



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 11 / 2013

konané dne 3.9.2013

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

**Přítomni** Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

*Členové rady* :  
*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková  
*Hosté* : Ing. Ivan Buchta, Mgr. Radek Vojta, Ing. Jana Jurošová  
*Omluveni* :

**Nesplněné usnesení (termín plnění) :**

**Námítky členů rady proti zápisu č. 10/2013 :**

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	11	/	2013	Prodloužení provozní doby „zahrádky“ restaurace Club
2	/	11	/	2013	Chrliče kašny
3	/	11	/	2013	Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
4	/	11	/	2013	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – T.H.
5	/	11	/	2013	Žádost společnosti Rathgeber k.s. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
6	/	11	/	2013	Zřízení věcných břemen
7	/	11	/	2013	Pronájem pozemku
8	/	11	/	2013	Pronájem pozemku za účelem plakátovacích ploch
9	/	11	/	2013	Zhodnocení volných prostředků
10	/	11	/	2013	Schválení termínů zasedání rady a zastupitelstva ve 2. pololetí 2013
11	/	11	/	2013	Provozní řád Domanínský rybník - doplnění
12	/	11	/	2013	Rozpočtová opatření
13	/	11	/	2013	Nákup startovních čísel
14	/	11	/	2013	Obecně závazná vyhláška č.1/2013
15	/	11	/	2013	Žádost ZUŠ v Bystřici n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého učitele
16	/	11	/	2013	Pronájem pozemku
17	/	11	/	2013	Finanční podpora k 60. výročí založení Gymnázia Bystřice nad Pernštejnem
18	/	11	/	2013	Rekonstrukce restaurace Club – specifikace řešení

#### USNESENÍ:

**1/9/2013 : Prodloužení provozní doby „zahrádky“ restaurace Club**

**Popis** : Nájemce restaurace Club požádal vedení města o prodloužení provozní doby venkovní zahradní restaurace z 22.00 hodiny na 23.00 hodinu. Stejnou úpravu má již zahradní restaurace Hotelovka přímo v centru sídliště.

**Usnesení** : Rada města o d k l á d á rozhodnutí v této věci do příštího zasedání rady.

**2/9/2013 : Chrliče kašny**

**Popis** : Od rekonstrukce kašny na náměstí je zřejmé, že ukončení trysek kašny je nestandardní a neestetické. Odbor správní a školství MěÚ dostal úkol zajistit

nápravu. Na realizaci nových chrličů se odbor dohodl s uměleckým kovářem Milanem Benešem (ptáci v „potůčku“ na náměstí, znak města na muzeu, atlet na víceúčelovém hřišti...). V rámci zatraktivnění kašny pro návštěvníky náměstí by chrliče představovaly zubry, ovšem každý zubr by vyjadřoval jiné pocity charakterizující jednotlivá roční období. Takové ztvárnění by jistě přilákalo další návštěvníky - viz. přiložené foto.

- Usnesení** :
- 1) Rada města schvaluje výrobu 4 ks chrličů na kašnu na Masarykově náměstí.
  - 2) Rada města schvaluje cenu za 1 kus chrliče v maximální výši 20 tis. Kč bez DPH.
  - 3) Rada města požaduje po panu Milanu Benešovi předložit ke schválení návrhy 4 kusů chrličů. Realizace k 15.4.2014.,

**3/11/2013 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Diama s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka a T.S., který ve společnosti pracuje od 1.12.2006 na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diama.

- Usnesení** : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana T.S. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diama.

**4/11/2013 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-T.H.**

**Popis** : Paní T.H. si podala žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 5-6/ 2013 uhradila a zaplatila také polovinu poplatku z prodlení ve výši 662,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 661,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

- Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 661,- Kč.

**5/11/2013 : Žádost společnosti Rathgeber k.s. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : Společnost Rathgeber, k.s. Bystřice n.P. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci E.Š., která ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství MěÚ doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Rathgeber.

- Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro paní E.Š. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Rathgeber.

**6/11/2013 : Zřízení věcných břemen**

**Popis** : Telefónica Czech Republic a.s. prováděla překládku svého komunikačního vedení v oblasti Nového Dvora. Tato překládka byla povolena v souladu s projektem CZV a byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Nyní po dokončení a zaměření a po schválení lze uzavřít smlouvu.

