



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA

Bystřice na Pernštejnem

č. 3 / 2014

konané dne 4.3.2014

v zasedací místnosti MěÚ Bystřice n.P. ve 14:30 hodin

Přítomni

Ing. Karel Pačiska, Mgr. Josef Vojta, Mgr. Miroslav Novák, MUDr. Aleš Ptáček Mgr. Alois Bouček (nepřítomen u bodu 1), 2), 3), 6), 14), 16), 19), MUDr. Pavel Lukša (nepřítomen u bodu 1), 2), 3), 14), 16), 19), Mgr. Vlasta Moncmanová (nepřítomna u bodů 1), 2), 14)

Členové rady :

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Ing. Věra Vančová, Ing. Blanka Svobodová, Mgr. Jiří Dufek, Jitka Císárová, Ing. Jana Jurošová

Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) :

Námítky členů rady proti zápisu č. 2/2014 :

POŘAD SCHŮZE

POŘAD SCHŮZE				
1	/	3	/ 2014	Žádost společnosti Kopecký s.r.o., koncesionář Peugeot, Praha 10, provoz Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
2	/	3	/ 2014	Žádost Diama s.p., o.z. Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance
3	/	3	/ 2014	Nájemní smlouva dle nového OZ a svěření působnosti rady odboru BH
4	/	3	/ 2014	Kontrola zpráv o využití podpory za rok 2013 a rozdělení finančních příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě pro rok 2014
5	/	3	/ 2014	Rozdělení finančních prostředků z grantu sportovních a volnočasových aktivit a grantu jednorázových sportovních a volnočasových akcí
6	/	3	/ 2014	Jmenování konkursní komise
7	/	3	/ 2014	Fond rozvoje bydlení
8	/	3	/ 2014	Rozpočtová opatření
9	/	3	/ 2014	Pravidla pro používání platební karty
10	/	3	/ 2014	Výplata odměny jednatele společnosti Školní stravování s.r.o.
11	/	3	/ 2014	Opakovaná dražba na objekt bývalé pekárny
12	/	3	/ 2014	Projekt Propagace Centra zelených vědomostí
13	/	3	/ 2014	Žádost o dotaci z Fondu Vysočiny z programu Sportoviště 2014
14	/	3	/ 2014	Změna dle NOZ č. 89/2012 Sb. – následky úmrtí nájemce a dědění nájmu
15	/	3	/ 2014	Právní forma provozování Centra zelených vědomostí
16	/	3	/ 2014	Žádost o přidělení bytu
17	/	3	/ 2014	Žádost o dotaci z Fondu Vysočiny z programu Naše školka 2014
18	/	3	/ 2014	Darovací smlouva mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a SVK Žďársko
19	/	3	/ 2014	Žádost Restaurace Club Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu zaměstnanci

USNESENÍ:

1/3/2014 : Žádost společnosti Kopecký s.r.o., koncesionář Peugeot, Praha 10, provoz Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Společnost Kopecký s.r.o., koncesionář Peugeot, Praha 10, provoz Bystřice n.P. podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka P.Ž., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Kopecký s.r.o., provoz Bystřice n.P.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy pro pana P.Ž. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u společnosti Kopecký s.r.o., Praha 10, provoz Bystřice nad Pernštejnem.

2/3/2014 : Žádost Diama s.p., OZ Dolní Rožínka o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Diamo s.p. OZ Dolní Rožínka si podal žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 2+1 pro svého pracovníka pana L.B., který ve společnosti pracuje na dobu neurčitou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města schválit přidělení bytu o velikosti 2+1 za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

Usnesení : Rada města souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 pro pana L.B. za smluvní nájemné ve výši 39,- Kč/m² na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u podniku Diamo.

3/3/2014 : Nájemní smlouva dle nového OZ a svěření působnosti rady odboru BH

Popis : Usnesením Rady města Bystřice nad Pernštejnem ze dne 6.12.2000 byl s účinností od 1.1.2001 zřízen odbor bytového hospodářství MěÚ, který převzal veškerá práva a povinnosti zrušené příspěvkové organizace Podnik bytového hospodářství Bystřice nad Pernštejnem. Vedoucí odboru byla s účinností od 1.1.2001 jmenována Ing. Věra Vančová. Rada města současně přenesla na tento odbor podle zák. č. 128/2000 Sb., který nabyl účinnosti dnem voleb do zastupitelstev krajů v roce 2000, pravomoc uzavírat nájemní smlouvy v rozsahu, v jakém tyto smlouvy uzavíral s nájemníky dle zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění zrušený PBH.

Dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jehož právní úprava se zásadním způsobem dotýká i nájemních vztahů souvisejících s pronajímáním bytů.

Městský úřad proto v souladu s ust. § 2235 a násl. nového OZ předkládá radě města ke schválení novou nájemní smlouvu, která odpovídá právní úpravě dle zák. č. 89/2012 Sb. Radě města je tato nová nájemní smlouva předkládána ke schválení, neboť dle ust. § 102 odst. 2, písm. m) zákona o obcích je radě města vyhrazeno rozhodování o uzavírání nájemních smluv. Rada potom může působnost uzavírání nájemních smluv svěřit příslušnému odboru města.

Vzhledem k tomu, že odbor bytového hospodářství uzavíral dosud nájemní smlouvy v rozsahu působnosti a v podobě, kterou mu rada svěřila v roce 2000, je nutné svěřit tuto pravomoc odboru bytového hospodářství MěÚ v rozsahu nové právní úpravy.

Usnesení : Rada města

1) schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem bytů v majetku města dle ust. § 2235 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., která je nedílnou součástí usnesení

2) svěřuje

podle ust. § 102 odst. 2, písm. m) zák. čís. 128/2000 Sb. v platném znění Odboru bytového hospodářství Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem působnost uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů v majetku města a vypovídání nájemních smluv

3) pověřuje

vedoucí odboru bytového hospodářství MěÚ Ing. Věru Vančovou podepisováním nájemních smluv na pronájem bytů v majetku města a podepisováním výpovědí z nájmu bytů

4/3/2014 : Kontrola zpráv o využití podpory za rok 2013 a rozdělení finančních příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě pro rok 2014

Popis : • Zprávy o využití podpory za loňský rok byly dodány v termínu i s kopiemi faktur. Kontrolu všech zpráv provedla tajemnice KK pí Cisárová.
• Na rok 2014 byl schválen pro grant kultury objem prostředků ve výši **200.000 Kč**.

KK navrhuje použít finanční prostředky následovně.

1) Dne 24.2.2014 komise kultury schválila žádosti o podporu z grantového programu města:

Bystřické národní divadlo o.s. – 4 divadelní inscenace – Podpora bude využita na pronájem sálu KD, propagaci akcí a zapůjčení či nákup kostýmů a rekvizit.

Ing. Hynek Jurman – vydání knihy Spěte sladce! aneb Příběhy hřbitovů Bystřicka a okolí – Podpora bude využita na sazbu, tisk a vazbu publikace.

Franqueza,s.r.o. – Pásmo loutkových divadel nejen pro děti – Podpora bude využita na honoráře účinkujících, plakáty a propagaci akce.

Martin Břenek – Wůdštok na kruháči – Podpora bude využita na honoráře a dopravu pro účinkující, ozvučení areálu a propagaci akce.

Občanské sdružení 2CH – 3.ročník Malířského sympozia v Novém Jimramově – Podpora bude využita na nákup výtvarného materiálu na symposium, dopravu vytvořených obrazů do výstavních prostor, propagaci akce a realizaci pamětního katalogu 3.ročníku sympozia.

Sportovní klub – Letní kino 2014 – Podpora bude využita na pronájem maringotky s promítacím zařízením a propagaci akce.

Ondřej Fuchs – 10 let zábavy na Zubštejně – Podpora bude využita na honoráře a dopravu pro účinkující a propagaci akce.

SONK o.s. – Hradišťan a Jiří Pavlica s Orchestrem N. Kyjovského – Podpora bude využita na honoráře a dopravu pro účinkující, pronájem sálu KD a propagaci akce.

SONK o.s. – České balady a romance – Podpora bude využita na honoráře a dopravu pro účinkující hosty technické zajištění akce a propagaci.

Martina Olivová – Večer plný muzikálů – Podpora bude využita na honoráře a dopravu účinkujících, pronájem prostor KD a propagaci akce.

Martina Olivová – dětský muzikál Ať žijí duchové – Podpora bude využita na honoráře a dopravu účinkujících, pronájem prostor KD, zapůjčení kostýmů a rekvizit a propagaci akce.

