



## Město Bystřice nad Pernštejnem

### ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 10 /2012

konané dne 7.8.2012

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

#### Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté :

Mgr. Radek Vojta, Ing. Věra Vančová, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Karel Krondráf, PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Ivan Buchta

Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 9/2012 :

#### POŘAD SCHŮZE

1	/	10	/	2012	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – M.H., ulice Spojovací
2	/	10	/	2012	Vyhodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy bytových domů čp.909-914“
3	/	10	/	2012	Žádost Diama s.p.,OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance
4	/	10	/	2012	Chodník v Divišově
5	/	10	/	2012	Výběrové řízení na poskytovatele internetu pro MěÚ
6	/	10	/	2012	Vyhláška města č. 3/2012
7	/	10	/	2012	Schválení mandátní a manažerské smlouvy Věry Hanákové
8	/	10	/	2012	Odbahnění horního rybníka v Rovném
9	/	10	/	2012	Schválení mandátní a manažerské smlouvy Ing. Michala Buriana, Ph.D.
10	/	10	/	2012	Komunikace pod silnicí I/19 Domanínek - Na Pile
11	/	10	/	2012	Opravy komunikací
12	/	10	/	2012	Rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopech
13	/	10	/	2012	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.K., Vítějeves
14	/	10	/	2012	Žádost o fin. příspěvek pro J.P.na účast na mezinárodní soutěži v kulturistice
15	/	10	/	2012	Finanční analýzy DDM ve srovnání s DDM Velké Meziříčí a Nové Město na Moravě
16	/	10	/	2012	Návrh na vyhlášení amnestie na poplatky z prodlení
17	/	10	/	2012	Žádost o prominutí poplatku z prodlení – J.G., ulice Višňová
18	/	10	/	2012	Věcné břemeno
19	/	10	/	2012	Smlouva o smlouvě budoucí kupní
20	/	10	/	2012	Domanínský rybník
21	/	10	/	2012	Kritéria pro podání žádosti a přidělení bytu v Domu s pečovatelskou službou v Bystřici n.P., Hornická 643 (DPS)
22	/	10	/	2012	Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n.P.
23	/	10	/	2012	Žádost o mimořádné přidělení bytu - převod z nájemníka Z.K., ulice Jívová

24	/	10	/	2012	Schválení veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků
25	/	10	/	2012	Záměr výpůjčky budoucího stacionáře a výběr jeho provozovatele
26	/	10	/	2012	Schválení vypracování projektové dokumentace – veřejné prostranství Rovinky
27	/	10	/	2012	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.Z.
28	/	10	/	2012	Žádost o přidělení bytu v DPS – M.V.
29	/	10	/	2012	Žádost PKS Holding, a.s. Žďár n.S. o přidělení bytu pro svého zaměstnance
30	/	10	/	2012	Záruka za směnku

## USNESENÍ:

### 1/10/2012 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-M.H., ulice Spojovací

**Popis** : Pan M.H. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 3-5/2010 ve výši 13 364,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 13 851,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 13 850,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 13 850,- Kč.

### 2/10/2012 : Vyhodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy bytových domů čp. 909-914“

**Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem vyhlásilo veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na opravu 2 bytových domů na ulici Višňová čp.909-914. Byly podány 2 nabídky, komise je vyhodnotila dle nabídkových cen a doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek dle čl.8 příložené zprávy:  
1/ Společná nabídka dodavatelů SPH stavby s.r.o. a Petr Lupoměch  
2/ T.M.V. spol s.r.o.

**Usnesení** : Rada města schvaluje jako zhotovitele akce „Stavební úpravy bytových domů čp. 909-914“ společnou nabídku dodavatelů SPH stavby s.r.o. a Petr Lupoměch za nabídkovou cenu ve výši 4 203 562,- Kč včetně DPH.

### 3/10/2012 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o přidělení bytu pro zaměstnance

**Popis** : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníka pana L.K., který ve společnosti pracuje od 1.5.2008 na dobu neurčitou. Zaměstnavatel žádá o přidělení bytu 2+1. Tento bod byl projednáván v radě dne 10.7.2012 pod č. 15/9/2012 a byt nebyl panu L.K. schválen z důvodu dluhu za odpady. Pan L.K. po výzvě dne 23.7.2012 doplatil dlužnou částku za odpady ve výši 133,- Kč.

Odbor BH doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.  
**Usnesení** : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana L.K. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

### 4/10/2012 : Chodník v Divišově

**Popis** : Na Státním fondu dopravní infrastruktury uspělo Město s chodníkem v Divišově. Projekční cena je 1,3 mil., z toho 890 tis. je přiznaná dotace, na Město zbývá něco přes 400 tisíc, ke kterým nutno přičíst částku v řádu několika desítek tisíc na výdaje související s realizací a zejména kolaudací a majetkoprávním vypořádáním k pozemkům pod chodníkem. Očekávaný požadavek na rozpočet města bude čerpán z oddílu 6409 Investiční rezerva určená na spolufinancování k dotacím. Velikostí se jedná o zakázku malého rozsahu nevyžadující žádné formalizované výběrové řízení. Ani poskytovatel dotace nestanovuje pro výběr dodavatele žádné

dodatečné podmínky nad rámec zákona o zadávání veřejných zakázek. Tuto zakázku navrhujeme zadat naší dceřinné firmě TS města a.s. Firma v současnosti zpracovává nabídkovou cenu. Realizace včetně kolaudace proběhne od září do 15. prosince tohoto roku.

