



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem č. 10 / 2014

konané dne 5.8.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček, MUDr. Pavel Lukša /nepřítomen u bodů 1 - 4, 6 - 10

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Ing. Ivan Buchta
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 9/2014 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	10	/	2014	Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku SONK z.s. v budově Základní umělecké školy Bystřice nad Pernštejnem
2	/	10	/	2014	Žádost České pošty, pobočky Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
3	/	10	/	2014	Vratka nájemného
4	/	10	/	2014	Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu S.K.
5	/	10	/	2014	Náhrada škody
6	/	10	/	2014	Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n.P.
7	/	10	/	2014	Výběr zhotovitele stavebních prací na rekonstrukci domu č.p. 191 Bystřice n.P. – změna užívání na DPS
8	/	10	/	2014	Schválení výběrového řízení na realizaci nových webových stránek města
9	/	10	/	2014	Nákup zářičů pro venkovní využití
10	/	10	/	2014	Singltrek 2
11	/	10	/	2014	Jednorázové uzavření cesty a cyklostezky na akci
12	/	10	/	2014	Zabezpečovací systém KD
13	/	10	/	2014	Navýšení provozních výdajů muzea – žádost PhDr. Vladimíra Císára

USNESENÍ:

1/10/2014 : Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku SONK z.s. v budově Základní umělecké školy Bystřice nad Pernštejnem.

Popis : Na základě žádosti předsedkyně spolku SONK z.s. Mgr. Lenky Macháčkové je předkládána tato žádost radě města.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje žádost a souhlasí s umístěním sídla spolku SONK z.s. v budově Základní umělecké školy Bystřice nad Pernštejnem, (jejímž vlastníkem je město Bystřice nad Pernštejnem) na ul. Nádražní 615, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

2/10/2014 : Žádost České pošty, pobočky Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Česká pošta, pobočka Bystřice n.P. si podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 /příp. 1+1/ pro svoji zaměstnankyni J.P., která je na pobočce zaměstnaná od 1.7.2013. .

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u České pošty.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 /příp. 1+1/ pro J.P. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u České pošty.

3/10/2014 : Vratka nájemného

Popis : Nájemníci a družstevníci bytového domu č.p. 801 sdělil městu, že se na ně obrátí Státní pozemkový úřad v Jihlavě s požadavkem, aby doplatili nájem k pozemku, na kterém mají zahrady, až do roku 1992 zpětně. Jmenovaní celou dobu platí nájemné Městu Bystřice nad Pernštejnem. Město s nimi v roce 1991, kdy tento pozemek byl zapsán na LV 1 – město Bystřice nad Pernštejnem, uzavřelo smlouvy o dočasném užívání pozemků . Pozemkový fond Ohlášením změny nechal v roce 2008 zapsat tento pozemek na LV ČR Pozemkový fond. Katastrální úřad nemá povinnost sdělovat skutečnost vzniklou Ohlášením změny. Město o změně vlastnictví nevědělo. a v dobré víře dále od jmenovaných vybíralo nájemné za pozemek. Bylo dohodnuto s ing Hajátkem, ředitelem Státního pozemkového úřadu v Jihlavě, že město nájemcům vrátí nájemné pouze do doby změny vlastnictví v roce 2008 a Státní pozemkový úřad bude po nájemnících požadovat pouze toto vrácené nájemné. Pokud toto bude uhrazeno , tak bude s bytovým družstvem jednat o případném prodeji tohoto pozemku . Dále bude současně s nájemci uzavřena dohoda o ukončení smlouvy o dočasném užívání pozemku .

Usnesení : Rada města schvaluje (z důvodu změny vlastnictví pozemku) vrácení nájemného za užívání pozemku :

p. V.P.za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 790 Kč.

p .B.P. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 642 Kč.

p. M.F. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 790 Kč.

p. J.Š. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 790 Kč.

p. P.P. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 790 Kč.

p. L.S. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 790 Kč.

p. J.M. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 790 Kč.

p. J.K. za období od 18.8.2008 do 31.12.2014 ve výši 732 Kč.

