



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA Bystřice na Pernštejnem

č. 1 / 2014

konané dne 14.1.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Alois Bouček, MUDr. Pavel Lukša, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček

Členové rady :
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Ing. Aleš Sitař
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 16/2013 :

POŘAD SCHŮZE

1	/	1	/	2014	Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu zaměstnanci
2	/	1	/	2014	Informace o začátku výběrového řízení na zhotovitele stavby opravy bytových domů
3	/	1	/	2014	Žádost o mimořádné přidělení bytu zaměstnanci města
4	/	1	/	2014	Žádost o mimořádné přidělení bytu zaměstnanci společnosti Wera Werk, s.r.o.
5	/	1	/	2014	Návrh na změnu Směrnice č.1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů
6	/	1	/	2014	Schválení termínů zasedání rady a zastupitelstva v 1.pololetí 2014
7	/	1	/	2014	Schválení finančního daru uvolněným členům zastupitelstva
8	/	1	/	2014	Pronájem sítě kabelových rozvodů
9	/	1	/	2014	Žádost o dotaci MMR „Podpora výstavby podporovaných bytů“
10	/	1	/	2014	Žádost o dotaci v rámci Krajského programu prevence kriminality
11	/	1	/	2014	Žádost o dotaci v rámci Programu prevence kriminality MV na MKDS
12	/	1	/	2014	Výzva k předkládání projektů v oblasti kultury
13	/	1	/	2014	Žádost o přidělení bytu v DPS – L.B.
14	/	1	/	2014	Žádost o přidělení bytu v DPS – F. Z.
15	/	1	/	2014	Zřízení věcných břemen
16	/	1	/	2014	Podané žádosti o dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury ČR
17	/	1	/	2014	Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem
18	/	1	/	2014	Návrh osadního výboru Domanín na ocenění

USNESENÍ:

1/1/2014 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 pro svého pracovníka pana T.H., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučil radě schválit přidělení bytu o velikosti 1+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve

smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 pro pana T.H. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

2/1/2014 : **Informace o začátku výběrového řízení na zhotovitele stavby opravy bytových domů**

Popis : Odbor SMI informoval radu města o začátku výběrového řízení na zhotovitele stavby Oprava bytových domů č. p. 509 v ul. Luční, č.p. 856-857 v ulici Dr. Veselého, 854-855 v ulici Příční, č.p. 858-860 v ulici Tyršova a č.p. 930-932 v ulici Novoměstská. Při přípravě rozpočtu byla známa rozpočtová cena prvních čtyř výše uvedených domů a rozpočet stavebních úprav na domě 930-932 byl městu dodán 15. prosince 2013, když už byl rozpočet pro příští rok vytvořen. Rozpočet na dům 930-932 v ulici Novoměstská je ve výši 7 345 805,- Kč. Důvodem pro tak vysokou cenu je, že se oproti ostatním domům bude navíc opravovat střecha, bude provedena kompletní výměna izolace proti zemní vlhkosti a bude se měnit vyšší počet oken. Celková rozpočtová cena celého díla je cca 14 500 000,- Kč včetně DPH. V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 9 000 000,- Kč včetně DPH. Předpokládá se, že se cena po dokončení výběrového řízení sníží na cenu do 11 000 000,- Kč. Bude zapotřebí provedení rozpočtové opatření, o kterém bude odbor SMI radu města informovat.

Usnesení : Rada města bere na vědomí výše uvedené informace a souhlasí s provedením výběrového řízení na výše uvedenou zakázku.

3/1/2014 : **Žádost o mimořádné přidělení bytu zaměstnanci města – D.S.**

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem uzavřelo dne 18.6.2012 s panem D.S. pracovní smlouvu na dobu neurčitou s nástupem do pracovního poměru dne 1.7.2012.

D.S. požádal zaměstnavatele o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 v Bystřici nad Pernštejnem. V současné době má trvalé bydliště mimo město Bystřici nad Pernštejnem a bydlí u přítelkyně v domě rodičů přítelkyně.