- Usnesení** : 1. Rada města schvaluje přijetí dotace na realizaci akce „Chodník Divišov“ od SFDI.  
2. Rada města schvaluje, aby stavební akci „Chodník Divišov“ realizovala firma TS města a.s.

#### **5/10/2012 : Výběrové řízení na poskytovatele internetu pro MěÚ**

**Popis** : V rámci zkvalitnění a zefektivnění internetových služeb úřadu bylo rozhodnuto o vypsání výběrového řízení na poskytovatele internetu pro MěÚ. Výběrového řízení se zúčastnily 4 firmy. Jako nejvýhodnější nabídku komise zhodnotila firmu GTS Czech s.r.o. Vzhledem k tomu, že tato firma pro nás již zajišťuje i telekomunikační služby, dojde pouze k rozšíření této smlouvy o GTS internet.

- Usnesení** : Rada města schvaluje smlouvu o poskytnutí internetových služeb s firmou GTS Czech s.r.o., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

#### **6/10/2012 : Vyhláška města č. 3/2012**

**Popis** : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem schválilo na svém zasedání dne 23.3.2011 balík vyhlášek, kterými byly na území města nově upraveny především místní poplatky a způsob jejich výběru. Tyto vyhlášky nahradily některé zastaralé místní předpisy, které se změnami a novelizacemi staly nepřehlednými.

Zákonem č. 458/2011 Sb., o změně zákonů souvisejících se zřízením jednoho inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných zákonů byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

Podstatou změnou, kterou tato novela s účinností od 1.1.2012 pro obce přinesla, je zrušení místního poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu. Od 1.1.2012 tedy obce nemohou vybírat výše uvedený místní poplatek, neboť byl zrušen. Tento poplatek vybírá jednotné inkasní místo – příslušný finanční úřad, který poté do rozpočtů jednotlivých obcí přerozděluje vybrané poplatky za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF.

Vzhledem k tomu, že naše vyhláška č. 5/2011 upravuje místní poplatek, vznik a zánik poplatkové povinnosti, sazbu poplatku, splatnost a úlevy místního poplatku, který již neexistuje, navrhujeme radě města schválit návrh Vyhlášky č. 3/2012 a doporučit ji zastupitelstvu ke schválení.

- Usnesení** : Rada města schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky města č. 3/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška Města Bystřice nad Pernštejnem č. 5/2011 a doporučuje zastupitelstvu města vydat podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů Vyhlášku č. 3/2012.

#### **7/10/2012 : Schválení mandátní a manažerské smlouvy – Věra Hanáková**

**Popis** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem v působnosti valné hromady společnosti Areál sportu s.r.o. se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Dr. Veselého 754 rozhodla svým usnesením č. 12/7/2012 ze dne 22.5.2012 o udělení prokury ve společnosti Areál sportu s.r.o. paní Věře Ondráčkové, nyní provdané Hanákové.

Rada města dále rozhodla v působnosti valné hromady společnosti Areál sportu s.r.o. se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Dr. Veselého 754 o změně obchodní firmy společnosti Areál sportu s.r.o. na Areál sportu a kultury s.r.o.

S ohledem na výše uvedené je nutné, aby rada města ve funkci valné hromady společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. upravila smluvně práva a povinnosti

vyplývající z funkce prokuristy společnosti a stanovila prokuristovi společnosti mzdu za výkon jeho funkce. Radě města je proto předkládána ke schválení smlouva o výkonu funkce prokuristy společnosti, kterou uzavírá rada města ve funkci valné hromady společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. s Věrou Hanákovou.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva prokuristy společnosti nezakládá pracovní poměr prokuristy ve společnosti, předkládáme radě města manažerskou smlouvu, kterou se zakládá pracovní poměr prokuristy ke společnosti, pro kterou bude vykonávat funkci ředitele kulturního domu. V manažerské smlouvě je mimo jiné navržena i měsíční odměna ředitele KD.

**Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o.

**schvaluje**

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

**s účinností od 1.7.2012**

- mandátní smlouvu o výkonu funkce prokuristy společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. a Věrou Hanákovou
- manažerskou smlouvu o výkonu funkce ředitele kulturního domu uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. a Věrou Hanákovou

**8/10/2012 : Odbahnění horního rybníka v Rovném**

**Popis** : Na jaře letošního roku byl vypuštěn horní rybník v Rovném, aby došlo k posouzení jeho stavu. Byla zjištěna velká vrstva bahna po celém rybníku, která si žádá odbahnění. Dochází k velkému zápachu, což velmi obtěžuje blízké obyvatele. Z tohoto důvodu je nezbytné ještě v letošním roce rybník odbahnit. Jelikož Rovné nemá tuto položku v rozpočtu, navrhuje neprovést úpravu pozemků u potoka (30 tis. Kč) a 20 tis. bude použito z provozních výdajů Rovného. K pokrytí akce bude potřeba cca 50 tis. Kč rozpočtovým opatřením.

