



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 14 / 2013

konané dne 5.11.2013

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

<u>Přítomni</u>	Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák
<i>Členové rady</i>	:
<i>S poradním hlasem</i>	: JUDr. Eva Špatková
<i>Hosté</i>	: Ing. Blanka Svobodová, Ing. Jana Jurošová, Lenka Luňáková, Scolarest – Milena Šafaříková, pan Karmazín
<i>Omluveni</i>	: MUDr. Aleš Ptáček
Nesplněné usnesení (termín plnění)	:
Námítky členů rady proti zápisu č. 13/2013	:

POŘAD SCHŮZE

1	/	14	/	2013	Zřízení věcných břemen
2	/	14	/	2013	Darovací smlouva
3	/	14	/	2013	Výpověď z nájmu pozemku
4	/	14	/	2013	Pohádková alej a lanový park Lužánky – II.
5	/	14	/	2013	Návrh rozpočtu města Bystřice n.P. na rok 2014
6	/	14	/	2013	Projednání analýzy hospodaření provozu školní jídelny
7	/	14	/	2013	Plán inventur pro rok 2013
8	/	14	/	2013	Záměr na prodej domu čp. 539-bývalá kotelna na sídl. I.
9	/	14	/	2013	Konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky ZUŠ, ZŠ Nádražní 615 a DDM
10	/	14	/	2013	Rozpočtová opatření
11	/	14	/	2013	Žádost SRPDŠ – příspěvek na účast J. B. na soutěž
12	/	14	/	2013	Schválení účelového daru pro ZŠ Nádražní
13	/	14	/	2013	Žádost o mimořádné přidělení bytu – J.Š.
14	/	14	/	2013	Vybudování vchodu do tělocvičny na ZŠ Nádražní 615

USNESENÍ:

1/14 /2013 : Zřízení věcných břemen

Popis : Při rekonstrukci dílny společnosti Eden Centre se do této dílny vybudovala nová přípojka elektrické energie. Pro stavební řízení byla podepsána Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Po dokončení a zaměření lze po schválení uzavřít věcné břemeno .

Pro stavbu RD na Rovinkách firmy Firom p. Šikulové byla uzavřena Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro účely stavebního řízení. Nyní po dokončení a zaměření lze uzavřít věcné břemeno.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN a jeho údržby a oprav na pozemcích p.č. 1931,3025/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH.

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na pozemku p.č. 3052/43 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + DPH.

2/14 /2013 : Darovací smlouva

Popis : Před rokem 2005 byly z Kraje Vysočina bezúplatně převedeny na město movité věci, které byly při uzavření smlouvy s Charitou na provozování pečovatelské služby pronajaty smlouvou o pronájmu movitých věcí za částku 40 000 Kč + DPH ročně. Nyní Charita žádá město o ukončení této smlouvy, neboť pronájem věcí je kritizován kontrolními orgány. Majetek je amortizován a částka za pronájem zůstává stejná. Charita žádá o bezúplatný převod těchto věcí.

Usnesení : Rada města souhlasí s bezúplatným převodem movitého majetku uvedeného v příloze do majetku Oblastní charity Žďár nad Sázavou a doporučuje zastupitelstvu města tento převod ke schválení.

3 /14 /2013 : Výpověď z nájmu pozemku

Popis : V květnu 2013 požádal pan R.K. o pronájem částí pozemků p.č. 564, 551/1 a 581. Byl zveřejněn záměr pronájmu, ke kterému se přihlásili 2 zájemci. Rada rozhodla o pronájmu pozemku pro pana R.K. Po dvou měsících přišel pan M.K. a předložil smlouvu o dočasném užívání pozemku z roku 1992. V systému smluv nebyla tato smlouva evidována a pronájem pozemku nebyl ze strany pana M.K. městu placen. Smlouva s panem M.K. byla uzavřena asi na třetinovou výměru než má pan R.K., ale tato třetina zasahuje do pozemku, který má smlouvou pronajatý pan R.K. Obě smlouvy jsou z právního hlediska platné.

