



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 10 / 2015

konané dne 7.7.2015

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Martin Horák, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Alena Prudká, Ing. Ivan Buchta

Omluveni : Ing. Emil Ondra

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 8,9/2015 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	10	/	2015	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – šerm
2	/	10	/	2015	Dozorčí rady městských společností
3	/	10	/	2015	Žádost o navýšení počtu sociálních pracovníků úseku sociálně- právní ochrany dětí (SPOD), odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Bystřice n.P.
4	/	10	/	2015	Žádost o přidělení bytu v DPS
5	/	10	/	2015	Ukončení nájmu
6	/	10	/	2015	Smlouva o zřízení věcného břemene
7	/	10	/	2015	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8	/	10	/	2015	Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
9	/	10	/	2015	Dodatek č.1 Smlouvy o výpůjčce stacionáře Pod Horou
10	/	10	/	2015	Komunikace pro pěší a cyklisty do lokality Na Pile
11	/	10	/	2015	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
12	/	10	/	2015	Zhotovení závory na dvůr na ulici Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem
13	/	10	/	2015	Výpověď z nájmu pozemku
14	/	10	/	2015	Souhlas s umístěním reklamního banneru na centrálním parkovišti
15	/	10	/	2015	Dotace Zubří stezky – vyznačení cyklotras

USNESENÍ:

1/10/2015 : Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - šerm

Popis : Dne 19.6.2015 obdrželo vedení města Žádost o poskytnutí příspěvku na přípravu a účast na MS seniorů od předsedy a šéftrenéra oddílu šermu TJ Sokol Bystřice n.P. Vlastimila Kurfürsta. Jedná se o příspěvek na soustředění v Salzburku, které se uskuteční týden před šampionátem ve dnech 3.- 12.7.2015.

Usnesení : Rada města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 10.000,-Kč pro J.K. na přípravu a účast na MS seniorů v šermu. Rada města schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace v této věci. Rada města pověřuje oddělení školství realizací veškerých nutných úkonů pro řádné splnění podmínek pro poskytnutí dotace v souladu se směrnicí č. 4/2015 pro poskytování dotací.

2/10/2015 : Dozorčí rady městských společností

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem je jediným společníkem v těchto společnostech:

- TS města a.s.
- Bystřická tepelná s.r.o.
- Poliklinika Města Bystřice n. P. s.r.o.
- EDEN CENTRE, s.r.o.
- Areál sportu a kultury s.r.o.
- Eden servisní, s.r.o.

Město si nechalo notářem prověřit právní stav dozorčích rad městských společností a je nutné dozorčí rady z hlediska funkčních období aktualizovat.

Funkční období jednatelů (společností s ručením omezeným) a prokuristky jsou bez časového omezení.

Dále je nutné schválit smlouvy o výkonu člena dozorčích rad.

TS města a.s.: funkční období členů představenstva i dozorčí rady je 5 leté.

Rada města na své schůzi č. 7 dne 19. 5. 2015 pod bodem 14/7/2015 schválila níže uvedené představenstvo a dozorčí radu (viz. příloha)

předseda představenstva:

Ing. ROMAN KEKRT

člen představenstva:

Ing. KAREL PAČISKA

člen představenstva:

Mgr. JOSEF VOJTA

předseda dozorčí rady:

Ing. BOHUMIL KOTLÁN

člen dozorčí rady:

PETR HANZLÍK

člen dozorčí rady:

LUDVÍK ŠIKULA

Bystřická tepelná s.r.o.: funkční období stávajících členů bylo 3 leté a již skončilo.

Rada města na své schůzi č. 6 dne 28. 4. 2015 pod bodem 7/6/2015 schválila volbu jednatele Josefa Vojty a volbu člena dozorčí rady Hichama Nemraha (viz. příloha). Zbývající dva členy DR je nutno znovu zvolit.

jednatel:

Mgr. JOSEF VOJTA

člen:

Ing. HICHAM NEMRAH

člen:

ANTONÍN TULIS

člen:

ing. IVAN BUCHTA

Poliklinika Města Bystřice n. P. s.r.o.: funkční období stávajících členů 3 leté a již skončilo.

jednatel:

Ing. JAROSLAVA CHALUPOVÁ

člen dozorčí rady:

