

# BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

### C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce: **BYSTŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH**

Evidenční číslo: 27 – 002 – 174

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
– odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír Páček  
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
digitalizace:	Helena Brychtová

Brno, červenec 2010

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

---

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>4</b>
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI .....	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
<b>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	6
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	9
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	11
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	11
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	17
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	18
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	23
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	24
3.5.2.3 ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	32
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	33
3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	33
3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	33
3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	33
3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU .....	33
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	33
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	33
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	34
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	34
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	38
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	40
<b>4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>42</b>
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	42
<b>6. PŘEZKUM A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ZÁKONA č.183/2006 Sb. VČETNĚ ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	

## **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

řešené území	k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, k.ú. Bratrušín, k.ú. Divišov, k.ú. Domanín u Bystřice n.P., k.ú. Domanínek, k.ú. Dvořiště u Bystřice n.P., k.ú. Karasín, k.ú. Kozlov u Lesoňovic, k.ú. Lesoňovice, k.ú. Pivonice u Lesoňovic, k.ú. Rovné, k.ú. Vítochov
kód obce	412899
počet obyvatel	9068 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	5308 ha
Kraj	Vysočina
obec s rozšířenou působností	Bystřice nad Pernštejnem
obec s pověřeným obecním úřadem	Bystřice nad Pernštejnem

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází na východním okraji kraje Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou. Leží mimo hlavní rozvojové oblasti a osy České republiky, přesto je dopravně dobře napojeno na Žďár nad Sázavou (cca 25 km) a Brno (cca 50 km). Nevýhovující je dopravní dostupnost krajského města – Jihlavy (cca 50 km).

Bystřice nad Pernštejnem zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou, Brno.

#### **Sousedící obce:**

k. ú.	Obec	Poznámka
k.ú. Vojtěchov	Lísek	
k.ú. Lhota	Lísek	
k.ú. Bohuňov	Bohuňov	
k.ú. Janovičky	Bohuňov	
k.ú. Písečné	Písečné	
k.ú. Dalečín	Dalečín	
k.ú. Hluboké	Dalečín	
k.ú. Vír	Vír	
k.ú. Koroužné	Koroužné	
k.ú. Kobylnice	Koroužné	
k.ú. Švařec	Koroužné	
k.ú. Štěpánov nad Svratkou	Štěpánov nad Svratkou	
k.ú. Vrtěříž	Štěpánov nad Svratkou	
k.ú. Ujčov	Ujčov	
k.ú. Věchnov	Věchnov	
k.ú. Zlatkov	Rožná	
k.ú. Rodkov	Rodkov	
k.ú. Rozsochy	Rozsochy	

k.ú. Kundračice	Rozsochy	
k.ú. Kojetín	Rozsochy	
k.ú. Branišov	Zvole	
k.ú. Olešná	Nové Město na Moravě	
k.ú. Ždánice	Ždánice	

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

#### **VÝVOJ POČTU OBYVATEL:**

Z přehledu vývoje počtu obyvatel v Bystřici nad Pernštejnem je patrné, že počet obyvatel v řešeném území stále klesá (2007 – 8793 obyvatel). Rostoucí vzdělanostní úroveň a vysoké procento ekonomicky aktivních obyvatel patří k silným stránkám v oblasti sociodemografických podmínek rozvoje města, ale současně za podmínky vysoké pracovní vyjížďky a trvalého odlivu vdělaných obyvatel do větších středisek osídlení. Současně se začíná projevovat nepříznivě trend stárnutí obyvatel - *věkový index* je v současnosti 0,92 což je stále ještě pod hranicí 1,0 (převažuje počet obyvatel skupiny předproduktivního obyvatelstva) .

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport.

## **1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

#### **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Bystřice nad Pernštejnem je součástí území řešeného **ZÚR KRAJE VYSOČINA**.

Řešením ÚP jsou respektovány tyto požadavky:

- plochy pro dopravní infrastrukturu, umožňující úpravy silnice I/19, řešící zlepšení směrových i výškových poměrů na trase směrem východ – západ
  - DK02 – homogenizace trasy silnice I/19
  - DK24 – úprava trasy silnice II/388
- pro zlepšení stavu technické infrastruktury je respektován *Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina*
- je respektován regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Řešení ÚP Bystřice nad Pernštejnem je v souladu s *Programem rozvoje kraje Vysočina a Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Bystřicko*.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Návrh ÚP Bystřice nad Pernštejnem je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho části formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter města a místních částí** (území s koncentrací hodnot).

*Urbanistický a architektonický charakter prostředí* je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

*Přírodní charakter prostředí* je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

#### **OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:**

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

#### **Architektonicky cenné stavby, soubory:**

Bystřice – současná architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sportovní areál (fotbalový stadion, koupaliště, sportovní hala)</li> </ul>
Bystřice – architektura minulého století	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturní dům Luční ul.</li> <li>• budova SZTŠ ul. Dr. Veselého (1961)</li> <li>• ZŠ, MŠ a gymnázium na ulici Nádražní (1997)</li> <li>• poliklinika (1963)</li> <li>• ZŠ TGM Tyršova ul.</li> </ul>
Bystřice – zdařilé modernizace	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanční a katastrální úřad Masarykovo nám.</li> <li>• Městský úřad Masarykovo nám.</li> <li>• Hasičská zbrojnice Kostelní ul.</li> </ul>

**Historicky významné stavby:**

Bystřice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• domy v historickém jádru, které nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek</li> <li>• středověké uličky (Koželužská, Kostelní, Bočkova)</li> <li>• zámek Nový dvůr</li> </ul>
----------	--

**Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou** – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a místních částí a zahrnují:

- historické jádro města
- jádrová území v místních částech

**Stavební dominanty:****Civilizační dominanty městského významu:**

- věže kostela sv. Vavřince
- věž kostela Nejsvětější Trojice na hřbitově
- kaple sv. Anny
- objekt E.O.N na severním okraji města
- hasičská zbrojnice na náměstí u kostela
- komíny kotelen průmyslových zón a sídliště, působící v obrazu města jako důležité orientační body

**Civilizační dominanty lokálního významu:**

Dvořiště	1	zřícenina hradu Aueršperk
Karasín	2	rozhledna
Pivonice	3	zřícenina hradu Zubštejn
Vítochov	4	kostel

**Hlavní osy městotvorných vazeb:**

- Centrem města prochází ve směru JV – SZ hlavní městotvorná osa, spojující hlavní městské dominanty – věž kostela sv. Vavřince, věž kostela Nejsvětější Trojice na hřbitově, kapli sv. Anny a vrchol kopce Hora.
- Vedlejší osa – směřovaná od budovy bývalého zámku (školní statek u nádraží) se vidlicovitě větví do ulic směřujících zejména do prostoru náměstí a ohnisek občanského vybavení.