Pan P. koupil od pana F. jednu nemovitost v areálu bývalých TS Na Cihelně. Pro tuto nemovitost si zabezpečil novou NN přípojku elektrické energie. Část této

přípojky jde přes pozemky města. Pro stavební povolení byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Po dokončení a zaměření lze schválit.

**Usnesení** : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Telefonica Czech Republic, a.s. spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na pozemcích 1931, 2999, 3013/2, 3019, 3020, 3021 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (vyznačeno GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč + DPH.

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního NN vedení na pozemcích 1265, 1222, 1239/3 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem (vyznačeno GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2000 Kč + DPH.

#### **7/11/2013 : Pronájem pozemku**

**Popis** : Myslivecké sdružení Lesoňovice ( se souhlasem tehdejšího Školního statku) vybuďovalo v sedmdesátých letech nedaleko starého smetiště vodní tůň, která měla sloužit jako napajedlo pro lesní zvěř. Pan P.S. požádal město o pronájem této tůně. Jedná se lokalitu, která je značně neudržovaná a žádná z městských společností o tuto tůň nemá zájem. Nájemce zde bude udržovat pořádek – sečení trávy a vyřezání náletových dřevin. Výše nájmu byla dohodnuta na 3 500 Kč ročně. Hodnota údržby je stanovena také na 3 500 Kč. Dojde k vzájemnému zápočtu. Nájem byl dohodnut na 5 let s možnou opcí po oboustranné dohodě. Tak byl vyhlášen i záměr města.

**Usnesení** : Rada města souhlasí s pronájmem části p.č. 2377/2 TTP, 2380/2 ostatní plocha o výměře 750 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za roční nájemné 3 500 Kč. Hodnota údržby pozemků je 3 500 Kč. Nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou 5 let s možnou opcí.

#### **8/11/2013 : Pronájem pozemku za účelem plakátovacích ploch**

**Popis** : V roce 2005 uzavřelo město smlouvu o nájmu pozemků za účelem umístění zařízení pro výlep plakát - plakátovací plochy s firmou Rengl s.r.o. Tato smlouva byla uzavřena na 8 plakátovacích míst. Nyní firma žádá město o zřízení několika dalších míst. Byla schválena 2 místa, a na ta byl zveřejněn záměr. Jedná se o ulici Zahradní a Luční - viz mapa. Tato nová dvě místa budou smluvně ošetřena formou dodatku k původní smlouvě. Výše nájemného, které bylo stanoveno 100 Kč za všechna místa, se nebude měnit.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pronájem části p.č. 1089/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> a části p.č. 1961/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Rengl za účelem umístění 2 nových plakátovacích ploch. Výše nájemného je 100 Kč za všechna místa.

#### **9/11/2013 : Zhodnocení volných prostředků**

**Popis** : V současné době město disponuje s množstvím volných finančních prostředků, které budou uvolňovány v souvislosti se stavbou CZV a dalších velkých investičních akcí především v příštím roce.

Odbor financí oslovil všechny banky na trhu s žádostí o krátkodobé zhodnocení financí. Na to konto naše domovská banka (KB) uzavřela s městem nadstandardní dohodu o zvýšení úroku z běžných účtů na 0,75 %, nicméně i toto je velmi malý výnos vzhledem k množství volných peněz. Postupně během prázdnin přicházely nabídky bank. Nejlepší nabídkou na zhodnocení se jeví banka J a T bank, a to formou tzv. repooperací, kde tříměsíční výnos z vkladu je 3 % p.a.

Zástupce banky byl pozván na jednání finančního výboru a ten rozhodl o doporučení této nabídky zastupitelstvu.

Město má s tímto produktem výborné zkušenosti s firmou Atlantik, která byla koupena bankou J a T a pokračuje tak v této činnosti

V současné době odbor zjišťuje reference na banku a oslovuje města, která tento produkt využívají.

Zajištění již samotné operace je 120 % hodnotou akcií, město si vyměňuje podmínku na nákupy likvidních, čili volně prodejných akcií.

**Usnesení** : Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku J a T banky na reoperace.

### **10/11/2013 : Schválení termínů zasedání rady a zastupitelstva ve 2. pololetí 2013**

**Popis** : Starosta města Bystřice nad Pernštejnem předkládá radě města ke schválení návrh termínů zasedání obou orgánů města ve 2. pololetí 2013.

