



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem

č. 11 / 2014

konané dne 2.9.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Ing. Vladimíra Peňázová, Mgr. Radek Vojta, Ing. Jana Jurošová, Věra Hanáková, Ing. Aleš Sitař

Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 10/2014 :

POŘAD SCHŮZE

POŘAD SCHŮZE				
1	/	11	/ 2014	Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance
2	/	11	/ 2014	Žádost SPH stavby s.r.o. Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance
3	/	11	/ 2014	Odsouhlasení změny prostoru zahrady před bytovým domem Příční čp. 854-855
4	/	11	/ 2014	Žádost Policie ČR Útvaru pro ochranu ústavních činitelů o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
5	/	11	/ 2014	Žádost společnosti Rathgeber k.s. o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance
6	/	11	/ 2014	Návrh na odpis pohledávek
7	/	11	/ 2014	Prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou
8	/	11	/ 2014	Prominutí nájmu
9	/	11	/ 2014	Ukončení nájemní smlouvy
10	/	11	/ 2014	Žádost o převod nájemní smlouvy bytu – M.B.
11	/	11	/ 2014	Rozhodčí doložka
12	/	11	/ 2014	Zrušení příspěvkové organizace Školní jídelna Bystřice nad Pernštejnem
13	/	11	/ 2014	Rozpočtová opatření
14	/	11	/ 2014	Odměna za vzornou reprezentaci v tenisovém turnaji Pardubická juniorka
15	/	11	/ 2014	Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2014
16	/	11	/ 2014	Záměr na prodej pozemku
17	/	11	/ 2014	Zabezpečovací systém kulturního domu
18	/	11	/ 2014	Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem
19	/	11	/ 2014	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu – P. a Z. Š.
20	/	11	/ 2014	Žádost TS města a.s. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
21	/	11	/ 2014	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu – Z.M.
22	/	11	/ 2014	Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti
23	/	11	/ 2014	Určení místa pro uzavírání manželství
24	/	11	/ 2014	Žádost TJ Sokol, oddílu šermu o odpuštění vyúčtování příspěvku na ME 2014

USNESENÍ:

1/11/2014 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana M.U., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana M.U. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

2/11/2014 : Žádost SPH stavby s.r.o. Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : SPH stavby s.r.o. Bystřice n.P. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 pro svého pracovníka pana I.Š., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 1+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku SPH stavby s.r.o.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 pro pana I.Š. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku SPH stavby s.r.o.

3/11/2014 : Odsouhlasení změny prostoru zahrady před BD Příční čp. 854-855

Popis : V projektu pro stavební úpravy bytových domů se řešil pouze bytový dům, jeho barevné řešení, výměna oken a tepelné izolace štítů a půdních prostor. Na kontrolním dnu byla otevřena otázka opravy vstupních schodišť a vstupu do jednotlivých domů včetně opravy starého oplocení a opěrné zdi. Po zhodnocení možných alternativ oprav uliice Příční byla zvolena alternativa úplného odstranění stávajícího plotu včetně opěrné zdi, odbagrování celého svahu a realizace mezky oseté travou. V nově vybudovaném svahu se vybuduje i nové schodiště z betonových zámkových dlaždic, obrubníků a palisád včetně nového zábradlí. Spodní hrana svahu by byla ve stejné výšce jako nově osazená obruba chodníku a horní hrana mezky by byla ve výšce stávajících vstupů. Veškeré zemní práce včetně nového schodiště, bouracích prací a likvidace zeminy by zajišťovaly TS města, které jsou také dodavatelem oprav bytového domu. Terénní úpravy by stály 189 403,- Kč bez DPH

Usnesení : Rada města schvaluje terénní úpravy před bytovým domem na ulici Příční čp. 854-855. Rada města schvaluje společnost TS města a.s., jako dodavatele těchto prací.

4/11/2014 : Žádost Policie ČR Útvaru pro ochranu ústavních činitelů o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Policie ČR - Útvar pro ochranu ústavních činitelů si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého příslušníka J.V., který je příslušníkem Policie ČR 15 let, pracovní smlouvu má na dobu neurčitou. Bydlí v Bystřici.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok. Ve smlouvě

Usnesení : bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u Policie ČR.
: Rada města nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana J.V. a doporučuje mu přihlásit se do výběrového řízení na byt.