**Objekty přispívající k identitě území:**

Bystřice n. P.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kašna s plastikami sv. Cyrila a Metoděje (1892) na náměstí</li> <li>- socha T.G.Masaryka před Základní školou TGM od Vincence Makovského</li> <li>5 pískovcový kříž s pietou na horním konci náměstí (1881)</li> <li>6 kříž na rozcestí ulic Nádražní – Suchý kopec</li> <li>7 kříž Na Vyhlídce</li> <li>8 kříž ul. Zahradní</li> <li>9 kašna na náměstí</li> <li>10 kříž Pod kaštany</li> <li>11 kříž u cesty do Ždánic</li> </ul>
----------------	--

	12 kříž v polích směrem k Víru 32 kříž na rozcestí ulic Suchý kopec – K Pernštejnu 33 kříž na rozcestí ulic Pod horou – Bratrušínská 34 kříž na rozcestí u průmyslové zóny směrem k Rodkovu 35 kříž Malá Branka 37 kříž východně od E.O.N.
--	---

Bratrušín	9 kaplička (1909) 10 kříž z bílého mramoru (1873)
Divišov	11 kaplička se zvoničkou železný kříž u kapličky
Domanín	12 žulový kříž (1935) 13 černý kříž u silnice (1944) 14 kaplička na návsi u silnice 15 železný kříž před bývalou školou 16 kříž u silnice k Domanínku 36 kříž v poli (na hranici pozemků p.č. 1043,1046,1048)
Domanínek	
Dvořiště	17 kamenný kříž s plastikami Krista a P. Marie (1847) 18 kříž na rozcestí u silnice do Žďanic
Karasín	19 železný kříž nad školou (1863) 20 kaplička na návsi u rybníčku 21 mramorový kříž na rozcestí do Vítochova (1871)
Kozlov	22 zvonice s kapličkou z r. 1862 23 železný kříž z r. 1849 archeologická lokalita: zřícenina hrádku Kozlov na vrcholu kopce Kozlovská Horka
Lesoňovice	24 kaplička se zvoničkou na návsi 25 železný kříž u kapličky (1851) 26 mramorový kříž v zahrádce domu č.p. 9 27 kříž nad Lesoňovicemi u silnice do Pivonic
Pivonice	28 mramorový kříž u kapličky (1871)
Rovné	30 kaplička s asymetrickou mohutnou věží (1913) kříž z opuky u kapličky (1860) mramorový kříž za vsí (1877)
Vítochov	31 mramorový kříž na návsi (1882)

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:**

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Mimořádné postavení v ekologické kostře území má komplex Velkého Karasínského lesa na severovýchodě území. V jižní a západní části je vyšší zastoupení drobných krajinných prvků, jako remízy, úvozové cesty s doprovodnou zelení, postagrární lada apod, která přispívají k vyšší druhové diverzitě území. Toto území je součástí přírodního parku Hornosvratecká



vrchovina. pro území jsou typické drobné lokality v rámci kulturní, odlesněné krajiny - přechodové prvky mezi zastavěným územím a zemědělskou půdou tvořenou drobnou držbou - sady, zahradami.

### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:**

- řešením ÚP Bystřice nad Pernštejnem jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

## **3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jihozápadním směrem (plochy bydlení) a jižním a severním směrem (plochy výrobní a smíšené výrobní). Na západním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně - sportovní zóny. V místních částech je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

### **A) PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra Bystřice nad Pernštejnem jako jedné z priorit fungování města. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch (např. v zázemí zástavby centra) a v prolukách.

### **B) PLOCHY BYDLENÍ**

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- rozvojové plochy pro *bydlení v rodinných domech* jsou situovány na západním okraji, plocha pro *bydlení v bytových domech* navazuje na plochy stávajícího sídliště v západní části města

### **C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen výhradně v místních částech, v Bystřici nad Pernštejnem jsou hlavní rozvojové plochy situovány podél dopravně zatížených komunikací, plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách, navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

### **D) PLOCHY REKREACE**

Vyčleněné stávající plochy *hromadné rekreace, rodinné rekreace a zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- nové plochy jsou navrženy zejména pro hromadnou rekreaci, pro rodinnou rekreaci je možná dostavba stávajících lokalit

### **E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou respektovány stabilizované plochy ve městě a okrajových částech s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* jsou vymezeny nové plochy pro doplnění veřejné vybavenosti v souvislosti s pokračující obytnou zástavbou
- nové plochy *komerčního občanského vybavení* jsou navrženy rovněž v souvislosti s navrženou bytovou výstavbou
- v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet intenzifikací stávajících zařízení, nebo v rámci smíšených ploch obytných
- plochy *sportu jsou v území* stabilizované, zastoupeny stadionem, sportovní halou, tenisovými kurty, koupalištěm a hřišti při základních školách. Hlavní rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál u řeky Bystřice a v návaznosti na cyklotrasy.

#### **F) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

#### **G) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně*, stabilizované plochy *zeleně zahrad a zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy...

#### **H) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Převážná část stávajících ploch se nachází v severní a severozápadní části Bystřice, podél hlavní silnice I. třídy a na okrajích průmyslových zón (průmyslová zóna u vlakového nádraží a průmyslová zóna – Domanínek), další areály jsou rozptýleny v rámci zastavěného území města

- hlavní rozvoj je směřován na plochy severně od silnice I/19
- zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

#### **I) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou situovány v jižní části Bystřice v rámci průmyslové zóny u vlakového nádraží a v Domanínku v rámci průmyslové zóny Domanínek, *zemědělská a lesnická výroba* je zastoupena zemědělskými areály situovanými v místních částech, navrženo je rozšíření areálu v Lesoňovicích.

### 3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

##### A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází regionální jednokolejná železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov. Tato trať má nezávislou dieselovou trakci.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Bystřice n.P. (nádraží) a železniční zastávky Rovné – Divišov – navrženo je posunutí.

Do železniční stanice je napojena vlečka délky 820 m, podle ÚP dokumentace je uvažováno s dalším zavlečkováním. Nádraží je situováno jihozápadně od centra města, v železniční stanici se přepraví denně cca 300 osob. Zastávka Rovné – Divišov se nachází na východním okraji místní části Bystřice, Rovné.