V bytě bude bydlet s přítelkyní, proto požádal zaměstnavatele o mimořádné přidělení městského bytu o velikosti 2+1.

Pan D.S. splňuje podmínku pro přidělení bytu zaměstnanci města - minimální doba trvání pracovního poměru v délce 6 měsíců a pracovní poměr uzavřený na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství MěÚ disponuje volnými byty a může mu byt o velikosti 2+1 přidělit téměř okamžitě.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 zaměstnanci Města Bystřice nad Pernštejnem panu Davidu Starému za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy.

4/1/2014 : **Žádost o mimořádné přidělení bytu pro zaměstnance společnosti Wera Werk, s.r.o.**

Popis : Společnost Wera Werk na základě dopisu rozeslaného podnikům v Bystřici a okolí s nabídkou volných bytů požádala o přidělení bytu pro svou zaměstnankyni A.S., která ve společnosti pracuje od 26.4.2000 na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučil radě přidělit byt o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk. V případě, že pracovní poměr se zaměstnancem skončí dříve než je doba 3 let, je nájemce povinen byt opustit bez náhrady do 3 měsíců od ukončení pracovního poměru.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pracovníci

společnosti Wera Werk paní A.S. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Wera Werk.

5/1/2014 : Návrh na změnu Směrnice č.1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů

Popis : Od 1.1.2014 nabyt účinnosti nový občanský zákoník (NOZ - zákon č. 89/2012 Sb). V NOZ jsou i změny týkající se nájmu bytů. Z toho důvodu je nutné provést změnu ve Směrnici číslo 1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů. Změna se týká kauce. V NOZ je termín kauce nahrazený termínem jistota. Podle ust. § 2254 NOZ nesmí být jistota vyšší než šestinásobek měsíčního nájemného. Ve Směrnici č. 1/2011 je uvedeno, že kauce se skládá z trojnásobku základního nájemného + nájemného za vybavení bytu + záloh na služby. Takto stanovená kauce je vyšší než šestinásobek měsíčního nájemného. Z toho důvodu navrhuje opravit Směrnici č. 1/2011 ve všech částech týkajících se kauce následujícím způsobem:

V celé směrnici se slovo kauce nahrazuje slovem jistota. Jistota je rovna šestinásobku měsíčního nájemného.

Způsob složení jistoty nájemníkem na účet Města, úročení, použití, případného vrácení nájemníkovi zůstane ve Směrnici č. 1/2011 nezměněn.

Usnesení : Rada města schvaluje změnu Směrnice č.1/2011 o pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů takto :

V celé směrnici se slovo „kauce“ nahrazuje slovem „jistota“. Jistota je rovna šestinásobku měsíčního nájemného.

Způsob složení jistoty nájemníkem na účet Města, úročení, použití, případného vrácení nájemníkovi zůstává ve Směrnici číslo 1/2011 nezměněn.

6/1/2014 : Schválení termínů zasedání rady a zastupitelstva v 1. pololetí 2014

Popis : Starosta města Bystřice nad Pernštejnem předkládá radě města ke schválení návrh termínů zasedání obou orgánů města v 1. pololetí 2014.

Rada města :

Rada č. 1/2014	14.1.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 2/2014	11.2.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 3/2014	4.3.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 4/2014	25.3.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 5/2014	15.4.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 6/2014	6.5.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 7/2014	27.5.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 8/2014	17.6.2014 ve 14,30 hodin
Rada č. 9/2014	8.7.2014 ve 14,30 hodin

Zastupitelstvo města :

Zastupitelstvo č. 18/2014	26.3.2014 v 15,00 hodin – zasedací místnost MěÚ
Zastupitelstvo č. 19/2014	25.6.2014 v 15,00 hodin – zasedací místnost MěÚ

Usnesení : Rada města bere na vědomí navržené termíny zasedání rady města a zastupitelstva města v 1. pololetí 2014 a souhlasí s konáním zasedání volených orgánů města v termínech navržených starostou města.