Ing. JANA JUROŠOVÁ

člen dozorčí rady:
MUDr. PAVEL LUKŠA
člen dozorčí rady:
MUDr. ALEŠ PTÁČEK

EDEN CENTRE, s.r.o.: funkční období stávajících členů 3 leté a **skončí 4. 8. 2015.**

jednatel:
Ing. MICHAL BURIAN, Ph.D.,
člen dozorčí rady:
Mgr. JOSEF VOJTA
Člen dozorčí rady:
Mgr. MIROSLAV NOVÁK
Člen dozorčí rady:
Ing. ALEŠ SITAR

Areál sportu a kultury s.r.o.: funkční období stávajících i dalších členů dozorčí rady bez časového omezení

jednatel:
Ing. ZDENĚK MAŠÍK
předseda:
Mgr. MIROSLAV NOVÁK
člen:
PETR PALEČEK
člen:
JAN SLÁMEČKA

Eden servisní, s.r.o.: funkční období stávajících i dalších členů dozorčí rady bez časového omezení

jednatel:
Ing. MICHAL BURIAN, Ph.D.,
člen:
Ing. JANA JUROŠOVÁ
člen:
Mgr. VLASTA MONCMANOVÁ
předseda:
Ing. KAREL PAČISKA

- Usnesení** : 1. Rada města podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zákona o obcích rozhoduje o volbě členů dozorčí rady společnosti **Bystrická tepelná s.r.o.:**
- Antonín Tulis
 - Ing. Ivan Buchta
- a provedením rozhodnutí pověřuje starostu města.
2. Rada města podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zákona o obcích rozhoduje o volbě členů dozorčí rady společnosti **Poliklinika Města Bystrice n. P. s.r.o.:**
- Ing. Jana Jurošová
 - MUDr. Pavel Lukša
 - MUDr. Aleš Ptáček
- a provedením rozhodnutí pověřuje starostu města.
3. Rada města podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zákona o obcích rozhoduje o volbě členů dozorčí rady společnosti **EDEN CENTRE s.r.o.:**

- Mgr. Josef Vojta
- Mgr. Miroslav Novák
- Ing. Aleš Sitař

a provedením rozhodnutí pověřuje starostu města.

4. Rada města schvaluje smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady, které jsou přílohou usnesení pro:

- Ing. Bohumil Kotlán, TS města a. s.
- Petr Hanzlík, TS města a. s.
- Ludvík Šikula, TS města a. s.
- Ing. Hicham Nemrah, Bystřická tepelná s. r. o.
- Antonín Tulis, Bystřická tepelná s. r. o.
- Ing. Ivan Buchta, Bystřická tepelná s. r. o.
- Ing. Jana Jurošová, Poliklinika Města Bystřice nad Pernštejnem s. r. o.
- MUDr. Pavel Lukša, Poliklinika Města Bystřice nad Pernštejnem s. r. o.
- MUDr. Aleš Ptáček, Poliklinika Města Bystřice nad Pernštejnem s. r. o.
- Mgr. Josef Vojta, Eden centre s. r. o.
- Mgr. Miroslav Novák, Eden centre s. r. o.
- Ing. Aleš Sitař, Eden centre s. r. o.
- Mgr. Miroslav Novák, Areál sportu a kultury s. r. o.
- Petr Paleček, Areál sportu a kultury s. r. o.
- Jan Slámečka, Areál sportu a kultury s. r. o.
- Ing. Jana Jurošová, Eden servisní s. r. o.
- Mgr. Vlasta Moncmanová, Eden servisní s. r. o.
- Ing. Karel Pačiska, Eden servisní s. r. o.

a provedením rozhodnutí pověřuje starostu města.

3/10/2015 : Žádost o navýšení počtu sociálních pracovníků úseku sociálně- právní ochrany dětí odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Bystřice n.P.

Popis : V souvislosti s novelizací zákona o sociálně-právní ochraně dětí (z.č. 359/1999 Sb.) a platností nového občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) se navýšila na úseku SPOD zpracovávaná agenda (navýšení spisů Om) a s uplatňováním nových metod práce (konání případových konferencí, vypracování individuálních plánů ochrany dítěte a jeho aktualizace, vyhodnocení situace dítěte a jeho rodiny) i administrativní zatížení (viz příloha 1).

Ministerstvo práce a sociálních věcí reagovalo na nedostatek soc. pracovníků na OSPODech v roce 2014 dotací na standardizaci orgánů SPOD, díky této dotaci přijalo město jednu sociální pracovníci na dobu určitou (1.2.2014- 30.6.2015).

Dle závazných standardů kvality úseku SPOD , které rada města schválila 10.2.2015, má mít úsek SPOD 4 sociální pracovníky (viz. příloha č. 2). Od 1.7.2015 bude mít úsek SPOD jen 3 sociální pracovníce, což je pro kvalitní práci úseku nedostatečné (viz příloha 3).