Stav tratě je v současné době stabilizovaný.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

##### B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není napojeno na dálniční síť.

##### **Katastrálním územím procházejí v současné době tyto silnice I. a II. třídy:**

I/19 Nezabavětice (I/20) - Rožmitál p.Třemšínem - Lety - Milevsko - Oltyně - Tábor - Pelhřimov - Pohled - Žďár n.Sázavou - Nové Město na Moravě - Sebranice (I/43)

II/357 Choceň - Jimramov - Bystřice n.P. – Rovečné

II/387 Vír – Štěpánov nad Svratkou – Nedvědice - Tišnov

II/388 Bohdalov - Bystřice n.P. - Rovečné

##### **Silniční síť doplňují silnice III. třídy:**

III/018 46 Lesoňovice – Pivonice

III/018 47 Kobylnice - spojovací

III/357 31 Bystřice n.P. – Ždánice - Vítochov

III/357 32 Karasín - spojovací

III/357 34 Bystřice n.P. – průjezdná

III/360 34 Rozsochy – Lísek – Jimramovské Pavlovice

III/360 35 Bystřice n.P. - Bohuňov – Lísek

III/360 36 Janovičky - spojovací

III/387 4 Olešnička - Vrtěžír

III/388 8 Bystřice n.P. - příjezdná

III/388 9 Bystřice n.P. - spojka v ul.Nádražní

III/388 10 Bystřice n.P. - Věchnov - Nedvědice

III/388 11 Bystřice n.P. - Zlatkov – Rožná

III/388 13 Bystřice n.P. - Bratrušín

III/388 14 Dvořiště – spojovací

III/388 15 Vír – Korouhvice – Dalečín

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy silnic I. a II.třídy, jež v zastavěném území mají charakter městských sběrných komunikací.

Silnice I/19 prochází řešeným územím ve směru od Nového Města na Moravě přes zastavěnou část Bystřice nad Pernštejnem část Divišov a Rovné, pak vede mimo řešené území přes k.ú. Rozsochy, pokračuje severně od zastavěného území Domanínku a města Bystřice n.P., dále směřuje v upravené trase do místní části Lesoňovice, přes zastavěnou část obce pokračuje ve směru na Štěpánov. Silnice je v území stabilizována, v západní části – tzn. Divišov a Rovné vykazuje směrové, sklonové i šířkové závady, je sledován obchvat, v úseku Domanínek – Bystřice ul. Rácová má dostatečné směrové i šířkové parametry. Směr dále na Lesoňovice je již částečně v nové trase, jsou však sledovány ještě další směrové úpravy, průtah Lesoňovicemi má negativní dopady na přílehlou zástavbu, je sledován severní obchvat. Komunikace má ve městě a jeho částech sběrný ale také obslužný charakter, bude upravována ve stávající trase a navržených obchvatech v kategorii S 9,5/70 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.

Silnice II/357 přichází do řešeného území od obce Písečné, vede ulicí Poličská, křížuje v severozápadním okraji města silnici I/19, vede ulicí Novoměstská, prochází středem města přes Masarykovo náměstí (nevhodná doprava v centru), dále ulicí Nádražní a zaústí do stávající silnice II/388 v křižovatce se silnicí III/388 10. Silnice II/357 je uvažována mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/60, dle schválené ÚPD se uvažuje s přeložkou silnice západně od zastavěného území.

Silnice II/388 je vedena východně od zastavěného území města, přichází od Víru, křížuje I/19 (místo častých dopravních nehod – uvažuje se s okružní křižovatkou), je vedena ulicemi Vírská, Pod Horou, za křižovatkou s ul. K Pernštejnu a II/357 pokračuje ulicí Nádražní, křížuje úrovně železniční trať (dopravní závada), pokračuje k Dolní Rožínce. Je uvažována v kategorii S 9,5/60 v úseku Bystřice n.P. - Zvole a v kategorii S 7,5/60 v úseku Bystřice n.P. – Vír, v zastavěném území ve funkční skupině B.

Silnice II/387 vede mimo zastavěné území, pouze malým úsekem po jihovýchodním okraji k.ú..

Silnice III. tř. mají pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem 8 m.

### **C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Podél průtahů silnic i podél místních komunikací jsou již téměř všude ve městě vybudované oboustranné chodníky, místy jsou od vozovky odděleny zeleným pásem. Křížení pěších cest se silnicemi je často možné na značených přechodech pro pěší. Na frekventovaných přechodech jsou instalována bezpečnostní opatření, střední ostrůvek, v sídlištích jsou používány zpomalovací prahy a omezení rychlosti. Samostatné pěší cesty v zastavěném území propojují místní komunikace. Spojení města se železniční stanicí je vedeno po komunikaci s omezeným přístupem motorových vozidel (značená červená turist. trasa).

Přes řešené území jsou směřovány značené turistické i cyklistické trasy.

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cyklistické trasy:

- č.1 zvaná Pražská - Praha - Kutná Hora – Hlinsko – Kadov – Lísek – Bystřice n.P. – Nedvědice – Tišnov – Brno (nadregionální)
- č.5061 zvaná Santiniho - Bystřice n. Pern. – Ostrov n. O. – Žďár n. Sáz. – Vepřová (regionální)
- č.5180 Bystřice n. P. – Karasín – Dalečín
- č.5218 Karasín – Nádrž Vír – Chlum – Nyklovice
- č.4025 Nedvědice – Štěpánov – Koroužné – Vír – Dalečín – Jimramov – Borovnice - Polička

Cyklotrasy jsou značené ve Velké cykloturistické mapě a v propagačních materiálech např. Cyklotrasy Novoměstsko, Žďársko (zprac. SHOCART), jsou vyznačeny ve výkrese Dopravní infrastruktura.

Městem prochází tři značené turistické trasy:

- červená - náměstí – Rozsochy – Zvole - Sklené n. Oslavou
- modrá – Pivonice - Dvořiště - město – Bratrušín – Věchnov - Nedvědice
- žlutá - Vír - Dalečín – Domanínek - město - Štěpánov – Olešnice

Další značené turistické trasy přes místní části:

- červená - Štěpánov - Pivonice – Vír - Karasín – Vítochov – Dalečín
- zelená - Vír - Karasín – Vítochov – Písečné – Lísek

Přes řešené území jsou směřovány v terénu orientačně značené a udržované lyžařské běžecké trasy Bystřicka, na ně navazují tratě Novoměstska. Koncovými body sítě je nádraží Bystřice n.P., sídliště II, rekreační středisko Borovinka, Domanínský rybník, a Skalský Dvůr. Do Skalského Dvora vedou udržované tratě Novoměstské, které také prochází přes Divišov a Rovné. Nejoblíbenější stopa do Bystřice vede ze Skalského dvora k Domanínskému rybníku, kde se dělí na jižní větev (po staré silnici kolem parkoviště k letišti, školnímu statku a kolem stadionu do města) a severní větev (kolem Domanína přes Černý vršek do Bystřice).

