



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 12 /2011

konané dne 6.9.2011
v zasedací místnosti MěÚ ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Bc. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Stanislav Loukota, Ing. Ivan Buchta, Ing. Jaroslava Chalupová, Ing. Jana Jurošová,
Omluveni : MUDr. Pavel Lukša

Nesplněné usnesení (termín plnění) :
Námítky členů rady proti zápisu č. 11/2011 :

POŘAD SCHŮZE

1 / 12 / 2011	Plnění rozpočtu města Bystřice n.P. za období 1.-7. 2011
2 / 12 / 2011	Rozpočtová opatření
3 / 12 / 2011	Podklady pro splnění usnesení rady města č.15/7/2011
4 / 12 / 2011	Projektová příprava kanalizací a vodovodů
5 / 12 / 2011	Dohoda o převodu majetku ve vlastnictví TJ Sokol
6 / 12 / 2011	Výběrové řízení na nájemce a provozovatele Kulturního domu
7 / 12 / 2011	Strategie umístění organizací v městských budovách
8 / 12 / 2011	Přidělení bytu v DPS - na vědomí
9 / 12 / 2011	Věcná břemena E.ON
10 / 12 / 2011	Žádost ZUŠ o souhlas se zapojením do Viszegrádského projektu
11 / 12 / 2011	Žádost o přidělení bytu –S.L.
12 / 12 / 2011	Navýšení ceny tepla společností Bystřická tepelná, s.r.o.

USNESENÍ:

1/12/2011 : Plnění rozpočtu města Bystřice n.P. za období 1.-7. 2011

Popis : Finanční odbor předložil radě města detailní přehled o výši příjmů a výdajů v porovnání se schváleným rozpočtem na rok 2011. Příjmy města po konsolidaci jsou ve výši 154 929 261 Kč a výdaje ve výši 144 412 541 Kč. Financování je ve výši - 10 516 720 Kč.

Usnesení : Rada města bere na vědomí plnění rozpočtu za období leden až červenec 2011

2/12/2011 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předložil radě města návrh na provedení rozpočtových opatření – výdajových pod poř. č. 14 – 25 a příjmových pod poř. č. 11 -19.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení výdajových rozpočtových opatření č. 14 – 25 a příjmových rozpočtových opatření č. 1 – 10.

3/12/2011 : Podklady pro splnění usnesení rady města č. 15/7/2011

Popis : Na jednání rady města dne 17.5.2011 byl projednán výsledek hospodaření společnosti Poliklinika města Bystřice n.P. s.r.o. za rok 2010, byla schválena ztráta společnosti za rok 2010, zhodnocen další předpokládaný vývoj a současně dán pokyn finančnímu odboru předložit na základě vývoje hospodaření společnosti Poliklinika města Bystřice návrh na snížení nájmu na rok 2011 na 650 tis. Kč/rok. Důvodem snížení nájmu jsou nepříznivé výsledky společnosti, kde hlavním důvodem pro zhoršeného výsledku hospodaření jsou snížení hodnot bodu a regulační omezení objemu poskytnuté péče.

Hospodaření Polikliniky v roce 2011 vykazuje obdobné výsledky jako v roce 2010, ztráta z hospodaření za I. pol. 2011 je cca 529 tis. Kč. Dozorčí rada na svém jednání doporučila radě města snížit nájemné za rok 2011 na 650 tis. Kč/rok a urychleně vyřešit digitalizaci rentgenu. V případě snížení nájmu je ovšem nutné, aby se na úhradu digitalizace rentgenu podílela vedle zřizovatele i společnost. V hospodářské činnosti města je pro rok 2011 počítáno s částkou 400 tis. Kč na opravy. Tuto finanční částku lze použít na částečnou úhradu digitalizace. .

Usnesení : Rada města na základě vývoje hospodaření společnosti souhlasí se snížením nájmu společnosti Poliklinika města Bystřice n.P., s.r.o. na výši 650 tis. Kč/rok v roce 2011 a dále doporučuje provedení digitalizace rentgenu v nejbližším možném termínu v režii společnosti s použitím příspěvku města ve výši 400 tis. Kč.