5/11/2014 : Žádost společnosti Rathgeber k.s. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost Rathgeber, k.s. Bystřice n.P. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci paní M.Ž., která ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Rathgeber. Paní Martina Žilová nemá žádné dluhy vůči městu.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro paní M.Ž.za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Rathgeber.

6/11/2014 : Návrh na odpis pohledávek

Popis : U pohledávek za odbor dopravy, živnostenský, životního prostředí a přestupkové komise byl zjištěn stav nemajetnosti dlužníků. U každé pohledávky byla vždy zaslána výzva k uhrazení nedoplatku, dále pak byl zjišťován stav aktiv na účtech povinných, popřípadě zaměstnání. Při negativním výsledku byly tyto pohledávky předány k vymáhání exekutorovi. Každá z pohledávek je minimálně pět a více let ve správě exekutora, který nenalezl žádná aktiva, ze kterých by bylo možné umořit nedoplatky. Městu tak bylo sděleno zastavení exekuce na základě nemajetnosti povinného, v některých případech byla městu doručena zpráva od České správy sociálního zabezpečení, že provedení srážkou z poskytované dávky není možné, protože částka je rovna dvěma třetinám součtu částky životního minima, a je tedy nezabavitelná.

Výše uvedený postup je stejný i u pohledávek OBH. V případě úmrtí dlužníka se notářka dotazuje na výši přeplatku či nedoplatku, ale pokud pozůstalí dluh neuznají, pohledávka se nezahrne do dědictví. Ve většině případů jsou evidovány další dluhy a není co dědit, dědictví je zastaveno z důvodu nemajetnosti dlužníka.

Město by muselo dluh vymáhat soudně, což v případě malých částek není vzhledem k výši nákladů soudního řízení účelné.

Dědické řízení bylo zastaveno vždy z důvodu nemajetnosti dlužníka – v tomto případě za dluhy zemřelého nezodpovídá žádná osoba.

Usnesení : Rada města bere na vědomí odpis pohledávek dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a doporučuje zastupitelstvu města odpis pohledávek dlužníků pouze z důvodu úmrtí ve výši **730.581 Kč**. Odpis ostatních pohledávek rada města nedoporučuje.

7/11/2014 : Prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou

Popis : Spolek 4MaxFitness má s městem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor ve dvorním traktu Příční 405 na dobu určitou do 30.9.2016. Vzhledem k plánovaným úpravám (posunutí sádkartonové příčky, doplnění kazetového podhledu, vybudování nového vstupu a přeložení elektroinstalace) do majetku města, žádá spolek o prodloužení tohoto nájemního vztahu do 30.9.2018, aby se prostředky vynaložené do majetku města vrátily. Stavební úřad provedl na místě obhlídku a s navrženými úpravami souhlasí.

Usnesení : Rada města souhlasí s prodloužením délky trvání nájemního vztahu o 2 roky do 30.9.2018 formou dodatku ke smlouvě. Po uplynutí této doby se nájemní vztah změní na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou platnou v místě a čase.

8/11/2014 : Prominutí nájmu

Popis : Pan J.K. je nájemcem nebytového prostoru – garáže na kotelně Voldán č.p. 654. Měsíční nájemné činí 3.590 Kč. Pan K. je po nehodě v klinickém spánku a není jasná jeho zdravotní prognóza. Jeho dcera požádala město o prominutí 2 měsíčních nájmu za měsíc srpen a září 2014. Potom by se rozhodla, co bude s pronajatou garáží, protože sama o pronájem nemá zájem.

Usnesení : Rada města neschvaluje prominutí 2 měsíčních nájmu za srpen a září 2014 z nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na ulici Voldán č.p. 654 v Bystřici nad Pernštejnem uzavřené s panem J. K.

