



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 11 / 2015

konané dne 4.8.2015

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

<u>Přítomni</u>	Ing. Karel Pačiska, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra
<i>Členové rady</i>	:
<i>S poradním hlasem</i>	: JUDr. Eva Špatková
<i>Hosté</i>	: Ing. Věra Vančová, Ing. Ivan Buchta, Ing. Tomáš Straka, Mgr. Radek Vojta
<i>Omluveni</i>	: Mgr. Josef Vojta
Nesplněné usnesení (termín plnění)	:
Námítky členů rady proti zápisu č. 10/2015	:

POŘAD SCHŮZE

1	/	11	/	2015	Schválení smlouvy na provedení stavby Oprava a obnova místních komunikací Domanín
2	/	11	/	2015	Schválení dodatku smlouvy č. 1 na vícepráce a prodloužení termínu na zakázce „Snížení energetické náročnosti objektu Kulturního domu v Bystřici nad Pernštejnem
3	/	11	/	2015	Schválení dohody o prostorovém uspořádání staveb na akci „Bystřice n.P. – Domanín dešťová kanalizace u rybníka“
4	/	11	/	2015	Návrh na vyhlášení amnestie na poplatky a úroky z prodlení
5	/	11	/	2015	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6	/	11	/	2015	Smlouva o zřízení služebnosti
7	/	11	/	2015	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8	/	11	/	2015	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
9	/	11	/	2015	Změna údajů v nájemní smlouvě
10	/	11	/	2015	Zvážení možnosti vytvoření pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z rozpočtu města na rekonstrukci a opravy fasád na náměstí
11	/	11	/	2015	Návrh placeného stání na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem
12	/	11	/	2015	Kanalizace Domanín 1. etapa – vklad majetku do hospodaření SVK
13	/	11	/	2015	Schválení Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – VŘ „Dodávka SW modulů“ a schválení smlouvy o dílo
14	/	11	/	2015	Schválení Rozhodnutí o vyloučení uchazečů a schválení Rozhodnutí o zrušení – VŘ „Dodávka HW a SW úřadu“
15	/	11	/	2015	Žádost VOŠ a SOŠ zemědělsko - technické Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro učitele
16	/	11	/	2015	Žádost pana J.N. o zrušení výpovědi nájemní smlouvy

USNESENÍ:

1/11/2015 : Schválení smlouvy na provedení stavby Oprava a obnova místních komunikací Domanín

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě Města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení smlouvu na opravu a obnovu místních komunikací, které je potřeba opravit po stavbě kanalizace. K vyhotovení nabídky na zhotovení této stavební zakázky požádalo město firmu SPH stavby s.r.o. jakožto hlavního dodavatele stavby kanalizace. Nabídková cena na opravu místních komunikací byla předložena ve výši 4 949 396,- Kč včetně DPH. Oprava komunikací bude placena z rozpočtové kapitoly 2329 Odpadní voda položka SVAK - kanalizace Domanín
- Usnesení** : Rada města schvaluje smlouvu na provedení stavebních prací Oprava a obnova místních komunikací Domanín mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou SPH Stavby s.r.o.

2/11/2015 : Schválení Dodatku smlouvy č. 1 na vícepráce a prodloužení termínu na zakázce „Snížení energetické náročnosti objektu Kulturního domu v Bystřici nad Pernštejnem“