4/12/2011 : Projektová příprava kanalizací a vodovodů

: Už nyní je nutná příprava projektování rekonstrukce vodovodů a kanalizací na roky 2012-2013. Po projednání s našimi odbory majetkovým a bytového hospodářství byly naše představy dojednány se zástupci VAS a Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, z čehož vyplynula nutnost této projektové přípravy:

- rekonstrukce kanalizace ul. Krátká

- rekonstrukce vodovodu Dvořiště

Projekty jsou financovány formou příspěvku SVK, který je po kolaudaci stavby vrácen městu.

: Rada města schvaluje pořízení těchto projektových dokumentací:

- rekonstrukce kanalizace ul. Krátká

- rekonstrukce vodovodu Dvořiště

5/12/2011 : Dohoda o převodu majetku ve vlastnictví TJ Sokol

Popis : Po zhruba jeden a půl ročním jednání s TJ Sokol byla vytvořena dohoda o převodu majetku ve vlastnictví TJ Sokol do vlastnictví města. Tato dohoda byla odsouhlasena TJ Sokol a nyní je předložena radě a posléze zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit dohodu o převodu majetku ve vlastnictví TJ Sokol.

6/12/2011 : Výběrové řízení na nájemce a provozovatele kulturního domu

Popis : Stávající provozovatel a nájemce kulturního domu oznámil, že k 30. 6. 2012 odchází do starobního důchodu. Město si na jaře tohoto roku nechalo vypracovat studii, která by měla navrhnout možnosti dalšího směřování a provozování kulturního domu. Z předložených argumentů se jeví pro město jako nejvýhodnější řešení opět nájemní smlouva. Aby byla zachována kontinuita programu, je nutné vypsát výběrové řízení na nového nájemce již letošní podzim.

Usnesení : Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na nájemce a provozovatele kulturního domu dle podmínek, které jsou přílohou.

Popis

: I. Úvod

Nutnost uzavřít MŠ Korálky z důvodu statické nestability nás nutí k zamyšlení nad dalším osudem a zejména využitím městských budov, které jsou různě využité a také v různém technickém stavu.

II. Seznam budov

Jedná se o seznam nebytových budov, které jsou v majetku města, a které se v bližším či vzdálenějším časovém horizontu budou týkat opravy a u některých bude nutné zvážit i jejich využití.

1. Základní umělecká škola (Zahradní 622)
2. Kulturní dům (Luční 764)
3. Dům dětí a mládeže (Masarykovo nám. 68)
4. MŠ Korálky (Ant. Štourače 516)
5. Základní škola Tyršova (čp. 106)
6. Sokolovna (Tyršova 403)
7. ZŠ Nádražní (Nádražní 615)
8. ZŠ TGM (Tyršova 409)
9. Městský úřad (Příční 405)
10. Internát Pod Horou (Pod Horou 191)

11. Kotelna na SI (Višňová 539)
12. Kotelna SII (bez čp. na rohu Okružní a Spojovací)
13. Kotelna Voldán (Voldán 654)
14. Jidříšek (Bočkova 255)
15. MŠ Čtyřlístek (Okružní 753)
16. Biomasová kotelna (Hornická 746)
17. Sportovní hala (Dr. Veselého 754)
18. Sport hotel (Dr. Veselého 268)
19. zázemí koupaliště (Dr. Veselého 755)
20. kabiny tenisti (Dr. Veselého 852)
21. úřad práce (Tyršova 408)
22. Vysočan (Masarykovo nám. 15)
23. Tržnice (Masarykovo nám. 7)
24. Krondráf (Masarykovo nám. 4)
25. Muzeum (Masarykovo nám. 1)
26. Stará radnice (Masarykovo nám. 57)
27. Poliklinika (Zahradní 580)
28. dům Na Příkopech čp. 142
29. Hasičárna (Masarykovo nám. 9)
30. MŠ Pohádka (Nádražní 421)
31. Skautovna (bez čp. pod fotbalovým hřištěm)

Prvních deset objektů ze seznamu je eventuelně využitelných pro organizace, jejichž umístění bude nutné řešit v souvislosti se stěhováním MŠ Korálky a případným převodem Sokolovny na město. U ZŠ Nádražní se jedná o přístavbu, u ZŠ TGM o bývalou kuchyň a městského úřadu o zadní trakt.