7/1/2014 : Schválení finančního daru uvolněným členům zastupitelstva

Popis : Radě města byl předložen návrh na schválení finančního daru uvolněným členům zastupitelstva města dle ust. § 102 odst. 3 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích ve znění

- Usnesení : pozdějších předpisů za rok 2014 dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.
: Rada města schvaluje finanční dar uvolněným členům zastupitelstva města za rok 2014 dle ust. § 102 odst. 3 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích v úplatném znění dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

8/1/2014 : Pronájem sítě kabelových rozvodů

- Popis** : Podobně jako před rokem je nutné řešit síť kabelových rozvodů, protože nájemní smlouvu s firmou SATT – dlouhodobým provozovatelem kabelové televize v našem městě – město loni na počátku roku prodloužilo na dobu určitou v délce jednoho roku, tj. pouze na rok 2013. Nyní město navrhuje prodloužit smluvní vztah se SATTem opět o jeden rok.

Pro radikální změnu spočívající v odklonu od SATTu není důvod – SATT tu funguje dlouhodobě a ani se nehlásí jiní zájemci o provozování. Pouze jednorozhodná lhůta pak plyne z úvahy o optické síti, která jednou stávající koaxiální síť nahradí.

- Usnesení** : Rada města schvaluje nájemní smlouvu na technologii (zejména kabelové rozvody) pro provozování služby kabelové televize, rozhlasu a dalších služeb na území města Bystřice nad Pernštejnem ve znění dle přílohy, a to za cenu 987.144,- Kč zvýšenou inflačním koeficientem za rok 2013 po jeho zveřejnění ČSÚ.

9/1/2014 : Žádost o dotaci MMR „Podpora výstavby podporovaných bytů“

- Popis** : Projekt řeší změnu užívání domu č.p. 191 na stacionář. V současné době byla ukončena I. etapa rekonstrukce části budovy na denní stacionář.

Druhá etapa se týká vybudování 4 bytů s pečovatelskou službou v patře objektu, bezbariérového osobního výtahu a venkovního přístupového schodiště.

Předmětem navržené rekonstrukce jsou vnitřní úpravy pro umístění jednopokojových bytů DPS, rekonstrukce rozvodů ZTI, VZT a elektro. Pro přístup do patra bude vybudováno schodiště a bezbariérový výtah.

Náklady na rekonstrukci části objektu pro pečovatelské byty jsou 4,740 tis. Kč, požadovaná dotace je 2,400 tis. Kč (600 tis. Kč na jeden pečovatelský byt). Spoluúčast žadatele bude 2,340 tis. Kč. Částka bude hrazena z rozpočtové kapitoly č. 6409 Havarijní fondy, rezervy, která je určena ke spolufinancování přijatých dotací.

- Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci MMR „Podpora výstavby podporovaných bytů“.

10/1/2014 : Žádost o dotaci v rámci Krajského programu prevence kriminality

- Popis** : Žádost o dotaci dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro poskytování dotací na výdaje realizované v rámci Krajského programu prevence kriminality Kraje Vysočina v roce 2014 se týká opravy hřiště pro skate. Současná U rampa je v nevyhovujícím technickém stavu. Návrh uspořádání překážek od firmy Parkpilot umožňuje využít hřiště víceúčelově – skate, in-line brusle, koloběžky. Rozpočet na sestavu je 301 774,- Kč, maximální výše dotace je 200 000,- Kč, spoluúčast města 101 774,- Kč. Provoz a pořádek na hřišti bude smluvně zajišťovat Nadosah-centrum prevence.

- Usnesení** : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Krajského programu prevence kriminality.

11/1/2014 : Žádost o dotaci v rámci Programu prevence kriminality MV na MKDS

- Popis** : Cílem zřízení MKDS je zvýšení pocitu bezpečí občanů, snížení kriminality, omezení vandalismu a rušení nočního klidu a pomoc při objasňování protiprávního jednání v monitorovaných lokalitách. Nyní je ve městě sedm online webových kamer, které byly pořízeny z rozpočtu města. Projekt řeší pořízení úložiště dat a propojení jednotlivých kamerových bodů se záznamovým zařízením. Nově vybudované kamerové body budou tři.