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě Města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení Dodatek smlouvy č. 1 na vícepráce a prodloužení termínu na zakázce „Snížení energetické náročnosti objektu Kulturního domu v Bystřici nad Pernštejnem“. Dodatek obsahuje změnu termínu dokončení díla. Bylo dohodnuto prodloužení termínu dokončení prací o měsíc a půl do 23. 10. 2015 z důvodu nutnosti opravy kanalizace a následných prací. Druhá změna se týká ceny za dílo. V průběhu prací se objevily nepředvídatelné práce, které projekt neobsahoval. První a největší položkou je oprava kanalizace. V průběhu prací byl kamerovou zkouškou kanalizace zjištěn stav krajní životnosti kanalizace, a proto byla doporučena výměna dílčí části kanalizace. Další položkou vícepráce je změna dlažby na přístupových schodištích. Výměna dlažby oproti projektu je nutná z důvodu vytvoření projektu náměstíčka a je potřeba, aby dlažba korespondovala s dlažbou náměstíčka. Celková cena více a méně prací je 623 466,-Kč bez DPH. Navýšení ceny bude hrazeno z navýšení dotace oproti rozpočtu.
- Usnesení** : Rada města schvaluje Dodatek smlouvy č. 1 na vícepráce a prodloužení termínu na zakázce „Snížení energetické náročnosti objektu Kulturního domu v Bystřici nad Pernštejnem“.

3/11/2015 : Schválení dohody o prostorovém uspořádání staveb na akci „ Bystřice nad Pernštejnem – Domanín dešťová kanalizace u rybníka“

- Popis** : Odbor správy majetku a investic předkládá Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení dohodu o prostorovém uspořádání staveb mezi SVK Žďársko, VAS a Městem Bystřice nad Pernštejnem. Jedná se o standardní dohodu o prostorovém uspořádání staveb. Tato dohoda vznikla z důvodu vybudování nové dešťové kanalizace na místní komunikaci u rybníka, která se spravuje a buduje se zde odvodnění komunikace. Nová dešťová kanalizace bude zasahovat do ochranného pásma nově vybudované splaškové kanalizace.
- Usnesení** : Rada města schvaluje dohodu o prostorovém uspořádání staveb pro stavbu Bystřice nad Pernštejnem „ Domanín - dešťová kanalizace u rybníka“

4/11/2015 : Návrh na vyhlášení amnestie na poplatky a úroky z prodlení

- Popis** : Od poslední amnestie na poplatky z prodlení uplynou na podzim 3 roky, proto odbor bytového hospodářství navrhuje vyhlásit termín amnestie na poplatky z prodlení za pronájem bytů na období od 1.10.2015 do 29.2.2016.
Odbor navrhuje následující postup:
1/ Prominutí poplatků a úroků z prodlení v celé výši u dlužníků, kteří mají v současné době uhrazený celý dluh na nájmu a uhradí případné náklady soudního řízení do 29.2.2016.

2/ U dlužníků, kteří do 29.2.2016 uhradí celý dluh včetně nákladů soudního řízení, navrhuje odbor prominout také poplatky a úroky z prodlení v celé výši.

3/ V případě, že dlužník v daném termínu dluh neuhradí, je bezpředmětné uvažovat o prominutí poplatků z prodlení. Vymáhání dluhů se řeší soudní cestou (platební rozkazy) popřípadě ve spolupráci s exekutorem. Další vymáhání dluhu v případě prominutí poplatků z prodlení by bylo do budoucna velice komplikované, neboť dluh je městu přiznán soudem včetně celého příslušenství.

Tato akce bude zveřejněna v Bystřicku, na internetových stránkách a ve vývěskách. Jednotliví dlužníci budou informováni dopisem, kde jim budou vyčísleny poplatky a úroky z prodlení a budou s touto akcí obeznámeni.

Vyhodnocení této akce by proběhlo na zastupitelstvu v březnu 2016.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem doporučuje zastupitelstvu ke schválení vyhlášení amnestie na poplatky z prodlení v období od 1.10.2015 do 29.2.2016 v tomto rozsahu:

1/ Prominutí poplatků a úroků z prodlení v celé výši u dlužníků, kteří mají ke dni vyhlášení amnestie uhrazený celý dluh na nájmu a uhradí do 29.2.2016 případné náklady soudního řízení.

2/ Prominutí poplatků a úroků z prodlení v celé výši u dlužníků, kteří do 29.2.2016 uhradí celý dluh na nájmu včetně nákladů soudního řízení.

Vyhodnocení amnestie proběhne na jednání zastupitelstva v březnu 2016.