**Usnesení** : Rada města schvaluje odbahnění horního rybníka v Rovném a pověřuje finanční odbor provedením příslušného rozpočtového opatření.

**9/10/2012 : Schválení mandátní a manažerské smlouvy Ing. Michala Buriana, Ph.D.**

**Popis** : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem rozhodlo dne 20.6.2012 dle ust. § 84 odst. 2, písm. f) zákona o obcích o založení obchodní společnosti EDEN CENTRE, s.r.o., kde jediným zakladatelem bude město Bystřice nad Pernštejnem a základní kapitál společnosti bude činit 5.000.000,- Kč. Dále zastupitelstvo schválilo znění zakladatelské listiny obchodní společnosti EDEN CENTRE, s.r.o., se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, PSČ: 593 15.

Touto zakladatelskou listinou byl schválen s účinností od 1.9.2012 jednatelem společnosti Ing. Michal Burian, Ph.D., bytem Železná čp. 112, 666 01 Tišnov a dále byla schválena dozorčí rada společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. ve složení Mgr. Josef Vojta, Mgr. Miroslav Novák a Ing. Aleš Sitař.

S ohledem na výše uvedené je nutné, aby rada města ve funkci valné hromady společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. upravila smluvně práva a povinnosti vyplývající z funkce jednatele společnosti a stanovila jednatelem společnosti mzdu za výkon jeho funkce. Radě města je proto předkládána ke schválení smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti, kterou uzavírá rada města ve funkci valné hromady společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. s Ing. Michalem Burianem, Ph.D.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva jednatele společnosti nezakládá pracovní poměr jednatele ve společnosti, předkládáme radě města návrh na jmenování

Ing. Michala Buriana, Ph.D. ředitelem společnosti s účinností od 1.9.2012 a dále manažerskou smlouvu, kterou se zakládá jeho pracovní poměr ke společnosti. V manažerské smlouvě je mimo jiné navržena i měsíční odměna ředitele společnosti.

Dále je třeba schválit odměny dozorčí rady společnosti, která byla schválena v zakladatelské listině společnosti dne 20.6.2012. Navrhujeme, aby dozorčí radě společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. byly přiznány měsíční odměny ve výši schválené Usnesením rady města č. 2/16/2010 ze dne 30.11.2010 pro dozorčí rady společností Areál sportu, s.r.o., Bystřická tepelná, s.r.o. a Poliklinika Města Bystřice n.p., s.r.o.

**Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady společnosti EDEN CENTRE s.r.o.

**j m e n u j e**

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů :

**s účinností od 1.9.2012**

**Ing. Michala Buriana, Ph.D.**, bytem Železná čp. 112, 666 01 Tišnov

**ř e d i t e l e m** společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. se sídlem Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem

**s c h v a l u j e**

podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

**s účinností od 1.9.2012**

- smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. a Ing. Michalem Burianem, Ph.D.
- smlouvu o výkonu funkce ředitele společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. a Ing. Michalem Burianem, Ph.D.
- odměny dozorčí rady společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. ve výši stanovené Usnesením rady města č. 2/16/2010 ze dne 30.11.2010

**10/10/2012 : Komunikace pod silnicí I/19 Domanínek – Na Pile**

**Popis** : Křižovatka na silnici I/19 mezi Domanínkem a čtvrtí Na Pile je dlouhodobě z dopravního hlediska velmi nebezpečná. Již při projektování cyklostezky do Domanína jsme se touto problematikou zabývali, ale navrhovaný středový ostrůvek pro zklidnění dopravy neodsouhlasila dopravní policie.

Město navrhuje využití prostoru pod mostem (viz. obr. 1), něco na způsob využití jako u Bařova kanálu (obr. 2). Tento most je v majetku ŘSD, které po konzultacích s tímto řešením nemá problém a mají podobné zkušenosti v Havlíčkově Brodě. Jelikož tímto prostorem protéká řeka Bystřice je nutné vyjádření Povodí Moravy, které deklarovalo, že opatření nesmí omezovat stoletý průtok řeky. Na toto zjištění je potřeba vypracovat projektovou studii včetně analýzy průtoků vod. Z hlediska územního plánu by s touto stavbou nebyl problém.

**Usnesení** : Rada města schvaluje pořízení studie komunikace pod silnicí I/19 Domanínek – Na Pile.

**11/10/2012 : Opravy komunikací**

**Popis** : V kapitole 2212 rozpočtu na letošní rok máme v kapitálových výdajích položku rekonstrukce kom. ul. Na Příkopech – k č.p. 136 za 220 tis., která se v letošním roce nebude realizovat (viz bod 12 dnešní RM). Tyto prostředky by se použily na realizaci účelové komunikace v průmyslové zóně, která bude sloužit jako příjezdová

komunikace k parkovišti LOO a příjezd k FVE. Celková částka je odhadována na cca 300 tis. Kč, zbývajících 80 tis. Kč by bylo uvolněno z kapitoly 3745, kde se vzhledem k probíhající revitalizaci zeleně nepředpokládá dočerpání financí.