## **D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálních územích města nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

## **E) VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Bystřice n.P., nádraží je situováno jihozápadně od centra města na jižním okraji města a ze zastávky Rovné – Divišov, která se nachází na východním okraji místní části Bystřice, Rovné, viz kap. Železniční doprava.

V Bystřici n.P. je vybudováno autobusové nádraží severně od středu města v návaznosti na silnici I/19, má dostatečnou kapacitu, je vyhovující. Prochází tudy 21 linek příměstských a 1 dálková, tyto nezajíždí do centra města. V řešeném území je umístěno 27 zastávek příměstské dopravy včetně autobusového nádraží. Dvě zastávky se nachází v těsné blízkosti řešeného území za hranicí k.ú..

Ve městě je v provozu jedna linka městské hromadné dopravy (MHD), která však nemá časové intervaly odpovídající městské dopravě. Linka MHD obsluhuje celé město a nejbližší okolí, nezajíždí však do všech místních částí, rozmístěno je 23 zastávek MHD, z toho je 14 pouze pro MHD a 9 je společných se zastávkami příměstských linek .

Na řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky –

- Bystřice n. Pern., autobusové nádraží – 21 příměstských linek a 1 dálková
- Bystřice n. Pern., Agroslužby – 2 linky příměstské (Bystřice n. Pern., Domanínský rybník rozc. 3 linky – mimo k.ú.)
- Bystřice n. Pern., RBR linka + MHD
- Bystřice n. Pern., sídliště I – 10 linka + MHD
- Bystřice n. Pern., sídliště II – 5
- Bystřice n. Pern., u mostu - 11 linka + MHD
- Bystřice n. Pern., u závodu - 4
- Bystřice n. Pern., žel.st. - 1 linka + MHD
- Bystřice n. Pern., zahradnictví - 1 linka + MHD
- Bystřice n. Pern., Divišov - 5
- Bystřice n. Pern., Domanín – 1 linka + MHD
- Bystřice n. Pern., Domanín, Jednota - 1 linka + MHD
- Bystřice n. Pern., Domanín, rozc.2,0 - 1
- Bystřice n. Pern., Domanín, u Šejnohů - 1 linka + MHD

Bystřice n. Pern., Domanínek, rozc. - 4 linka + MHD  
 Bystřice n. Pern., Dvořiště, rozc.0,5 - 4  
 Bystřice n. Pern., Karasín - 1  
 (Bystřice n. Pern., Karasín, rozc.2,0 -1 – mimo k.ú.)  
 Bystřice n. Pern., Kozlov, rozc. 1,0 - 1  
 Bystřice n. Pern., Lesoňovice – 3 a 1  
 Bystřice n. Pern., Pivonice - 1  
 Bystřice n. Pern., Pivonice, rozc. 2,0 - 1  
 Bystřice n. Pern., Rovné - 6  
 Bystřice n. Pern., Vítochov - 1  
 Věchnov, rozc.6 km – 6  
 Vír, PT Jitřenka – 1  
 Kobylnice, Koroužné, rozc. 1 km - 1  
 Bohuňov, Janovičky, rozc. – 1linka

Dále se na území města a jeho částech nacházejí zastávky sloužící pouze pro místní dopravu (MHD).

Bystřice n. Pern., Domanínek  
 Bystřice n. Pern., Rovinky  
 Bystřice n. Pern., sídliště (u kapličky)  
 Bystřice n. Pern., DPS (hotelovka)  
 Bystřice n. Pern., hřbitov  
 Bystřice n. Pern., kulturní dům  
 Bystřice n. Pern., Masarykovo nám., dolní  
 Bystřice n. Pern., lihovar  
 Bystřice n. Pern., gymnázium  
 Bystřice n. Pern., kotelna  
 Bystřice n. Pern., Bratrušín  
 Bystřice n. Pern., Voldán  
 Bystřice n. Pern., poliklinika  
 Bystřice n. Pern., Červený vršek

Zastávky autobusů jsou částečně vybaveny přístřešky pro cestující a zastávkovými zálivy. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území. Rozmístění autobusových zastávek a zastávek MHD je patrné ve výkrese "Dopravní řešení".

## **F) STATICKÁ DOPRAVA**

Odstavení a parkování vozidel v řešené oblasti bylo zjišťováno vlastním průzkumem, pochůzkou v terénu a také převzato z již dříve zpracovaných průzkumů.

Vzhledem k charakteru zástavby jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích, pro obyvatele bytových domů na sídlištích a některých rodinných domů v centru města jsou vybudovány řadové garáže.

**Stávající počet řadových garáží cca 506** ( G – řadové garáže viz. Výkres Dopravní infrastruktury).

### **Přehled:**

Červený vršek	115 řadových garáží
Zahradní	13
Zahradní	17
Zahradní	6
U AN	14
Větrná	40
Souběžná	80
Na Kameníku	4
Topolová	118
Višňová	77
Kulturní	18
Příční	4

**Stávající počet parkovacích stání cca 850** (P parkoviště, Pv vyhrazené parkování - nebilancované viz. Výkres). Parkování podél komunikací v uličním prostoru je často v rozporu s normou, zužuje hlavní dopravní prostor a znemožňuje zásah hasičům, pokud není zřízen záliv nebo pruh není bilancováno.

#### **Přehled:**

U AN	80 parkovacích stání
náměstí	70
za Mě Ú	40
celntální p.	160
Zahradní	20
Sídliště - západ	205
Spojovací	45
Stadion	110
U ČD	10
Sídliště - jih	150
Jih prům. zóna	4 x Pv
Novoměstská	Pv - Peny(cca60)
Karasín	Pv-sport (cca60)

#### **G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

V současné době je zřízena v Bystřici n.P. čerpací stanice pohonných hmot a to severně silnice I/19 s napojením na tuto silnici v nově navržené komerční zóně, kde se rovněž počítá s dalšími službami pro motoristy např. autoservis atd.

ČSAD - má své provozní a garážovací plochy v průmyslové oblasti u nádraží.

Správa a údržba silnic - provozní středisko má areál v průmyslové oblasti .

