

# BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

### A. TEXTOVÁ ČÁST

Akce:

**BYSTŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN**

Evidenční číslo:

27 – 002 – 174

Pořizovatel:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
– odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus, architektura:

Ing. arch. Alena Palacká

dopravní řešení:

Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje:

Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný

digitalizace:

Helena Brychtová

Brno, červenec 2010

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

ÚZEMNÍ PLÁN BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem</b>	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem</b> odbor územního plánování a stavebního řádu	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Tomáš Straka	
Funkce:	vedoucí odboru	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektant	

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>6</b>
<b>2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	<b>6</b>
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA.....	6
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	7
2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINÉHO RÁZU .....	7
2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	10
2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	10
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>14</b>
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	14
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV.. .....	18
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	18
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY .....	31
3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV .....	31
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	31
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.</b> <b>33</b>	
4.1. KONCEPCE DOPRAVY .....	33
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA .....	33
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA .....	33
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA .....	34
4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA.....	34
4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA .....	34
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA .....	35
4.1.7. VODNÍ DOPRAVA .....	35
4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA .....	35
4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ .....	35
4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA .....	35
4.1.11. HLUK Z DOPRAVY .....	35
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	35
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	36
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	37
4.2.3. ENERGETIKA .....	39
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE .....	40
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	40
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	41
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	41
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b> .....	<b>42</b>
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	42
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ.....	42
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	43
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	44
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE .....	44
5.2.2. PLOCHY BIOCENTER .....	44

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ.....	44
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	47
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	48
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	48
5.6. REKREACE .....	49
5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	49
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....</b>	<b>50</b>
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	50
6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) .....	50
6.1.2. PLOCHY OBYTNÉ (B).....	50
6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO).....	51
6.1.4. PLOCHY REKREACE (R) .....	52
6.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O).....	53
6.1.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) .....	55
6.1.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z).....	55
6.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY (SV).....	57
6.1.9. PLOCHY VÝROBY (V).....	58
6.1.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) .....	59
6.1.11. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T).....	61
6.1.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N).....	61
6.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E).....	61
6.1.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) .....	62
6.1.15. PLOCHY LESNÍ (L).....	63
6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC (SX) .....	63
6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM) .....	64
6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ (SR).....	64
6.1.19. PLOCHY TĚŽBY (H).....	65
6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	65
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>66</b>
7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	66
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	68
7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ.....	68
<b>8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>68</b>
<b>9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....</b>	<b>69</b>
<b>10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>69</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 31.3.2008 (Průzkumy a rozbor) a je vyznačeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky. Na území Bystřice nad Pernštejnem bylo vymezeno 70 zastavěných území:

kód obce, ZSJ	název	počet zastavěných území
412899	Bystřice nad Pernštejnem	13
017001	Bratrušín	5
142204	Divišov	2
030619	Domanín	7
017078	Domanínek	3
016985	Dvořiště	9
194972	Karasín	10
080250	Kozlov	4
080268	Lesoňovice	7
080276	Pivonice	2
142212	Rovné	2
120740	Vítochov	6

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

**Hlavní cíle koncepce rozvoje města:**

**Bystřice nad Pernštejnem – historické a moderní centrum regionu – v malebné krajině  
Českomoravské vrchoviny**

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost

**historické a moderní město**

*cíl: moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů*

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného popř.migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství

**centrum regionu**

*cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitosti*

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

prostředí

**v malebné krajině Českomoravské vrchoviny**cíl : *začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu*

- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, agroturistiku, cykloturistiku, chalupaření a drobné služby
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

**2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT***Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:***2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA**

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

– urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

– širší území centra města – zahrnující prostor historického jádra a přilehlých ploch

***podmínky ochrany hodnot:***

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

**2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ**

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavbu kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

**podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- prostor je nezastavitelný novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

**2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY**

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Bystřici nad Pernštejnem se jedná o hlavní městské dominanty – věže kostela sv. Vavřince a věž kostela Nejsvětější Trojice na hřbitově, kaple sv. Anny a vrchol kopce Hora na hlavní městské ose, v místních částech jsou dominantami hřbitovní kostel, kaple, kříže na návsi apod., respektive vzrostlá zeleň kolem těchto památek místního významu.

**podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

**2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA**

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

**podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

**2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI**

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Bystřici nad Pernštejnem jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků .

**podmínky ochrany hodnot:**

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.



- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

### **Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:**

Pro zachování urbanistických hodnot struktury města budou repektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb,
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter částí města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Bystřice, hlavní ulice, cyklotrasy
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Bystřice
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství

- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

### **2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

### **2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je navržena hranice negativního vlivu pro území. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle C. Textové části odůvodnění územního plánu, část 3.3 bod J.

#### **a - hluk ze železniční dopravy**

Zdrojem hluku je jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov, je upravena na rychlost 50 km/hod. Vlaková intenzita - osobní vlaky 22 v Bystřici, resp. 21 v Rovném v denní době a 4 resp.3 v noční době, nákladní vlaky max 2 v denní době, v noci nejezdí. Vlakové intenzity jsou použity podle údajů ČD.

#### **Trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov**

Bystřice n. P.

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - n = 22 vlaků/16 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$

v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$

počet vozů = 1+3  $F_6 = 0,6125$

X = 97,86 Y = 60,0 dB

- nákl. vlaky - n = 2 vlaky/16 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$

v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$

počet vozů = 5+1  $F_6 = 0,732$

X = 21,26, Y = 50,3 dB

Ekvivalentní hladina hluku -  $L_{Aeq} = 60,5$  dB

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 17,4 metrů – rozhodující limit

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - n = 4 vlaky/8 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$

v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$

počet vozů = 1+3  $F_6 = 0,6125$

X = 35,586, Y = 55,5 dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku -  $L_{Aeq} = 55,5$  dB

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 17,4 metrů – rozhodující limit

Rovné

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - n = 21 vlaků/16 hod  
 trakce = motorová  $F_4 = 1,0$   
 v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$   
 počet vozů = 1+3  $F_6 = 0,6125$   
 $X = 93,41, Y = 59,7$  dB
- nákl. vlaky - n = 2 vlaky/16 hod  
 trakce = motorová  $F_4 = 1,0$   
 v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$   
 počet vozů = 5+1  $F_6 = 0,732$   
 $X = 21,26, Y = 50,3$  dB

Ekvivalentní hladina hluku -  $L_{Aeq} = 60,2$  dB

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 16,7 metrů – rozhodující limit

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - n = 3 vlaky/8 hod  
 trakce = motorová  $F_4 = 1,0$   
 v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$   
 počet vozů = 1+3  $F_6 = 0,6125$   
 $X = 26,69, Y = 54,3$  dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku -  $L_{Aeq} = 54,3$  dB

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 14,6 metrů

Ekvivalentní hladina hluku je

- v Bystřici n.P. ve dne orientačně stanovena výpočtem na 60,5 dB, izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 17,4 m od osy kolejí. Ekvivalentní hladina hluku v noci od žel. dopravy bude cca 55,5 dB, 50 dB bude ve vzdálenosti 17,4 m což je stejný výsledek jako ve dne
- v Rovném ve dne orientačně stanovena výpočtem na 60,2 dB, izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 16,7 m od osy kolejí. Ekvivalentní hladina hluku v noci od žel. dopravy bude cca 54,3 dB, 50 dB bude ve vzdálenosti 14,6 m. Rozhodující je posouzení v noční době.
- Vypočtené hodnoty se nevztahují na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu

## **b- hluk od silniční dopravy**

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

Výpočet je zpracován tabelárně. Viz příloha.