Přehled čerpání provozních složek kapitoly 2212 v rámci komunikací jsme provedli či provedeme (je objednáno):

- 1. Odvodnění chodníku před Jednotou – 42 tis
- 2. Odvodnění a vyrovnání chodníku u hřbitova – 15 tis.
- 3. Oprava chodníku ul. Tyršova – 12 tis
- 4. Ul. Příční – montáž parkovacích nárazníků (objednáno) – 25 tis.
- 5. Odstranění chodníčku v parku na Farské - 8 tis.
- 6. Ul. Topolová - montáž příčného žlabu – 49 tis.
- 7. Ul. Na Skřipci – zpevnění komunikace - 91 tis. (objednáno)
- 8. Oprava děr v komunikacích – min. 110 tis (objednáno)
- 9. Oprava havárie odvodnění před stadionem -60 tis.
- 10. Oprava havárie kanalizace před č.p. 1065 – 14 tis.
- 11. Oprava příčného roštu na ul. Zahradní – 16 tis.
- 12. Oprava příčného roštu na Vyhlídce (probíhá)
- 13. Oprava ul. Vpusti na ul. K Ochozi a Nádražní (poptáno)

**Usnesení** : Rada města schvaluje realizaci komunikace v průmyslové zóně a bere na vědomí informaci o opravách komunikací.

**Hlasování** : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:0

**Zodpovídá** : Mgr. Josef Vojta

**Termín** : splněno usnesením

**12/10/2012 : Rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopech.**

**Popis** : Firma E.ON dlouhodobě plánuje na rok 2013 přemístění svých sítí na ulici Na Vyhlídce a Na Příkopech ze sloupů do země. To se bezprostředně dotýká i našeho veřejného osvětlení, které je v současné době umístěno právě na sloupech E.ONu, které budou zrušeny, proto musíme řešit VO v těchto ulicích. K firmě E.ON se přidala i firma Telefonica O2, která taktéž provede rekonstrukci kabeláže do země. Protože tedy budou probíhat na obou ulicích výkopové práce, přišlo vyjádření VAS, že je nutná částečná rekonstrukce vodovodů i kanalizace. Jelikož obě ulice jsou velmi úzké, probíhalo několik jednání o umístění jednotlivých sítí včetně telefonního vedení a umístění optické sítě. Bude se jednat o akci podobnou rekonstrukci ulice Na Skřipci, kde spolupracuje několik subjektů. Je proto taktické a výhodné připravit celou akci již na podzim tohoto roku, aby mohla proběhnout příslušná výběrová řízení a akci s předstihem zařadit do rozpočtu pro rok 2013.

Rekapitulace nákladů města:

	popis	cena Kč	včetně DPH
1	Příspěvek města na rekonstrukci kanalizace SVK Žďársko v ulici Na Vyhlídce	530 153,00	530 153,00
2	Příspěvek města na rekonstrukci vodovodu SVK Žďársko v ulici Na Vyhlídce	215 547,00	215 547,00
3	Příspěvek města na rekonstrukci vodovodu SVK Žďársko v ulici Na Příkopech	147 603,00	147 603,00
4	Navýšení ceny asfaltování celé cesty v ulicích Na Vyhlídce a Na Příkopech oproti rozpočtu	501 808,00	602 169,60

5	Veřejné osvětlení v ulici Na Vyhlídce	829 000,00	994 800,00
6	Trubky pro optokabely metropolitní sítě v ulici Na Vyhlídce	259 750,00	311 700,00
7	Veřejné osvětlení v ulici Na Příkopech	607 000,00	728 400,00
8	Trubky pro optokabely metropolitní sítě v ulici Na Příkopech	85 500,00	102 600,00
9	Rekonstrukce povrchu v ulici Na Příkopech	175 694,00	210 832,80
10	Rekonstrukce povrchu v ulici Topolová (po Boží Muka)	190 335,00	228 402,00
	Celkové investice města Bystřice nad Pernštejnem do rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopech	3 542 390,00	4 072 207,40

Jedná se o projektové částky, které by byli v rozpočtu v různých kapitolách. Položky 1,2 – kapitola 2310, položka 3 – kapitola 2329, položka 4 – kapitola 2212 (jedná se o dofinancování části komunikací po vodovodu a kanalizaci), položky 5, 7 – kapitola 3631, položky 6, 8 – kapitola 3639, položky 9, 10 – kapitola 2212 (jedná se o rekonstrukce částí komunikací, kde budou překopy a jsou již nyní v dezolátním stavu).

- Usnesení** : 1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení realizace akce rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopech.  
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města, aby pověřilo odbor financí začleněním obou akcí do rozpočtu města pro rok 2013.  
3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města, aby pověřilo odbor správy majetku a investic realizací akce rekonstrukce ulic Na Vyhlídce a Na Příkopech.

**13/10/2012 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-J.K., Vítějeves**

**Popis** : Pan J.K. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení.Dluh na nájemném za období 4-6/2010 ve výši 16 433,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 16 635,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 16 635,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.

**Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 16 635,- Kč.

**14/10/2012 : Žádost o finanční příspěvek pro Jaroslava Paseku na účast na mezinárodní soutěži v kulturistice**

**Popis** : Na město se obrátil s žádostí o finanční příspěvek kulturistický oddíl TJ Sokol Bystřice n. P. pro závodníka J.P., který je mistrem republiky, účastnil se ME a MS a nyní byl vybrán trenérem ČR pro druhý ročník amatérského Arnold Clasic, což je největší soutěž v Evropě ve fitness a kulturistice. Dle vyjádření oddílu tato soutěž převyšuje ME a je na stejné úrovni jako MS. Soutěž se bude konat 12.-14. října 2012 v Madridu. Protože je příprava na tuto soutěž finančně náročná a pan J.P. si většinu nákladů hradí sám, oddíl žádá o příspěvek ve výši 20.000,- Kč.

**Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje příspěvek kulturistickému oddílu TJ Sokol Bystřice nad Pernštejnem pro závodníka J.P. na přípravu na reprezentaci na mezinárodním závodě v Madridu ve výši 10.000,- Kč.

**15/10/2012 : Finanční analýza DDM ve srovnání s DDM Velké Meziříčí a Nové Město na Moravě**

- Popis** : Usnesením rady č. 8/2012 bylo uloženo řediteli DDM zpracovat finanční analýzu rozpočtu DDM pro tento rok.
- V červnu jsme radě předkládali stav financování všech škol zřizovaných městem. Letošní financování škol i v souvislosti s vázáním rozpočtu ve výši 2,15 % přidělených mzdových prostředků dělá ředitelům problémy.
- V případě DDM je situace neproblematičtější. To platí obecně pro většinu DDM v Kraji Vysočina. Menší problémy mají velké domečky s řadou až podnikatelských aktivit, jako je např. DDM ve Žďáru n. S.
- Ředitel předložil analýzu, kde srovnává úvazky, chodící děti a fin. prostředky nejbližších DDM. Pokud můžeme vzít ukazatel průměrného počtu dětí na jednoho pedagoga jako srovnávací měřítko, vychází tento ve všech třech případech velmi podobný. Z toho vyplývá, že můžeme říct, že z důvodu přezaměstnanosti organizace fin. prostředky nechybí. Hlavním důvodem je skokové zvýšení tarifů, které bohužel nepokryje fin. normativ stanovený krajem. V příložených tabulkách vidíme, jak výše úvazků a ostatních složek kromě již zmiňovaných tarifních, musela jít dolů. Jediný plat ředitele se nezměnil – proto i odložené rozhodnutí o přidělení odměny bych navrhovala takové, aby odměna řediteli proplácená nebyla, protože jeho se úspory organizace jiným způsobem nedotkly a vůči ostatním zaměstnancům by to nebylo korektní.
- Rozhodující pro zlepšení finanční situace bude zápis dětí v září. Pokud by se počet chodících dětí zvýšil, nastavila se efektivnější organizace a naplněnost jednotlivých kroužků, mohl by se z těchto prostředků dokrýt deficit a situace pro další rozpočtový rok by se tak snad zlepšila (i když nikdy se dopředu nedá říct, jaká bude celková rozpočtová situace ve školství, natož v jednotlivých organizacích). Přesto mám obavu, že i po zapojení ostatních zdrojů (fondu odměn, školného) nebudou finanční prostředky postačovat. Proto bych navrhovala počítat v rozpočtu města s finanční rezervou pro případ dofinancování DDM ke konci roku. To znamená situaci sledovat, znovu si nechat předložit čerpání a podle tohoto učinit rozhodnutí.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje výplatu odměny řediteli DDM ve výši dle přílohy a odkládá rozhodnutí na případné dokrytí financování rozpočtu DDM z prostředků města na podzim 2012.

#### **16/10/2012 : Návrh na vyhlášení amnestie na poplatky z prodlení**

- Popis** : Před 2 roky byla vyhlášena amnestie na zaplacení poplatků z prodlení. Bylo by dobré tuto akci zopakovat. Odbor BH navrhuje, aby byl vyhlášen termín této akce od 14.8.2012 do 31.10.2012. Pokud dlužník v tomto období uhradí dlužné nájemné, bude s ním následně individuálně jednáno podle výše uhrazeného dluhu za nájem a podle výše vyčíslených poplatků z prodlení o jejich úplném či částečném prominutí. Tato akce bude zveřejněna v Bystřicku a na internetových stránkách a ve vývěskách. Jednotliví dlužníci budou obesláni dopisem, kde jim budou vyčísleny poplatky z prodlení a budou s touto akcí obeznámeni.
- Usnesení** : Rada města doporučuje zastupitelstvu vyhlásit termín amnestie na poplatky z prodlení za pronájem bytů na období od 20.9.2012 do 30.11.2012.

