



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem č. 12 /2012

konané dne 25.9.2012

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

*Členové rady* :  
*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková  
*Hosté* : Mgr. Martin Horák, Ing. Jana Jurošová  
*Omluveni* : Mgr. Alois Bouček

**Nesplněné usnesení (termín plnění)** :  
**Námítky členů rady proti zápisu č. 11/2012** :

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	12	/	2012	Organizační řád 2012
2	/	12	/	2012	Rozpočtová opatření
3	/	12	/	2012	Snížení provozního příspěvku na rok 2012 pro ZŠ Nádražní
4	/	12	/	2012	Zrušení vyhlášeného záměru Rekreačního zařízení Domanínský rybník
5	/	12	/	2012	Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
6	/	12	/	2012	Věcné břemeno
7	/	12	/	2012	Pronájem majetku firmě Eden Centra s.r.o.
8	/	12	/	2012	Zpráva z komise výstavby konané dne 11.9.2012
9	/	12	/	2012	Dokončení přípravy Centra zelených vědomostí
10	/	12	/	2012	Žádost o přidělení bytu v DPS-J.O.
11	/	12	/	2012	Žádost o přidělení bytu v DPS-J.F.
12	/	12	/	2012	Točna Dvořiště
13	/	12	/	2012	Zpráva finančního výboru o nájmech nebytových prostor ve městě
14	/	12	/	2012	Zpráva Dozorčí rady Areálu sportu a kultury, s.r.o.
15	/	12	/	2012	Rozpočtové opatření na akci Mezinárodní sportovní utkání „O pohár starosty“

#### USNESENÍ:

##### **1/12/2012 : Organizační řád 2012**

**Popis** : Tajemnice MěÚ za podpory vedení odboru správního a školství MěÚ předložila radě města nový, přepracovaný a aktualizovaný organizační řád městského úřadu ke schválení. Schvalování organizačního řádu úřadu je vyhrazeno dle ust. § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů radě města.

**Usnesení** : Rada města schvaluje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem s účinností od 1.10.2012.

##### **2/12/2012 : Rozpočtová opatření4**

**Popis** : Finanční odbor předložil radě města návrh na rozpočtová opatření příjmová č. 19 – 30 a výdajová č. 6 – 15 dle přílohy.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s provedením příjmových rozpočtových opatření č. 19 – 30 a výdajových rozpočtových opatření č. 6 – 15 dle přílohy.

- 3/12/2012 : Snížení provozního příspěvku na rok 2012 pro ZŠ Nádražní**
- Popis** : Pan ředitel ZŠ Nádražní předložil radě města návrh na snížení provozního příspěvku ZŠ Nádražní pro rok 2012 o 600.000,- Kč s současně předkládá žádost o schválení čerpání FRM školy ve výši 300 000,- Kč.
- Usnesení** : Rada města souhlasí se snížením provozního příspěvku ZŠ Nádražní pro rok 2012 o 600.000,- Kč s současně souhlasí s čerpáním FRM školy ve výši 300 000,- Kč. Rada města ukládá finančnímu odboru provést rozpočtové opatření – snížení provozních výdajů ZŠ Nádražní ve výši 600 000,- a navýšení investiční rezervy ve výši 600.000,- Kč.
- 4/12/2012 : Zrušení vyhlášeného záměru Rekreačního zařízení Domanínský rybník**
- Popis** : Na základě Usnesení Rady města byl vyhlášen záměr na pronájem rekreačního zařízení Domanínský rybník. Předmětem pronájmu bylo i zařízení , které mělo být součástí majetkoprávního vypořádání s manžely Žídkovými, stávajícími nájemci zařízení. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města neschválilo majetkoprávní vypořádání, některé předměty nájmu nejsou ve vlastnictví města, tudíž pronájem není možné uzavřít. Je třeba záměr zrušit a obeslat zájemce s informací o tomto zrušení .
- Usnesení** :
  1. Rada města odkládá rozhodnutí o zrušení vyhlášeného záměru č. 31/2012 ze dne 1.7.2012 do příštího zasedání rady.
  2. Rada města a pověřuje odbor správy majetku a investic zapsáním kupované nemovitosti do katastru nemovitostí včetně dalších legislativních náležitostí.
  3. Rada města pověřuje odbor SMI opětovným jednáním s manžely Žídkovými o snížení kupní ceny nabízeného majetku.
- 5/12/2012 : Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**
- Popis** : Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 pro svého pracovníka pana M.K., který ve společnosti pracuje od 10.2.1997 jako skladník. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 1+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Pan M.K. nabízí předplacené nájemné ve výši 120 000,- Kč. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.
- Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 pro pana M.K. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.
- 6/12/2012 : Věcné břemeno**
- Popis** : Město má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s. na přípojku NN k pozemku v zahrádkářské kolonii Pod Horou . Po dokončení stavby a zaměření přípojky lze po schválení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.
- Usnesení** : Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v právu vedení, údržby a oprav podzemního vedení NN na pozemku p.č. 2732/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem ve prospěch E.ON Distribuce a.s. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou částku 1000 Kč + DPH.
- 7/12/2012 : Pronájem majetku firmě EDEN CENTRE, s.r.o.**
- Popis** : Zastupitelstvo města schválilo dne 19.9.2012 bezúplatný převod majetku Kraje Vysočina na Město Bystřice nad Pernštejnem. Pozemky a stavby, které budou využívány k zemědělské výrobě, by měly být pronajaty městské firmě EDEN CENTRE s.r.o. K podpisu smlouvy musí předcházet schválení radou.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem firmě Eden Centre s.r.o.