Libuše Zítková – Módní přehlídka vlastní tvorby dětí z Bystřice n.P. a okolí s námětem „Rok“ – Podpora bude využita na nákup látek, barev na textil, šití modelů, ozvučení akce a propagaci.

2) Komise kultury nevyhověla 4 žádostem o finanční příspěvek:

Jítka Benová – Czechtalent Zlín 2014 – doprava a ubytování soutěžící a doprovodu – 10.500 Kč

Jítka Benová – Karlovarský hlas 2014 – doprava a ubytování soutěžící a doprovodu – 17.000 Kč

Hudební škola Yamaha – Koncert HŠY s pozvanými hosty – pronájem sálu, honoráře a doprava účinkujících, propagace – 9.000 Kč

Junák – svaz skautů a skautek ČR – Skautský country bál – honoráře pro účinkující, pronájem prostor a propagace – 20.000 Kč

Marcela Dědová – „Den rodiny“ na bystřickém náměstí. Sedm členů KK hlasovalo pro nezařazení žádosti do projednávání v KK. Důvod: žádost byla podána do jiného grantu, svou podstatou nejde o kulturní počin, ale o volnočasovou prezentaci rodin, škol, sportu. Žádost neobsahuje kriteria, podle kterých KK hodnotila ostatní žádosti podané v řádném termínu a na předepsaném formuláři.

Usnesení : 1) Rada města Bystřice n. P. schvaluje návrh komise kultury na přidělení příspěvků z grantu rozvoje kultury ve městě:

Bystřické národní divadlo – 4 divadelní inscenace – ve výši **20.000 Kč**

Ing. Hynek Jurman – Spěte sladce – ve výši **20.000 Kč**

Franqueza s.r.o. – pásmo loutkových divadel – ve výši **20.000 Kč**

Martin Břenek – Wüďstok na kruháči – ve výši **20.000 Kč**

Občanské sdružení 2CH – Malířské sympozium – ve výši **10.200 Kč**

Sportovní klub – Letní kino 2014 – ve výši **11.000 Kč**

Ondřej Fuchs – 10 let zábavy na Zubštejně – ve výši **20.000 Kč**

SONK o.s. – Hradišťan a Jiří Pavlica s Orchestrem NK – ve výši **20.000 Kč**

SONK o.s. – Balady a romance – ve výši **20.000 Kč**

Martina Olivová – Večer plný muzikálů – ve výši **10.000 Kč**

Martina Olivová – Ať žijí duchové – ve výši **20.000 Kč**

Libuše Zítková – Módní přehlídka tvorby dětí – **8.800 Kč**

2) Rada města zamítá žádosti o finanční příspěvek z grantu rozvoje kultury:

Jítka Benová – Czechtalent Zlín 2014

Jítka Benová – Karlovarský hlas 2014

Hudební škola Yamaha – Koncert HŠY s pozvanými hosty

Junák – Skautský country bál

Marcela Dědová – Den rodiny na bystřickém náměstí

3) Členové KK doporučují Radě města navýšení objemu finančních prostředků pro grantový program - Podpora kulturního a společenského života ve městě pro rok 2015, nebo zvážit vypsání grantu na podporu talentů a podporu celoročních aktivit. Důvodem je nárůst počtu kulturních aktivit občanů města, spolků a sdružení, věnujících se aktivně a celoročně kulturně-společenské oblasti života ve městě a nejbližším okolí.

5/3/2014 : Rozdělení finančních prostředků z grantu sportovních a volnočasových aktivit a grantu jednorázových sportovních a volnočasových akcí.

Popis : Na jednání komise sportu a mládeže byly v pondělí 17.2.2014 rozděleny prostředky z grantu pro pravidelnou činnost a jednorázové aktivity. Na pravidelnou

činnost bylo z rozpočtu města vyčleněno 1,5 mil. Kč, na jednorázové aktivity 100.000,- Kč. Podle nových výzev a pravidel byly prostředky poprvé rozděleny v minulém roce.

Předkládáme radě návrh komise na rozdělení těchto prostředků.

Grant pravidelných činností byl zjednodušeně řečeno rozdělen dle počtu členů (kategorie registrovaných hráčů s účastí v soutěžích, účastníci turnajů a rekreační členové oddílů) a dle potřeby finančních prostředků na majetek vlastní nebo pronajatý.