9/11/2014 : Ukončení nájemní smlouvy

Popis : Dne 18.6.2005 uzavřelo město Bystřice nad Pernštejnem se Školním statkem nájemní smlouvu č. 396/2005 na pozemky p.č. 3052/2 a 3031/1 o celkové výměře 29 ha za nájemné 1 Kč ročně. Po zániku Školního statku se nájemcem stala Vyšší odborná škola, Střední zemědělská škola, Střední odborné učiliště opravárenské a Odborné učiliště Bystřice nad Pernštejnem. Před 2 lety, kdy město pronajalo pozemky společnosti Eden Centre s.r.o., pronajalo i tyto pozemky, které byly předmětem nájmu se Školním statkem a později SOŠ a VOŠ Bystřice nad Pernštejnem. Škola pozemky neužívala, ale tuto smlouvu nikdo neukončil. Je třeba schválit ukončení této prozatím platné smlouvy.

Usnesení : Rada města schvaluje Dohodu o ukončení nájemního vztahu ze smlouvy č.396/2005 ke dni 31.8.2014.

10/11/2014 : Žádost o převod nájemní smlouvy bytu M.B..

Popis : Paní M.B. je nájemce bytu o velikosti 2+1. Stěhuje se z Bystřice. Jedná se o byt, kde nechala položit plovoucí podlahy, je zde kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Z tohoto důvodu žádá o přenechání bytu slečně P.P., která nabízí předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 slečně P.P. za věcně usměrněné nájemné na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky, že předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč bude složeno na účet města

11/11/2014 : Rozhodčí doložka

Popis : Rada města projednala na svém zasedání dne 15.4.2014 právní rozbor a doporučení na uzavírání rozhodčích doložek při podpisu nových nájemních smluv. K této věci přijala usnesení č. 13/5/2014, kterým souhlasila s tím, aby byly rozhodčí doložky součástí nájemních smluv na pronájem bytů a pověřila OBH zadat zpracování rozhodčí doložky včetně návrhu podání na rozhodčí řízení.

V souladu s tímto usnesením byly radě města předloženy dne 27.5.2014 2 typy rozhodčích smluv. Usnesením č. 18/7/2014 ze dne 27.5.2014 rada města odložila rozhodnutí ve věci rozhodčí doložky a uložila městskému úřadu zpracovat rozhodčí doložku v kombinaci obou návrhů – stanovit 3 jména rozhodců a v případě, kdy nebude technicky možné využít některého se stanovených rozhodců, bude spor vzniklý z nájemní smlouvy řešit Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR.

Na základě tohoto usnesení rady jednal městský úřad s několika doporučenými rozhodci. Výsledkem těchto jednání je další řešení, které by zajistilo kontinuitu při řešení sporů mezi městem a nájemníky na základě rozhodčích smluv. Městský úřad jednal s JUDr. Zbyňkem Pražákem, advokátem, který je rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Rozhodčí spory by na základě smlouvy o rozhodčím řízení mezi městem a nájemníkem řešil on jako jediný rozhodce jmenovaný podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR s tím, že

pokud by z jakéhokoliv důvodu nemohl dostat smlouvě, předseda Rozhodčího soudu při HK a AK ČR by podle Řádu RS do 14 dnů jmenoval jiného rozhodce, který by místo JUDr. Pražáka řešil konkrétní spor. Tím odpadne případný problém, který byl spojen se smlouvou, ve které byli jmenováni konkrétní rozhodci, na kterých se dohodly smluvní strany. V případě sporu již nebylo možné tento spor řešit s jinými rozhodci neuvedenými ve smlouvě.

V Příloze č. 1 předkládáme radě města ke schválení smlouvu o rozhodčím řízení mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a nájemníkem dle ust. § 2 a násl. zák. čís. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení. Vzhledem k tomu, že rozhodčí doložkou sleduje město především urychlení celého procesu výkonu rozhodnutí, v Příloze č. 2 je radě předkládána pro představu tabulka s náklady a dobou trvání několika případů vyklizení a vymáhání částek dle platebního rozkazu.

Usnesení : Rada města schvaluje s účinností od 10.9.2014 smlouvu o rozhodčím řízení dle Přílohy č. 1 předkládací zprávy.

12/11/2014 : Zrušení příspěvkové organizace Školní jídelna Bystřice n. P.