v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p.č. 3043 trvalý travní porost (dále jen TTP) o výměře 1 858 m<sup>2</sup>, p.č. 3044 (TTP) o výměře 18 941 m<sup>2</sup>, p.č. 3045 ,p.č. 3045 (TTP) o výměře 1 250 m<sup>2</sup>, p.č. 3046/1 (orná půda) o výměře 110 393 m<sup>2</sup>, p.č. 3046/2 (orná půda) o výměře 618 m<sup>2</sup>, p.č. 3047/1 (TTP) o výměře 426 m<sup>2</sup>, p.č. 3047/2 (ost.plocha) o výměře 176 m<sup>2</sup>, p.č. 3047/3 (TTP) o výměře 727 m<sup>2</sup>, p.č. 3047/4 (ost.pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 3048/1 (TTP) o výměře 4 070 m<sup>2</sup>, p.č. 3048/2 (ost.pl.) o výměře 874 m<sup>2</sup>, p.č. 3048/3 (TTP) o výměře 220 m<sup>2</sup>, p.č. 3025/1 (ost.pl.) o výměře 1 076 m<sup>2</sup>, p.č. 3025/2 (ost.pl) o výměře 565 m<sup>2</sup>, p.č. 3026/4 (ost.pl) o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 1934 (vodní plocha ) o výměře 1934 m<sup>2</sup>, p.č. 3051/3 (ost.pl) o výměře 87 m<sup>2</sup>, p.č. 3051/4 (ost.pl. ) o výměře 216 m<sup>2</sup>, p.č. 3008 (zast. pl.nádvoří) o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.č. 3009 (zast.pl. nádvoří) o výměře 387 m<sup>2</sup>, p.č. 3201/1 (TTP) o výměře 5 718 m<sup>2</sup>, p.č. 3200/3 (vodní plocha) o výměře 156 m<sup>2</sup>, p.č.2086 (ost.pl) o výměře 1 224 m<sup>2</sup>, p.č. 3002 (zast.pl. nádvoří) o výměře 2 244 m<sup>2</sup>, zemědělské stavby bez čísla popisného . na pozemku p.č. 3008, zemědělské stavby bez čísla popisného na pozemku p.č. 3009.