#### **17/10/2012 : Žádost o prominutí poplatku z prodlení-J.G., ulice Višňová**

- Popis** : Pan J.G. si podal žádost o prominutí poplatku z prodlení. Dluh na nájemném za období 1-5/2012 ve výši 21 864,- Kč uhradil a zaplatil také polovinu poplatku z prodlení ve výši 3 372,- Kč. Žádá o prominutí druhé poloviny poplatku z prodlení ve výši 3 371,- Kč. Na základě směrnice o vymáhání pohledávek je možno tuto částku odpustit. Žádné další dluhy vůči městu nemá.
- Usnesení** : Rada souhlasí s prominutím poloviny poplatku z prodlení ve výši 3 371,- Kč.



**Popis** : 18)Pan I. převádí svojí plynovodní přípojku , která je zčásti na pozemku města, do vlastnictví JMP Net s.r.o. Podmínkou tohoto převodu je zřízení věcného břemene. Na základě požadavku města byl vyhotoven GP ( s ochranným pásmem) a lze po schválení uzavřít smlouvu. Smlouva bude úplatná a na dobu neurčitou.

19)Pan J.H. z ulice Na Pile si dal jako podmínku souhlasu a uzavření smlouvy o právu provést stavbu na kanalizační sběrač do Domanína prodej dvou pozemků zemědělského využití. Přes tyto pozemky povede i kanalizační sběrač i možná vodovodní řad do ulice Na Pile . Dalším možným využitím je i možný přechod pod silnicí I/19 , který by šel pod mostem, pokud bude splněna podmínka Povodí Moravy s.p. o splnění průtoku.

20)Na konci letošního roku bude ukončen nájemní vztah s manžely Žídkovými na pronájem rekreačního zařízení Domanínský rybník. Tento nájemní vztah trval 20 let. Předmětem nájmu je 8 ks buněk , které slouží k rekreaci ubytovaných , dále se pronajímají pozemky pod těmito buňkami.2 buňky jsou ve vlastnictví MRS . Dále jsou předmětem nájmu pozemky pod těmito buňkami , pozemek pod bufetem ( Bufet je ve vlastnictví nájemců), pozemek pod oplocenou zahrádkou, pozemek pod septikem , pozemek tábořiště pod hrází a dále pronájem movitých věcí v buňkách. Nájemné je uhrazeno za 1 čtvrtletí . Výše tohoto nájemného je 42 450 Kč /čtvrtletí. Protože Žídkovi končí a bylo by třeba s nimi provést vypořádání , což je hlavně stavba bufetu a stavba umyváren a WC , stavba kůlny . Bylo provedeno odborné posouzení ceny těchto staveb a částka , kterou Žídkovi požadují za tyto stavby, je 400 000 včetně DPH. V této částce jsou zahrnuty i movité věci. Bez staveb je provozování celého zařízení velmi problematické. Po konzultaci na stavebním úřadu nic ze stávajících staveb nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí s výjimkou bufetu, který byl se souhlasem města zbudován na náklady provozovatele. Z hlediska územního plánu je zařízení v pořádku. V roce 1992 město pronajalo Žídkovým pouze buňky a ostatní stavby Žídkovi vybudovali na své náklady . Stavbu bufetu, umývárny a movité věci by město od Žídků odkoupilo ve dvou splátkách , první letos 200 000 Kč a 200 000 příští rok. Ve vyhlášeném záměru by město dalo podmínku odkupu movitých věcí za 50 000 Kč, aby je městu nový nájemce zaplatil. Nájem lze vyhlásit dobu neurčitou s jednoroční výpovědí , pokud bude město s nájemcem spokojeno, lze smlouvu překloupat na dobu delší. Bylo by vhodné uzavřít novou nájemní smlouvu od 1.1.2013.

**Usnesení** : 18) Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v právu vedení, její údržby a oprav plynovodní přípojky na pozemku 86 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem v délce cca 4 m ve prospěch JMP Net s.r.o. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou částku 1.000 Kč + DPH.

19) Rada města souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem J.H. na prodej části pozemků p.č. 3142 o výměře 1602 m<sup>2</sup> a p.č. 3141 o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú.( v případě stavby cyklostezky ) Bystřice nad Pernštejnem za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup> a doporučuje zastupitelstvu města tuto smlouvu ke schválení. V kupní smlouvě zřídí kupující městu věcné břemeno ke kanalizačnímu sběrači a zaváže se nechat město přejít s případným vodovodem (Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB).

20)

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na vypořádání za majetek, který je v majetku Žídkových za částku 400 000 Kč včetně DPH, a to ve dvou splátkách - v roce 2012 ve výši 200 000 Kč včetně DPH a

v roce 2013 ve výši 200 000 Kč včetně DPH. Budoucí kupní smlouva bude podmíněna zapsáním kupované nemovitosti do katastru nemovitostí včetně dalších legislativních náležitostí (změna kultury apod.).

b) Rada města pověřuje odbor správy majetku a investic realizací výše uvedených úkolů a schvaluje vyhlášení záměru na pronájem Rekreačního zařízení Domanínský rybník. Pronájem se týká 8 ks obytných buněk včetně vybavení, pozemku část p.č. 1155 a 1157 na nichž jsou buňky umístěny, pozemku část p.č. 1155, na němž je umístěn bufet, část pozemku p.č. 1155, na němž je umístěna umývárna, dále stavba bufetu včetně vybavení, stavba umývárny včetně vybavení, stavba kůlny, pozemek tábořiště část p.č. 1155. Nájemné je hrazeno pouze za 1 čtvrtletí, a to ve výši 42 450 Kč. Doba nájmu – doba neurčitá s jednoroční výpovědí. Začátek nájemního vztahu 1.1. 2013. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno kolaudací nemovitosti uvedené v bodu a) usnesení a odkupem movitých věcí za cenu 50.000,- Kč dle přiloženého seznamu.