Požadavky na jednorázové aktivity převyšovaly výši grantu o 40.200,- Kč. Komise tedy musela přistoupit k hodnocení žádostí dle kritérií daných výzvou. Výsledné pořadí dle bodového ohodnocení je v příloze, tzv. žádosti pod čarou (s nejnižším počtem bodů) nebudou vykryty vůbec a poslední v pořadí byl pokrácen do výše celkového objemu disponibilních peněz (100.000,- Kč).

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení příspěvků z grantu sportovních a volnočasových aktivit dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada města Bystřice n. P. schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení příspěvků z grantu jednorázových sportovních a volnočasových akcí dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

6/3/2014 : Jmenování konkursní komise

Popis : Po vyhlášení konkursního řízení na obsazení místa ředitele(ky) ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem obdrželo oddělení školství jména zástupců ČŠI a KÚ Kraje Vysočina pro konkursní komisi, zástupců školy a obdrželo souhlas ředitelky stejného typu školy s účastí v konkursní komisi. Protože komisi jmenuje zřizovatel, navrhujeme následující usnesení.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí

- 1. j m e n u j e** konkursní komisi na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace **Základní umělecká škola Bystřice nad Pernštejnem, příspěvková organizace** ve složení:
 - a. člen určený zřizovatelem: předseda: Ing. Karel Pačiska
 - b. člen určený zřizovatelem: Mgr. Josef Vojta
 - c. člen určený ředitelem Krajského úřadu Kraje Vysočina: Mgr. Eva Chvátalová
 - d. odborník v oblasti státní správy ve školství, org. a řízení: Eva Mošnerová
 - e. školní inspektor ČŠI: Mgr. Eva Šimečková
 - f. pedagogický pracovník příslušné školy : Štěpán Husák
- 2. p o v ě ř u j e** paní Bc. Marcelu Martínkovou funkcí tajemníka komise. Tajemník není členem konkursní komise.
- 3. u r ě u j e** jako odborníky s hlasem poradním, kteří se účastní jednání konkursní komise: Ing. Blanka Svobodová, Mgr. Radek Vojta

7/3/2014 : Fond rozvoje bydlení

Popis : Finanční odbor předložil radě města ke schválení Výzvu na podávání žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení v roce 2014.

Účet FRB vykazuje k 31.12.2013 zůstatek 2 309 325,- Kč. Radě města se navrhuje možné čerpání ve výši až 1800 tis. Kč.

Půjčky se poskytnou na rekonstrukce stávajících obytných budov a na výstavbu

nových bytových prostor formou přestaveb a nástaveb na území města Bystřice nad Pernštejnem a jejích místních částí.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Výzvu na podávání žádostí o půjčku z Fondu rozvoje bydlení v roce 2014.

8/3/2014 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předložil radě města ke schválení rozpočtová opatření za rok 2013 v číslech, a to výdajová rozpočtová opatření č. 130 – 131 a příjmová rozpočtová opatření č. 38 – 39. Dále jsou radě města předkládána rozpočtová opatření již pro rok 2014 v částkách - výdajová rozpočtová opatření č. 1 – 9 a příjmová rozpočtová opatření č. 1 -3

Usnesení : Rada města schvaluje provedení rozpočtových opatření dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

9/3/2014 : Pravidla pro používání platební karty

Popis : Finanční odbor předložil radě města dodatek č. 1 Kontrolního řádu, který upravuje používání platební karty k běžnému účtu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dodatek č.1 Kontrolního řádu – Pravidla používání platební karty k běžnému účtu

10/3/2014 : Výplata odměny jednatele společnosti Školní stravování s.r.o.

Popis : Usnesením č. 4/16/2013 ze dne 18.9.2013 rozhodlo zastupitelstvo města o zrušení společnosti Školní stravování s.r.o. Společnost Školní stravování s.r.o. byla založena 23.3.2004 za účelem provozování školní vývařovny. Její obchodní činnost probíhala přibližně 2 roky, poté byla založena příspěvková organizace, která její hospodaření převzala v celém rozsahu. Od té doby je společnost nečinná, plní svoje povinnosti např. vůči obchodnímu rejstříku, nicméně její existence je bez významu. Rada města ve funkci jediného společníka v působnosti VH rozhodla o procesu likvidace společnosti, v jejímž průběhu byly dosud provedeny úkony směřující k ukončení likvidace.