Usnesení : Rada města schvaluje :

1. výpověď smlouvy č. 144/91 o dočasném užívání pozemku uzavřené mezi MěÚ Bystřice nad Pernštejnem a M.K.s šestiměsíční výpovědní lhůtou dne čl. IV. smlouvy
2. výpověď smlouvy č. 2013/172 ze dne 1.7.2013 včetně dodatku ze dne 5.9.2013 o nájmu pozemku uzavřené mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a R.K.s tříměsíční výpovědní lhůtou dle čl. VI. smlouvy

4/14/2013 : Pohádková alej a lanový park Lužánky – II.

Popis : Rada města na své schůzi 6. 8. 2013 pod bodem 10/10/2013 schválila pořízení pěti dřevěných soch a pořízení projektové dokumentace dětského lanového parku. Ke spolupráci se podařilo přesvědčit pouze 3 řezbáře, přičemž do současné doby jsou hotové dvě sochy, zbývají dvě budou hotovy do konce roku. Firma Projekt Outdoor s. r. o. dodala studii lanového parku (viz. příloha 1). Hynek Jurman připravil první nástřel doprovodného textu k jednotlivým pohádkovým bytostem, který bude možné přijímat prostřednictvím QR kódu (příloha 2). Alena Prudká připravuje nacenění a technické podmínky umístění kamery v tomto prostoru, což by mělo být součástí zamýšlené žádosti o dotaci na kamerový systém ve městě. V návrhu na rozpočet příštího roku je navržena částka na realizaci pohádkové aleje, na lanový park by město chtělo žádat o dotaci z Kraje Vysočina.

Usnesení : 1. Rada města schvaluje realizaci pohádkové aleje Lužánky
2. Rada města schvaluje realizaci lanového parku Lužánky.

5/14/2013 : Návrh rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014

Popis : Finanční odbor předložil radě města k projednání Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014. Rozpočet je předkládán jako schodkový, schodek rozpočtu je hrazen finančními přebytky z minulých let. Návrh rozpočtu byl projednán a schválen finančním výborem bez připomínek dne 4.11.2013 a byl doporučen ke

schválení zastupitelstvu města
Usnesení : Rada města bere na vědomí návrh Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2014 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení

6/14/2013 : Projednání analýzy hospodaření provozu školní jídelny

Popis : Zástupci fi Scolarest, která provozuje školní stravování, předložili radě ekonomickou analýzu svého hospodaření v budově vývařovny.
Pro upřesnění – tato firma zajišťuje naše školní stravování již rok, a to na základě vyhlášeného záměru pronájmu vývařovny. Podmínky byly stanoveny takto :
300 tis Kč /rok – nájem, 5,- Kč z odebraného oběda cizími strávníky mimo školní stravování, úhrada energií do limitu 1100 tis. Kč, opravy pronajatého majetku do 100 tis. Kč.
Pro zřizovatele škol je bilance hospodaření za 1. – 9. měsíc 2013 kladná – ve výši 93 tis. Kč. Z toho město za vyvezené obědy inkasovalo 151 tis. Kč. Nájem byl za 1. pol. 2013 na základě rozhodnutí rady odpuštěn, za 3. čtvrtletí 2013 byl vyfakturován. Náklady na energie byly firmou řádně uhrazeny. Revize majetku, odvoz odpadů, lapol a další drobné náklady jsou účtovány na vrub města.
Tento stav je ve srovnání se stavem, kdy stravování provozovaly firmy dřívější, v naprostém opaku. Jenom úhrada energií a SW na školní stravování činila průměrně 1.200 tis., opravy majetku v průměrné výši 300 tis. Kč/rok.
Po roce provozu vyčíslila firma Scolarest ztrátu z provozu školního stravování ve výši 650 tis. Kč. Zajistit stravu pro žáky škol je povinností zřizovatele, a ten obvykle nese zátěž věcných nákladů na stravu žáků.
Scolarest navrhuje možné způsoby řešení. Aby se město nedostalo do rozporu s vyhlášeným záměrem, je třeba snížit úhradu energií z limitu 1100 tis. Kč na takový limit, aby se výsledek hospodaření střediska školní stravování blížil 0, tudíž s předpokladem platby celoročního nájmu a 5,- Kč za vyvezený oběd celkem tedy - cca 450 - 500 tis. Kč limit pro úhradu energií.
Pokud bude firma získávat další vývozy, město bude mít platby navíc zajištěny.
V roce 2013 byl odpuštěn nájem za 1. pol ve výši 150 tis Kč, úhrada energií za 4. čtvrtletí bude dle předpokladu činit 250 tis. Kč. Proto navrhujeme následující usnesení.