Rozpočet projektu se zpracovává, maximální výše dotace na zřízení MKDS je 1 mil.

Kč, spoluúčast města je minimálně 10%. Žádost bude zpracována tak, aby město využilo maximální výši dotace.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality MV na MKDS .

12/1/2014 : Výzva k předkládání projektů v oblasti kultury

Popis : Platná podoba městského grantu kultury byla vytvořena někdy před cca deseti lety. Neodpovídá současným potřebám, protože je velmi obecná, a tedy těžko hodnotitelná. Radě města je předkládána nově zpracovaná výzva k předkládání projektů v oblasti kultury včetně žádosti o poskytnutí příspěvku, která bude předložena k vyjádření komisi kultury a poté radě.

Usnesení : Rada města schvaluje výzvu k předkládání projektů v oblasti kultury včetně žádosti o poskytnutí příspěvku, které jsou přílohou usnesení.

13/1/2014 : Žádost o přidělení bytu v DPS

Popis : Odbor SVZ žádá o přidělení bytu v DPS paní L.B. Paní B. má přiznaný III. stupeň invalidity, vlastní průkaz ZTP.

Pečovatelské služby bude využívat podle zdravotního stavu.

Bydlet bude sama.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu v DPS paní L.B.

14/1/2014 : Žádost o přidělení bytu v DPS

Popis : Odbor SVZ žádá o přidělení bytu v DPS panu F.Z. Pan Z. je invalidní důchodce, pobírá příspěvek na péči, žije sám, není plně soběstačný. Bude využívat pečovatelskou službu – zajištění obědů, doprava, pomoc s hygienou, dohled a další služby podle zdravotního stavu.

Bydlet bude sám.

Usnesení : Rada schvaluje přidělení bytu č.86 panu Františku Zichovi.

15/1/2014 : Zřízení věcných břemen

Popis : Pro stavbu výrobního objektu p. Filipiho na Bratrušíně byla pro účely stavebního povolení uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení NN . Nyní po dokončení této akce a zaměření skutečného stavu vedení lze po schválení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního NN pojistkové skříně a uzemnění na pozemcích p.č. 152/5, 270/1, 270/11, 270/13, 270/14, 270/16, 208/12 v k.ú. Bratrušín (vyznačeno GP). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH.

16 /1/2014 : Podané žádosti o dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury ČR

Popis : Státní fond dopravní infrastruktury má již druhým rokem termíny pro podání žádostí hned první pracovní dny daného roku. Proto město odeslalo v minulém týdnu 2 žádosti o dotaci.

Loni v květnu podávalo město na SFDI žádost o dotaci na cyklostezku podél silnice I/19 v úseku od odbočky k Domanínskému rybníku po rozsošskou křižovatku. Bohužel jsme během projekční přípravy podcenili (zejména projektant podcenil) zajištění plné bezbariérovosti této cyklostezky, na což se na SFDI klade velký důraz a žádost byla městu zamítnuta. Provedli jsme v projektu nezbytné úpravy a nyní dává město žádost znova. Pokud bude naší žádosti vyhověno, bude se stavba realizovat během letošního roku. V letošních pravidlech SFDI se zvýšilo procento dotace z 65 % na 85 %, takže by město mohlo finančně dopadnout lépe, než kdyby stavělo loni. Celkové předpokládané stavební výdaje činí dle projekčního rozpočtu

3.294 tis. Kč, dotace by při zvýšeném procentu mohla dosáhnout až 2,8 mil. Kč. Na město by pak zbylo asi 0,5 milionu Kč plus nějaké neuznatelné výdaje v řádu desítek tisíc korun.