#### **Rada města :**

Rada č. 10/2013	6.08.2013 ve 14,30 hodin
Rada č. 11/2013	3.09.2013 ve 14,30 hodin
Rada č. 12/2013	24.09.2013 ve 14,30 hodin
Rada č. 13/2013	15.10.2013 ve 14,30 hodin
Rada č. 14/2013	5.11.2013 ve 14,30 hodin
Rada č. 15/2013	26.11.2013 ve 14,30 hodin
Rada č. 16/2013	10.12.2013 ve 14,30 hodin

#### **Zastupitelstvo města :**

Zastupitelstvo č. 16/2013	18.09.2013 v 15,00 hodin – zasedací místnost MěÚ
Zastupitelstvo č. 17/2013	18.12.2013 v 15,00 hodin – zasedací místnost MěÚ

**Usnesení** : Rada města bere na vědomí navržené termíny zasedání rady města a zastupitelstva města ve 2.pololetí 2013 a souhlasí s konáním zasedání volených orgánů města v termínech navržených starostou města.

### **11/11/2013 : Provozní řád Domanínský rybník - doplnění**

**Popis** : Usnesením č. 8/10/2013 ze dne 6.8.2013 schválila rada města předložený Provozní řád sportovně-rekreačního areálu města Bystřice nad Pernštejnem „Domanínský rybník“.

Bezprostředně po zveřejnění schváleného „Provozního řádu“ se ozvali zástupci Místního organizace Moravského rybářského svazu, kteří mají Domanínský rybník v pronájmu, s tím, že některá ustanovení „Provozního řádu“ je nutné doplnit a upravit tak, aby odpovídala skutečnému stavu vyplývajícímu nejen z provozování rekreace na tomto rybníku, ale také z provozování Domanínského rybníku jako nádrže spojené s chovem ryb.

Po projednání s MO MRS navrhujeme následující úpravu schváleného „Provozního řádu“ :

**V čl. 3 odst. 3.2.** se za slovo „lesní“ **vkládá** slovo „rybářská“. Na konci odstavce se **vypouští** slova „...odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem ...“, která se **nahrazují** slovy „vlastníka komunikace“.

**V čl. 4 odst. 4.4.** se vypouští věta „Členové Místní organizace Moravského rybářského svazu mají lov z hráze povolen“. Tato věta se **nahrazuje** větou „Lov ryb z hráze je zakázán“.

Dále jsme byli MO MRS upozorněni na chybné zakreslení vodní plochy vyznačené bójkami, na které jsou zakázány vodní aktivity (čl. 4 odst. 4.5.). S ohledem na výše uvedené předkládáme ke schválení novou přílohu č. 1 k „Provoznímu řádu“, kde je červenou čarou nově vyznačená vodní plocha, na které jsou zakázány vodní aktivity.

**Usnesení** : Rada města schvaluje předložený doplněný Provozní řád sportovně-rekreačního areálu města Bystřice nad Pernštejnem „Domanínský rybník“.

### **12/11/2013 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předložil radě města návrh výdajových rozpočtových opatření č. 66 - 77 a příjmových rozpočtových opatření č. 19 - 21 dle rozpisu

**Usnesení** : Rada města souhlasí s provedením výdajových rozpočtových opatření č. 66 - 77 a příjmových rozpočtových opatření č. 19 - 21 dle rozpisu

**13/11/2013 : Nákup startovních čísel pro sport**

**Popis** : Při pořádání sportovních akcí nejsou ve městě k dispozici moderní elastická startovní čísla. Ta se musí složitě půjčovat, zejména od sportovního klubu z Nového Města na Moravě. Pořízená čísla by byla uskladněna ve sportovní hale a byla by pod správou Areálu sportu a kultury s.r.o. Čísla budou k dispozici k bezplatné výpůjčce pro veškeré sportovní kluby a školská zařízení ve městě, které pořádají sportovní akce.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pořízení 250 ks elastických startovních čísel pro sport.

**14/11/2013 : Obecně závazná vyhláška č. 1/2013**

**Popis** : Dne 14.12.2011 schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 10/6/2011 Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.

Na základě doporučení MV ČR, který je pro město metodikem a zároveň dozorem nad problematikou OZV, bylo do této vyhlášky zapracováno i toto přechodné ustanovení: „(1) Sázkové hry, loterie a jiné podobné hry, jejichž provozování bylo povoleno přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, lze provozovat na území Města Bystřice nad Pernštejnem a v místních částech uvedených v čl. 1 vyhlášky nejdéle do doby stanovené vydaným povolením.“

Nyní se názor ministerstva změnil a toto ustanovení komplikuje práci města při rušení těchto her na území města.