4/10/2014 : Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu S.K.

Popis : Pan S.K. je nájemce bytu o velikosti 3+1. Bydlí v Brně, byt bude vracet pronajímateli. V bytě jsou vybroušené parkety, nové podlahové krytiny a je zde nová kuchyňská linka a vestavěné skříně na chodbě. O byt má zájem J.H., který žádá radu o mimořádné přidělení bytu o velikosti 3+1. Nabízí předplacené nájemné ve výši 100 000,- Kč a nemá žádné dluhy vůči městu.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 3+1 panu J.H. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m². Nájemní smlouva bude na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení. Podmínkou přidělení bytu je složení předplaceného nájemného ve výši 100 000,- Kč na účet pronajímatele.

5/10/2014 : Náhrada škody

Popis : Už asi 2 roky řeší město pojistnou událost u paní R.O., která vznikla počátkem roku 2012, při níž došlo k zatečení z balkonu přes nedostatečnou izolaci balkonových

dveří do bytu. Došlo k poškození koberce, navíc došlo k určitému splachu cementového prachu a tím k totálnímu zničení koberce vlivem cementové vody. Město uplatnilo pojistku, ale likvidátor označil za odpovědnou firmu, která opravovala balkony. Ta pochybení odmítá s tím, že do balkonových dveří nezasahovala a navíc k opravě balkonů došlo před více lety a naráz by tato pojistná událost nevznikla. Dále namítá, že k pojistné události došlo nedostatečnou údržbou vlastníka nemovitosti. Pojišťovna zase odmítá plnit z pojistky města, protože tvrdí, že za to může stavební firma. Koberec měl jako nový hodnotu 6 500 Kč, po amortizaci hovoříme o částce 4000 Kč, se kterou souhlasí i poškozená. Odbor správy majetku a investic navrhuje namísto soudního sporu s firmou úhradu této částky poškozené z hospodářské činnosti. Závada na izolaci byla našimi pracovníky odstraněna.

Usnesení : Rada města souhlasí s náhradou škody ve výši 4000 Kč paní R.O. za zničený koberec

6/10/2014 : Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n. P.

Popis : MŠ Bystřice n. P. požádala o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb. na maximální počet 24 dětí ve třídě. Výjimku z tohoto počtu dle školského zákona může povolit zřizovatel. Ředitelka požádala o zvýšení tohoto maximálního počtu na 25 dětí ve všech třídách mateřských škol. Pro provoz školky je vhodné mít tuto výjimku povolenou ve všech třídách z důvodu přesouvání dětí mezi jednotlivými třídami pro efektivní chod školky.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. povoluje ve školním roce 2014/15 výjimku z maximálního počtu dětí ve třídě na 25 dětí pro všechny třídy MŠ Bystřice n. P., Okružní 753 .

7/10/2014 : Výběr zhotovitele stavebních prací na rekonstrukci domu č.p. 191 Bystřice nad Pernštejnem – změna užívání na DPS

Popis : V červenci 2014 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele Rekonstrukce domu č.p. 191 Bystřice nad Pernštejnem – změna užívání na DPS. Z osmi oslovených firem podalo nabídku 5 firem. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek provedla 10.7. 2014 otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek. Při hodnocení nabídek nebyla žádná z nabídek vyřazena. Základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH, kterou ve své nabídce nabídlo sdružení firem STAVOFLOS s.r.o. a TS města a.s. ve výši 2 342 500,- bez DPH. Hodnotící komise po zhodnocení a prozkoumání nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy se Sdružením firem STAVOFLOS s.r.o. a TS města a.s., které dalo v nabídce nejnižší cenu 2 342 500,- Kč bez DPH

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy dle doporučení hodnotící komise se Sdružením firem STAVOFLOS s.r.o. a TS města a.s., Na Cihelně 469, Bystřice nad Pernštejnem.

