



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 12 / 2013

konané dne 24.9.2013

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Alena Prudká
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 11/2013 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	12	/	2013	Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem
2	/	12	/	2013	Adresa místa podnikání u podnikatelů, kteří mají trvalé bydliště na ohlašovně úřadu: Příční 405, 593 01 Bystřice n.P.
3	/	12	/	2013	Dodatek č.1 Manažerské smlouvy ředitele Eden centre s.r.o.
4	/	12	/	2013	Přestavba kotle na automat – KD Vítochov
5	/	12	/	2013	Zasílování lokality „Rovinky“
6	/	12	/	2013	Žádost o přenechání bytu I.S.
7	/	12	/	2013	Snížení nájemného
8	/	12	/	2013	Provozní řád karanténního kotce pro dočasné umístění psů
9	/	12	/	2013	Změna člena RAPOS
10	/	12	/	2013	Elektronické zabezpečení budovy Polikliniky v Bystřici nad Pernštejnem
11	/	12	/	2013	Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance
12	/	12	/	2013	Žádost České pošty, pobočky Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance
13	/	12	/	2013	Žádost o přidělení bytu v DPS
14	/	12	/	2013	Schválení účelového daru pro ZŠ Nádražní Bystřice nad Pernštejnem
15	/	12	/	2013	Zpráva Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.

USNESENÍ:

1/12/2013 : Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem

: Svaz měst a obcí ČR předložil Městu Bystřice nad Pernštejnem návrh na uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“.

Cílem tohoto projektu je podpora meziobecní spolupráce. Obec s rozšířenou působností bude v rámci tohoto projektu komunikovat s představiteli obcí ve svém správním obvodu a společně vytvářet podmínky vzájemné spolupráce na úseku školství a předškolního vzdělávání, v oblasti odpadového hospodářství, v oblasti sociálních služeb a ve čtvrté oblasti, kterou si zvolí ORP s představiteli obcí (volitelné téma).

K realizaci tohoto projektu si vytvoří smluvní partner Svazu města obcí ČR, tedy obec s rozšířenou působností, svůj realizační tým.

Tento tým zahrnuje pozici :

- **koordinátora** meziobecní spolupráce – rozsah prací odpovídá plnému pracovnímu úvazku po dobu 19 měsíců
- **pracovníka pro analýzy a strategie** - rozsah prací odpovídá plnému pracovnímu úvazku po dobu 19 měsíců
- **asistenta koordinátora** - rozsah prací odpovídá plnému pracovnímu úvazku po dobu 19 měsíců
- **odborníka na vybranou** samosprávnou oblast (tematický expert) - rozsah prací odpovídá pracovnímu úvazku na 30% po dobu 12 měsíců

Po dobu trvání tohoto projektu zajistí SMO ČR finanční prostředky na úhradu mezd těchto zaměstnanců včetně veškerých odvodů v celkové výši 2.261.518,- Kč. 3 zaměstnance lze přijmout do pracovního poměru od 1.11.2013 na dobu 19 měsíců, čtvrtou pracovní pozici lze obsadit od 1.6.2014 na dobu 12 měsíců.

Radě města je předkládán návrh na využití těchto finančních prostředků na práci týmu, který bude v rámci projektu pracovat jak pro obce Mikroregionu Bystřicko, tak pro město. S ohledem na výše uvedené je radě navrženo ke schválení zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu na dobu určitou, a to zvýšení o 3 zaměstnance na dobu od 1.11.2013 do 31.5.2015 a 1 zaměstnance od 1.6.2014 do 31.5.2015. Tito zaměstnanci by nebyli zařazeni do žádného odboru městského úřadu, ale byli by řízeni přímo starostou města..

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem podle ust. § 102 odst. 2, písm. j) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

s c h v a l u j e

1. s účinností od 1.11.2013 zvýšení počtu zaměstnanců – úředníků Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem o 3 na dobu určitou do 31.5.2015
2. s účinností od 1.6.2014 zvýšení počtu zaměstnanců – úředníků Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem o 1 na dobu určitou do 31.5.2015
3. Smlouvu o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ mezi Svazem měst a obcí ČR a Městem Bystřice nad Pernštejnem včetně 7 příloh.

2/12/2013 : Adresa místa podnikání u podnikatelů, kteří mají trvalé bydliště na ohlašovně úřadu: Příční 405, 593 01 Bystřice n.P.