III. Seznam organizací

Jde o výčet organizací, kterých se mohou dotknout změny umístění:

1. MŠ Korálky
2. Základní umělecká škola

3. Dům dětí a mládeže
4. Nadosah
5. Mateřské centrum Kopretina
6. ZŠ Tyršova

IVa) Návrh umístění MŠ Korálky

MŠ Korálky na ul. Ant. Štourače byla ze statických důvodů uzavřena a dočasně přemístěna do prvního patra přístavby ZŠ Nádražní. Jedná se o řešení krátkodobé a na výjimku hygienické stanice s minimálními stavebními úpravami. Oprava budovy MŠ na ulici Ant. Štourače je dle vyjádření statika velmi náročné a znamenalo by to prakticky novou výstavbu všech obvodových zdí. Vzhledem k velkému počtu budov v majetku města se jeví praktické umístit MŠ do některých stávajících budov. Jako realizovatelné se jeví tři varianty:

1. Přístavba ZŠ Nádražní

- a) výhody: - celá přístavba by pro umístění ZŠ byla dostačující
- možnost využití blízké kuchyně a možná i zahrady MŠ

Pohádky

- patrně nízké investiční náklady na přestavbu
- kapacita ZŠ je 800 žáků, v letošním roce zapsáno 340 žáků
- možnost využití tělocvičen ZŠ

- b) nevýhody: - dvě MŠ v těsné blízkosti
- přístavba ZŠ je pro účely MŠ příliš velká
- nutnost vybudování WC v ZŠ nad jídelnou – přestěhování tříd z přístavby

2. Bývalá kuchyň ZŠ TGM

- a) výhody: - využití volného prostoru
- výhodná poloha
- možnost využití tělocvičen ZŠ
- kapacita ZŠ je 800 žáků, v letošním roce zapsáno 440 žáků

- b) nevýhody: - prostory turistické ubytovny nejsou dostačující, bude nutné využít dalších prostor ZŠ
- vysoké investiční náklady na přestavbu
- nutnost řešení zahrady

3. Základní umělecká škola

- a) výhody: - výhodná poloha, zejména pro dojíždějící
- využití budovy ZUŠ, která nedostačuje pro její všechny její aktivity (část ZUŠ byla umístěna v jenom pavilonu MŠ Korálky, nutno hledat nové prostory)
- využití okolí ZUŠ jako školní zahrady, do budoucna možno využít i objektu Jindříšek, který je v sousedství
- ušetříme 0,5 mil. Kč, které jsou nutné pro rekonstrukci WC (požadavek hygieny)
- blízkost parkoviště

- b) nevýhody: - vyšší investiční náklady
- přemístění ZUŠ
- společná jídelna pro MŠ
- nutnost řešení křižovatky před budovou

I přes vyšší investiční náklady se jako optimální jeví varianta 3, tedy přesun MŠ Korálky do budovy ZUŠ. Zejména pro strategickou polohu, dále jsou v této chvíli nutné investice, které vyžaduje hygiena (WC) a v neposlední řadě tato budova již nedostačuje potřebám ZUŠ a byla by nutná buď nástavba (další investice) nebo přesunutí části aktivit ZUŠ do jiných prostor.

IVb) Budova ZUŠ

V případě, že ZUŠ zůstane ve stávající budově na ulici Zahradní, budou nutné bezprostředně finance na rekonstrukci WC (0,5 mil. Kč) a opravu střechy, kterou zatéká (200 tis. Kč). Dále bude nutné řešit definitivní umístění některých sekcí ZUŠ, protože nebudou moci využívat pavilón MŠ Korálky. V současné době je dechový soubor umístěn do budovy KD.