8/10/2014 : Schválení výběrového řízení na realizaci nových webových stránek města

Popis : Dne 25.3.2014 schválila rada města svým usnesením č. 18/4/2014 záměr vypracování studie proveditelnosti a žádosti o finanční podporu z integrovaného operačního programu Konsolidace IT a nové služby TC obcí. Pro připomenutí jde o Dotaci z Evropského fondu regionálního rozvoje (ERDF) a činí 85 % celkových způsobilých výdajů. Příjemci se na financování projektu podílí 15% spolufinancováním způsobilých výdajů. Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt: 6 mil Kč. Město by využilo tuto dotaci v max. výši způsobilých výdajů předběžně na tyto aktivity. Úřadu se do studie proveditelnosti podařilo zakomponovat i vypracování nových webových stránek města pro turistický ruch. Z tohoto důvodu město pozastavilo práce na výrobě těchto webových stránek tak, aby využilo výhodné dotace.

Vzhledem k tomu, že bychom práce na nových webových stránkách zahájili již nyní, dohodli jsme se s firmou zajišťující vypracování studie proveditelnosti a všechna výběrová řízení (Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 20, Brno) k vyjmutí části výroby webových stránek z celku a realizaci samostatného VŘ na tuto část. Firma zodpovídá za zákonnost VŘ a vyjmutí této části je možná.

Ve studii proveditelnosti je na tuto část alokována částka 724.790,-Kč s DPH (spoluúčast města tedy max. 108.718,-Kč), i když se předpokládá, že částka po VŘ bude znatelně nižší. V rozpočtu města na letošní rok je na web města alokována částka 250.000,-Kč, tedy není třeba žádného rozpočtového opatření.

Usnesení : Rada města schvaluje přípravu a realizaci samostatného Výběrového řízení na nové webové stránky města a turistické webové stránky města v rámci dotace z integrovaného operačního programu Konsolidace IT a nové služby TC obcí dle vypracované Studie proveditelnosti v této věci

9/10/2014 : Nákup zářičů pro venkovní využití

Popis : V loňském roce koupilo Město Bystřice nad Pernštejnem tepelné zářiče, zejména na využití pro představení v rámci vánočního koledování, hodů...atp. Naposledy byly 2 ks využity při slavnostním otevření stacionáře, ale v přesně neurčenou dobu byly odcizeny.

Vzhledem k tomu, že se zářiče osvědčily, je nutné uvažovat o jejich náhradě.

Usnesení : Rada města schvaluje nákup 2 ks tepelných zářičů v částce do 7.000,-Kč celkem pro venkovní použití pro kulturně společenské akce v zimním období dle návrhu vedení kulturního domu. Rada města pověřuje finanční odbor k vypracování rozpočtového opatření.

10/10/2014 : Singltrek 2

Popis : Rada města schválila dne 27. 5. 2014 pod bodem 4/7/2014 realizaci posudku, který měl zhodnotit potenciál našeho území pro vybudování singltreků. Posouzení formou terénního průzkumu provedl Pavel Horník, jednatel Rychlebských stezek – příloha. Došlo k posouzení dvou lokalit, a to les Ochoza a lesní komplex mezi Bystřicí a přehradní nádrží Vír.

Ze studie vyplývá, že Ochoza není vhodná zejména svým terénem a velikostí k tvorbě plnohodnotných, turisticky atraktivních singltreků, nicméně je vhodná pro ne příliš těžký, rodinný, příměstský singltrek.

Z Vírské varianty vyloučily dvě vhodné lokality s nástupními místy Karasín a Dvořiště. Po konzultaci se šéfem LSO Petrem Juračkou je doporučena varianta Dvořiště, neboť z hlediska těžebního, lesního i honebního je varianta Karasín provozně náročnější a měla by zůstat jako zóna klidová.