Druhá žádost je finančně poměrně malá a týká se místa pro přecházení v Rovném. Tam byly před dvěma léty rozhodnutím krajského úřadu zrušeny 2 přechody pro chodce, které už přestaly vyhovovat zpřísněným technickým podmínkám pro zřizování přechodů. S využitím dotace z Fondu Vysočiny město loni zřídilo modernizovaný přechod u školy a řešilo ještě náhradu za zrušený přechod u KD. Tam dle aktuálních technických podmínek nelze vytvořit přechod pro chodce, v úvahu však připadají stavební úpravy, kterými vznikne místo pro přecházení. Byl na to zpracován projekt a povolena stavba, jejímž předmětem je úprava nástupních míst na obou stranách silnice a zcela nové nástupiště autobusové zastávky ve směru na Žďár. A protože SFDI poskytuje dotace i na takováto opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy, město podalo žádost. Celkové stavební výdaje jsou něco málo přes 200 tisíc Kč, dotace by měla být cca 180 tisíc Kč.

Usnesení : Rada města bere na vědomí podání žádostí o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akce „Cyklostezka podél I/19“ a „Rovné – místo pro přecházení přes silnici I/19“.

17/1/2014 : Zvýšení počtu zaměstnanců Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem

: Z Evropského sociálního fondu lze s účinností od 1.2.2014 financovat projekt „Standardizace úseku sociálně-právní ochrany dětí“. Město Bystřice nad Pernštejnem se také přihlásilo k tomuto projektu a podalo žádost na Ministerstvo práce a sociálních věcí o poskytnutí finančních prostředků na činnost jednoho pracovníka tak, abychom vyhověli standardům obsazenosti úseku SPOD.

Z tohoto projektu lze hradit realizační tým, tj. projektového manažera, finančního manažera, administrativního pracovníka, supervizora, metodika standardů apod. Město podalo žádost pouze na jednoho pracovníka, který by zpracoval standardy úseku SPOD, administroval projekt a částečně vykonával i praktickou činnost s klienty, tedy prováděl by sociální práci s přidělenými klienty.

Začátkem ledna 2014 obdrželo město závazný příslib na poskytnutí dotace na tento projekt ve výši 958.935,- Kč. Tato finanční částka představuje finanční prostředky na úhradu mzdy zaměstnance včetně veškerých odvodů. Na základě návrhu smlouvy o poskytnutí dotace lze tuto pracovní pozici obsadit od 1.2.2014 na dobu 17 měsíců.

Radě města je předkládán návrh na využití těchto finančních prostředků na práci pracovníka na úseku sociálně-právní ochrany dětí. S ohledem na výše uvedené navrhuji radě města ke schválení zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu na dobu určitou, a to zvýšení o 1 zaměstnance na dobu od 1.2.2014 do 30.6.2015. Tento zaměstnanec by byl zařazen do odboru sociálních věcí a zdravotnictví městského úřadu.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem podle ust. § 102 odst. 2, písm. j) zák. čís. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

s c h v a l u j e

s účinností od 1.2.2014 zvýšení počtu zaměstnanců Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem o 1 na dobu určitou do 30.6.2015

18/1/2014 : Návrh osadního výboru Domanín na ocenění

: Rada města projednala návrh osadního výboru Domanín na ocenění Lenky Pečinkové, Vladimíra Pečinky a Ladislavy Sitařové za aktivní a obětavou činnost

v oblasti kulturních, společenských a volnočasových aktivit dětí a mládeže v obci Domanín (mažoretky, taneční skupina dětí, mládeže a dospělých, pořádání masopustu, karnevalu, čarodějnic, Dne dětí, Pohádkového lesa, drakyády, vánoční besídky a dalších akcí v obci) včetně zajištění technického zázemí těchto akcí.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje udělení Čestného uznání Města Bystřice nad Pernštejnem Lence Pečinkové, Vladimíru Pečinkovi a Ladislavě Šitařové za příkladnou a záslužnou činnost v oblasti kulturních, společenských a volnočasových aktivit dětí a mládeže v obci Domanín. Oceněným předá Čestné uznání starosta města na zastupitelstvu města v březnu 2014.