5/11/2015 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : Firma E.ON připravuje výměnu kabelu na ulici Hornická v Bystřici nad Pernštejnem. Pro stavební povolení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene, která bude vyhotovena po dokončení akce a zaměření skutečného stavu, bude úplatná a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu provedení zemního kabelového vedení NN, umístění rozpojovací skříně a umístění pojistkové skříně na pozemcích p.č. 2031/1, 2017/1, 2016/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Následné věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 2200 Kč + DPH a bude zřízeno na dobu neurčitou.

6/11/2015 : Smlouva o zřízení služebnosti

Popis : S Povodím Moravy s.p. uzavřelo město v souvislosti s akcí ulice Bratrská smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která spočívá v tom, že město má na pozemku Povodí výústní objekt dešťové kanalizace (u mostu u Macháčkových). Po zaměření tohoto objektu lze uzavřít s Povodím Moravy s.p. smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost bude úplatná a bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem (jako oprávněného) spočívající v právu umístění výústního zařízení dešťové kanalizace, jeho údržby a oprav na pozemku část p.č. 3222/1 (vlastník Povodí Moravy s.p. jako povinný)) v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Služebnost bude úplatná za jednorázovou úplatu ve výši 260 Kč + DPH. Služebnost bude uzavřena na dobu neurčitou.

7/11/2015 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : Město požádalo E.ON o přípojku NN ke hřišti v Bratrušíně. Pro stavební povolení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene, která bude vyhotovena po dokončení akce a zaměření skutečného stavu, bude úplatná a uzavřená na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu provedení zemního kabelového vedení NN, umístění rozpojovací skříně a umístění pojistkové skříně na

pozemcích p.č. 270/13, 270/14, 270/15, 270/11 v k.ú. Bratrušín. Následné věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 3000 Kč + DPH a bude zřízeno na dobu neurčitou.

8/11/2015 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON hodlá vybudovat pro majitelku p. Horkou NN přípojku k parcele č. 2932 na ulici Nádražní v Bystřici n. P. Pro stavební povolení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene, která bude vyhotovena po dokončení akce a zaměření skutečného stavu, bude úplatná a uzavřená na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu provedení zemního kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 2970/2, 2971/3 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Následné věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH a bude zřízeno na dobu neurčitou.

9/11/2015 : Změna údajů v nájemní smlouvě

Popis : Sk Bystřice nad Pernštejnem má s městem uzavřenu Nájemní smlouvu na pozemky a nebytové prostory ze dne 24.8.2009. Ve smlouvě je u SK uvedena původní adresa Tyršova 268. Po kolaudaci kabin a ubytovny této nemovitosti stavební úřad objektu číslo popisné 268 na ulici Dr. Veselého. Dále je chybně uvedeno jméno předsedy SK p. Josefa Soukopa (chybně je uveden Soukup). Dodatkem č. III. ke smlouvě budou tyto nepřesnosti napraveny.

Usnesení : Rada města schvaluje Dodatek č. III ke Smlouvě o nájmu ze dne 24.8.2009, který mění sídlo SK Bystřice nad Pernštejnem na Dr. Veselého 268 a dále opravuje jméno předsedy SK na Josef Soukop.

10/11/2015 : Zvážení možnosti vytvoření pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z rozpočtu města na rekonstrukci a opravy fasád na náměstí.

Popis : Městu se v minulých letech podařilo vkusně zrekonstruovat veřejná prostranství na Masarykově náměstí. K pozitivnímu a estetickému vnímání náměstí a města jako celku patří i kvalitně upravené fasády domů. Mnohým majitelům nemovitostí na náměstí se již podařilo fasády domů opravit, ale zbývá cca 20 domů, které na opravu fasády čekají.

Odbor územního plánování a stavebního řádu dává radě města na zvážení, jestli nevytvořit pravidla, jak podpořit a finančně motivovat majitele nemovitostí na náměstí k úpravě jejich domů (fasád na náměstí). Města, jejichž náměstí je součástí památkové zóny, tato pravidla vesměs mají (např. Český Brod – viz příloha). Bystřice n.P. nemá vyhlášenou památkovou zónu, avšak tato pravidla by šla s drobnými úpravami aplikovat i na domy na náměstí v Bystřici n.P.