V k.ú. Věchnov p.č. 614 (TTP) o výměře 1 813 m<sup>2</sup>, p.č. 1230 (TTP) o výměře 586 m<sup>2</sup> , dále pozemky dle PK ( pozemky dle pozemkového katastru nemají v katastru nemovitostí definovanou kulturu) p.č. 347 o výměře 1309 m<sup>2</sup>, p.č. 375/3 o výměře 432 m<sup>2</sup> , p.č. 375/3 o výměře 432 m<sup>2</sup>, p.č. 377 o výměře 500 m<sup>2</sup>, p.č. 394/4 o výměře 11 867 m<sup>2</sup> , p.č. 394/8 o výměře 11 857 m<sup>2</sup>, p.č. 395/2 o výměře 3 142 m<sup>2</sup>, p.č. 395/2 o výměře 3 142 m<sup>2</sup>, p.č. 617 o výměře 6 355 m<sup>2</sup> , p.č. 733 o výměře 11 049 m<sup>2</sup>, p.č. 734 o výměře 1 741 m<sup>2</sup>, p.č. 735/1 o výměře 2 845 m<sup>2</sup>, p.č. 812/1 o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.č. 814/3 o výměře 9 588 m<sup>2</sup>, p.č. 845/1 o výměře 8 651 m<sup>2</sup>, p.č. 935/1 o výměře 19 063 m<sup>2</sup>, p.č 935/2 o výměře 1 873 m<sup>2</sup>, p.č. 938/2 o výměře 4 023 m<sup>2</sup>, 938/2 o výměře 4 032 m<sup>2</sup>, p.č. 938/3 o výměře 7 122 m<sup>2</sup> , p.č. 944/2 o výměře 13 801 m<sup>2</sup>, p.č. 944/3 o výměře 1 186 m<sup>2</sup> , p.č. 1099/3 o výměře 1 676 m<sup>2</sup>, p.č. 1100/13 o výměře 11 783 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/3 o výměře 2 392 m<sup>2</sup> ,p.č. 1228/2 o výměře 7 834 m<sup>2</sup> , p.č. 1228/5 o výměře 7 751 m<sup>2</sup> , p.č. 1232 o výměře 5 780 m<sup>2</sup>, p.č. 1235/1 o výměře 3 286 m<sup>2</sup>, p.č. 279 o výměře 24 177, p.č. 280 o výměře 838 m<sup>2</sup>.

V k.ú. Vojetín u Rozsoch p.č. 126/1 (TTP) o výměře 2032 m<sup>2</sup>, p.č 129 (TTP) o výměře 108 m<sup>2</sup> , p.č. 133 (vodní plocha) o výměře 2 439 m<sup>2</sup> , p.č. 134 (ost.pl) o výměře 4 266, p.č. 135/1 (orná půda), p.č. 135/1 (orná půda) o výměře 78 564 m<sup>2</sup>, p.č. 141/5 (orná půda) o výměře 432 m<sup>2</sup>, p.č 141/6 (orná půda ) o výměře 425 m<sup>2</sup>, p.č. 142/1 (orná půda ) o výměře 355 m<sup>2</sup>, p.č. 142/2 (TTP) o výměře 1 282 m<sup>2</sup>, p.č. 142/3 (orná půda) o výměře 27 142 m<sup>2</sup> , p.č. 142/4 (orná půda) o výměře 1 533 m<sup>2</sup>, p.č. 144/1 (TTP) o výměře 16 211 m<sup>2</sup>, p.č. 144/2 (ost.pl.) o výměře 829 m<sup>2</sup>, p.č. 144/4 (TTP) o výměře 435 m<sup>2</sup>, p.č. 144/5 (TTP) o výměře 225 m<sup>2</sup>, p.č. 144/6 (TTP) o výměře 522 m<sup>2</sup>, p.č. 144/7 (TTP) o výměře 4 109 m<sup>2</sup>, p.č. 144/8 (vodní plocha) o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.č. 144/9 (vodní plocha) o výměře 620 m<sup>2</sup> , p.č. 144/11 (vodní plocha ) o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 144/12 (vodní plocha) o výměře 1 176 m<sup>2</sup>, p.č. 144/13 (vodní plocha) o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 144/14 (TTP) o výměře 3 612 m<sup>2</sup>, p.č. 144/15 (TTP) o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.č. 144/17 (TTP) o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.č. 148/1 (ost.pl.) o výměře 4 633 m<sup>2</sup>, p.č. 148/3 (ost.pl) o výměře 91 m<sup>2</sup>, p.č. 149/1 (TTP) o výměře 7 571 m<sup>2</sup>, p.č. 153 (TTP) o výměře 6 794 m<sup>2</sup>, p.č. 157/1 (orná půda) o výměře 53 734 m<sup>2</sup> , p.č. 204/4 (ost.pl. ) o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.č. 204/5 (ost.pl) o výměře 141 m<sup>2</sup> , p.č. 53/11 (TTP) o výměře 43 485 m<sup>2</sup>, p.č. 11/14 (TTP) o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 11/12 (TTP) o výměře 126 m<sup>2</sup>, p.č. 11/6 (ost.pl.) o výměře 3 169 m<sup>2</sup> , p.č. 11/5 (ost.pl.) o výměře 922 m<sup>2</sup> , p.č. 11/3 (orná půda) o výměře 40 475 m<sup>2</sup>, p.č. 8/2 (TTP) o výměře 655 m<sup>2</sup>.Všechny majetek bude sloužit k zemědělské činnosti. Nájemní vztah bude na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou. Roční nájemné 62 000 Kč.