V případě, že bude rozhodnuto o přestěhování MŠ Korálky do budovy ZUŠ na ulici Zahradní bude nutné řešit nové prostory pro ZUŠ. V úvahu připadají čtyři varianty:

1. Bývalá kuchyň ZŠ TGM

a) výhody: - využití volného prostoru
- výhodná poloha
- možnost využití tělocvičen ZŠ pro dramatickou a taneční sekci

b) nevýhody: - kapacita ZŠ je 800 žáků, v letošním roce zapsáno 440 žáků
- prostory turistické ubytovny nejsou dostačující, bude nutné využít dalších prostor ZŠ
- vysoké investiční náklady na přestavbu

2. Kulturní dům:

a) výhody: - vcelku výhodná poloha
- koncertní sály v budově
- bližší spolupráce ZUŠ a KD
- možnost využití sálů pro dramatickou a taneční sekci

b) nevýhody: - vysoké investiční náklady na přestavbu
- pravděpodobně by prostory nedostačovaly pro všechny sekce

ZUŠ

- možné vzájemné ovlivnění činnosti KD se ZUŠ

3. Sokolovna:

a) výhody: - výhodná poloha
- využití volného prostoru
- možnost využití sálu pro dramatickou a taneční sekci

b) nevýhody: - předběžná dohoda se Sokoly o jiném využití budovy
- vysoké investiční náklady

4. Přístavba ZŠ Nádražní

b) výhody: - využití prostoru
- celá přístavba je pro účely ZUŠ dostačující
- možnost využití tělocvičen ZŠ pro dramatickou a taneční sekci

c) nevýhody: - oživení sídliště I
- nevýhodná poloha zejména pro dojíždějící
- středně vysoké investiční náklady, nutnost vybudování nových WC nad jídelnou ZŠ

Z navrhovaných možností se jeví jako nejideálnější varianty 3 a 4. Vzhledem k připravované dohodě se Sokoly a možnému umístění organizací Kopretina, Nadosah a DDM do budovy Sokolovny a také velkému investičnímu nákladu se přikláním k variantě 4, tedy přestěhování ZUŠ do prostor ZŠ Nádražní. V případě varianty 4 bude nutné vyřešit přechodný umístění ZUŠ (pravděpodobně KD a ZUŠ)

V. Rekapitulace

Nynější využití

Základní umělecká škola (Zahradní 622)

budoucí využití

- MŠ Korálky

Kulturní dům (Luční 764)	- od června 2012 nový nájemce
Dům dětí a mládeže (Masarykovo nám. 68) domu	- přesun do Sokolny a prodej
MŠ Korálky (Ant. Štourače 516) projekt	- demolice nebo developerský
Základní škola Tyršova (čp. 106) domu	- přesun na ZŠ TGM a prodej
Sokolovna (Tyršova 403) Kopretina	- přestavba – Nadosah, DDM,
ZŠ Nádražní (Nádražní 615)	- v přístavbě ZUŠ
ZŠ TGM (Tyršova 409) Tyršova	- do bývalé kuchyně přesun ZŠ
Městský úřad (Příční 405)	- zadní trakt – 5 let nájemní smlouvy, poté úřad práce
Internát Pod Horou (Pod Horou 191)	- stacionář

Řešení ostatních budov bude předmětem dalšího posouzení.

Usnesení : Rada města bere na vědomí zprávu o strategii umístění organizací v městských budovách a pověřuje místostarostu zpracováním 2 variant umístění ZUŠ : v ZŠ na ulici Nádražní 615 a v Kulturním domě v Bystřici nad Pernštejnem.

8/12/2011 : Přidělení bytu v DPS – na vědomí

Popis : V srpnu 2011 byl přidělen byt č. 125 v DPS paní M.S. z Domanína a byt č. 84 manželům F. a L. H. z Prosetína. Budou využívat pečovatelskou službu- praní prádla, dovoz k lékaři ...

Usnesení : Rada bere na vědomí umístění paní M.S. a manželů H. v DPS.