Dalším krokem by bylo rozpracování varianty Dvořiště i s posouzením nástupních míst ve Valše či u ČOV dle nabídky.

Usnesení : Rada města schvaluje vyhotovení projektových prací pro singltreky s nástupním místem Dvořiště a příměstský okruh Ochoza.

11/10/2014 : Jednorázové uzavření cesty a cyklostezky na akci

Popis : Pořadatel akce Wůdštok na psím kruháči, občanské sdružení Zbystří o.s. žádá o povolení omezení využití cyklostezky podél řeky v oblasti Lužánky v místě konání festivalu Wůdštok, od začátku tréninkového fotbalového hřiště po konec oválu cyklostezky, a to dne 29.8.2014 od 9.00 do 02.00 hodin. Ovál bude oplocen pro pořádání festivalu. Cyklostezka bude přístupná, ovšem jen na průchod (popř. vedení kola) tak, aby zbytek cyklostezky mohl být využíván. Pořadatelská služba umožní průchod osobám bez vstupenky na festival, avšak zajistí, aby se tyto osoby (bez vstupenky) na této části cyklostezky nezdržovaly. Příjezd techniky je jednorázově

- Usnesení** : odsouhlasen odborem správy majetku a investic.
: Rada města schvaluje povolení omezení využití cyklostezky podél řeky v oblasti Lužánky v místě konání festivalu Wúdstok na psím kruháci od začátku tréninkového fotbalového hřiště po konec oválu cyklostezky, a to dne 29.8.2014 od 9.00 do 02.00 hodin.

12/10/2014 : Zabezpečovací systém KD

- Popis** : V rámci rekonstrukce KD je prakticky nevyhnutelné zabezpečení prostor KD. V současné době není zabezpečené přízemí, tj. vstup, šatna, pokladna, foyer. Existuje několik variant.

Rozšíření stávajícího systému:

- . Cena cca 8.000 Kč + DPH.
- . Zakoupení 4 čidel (1xPIR/MW, 3xPIR), montáž, přemístění stávající klávesnice, programové úpravy.
- . Nově instalovaná čidla nebudou na samostatných smyčkách, vzhledem k nedostatku vodičů ve staré části kabeláže. Musí se sdružit vždy 2 čidla do jedné smyčky.
- . Tato čidla se již nevyrábí, ale k sehnání prozatím jsou. Není vhodné je používat do navrhovaného nového systému /viz. kalkulace v příloze/.

Nový systém:

- . Cena cca 62.000 Kč + DPH
- . Stávající systém je zastaralý, technik nám doporučuje výměnu za nový, prý se tomu nevyhneme.
- . Součástí tohoto systému je i EPS – elektronický požární systém, napojený např. na pult v bytě domovníka.

Kamerový systém:

- . Příprava kabeláže: 6.000 Kč +DPH.
- . Technika vč. záznamového zařízení 20.000 Kč + DPH.
- . Vhodná je alespoň příprava kabeláže na kamerový systém. Pokud by se neinstaloval teď, je kabeláž připravena do budoucna. Jedna kamera by zabírala foyer, druhá /z toho samého místa/vstup.

- Usnesení** : Rada města odkládá projednání tohoto bodu do příštího zasedání rady. .

13/10/2014 : Navýšení provozních výdajů muzea – žádost PhDr. Vladimíra Cisára

- Popis** : PhDr. Cisár požádal radu města o souhlas s provedením rozpočtového opatření ve výši 100.000,- Kč na zvýšení provozních nákladů vzniklých v souvislosti s otevřením expozice Živé ryby. Zvýšené náklady souvisí s provozem akvárií (spotřeba vody, elektrická energie, čištění, obměna vody, krmivo, léčivky...)

- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. souhlasí s provedením rozpočtového opatření ve výši 100 tis. Kč na zvýšené provozní náklady muzea.