**Popis**

**: 1. Ledová stěna**

1. Žádost o prodej 8/22 pozemku parc. č. 321/73 (pod skálou) a parc. č. st. 117 v k.ú. Karasín.

**Komise výstavby** doporučuje prodej 8/22 pozemku parc. č. 321/73 (pod skálou) a parc. č. st. 117 v k.ú. Karasín.

**2. Č. Z.**

2. žádost o prodej části pozemku parc. č. 1127 v k.ú. Domanín

**Osadní výbor** souhlasí s výměnou pozemků dle nákresu.

**Komise výstavby** doporučuje prodej případně směnu (pokud při zaměření bude výhodná) s vlastníkem lesa a zaměřit skutečný stav se zachováním cesty podél rybníka.

**3. Z. Ch., J. J.**

- žádost o směnu pozemků v k.ú. Domanín ve vlastnictví města – dle nákresu ve snímku KM

**Osadní výbor** souhlasí se směnami a s podmínkou pana J., že mu budou na náklady města postaveny základy pod plot na nově vzniklé vlastnické hranici. OV zdůrazňuje to, že obě směny musí proběhnout současně a ve směnných smlouvách nesmí být žádné omezující podmínky pro způsob užívání pozemků, které přejdou do vlastnictví obce.

**Komise výstavby** doporučuje směnu části pozemku parc. č. 511 a části pozemku parc. č. 512 z majetku pana Ch. za část pozemku parc. č. 504 podle přiloženého nákresu. Dále komise doporučuje směnu pozemku: z majetku pana J. do majetku města přejde část pozemku parc. č. 508 za část pozemku parc. č. 504 dle přiloženého nákresu.

**4. M. H.**

- žádost o směnu pozemků v k.ú. Divišov - dle nákresu ve snímku KM

**Osadní výbor** souhlasí s návrhem směny pozemků.

**Komise výstavby** doporučuje směnu pozemku: z majetku pana H. do majetku města přejde část pozemku parc. č. 548/24, z majetku města do majetku pana H. přejde část pozemku parc. č. 548/1 vše v k.ú. Rovně dle přiloženého nákresu.

**5. M. J., J. H., J. H.**

**– návrh na prodej a směnu pozemků v k.ú. Divišov dle nákresu ve snímku KM**

**Osadní výbor** souhlasí.

**Komise výstavby** doporučuje prodej části pozemku parc. č. 325/3 panu H. a dále komise doporučuje směnu: z majetku města do majetku pana H. a paní J. přejde část pozemku parc. č. 325/3, z majetku pana H. a paní J. přejde část pozemku parc. č. 336/41, část pozemku parc. č. 325/15, 325/24, 330 (nutný geometrický plán – zaměření skutečného stavu komunikace). Rozdíl v metrech čtverečních doplatí město.

**6. P. S.**

- žádost o prodej pozemků parc. č. 3180/3, 3182/3, 3181/5, 3182/1, 3181/4 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

**Komise výstavby** doporučuje odložení žádosti s tím, že prodej není v současné době vhodný vzhledem k plánovanému odkanalizování pozemků pana L., protože na třech shora uvedených pozemcích je reálná trasa možné kanalizace. Zpracovává se studie odkanalizování a po jejím zhotovení možno tuto žádost dořešit.

**7. M. T., manželé P., manželé P., manželé H.**

- dotaz, zda je možné prodat jednotlivým sousedícím vlastníkům pozemek parc. č. 1088/3 k.ú. Bystřice n. P.