-Vstup do likvidace byl oznámen správci daně

- Bylo zažádáno o zrušení živnostenského oprávnění

- Vstup do likvidace byl oznámen tiskem (přihlášení věřitelů)

- k 31.12.2013 byla zpracována účetní závěrka a daňové přiznání

- zůstatek na bankovním účtu je k 31.12.2013 - 547 793,63 Kč

Vzhledem k tomu, že v současné době řeší město formu provozování Centra zelených vědomostí (viz. bod č. 15/3/2014), nabízí se i možnost revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 18.9.2013 o zrušení společnosti Školní stravování s.r.o., tuto společnost nerušit, ale přetransformovat na společnost Eden servisní s.r.o.

Jednatel společnosti byla 1.7.2006 bez nároku na odměnu jmenována paní Lenka Luňáková. Jejím úkolem byl přechod Školního stravování s.r.o. na Školní stravování PO. Společnost Školní stravování byla nadále vedena v obchodním rejstříku jako s.r.o. se všemi povinnostmi, které společnosti s.r.o. mají, tzn. vedení účetnictví, zpracování účetních závěrek, zpracování daňových přiznání a především právní odpovědnost za výkon funkce jednatele ve společnosti.

Rada města ve funkci valné hromady je oprávněna stanovit odměnu za výkon funkce jednatele. Finanční odbor navrhuje stanovit Lence Luňákové za výkon funkce jednatele společnosti Školní stravování s.r.o. před její skutečnou likvidací nebo transformací do společnosti EDEN servisní s.r.o. jednorázovou odměnu dle přílohy.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. ve funkci valné hromady společnosti Školní stravování s.r.o. v likvidaci stanovuje jednorázovou odměnu pro paní Lenku Luňákovou za výkon funkce jednatele této společnosti ve výši dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

11/3/2014 : Opakovaná dražba na objekt bývalé pekárny

- Popis** : Dne 12.2.2014 FÚ ve Žďáru nad Sázavou vydal Dražební vyhlášku a vyhlásil druhé kolo dražby na objekt bývalé pekárny – tzn. věci zapsané na LV č. 1922 pro obec k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Jedná se o pozemek parc. č. 372 o výměře zast. plocha 1057 m² a dům čp. 622 v Bystřici nad Pernštejnem.
Dražba je stanovena na 24.duben 2014 v 10 hod.
Nejnižší podání je 400.000 Kč – tzn. ½ odhadní ceny.
Účast na dražbě schvaluje zastupitelstvo města.
Dražební vyhláška je vyvěšena na úřední desce MěÚ.
- Usnesení** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí konání opakované dražby na věci zapsané na LV č. 1922, pozemek parc. č. 372 o výměře zast. plocha 1057 m² a dům čp. 622 v Bystřici nad Pernštejnem pro obec k.ú. Bystřice nad Pernštejnem s nejnižším podáním 400.000 Kč. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o účasti na dražbě.