9/12/2011 : Věcná břemena E.ON

Popis E.ON prováděl elektrifikaci zahrádkářské kolonie na sídlišti I Pod Horou. Město mu umožnilo vést pátevní rozvody po městských pozemcích v této lokalitě. Nyní provádí E.ON přípojky do jednotlivých zahrádek a na základě dříve uzavřených smluv o smlouvách budoucích se nyní po dokončení připojují jednotlivé zahrádky.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu vedení nového podzemního vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně na pozemcích p.č.2732/1 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

10/12/2011 : Žádost ZUŠ o souhlas se zapojením do Vizzehradského projektu

Popis : Ředitelství ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem požádalo zřizovatele – Město Bystřice nad Pernštejnem o souhlas se zapojením školy do standardního Vizzehradského projektu k 15.9.2011.

V květnu letošního roku se uskutečnila ve Vranově nad Topľou vernisáž mezinárodní soutěžní výstavy Kolotoč ŽIVOTA. Do této výstavy se aktivně zapojily školy z ČR, Maďarska, Slovenska a Polska. V rámci tohoto setkání se projednávaly i možnosti další spolupráce, a to zpočátku v hudební a výtvarné oblasti. Součástí navrhované spolupráce by byly společné festivaly, koncerty, výstavy, workshopy, poznávání kultury a umění spřátelených zemí, apod.

ZUŠ potřebuje k zapojení do projektu souhlas zřizovatele – Města Bystřice nad Pernštejnem, aby mohla požádat o standardní Český grant. Koordinátorem celé akce je ZUŠ, ul. A. Dubčeka z Vranova nad Topľou. Celkové náklady projektu činí 13.100 eur s tím, že příspěvek z vizzehradského fondu činí 9.100 eur a podíl české

školy 975 eur.

ZUŠ žádá tímto radu města o souhlas se zapojením ZUŠ do Viszehradského projektu a o poskytnutí příspěvku, který by alespoň částečně pokryl spoluúčast ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem, která činí 975 eur.

Usnesení : Rada města ve funkci zřizovatele Základní umělecké školy Bystřice nad Pernštejnem, příspěvková organizace souhlasí se zapojením ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem do Viszehradského projektu k 15.9.2011.

11/12/2011 : Žádost o přidělení bytu

Popis : V srpnu 2011 se obrátila na OSVZ paní S.L. se žádostí o mimořádné přidělení bytu. Nyní bydlí se svými dětmi v bytě 0+1 v půdní vestavbě, který je bytem pro příjmově vymezené skupiny obyvatel. Tyto byty byly postaveny ze státní účelové dotace a mají jiný režim při přidělování, než ostatní městské byty.

Paní S.L. ve výběrovém řízení na pronájem městského bytu nemá přednost z důvodu vrácení bytu, ale musí složit předplacený nájem a kauci jako běžný žadatel.

Paní S.L. je samoživitelka, její dcera Barbora je nemocná a matka ji v bezvládném stavu musí mnohdy vynést do bytu (v domě není výtah).

Paní S.L. by měla zájem o byt 1+2, v přízemí, na S II. Je schopna zaplatit kauci a předplacený nájem 30 tis. Kč.

Žádá radu touto cestou o podnájem bytu, neboť se obává, že nabízená částka by nestačila konkurovat ve výběrovém řízení.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu paní S.L. na základě dohody s OBH.

12/12/2011 : Navýšení ceny tepla společností Bystřická tepelná, s.r.o.

Popis : Ředitel společnosti Bystřická tepelná, s.r.o. předložil radě města hospodářský výsledek společnosti za 8 měsíců roku 2011. Ze stávajících výsledků vyplývá ztráta hospodaření společnosti, a proto jednatel předložil radě města informaci o zvýšení jednotkové ceny tepla na poslední 3 měsíce roku 2011. Důvodem tohoto zvýšení ceny tepla je jednak snížení odběru tepla odběrateli a dále zvýšení ceny suroviny potřebné na výrobu štěpky.

Usnesení : Rada města ve funkci valné hromady společností Bystřická tepelná, s.r.o. bere na vědomí rozhodnutí jednatele společnosti a dozorčí rady o zvýšení ceny tepla dodávaného společností.