Popis : Obecní živnostenský úřad předložil radě města v srpnu 2011 žádost o udělení souhlasu s umístěním místa podnikání na adrese sídla obce pro podnikající občany, kterým se změnilo trvalé bydliště z bytu v majetku Města Bystřice n.P. na adresu ohlašovny městského úřadu. Tato žádost byla radě města předložena z toho důvodu, že pokud podnikatel nedoloží souhlas s umístěním místa podnikání, živnostenský úřad podnikateli živnostenské oprávnění zruší. Jelikož je ve městě několik podnikatelů, kteří mají trvalý pobyt na adrese ohlašovny (Příční 405, Bystřice n.P.) a podnikají, byla to možnost, jak jim živnostenská oprávnění zachovat. Rada města svým usnesením č. 1/11/2011 ze dne 9.8.2011 udělila souhlas s umístěním místa podnikání na adrese ohlašovny (sídla obce) pro občany, kterým se změnilo bydliště z bytu v majetku města Bystřice n.P. na adresu ohlašovny. V registru živnostenského podnikání je změna bydliště provedena automaticky v návaznosti na změnu v registru obyvatel. Bydliště na ohlašovně má celkem 67 podnikatelů. Místo podnikání však zůstává stále na adrese původního bytu (v majetku města) u 51 podnikatelů, kteří ještě nepožádali o změnu místa podnikání. Bydliště a místo podnikání na ohlašovně má 12 podnikatelů.

Obecní živnostenský úřad žádá radu města o nové projednání tohoto stavu, kdy se nabízí tři možné varianty:

1.zachování současného stavu. Na základě usnesení rady města č. 1/11/2011 ze dne 9.8.2011 vyzve obecní živnostenský úřad podnikatele, aby doložil souhlas s umístěním místa podnikání a podnikatel požádá o místo podnikání na adrese ohlašovny. V tomto případě je možné mu místo podnikání z adresy původní (městského bytu) změnit na adresu ohlašovny - Příční 405, Bystřice n.P., kde má tento podnikatel současně i bydliště. Pokud nedoloží souhlas s umístěním místa podnikání nebo nebude reagovat na výzvu (přebírat výzvu), bude s podnikatelem zahájeno správní řízení na zrušení živnostenského oprávnění.

2.živnostenský úřad vyzve podnikatele k doložení souhlasu s umístěním místa podnikání, které je v městském bytě.Podnikatel požádá o změnu místa podnikání na adresu ohlašovny, kde má bydliště. **Rada města bude žádosti podnikatelů o udělení souhlasu s místem podnikání na adrese ohlašovny posuzovat jednotlivě** (při posuzování doporučujeme stanovit např. podmínku vyrovnání všech závazků žadatele vůči městu). Pokud podnikatel nedoloží souhlas s umístěním místa podnikání na jinou adresu, bude s ním zahájeno správní řízení na zrušení živnostenského oprávnění. Zrušení živnostenského oprávnění z moci úřední s sebou přináší navíc i náklady řízení, které je podnikatel povinen uhradit, ale z praxe víme, že tyto náklady bývají většinou nevymahatelné.)

3. zrušit původní usnesení Rady města Bystřice n. P. č. 1/11/2011 ze dne 9.8.2011, kterým rada udělila souhlas s místem podnikání na adrese ohlašovny Příční 405, Bystřice n. P. Živnostenský úřad vyzve podnikatele, kteří mají místo podnikání na Příční 405, Bystřice n.P., aby změnil místo podnikání na jinou adresu a pokud nedoloží souhlas s umístěním místa podnikání na jinou adresu, bude s podnikatelem zahájeno správní řízení na zrušení živnostenského oprávnění. Zrušení živnostenského oprávnění z moci úřední s sebou přináší navíc i náklady řízení, které je podnikatel povinen uhradit, ale z praxe víme, že tyto náklady bývají většinou nevymahatelné. V současné době má bydliště a místo podnikání na adrese ohlašovny 12 podnikatelů.

Usnesení : Rada města **ruší** usnesení č. 1/11/2011 ze dne 9.8.2011 a **schvaluje** variantu č. 3

3/12/2013 : **Dodatek č. 1 manažerské smlouvy Ing. Michala Buriana, Ph.D.**

Popis : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem rozhodlo dne 20.6.2012 o založení obchodní společnosti EDEN CENTRE, s.r.o.

Rada Města Bystřice nad Pernštejnem ve funkci valné hromady společnosti EDEN CENTRE s.r.o. jmenovala svým usnesením č. 9/10/2012 ze dne 7.8.2012 Ing. Michala Buriana, Ph.D ředitelem této společnosti s účinností od 1.9.2012 a schválila jeho manažerskou smlouvu.