12/3/2014 : Projekt Propagace Centra zelených vědomostí

- Popis** : Město Bystřice nad Pernštejnem je zakladatelem a jediným společníkem společnosti Eden centre s.r.o., která se na popud města stala úspěšným žadatelem o poskytnutí dotace z ROP JV - projekt Propagace Centra zelených vědomostí.
Projekt byl schválen na 45. zasedání Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod dne 4.12.2013.
Účelem poskytnuté dotace je příprava kompletní propagační strategie a její realizace pro investiční akci Centrum zelených vědomostí (CZV). Centrum je revitalizováno v rámci výzvy 2.1 jako strategický projekt Kraje Vysočina v oblasti cestovního ruchu. Jeho realizátorem je město Bystřice nad Pernštejnem. Samotný investiční projekt neobsahuje marketing v rozsahu, který by umožnil dosáhnout plánované návštěvnosti. Cílem projektu je vytvořit mediální a marketingovou tvář pro CZV a založit komunitu loajálních návštěvníků s využitím všech dostupných možností včetně sociálních sítí a dalších nových médií a vytvořit tak předpoklady pro dosažení předpokládané návštěvnosti. Příjemce podpory a současně realizátor projektu je Eden centre, s.r.o. dceřinná společnost města, 100 % vlastněná městem Bystřice nad Pernštejnem. Tato společnost je i pravděpodobným budoucím provozovatelem CZV. Konkrétním cílem projektu je zkvalitnit a rozvíjet marketingové, propagační a informační služby, organizaci řízení cestovního ruchu a produkty cestovního ruchu, dalším specifickým cílem projektu je využití potenciálu regionu jeho efektivní propagací. Tento projekt propaguje strategickou investici Kraje Vysočina v oblasti cestovního ruchu.
Vzhledem k těmto skutečnostem – město bude dofinancovávat a kofinancovat společnosti Eden centre s.r.o. tento projekt.
Celková cena projektu je 5 107 614 Kč, dotace EU je ve výši 85 % způsobilých výdajů což je 3 650 291 Kč, vl. podíl žadatele tvoří 15 % způsobilých výdajů, což je 644 169 a dále nezpůsobilé výdaje ve výši 813 154 (nezpůsobilý výdaj je i DPH ve výši 792 154 Kč , která bude průběžně uplatňována).
Financování bude poskytnuto na základě Smlouvy o návratné fin. výpomoci – v částkách – předfinancování 1. a 2. etapy projektu – celkem 2 990 tis Kč ve dvou splátkách, tyto prostředky budou podléhat vyúčtování do 31.12.2015 a budou vráceny městu a předfinancování DPH, která bude vracena postupně, tak jak bude uplatňována.
Nezpůsobilé výdaje (bez DPH) a vl. podíl žadatele bude řešen Smlouvou o poskytnutí provozní dotace ve výši 665 169 Kč.
Tento projekt a jeho financování podléhá schválení zastupitelstvem města, součástí schvalovacího procesu budou i návrhy obou smluv.
- Usnesení** : Rada města Bystřice n. P. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení dofinancování a kofinancování projektu Propagace Centra zelených vědomostí

s celkovými výdaji projektu ve výši 5 107 614,- Kč.

13/3/2014 : Žádost o dotaci z Fondu Vysočiny program Sportoviště 2014

Popis : Radě města byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočiny – program Sportoviště 2014 na realizaci projektu „Pohádková stezka Lužánky“. Jedná se o projekt, který zatraktivní cestu z Lužánek alejí na Nové Dvory. Cesta bude významnou spojnicí mezi sportovním areálem a Centrem zelených vědomostí. Cílem realizace stezky je umožnit dětem radostnější a hravější pohyb směrem z kopce i nahoru.

Navrhované prvky:

- Nízké lanové překážky s přestupními ploškami
- Prolézací panáči
- Chodníky s různými způsoby chůze

Rozpočet na projekt je cca 300 000,- Kč, maximální výše dotace je 30% tj. 90 000,- Kč, spoluúčást města 210 000,- Kč.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci.

14/3/2014 : Změna dle z.č. 89/2012 Sb. – následky úmrtí nájemce a dědění nájmu

Popis : Na základě úpravy dle NOZ – zák. čís. 89/2012 Sb. je s účinností od 1.1.2014 uzákoněno následující:

1/ § 2282 - nepřejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti, přejdou na nájemcova dědice. Dědicem jsou např. všechny 4 děti zemřelého.

2/ § 2283 - pronajímatel může vypovědět nájem bez uvedení důvodu s 2 měsíční výpovědní dobou do 3 měsíců poté, co se dozvěděl, že nájemce zemřel, že nájem nepřešel na člena nájemcovy domácnosti a kdo je nájemcovým dědicem;

výpověď může podat za stejných podmínek i dědic, nejpozději však do 6 měsíců od nájemcovy smrti

3/ § 2284 - není-li nájemcův dědic znám ani do 6 měsíců od nájemcovy smrti, může pronajímatel byt vyklidit, tím nájem zaniká. Věci z bytu pronajímatel uloží na náklad nájemcova dědice ve skladišti; nepřevzme-li nájemcův dědic věci bez zbytečného odkladu, může je pronajímatel na jeho účet vhodným způsobem prodat.

Dle současné právní úpravy může město po dědici požadovat jistotu ve výši 6ti násobku nájemného, to je 12 000,- Kč.