Popis : Po dostavbě vývařovny na ZŠ Nádražní se hledala nejvhodnější právní forma organizace, která by zajišťovala centrální školní stravování v Bystřici. Kromě s.r.o. se zřídila i příspěvková organizace města, která školní stravování zajišťovala od 1.7.2006 do 1.9.2007. Od té doby nevykazuje žádnou činnost a v účetnictví města figuruje pouze jako „spící“ organizace, která se nechávala pro případ potřeby opětovného provozování školního stravování vlastní organizací. .

V současné době neuvažuje město o možnosti provozovat školní stravování vlastní PO. Pokud by došlo k ukončení činnosti firmy Scolarest, jeví se jako nejvhodnější forma provozování této činnosti pod základní školou.

Zároveň i tato „spící“ organizace musí vést účetnictví, odevzdávat účetní závěrky na KÚ, stále zde funguje statutární zástupce, který výkazy podepisuje, chodí do banky apod. Ročně stojí účetnictví a sestavování výkazů 6.000,- Kč, které jsou hrazeny z účtu příspěvkové organizace, jehož zůstatek je nyní asi 250.000,- Kč. Statutární zástupce funguje bez nároku na odměnu.

Oddělení školství spolu s finančním odborem proto navrhuje zrušení této PO k 31.12.2014. V září bude tento návrh předložen zastupitelstvu. Podle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., je organizace zrušena dnem určeným v rozhodnutí zřizovatele. Uplynutím dne uvedeného v rozhodnutí zřizovatele přechází majetek, práva a závazky PO na jejího zřizovatele.

Zároveň navrhuje oddělení školství a finanční odbor statutárnímu zástupci fin. odměnu ve výši 30.000,- Kč za dosavadní výkon funkce statutárního zástupce bez nároku na odměnu. Odměna by byla hrazena z účtu PO.

Usnesení : Rada města odkládá tento bod jednání a pověřuje odbor správní a školství – oddělení školství prověřením možnosti ponechání příspěvkové organizace Školní jídelna Bystřice n.P. a její sloučení s příspěvkovou organizací Základní škola Nádražní 615. Rada města schvaluje odměnu ve výši 30.000,- Kč pro paní L.L. za činnost statutárního zástupce příspěvkové organizace Školního stravování Bystřice n. P. Odměna bude hrazena z finančních prostředků organizace.

13/11/2014 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předložil radě města ke schválení výdajová rozpočtová opatření č. 45 – 65 a příjmová rozpočtová opatření č. 15 – 19. Současně požádal o změnu usnesení rady č. 24/8/2014 ze dne 17.6.2014, kde v usnesení o výdajových rozpočtových opatřeních došlo k chybě s číselné řadě. Byla schválena výdajová rozpočtová opatření č. 17 – 45, správně měla být schválena výdajová rozpočtová opatření č. 17 – 44.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje výdajová rozpočtová opatření č. 45 – 65 a příjmová rozpočtová opatření č. 15 – 19. Rada města současně schvaluje změnu

usnesení č. 24/8/2014 ze dne 17.6.2014 tak, že schvaluje výdajová rozpočtová opatření č. 17 – 44.

14/11/2014 : Odměna za vzornou reprezentaci v tenisovém turnaji Pardubická juniorka

Popis : Zdeněk Kolář – junior a hráč tenisu a člen Tenisového klubu Bystřice nad Pernštejnem vyhrál Pardubickou juniorku 2014, Mistrovství ČR jednotlivců v kategorii staršího dorostu 2014 v tenisu. Za 55 minut porazil svého soupeře, kamaráda a partnera z vítězné čtyřhry Davida Poljaka (TK Agrofert Prostějov) jednoznačně 6:1; 6:2. Zařadil se tak mezi celou plejádu skvělých tenistů jako jsou mj. Jan Kodeš, Ivan Lendl, Petr Korda, Tomáš Berdych, Martina Navrátilová, Hana Mandlíková, Jana Novotná, Petra Kvitová a další, kteří se po vítězství v Pardubicích významně prosadili i ve světovém tenisu.

Za jeho výkon a za vzornou reprezentaci města je radě města předkládán návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 20 tis. Kč.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje finanční dar ve výši 20 tis. Kč Zdeňku Kolářovi za vítězství v turnaji Pardubická juniorka a za vzornou reprezentaci města.