V současné době bylo dokončeno výběrové řízení na realizaci projektu Centrum zelených vědomostí EDEN a projekt se dostává do fáze rekonstrukce a výstavby centra. Tímto krokem se podstatným způsobem rozšiřuje činnost farmy EDEN. S ohledem na rozšíření činnosti společnosti EDEN CENTRE s.r.o. byl radě města předložen návrh na zvýšení stávající smluvní mzdy ředitele společnosti EDEN CENTRE s.r.o. s účinností od 1.9.2013 formou Dodatku č. 1 manažerské smlouvy.

Usnesení : Rada města ve funkci valné hromady společnosti EDEN CENTRE s.r.o.

s c h v a l u j e

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

s účinností od 1.9.2013

Dodatek č. 1 Manažerské smlouvy (Smlouvy o výkonu funkce ředitele společnosti) uzavřené mezi valnou hromadou společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. a Ing.Michalem Burianem, Ph.D. dne 7.8.2012

4/12/2013 : Přestavba kotle na automat – KD Vítochov

Popis : Do současné doby obsluhovali kotel v kulturním domě ve Vítochově místní důchodci. Jelikož je na rozvod topení napojen i obchod, musí se v topné sezóně (říjen až duben) 4 krát týdně v šest hodin ráno zatápnout v kotli a temperovat po dobu provozní doby tj. minimálně jednu až dvě hodiny. Topit a temperovat je nutné také kvůli vybavení KD, které je z dřevotřísky nebo dřeva. V současné době není možné zajistit člověka na topení, a proto místní samospráva navrhuje přestavbu kotle na automat. Odpadlo by topení ráno a večer, obstarávání dřeva, topilo by se uhlím nebo peletami. Firma Vondra, Rovečné by tuto přestavbu provedla za částku do 40.000,- Kč (celý set vč. zásobníku od fi Kovarson, český výrobce pro Dakon), 5.000,- na ost. materiál, práce (stavební úpravy v kotelně atd.). Originál kotel by stál kolem 80-90.000,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje přestavbu kotle na automat v Kulturním domě ve Vítochově firmou Vondra Rovečné v částce do 40 tis. Kč. O tuto částku budou osadnímu výboru Vítochov sníženy provozní náklady v rozpočtu roku 2014.

5/12/2013 : Zasíťování lokality „Rovinky“

Popis : Město vlastní pozemky v lokalitě „Rovinky“ určené územním plánem na individuální bytovou výstavbu. Zasíťování celé lokality je velmi nákladná věc a z tohoto důvodu se nabízí řešení spolupráce s firmou, která by potřebné investiční výdaje hradila ze svých zdrojů ve spolupráci s městem. Formu této spolupráce posoudila právní kancelář Havel, Holásek & Parters s. r. o., kde jako nejvhodnější se jeví varianta prodeje pozemků soukromému investorovi, který je na své náklady a pod kontrolou města zasítuje a poté tyto sítě předá jednotlivým provozovatelům. S tímto záměrem byly osloveny tři firmy, přičemž reagovala kladně pouze jedna, a to SPH Stavby s. r. o. Nabízí rozpracování celého investičního záměru, což znamená především vypracování urbanistické studie dané zástavby (provede na svoje náklady firma) a nastavení smluvních vztahů (provede město).

Usnesení : Rada města schvaluje přípravu investičního záměru vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Rovinky“ s firmou SPH Stavby s. r. o.

6/12/2013 : Žádost o přenechání bytu I.S.

Popis : I.S. je nájemce bytu o velikosti 2+1. K datu 31.10.2013 končí nájemní smlouva na byt, který chce vrátit městu. V bytě jsou provedeny úpravy včetně umístění kuchyňské linky na míru se spotřebiči. Z tohoto důvodu žádá o přenechání bytu panu J.M., který nabízí předplacené nájemné ve výši 150 000,- Kč..

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 panu J.M. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky složení předplaceného nájemného ve výši 150 000,- Kč na účet města.

7/12 /2013 : Snížení nájemného

Popis : Pan Minh Nguyen Tien je nájemcem Městské tržnice. První podlaží má pronajaté jako fyzická osoba. Druhé patro má pronajaté společnost Tobida s.r.o. Společnost vlastní pan Minh se svým bratrem. Výše nájemného není adekvátní ostatním nájůmům nebytových prostor. Zde byla cena stanovena na základě ceny tržních míst stánků, které původně stávaly na náměstí. Toto nájemné je vyšší než standardní nájmy. Pan Minh podal žádost o snížení nájmu ve druhém patře, kde platí měsíční nájem 28 000 Kč (za první patro platí 34 000 Kč). Argumentuje tím, že do druhého patra kvůli schodům už skoro nikdo nechodí. Žádá radu snížení nájemného ve druhém patře o 10 000 Kč měsíčně. Výše nájmu v prvním patře zůstane beze změny.

