na místě dát souhlas s Tarifem IDS JMK a doporučit zastupitelstvu tarif ke schválení.

V neposlední řadě je nutné odsouhlasit jízdné v Bystřici nad Pernštejnem na lince označené číslem 370, která bude zařazena do zóny označené rovněž číslem 370. Jak je vidět, jednorázová úseková nepřestupní jízdenka je neměnná jako v současné době tj. základní 10,- Kč, snížená 5,- Kč. Rada města bere na vědomí informaci o jízdném v Bystřici nad Pernštejnem a doporučuje tento tarif ke schválení zastupitelstvem jako tarif v rámci zóny 370.

- Usnesení** : Rada města souhlasí se Smlouvou o zapojení MHD Bystřice nad Pernštejnem do IDS JMK a předkládá tuto Smlouvu ke schválení zastupitelstvu města.
Rada města souhlasí s Tarifem IDS JMK a předkládá tento Tarif ke schválení zastupitelstvu města.
Rada města bere na vědomí informací o jízdném v Bystřici nad Pernštejnem a předkládá tento tarif ke schválení zastupitelstvu města.

9/14/2014 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předložil radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 97- 113, příjmová rozpočtová opatření č. 35 – 36 a financování č. 4

Usnesení : Rada města schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 97 – 113, příjmových rozpočtových opatření č. 35 a 36, financování č. 4

10/14/2014 : Projednání žádosti Areál sportu s.r.o. – snížení nájmu

Popis : Jednatel společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. předložil radě města k projednání žádost P.K. o snížení nájmu za nebytové prostory v areálu koupaliště za rok 2014.

Usnesení : Rada města o žádosti nerozhodla s tím, že rozhodnutí v této věci spadá do pravomoci jednatele společnosti.

11/14/2014 : Žádost o mimořádnou finanční podporu na pokrytí spoluúčasti k účelové dotaci Kraje Vysočina

Popis : Dne 26.11.2014 obdržel odbor správní a školství od ředitelky ZUŠ Žádost o mimořádnou finanční podporu na pokrytí spoluúčasti k účelové dotaci Kraje Vysočina. ZUŠ získala 50% dotaci na nákup hudebního nástroje. Dotace je účelově vázaná na pořízení elektronického digitálního akordeonu. Tento nástroj umožní rozšíření vzdělávací nabídky – výuka bude zařazena do školního vzdělávacího programu ZUŠ. Výše spoluúčasti tedy činí 64.500,-Kč.

Usnesení : 1) Rada města schvaluje finanční příspěvek ve výši 64.500,-Kč Základní umělecké škole Bystřice nad Pernštejnem, jako 50% spoluúčast na dotaci Kraje Vysočina na pořízení digitálního akordeonu Roland FR8.
2) Rada města pověřuje finanční odbor přípravou rozpočtového opatření.

12 /14/2014 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Sagras,a.s.

Popis : Společnost Sagras a.s. požádala na základě dopisu o nabídce volných bytů rozeslaného podnikům v Bystřici a okolí o přidělení bytu pro svou zaměstnankyni paní O.D., která ve společnosti pracuje od roku 2004 na dobu neurčitou. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě přidělit byt o velikosti 2+1 za

smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Sagras. V případě, že pracovní poměr se zaměstnancem skončí před uplynutím doby 3 let, je nájemce povinen byt opustit bez náhrady do 3 měsíců od ukončení pracovního poměru .

- Usnesení** : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pracovníci společnosti Sagras a.s. paní O.D. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Sagras, a.s..

13 /14/2014 : Návrh rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2015

Popis : Finanční odbor předložil radě města k projednání Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2015. Rozpočet je předkládán jako schodkový, schodek rozpočtu je hrazen finančními přebytky z minulých let. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 25.11.2014 a doporučen zastupitelstvu bez připomínek ke schválení. Návrh rozpočtu byl projednán na pracovním zastupitelstvu dne 19.11.2014.

- Usnesení** : Rada města bere na vědomí návrh Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2015 a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.

14/14/2014 : Pronájem sítě kabelových rozvodů

Popis : Přestože probíhá příprava na modernizaci datové sítě (síť kabelové televize) města Bystřice nad Pernštejnem, určitě nebude realizace tak rychlá, a proto je třeba rok 2015 řešit ještě „postaru“. Podobně jako v předešlých letech navrhuje odbor správy majetku a investic uzavřít nájemní smlouvu s dlouhodobým provozovatelem, společností SATT, a to opět na jeden rok od 1. ledna do 31. prosince 2015. Další postup bude zvolen dle stupně přípravy a realizace optické sítě. Návrh nájemní smlouvy je v příloze a je obsahově shodný se smlouvou loňskou. Dochází pouze k inflačnímu navýšení nájemného.

- Usnesení** : Rada města schvaluje nájemní smlouvu na technologii (zejména kabelové rozvody) pro provozování služby kabelové televize, rozhlasu a dalších služeb na území města Bystřice nad Pernštejnem ve znění dle přílohy za cenu 992.080,- Kč.

15/14 /2014 : Směna pozemků + finanční dorovnání

Popis : Rada města schválila dne 11.11.2014 připravovanou směnu pozemků v k.ú. Pivonice s panem L.K. za účelem majetkoprávního vypořádání cesty na Zubštejn. Součástí směny by bylo i finanční vypořádání provedených stavebních úprav. Rada odsouhlasila tuto směnu s finančním dorovnáním ve výši 20 000 Kč. Pan K. požaduje částku vyšší, protože jeho rodina celé roky cestu udržovala a upravovala. Vzhledem k těmto okolnostem požaduje finanční vyrovnání 60 000 Kč. Na toto navazuje i směna s panem Z.

- Usnesení** : Rada města souhlasí s plánovanou směnou s panem L.K. – nutné vyhotovení GP, směnou pozemků s doplatkem ve výši 5 Kč/m² + doplatkem za provedené stavební úpravy a údržbu cesty ve výši 60 000 Kč. Rada města doporučuje směnu a finanční dorovnání zastupitelstvu ke schválení. .

16/14 /2014 : Pronájem nebytového prostoru

Popis : V místní části Lesoňovice se nachází v nemovitosti města nevyužívaná část, která sloužila v minulosti jako garáž hasičů .Předchozí nájemce zde měl sklad materiálu. Pan H. požádal město o pronájem. Osadní výbor Lesoňovice souhlasí, proto byl zveřejněn záměr na pronájem 15 m² za měsíční nájemné 300 Kč.

- Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č.p. 13 o ploše 15 m² p. J. H. Nájemné 300 Kč/měsíc .Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s tříměsíční výpovědní lhůtou.

17/14 /2014 : Digitální piano do obřadní místnosti

- Popis** : V budově kulturního domu byla vybudována i multifunkční obřadní místnost. Ze staré obřadní místnosti byly do kulturního domu přemístěny varhany, které byly pořízeny asi před 15 lety. Po prvních obřadech se ukázalo, že varhany již nestačí požadavkům a nárokům dnešní doby. Ve spolupráci s klavíristkou navrhuje odbor správní a školství nákup nového nástroje –digitálního piana Korg LP 380, jehož cena včetně příslušenství nepřesáhne částku 30 tis. Kč. .
- Usnesení** : Rada města schvaluje pořízení digitálního piana Korg LP 380 do obřadní místnosti v kulturním domě.