15/11/2014 : Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2014

Popis : Finanční odbor předložil radě města čerpání rozpočtu za první pololetí roku 2014. Rozpočtové příjmy jsou ve výši 99.592.616 Kč, výdaje 122.804.816 Kč, financování 23.212.200 Kč.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. bere na vědomí čerpání rozpočtu za první pololetí roku 2014.

Rozpočtové příjmy jsou ve výši 99. 592.616 Kč, výdaje 122. 804. 816 Kč, financování 23.212.200 Kč.

16/11/2014 : Záměr na prodej pozemku

Popis : Firma Dahlhausen požádala město o prodej pozemku o výměře 3,5 ha za účelem vybudování výrobního podniku. Tato firma vyrábí lékařské vybavení. Vedení města navštívilo její provoz v Kuřimi a bylo seznámeno s výrobou. Jedná se zaměstnání především pro ženy. V první etapě je uváděno cca 50 zaměstnanců.

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhlášení záměru na prodej části p.č. 2958/29 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem o výměře cca 3,5 ha za cenu 100 Kč/m².

17/11/2014 : Zabezpečovací systém KD

Popis : V rámci rekonstrukce KD je prakticky nevyhnutelné zabezpečení prostor KD. V současné době není zabezpečené přízemí, tj. vstup, šatna, pokladna, foyer.

Existuje několik variant:

Rozšíření stávajícího systému:

- Cena cca 8.000 Kč + DPH.
- Zakoupení 4 čidel (1x PIR/MW, 3x PIR), montáž, přemístění stávající klávesnice, programové úpravy.
- Nově instalovaná čidla nebudou na samostatných smyčkách, vzhledem k nedostatku vodičů ve staré části kabeláže. Musí se sdružit vždy 2 čidla do jedné smyčky.
- Tato čidla se již nevyrábí, ale k sehnání prozatím jsou. Není vhodné je používat do navrhovaného nového systému /viz. kalkulace v příloze/.

Nový systém – pouze EZS:

- Cena cca 43.000 Kč + DPH.
- Stávající systém je zastaralý, technik nám doporučuje výměnu za nový.

V budoucnu se tomu nevyhneme.

- Součástí tohoto systému není EPS- elektronický požární systém.

Nový systém – EZS + EPS:

- Cena cca 62.000 Kč + DPH.
- Nový systém EZS + EPS - elektronický požární systém napojený na LARN
- Nyní EPS instalovaný je, napojený je na byt domovníka

Kamerový systém:

- Příprava kabeláže: 6.000 + DPH.
- Technika vč. záznamového zařízení 20.000,- Kč + DPH /bez záznamu 16.000,- Kč/
- Vhodná je alespoň příprava kabeláže na kamerový systém. Pokud by se neinstaloval teď, je kabeláž připravena do budoucna. Jedna kamera by snímala foyer, druhá /z toho samého místa/ vstup.

Usnesení : Rada města odkládá rozhodnutí v této věci a ukládá ředitelce kulturního domu zadat zpracování nabídek na zabezpečovací systém KD více dodavatelům tak, aby bylo možné nabídky posoudit a vybrat nejvýhodnější z předložených nabídek.

18/11/2014 : Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Mnohaleté úvahy o rozvoji optické sítě v našem městě nabraly konečně na konkrétních a zejména odborných obrysech. Radě je předkládána studie zpracovaná firmou SITEL, kterou si po poptávkovém řízení a návštěvě několika seminářů vybralo město jako zkušeného projektanta.