**Komise výstavby** doporučuje prodej vlastníkům sousedících pozemků,

je nutné vyhotovit geometrický plán.

#### **8. A. R.**

- žádost o prodej pozemku cca 3000 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně k.ú. Bystřice n. P. z důvodu stavby halý (zámečnické dílny)

**Komise výstavby** odkládá doporučení do doby vyřešení žádosti dřívějšího investora.

#### **9. Regionální nemovitosti, s.r.o.**

- žádost o prodej pozemků parc. č. 720/3 a 720/4 v k.ú. Bystřice n. P. z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod nemovitostí č.p. 117 ve vlastnictví žadatele

**Komise výstavby** doporučuje prodej uvedených pozemků.

#### **10. T. L.**

- žádost o prodej pozemku parc. č. 837 v k.ú. Bystřice n. P. za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu

**Komise výstavby** doporučuje prodej i s opěrnou zdí směrem k Berance a prověření inženýrských sítí na hranici pozemku.

#### **11. P. K.**

- žádost o prodej pozemku parc. č. 1861/3 v k.ú. Bystřice n. P.

**Komise výstavby** nedoporučuje prodej pozemku z důvodu blízkosti odkalovacího zařízení Vodárenské akciové společnosti. Možný je prodej pouze části pozemku dle nákresu, oddělený geometrickým zaměřením.

#### **12. L. S.**

- žádost o pronájem částí pozemku parc. č. 1109, 1110/1, 1111/1 v k.ú. Bystřice n. P. o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> (využití – užitková zahrádka)

**Komise výstavby** doporučuje pronájem pozemku.

#### **13. Návrh k zamyšlení – zpevněná plocha v k.ú. Pivonice**

**Komise výstavby** doporučuje umožnit výstavbu zpevněné plochy.

#### **14. Porucha domu č.p. 51 na náměstí – názor**

**Komise výstavby** doporučuje vlastníkovi nemovitosti nechat vypracovat znalecký posudek.

#### **15. J. E. – podnět ke změně ÚP**

**Komise výstavby** doporučuje zachovat plochu pro zahrádkářskou kolonii.

#### **16. L. Z. – námitka ke změně ÚP**

Návrh na plochu veřejné prostranství.

#### **17. Změna č. 1 ÚP – doporučení ke schválení**

#### **18. P. M.**

Žádost o prodej části pozemků parc. č. 526/2 a parc. č. st. 43 v k.ú. Karasín.

**Komise výstavby** doporučuje vyhotovení geometrického plánu a následně prodej s břemenem dešťové kanalizace přes shora uvedený pozemek a dále upozornění, že přes převáděný pozemek vede hlavní vodovodní řad Svazu vodovodů a kanalizací.

- Usnesení** : **1. Prodej** 8/22 pozemku p. č. 331/73 v k. ú. Karasín občanskému sdružení Ledová stěna o. s.. Cena dle bonity. (10 Kč /m<sup>2</sup>.) **byl již rozhodnut ZM.**  
**2.** Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemku p. č. 1127 v k. ú. Domanín Č. Z. Cena dle znaleckého posudku. V případě, že při geodetickém zaměření skutečného stavu bude výhodnější směna pozemků, rada doporučuje ZM směnu pozemků.  
**3.** Rada města **doporučuje ZM směnu** části pozemků p. č. 511 a 512 v k.ú.

Domanín, který je ve vlastnictví Z. Ch. za část pozemku p. č. 504 v k. ú. Domanín, který je ve vlastnictví města, zároveň rada města **doporučuje ZM směnu** části pozemku p. č. 508 v k.ú. Domanín, který je ve vlastnictví J. J. za část pozemku p. č. 504 v k. ú. Domanín, který je ve vlastnictví města. Směny budou bezúplatné.

**4.** Rada města **doporučuje ZM směnu části** pozemku p. č. 548/24 v k.ú. Rovné, který je ve vlastnictví M. H. za část pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Rovné, který je ve vlastnictví města. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.

**5.** Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemku p. č. 325/3 v k. ú. Divišov J. H.. Cena 20,- Kč /m<sup>2</sup>. Zároveň rada města **doporučuje ZM směnu části** pozemků p. č. 336/41, 325/15, 325/24 a 330 v k.ú. Divišov, které jsou ve vlastnictví J. H. a M. J. za část pozemku p. č. 325/3 v k. ú. Divišov, který je ve vlastnictví města.