F1, F2, F3 jsou koeficienty zohledňující - F1 rychlost vozidel a denní dobu, F2 sklon komunikace, F3 povrch komunikace

Y[dB]– hladina hluku v dB vypočtená ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

60dB [m] – vzdálenost od komunikace v metrech, ve které je dosaženo útlumu hluku na 60 dB ve dne

50dB [m] – vzdálenost od komunikace v metrech, ve které je dosaženo útlumu hluku na 50 dB v noci

### **Zatížení komunikací v roce 2010 na stávající silniční síti**

Silnice	stanoviště	Popis	celkem za 24 h	těžké	osobní
I/19	6-1180	Rovné	3260	1045	2215
	6-1190	Domanínek	3462	650	2812
	6-1200	Sever Bystřice	4368	710	3658
	6-1210	Lesoňovice	2898	478	2415

II/357	6-4026	Severně od I/19	2228	403	1825
	6-4027	Město	3991	493	3498
II/388	6-3570	Severně od I/19	1215	236	980
	6-3568	Město	6023	913	5111
	6-3567	Jih, za II/357	3844	691	3153
III/38810	6-7320	Jih	870	112	758

**Posouzení ve dne**

silnice	stanoviště	Popis	F1	F2	F3	Y [dB]	60 dB [m]
I/19	6-1180	Rovné	17259465	1,06	1,00	<b>62,6</b>	<b>11,5</b>
	6-1190	Domanínek	12405018	1,06	1,00	<b>61,1</b>	<b>9,1</b>
	6-1200	Sever Bystřice	14262702	1,13	1,00	<b>62,0</b>	<b>10,5</b>
	6-1210	Lesoňovice	9526482	1,13	1,00	<b>60,2</b>	<b>7,8</b>
II/357	6-4026	Severně od I/19	7786047	1,13	1,00	<b>59,4</b>	<b>6,8</b>
	6-4027	Město	10997829	1,21	1,00	<b>61,2</b>	<b>9,2</b>
II/388	6-3570	Severně od I/19	4456289	1,30	1,00	<b>57,5</b>	<b>4,2</b>
	6-3568	Město	18775941	1,21	1,00	<b>63,5</b>	<b>13,1</b>
	6-3567	Jih, za II/357	13377951	1,13	1,00	<b>61,7</b>	<b>10,0</b>
III/38810	6-7320	Jih	2455800	1,13	1,00	<b>54,4</b>	-

**Posouzení v noci**

silnice	stanoviště	Popis	F1	F2	F3	Y [dB]	50 dB [m]
I/19	6-1180	Rovné	826180	1,06	1,00	49,4	-
	6-1190	Domanínek	653014	1,06	1,00	48,3	-
	6-1200	Sever Bystřice	770176	1,13	1,00	49,3	-
	6-1210	Lesoňovice	513885	1,13	1,00	47,6	-
II/357	6-4026	Severně od I/19	412780	1,13	1,00	46,6	-
	6-4027	Město	627711	1,21	1,00	48,7	-
II/388	6-3570	Severně od I/19	233120	1,30	1,00	44,7	-
	6-3568	Město	1129872	1,21	1,00	50,9	8,8
	6-3567	Jih, za II/357	710076	1,13	1,00	49,0	-
III/38810	6-7320	Jih	139046	1,13	1,00	41,9	-

Rozhodující u silnic v našem případě je posouzení v denní době. Podrobně viz. Tabulka **Posouzení ve dne**.

Rozhodující izofony pro 60 dB podél hlavních průtahů městem tzn silnic I. a II.tř. jsou zakresleny ve výkrese Doprava. Na silnicích III.třídy v řešeném území nebylo většinou prováděno celostátní sčítání nebo jsou intenzity velice nízké, proto nelze ani stanovit hladiny hluku, ty však budou vzhledem k celkové dopravní situaci zanedbatelné.

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
    - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí kolem ČOV (viz. kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
    - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť
  - **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů nebyla vyhlášena správním řízením, proto jsou navržena ochranná pásma negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem) jako limitní, které nesmí být překročeno stavem chovaného dobytka, technologií nakládání s odpadem apod.
    - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
    - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
  - **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ a VS), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umístění staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umístěvaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

#### **Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:**

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, nábřeží, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol

- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
  - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

#### **2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz. *kap. 5.4. Protierozní opatření*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz. *Textová část odůvodnění územního plánu - kap. 1.5.5. a výkres 5*).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

#### **2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce rozvoje města Bystřice nad Pernštejnem umožní realizaci hlavních zásad :

- 1. Posílení významu města Bystřice nad Pernštejnem v rámci České republiky a regionu:**
  - návrhem „tzv. severojižního propojení“ bude dosaženo omezení tranzitní a nákladové dopravy přes město (zatížené křižovatky na hlavním dopravním tahu) a efektivnější dopravní napojení průmyslové zóny
  - nadměrně zatížené silnice, procházející městem, budou uvolněny pro cílovou osobní dopravu a jako městské třídy a umožní pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby, cestovní ruch a propojení místních částí a obcí bystřického regionu

- neúnosná situace parkování v centru města je řešena návrhem záchytného parkoviště ve vnitrobloku v zázemí obchodního domu na náměstí, obecně je možné budovat parkoviště v plochách smíšených centrálních v zázemí zástavby kolem hlavního náměstí; severní sektor města bude posílen parkovištěm u autobusového nádraží
- úprava trasy silnice I/ 19, včetně kruhových křižovatek, zlepší plynulost dopravního spojení s obcemi tohoto okrajového turisticky atraktivního regionu
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy, zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

## 2. Posílení atraktivity města:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- regenerací centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen ve čtyřech rozvojových osách - limitovaných přírodními a technickými podmínkami využití území
  - severní část – rozvoj ploch smíšených výrobních podél silnice I/19
  - východní část – rozvoj rekreace a volnočasových aktivit směrem k Bratrušínu
  - západní část – rozvoj bydlení směrem k Domanínku
  - jižní část – nejrozsáhlejší návrhové plochy jsou soustředěny do průmyslové zóny u vlakového nádraží a na plochy mezi průmyslovou zónou a městem, tím dojde k propojení odtržených částí města do souvislého celku
- návrh smíšených obytných ploch (SO) a výrobních ploch s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispěje k jeho stabilizaci
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně - sportovní zóny na jižním a východním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místních částech se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

## 3. Posílení atraktivity místních částí:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci, přestavbou nevyužitých bývalých zemědělských areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídel
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

**Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:****• PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Pro rozvoj smíšených centrálních ploch jsou vymezeny plochy, zahrnující historické jádro města a kde se předpokládá průběžná výstavba, přestavba a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí města, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití ploch
- propojení území obchodními pasážemi, průchody
- přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru území
- vytváření klidových zákoutí s maximálním podílem zeleně

**• PLOCHY BYDLENÍ**

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území:

- rozvoj bydlení v rodinných domech a bytových domech (s uplatněním nízkoenergetických systémů) je navržen na plochách západně od sídliště směrem k řece, menší lokality jsou navrženy na východním okraji města směrem k Bratrušínu
- výhledově se počítá s využitím plochy mezi průmyslovou zónou a řekou pro výstavbu rodinných domů, v územním plánu je tato plocha navržena jako rezerva

**• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny bezvýhradně v místních částech.

**• PLOCHY REKREACE**

Plochy rekreace jsou stabilizovány, navrženo je rozšíření lokalit pro rodinnou i hromadnou rekreaci v místních částech (Bratrušín, Karasín)

**• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní rozvojové plochy pro funkci veřejné občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření zařízení školství a výchovy (ZŠ Nádražní), zařízení sociální zdravotní péče (u stadionu) a Centrum zelených vědomostí (průmyslová zóna u vlakového nádraží). Pro komerční občanskou vybavenost jsou navrženy formou přestavby především nevyužívané areály (bývalé kotelny, nevyužité dílny) nebo chátrající areály a to převážně v zastavěné části města.

Navržené je rozšíření hřbitova ve Vítochově. S plochou pro nový městský hřbitov se dále nepočítá, k rozšíření již došlo v původní lokalitě v centru města.

Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné.

**• PLOCHY SPORTU**

Pro posílení stávající sportovně rekreační zóny u řeky Bystřice, v návaznosti na fotbalový stadion a koupaliště, jsou navrženy plochy pro volné sporty v přírodě, výletišť apod. Plochy většího rozsahu jsou navrženy v Karasíně (i formou rezervních ploch), drobnější lokality jsou navrženy v místních a okrajových částech města.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou



- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – jsou navrženy jako plochy s rekreační funkcí – na západním okraji města směrem k Domanínku a plochy s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch, nebo veřejných prostranství.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn v severním sektoru města podél silnice I/19. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.). Do těchto ploch jsou zahrnuty původní plochy komerčních aktivit.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do průmyslových zón:

  - Průmyslová zóna u vlakového nádraží – vymezená po obou stranách železnice, určená i pro těžší výrobu, má dostatek rozvojových možností
  - Průmyslová zóna Domanínky – základem je zde podnik na obnovu pneumatik, počítá se zde však s lehčí výrobou vzhledem k blízkosti obytné zástavby. Jsou zde poměrně velké rozvojové možnosti.
  - Průmyslová zóna Bystřice – východ, menšího rozsahu
  - V místních částech se jedná především o využití stávajících zemědělských areálů, z nichž některé nejsou k živočišné výrobě využívány:
    - Bratrušín – výrobní služby
    - Divišov – výrobní služby
    - Domanín – zemědělská výroba ve dvou areálech
    - Dvořiště – zemědělská výroba
    - Karasín – zemědělská výroba
    - Kozlov – zemědělská výroba
    - Lesoňovice – zemědělská výroba
    - Pivonice – výrobní služby
    - Rovné – zemědělská výroba
    - Vítochov – výrobní služby
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (obchvaty silnice I/19) a „severojižní propojení“. Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy křižovatek, parkoviště, garáže.
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

#### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

#### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1	Bystřice n.P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu; bude provedena přeložka nadzemního vedení vn, přemístění kabelosvodu a úprava trasy podzemního vedení vn</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z2	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z3	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z4	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu; bude provedena přeložka nadzemního vedení vn, přemístění kabelosvodu a úprava trasy podzemního vedení vn</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z5	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví,</li> </ul>
Z6	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z7	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z8	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z9	Bystřice n. P.	BI (RD) – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z10	Bystřice n. P.	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z11	Bystřice n. P.	BH – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z12</b>	Bystřice n. P.	BH – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP</li> </ul>
<b>Z13</b>	Bystřice n. P.	BH – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP</li> </ul>
<b>Z14</b>	Bystřice n.P.	BH – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP</li> </ul>
<b>Z15</b>	Bystřice n. P.	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z16</b>	Bratrušín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z17</b>	Bratrušín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> </ul>
<b>Z18</b>	Bratrušín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z19</b>	Divišov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky CHKO Žďárské vrchy</li> <li>• pro plochu vybudovat AT stanici</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z20</b>	Divišov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky CHKO Žďárské vrchy</li> <li>• pro plochu vybudovat AT stanici</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z21</b>	Divišov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• pro plochu vybudovat AT stanici</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z22</b>	Divišov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z23a</b>	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z23b</b>	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z24	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z25	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z26	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z27	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z28	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z29	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z30	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z31	Bystřice n. P.	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro sportovně rekreační aktivity ve volné přírodě (výletišť, čarodějnice apod.)</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• plocha se nachází v údolnici vodního toku Bystřice, jež je současně významným krajinným prvkem, vodní tok Bystřice je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Využití plochy pro sport je možné pouze v případě, že zde nebudou budovány stavby</li> </ul>
Z32	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z33	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z34	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z35	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z36	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z37	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z38	Domanín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z39	Domanínek	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z40	Domanínek	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z41	Dvořiště	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z42	Dvořiště	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z43	Dvořiště	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z44	Dvořiště	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z45	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z46	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> </ul>
Z47	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z48	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> </ul>
Z49	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z50	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• respektovat navržený koridor TK15</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z51	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z52	Karasín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z53</b>	Kozlov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z54</b>	Kozlov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat navržený koridor TK13</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z55</b>	Kozlov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z56</b>	Kozlov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokality byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z57</b>	Kozlov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z58</b>	Lesoňovice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z59</b>	Lesoňovice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z60</b>	Lesoňovice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z61</b>	Lesoňovice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z62</b>	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokality byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z63</b>	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokality byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z64</b>	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z65</b>	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z66</b>	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z67	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z68	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z69	Pivonice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z70	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice I/19</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z71	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z72	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z73	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z74	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu (1 RD)</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z75	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z76	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z77	Rovné	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z78	Vítochov	SO (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z79	Vítochov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z80	Vítochov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z81	Vítochov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z82	Vítochov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z83	Vítochov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z84	Vítochov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z85	Bystřice n. P.	OK– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena jako obchodní vybavenost a služby pro navrženou bytovou výstavbu v západním sektoru města</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z86	Bystřice n. P.	OV– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena jako veřejná občanská vybavenost pro navrženou bytovou výstavbu v západním sektoru města (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko apod.)</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP (pro ubytovací kapacity max. 4 NP)</li> </ul>
Z87	Bystřice n. P.	OV– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro Centrum zelených vědomostí, kromě volných ploch zeleně, skanzenu lidové architektury jsou zde možné i objekty netradičních forem (týká se to i výšky zástavby)</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
Z88	Bystřice n.P.	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření pozemku základní školy resp. plochy pro školní sportovní aktivity (hřiště)</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul>
Z89	Bystřice n. P.	OS– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro sportovní plochy ve volné přírodě, navazující na fotbalové hřiště u řeky Bystřice, předpokládají se zde volné plochy bez stavebních objektů</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>• plocha se nachází v údolnici vodního toku Bystřice, jež je současně významným krajinným prvkem, vodní tok Bystřice je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Využití plochy pro sport je možné pouze v případě, že zde nebudou budovány stavby, v ploše lze souhlasit pouze se zbudováním cyklostezky, případně menšího hřiště bez oplocení, další stavby jsou nepřijatelné.</li> </ul>
Z90	Bystřice n. P.	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro zajištění zázemí (občerstvení, WC, půjčovna kol, apod.) lesoparku a hvězdárny</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>



Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky OP lesa – stavby budou umístěny alespoň 25m od katastrální hranice lesního pozemku</li> </ul>
<b>Z91</b>	Bystřice n. P.	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro výstavbu hvězdárny</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci přístupových cest</li> <li>• bude se jednat o atypický objekt</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa, hvězdárna bude mít 1 NP částečně zapuštěné do země a kopuli</li> </ul>
<b>Z92</b>	Bystřice n. P.	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření zázemí autobusového nádraží (čekárna se sociálním zařízením, informační a prodejní služby, administrativa apod.)</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 3 NP</li> </ul>
<b>Z93</b>	Karasín	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena k rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z94</b>	Pivonice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro skanzen lidové architektury – středověkou vesničku u zříceniny hradu Zubštejn</li> <li>• zajistit obsluhu území lokálně</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• využití území je možné pouze za předpokladu, že nedojde k negativnímu ovlivnění populace zvláště chráněného druhu lopuštíku skloněného (<i>Hackelia deflexa</i>). Tento dvouletý druh se vyskytuje na vápníkem obohacených osypech zdí a mírně narušovaných plochách zříceniny</li> <li>• respektovat navazující lesní porosty a neohrozit jejich stabilitu</li> </ul>
<b>Z95</b>	Vítochov	OH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření hřbitova</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP rr paprsku</li> </ul>
<b>Z96</b>	Bystřice n. P.	OS– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro volné sportovní a rekreační plochy podél řeky Bystřice, nepředpokládají se zde stavební objekty</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území</li> <li>• možnost využití plochy až po realizaci lokalit Z85 a Z86</li> <li>• využití plochy pro sport je možné pouze za předpokladu, že zde nebudou budovány stavby uvedené v podmíněně přípustném využití ploch pro sport</li> </ul>
<b>Z97</b>	Bratrušín	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro menší hřiště jižně od zástavby m.č.</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>
<b>Z98</b>	Divišov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro menší hřiště, v údolí Divišovského potoka v návaznosti na stávající rybníček</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• plocha se nachází v údolnici vodního toku Divišovský potok, jež je součástí lokálního biojoridoru ÚSES. Využití plochy pro sport je možné pouze v případě, že zde bude umístěno pouze hřiště bez oplocení, další stavby jsou nepřipustné.</li> </ul>
<b>Z99</b>	Karasín	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření sportovně rekreačních ploch, navazujících na areál rozhledny</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• jedná se o plochu silně pohledově exponovanou, proto zde nebudou umístovány jmenované v podmíněně přípustném využití pro plochy sportu, ostatní způsoby využití budou podléhat souhlasu z hlediska krajinného rázu</li> </ul>
<b>Z100</b>	Karasín	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z101</b>	Vítochov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro menší hřiště na severozápadním okraji m.č.</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP rr paprsku</li> </ul>
<b>Z102</b>	Rovné	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřiště směrem severním k ploše pro přeložku silnice I/19</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravy</li> </ul>
<b>Z103</b>	Vítochov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro menší dětské hřiště ve stávající zástavbě</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>
<b>Z104</b>	Bratrušín	RH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rekreační aktivity hromadného charakteru</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vvn</li> <li>• respektovat navržený koridor TK14</li> <li>• umístování staveb mimo uliční čáru bude podmíněně přípustné po prověření vlivu na krajinný ráz</li> <li>• rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připustit pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny</li> </ul>
<b>Z105</b>	Bystřice n. P.	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z106</b>	Bystřice n. P.	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z107</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z108</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z109</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z110</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z111</b>	Bystřice n. P.	VP– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha v jižní části PZ u vlakového nádraží</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z112</b>	Bystřice n. P.	VP– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha v západní části PZ u vlakového nádraží</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z113</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha určená pro smíšenou výrobu u silnice v jižní části města</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z114</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro smíšenou výrobu u zahrádkářské lokality</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z115</b>	Domanínek	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená k přestavbě na smíšenou výrobní funkci</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z116</b>	Bystřice n. P.	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z117</b>	Bystřice n. P.	VS– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro rozšíření PZ u vlakového nádraží – severní část</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z118</b>	Bystřice n. P.	VS– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro rozšíření PZ u vlakového nádraží – severní část</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z119</b>	Bystřice n. P.	VZ– zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro rozšíření PZ u vlakového nádraží – severní část</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z120</b>	Bystřice n. P.	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro doplnění PZ u vlakového nádraží pro výrobu a skladování</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z121</b>	Bystřice n. P.	VP–zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ u vlakového nádraží pro výrobu a skladování</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z122</b>	Bystřice n. P.	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ u vlakového nádraží pro výrobu a skladování</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP STL plynovodu</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z123</b>	Bystřice n. P.	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ u vlakového nádraží pro výrobu a skladování</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z124</b>	Bystřice n. P.	VP–zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z125</b>	Bystřice n. P.	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP plynovodu</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z126</b>	Bystřice n. P.	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP plynovodu</li> <li>respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z127</b>	Bystřice n. P.	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokality byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z128</b>	Bystřice n. P.	VP–zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro doplnění PZ při silnici II/388 směr Rodkov</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z129</b>	Bystřice n. P.	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro smíšenou výrobu při silnici II/388 směr Rodkov, pod řadovými garážemi</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> <li>podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z130</b>	Bystřice n. P.	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určená pro rozšíření autoservisu</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky OP čistírny odpadních vod</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z131</b>	Bratrušín	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro drobné podnikání</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z132</b>	Bratrušín	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro drobné podnikání</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z133</b>	Divišov	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření areálu výrobních služeb a drobné výroby jihovýchodním směrem</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z134</b>	Kozlov	VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro zemědělské podnikání</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
<b>Z135</b>	Domanínek	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena k rozšíření PZ</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20% plochy</li> </ul>
<b>Z136</b>	Kozlov	VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro zemědělské podnikání</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
<b>Z137</b>	Lesoňovice	VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření zemědělské výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
<b>Z138</b>	Pivonice	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je navržena plocha pro rozšíření areálu výrobních služeb západním směrem</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• je navržen vodovod a kanalizace</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z139</b>	Vítochov	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je navrženo rozšíření stávajícího areálu výrobních služeb</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou</li> </ul>
<b>Z140 – Z175</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství – respektovat trasy a podmínky OP inženýrských sítí</li> <li>• spodní část Z150 u bývalého internátu je koncipována vzhledem k výškovým a šířkovým poměrům jako přístupová komunikace pro pěší do zahrádkářské kolonie a do areálu hvězdárny. K zastavitelné ploše Z15 je využita stávající komunikace z Bratrušína</li> </ul>
<b>Z176</b>	Bystřice n.P.	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je navržena plocha pro zeleň izolační</li> </ul>
<b>Z177</b>	Bystřice n.P.	ZR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z178	Bystřice n.P.	ZR	• lokalita byla vyřazena
Z179	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z180	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizace
Z181	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z182	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn
Z183	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn; je navržena kabelizace
Z184	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z185	Bystřice n.P.	ZO	• lokalita byla vyřazena
Z186	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP plynovodu • respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z187	Bystřice n.P.	SO	• lokalita je navržena pro smíšené bydlení
Z188	Bystřice n.P.	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z189	Bystřice n.P.	ZL	• plocha určená pro lesopark byla vyřazena
Z190	Bratrušín	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z191	Bratrušín	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z192	Bratrušín	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
Z193	Bratrušín	ZZ	• je navržena plocha pro zeleň zahrad • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka
Z194	Domanín	ZZ	• plocha je určená pro zahrady na severním okraji obytné zástavby, ohrožené vodní a větrnou erozí
Z195	Domanín	ZZ	• plocha je určená pro zahrady na severním okraji obytné zástavby, ohrožené vodní a větrnou erozí
Z196	Domanín	ZZ	• plocha je určená pro zahrady na severním okraji obytné zástavby, ohrožené vodní a větrnou erozí • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu
Z197	Domanínek	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z198	Karasín	ZZ	• je navržena plocha pro zeleň zahrad
Z199	Karasín	ZZ	• je navržena plocha pro zeleň zahrad
Z200	Kozlov	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z201	Lesoňovice	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z202	Lesoňovice	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z203	Pivonice	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační
Z204	Rovné	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat zásady pro využívání území meliorací • respektovat trasy a podmínky OP nadzemních vedení vn
Z205	Rovné	ZZ	• je navržena plocha pro zeleň zahrad • respektovat podmínky CHOPAV Žďárské vrchy
Z206	Rovné	ZP	• je navržena plocha pro zeleň parkovou • respektovat podmínky CHOPAV Žďárské vrchy • respektovat trasy a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení
Z207	Vítochov	ZO	• je navržena plocha pro zeleň izolační • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně
Z208 – Z221			• doprava – respektovat trasy a podmínky OP inženýrských sítí • lokalita DU Z219 byla vyřazena
Z222	Rovné	T	• plocha je určená pro čistírnu odpadních vod

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z223	Lesoňovice	T	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z224	Pivonice	T	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z225	Divišov	N	• lokalita byla vyřazena
Z226	Divišov	N	• lokalita byla vyřazena
Z227	Domanín	N	• lokalita byla vyřazena
Z228	Domanín	N	• plocha je určena pro vodní nádrž • respektovat zásady pro využívání území meliorací
Z229	Domanín	N	• lokalita byla vyřazena
Z230	Dvořiště	N	• lokalita byla vyřazena
Z231	Rovné	N	• lokalita byla vyřazena
Z232	Kozlov	T	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z233			• lokalita nebyla obsazena
Z234	Divišov	SO	• plocha je určena pro rozšíření plochy pro bydlení
Z235	Bystřice nad Pernštejnem	VP – zpracovat územní studii	• podíl zeleně bude min. 20% plochy • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Bystřice n.P. a Domanín,

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P1	Bystřice n.P.	plochy občanského vybavení – OV	• přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu Centra zelených vědomostí • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P2	Bystřice n.P.	plochy občanského vybavení – OK	• přestavba kotelny na plochu obchodní vybavenosti • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasy a podmínky OP vodovodu • respektovat trasy a podmínky OP kanalizace • respektovat trasy a podmínky OP TV kabelů
P3	Domanín	plochy smíšené obytné – SO	• přestavba části plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P4	Bystřice n.P.	plochy technické vybavenosti – T	• přestavba plochy, využívané jako lanové centrum, pro rozšíření plochy kotelny na biomasu • obsluha území bude zajištěna ze stávajících komunikací a inženýrských sítí

### 3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Popis plochy
R1	Bystřice nad Pernštejnem	plochy bydlení v rodinných domech – BI	• plocha ve střední části území města – spojí centrální část města s plochami PZ

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Popis plochy
R2	Bystřice nad Pernštejnem	plochy smíšené výroby – SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro smíšenou výrobu u propojující komunikace</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
R3	Bratrušín	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha mezi silnicí a lesoparkem</li> </ul>
R4	Karasín	plochy občanské vybavenosti sportu a rekreace – OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy ve sportovní a rekreační zóně – golf</li> <li>• plocha je podmíněně využitelná po prověření vlivu na krajinný ráz</li> </ul>
R5	Karasín	plochy občanské vybavenosti sportu a rekreace – OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy ve sportovní a rekreační zóně – lyžování</li> </ul>
R6	Bystřice nad Pernštejnem	plochy smíšené výroby – SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro smíšenou výrobu u propojující komunikace</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
R7	Bystřice nad Pernštejnem	veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obslužná komunikace pro lokality R2 a R6</li> </ul>
R8	Bystřice nad Pernštejnem	plochy lehké výroby – VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová zóna u vlakového nádraží</li> </ul>
R9	Domanín	plochy smíšené obytné – SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha u hřiště</li> </ul>
R10	Bystřice nad Pernštejnem	plochy dopravy – DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro obsluhu rezervních ploch pro bydlení a spojení s občanskou vybaveností u nádraží</li> </ul>

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

#### Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky - ZP**
  - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, nové plochy jsou navrženy
  - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – ZZ**
  - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v místech, kde bezprostředně navazuje obytná zástavba na plochy výroby
- **zeleň ostatní – ZO**, plní zejména funkci izolační
  - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury)
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)



## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 4 Koncepce dopravní infrastruktury a č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přesměrování trasy silnic II/388 a II/357 mimo zastavěné území města** – ÚP navrhuje převedení stávající trasy silnic mimo zastavěné území tzv. „severojižním propojením“.