MPSV ČR podpořilo nárůst počtu sociálních pracovníků OSPODů v roce 2015 navýšením účelové dotace na výkon SPOD (viz. příloha č. 4). V roce 2014 obdrželo město účelovou dotaci na OSPOD ve výši 1 431 308,- Kč, na tento rok 2 413 000,- Kč .

Z výše uvedených důvodů žádá odbor SVZ radu města o navýšení počtu zaměstnanců na odboru sociálních věcí a zdravotnictví o 1 sociálního pracovníka.

Usnesení : Rada města neschvaluje navýšení zaměstnanců na OSVZ o 1 sociálního pracovníka.

4/10/2015 : Žádost o přidělení bytu v DPS - E.H.

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá o přidělení bytu v DPS paní E.H. Bude bydlet sama, bude využívat pečovatelskou službu - donáška obědů, dovoz k lékaři, další služby dle zdravotního stavu.

Usnesení : Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS paní E.H.

5/10/2015 : Ukončení nájmu

Popis : S provozovatelem restaurace Club má město uzavřen nájemní vztah na pronájem pozemku, na kterém byla umístěna venkovní zahrádka. Vzhledem k tomu, že zahrádka byla demontována v souvislosti s přestavbou celého objektu a není využívána, je třeba tento nájemní vztah ukončit. Po vybudování nové zahrádky bude uzavřena nová nájemní smlouva.

Usnesení : Rada města schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 1961/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem s nájemcem P.Ch. ke dni 1.1.2015.

6/10/2015 : Smlouva o zřízení věcného břemene

Popis : V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na rekonstrukci ulice Bratrské spočívající v kabelizaci vedení, předkládá odbor správy majetku a investic smlouvu o zřízení věcného břemene. Po dokončení a zaměření trasy lze po schválení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva bude úplatná a bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vedení, údržby a oprav kabelového vedení NN ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 59/1, 692/1, 740, 743/2, 744/2, 745, 760/2, 762, 828, 3222/19, 3222/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou částku 10.000 Kč + DPH.

7/10/2015 : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis : E.ON Distribuce připravuje výměnu kabelu v lokalitě od ZŠ Nádražní podél Beranky směrem k zimnímu stadionu. Pro stavební řízení je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Předmětem bude právo uložení, údržby a oprav kabelového vedení VN. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s., která spočívá v právu uložení, údržby a oprav zemního kabelového vedení na pozemcích p.č. 1945, 1949, 1947, 1946/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou částku 2.100 Kč + DPH. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou.

8/10/2015 : Žádost společnosti Wera Werk Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Wera Werk si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svoji pracovníci paní V.S., která ve společnosti pracuje od 2.4.2001. Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

Usnesení : Rada města schvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro paní V.S. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

9/10/2015 : Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce stacionáře Pod Horou

Popis : V roce 2013 vybralo město v souladu s podmínkami ROPu, který zadotoval stavbu stacionáře Pod Horou 191, provozovatele služeb ve stacionáři, kterým se stala Diecézní charita. V rámci tohoto procesu uzavřelo město s „Charitou“ Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byla tehdy celá budova čp. 191. Následně město v téže budově v 1. patře postavilo 4 pečovatelské byty, které neprovozuje Charita, a proto

- je nutné upravit smlouvu a upřesnit rozsah výpůjčky. Dále se v příloženém dodatku řeší způsob rozúčtování spotřebovaných energií a vody mezi stacionář a byty.
- Usnesení** : Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena dne 11. června 2013 mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a Diecézní charitou Brno.

10/10/2015 : Komunikace pro pěší a cyklisty do lokality Na Pile

- Popis** : Město projektuje chodník (stezku, komunikaci pro pěší a cyklisty), který by bezpečným způsobem pod silničním mostem převedl pěší a cyklisty pod silnicí I/19 z Domanínka Na Pile. Příprava se zasekla ve chvíli, kdy Ředitelství silnic a dálnic zjistilo havarijní stav mostu a začalo řešit otázku, co s ním bude dál. Nyní je na ŘSD spuštěno projektování, které směřuje k návrhu kompletní rekonstrukce mostu. To na jedné straně dočasně pozastavuje přípravu záměru města, na straně druhé to s sebou současně přináší neopakovatelnou příležitost využít této situace ke společnému projektování a následně i společné realizaci tak, aby pod mostem vznikla regulérní a technicky správná komunikace pro pěší. Na vstupním jednání s ŘSD a jejich projektantem vznikl návrh dohody, že stezka pod mostem se stane součástí projektu mostu a bude zároveň s ním povolena. Realizace pak už půjde finančně za městem (cena není dosud spočtena ani rámcově, ale tato zatím není předmětem tohoto rozhodnutí). Protože se profil mostu bude muset kvůli stezce rozšířit, vyžádá si ŘSD i finanční spoluúčast města na mostě – předpokládaná výše spoluúčasti se odhaduje na 400 až 800 tisíc.
- Usnesení** : Rada města schvaluje dohodu s Ředitelstvím silnic a dálnic o příspěvku na rekonstrukci mostu I/19 Na Pile za účelem získání prostoru pro následné vybudování stezky pro pěší a cyklisty mezi Domanínkem a lokalitou Na Pile.