**6.** Rada města **odkládá** žádost P. S.

**7.** Rada města **doporučuje ZM prodej** pozemku p. č. 1088/3 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem M. T., manželům P., manželům P. a manželům H. Cena 150,- Kč /m<sup>2</sup>.

**8.** Rada města **odkládá** žádost A. R.

**9.** Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemků p. č. 730/3 s 720/4 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Regionální nemovitosti s.r.o. se sídlem Praha. Cena 150,- Kč /m<sup>2</sup>.

**10.** Rada města **doporučuje ZM prodej části** pozemku p. č. 837 v k. ú. Bystřice n. P. i s opěrnou zdí T. L. Cena 150,- Kč /m<sup>2</sup>.

**11.** Rada města **doporučuje ZM prodej části** pozemku p. č. 1861/3 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem P. K. Cena 150,- Kč /m<sup>2</sup>.

**12.** Rada města **schvaluje pronájem** části pozemků p. č. 1109, 1110/1, 1111/1v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem L. S. na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří měsíců. Cena 1,40- Kč /m<sup>2</sup>/rok.

**13.** Rada města **schvaluje** vypracování studie zpevněné plochy v místní části Pivonice.

**14.** Rada města doporučuje vlastníkově nemovitosti čp. 51 na Masarykově náměstí vypracování znaleckého posudku poruchy domu.

**15 - 17. Návrhy změn ÚP byly již rozhodnuty ZM.**

**18.** Rada města **doporučuje ZM prodej** části pozemku p. č. 526/2 a 43 s omezujícími podmínkami v k. ú. Karasín P. M. Cena 20,- Kč /m<sup>2</sup>.

Vůči žádnému ze žadatelů město neuplatňuje žádnou pohledávku.

## **9/12/2012 : Dokončení projekční přípravy Centra zelených vědomostí**

**Popis** : Zářijové zasedání Zastupitelstva města schválilo aktualizované znění Odůvodnění veřejné zakázky, na jehož základě bude vybrán dodavatel této stavby. Součástí důvodové zprávy bylo i sdělení, že prodlení je způsobeno nedodržením termínu ze strany projektanta, zpřísněnými požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek na zadávací dokumentaci a našimi samotnými dodatečnými požadavky. Projektant CZV byl vybrán ve výběrovém řízení, jehož předmětem bylo i zpracování Prováděcí dokumentace. Předmětem prováděcí dokumentace je „pouze“ stavba včetně technického zabezpečení budov plus venkovní úpravy. Architektura expozice je však zcela nad rámec uzavřeného smluvního vztahu. Druhým tématem k řešení je zemědělský objekt, který je neoddělitelný od statku (vazba na zemědělskou školu a jejich praxe, zajištění živočišné výroby jako nástroje pro využití zemědělských pozemků kolem statku, závazek zajistit ustájení koní atd.). Věděli jsme od ROPu (tj. očekávaného a asi jediného možného poskytovatele dotace na tuto akci), že zemědělská část není slučitelná s projektem dotovaným z ROP. Proto jsme tuto akci i samostatně projektovali a neplánovali jsme ani zpracování projektové dokumentace v podrobnosti pro provedení stavby. Novela zákona o

zadávaní veřejných zakázek nám však nařizuje mít zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele právě v podrobnosti pro provedení stavby.

Vzhledem k rozsahu práce, její náročnosti a požadavku na odbornou způsobilost (to zejména u expozičních prací) je očekávaná cena rozšíření zakázky na projektové práce CZV včetně zemědělské části vysoká. Nabídkové ceny v součtu činí max. 1,5 mil. Kč. Protože projektování CZV nebylo kvůli ne zcela jasnému časovému harmonogramu jednoznačně zařazeno do rozpočtu roku 2012, bude její finální vyřešení projednávat zastupitelstvo v prosinci tohoto roku. Odbor SMI žádá radu města o souhlas s pokračováním projekčních prací v obsahovém a finančním rozsahu dle této zprávy tak, aby rozšíření projektu vyjma zemědělského objektu bylo zahrnuto do dotace.