#### **4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží,
- respektovat návrh nové železniční zastávky Divišov – Rovné

#### **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **Silnice:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazených komunikací:
  - **DS (Z 213, Z 214, Z 215, Z 216)** – plochy pro *přeložky dílčích úseků silnice I/19*. Návrh je převzat ze ZÚR kraje Vysočina, kde jsou tyto úseky zařazeny jako veřejně prospěšné stavby.
  - **DS (Z 208)** – plocha pro *přeložku silnice II/388 a II/357* tzv. „severojižní propojení“ – trasa je navržena západním obchvatem mimo zastavěné území města v souladu, se schváleným stávajícím ÚPNSÚ Bystřice nad Pernštejnem. Obchvat řeší převedení tranzitní dopravy mimo město. Obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/19 západně od města, obchvat vede po obvodu Průmyslové zóny U Nádraží, překonává železniční trať a vrací se do původní trasy směrem na Rodkov. Součástí plochy Z 208 je i propojovací komunikace se silnicí III. třídy směrem na Věchnov. Obchvat s propojením je navržen tak, aby v maximální možné míře obsloužil přilehlé plochy, převážně průmyslového charakteru.
  - plocha pro *přeložku silnice* je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úpravy (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území, mimo zastavěné území je navržena plocha o celkové šířce cca 50 m. Plocha propojovací komunikace je navržena v šířce 30m, v místech, kde trasa prochází zastavěným územím, nebo tam, kde překonává území mostem, je koridor zúžen na minimální šířku.
  - **DS (Z 211 a Z212)** – plochy pro kruhové křižovatky se silnicí I/19
  - **DS (Z 210)** – nové připojení silnice III.třídy směr Domanín
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

##### **Místní komunikace:**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

**Obecné podmínky pro umístění:**

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
  - **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených obchvatech v kategorii S 9,5/70 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.
  - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.
  - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
  - **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

**4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy:
- respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy
  - **DU (Z 220)** – Domanínek – Bystřice n.P. kolem řeky Bystřice

**4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA****Účelové komunikace:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
  - **DU (Z 218)** – obsluha smíšené výrobní zóny, souběžné se silnicí I/19
  - pro cyklostezky viz. Nemotorová doprava
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

**4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

**4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

- respektovat neveřejné letiště Domanínek pro ultralehká letadla, jehož provozovatelem je Aeroklub Bystřice nad Pernštejnem

- o respektovat OP letiště 500m

#### **4.1.7. VODNÍ DOPRAVA**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### **4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA**

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DS (doprava v klidu)**:
  - o **grafické vyjádření** – plocha pro parkoviště v centru ve vnitrobloku
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

#### **4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury DS** – které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot ( ČSPHM u silnice I/19)

#### **4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. *Ochranná pásma*.

#### **4.1.11. HLUK Z DOPRAVY**

Výpočet hluku – viz. Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. *Koncepce dopravní infrastruktury*.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II.tř., povolený limit je 60 dB, u III.tř. je povolený limit 55 dB izofona hluku zasahuje do ploch bydlení, u železnice (povolený limit 55 dB), izofona hluku denní i noční nepřesáhne 18m, nezasahuje do ploch bydlení.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

## **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území), č.5 (Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování, č.6 (Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo a č.7 (Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

#### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

##### **Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

##### **Podmínky pro využití území koridorů:**

###### ***Přípustné využití***

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

###### ***Podmíněně přípustné využití***

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

###### ***Nepřípustné využití***

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

- TK 1** koridory pro kanalizaci Divišov - Rovné
- TK 2** koridory pro kanalizaci Bohuňov – Janovičky - Domanín
- TK 3** společný koridor pro kanalizaci a plynovod Domanín – Bystřice n/P
- TK 4** koridor pro kanalizaci Písečné - Vítochov
- TK 5** společný koridor pro kanalizaci a plynovod Vítochov - Karasín
- TK 6** koridor pro kanalizaci Karasín - Ždánice
- TK 7** koridor pro kanalizaci Ždánice – Bystřice n/P
- TK 8** koridor pro kanalizaci Dvořiště – Bystřice n/P
- TK 9** koridor pro kanalizaci Věchnov - Bratrušín
- TK 10** koridor pro kanalizaci Bratrušín – Bystřice n/P
- TK 11** koridor pro vodovod Pivonice
- TK 12** koridor pro vodovod Štěpánov - Kozlov
- TK 13** koridor pro vodovod Kozlov - Vrtěžíř
- TK 14** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn - Bratrušín
- TK 15** koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Karasín
- TK 16** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – průmyslová zóna
- TK 17** koridor pro plynovod Rovné – Divišov
- TK 18** společný koridor pro kanalizaci a plynovod Vítochov
- TK 19** čistírna odpadních vod Divišov – Rovné

**TK 20** čistírna odpadních vod Lesoňovice

**TK 21** čistírna odpadních vod Pivonice

**TK 22** čistírna odpadních vod Kozlov

#### **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **4.2.2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou Bystřice nad Pernštejnem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Bystřice bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice n. P. – Olší se zdrojem vody - vodárenská nádrž Vír.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

Místní části:

- Bratrušín - systém stabilizovaný – napojen na rozvodnou síť Bystřice
- Divišov – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Domanín - systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Domanínek - systém stabilizovaný – napojen na rozvodnou síť Bystřice
- Dvořiště – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Bystřice - Olší
- Karasín – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Kozlov – systém nevyhovující – napojit na vodojem Štěpánov
- Lesoňovice – systém stabilizovaný – vlastní zdroj, který je nutno posílit (případně napojit na přivaděč Vír – Bystřice - Olší)
- Pivonice - systém nevyhovující – řešit lokálně (případně napojit na Dvořiště)
- Rovné – systém stabilizovaný – napojen na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou
- Vítochov – systém stabilizovaný – napojen na rozvodnou síť obce Písečné

##### ***Ochranná pásma:***

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

##### **4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. Bystřice bude i nadále odkanalizována na stávající čistírnu odpadních vod.

- realizovat rekonstrukce dílčích kanalizačních sběračů dle pokynu provozovatele
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem ČOV
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

**Místní části:**

- Bratrušín - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Divišov - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod společnou i pro Rovné
- Domanín - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Domanínek - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Dvořiště - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Karasín - systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- Kozlov – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na vlastní ČOV (dle zpracované urbanistické studie)
- Lesoňovice – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na vlastní ČOV (dle zpracované urbanistické studie)
- Pivonice – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na vlastní ČOV (dle zpracované urbanistické studie)
- Rovné – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod společnou i pro Divišov
- Vítochov – systém kanalizace je nevyhovující – nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na kanalizaci Bystřice
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Divišov – 75 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Kozlov – 25 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Lesoňovice – 25 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Pivonice – 25 m

**Ochranná pásma:**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

**4.2.2.3. Vodní toky a nádrže****Vodní toky****Koncepce rozvoje:**

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

**Vodní nádrže, rybníky**

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. navržena je vodní plocha v Domaníně (Z228). Realizace vodních ploch v rámci volné krajiny je přípustné, popřípadě podmíněně přípustné. viz kap. 6.

### **4.2.3. ENERGETIKA**

#### **4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování el. energií Bystřice n/P je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Bystřice bude i nadále zásobována ze stávající rozvodny.

##### **Koncepce rozvoje:**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- u navržených zastavitelných ploch bydlení (Z1, Z4, Z8) je navržena demontáž stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u těchto lokalit bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vn – trasy budou řešeny v rámci veřejných prostranství
- u navržených zastavitelných ploch (Z17, Z18) v Bratrušíně je navržena přeložka stávajícího vedení vn
- u navržené zastavitelné plochy (Z50) v Bratrušíně je navržena přeložka stávajícího vedení vn
- u navržených zastavitelných ploch v průmyslové zóně (Z119) je navržena přeložka stávajícího vedení vn
- pro lokality bytových domů, rodinných domů a občanského vybavení většího rozsahu a plochy výrobní, smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

##### ***Ochranná pásma:***

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem Bystřice n/P je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Bystřice bude i nadále zásobována plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

##### **Koncepce rozvoje:**

- je navržena plynifikace Divišova a Rovného
- je navržena plynifikace Vítochova a Karasína
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

##### ***Ochranná a bezpečnostní pásma:***

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.3.3. Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem Bystřice n/P je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat biomasu a zemní plyn.

**Koncepce rozvoje:**

- je navržena plynofikace Divišova a Rovného
- je navržena plynofikace Vítochova a Karasína
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

**4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE****4.2.4.1. Pošta a telekomunikace****Koncepce rozvoje:**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

***Ochranná pásma:***

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

**4.2.4.2. Radiokomunikace****Koncepce rozvoje:**

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

***Ochranná pásma:***

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

**4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY****Komunální odpad**

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

**Odpady ostatní a nebezpečné odpady**

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

***Podmínky pro nakládání s odpady:***

- respektovat požadavek na soustředění Technických služeb města Bystřice n.P. v prostoru průmyslové zóny , včetně sběrného dvoru
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje
- respektovat stávající kotelnu na zpracování biomasy (dřevěných štěpků), navrženo je rozšíření kotelny na biomasu



#### 4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter města optimální. Nedostatečná je zejména v oblasti stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zajištění služeb ve zdravotnictví a sociální péči.

##### Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

###### občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro Centrum zelených vědomostí, veřejné vybavení pro novou bytovou zástavbu u sídliště, rozšíření ZŠ Nádražní, hvězdárnu a středověkou vesničku u hradu Zubštejn. Ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

###### občanské vybavení komerční - OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové plochy jsou navrženy převážně na západním okraji města pro novou bytovou výstavbu u sídliště, a jako velká komerční zóna (nyní plochy SV – smíšené výrobní) za silnicí I/19
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

###### veřejná pohřebiště - OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
- je navrženo rozšíření hřbitova ve Vitochově

#### 4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

##### Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města a místních částí
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezku:

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

#### ***Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:***

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

#### ***Ochrana krajinného rázu:***

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- neumisťovat výstavbu vysokých či objemných hmot (především výrobní a skladové haly, hypermarkety apod.) na pohledově exponovaných místech (hřebenů kopců a svahy)
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olší, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

### 5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

#### Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Možné je vytváření nových vodních ploch, v rámci ostatních ploch v krajině.

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES.

Návrh na změnu využití území:

Lokalita č.	Navrhovaný způsob využití	Katastr
5	plocha přírodní	Domanín

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

- **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

Návrh na změnu využití území:

Lokalita č.	Navrhovaný způsob využití	Katastr
1	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Rovné
2	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Bystřice n.P.
3	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Domanín
4	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Bystřice n.P.
6	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Domanínek

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

#### Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

### 5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj – Regionální a nadregionální ÚSES ČR, z roku 1996. Na lokální úroveň byl podklad dopracován oborovými dokumentacemi - generely lokálního ÚSES. Vymezený územní systém ekologické stability respektuje nadřazenou dokumentaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Vymezena je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru s účelem podpory koridorového efektu. Všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v to zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

### 5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

**Plochy biocenter** viz kap. 6.14. *Plochy přírodní*

### 5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

#### **Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### **Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Označení	Vymezení
RBC 305 Laškovec	Lesní porosty nad údolím Svratky a severovýchodě katastru. Funkční

#### NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Označení	Vymezení
K 127/MB	Zalesněné svahy na severu a severovýchodě nad údolím Svratky. Funkční biokoridor

**Vymezená biocentra místního významu:**

Označení	Vymezení
LBC V Peškově lese	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severní části katastru. Biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru K127.
LBC Nad přehradou I	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Vítochov, vymezené v severní části katastru. Biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru K127.
LBC Nad přehradou II	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru K127.
LBC Dlouhá léč	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru K127.
LBC U Pyšolce	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru K127.
LBC Argentina	Funkční biocentrum vymezené jižně od zastavěného území v katastru místní části Bratrušín na lesní půdě a v mělké zalučňené údolnici.
LBC Holý kopec	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Pivonice na lesní půdě a přilehlých lučních porostech.
LBC Chocholouš	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Domanínek, západně od zastavěného území na lesní půdě.
LBC Končiny	Funkční biocentrum vymezené v katastru Bystřice nad Pernštejnem, v severovýchodní části katastru na lesní půdě.
LBC Kozlovská horka	Funkční biocentrum vymezené v katastru Kozlov na východní hranici zastavěného území na lesní půdě.
LBC Křížnice	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Bratrušín na lesní půdě.
LBC Louky	Funkční biocentrum v údolnici na západní hranici katastru Domanín. Lesní porosty a navazující louky, osou biocentra je drobný vodní tok.
LBC Luzník	Funkční biocentrum vymezené v jihovýchodní části katastru Lesoňovice.
LBC Na říčkách	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Lesoňovice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice
LBC Nad Domanínem	Funkční biocentrum v k.ú. Domanín, vymezené v údolí Domanínského potoka severně od zastavěného území místní části Domanín.
LBC Nad silnicí	Funkční biocentrum vymezené v katastru Vítochov západně od komunikace na Bystřici
LBC Pod Aueršperkem	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Pivonice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice
LBC Pod Domanínem	Nefunkční biocentrum vymezené v katastru Domanína, jižně od zastavěného území.
LBC Pod Holým vrchem	Funkční biocentrum v katastru Rovné, východně od zastavěného území. Lesní prosty.
LBC Pod pasekami	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru.
LBC Pod podsedky	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Dvořiště, vymezené v jihozápadní části katastru.
LBC Pod sídlištěm	Funkční biocentrum na jihozápadním okraji zastavěného území Bystřice v údolí Domanínského potoka. Dřevinná luční společenstva, břehové prosty.
LBC Pod Zbytovy	Funkční biocentrum místního významu v k.ú. Bratrušín, vymezené západně od zastavěného území Lesoňovice
LBC U čistírny	Funkční biocentrum v údolnici na východní hranici katastru Bystřice n.P.
LBC U Divišova	Funkční biocentrum v k.ú. Divišov, vymezené v údolnici severně od zastavěného území.
LBC U luk	Funkční biocentrum v k.ú. Domanín, vymezené v údolí Bystřice na jižní hranici k.ú. Domanín.
LBC U přejezdu	Funkční biocentrum v k.ú. Rovné, jihovýchodně od zastavěného území
LBC V	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části

Označení	Vymezení
Bajerově kopci	katastru.
LBC V kopaninách	Funkční biocentrum v jihovýchodní části katastru Bratrušín.
LBC V Ochozu	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Bystřice nad Pernštejnem, vymezené v jižní části katastru.
LBC Ve Špitálském lese	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Pivonice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice- Bohaté louky mokrých a zamokřených stanovišť.
LBC Zlochárna	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Lesoňovice, vymezené na východ od zastavěného území místní části.
LBC Rybník pod Berankou	Funkční biocentrum v jižní části katastru Bystřice nad Pernštejnem.

**Vymezené biokoridory místního významu:**

Označení	Popis
LBK1	Biokoridor vymezený v katastru Rovné převážně na lesní půdě. Funkční
LBK2	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční
LBK3	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční
LBK4	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční
LBK5	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Divišov.
LBK6	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Divišov.
LBK7	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Domanín
LBK8	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín podél vodního toku.
LBK9	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín a Bystřice nad Pernštejnem podél toku Bystřice.
LBK10	Nefunkční biokoridor vymezený v katastru Domanínek na zemědělské půdě
LBK11	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín. podél toku Domanínského potoka
LBK12	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín. podél toku Domanínského potoka
LBK13	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín. podél toku Domanínského potoka
LBK14	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanek a Bystřice nad Pernštejnem podél toku Bystřice.
LBK15	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem toku Bystřice.
LBK16	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem. podél toku Ždánického potoka.
LBK17	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín a Bystřice nad Pernštejnem. podél hraničního vodního toku
LBK18	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK18a	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem v mělké údolnici
LBK19	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín převážně na lesní půdě. Funkční
LBK20	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín převážně na lesní půdě
LBK21	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem převážně na lesní půdě
LBK22	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem toku Bystřice.
LBK23	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem převážně na lesní půdě
LBK24	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.

Označení	Popis
LBK25	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín a Bystřice nad Pernštejnem. podél hraničního vodního toku
LBK26	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště na lesní půdě.
LBK27	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice a Lesoňovice podél toku Bystřice.
LBK28	Funkční biokoridor vymezený podél hraničního vodního toku v katastru Lesoňovice a Pivonice.
LBK29	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě.
LBK30	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice a Kozlov na zemědělské a lesní půdě.
LBK31	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na zemědělské a lesní půdě.
LBK32	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na lesní půdě.
LBK33	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na zemědělské a lesní půdě.
LBK34	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě.
LBK35	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na zemědělské a lesní půdě.
LBK36	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice podél toku Bystřice.
LBK37	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice podél toku Bystřice.
LBK38	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště a Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK39	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.
LBK40	Funkční biokoridor vymezený v katastru Karasín na lesní půdě.
LBK41	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK42	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK43	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK44	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK45	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK46	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK47	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.
LBK48	Funkční biokoridor vymezený v katastru Karasín na lesní půdě.
LBK49	Funkční biokoridor vymezený v katastru Vítochov na zemědělské a lesní půdě.
LBK50	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě.
LBK51	Funkční biokoridor vymezený v katastru Vítochov

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

#### **Podmínky řešení prostupnosti krajiny:**

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována

- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

## 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

### Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

#### ***Plochy protierozních opatření:***

Jedná se o plochy v krajině, lokality Rácová, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a větrné eroze. K úpravám jsou vymezeny jako plochy:

**Y** - plochy severně od Bystřice n.P., dle zpracované studie

#### ***Podmínky pro využívání území:***

##### *Přípustné využití:*

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření, vodní plochy)

##### *Nepřípustné využití:*

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

## 5.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

### ***Koncepce rozvoje:***

- respektovat podmínky záplavového území řeky Bystřice
- respektovat podmínky zvláštní povodně na Svratce (VN Vír)
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

### **Podmínky pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu



## 5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování různých cenových kategorií. V současné době nově vybudovaný sportovní areál (sportovní hala, lanové centrum) tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních atraktivit (jízda na koních, založená tradice kulturně společenských akcí apod.).