**21/10/2012 : Kritéria pro podání žádosti a přidělení bytu v Domu s pečovatelskou službou v Bystřici nad Pernštejnem, Hornická 643 ( DPS)**

**Popis : 1. O přidělení bytu v DPS může žádat občan, který je starší 65-ti let nebo je poživatелеm invalidního důchodu.**

**2. Trvalé bydliště žadatele musí být ve správním obvodu města Bystřice n.P.**

**3. Při rozhodování mezi více žadateli jsou posuzována tato kritéria:**

- zdravotní stav a rozsah potřebné péče
- posouzení celkových rodinných a sociálních poměrů
- doba podání žádosti

**4. O přidělení bytu v DPS rozhoduje rada města na základě návrhu vedoucí OSVZ.**

**5. Rada města rozhoduje o přidělení bytu v DPS žadateli, který nesplňuje všechna požadovaná kritéria, na základě návrhu vedoucí OSVZ ( nebydlí ve správním obvodu města BY, nesplňuje požadovaný věk ....)**

**6. Byt v DPS nemůže být přidělen žadateli, který :**

- trpí infekčním onemocněním v akutním stadiu
- trpí těžkou závislostí na alkoholu nebo drogách a svým chováním by narušoval soužití s ostatními obyvateli DPS
- by svým chováním mohl ohrožovat sebe nebo okolí
- je dezorientován a pohyblivý, takže nemůže bez omezení svých osobních práv byt samostatně obývat ( demence...)

**7. Cílem bydlení v DPS je řešit zajištění péče o obyvatele se sníženou soběstačností, nikoli řešit bytovou situaci zájemce.**

**Usnesení : Rada města schvaluje kritéria pro podání žádosti a přidělení bytu v DPS.**

**22/10/2012 : Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Bystřice n. P.**

**Popis : MŠ Bystřice n. P. žádá o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanovených vyhláškou č. 14/2005 na maximální počet 24 dětí ve třídě. Výjimku z tohoto počtu dle školského zákona může povolit zřizovatel.**

Reditelka žádá zvýšit tento maximální počet na 25 dětí ve všech třídách mateřských

škol. Pro provoz školky je vhodné mít tuto výjimku povolenou ve všech třídách z důvodu přesouvání dětí mezi jednotlivými třídami pro efektivní chod školky.

**Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. povoluje výjimku z maximálního počtu dětí ve třídě na 25 dětí pro všechny třídy MŠ Bystřice n. P., Okružní 753 ve školním roce 2012/13.

**23/10/2012 : Žádost o mimořádné přidělení bytu – převod z nájemníka Z.K., ulice Jívová**

**Popis** : Paní Ing. Z.K. bydlí od roku 2008 v bytě na ul. Jívová. Byt se souhlasem města zrekonstruovala, do bytu si pořídila nábytek na míru, novou kuchyňskou linku, podlahové krytiny. V listopadu 2012 dokončí stavbu rodinného domu, do kterého se bude stěhovat. Proto žádá o převod nájmu bytu na slečnu M.B., ulice Višňová. Ta je ochotna jí uhradit část výše uvedených nákladů na rekonstrukci bytu. Jedná se o byt 1+1 v nástavbě na S I. Slečna M.B. by mohla složit částku předplaceného nájemného ve výši 50 000,- Kč.

**Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu na ulici Jívová o velikosti 1+1 pro slečnu M.B. za věčně usměrněné nájemné na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Byt bude přidělen za podmínky, že předplacené nájemné bude složeno na účet města ve výši 50 000,- Kč.

**24/10/2012 : Schválení veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků**

**Popis** : Obec Koroužné neuzavřela s Městem Bystřice nad Pernštejnem bezprostředně po komunálních volbách v roce 2010 veřejnoprávní smlouvu na projednávání přestupků. V současné době požádala obec Koroužné o uzavření této veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků v rozsahu stanoveném zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a obcí Koroužné.

**Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podle § 160 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád veřejnoprávní smlouvu s obcí Koroužné.

**25/10/2012 : Záměr výpůjčky budoucího stacionáře a výběr jeho provozovatele**

**Popis** : V jarních měsících tohoto roku jsme dostali informaci o tom, že nám Regionální operační program přiznal dotaci na vybudování stacionáře pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením, který vznikne přestavbou objektu bývalého internátu Pod Horou 191. V současnosti probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby.