**Usnesení** : Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 7/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno. Znění této vyhlášky je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**15/11/2013 : Žádost ZUŠ v Bystřici n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého učitele**

**Popis** : Ředitelka ZUŠ požádala o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 pro učitelku ZUŠ P.R., která zde učí na ¾ úvazku. Předpokládá se, že bude pracovat dále na plný úvazek jako učitelka dřevěných dechových nástrojů.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 1+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u ZUŠ.

**Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 (případně 2+1) pro P. R. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u ZUŠ.

**16/11/2013 : Pronájem pozemku**

**Popis** : Pan K. z ulice Na Vyhlídce podal žádost o pronájem pozemku ze zadu za domy směrem ke garážím na SI. Byl zveřejněn záměr s vyznačeným pozemkem pro pronájem. Na toto byla uzavřena nájemní smlouva, ale pan K. rozporoval tvar vyznačeného pozemku, a tak byl vyhlášen nový záměr s přesnou specifikací pozemku. K tomuto záměru se přihlásil ještě druhý zájemce ze sousedství. Na základě vyhlášeného záměru nedojde k zabránění přístupu pro majitele sousední nemovitosti, proto lze pronajmout požadovaný pozemek panu K.

**Usnesení** : Rada schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě ( mění se výměra a tvar pozemku na přiloženém plánu) s panem K. na část p.č. 564, část p.č. 551/1 a část p.č. 581 dle přiloženého snímku za katastrální mapy o výměře 510 m<sup>2</sup>. Roční nájemné je 1,40 Kč/m<sup>2</sup>.

**17/11/2013 : 60. výročí založení Gymnázia Bystřice nad Pernštejnem - podpora**

**Popis** : Dne 2.9.2013 se na radu města obrátil ředitel Gymnázia Bystřice nad Pernštejnem se

žádostí o podporu k 60. výročí založení školy. Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou nevýdělečnou společenskou akci města, je vhodné tuto akci podpořit. Odbor správní a školství MěÚ navrhuje radě města schválení podpory ve výši 20.000 Kč na tuto akci.

**Usnesení** : Rada města schvaluje finanční podporu na akci 60. výročí založení Gymnázia Bystřice nad Pernštejnem ve výši 15.000 Kč.  
Rada města pověřuje odbor financí provedením rozpočtového opatření v této věci. .

### **18/11/2013 : Rekonstrukce restaurace Club – specifikace řešení**

**Popis** : Dne 30.4.2013 schválila rada města svým usnesením č. 18/6/2013 architektonický návrh rekonstrukce restaurace Club a předběžné rozpočtové opatření ve výši 500.000,- Kč. Tato částka bude splácena na základě smlouvy s provozovatelem restaurace prostřednictvím benefitu pivovaru.

V současné době je schválena částka na rekonstrukci ve výši 1,3 mil. Kč (800 tis. Kč ve schváleném rozpočtu + 500 tis. Kč rozpočtové opatření).

Bohužel tato částka dle architektonického návrhu nedostačuje ke komplexní revitalizaci restaurace.

Rozpočet na rekonstrukci dle VR je následující (vč. DPH) :

vzduchotechnika	450 000
topení	183 000
sádkartony	150 000
bourání a likvidace	35 000
elektroinstalace	250 000
stavební úpravy	85 000
podlahy	450 000
nábytek	638 000
židle	250 000
<b>Celkem</b>	<b>2 491 000</b>

Provozovatelé platili vždy nájemné a 30 let se do restaurace neinvestovalo. V současné době platí provozovatel nájemné ve výši 25 tis. Kč/měsíc (300 tis. Kč ročně). Investice 2 mil. Kč (+ 500 tis. Kč pivovar) je návratná za 6,6 let.

Vzhledem k tomu, že se do restaurace 30 let neinvestovalo, restaurace by tuto investici zasloužila. Životnost rekonstrukce je předpokládána na 30 let, životnost nábytku 15 let.

**Usnesení** : Rada města schvaluje rozpočtové opatření ve výši 1,2 mil. Kč na rekonstrukci restaurace Club.  
Rada města pověřuje odbor financí provedením rozpočtového opatření v této věci. .