K této myšlence vede odbor žádost majitelů domu č. 60 na Masarykově náměstí - manželů Reindlových, kteří koupili od města dům s historicky cennou fasádou (byť ne památkově chráněnou, jako je například objekt bývalé hospody U Čermáků). Mají snahu zachovat strukturu i ráz této fasády, ale chybí jim finanční prostředky.

Usnesení : Rada města pověřuje starostu města a odbor územního plánování a stavebního řádu k vytvoření pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z rozpočtu města na rekonstrukce a opravy fasád na náměstí.

11/11/2015 : Návrh placeného stání na Masarykově nám. v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Společnost City Parking Group s.r.o., se sídlem Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3 zpracovala na základě pobídky vedení města návrh placených parkovacích zón na

náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. Základem tohoto návrhu je regulovat parkování vozidel na náměstí a ze zpoplatněného stání by přicházel do rozpočtu města i finanční příjem. Ve studii jsou zpracovány i možné návrhy sdílení tržeb za předpokladu, že předmětná společnost celý projekt financuje a po dobu spolupráce se o vše stará. Placené zóny předmětná společnost navrhla po celé délce Masarykova náměstí.

Je třeba rozhodnout, zda Město Bystřice nad Pernštejnem bude uvažovat o placeném parkovacím stání na náměstí. Poté lze následně rozhodnout, jakým způsobem regulovat parkování na náměstí, zda cestou pronájmu parkovacích automatů nebo jejich nákupem.

Největší problém s parkováním vozidel je z pohledu odboru dopravy a silničního hospodářství u České pošty. V tomto úseku nelze aplikovat placené stání, neboť vozidla zasahují do prostoru průběžné komunikace sil. II. tř. 357, kde je vodorovné značení „zákaz zastavení“. Se zpoplatněním parkování lze tedy uvažovat až ve směru od pošty za prvním místem pro přecházení.

Dalším problémem je represivní složka. Město nemá zřízenou městskou policii a Policie ČR není schopna v tomto směru pokrýt požadavky města. Pokud bude mít parkování na starosti „jiný subjekt“, např. společnost LARN, tak ten bude povinen přivolat Policii ČR k řešení přestupku osoby, která neuhradí poplatek za parkování. Jiný postup není z pohledu platné legislativy možný.

Pokud rozhodne rada potažmo zastupitelstvo města o zřízení placené zóny na náměstí v Bystřici nad Pernštejnem, je nutné vydat nařízení města, kterým budou vyjmenovaná místa ke stání za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.

Usnesení : Rada města souhlasí s návrhem placeného stání na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem jako prostředkem regulace dopravy.
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení placeného stání na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem jako prostředku regulace dopravy.

12/11/2015 : Kanalizace Domanín 1. etapa – vklad majetku do hospodaření SVK

Popis : V současné době se dokončuje stavba kanalizace v Domaníně, probíhá řízení o předčasném užívání a místní obyvatelé jsou připraveni začít na kanalizaci napojovat svoje nemovitosti. Jednou z podmínek spuštění napojování je uvést do řádného provozního stavu tzv. přivaděč, tj. kanalizaci postavenou v roce 2013, přes kterou je nová domanínská kanalizace napojena na stokovou síť města Bystřice. Přivaděč investovalo město Bystřice a aby mohl být provozován, je třeba k němu nastavit právní vztah provozovateli – Vodárenské akciové společnosti. Protože na přivaděč dostalo město dotaci z MF a na ní vázne podmínka 10letého držení vlastnictví k majetku pořízenému z dotace, je nejvhodnější formou tzv. „vklad do hospodaření SVK“, kterým nedojde ke změně vlastnictví (kanalizace zůstane nadále ve vlastnictví města), ale Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko s ním bude moci hospodařit a tak může být na základě generální smlouvy provozován Vodárenskou akciovou společností. Současně s přivaděčem se touto smlouvou „sveze“ i hlavní řad nad obcí Domanín směrem k rekreačnímu středisku Borovinka, který byl vybudován současně s přivaděčem.