**Usnesení** : Rada města schvaluje dopracování projektové dokumentace Centra zelených vědomostí a zemědělského objektu do stupně Dokumentace pro provedení stavby v plném rozsahu a se zpracováním projektu architektury expozice v rámcové ceně max. 1,5 mil. Kč.

#### **10/12/2012 : Žádost o přidělení bytu v DPS – J.O.**

**Popis** : Odbor SVZ žádá radu o schválení přidělení bytu v DPS panu J.O. z Písečného. Pan J.O. bude využívat pečovatelskou službu - zajištění obědů, další služby dle zdravotního stavu.

**Usnesení** : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS panu J.O.

#### **11/12/2012 : Žádost o přidělení bytu v DPS – J.F.**

**Popis** : Odbor SVZ žádá radu o schválení přidělení bytu v DPS paní J.F. z Brťovic. Paní J.F. bude využívat pečovatelskou službu - zajištění obědů, nákupy, pomoc při osobní hygieně, praní prádla.

**Usnesení** : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS paní J.F.

#### **12/12/2012 : Točna Dvořiště**

**Popis** : Na letošní rok má místní část Dvořiště v rozpočtu 500 000,-Kč na vytvoření nové točny a zastávky autobusu. Tato cena byla cenou odhadní a po předání projektové dokumentace s rozpočtem se cena točny dostala na cca 1 500 000,- Kč. Po zredukování položek, kde jsme vyřadili přístřešek a po podání cenové nabídky firmou GJW Praha s.r.o., je cena 1 168 659,35,-Kč s DPH. Tuto stavbu je nutné postavit a zkolaudovat v letošním roce z důvodu končící smlouvy na pozemek s paní Marií Skoupou.

**Usnesení** :

1. Rada města dává souhlas s provedením stavby a navýšením ceny stavby max. na částku 1,2 mil. Kč.
2. Rada města pověřuje místostarostu Mgr. Josefa Vojtu vypsáním poptávkového řízení na zhotovitele stavby.
3. Rozhodnutí rady města je podmíněno souhlasem osadního výboru Dvořiště s tím, že stavbou točny vyčerpá svůj rozpočet na rok 2013. Stavba bude realizována z rozpočtu osadního výboru roku 2012 ve výši 500 tis. Kč a doplatek 700 tis. Kč jako jediná akce v místní části Dvořiště v roce 2013.

#### **13/12/2012 : Zpráva finančního výboru o nájmech nebytových prostor ve městě**

**Popis** : Finanční výbor předložil radě města přehled nájmu nebytových prostor ve městě. Finanční výbor ve své zprávě konstatoval, že je nutné zaměřovat pozornost na rozdíly v cenách pronajatých nemovitostí a opakovaně přehodnocovat náklady na jednotlivé nemovitosti.

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí zprávu finančního výboru.

#### **14/12/2012 : Zpráva Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o.**

**Popis** : Dozorčí rada společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. předložila radě města zprávu dozorčí rady ze dne 8.8.2012. Dozorčí rada konstatovala nárůst ztráty způsobený výměnou pivovaru v restauraci a následnou ztrátou příjmu za reklamu. Ubytovna snížila ztrátu za ubytování z 82 tis. Kč na 24 tis. Kč. U dalších služeb se projevuje

trvalý pokles zájmu veřejnosti.  
**Usnesení** : Rada města bere na vědomí zprávu Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o.

**15/12/2012 : Rozpočtové opatření na Mezinárodní sportovní utkání O pohár starosty**

**Popis** : Ve dnech 4. a 5. října 2012 organizuje VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem Mezinárodní sportovní utkání „O pohár starosty města Bystřice nad Pernštejnem“, kterého se zúčastní i školy a delegace partnerských měst ze Slovenska a Polska. Náklady spojené s touto akcí nese VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem, která požádala radu města o spoluúčast při financování ubytování zahraničních delegací partnerských měst Města Bystřice nad Pernštejnem..

**Usnesení** : Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření ve výši 50 tis. Kč na úhradu ubytování zahraničních delegací partnerských měst Města Bystřice nad Pernštejnem na akci Mezinárodní sportovní utkání „O pohár starosty města Bystřice nad Pernštejnem“ ve dnech 4. a 5.10.2012.