Nyní již řeší město případy, kde zemřel nájemce, bydlel v bytě sám a má dědice. Jeden dědic by chtěl zdědit nájem bytu, ale v bytě bydlet nebude. Do bytu chce nastěhovat svou dceru /vnučku zemřelého nájemce/, kterou město z jiného bytu před měsícem na základě exekuce vystěhovalo pro dluh na nájemném. Aby město zabránilo tomuto stěhování, existuje jediné řešení, a to dát všem dědicům výpověď z nájmu dle § 2283 OZ s 2 měsíční výpovědní dobou

Odbor bytového hospodářství navrhuje radě, aby schválila, že tento postup se bude realizovat ve všech případech, kde nedojde k dohodě mezi pronajímatelem a dědici o vrácení bytu po zemřelém nájemci. V případě, že některý z dědiců bude mít zvláštní důvody a bude žádat, aby mohl být nájemce bytu po zemřelém rodiči, má rada právo rozhodnout o mimořádném přidělení tohoto bytu.

Usnesení : Rada města bere na vědomí ustanovení o nájmu dle NOZ a schvaluje, aby v případě, že nebude možná dohoda s dědici o předání bytu po zemřelém nájemci, byla všem dědicům podána výpověď z nájmu dle § 2283 občanského zákoníku.

15/3/2014 : Právní forma provozování Centra zelených vědomostí

Popis : Diskuse o formě, jakou bude město provozovat Centrum zelených vědomostí, jsou dlouhodobé. Z podmínek, kterými město zavazuje poskytovatel dotace, od samého začátku plynulo, že CZV musí město provozovat „ve vlastní režii“. Varianta, že by

CZV bylo pronajato nějakému externímu provozovateli, byla od začátku nereálná. Řešily se tak už jen drobné nuance, zda provozovatelem bude přímo město či zda jím bude nějaká městem vlastněná organizace. Pro volbu řešení, které je předkládáno radě města ke schválení, bylo město vedeno souběhem dvou rozporných podmínek. Jednou z nich je povinnost držet v rukou majetek pořízený z dotace a současně provozovat CZV tak, aby veškeré náklady a výnosy byly zcela transparentní a oddělené od všech jiných nákladů a výnosů provozovatele. Druhou povinností je vytvořit nejméně 5 nových pracovních míst, a to v neúřednických profesích. První podmínka by se nejlépe plnila, pokud by provozovatelem bylo přímo město. Druhá podmínka to však v podstatě vylučuje, protože zaměstnat v rámci městského úřadu např. sládka je prakticky skoro neproveditelné.

Jako kompromisní a optimální řešení se jeví provozovat CZV **dceřinou společností města na základě mandátního principu**. Mandátní vztah znamená, že činnost vykonává mandatář, avšak na jméno a na účet svého mandanta. Prakticky tedy veškeré provozní náklady a výnosy CZV budou náklady a výnosy města a budou zřetelně oddělené v jeho účetnictví. Současně zaměstnanci vykonávající ony neúřednické profese budou zaměstnanci mandatáře. Finanční vztah mezi mandatářem a mandantem (tj. dceřinkou a městem) bude jediný, průhledný a nesporný. Město bude mandatáři za jeho služby platit smluvní a fixní cenu za poskytované služby, která se odvodí zejména z osobních nákladů zaměstnanců plus nezbytné provozní náklady provozovatele.

Tento model má už pak jediný nedostatek. Zákon o zadávání veřejných zakázek dovoluje zadat takovou zakázku (tj. provozování CZV za úplatu) pouze za předpokladu, že provozovatel bude nejen městskou dceřinou společností, ale současně bude vykonávat převažující část své činnosti ve prospěch města. Proto vypadávají ze hry všechny stávající městské společnosti včetně zemědělského EDEN CENTRE, protože tato společnost podniká v zemědělské činnosti, což není činnost ve prospěch města (město není zákazníkem a odběratelem těchto služeb). Tato podmínka vede logicky k rozhodnutí **založit** za tímto účelem zcela novou „jednoúčelovou“ společnost s ručením omezeným, popřípadě **využít již založenou společnost** Školní stravování s.r.o., která je v likvidaci a přetransformovat ji na EDEN servisní, s.r.o. Tato společnost by změnila název a předmět činnosti a využila ke své činnosti stávající s.r.o., jejímž jediným vlastníkem je město. Společnost EDEN servisní s.r.o. nebude mít žádný majetek (vyjma snad počítače, tiskárny, telefonu a podobných drobností potřebných pro svůj provoz), její jedinou činností bude provozování CZV, jediným příjmem bude platba od města za mandátní služby a jediným nákladem výplata mezd svým zaměstnancům (plus provozní náklady). Veškeré velké výdaje a náklady, které budou vznikat v souvislosti s provozem CZV, budou vedeny v účetnictví města a město jimi bude dokládat ROPu své řádné hospodaření v Centru a tím i právo na přiznanou dotaci.