#### **H) LETECKÁ DOPRAVA**

Jihozápadně od Domanínka je realizováno letiště pro ultralehká letadla. Provozní plochy letiště byly stanoveny podle Směrnice pro provoz a řízení UL-1, Letecké asociace ČR. Dvě dráhy (jedna obousměrná a druhá jednosměrná) svírají úhel 37stupňů. Délka vzletové a přistávací dráhy je vzhledem k nadmořské výšce 592 m n. m. a stoupání - 178,5 m, šířka min VPD je 15 m. Kolem VPD jsou navrženy pro nouzové případy minimální rozměry vzletové a přistávací plochy (VPP). Min šířka VPP je 17,5 m od osy VPD, min délka přesahuje o 50 m na každou stranu VPD tzn. pro náš případ – délka 278,5 m. Zakresleny jsou překážkové roviny, které činí 18 m ve vzdálenosti 600 m od hrany VPP. Ochranné pásmo letiště je stanoveno o poloměru 500 m. Při východní hraně pozemku pro letiště je realizován hangár o rozměrech 60 x 8 m, uvažováno je zvětšení o 20 m na každou stranu (délka cca 100 m).

Lokalita je dopravně napojena na silnici III/357 33 účelovou komunikací.

#### **I) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY**

Dopravně-inženýrskými podklady pro vlastní řešené území jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v letech 1985, 1995, 2000 a 2005 , které zpracovalo ŘSD ČR.

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005 a upravena pro r.2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy v r. 2005 na 12 stanovištích. Na silnici III.tř. nebylo většinou sčítání provedeno. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

Sčítání dopravy v letech 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, přepočten na 2010

**Vývoj zatížení hlavních komunikací**

Silnice	stanoviště	Popis	vozidla celkem za 24 h					
			1985	1990	1995	2000	2005	2010
I/19	6-1180	Rovné	1345	838	2187	2444	2971	3260
	6-1190	Domanínek	1848	2303	2251	3457	3103	3462
	6-1200	Sever Bystřice	2568	1355	2228	3650	3903	4368
	6-1210	Lesoňovice	1284	1356	1635	2410	2582	2898
II/357	6-4026	Severně od I/19	2416	920	963	1302	2003	2228
	6-4027	Město	2127	1303	1928	2886	3582	3991
II/388	6-3570	Severně od I/19	1411	800	800	1066	1093	1215
	6-3568	Město	2398	3008	4007	4344	5353	6023
	6-3567	Jih, za II/357	2028	2139	3200	2623	3435	3844
II/387	6-2420	Jv – hranice řeš.území	1150	1334	1371	1802	2070	2302
III/38810	6-7320	Jih	639	669	885	585	774	870
III/36034	6-7340	Rovné	-	-	128	209	215	237

**Zatížení komunikací v roce 2005 – celostátní sčítání**

Silnice	stanoviště	Popis	celkem za 24 h	těžké	osobní	Motocykly
I/19	6-1180	Rovné	2971	1015	1926	30
	6-1190	Domanínek	3103	631	2445	27
	6-1200	Sever Bystřice	3903	689	3181	33
	6-1210	Lesoňovice	2582	464	2100	18
II/357	6-4026	Severně od I/19	2003	391	1587	25
	6-4027	Město	3582	479	3042	61
II/388	6-3570	Severně od I/19	1093	229	852	12
	6-3568	Město	5353	886	4444	23
	6-3567	Jih, za II/357	3435	671	2742	20
II/387	6-2420	Jv – hranice řeš.území	2070	418	1627	25
III/38810	6-7320	Jih	774	109	659	6
III/36034	6-7340	Rovné	215	49	162	4



**Zatížení komunikací v roce 2010 na stávající silniční síti**

Silnice	stanoviště	Popis	celkem za 24 h	těžké	osobní
I/19	6-1180	Rovné	3260	1045	2215
	6-1190	Domanínek	3462	650	2812
	6-1200	Sever Bystřice	4368	710	3658
	6-1210	Lesoňovice	2898	478	2415
II/357	6-4026	Severně od I/19	2228	403	1825
	6-4027	Město	3991	493	3498
II/388	6-3570	Severně od I/19	1215	236	980
	6-3568	Město	6023	913	5111
	6-3567	Jih, za II/357	3844	691	3153
II/387	6-2420	Jv – hranice řeš.území	2302	431	1871
III/38810	6-7320	Jih	870	112	758
III/36034	6-7340	Rovné	237	51	186

**J) OCHRANNÁ PÁSMA**

**Ochranné silniční pásmo** je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce – 50 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu u silnic I.třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu u silnice II. a III. třídy.

**Ochranné pásmo dráhy** je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8, v platném znění, a činí u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod, u vleček 30 m od osy krajinní koleje. V ochranném pásmu železnice není doporučována výstavba pro bydlení.

**3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava) pro průchod nadřazených komunikací:

- Plochy pro dílčí úseky *přeložky silnice I/19* – návrh je převzat ze ZÚR kraje Vysočina a šířkové parametry vymezených ploch byly upřesněny na základě projednání s ŘSD Brno.
  - úsek obchvat Divišov – Rovné byl upraven s ohledem na souběh s železniční tratí
  - úsek obchvat Lesoňovice byl rozšířen v oblouku nad zástavbou, pro možné zpřesnění v náročném terénu
- Plocha pro *přeložku silnice II/388 a II/357 tzv. severojižní propojení* – návrh je převzat z původního územního plánu včetně propojení na silnici II/388 Rodkov a III/388 11 Zlatkov. Hlavním důvodem tohoto řešení je vyloučení tranzitní nákladové dopravy mimo zastavěné území města a v max. možné míře zajistit obsluhu Průmyslové zóny U nádraží.

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství – U – jedná se o plochy vymezené pro průchod místních obslužných komunikací a komunikací charakteru uklidněných komunikací, sloužících pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových lokalit.

Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro cyklistické trasy.

- Z218 – účelová komunikace pro obsluhu smíšené výrobní zóny u silnice I/19
- Z220 – samostatná cyklostezka podél řeky Bystřice

### 3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### 3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

##### A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

###### Základní charakteristika

###### Zdroje vody:

Město je zásobováno ze skupinového vodovodu „Vír – Bystřice n. P. - Olší“. Zdrojem vody je vodárenská nádrž Vír.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

Vodárenská nádrž Vír

OP I. stupně

OP II. stupně

Rozhodnutí revize pásem hygienické ochrany vodárenské nádrže Vír - Jihomoravský krajský národní výbor, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, 60156 Brno, č.j. Vod.3275/1986 – 233/1 – Ho ze dne 26.11.1986.