Přestože zahájení provozu je plánováno až od 1. ledna 2014, je třeba již nyní zahájit proces výběru budoucího provozovatele - poskytovatele příslušných sociálních služeb. Některé lhůty potřebné pro získání registrací a zejména termíny pro podání žádostí o dotaci na provoz jsou velmi dlouhé, takže na společném jednání s Krajem Vysočina a Úřadem regionální rady ROP bylo dohodnuto, že výběr je třeba provést do konce prázdnin. Na témže jednání jsme si také vyjasnili, že správným postupem pro výběr provozovatele je Záměr dle zákona o obcích. Podstatou smluvního vztahu je totiž to, že provozovateli poskytneme objekt včetně vybavení a okolních pozemků formou výpůjčky ( tj. bezúplatně ), přičemž provozní výdaje budou hrazeny zejména z příjmů od klientů, ze systémové dotace Ministerstva práce a sociálních věcí a z vyrovnávací dotace Kraje Vysočina.

V příloze přikládáme návrh textu, kterým bude oznámen záměr města vypůjčit budoucí stacionář osobě kompetentní poskytovat zde požadované sociální služby. Včetně podmínek a požadavků kladených na provozovatele.

**Usnesení** : Rada města schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku budoucího stacionáře Pod Horou 191 včetně podmínek jeho provozování dle přílohy.

**26/10/2012 : Schválení vypracování projektové dokumentace – veřejné prostranství Rovinky**

**Popis** : Město Bystřice postupně rozprodalo zasíťované pozemky v lokalitě Rovinky. Řešení komunikací a inženýrských sítí bylo realizováno na pokladě urbanistické studie. Tato studie vymezuje rovněž plochy veřejné zeleně a sportu (převážně na pozemcích města) především pak v návaznosti na rybník v lokalitě jako centrálního bodu klidové zóny s dětským hřištěm. Tento požadavek je rovněž obsažen v § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení má být vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu obyvatel v lokalitě a požadavku vyhlášky by bylo vhodné nechat lokalitu kolem rybníka podrobněji rozpracovat a v dalších letech zrealizovat.

**Usnesení** : Rada města schvaluje přípravu projektové dokumentace, která bude řešit veřejné prostranství v lokalitě Rovinky.

**27/10/2012 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.Z.**

**Popis** : Odbor SVZ žádá o přidělení bytu v DPS paní M.Z. trvale bytem Věchnov.. Paní bude využívat služeb pečovatelské služby a bude bydlet sama.

**Usnesení** : Rada schvaluje přidělení bytu č. 33 v DPS paní M.Z.

**28/10/2012 : Žádost o přidělení bytu v DPS – M.V.**

**Popis** : Odbor SVZ žádá o přidělení bytu v DPS paní M.V. trvale Rožná. Paní bude využívat služeb pečovatelské služby dle míry soběstačnosti. Bydlet bude sama.

**Usnesení** : Rada schvaluje přidělení bytu č. 96 v DPS paní Valové Marii.

**29/10/2012 : Žádost PKS Holding, a.s. Žďár n.S.o přidělení bytu pro svého zaměstnance**

**Popis** : PKS Holding, a.s. Žďár n.S., pracoviště hotel Skalský dvůr si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého zaměstnance pana D.P., který na hotelu pracuje od roku 2004, pracovní smlouvu má na dobu neurčitou. Odbor BH doporučuje radě schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u PKS Holding a.s. Žďár nad Sázavou.

**Usnesení** : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana D.P. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u PKS Holding a.s. Žďár n.S.

**30/10/2012 : Záruka za směnku**

**Popis** : Areál sportu a kultury, s.r.o. uzavřel s Českou florbalovou Uníí nájemní smlouvu a smlouvu o koupi najaté věci na pronájem a postupný odkup mantinelů k ohraničení florbalového hřiště.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 2.608,- Kč měsíčně. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.8.2012 do 31.7.2016. Úhradou poslední splátky tak bude zaplacená kupní cena mantinelů ve výši 125.160,- Kč a Areál sportu a kultury s.r.o. bude moci uplatnit na ČFbU právo na koupi mantinelů za zůstatkovou cenu 100,- Kč.

Obě smluvní strany se dohodly, že jednatel společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. předloží při podpisu smlouvy podepsanou směnku na 125.160,- Kč, která slouží ČFbU k zajištění závazků vyplývajících z této smlouvy pro Areál sportu a kultury, s.r.o.

Tímto způsobem vlastně jednatel společnosti ručí za závazek společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o.

Jednatel společnosti Ing. Zdeněk Mašík požádal starostu města, aby za něho tuto záruku za směnku převzal zřizovatel, tedy Město Bystřice nad Pernštejnem.

Tento ručitelský závazek vzniká dle ust. § 303 – 312 obchodního zákoníku dohodou ručitele vůči věřiteli, že uspokojí jeho pohledávku, nesplní-li tento závazek dlužník

**Usnesení** : Rada města ve funkci valné hromady společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

**s o u h l a s í**

s ručením za směnku ve výši 125.160,- Kč podepsanou jednatelem společnosti Areál sportu a kultury, s.r.o. ve prospěch České Florbalové Unie, Pod Děkankou 82, PSČ 140 21 Praha 4 a

**p o v ě ř u j e**

starostu města podepsáním ručitelského závazku za tuto směnku.