11/10/2015 : Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

- Popis** : Pan J.P. požádal Město Bystřice nad Pernštejnem o nájem volných prostor v přístavbě kotelny na sídlišti I za účelem skladování materiálu. Záměr na pronájem byl zveřejněn.
- Usnesení** : Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti č.p. 539 v Bystřici nad Pernštejnem o ploše 20 m². Výše nájemného je 5.800 Kč/rok + služby s nájmem spojené .

12/10/2015 : Zhotovení závory na dvůr na ulici Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem

- Popis** : Z důvodu zamezení vjezdu a parkování cizích aut na dvoře městského úřadu na ulici Příční 405 bude místo nefunkční stávající brány instalována automatická závora. Ovládání závory bude dálkovými ovladači. Zemní a stavební práce provede společnost TS města, a.s. Celková částka dle nabídky je 90 000,- Kč s DPH.
- Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje pořízení a montáž automatické závory dle předloženého návrhu a ukládá odboru financí a OŽÚ zpracovat rozpočtové opatření.

13/10 /2015 : Výpověď z nájmu pozemku

- Popis** : Pan J.N. vlastní dřevěnou stavbu občerstvení mezi starou kotelnou a trafem na ulici Spojovací. S městem byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku. Vzhledem k tomu, že pan N. neplatí nájemné, je nutné dát mu výpověď z nájmu s tím, že pro něho platí povinnost odstranit i tuto stavbu .
- Usnesení** : Rada města schvaluje výpověď z nájmu pozemku p.č. 2022 panu J.N. i ke dni 8.7.2015 s tím, že stavba, která je v jeho vlastnictví, bude z jeho strany odstraněna do 1 měsíce od podání výpovědi.

14/10/2015 : Souhlas s umístěním reklamního banneru na centrálním parkovišti

- Popis** : Veterán TATRA klub žádá město o umístění reklamního banneru na plot centrálního parkoviště. Protože Depozit veteránů v bývalém lihovaru je nevýdělečnou činností a

zviditelňuje město, podporuje vedení města i tuto aktivitu.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje umístění reklamního banneru Veterán TATRA klubu na plot centrálního parkoviště.

15/10/2015 : Dotace, Zubří stezky – vyznačení cyklotras

Popis : V letošním rozpočtu je vyčleněno 200 tis. Kč na údržbu cest pro turistické účely včetně značení. Město žádalo na Fond Vysočiny o dotaci na realizaci akce „Zubří stezky – vyznačení cyklotras“. Celkové náklady na tuto akci činí 163.050 Kč. Dotace činí 56.904 Kč.

Cílem projektu je vyznačení pěti okruhů cyklotras nazvaných „Zubří stezky“, které byly navrženy v roce 2014. V roce 2014 byly k těmto stezkám vydány informační materiály, vytvořena webová vizualizace a byla uspořádána série 6 cyklovýletů pro širokou veřejnost k jejich představení. Celkově bylo navržených okruhů, neboli typů na výlet, deset. Z tohoto počtu bylo vybráno 5 hlavních, které by měly být vyznačeny. Okruhy zasahují do blízkého okolí Novoměstska, Nedvědice a Olešnicka.

Důvodem realizace značení je potřeba dokonalého zapojení regionu do sítě cyklotras v širším okolí a napojení zájmových okruhů na již stávající dálkové cyklotrasy. Cyklookruhy jsou koncipovány tak, aby se také napojily na stávající infrastrukturu a do budoucna se propojily a navázaly na vznikající projekt cyklookruhů s centrem v Cykloaréně v Novém Městě na Moravě.

Usnesení : Rada města schvaluje realizaci akce „Zubří stezky – vyznačení cyklotras“ a přijetí dotace z Fondu Vysočiny ve výši 56.904 Kč.