Usnesení : Rada města souhlasí se snížením nájmu pro firmu Tobida s.r.o z původních 28 000 Kč měsíčně na 18 000 Kč měsíčně v 1. patře nemovitosti čp. 7 na Masarykově

náměstí v Bystřici nad Pernštejnem formou dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

8/12/2013 : Provozní řád karanténního kotce pro dočasné umístění psů

Popis : TS města a.s. Bystřice nad Pernštejnem provozují na základě smlouvy mezi městem, TS města a.s. a bezpečnostní agenturou LARN s.r.o. karanténní kotec pro dočasné umístění odchycených toulavých psů. Tato zvířata jsou v areálu TS města a.s. umístěna po dobu, než si je vyzvedne majitel nebo než jsou odvezena do útulku pro psy do Polné.,

Vzhledem k praktické absenci provozního řádu v areálu TS města a.s., která vede v některých případech k dohadům mezi provozovatelem karanténního kotce a vlastníkem zvířete, byl vypracován jednoduchý provozní řád, který je radě města předložen ke schválení. .

Rada města schvaluje Provozní řád karanténního kotce pro dočasné umístění psů..

Usnesení

9/12/2013 : Změna člena RAPOS

Popis : Okres Žďár nad Sázavou zastupuje dosud v Radě povodí Svratky (RAPOS) bývalý starosta města Ing. Josef Novotný. V současné době je třeba provést změnu a nahradit ho činným komunálním politikem. Radě města je předkládán návrh na udělení souhlasu s tím, aby okres Žďár nad Sázavou zastupoval Ing. Karel Pačiska

Usnesení : Rada města souhlasí se jmenováním Ing. Karla Pačisky – starosty města Bystřice nad Pernštejnem - do sdružení RAPOS.

10/12/2013 : Elektronické zabezpečení budovy Polikliniky v By n. P.

Popis : Vzhledem ke skutečnosti, že v letošním roce byly v budově Polikliniky některé ordinace vykradeny, rozhodlo se Město Bystřice nad Pernštejnem jako vlastník budovy instalovat elektronické zabezpečovací zařízení.

Byla vybrána nabídka firmy Kamaz Security za cenu 70 445,00 Kč bez DPH. Uvedená cena je za základní zabezpečení vstupů do budovy, chodeb a zvenčí přístupných ordinací. Navržené prvky dávají možnost dalšího rozšíření systému.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje instalaci elektronického zabezpečení budovy Polikliniky.

11/12/2013 : Žádost Diama s.p.,OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana P.P., který ve společnosti pracuje od roku 2003 na dobu neurčitou.

Odbor BH doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana P.P. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

12/12/2013 : Žádost České pošty, pobočky Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Česká pošta, pobočka Bystřice n.P. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji zaměstnankyni M.K., která je na pobočce zaměstnaná od roku 2012 .

Odbor BH doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou. Ve smlouvě bude uvedena podmínka

Usnesení : odpracování doby 3 let od přidělení bytu u České pošty.
: Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro paní M. K. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u České pošty.

13/12/2013 : Žádost o přidělení bytu v DPS

Popis : Odbor SVZ požádal o přidělení bytu v DPS panu F.E.
Pan F.E. bude využívat pečovatelskou službu- zajištění obědů, praní prádla.
Bydlet bude sám.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS panu F.E..

14/12/2013 : Schválení účelového daru pro ZŠ Nádražní, Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Pan ředitel školy ZŠ Nádražní požádal radu města o schválení přijetí účelového daru od firmy Wera Werk s.r.o. ve výši 3 000 Kč na nákup dresů pro žáky prvního stupně

Usnesení : Rada města schvaluje přijetí účelového daru pro ZŠ Nádražní od firmy Wera Werk s.r.o. ve výši 3 000 Kč na nákup dresů pro žáky prvního stupně.

15.12.2013 : Zpráva dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.

Popis : Dozorčí rada společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. projednala na svém zasedání dne 18.9. a 19.9.2013 hospodaření společnosti za 1. pololetí roku 2013 a konstatovala opět pokles tržeb na středisku sportovní hala. Naopak nárůst tržeb byl zaznamenán na středisku bar-hala. Znepokojivý výsledek zaznamenala dozorčí rada na středisku ubytovna-hospoda.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zprávu dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. ze dne 18. a 19.9.2013. Rada města požaduje po jednání společnosti předložení mzdové inventury a účetní závěrky společnosti za 1. až 9. měsíc 2013 s návrhem na optimalizaci případné ztráty