Studie předkládá řešení pro realizaci optické sítě města Bystřice. Principiálně je založena na myšlence, že ve městě se vyčlení 4 centra (S I , S II, Příční 405 a Voldán), která se mezi sebou propojí páteřní optickou sítí, kde počet vláken bude rámcově odpovídat potenciálnímu počtu poskytovatelů služeb. Z center pak půjdou „přípojky“ do jednotlivých ulic a domů (bytových i rodinných) a zde už bude počet vláken odpovídat počtu koncových zákazníků v ulici (domě). Tato koncepce byla zvolena proto, že je jednak její realizace finančně dostupná a současně je dostatečně variabilní na to, aby uměla vyhovět všem dnes představitelným požadavkům na síť a byla tudíž tak zvaně nadčasová. Prakticky to znamená, že nastane-li doba, kdy se zájemci o poskytování nejrůznějších datových služeb budou chtít realizovat,, pak se musí se svou službou dostat do kteréhokoliv centra, tam od města dostanou pronajaté jedno vlákno, po kterém svoji službu rozvedou do všech ostatních center a odtud už půjdou vlákna přímo k zákazníkům (bytům), kteří s nimi uzavřou smlouvu na odběr jejich služby. Totéž z pohledu z druhé strany, tj. od občana - zákazníka bude fungovat tak, že si z firem fungujících na naší síti vybere tu, o kterou stojí, uzavře s ní smlouvu a vybraný poskytovatel po existující optické trase službu zpřístupní. Veškerá optika bude městská, poskytovatel služby bude vystupovat v roli nájemce, inkasované nájemné bude sloužit jednak k úhradě nákladů na správu a údržbu sítě a současně se z něj bude umořovat vstupní investice.

Výše popsaný stav je stavem cílovým, ke kterému bude město nějakou dobu směřovat. V této chvíli je nutné jednoznačně se vyjádřit k samotnému záměru realizace optické sítě města Bystřice nad Pernštejnem.

Je zřejmé (a ve studii je to popsáno), že celý proces bude a musí být etapizován. A tak zatímco napojení našich místních částí je pravděpodobně hudba delší budoucnosti, realizace optiky na našich sídlištích může být naopak akcí velmi brzkou. Je tomu tak i proto, že jsme v předešlých letech byli již několikrát osloveni společností SATT, že stávající metalická koaxiální síť kabelové televize již

technicky i morálně dosluhuje a že minimálně na pátečních trasách je nutno ji nahradit optikou. Město navrhuje pro rok 2015 realizaci 1. etapy optické sítě města Bystřice nad Pernštejnem, v rámci které minimálně dovede optiku do městských bytových domů na S I a S II a okamžitě tak násobně zlepšit přístup k datovým službám pro 60 % obyvatel města.

Studie odhaduje náklady na tuto etapu na cca 10 mil. Kč. Možností financování je několik. Po delších interních diskusích je radě předkládána nejopatrnější varianta, která nevytváří vůbec žádné „podnikatelské riziko“. Je založena na myšlence, že vstupní investiční náklady vyinkasuje město jednorázově v plné výši od budoucího nájemce optické sítě. Tím se jednak vůbec nezatíží rozpočet města a eliminuje se i hypotetické riziko, že nájemce uteče a městu zbyde nesplacená síť, kterou nikdo nebude chtít. Nevýhodou tohoto opatrného řešení je jeho neprogresivnost.

Prakticky by to mělo vypadat takto : SATT městu dnes platí cca 1 mil. ročně, v budoucnu bude platit o něco víc, ale ne násobně - vložených 10 mil. Kč se nám tedy vrátí cca za 10 let. Na tuto dobu lze uzavřít smlouvu se SATTem (teoreticky i s jiným nájemcem), jednorázově od něj vyinkasovat nájemné dopředu v celkové úhrnné částce cca 10 mil. Kč a z něj zaplatit vstupní investici. SATTu ovšem bude muset město také garantovat návratnost jeho investice=předplaceného nájemného, takže mu město bude muset na tutéž dobu garantovat exkluzivitu přístupu k síti.

Máme-li být korektní k sobě a zejména k občanům (těm nebydlícím na sídlištích), je třeba aspoň rámcově říci, jak a kdy se optika dostane i k nim. Základní představa je taková, že tyto další investice do sítě se budou postupně realizovat z výnosů pronájmu sítě poté, co se z nich umoří 1. etapa, tj. v nejhorším případě za 10 let.

- Usnesení** :
1. Rada města schvaluje záměr budování celoměstské optické sítě na principech dle studie zpracované Ing. Pavlem Černým ze společnosti SITEL v 03-06/2014.
 2. Rada města schvaluje zpracování projektu pro územní řízení na optifikaci sídliště I a sídliště II firmou Sitel se záměrem realizace stavby v roce 2015.
 3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr financování realizace 1. etapy na principu předplaceného nájemného za podmínky časově omezeného exkluzivního užívání sítě tímto nájemcem.