###### Zásobovací systém:

Bystřice nad Pernštejnem

Z úpravny vody Vír je voda čerpána do řídicího vodojemu 50 m<sup>3</sup>. Odtud je voda vedena gravitačně přírodním řadem DN 350 do VDJ Bystřice, o objemu 1300 + 3000 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 595,10 m n.m., min. hladinou 590,40 m n.m. Z tohoto vodojemu je veden hlavní přivaděč skupinového vodovodu směr Olší středem města Bystřice nad Pernštejnem. Tento hlavní přivaděč je současně hlavním zásobovacím řadem městské rozvodné sítě, která je napojena ve 14 místech. Z VDJ Bystřice je dále veden druhý řad, který prochází východní částí města, kde je ukončen. Na obchvat je napojena rozvodná síť města.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí města. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmysl.

Bratrušín

Je napojen na rozvodnou síť Bystřice nad Pernštejnem.

Divišov

Místní část je připojena na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou přes VDJ Divišov.

Domanín

Místní část je připojena na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou přes VDJ Domanín.

Domanínek

Místní část je připojena na rozvodnou síť města, částečně je využíváno soukromých studní.

Dvořiště

Místní část je připojena na přivaděč Vír – Bystřice n.P. – Olší, pod tlakem VDJ Bystřice

Karasín

Místní část je připojena na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou přes VDJ Divišov.

Kozlov

Bez veřejného vodovodu, jsou využívány soukromé studny.

Lesoňovice

Vlastní zásobovací systém.

Pivonice

Bez veřejného vodovodu, jsou využívány soukromé studny.

Rovné

Místní část je připojena na přivaděč Vír – Žďár nad Sázavou přes redukční ventil.

Vítochov

Je napojen na rozvodnou síť obce Písečné.

Provozovatelem vodovodního systému je Vodárenská a.s. Brno, majitelem Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko.

## **B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **Základní charakteristika:**

#### Stoková síť

Bystřice nad Pernštejnem

V Bystřici je vybudován jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města.

Kanalizační sběrače jsou provedeny kruhové v profilech DN 300 – DN 1500 a vejčité, materiál potrubí – beton, železobeton, kamenina. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých. Na kanalizaci je vybudováno cca 10 odlehčovacích komor.

Provozovatelem kanalizačního systému je Vodárenská a.s.Brno, divize Žďár nad Sázavou.

Bratrušín

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Divišov

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Domanín

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Domanínek

Bez veřejné kanalizace.

Dvořiště

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Karasín

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Kozlov

Bez veřejné kanalizace.

Lesoňovice

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Pivonice

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Rovné

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

Vítochov

Jednotná kanalizace vybudovaná svépomocí, jednotlivé sběrače jsou zaústěny do místních recipientů.

### **Čistírna odpadních vod:**

Město má vybudovanou ČOV. V letech 2005 až 2006 byla provedena komplexní intenzifikace čistírny odpadních vod. Čistírna je po rekonstrukci řešena jako mechanicko – biologická.

Pásma ochrany prostředí kolem městské čistírny odpadních vod je stanoveno na 200 m.

Místní části nemají vybudované čistírny odpadních vod, odpadní vody jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení.

## **C) VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Bystřice	Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem
Nedvědička	Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem
Bohuňovský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, provoz Žďár nad Sázavou
Domanínský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, provoz Žďár nad Sázavou
Žďánický potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, provoz Žďár nad Sázavou
Lesoňovický potok	Lesy ČR, oblastní správa toků
Věchnovský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, provoz Žďár nad Sázavou
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Brno Lesy ČR, oblastní správa toků

Seznam nádrží:

- Domanínský rybník
- Bezejmenné rybníky

Bystřice

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Bystřice, která je zaústěna do řeky Svratky (pravostranný přítok, Vír). Jedná se o významný vodní tok protékající řešeným územím od západu k severovýchodu, protéká zastavěným územím, číslo hydrologického pořadí 4-15-01-040. Koryto je v celé délce přirozené. Na vodním toku v řešeném území je vyhlášené záplavové území.

Jedná se o významný vodní tok (dle vyhlášky Mze č.267/2005).

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Bystřice	OkÚ RŽP Žďár n. Sáz.	1.11.1999	ŽP/Vod 2684/99-Vr

Ostatní toky nejsou tak významné jako Bystřice. Jedná se především o toky částečně upravené, stabilizované, některé v zastavěném území zatrubněné, po technické stránce vyhovující.

**Vodní útvary**

ID útvaru	Název vodního útvaru
41318000	Bystřice po ústí do toku Svratka
41337000	Nedvědička po ústí do toku Svratka
65603	Krystalinikum v povodí Svratky – západní část

**D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Základní charakteristika****Nadřazené sítě a zařízení vvn**

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn 110 kV.

**Sítě a zařízení vn 22 kV**

Území k.ú. Bystřice nad Pernštejnem je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Bystřice, která je situována severně od města. Vlastní přívod el. energie je uskutečněn vedeními 22 kV, a to nadzemním a podzemním (kabelovým) vedením.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 22 kV (okrajové části města a místní části)
- zemní kabelové vedení 22 kV (vnitřní město)

Na řešeném území je v provozu cca 24 sloupových a 22 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

**E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM****Základní charakteristika**

Město Bystřice nad Pernštejnem je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu Nové Město na Moravě – Rožínka – Rožná. Vlastní rozvodná síť města je provedena v systému středotlak.

**Zvláštní inženýrské sítě:****VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

**VTL plynovody**

Řešeným územím prochází několik tras VTL plynovodů.

**STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města.

**NTL plynovody**

V řešeném území nejsou provozovány NTL plynovody.

**Zhodnocení STL a NTL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

**Regulační stanice**

V řešeném území se nachází dvě VTL regulační stanice.

### Rozsah plynofikace

V současné době je plně plynofikováno zastavěné území města. Místní části plynofikované nejsou.

## **F) ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM**

### **Základní charakteristika**

V Bystřici nad Pernštejnem byla provedena rekonstrukce staré uhelné kotelny – byly nahrazeny uhelné kotle za kotle na spalování biomasy o výkonu 2 x 4,5 MW.

Hlavním zdrojem tepla pro ohřev teplé užitkové vody v nové kotelně města Bystřice nad Pernštejnem jsou dva paralelně zapojené roštové horkovodní kotle na spalování biomasy. Každý kotel je projektován na tepelný výkon 4,5 MW. Biomasou se v tomto případě rozumí:

- piliny a hobliny
- dřevěné štěpky
- nedělená stromová kůra
- řepková sláma.

Kotelna zásobuje teplem tři části města Bystřice nad Pernštejnem (střed města, sídliště I a sídliště II).

Z oběhových čerpadel je síťová voda vedena do kolektoru výtlačku a dále přes regulační ventily do jednotlivých kotlů. Z kotlů je horká voda zavedena do kolektoru výstupní vody a dále do páteřních výstupních potrubí do jednotlivých částí města.