- Usnesení** : Rada města schvaluje model provozování Centra zelených vědomostí na principu mandátního vztahu k vlastní dceřiné společnosti města
Rada města doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 4/16/2013 ze dne 18.9.2013 o zrušení společnosti Školní stravování s.r.o. a doporučuje za tímto účelem přetransformovat současnou společnost Školní stravování s.r.o. na společnost s ručením omezeným EDEN servisní s.r.o.

16/3/2014 : Žádost o přidělení bytu po zemřelém

- Popis** : V lednu 2014 zemřel nájemce bytu, který bydlel sám, nedošlo k přechodu nájmu bytu.
Dle ust. § 2282 zák. čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník jsou dědici jeho děti. O byt žádá vnuk zemřelého. Již v minulosti město také neakceptovalo možnost

přechodu nájmu bytu na vnuky. Přechod nájmu město akceptovalo pouze v případě, že byli prokazatelně ve společné domácnosti s prarodiči. Takových případů nebylo mnoho. V tomto případě vnuk nebydlel ve společné domácnosti s dědou.

Odbor bytového hospodářství doporučuje radě města zamítnout mimořádné přidělení bytu. V případě, že nebude možná dohoda o vrácení bytu zpět pronajímateli, bude všem dědicům doručena výpověď z nájmu bytu dle § 2283 občanského zákoníku.

Usnesení : Rada nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu vnukovi zemřelého. Požaduje vrácení bytu zpět pronajímateli. Pokud nedojde k dohodě o vrácení bytu, bude všem dědicům doručena výpověď z nájmu bytu.

17/3/2014 : Žádost o dotaci z Fondu Vysočiny - program Naše školka 2014

Popis : V současné době je možné získat dotaci z Fondu Vysočiny – program Naše školka 2014 na realizaci projektu „Rekonstrukce elektrorozvodů v kuchyni MŠ Čtyřlístek“. Dle revize je elektroinstalace v kuchyni MŠ Čtyřlístek ve špatném stavu, je v hliníkovém provedení a z důvodu bezpečnosti provozu je třeba ji vyměnit. V případě poruchy už nelze provádět opravy.

Rozpočet na projekt zpracovává p. Hanus, TS města, maximální výše dotace je 50% .

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočiny z programu „Naše školka 2014“

18/3/2014 : Darovací smlouva mezi Městem Bystřice n.P. a SVK Žďársko

Popis : Ve vyjádření Vodárenské akciové společnosti ke stavbě Centra zelených vědomostí je v podmínkách pro realizaci stavby zakotveno pořízení navrženého atypického vodoměru (sdružený vodoměr DN 80/20) na náklady investora stavby (Města Bystřice nad Pernštejnem) a předání tohoto vodoměru bezúplatně formou darovací smlouvy do majetku vlastníka vodovodního řádu – SVK Žďársko. Atypický vodoměr je zahrnut v ceně díla a v minulém týdnu byl dodán na stavbu. Cena vodoměru je 9.094,- Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a SVK Žďársko o darování vodoměru v ceně 9.094,- Kč .

19/3/2014 : Žádost Restaurace Club Bystřice n.P. o mimořádné přidělení bytu pro svého zaměstnance

Popis : Restaurace Club Bystřice n.P. podala žádost o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 /2+1/ pro svého pracovníka pana L.N. , který má trvalé bydliště mimo Bystřici n.P. a vzhledem k provozní době restaurace má problém s dojížděním.

Provozovatel Restaurace Club nespĺňuje radou stanovený počet zaměstnanců pro mimořádné přidělení bytu. Jedná se o podnikající fyzickou osobu s malým počtem zaměstnanců.

V případě mimořádného přidělení bytu bude stanoveno nájemné na 39,- Kč/m² a smlouva na dobu určitou s možností prodloužení nájemní smlouvy. Ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracování doby 3 let od přidělení bytu u Restaurace Club Bystřice n.P.

Usnesení : Rada města nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu zaměstnanci restaurace Club.