19/11/2014 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu P. a Z. Š.

Popis : Manželé Š. jsou nájemci bytu o velikosti 2+1. Pořídili si jinou nemovitost a chtějí byt vrátit zpět městu. Byt je na základě souhlasu města po celkové rekonstrukci, je obložené bytové jádro, nové odpady a voda, položené lino a plovoucí podlahy, je zde kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Z výše uvedeného důvodu žádají o přenechání bytu rodině pana J.Š., který nabízí předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 manželům Š. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky, že předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč bude složeno na účet města.

20/11/2014 : Žádost TS města a.s. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost TS města a.s. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana J.Ž., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti TS města Bystřice n.P.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro pana Jaroslava Žáka za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti TS města a.s.

21/11/2014 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu Z.M.

Popis : Z.M. je nájemce bytu o velikosti 2+1. Pracuje dlouhodobě v zahraničí a chce byt vrátit městu. Byt je po celkové rekonstrukci kuchyně, koupelny a WC včetně nových rozvodů elektřiny, odpadů a vody, jsou nově položeny podlahy. Z výše uvedeného důvodu žádá o přenechání bytu paní L.B., která nabízí předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 L.B. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky, že předplacené nájemné ve výši 50 000,- Kč bude složeno na účet města.

22 /11/2014 : Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti

Popis : V roce 2013 uzavřelo město s firmou O₂ Czech Republic a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícím v právu uložení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v souvislosti s akcí „Bystřice nad Pernštejnem, ulice Bratrská, obnova“. Po dokončení stavby a zaměření lze po schválení předat smlouvu na katastrální úřad.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch firmy O2 Czech Republic a.s. na pozemcích (dle GP) 814, 827, 745, 760/2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou cenu 2000 Kč + DPH.

23 /11/2014 : Určení místa pro uzavírání manželství

Popis : V současné době má město určená dvě místa pro uzavírání manželství. Obřadní síň na Masarykově náměstí čp. 57 (stará radnice) a malou obřadní síň na Masarykově náměstí čp. 1 (městské muzeum).

V současné době došlo k rekonstrukci foyer v Kulturním domě na ulici Luční čp. 764 v Bystřici nad Pernštejnem.

Odbor správní a školství MěÚ navrhuje zrušit jako místo k uzavírání manželství obřadní síň na Masarykově nám. 57 a nahradit je novým místem – novou obřadní síní v Kulturním domě na ulici Luční 764.

Usnesení : Rada města schvaluje v souladu s ust. § 11a zákona 301/2000 Sb., o matrikách, ve znění pozdějších předpisů nové místo pro uzavření manželství, a to Kulturní dům v Bystřici nad Pernštejnem, ulice Luční čp. 764.

24/11/2014 : Žádost TJ Sokol, oddílu šermu o odpuštění vyúčtování příspěvku na ME U23 Tbilisi 2014

Popis : Oddíl šermu TJ Sokol Bystřice nad Pernštejnem obdržel na základě usnesení rady města č. 25/2/2014 ze dne 7.2.2014 příspěvek pro rok 2014 ve výši 20 tis. Kč pro J.K. na účast na ME v Tbilisi U23 v roce 2014.

J.K. se zúčastnil povinných přípravných vrcholových soutěží zařazených do světového poháru v La Coruni ve Španělsku, v Bonnu v Německu a v Brně. Vzhledem k tomu, že Český šermířský svaz organizoval výpravu na ME velmi pozdě, J.K. již nemohl operativně změnit svoje pracovní plány a z pracovních důvodů na ME do Tbilisi neodletěl.

Oddíl šermu TJ Sokol žádá o odpuštění vyúčtování této částky s ohledem na skutečnost, že J.K. se zúčastnil povinných přípravných soutěží, na které může vyúčtování částky doložit.

Usnesení : Rada města neschvaluje odpuštění vyúčtování částky 20.000 Kč poskytnuté J.K. na účast na ME U23 v Tbilisi 2014 a s ohledem na neúčast jmenovaného na tomto ME požaduje vrácení poskytnuté částky do rozpočtu města.