V místních částech je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

## **G) SPOJE, TELEKOMUNIKACE**

### **Základní charakteristika**

#### Pošta a telekomunikace:

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou vedeny podél komunikací, v chodnících. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, včas se správou dálkových kabelů projednat.

V řešeném území se dále nacházejí trasy a zařízení:

- metropolitní optická síť
- kabelové rozvody televizní sítě
- kabelové rozvody firmy Self Servis

#### Radiokomunikace:

Nad řešeným územím Bystřice nad Pernštejnem procházejí paprsky radioreléových tras ve správě Českých radiokomunikací a.s. - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

V jihovýchodní části řešeného území je umístěn televizní převaděč s ochranným pásmem 30 m.

### **3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

#### Zásobování vodou

je na území Bystřice a místních částí Divišova, Domanína, Domanínka, Dvořiště, Karasína, Lesoňovic, Rovného a Vítochova stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch. U Kozlova, Pivonic a částečně u Lesoňovic jsou navrženy změny v systému zásobování vodou, a to dle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. Jedná se především o napojení těchto místních částí do stávajících systémů – u Kozlova napojení na VDJ Štěpánov, u ostatních nalezení či posílení vlastních vodních zdrojů.

#### Odkanalizování

je stabilizováno pouze v Bystřici, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu.

V místních částech je vybudovaná kanalizace nevyhovující pro odvádění splaškových vod, někde veřejná kanalizace není vůbec. Řešení je navržené dle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, pouze v místních částech Kozlov, Pivonice a Lesoňovice je řešení převzato ze zpracovaných studií (neodpovídá PRVK). Ve všech místních částech je navržena nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV v Bystřici (Vítochov, Karasín, Dvořiště, Domanín, Domanínek, Bratrušín) nebo na vlastní malou ČOV (Divišov, Rovné, Leoňovice, Pivonice, Kozlov). Dále jsou do systému odkanalizování přivedeny odpadní vody z mimo řešeného území (Věchnov, Bohuňov, Janovičky).

#### Zásobování plynem a teplem

je v Bystřici stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá biomasa a zemní plyn.

Místní části – Divišov, Rovné, Vítochov, Karasín, Domanín a Domanínek – jsou navrženy k plynofikaci. Do sídel bude přiveden zemním plyn STL plynovody.

V místních částech – Bratrušín, Dvořiště, Lesoňovice, Pivonice a Kozlov – bude zachován stávající systém (pevná paliva, topné oleje, el. energie...).

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii, biomasu.

#### Zásobování elektrickou energií

řešeného území je stabilizováno. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější. U větších ploch bydlení, občanské vybavenosti a ploch výrobních je možno umístit novou trafostanici. Jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn z důvodu „vyčištění“ zastavitelné plochy, dále ke navrženo posunutí kabelosvodu a úprava trasy podzemního vedení vn ze stejného důvodu. Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn.

- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn a vvn

#### ***Spoje, telekomunikace:***

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- respektovat radioreléovou trasu a dálkový optický kabel (komunikační vedení ČD-Telematika)
- respektovat podmínky ochranných pásem

### 3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Řešené území leží v přechodové oblasti mezi kulturní zemědělskou krajinou a kompaktním zalesněným územím Karasínského lesa a Pivonických vrchů.

Územní plán respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území. Změny ve využití v krajině jsou navrženy

#### 3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

##### A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. V řešeném území jsou navrženy nové vodní plochy – plochy pro umístění rybníků.

##### B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Území je stabilizováno. Územní systém ekologické stability je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter. Rozšíření ploch přírodních je navrženo v případě jedné lokality v katastru Domanína.

##### C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.

- o územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěná území. Rozšíření ploch zemědělských není navrženo. V území je patrná tendence posilování ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských na úkor ploch zemědělských.

##### D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- o v územním plánu není navrženo rozšíření lesních ploch.

##### E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- o v územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to formou realizace územního systému ekologické stability, posílení krajinné zóny v jihovýchodní části od zastavěného území Bystřice.

##### F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území



**G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy:

- v územním plánu jsou navrženy nové plochy, mezi sportovně rekreační zónou u řeky Bystřice a zástavbou u nádraží pro realizaci projektu Centrum zelených vědomostí a plochy mezi zahrádkářskou kolonií Bystřice nad Pernštejnem a Bratrušínem pro realizaci projektu „Kopec Hora – dominanta města“ komplexní revitalizace. Záměr souvisí s výstavbou hvězdárny a vytvořením lesoparku, pro zvýšení atraktivity území a umožnění širšího rekreačního využití obyvatel města.

**3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj – Regionální a nadregionální ÚSES ČR, z roku 1996. Na lokální úroveň byl podklad dopracován oborovými dokumentacemi - generely lokálního ÚSES. Koordinace proběhla v roce 2002, kdy byl zpracován Okresní generel okresu Žďár nad Sázavou.

**3.5.2.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Podél severovýchodní hranice územního obvodu obce je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 127/MB a regionální biocentrum 305 Laškovec.

- nadregionální biokoridor K 127/MB

Biokoridor vymezený na lesní půdě v severovýchodní části území. Vymezená trasa biokoridoru nekoliduje se záměry v území. Biokoridor ne na území obce vymezen v délce cca 4500 m v pěti úsecích oddělených vloženými místními (lokálními) biocentry.

- regionální biocentrum Laškovec

regionální biocentrum zahrnuje část lesního komplexu Karasínského lesa na jižním břehu nádrže Vír. Biocentrum vymezeno v rozsahu 133 ha na lesní půdě. Vymezení biocentra nekoliduje s využitím a záměry v území.

Součástí regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra, popsána v následující kapitole.

Identifikace skladebných částí regionálního významu je uvedena dle územně technického podkladu Regionální a nadregionální ÚSES ČR, MMR a MŽP 1996.

Vymezena je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v to zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

**3.5.2.2 LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje několik větví reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Jedná se o dva základní typy stanovišť. Část tras lokálních (místních) biokoridorů a biocenter je vymezena v návaznosti na vodní toky – v údolnicích, zahrnujících nejen vodní tok, nebo vodní plochy ale i stanoviště břehových porostů, pobřežních podmáčených luk a remízů.