### **Koncepce rozvoje:**

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiky a cykloturistiky bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

### **Podmínky pro rozvoj rekreace:**

- **rekreace hromadná - RH**
  - jsou respektovány stabilizované plochy hromadné rekreace
  - jsou navrženy nové plochy u Bratrušína
- **rekreace rodinná - RR**
  - vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy pouze minimálně, na doplnění stávajících lokalit

## 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres – Využití území sídla a krajiny).

#### **6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

#### **6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)**

##### **BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:

- stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
- plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

## **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - bytové domy - max. 4 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

## **6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

#### **Přípustné využití:**

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

## 6.1.4. PLOCHY REKREACE (R)

### RH – REKREACE HROMADNÁ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

### RR - REKREACE RODINNÁ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m<sup>2</sup>
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m<sup>2</sup>

## 6.1. 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

### OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

### OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.
---

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

**OS – PLOCHY SPORTU****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.
---

**SPORT – VNITŘNÍ AKTIVITY****Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY****Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**6.1.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**Přípustné využití:**

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

**6.1.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)****ZP – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

**ZZ – ZELEŇ ZAHRAD****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

**Přípustné využití:**

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m<sup>2</sup>

**ZO – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

**Přípustné využití:**

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území



### 6.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
  - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

### 6.1.9. PLOCHY VÝROBY (V)

#### VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
  - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## 6.1.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

### DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

**Přípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

**Podmíněně přípustné využití**

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### DS – DOPRAVA V KLIDU

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.

**Přípustné využití:**

- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

**Přípustné využití:**

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

**Přípustné využití:**

- plochy obvodu dráhy včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**DL – LETECKÁ DOPRAVA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.

**Přípustné využití:**

- zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**6.1.11. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

**Přípustné využití:**

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**6.1.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

**Přípustné využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

**Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

**6.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

**Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek

**Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).**

### 6.1.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

#### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- bude umožněno zřizování vodních ploch při splnění zákonných podmínek
- plochy pro zalesnění:
  - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
  - do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
  - do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

### 6.1.15. PLOCHY LESNÍ (L)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

#### Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

#### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů
- výstavba malých vodních nádrží a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů
- komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních pouze za podmínky, že v dalším řízení budou u konkrétních případů projednány provozní podmínky (např. šířka koridoru, povrchový materiál, časové omezení průjezdnosti z důvodů mimořádných okolností a nepředvídatelných škod v lese) s orgánem státní správy lesů a za účasti vlastníka.

**6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

**Přípustné využití:**

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

**Podmíněně přípustné využití:**

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

**6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

**Přípustné využití:**

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury

- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalemých dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

**6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Nezastavitelné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

**Přípustné využití:**

- rekreační louky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních
- související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

**6.1.19. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)**

**Nejsou vymezeny**



## 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně

### Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajiněho rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### 7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

*(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)*

**Veřejně prospěšné stavby:****dopravní infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VD 1	železniční zastávka Rovné – Divišov	Divišov	
VD 2 (DK02)	homogenizace trasy silnice I/19 (obchvat Rovné – Divišov)	Rovné, Divišov	
VD 3 (DK02)	homogenizace trasy silnice I/19 (úprava trasy silnice I/19 Bystřice n.P.)	Bystřice n.P.	
VD 4 (DK02)	homogenizace trasy silnice I/19 (úprava trasy silnice I/19 Bratrušín)	Bratrušín	
VD 5 (DK02)	homogenizace trasy silnice I/19 (obchvat Lesoňovice)	Lesoňovice	
VD 6	kruhová křižovatka u obchodního centra	Bystřice n.P.	
VD 7	kruhová křižovatka u ČOV	Bystřice n.P.	
VD 8 (DK24)	úprava trasy silnice II/388 (severojižní propojení)	Bystřice n.P.	
VD 9	„jižní propojení“	Bystřice n.P.	
VD 10	přeložka účelové kom. v souběhu se železnicí	Bystřice n.P.	
VD 11	úprava napojení místní části Domanín	Bystřice n.P.	
VD 12	účelová komunikace pro smíšenou výrobní zónu za silnicí I/19	Bystřice n.P.	
VD 14	účelová komunikace – cyklostezka Bystřice n.P.	Domanínek, Bystřice n.P.	
VD 15	parkoviště Pivonice	Pivonice	

**dopravní a technická infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VDT 1	Divišov – veřejné prostranství	Divišov	
VDT 2	Divišov – veřejné prostranství pro lokalitu Z133	Divišov	
VDT 3	Rovné – veřejné prostranství pro lokalitu výroby	Rovné	
VDT 4	Rovné – veřejné prostranství pro lok. Z72 a Z73	Rovné	
VDT 5	Domanín – veřejné prostranství u hřiště	Domanín	
VDT 6	Domanín – veřejné prostranství pro lok. Z23	Domanín	
VDT 7	Domanín – veřejné prostran. pro lok. Z24 a Z25	Domanín	
VDT 8	Domanín – veř. prostra. pro lok. Z26, Z27 a Z28	Domanín	
VDT 9	Domanín – veř. pr. pro lok. Z30, Z31, Z32, a Z33	Domanín	
VDT 10	Domanín – veř. pr. pro lok. bramborárna a Z34	Domanín	
VDT 11	Domanín – veř. Prostran. pro lokality Z35 a Z36	Domanín	
VDT 12	Domanín – veř. prostranství pro lokalitu Z38	Domanín	
VDT 13	Vitochov – veř. prostranství pro lokalitu Z101	Vitochov	
VDT 14	Vitochov – veř. prostran. pro lokality Z101 a Z78	Vitochov	
VDT 15	Vitochov – veř. prostran. pro lokalitu Z84	Vitochov	
VDT 16	Vitochov – veř. pr. pro lokalitu ve východní části	Vitochov	
VDT 17	Karasín – veř. prostranství pro lokalitu Z48	Karasín	
VDT 18	Karasín – veř. pr. pro lokality Z45, Z46, Z47	Karasín	
VDT 19	Karasín – veř. prostranství pro lokalitu Z48	Karasín	
VDT 20	Lesoňovice – veř. pr. Pro lokality Z59 a Z60	Lesoňovice	
VDT 21	Kozlov – veř. prostr. pro lokality Z53 a Z136	Kozlov	
VDT 22	Kozlov – veř. prostr. pro lokality Z54 a Z55	Kozlov	
VDT 23	Kozlov – veř. prostranství pro lokalitu Z57	Kozlov	
VDT 24	Dvořiště – veř. prostr. pro lokality Z41 a Z42	Dvořiště	
VDT 25	Dvořiště – veř. prostr. pro lokality Z43 a Z44	Dvořiště	
VDT 26	Bratrušín – veř. prostr. pro lokality Z17 a Z18	Bratrušín	

VDT 27	Bystřice n.P. – v. p. PZ U Nádraží – výrobní pl.	Bystřice n. P.	
VDT 28	Bystřice n.P. – v. p. PZ U Nádraží – fotovoltaika	Bystřice n. P.	
VDT 29	Bystřice n.P. – v. p. PZ U Nádraží – za bytovkou	Bystřice n. P.	
VDT 30	Bystřice n.P. – v. p. PZ U Nádraží – jižní okraj	Bystřice n. P.	
VDT 31	Bystřice n.P. – v. p. PZ U Nádraží – vnitř. kom.	Bystřice n. P.	
VDT 33	Bystřice n.P. – veř. Prost. u školy	Bystřice n. P.	
VDT 34	Bystřice n.P. – veř. pr. pro lokality Z1, Z3, a Z4	Bystřice n. P.	
VDT 35	Bystřice n.P. – veř. pr. pro lokalitu Z2	Bystřice n. P.	
VDT 36	Bystřice n.P. – v. p. pro novou výst. – záp.sektor	Bystřice n. P.	
VDT 37	Bystřice n.P. – v. p. pro novou výst. – Pod Horou	Bystřice n. P.	