Usnesení : Rada města schvaluje smlouvu o vkladu do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, jejímž předmětem jsou stavby „Kanalizace Domanín, 1. etapa“ a „Kanalizace Domanín, napojení areálu Borovinka“ v úhrnné účetní hodnotě 12.556.894 Kč. Vkladem do hospodaření nedochází ke změně vlastnictví předmětného majetku.

13/11/2015 : Schválení Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – VŘ „Dodávka SW modulů“ a schválení smlouvy o dílo

Popis : Odbor správní a školství MěÚ předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výsledky výběrového řízení a návrh smlouvy dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na dodavatele akce „Dodávka SW modulů – Město Bystřice nad Pernštejnem. Hodnotící komise konstatovala, že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka uchazeče GORDIC spol. s.r.o., Erbenova 2108/4 586 01 Jihlava.

Usnesení : Rada města **s c h v a l u j e**

- 1) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka SW modulů – Město Bystřice nad Pernštejnem
- 2) podpis smlouvy a veškeré postupy podle ust. § 62 odst. 3 a § 82 zákona č. 137/2006 Sb. v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka SW modulů – Město Bystřice nad Pernštejnem“

14/11/2015 : Schválení Rozhodnutí o vyloučení uchazečů a schválení Rozhodnutí o zrušení – VŘ „Dodávka HW a SW úřadu

Popis : Odbor správní a školství MěÚ předložil Radě města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení výsledky výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na dodavatele akce „Dodávka HW a SW úřadu – Město Bystřice nad Pernštejnem. Hodnotící komise zjistila, že ani jedna z nabídek nesplnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a konstatovala, že posuzované nabídky i po vysvětlení uchazečů dané podmínky nesplnily

Usnesení : Rada města **s c h v a l u j e**

- 1) Rozhodnutí o vyloučení obou uchazečů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka HW a SW úřadu – Město Bystřice nad Pernštejnem.
- 2) Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka HW a SW úřadu – Město Bystřice nad Pernštejnem.
- 3) Upravenou zadávací dokumentaci na nové zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka HW a SW úřadu – Město Bystřice nad Pernštejnem.
- 4) Upravenou zadávací dokumentaci na nové zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Konsolidace IT a nové služby TC obcí – Město Bystřice nad Pernštejnem – vytvoření webových stránek a veškeré postupy podle ust. zákona č. 137/2006 Sb. s tím souvisejících.

15/11/2015 : Žádost VOŠ a SOŠ zemědělsko-technické v Bystřici n.P. o mimořádné přidělení bytu pro učitele

Popis : Ředitel VOŠ a SOŠ zemědělsko-technické v Bystřici n.P. požádal radu města o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro novou učitelku. Jedná se o novou učitelku odborných předmětů.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u VOŠ a SOŠ zemědělsko-technické v Bystřici n.P.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro učitelku L.K. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u VOŠ a SOŠ zemědělsko-technické v Bystřici n.P.

16/11/2015 : Žádost pana J.N. o zrušení výpovědi nájemní smlouvy

- Popis : Dne 4.8.2015 doručil pan J.N. radě města žádost o znovuoobnovení nájemního vztahu na pozemek na sídlišti II.
Nájemní smlouva byla zrušena rozhodnutím rady města k 9.7.2015 a k 9.8.2015 má být odstraněn stánek z pozemku města.
- Usnesení : Rada města neschvaluje zpětvzetí výpovědi z nájmu pozemku panu J.N. a znovuoobnovení nájemního vztahu.
Rada města prodlužuje lhůtu k odstranění stánku z pozemku města do 30.10.2015.
Rada města odkládá další rozhodnutí v této věci do doby úhrady veškerých dluhů ze strany pana J.N. Městu Bystřice nad Pernštejnem.