Usnesení : Rada města souhlasí se snížením limitu na úhradu energií na rok 2013 na hranici 750 tis. Kč/rok a pro rok 2014 na hranici 650 tis. Kč/rok.
Rada města pověřuje odbor financí a OŽÚ vypracováním dodatků smlouvy pro roky 2013 a 2014, do kterých bude toto usnesení promítnuto.

7/14/2013 : Plán inventur pro rok 2013

Popis : Finanční odbor předložil radě města ke schválení Plán inventur pro rok 2013 a současně s ním jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku města v roce 2013.

Usnesení : Rada města souhlasí s Plánem inventur a jmenováním členů ústřední inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku města v roce 2013.

8/14/2013 : Záměr na prodej domu č.p. 539 – bývalá kotelna na sídl. I

Popis : Na sídl. I se nachází budova bývalé kotelny, která je pouze z malé části využívána – přístavba k drobnému pronájmu nebytových prostor, převážná většina nemovitosti je bez využití. V současné době je vytápění bytového fondu a ostatních prostor zajištěno kotelnou na biomasu. Letos byla uvedena do provozu kogenerační jednotka, tedy budovy kotelny jsou bez dalšího využití.

Záměr na prodej nemovitosti by zněl :

Záměr na prodej :

- budovy č.p. 539 – stavba technického vybavení na pozemku parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku 3248

- jiné stavby bez č.p./č.e. – garáže na pozemku parc.č. 3247

a pozemků :

parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1161 m²,

parc.č. 3248 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

parc.č. 3247 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 36 m²

parc.č. 1636/3 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 215 m²

parc.č. 1636/2 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2905 m²

vše obec Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za cenu 4 000.000 Kč.

Na tuto nemovitost nemá město předběžně žádného zájemce, není nám známa ani možnost dalšího využití, samozřejmě v souladu s územním plánem města. Tato nemovitost patří do plochy označené P2 plochy občanského vybavení – s možností dalšího využití a za splnění podmínek □□přestavba kotelny na plochu obchodní vybavenosti, □□zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, □□respektovat trasy a podmínky OP vodovodu, □□respektovat trasy a podmínky OP kanalizace, □□respektovat trasy a podmínky OP TV kabelů.

Po konzultaci s realitní kanceláří Gaute, která realizovala několik prodejů obdobných objektů stanovujeme cenu prodeje na 4 000.000 Kč.

Pokud se na vyhlášený záměr nepřihlásí zájemce svěříme prodej nemovitosti realitní kanceláři

- Usnesení** : 1) Rada města souhlasí s vypsáním záměru na prodej nemovitosti : - budovy č.p. 539 – stavba technického vybavení na pozemku parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku 3248
- jiné stavby bez č.p./č.e. – garáže na pozemku parc.č. 3247
a pozemků :
parc.č. 1636/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1161 m²,
parc.č. 3248 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
parc.č. 3247 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 36 m²
parc.č. 1636/3 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 215 m²
parc.č. 1636/2 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2905 m²
vše obec Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za cenu 4 000.000 Kč.
2) Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje nemovitosti čp. 539 v Bystřici nad Pernštejnem dle kritérií navržených odborem financí a OŽÚ MěÚ.