**technická infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	Identifikace a využití plochy poznámka
	Koridory		
VT 1	koridor pro kanalizaci Divišov – Rovné vč. ČOV	Divišov, Rovné	
VT 2	koridory pro kanalizaci Bohuňov – Janovičky – Domanín	Domanín	
VT 3	společný koridor pro kanalizaci a plynovod Domanín – Bystřice n/P	Domanín, Bystřice n.P.	
VT 4	koridor pro kanalizaci Písečné – Vítochov	Vítochov	
VT 5	společný koridor pro kanalizaci a plynovod Vítochov – Karasín	Vítochov, Karasín	
VT 6	koridor pro kanalizaci Karasín – Ždánice	Karasín	
VT 7	koridor pro kanalizaci Ždánice – Bystřice n/P	Bystřice	
VT 8	koridor pro kanalizaci Dvořiště – Bystřice n/P	Dvořiště, Bystřice n.P.	
VT 9	koridor pro kanalizaci Věchnov – Bratrušín	Bratrušín	
VT 10	koridor pro kanalizaci Bratrušín – Bystřice n/P	Bratrušín	
VT 11	koridor pro vodovod Pivonice	Pivonice	
VT 12	koridor pro vodovod Štěpánov – Kozlov	Kozlov	
VT 13	koridor pro vodovod Kozlov – Vrtěžíf	Kozlov	
VT 14	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – Bratrušín	Bratrušín	
VT 15	koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Karasín	Karasín	
VT 16	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – průmyslová zóna	Bystřice n. P.	
VT 17	koridor pro plynovod Rovné – Divišov	Rovné	
VT 18	společný koridor pro kanalizaci a plynovod Vítochov	Vítochov	
VT 19	čistírna odpadních vod – Divišov, Rovné	Divišov	
VT 20	čistírna odpadních vod – Lesoňovice	Lesoňovice	
VT 21	čistírna odpadních vod – Pivonice	Pivonice	
VT 22	čistírna odpadních vod – Kozlov	Kozlov	
VT 23	kotelna na biomasu	Bystřice n.P.	

**7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

*(opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)*

**Veřejně prospěšná opatření:**

VPO	charakteristika VPO	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VO 1	Divišov – zalesnění	Divišov	
VO 6	Domanín – rybník v trati Polní	Domanín	
VO 8	Bystřice n. P. – revitalizace lokality Rácová	Bystřice n. P.	

identifikace	charakteristika	k.ú. parcelní čísla
K 127/MB	nadregionální biokoridor Vitochov – Karasín -Pivonice	Vitochov, Karasín, Pivonice
RBC LAŠKOVEC	regionální biocentrum – Karasín	Karasín
LBC V Peškově lese	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Karasín
LBC Nad přehradou I	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Funkční biocentrum na lesní Vitochov
LBC Nad přehradou II	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Karasín
LBC Dlouhá léč	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Karasín
LBC U Pyšolce	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Pivonice
LBC Argentina	Lokální biocentrum	Bratrušín
LBC Holý kopec	Lokální biocentrum	Pivonice
LBC Chocholouš	Lokální biocentrum	Domanínek
LBC Končiny	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBC Kozlovská horka	Lokální biocentrum	Kozlov
LBC Křížnice	Lokální biocentrum	Bratrušín
LBC Louky	Lokální biocentrum	DDomanín
LBC Luzník	Lokální biocentrum	Lesoňovice
LBC Na říčkách	Lokální biocentrum	Dvořiště , Lesoňovice.
LBC Nad Domanínem	Lokální biocentrum	Domanín
LBC Nad silnicí	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBC Pod Aueršperkem	Lokální biocentrum	Dvořiště , Pivonice.
LBC Pod Domanínem	Lokální biocentrum	Domanín
LBC Pod Holým vrchem	Lokální biocentrum	Rovné
LBC Pod pasekami	Lokální biocentrum	Pivonice
LBC Pod podsedky	Lokální biocentrum	Dvořiště
LBC Pod sídlištěm	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBC Pod Zbytovy	Lokální biocentrum	Bratrušín
LBC U čistírny	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBC U Divišova	Lokální biocentrum	Divišov

identifikace	charakteristika	k.ú. parcelní čísla
LBC U luk	Lokální biocentrum	Domanín
LBC U přejezdu	Lokální biocentrum	Rovné
LBC V Bajerově kopci	Lokální biocentrum	Pivonice
LBC V kopaninách	Lokální biocentrum	Bratrušín
LBC V Ochozu	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBC Ve Špitálském lese	Lokální biocentrum	Dvořiště , Pivonice.
LBC Zlochárna	Lokální biocentrum	Lesoňovice
LBC Rybník pod Berankou	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBC Na bahnech	Lokální biocentrum	Bystřice nad Pernštejnem
LBK1	Lokální biokoridor	Rovné
LBK2	Lokální biokoridor	Rovné
LBK3	Lokální biokoridor	Rovné
LBK4	Lokální biokoridor	Rovné
LBK5	Lokální biokoridor	Rovné, Divišov
LBK6	Lokální biokoridor	Rovné, Divišov
LBK7	Lokální biokoridor	Rovné, Domanín
LBK8	Lokální biokoridor	Domanín
LBK9	Lokální biokoridor	Domanín, Bystřice nad Pernštejnem
LBK10	Lokální biokoridor	Domanínek
LBK11	Lokální biokoridor	Domanín
LBK12	Lokální biokoridor	Domanín
LBK13	Lokální biokoridor	Domanín
LBK14	Lokální biokoridor	Domanínek, Bystřice nad Pernštejnem
LBK15	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK16	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK17	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK18	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK 18a	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK19	Lokální biokoridor	Bratrušín
LBK20	Lokální biokoridor	Bratrušín
LBK21	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK22	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK23	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK24	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK25	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK26	Lokální biokoridor	Dvořiště

identifikace	charakteristika	k.ú. parcelní čísla
LBK27	Lokální biokoridor	Dvořiště, Pivonice a Lesoňovice
LBK28	Lokální biokoridor	Lesoňovice a Pivonice
LBK29	Lokální biokoridor	Lesoňovice
LBK30	Lokální biokoridor	Lesoňovice a Kozlov
LBK31	Lokální biokoridor	Kozlov
LBK32	Lokální biokoridor	Kozlov
LBK33	Lokální biokoridor	Kozlov
LBK34	Lokální biokoridor	Lesoňovice
LBK35	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK36	Lokální biokoridor	Dvořiště, Pivonice
LBK37	Lokální biokoridor	Dvořiště, Pivonice
LBK38	Lokální biokoridor	Dvořiště a Bystřice nad Pernštejnem
LBK39	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem
LBK40	Lokální biokoridor	Karasín
LBK41	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK42	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK43	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK44	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK45	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK46	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK47	Lokální biokoridor	Pivonice
LBK48	Lokální biokoridor	Karasín
LBK49	Lokální biokoridor	Vítochov
LBK50	Lokální biokoridor	Lesoňovice
LBK51	Lokální biokoridor	Vítochov
LBK52	Lokální biokoridor	Bystřice nad Pernštejnem

### 7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

**Asanace:** nebyly vymezeny.

Plochy stávající zástavby, v plochách pro homogenizaci trasy silnice I/19 jsou dotčeny potenciální možností asanace, řešení bude upřesněno na základě podrobnější dokumentace

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **Veřejně prospěšná opatření:**

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VPO 1	Divišov – hřiště u potoka		
VPO 2	Rovné – hřiště u železnice		
VPO 3	Vítochov – rozšíření hřbitova		
VPO 4	Vítochov – hřiště směrem ke hřbitovu		
VPO 5	Vítochov – hřiště v zástavbě		
VPO 6	Karasín – rozhledna		
VPO 8	Pivonice – skanzen Zubštejn		
VPO 9	Bratrušín – hřiště		
VPO 10	Bystřice n. P. – centrum zelených vědomostí		
VPO 11	Bystřice n. P. – sportoviště u říčky Bystřice		
VPO 12	Bystřice n. P. – rozšíření sportovního areálu		
VPO 13	Bystřice n. P. – veřej. vyb. pro novou zástavbu		
VPO 14	Bystřice n. P. – výletišť		
VPO 15	Bystřice n. P. – rozšíření ZŠ Nádražní		
VPO 17	Bystřice n. P. – lesopark		
VPO 18	Bystřice n. P. – hvězdárna		

## **9.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z78, Z86, Z87, Z89, Z96, Z111, Z112, Z117, Z118, Z119, Z121, Z124, Z128, Z235, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

Územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezeného území.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. DOKUMENTACE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP</b>	počet stran 72
<b>B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:</b>	
<b>I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 10 000
<b>I.2 HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 5 000
<b>I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	1 : 5 000
<b>I.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	1 : 10 000
<b>I.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou, odkanalizování</b>	1 : 10 000
<b>I.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování plynem, teplo</b>	1 : 10 000
<b>I.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování el. energií, spoje</b>	1 : 10 000

### **II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>	počet stran 67
<b>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:</b>	
<b>II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000
<b>II.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY</b>	1 : 10 000
<b>II.3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	1 : 50 000

#### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Bystřice nad Pernštejnem vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

Ing. Karel Pačiska  
starosta města

Bc. Josef Vojta  
místostarosta města