9/14/2013 : Konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky ZUŠ, ZŠ Nádražní 615 a DDM

Popis : Dnem 1.1.2012 nabyla účinnosti novela školského zákona, která v § 166 a přechodných ustanoveních zavádí nové pravidlo jmenování ředitelů škol do pracovního poměru na dobu určitou 6 let a zároveň těm, kteří funkci ředitele vykonávají ke dni účinnosti novely po dobu kratší než 3 roky, končí výkon práce dnem 31.7.2014. Toto pravidlo splňovali ke dni 1.1.2012 ředitel ZŠ Nádražní a ředitel DDM. Oběma tedy končí výkon práce k 31.7.2014. Zřizovatel v tomto případě může ředitele potvrdit ve funkci na dobu určitou 6 let bez konkursního řízení nebo vyhlásit v posledních 6 až 3 měsících pracovního poměru konkursní řízení. V případě ředitelky ZUŠ se jedná o odchod do starobního důchodu k 30.6.2014, v tomto případě tedy zřizovatel konkurs bude muset vyhlásit. Vzhledem k tomu, že zřizovatel si může vybrat, jestli vyhlásí výběrové řízení nebo ne, je třeba vyhlášení konkursu schválit radou. Vyhlásit konkurs na ředitele/ku DDM a ZŠ může zřizovatel nejdříve v únoru 2014 a na ředitele/ku ZUŠ v lednu 2014 (z důvodu zákonné lhůty „posledních 6 měsíců prac. poměru).

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění pověřuje OSS – oddělení školství přípravou konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky ZUŠ.

10/14/2013 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 98 – 106 a příjmové rozpočtové opatření č. 25 dle rozpisu

Usnesení : Rada města souhlasí s provedením výdajových rozpočtových opatření č. 98 – 106 a příjmového rozpočtového opatření č. 25

11/14/2013 : Žádost SRPDŠ – příspěvek na účast J.B. na soutěž

Popis : SRPDŠ při ZUŠ žádá radu města o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na účast v pěvecké soutěži v Karlových Varech pro J.B.

Usnesení : Rada města souhlasí s příspěvkem ve výši 10.000 pro SRPDŠ při ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem na účast Jitky Benové v pěvecké soutěži v Karlových Varech

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

12/14/2013 : Schválení účelového daru pro ZŠ Nádražní

Popis : Pan ředitel ZŠ Nádražní požádal radu města o schválení přijetí účelového daru od firmy Cormen na přepravu žáků na exkurzi ve výši 3000,- Kč

Usnesení : Rada města souhlasí s přijetím účelového daru od firmy Cormen na přepravu žáků na exkurzi ve výši 3000,- Kč

13/14/2013 : Žádost o mimořádné přidělení bytu – Jan Šikula, Spojovací čp. 921

Popis : Pan J.Š. požádal o mimořádné přidělení bytu po paní M.Š., která zemřela. V bytě byl lášen k trvalému pobytu, nebyl zde hlášen na služby, proto nemůže dojít k přechodu nájmu.

Rada může žadateli přidělit mimořádně byt. Doposud se ale tak nestalo, aniž by se nepožadovalo předplacené nájemné, pan Š. žádné nenabízí. Odbor BH navrhl radě schválit přidělení nájemního bytu za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou a doporučil, aby byl pan J.Š. povinen složit částku ve výši minimálně 30 000,- Kč předplaceného nájemného.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu pro pana J.Š. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy.

14/14/2013 : Vybudování vchodu do tělocvičny na ZŠ Nádražní 615

Popis : Z důvodu několika neoprávněných použití hřiště s umělým povrchem na stadiónu Tomáše Dvořáka soukromými osobami, které si objednaly pouze školní tělocvičnu, se vedení města rozhodlo vybudovat boční samostatný vchod do tělocvičny. Tento vchod bude vybudován v malém koncertním sále ZUŠ. V tomto sále se vybourá jedno okno a místo okna se osadí dveře, postaví se sádkartonová příčka, která oddělí sál od zádveří. Do této příčky se osadí nové dveře, které zajistí učitelům ZUŠ vchod do malé tělocvičny a do skladu s dechovými nástroji. Dveře do skladu se také vymění za dveře pevnější a odolnější proti vniknutí cizích osob. Odhadovaná cena díla je 100 000,- Kč.

Usnesení : Rada města souhlasí s vybudováním nového vchodu do tělocvičny na ZŠ Nádražní 615.