**Biocentra**

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav společenstva
LBC V Peškově lese	LBC/ NRBK	3 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severní části katastru. Biocentrum vloženo do	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav společenstva
			nadregionálního biokoridoru K127.	druhů.
LBC Nad přehradou I	LBC/ NRBK	3 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Vítochov, vymezené v severní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K127.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Nad přehradou II	LBC/ NRBK	4 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K127.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Dlouhá léč	LBC/ NRBK	9 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Karasín, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K127.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC U Pyšolce	LBC/ NRBK	5 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K127.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Argentina	lokální	5 ha	Funkční biocentrum vymezené jižně od zastavěného území v katastru místní části Bratrušín na lesní půdě a v mělké zalučněné údolnici.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Louky kosit
LBC Holý kopec	lokální	4 ha	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Pivonice na lesní půdě a přilehlých lučních porostech .	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Louky kosit
LBC Chocholouš	lokální	3 ha	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Domanínek, západně od zastavěného území na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Končiny	lokální	6 ha	Funkční biocentrum vymezené v katastru Bystřice nad Pernštejnem, v severovýchodní části katastru na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Kozlovská horka	lokální	7 ha	Funkční biocentrum vymezené v katastru Kozlov na východní hranici zastavěného území na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Křížnice	lokální	15 ha	Funkční biocentrum vymezené v katastru místní části Bratrušín na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Louky	lokální	2 ha	Funkční biocentrum v údolnici na západní hranici katastru Domanín. Lesní porosty a navazující louky, osou biocentra je drobný vodní tok.	Zachovat stávající využívání

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav společenstva
LBC Luzník	lokální	2 ha	Funkční biocentrum vymezené v jihovýchodní části katastru Lesoňovice. Systém subxerothermních stanovišť postagrárního charakteru s různým stupněm sukcesního vývoje.	Zachovat stávající využívání
LBC Na říčkách	lokální	4 ha	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Lesoňovice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice - Bohaté louky mokrých a zamokřených stanovišť. Tok s břehovými porosty	Ochrana vodního toku, louky kosit.
LBC Nad Domanínem	lokální	4ha	Funkční biocentrum v k.ú. Domanín, vymezené v údolí Domanínského potoka severně od zastavěného území místní části Domanín. Vlhké údolní louky, bohaté břehové porosty .	Zachovat stávající využívání, louky kosit, nezalesňovat (!).
LBC Nad silnicí	lokální	6 ha	Funkční biocentrum vymezené v katastru Vítochov západně od komunikace na Bystřici- Lesní porosty a přilehlé louky.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Pod Aueršperkem	lokální	5 ha	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Pivonice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice- Bohaté louky mokrých a zamokřených stanovišť. Tok s břehovými porosty	Ochrana vodního toku, louky kosit.
LBC Pod Domanínem	lokální	3 ha	Nefunkční biocentrum vymezené v katastru Domanína, jižně od zastavěného území. Kulturní louky v údolí Domanínského potoka.	Realizovat formou výsadby a revitalizace toku.
LBC Pod Holým vrchem	lokální	5 ha	Funkční biocentrum v katastru Rovné, východně od zastavěného území. Lesní prosty.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Pod pasekami	lokální	4 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Pod podsedky	lokální	7 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Dvořiště, vymezené v jihozápadní části katastru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Pod sídlištěm	lokální	3 ha	Funkční biocentrum na jihozápadním okraji zastavěného území Bystřice v údolí Domanínského potoka. Dřevinná luční společenstva, břehové prosty.	Respektovat stávající využívání, nerozšiřovat hospodářskou činnost (zařízení rybářství, zahrádky apod.)
LBC Pod Zbytovy	lokální	3 ha	Funkční biocentrum místního významu v k.ú. Bratrušín, vymezené západně od zastavěného území Lesoňovice	Respektovat stávající využívání, nerozšiřovat zahrádky. Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav společenstva
			Pestrá mozaika krajinných formací. Zařiznutá údolnice s drobným vodním tokem, přítokem Bystřice, navazující náletové porosty a lesními plochy.	preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC U čistírny	lokální	3 ha	Funkční biocentrum v údolnici na východní hranici katastru Bystřice n.P. Lesní porosty a navazující louky, osou biocentra je řeka Bystřice.	Zachovat stávající využívání
LBC U Divišova	lokální	4 ha	Funkční biocentrum v k.ú. Divišov, vymezené v údolnici severně od zastavěného území. Vlhké údolní louky, bohaté břehové porosty .	Zachovat stávající využívání, louky kosit, nezalesňovat (!).
LBC U luk	lokální	3 ha	Funkční biocentrum v k.ú. Domanín, vymezené v údolí Bystřice na jižní hranici k.ú. Domanín. Vlhké údolní louky podél meandrujícího toku, bohaté břehové porosty.	Zachovat stávající využívání, louky kosit, nezalesňovat (!).
LBC U přejezdu	lokální	2 ha	Funkční biocentrum v k.ú. Rovné, jihovýchodně od zastavěného území- Luční porost a navazující část lesního porostu.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBC V Bajarově kopci	lokální	7 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Pivonice, vymezené v severovýchodní části katastru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC V kopaninách		7 ha	Funkční biocentrum v jihovýchodní části katastru Bratrušín. Biocentrum zahrnuje drobné lesní plochy a luční porosty.	Louky kosit. Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBC V Ochozu	lokální	7 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Bystřice nad Pernštejnem, vymezené v jižní části katastru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Ve Špitálském lese	lokální	6 ha	Funkční biocentrum na rozhraní katastru Dvořiště a Pivonice. Biocentrum vymezené v údolí Bystřice- Bohaté louky mokrých a zamokřených stanovišť. Lesní porosty a tok s břehovými porosty	Ochrana vodního toku, louky kosit. Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBC Zlochárna	lokální	7 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě v katastru Lesoňovice, vymezené na východ od zastavěného území místní části.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC Rybník pod Berankou	lokální	5 ha	Funkční biocentrum v jižní části katastru Bystřice nad Pernštejnem. Zahrnuje Rybník pod Berankou a přilehlé břehové porosty a vlhké louky	Zachovat stávající využívání, louky kosit, nezalesňovat (!).

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav společenstva
LBC Na bahnech	lokální	0,5 ha	Funkční biocentrum na lesní půdě a navazujících nivních loukách v katastru Bystřice nad Pernštejnem, vymezené v jižní části katastru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Louky kosit, nezalesňovat

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK1	Biokoridor vymezený v katastru Rovné převážně na lesní půdě. Funkční	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor lučních porostů.
LBK2	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK3	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK4	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné na lesní půdě. Funkční	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK5	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Divišov. podél hraničního vodního toku, břehové porosty mezernaté, v části regulovaný vodní tok	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK6	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Divišov. podél hraničního vodního toku. Průchod zastavěnou částí omezen na vlastní koryto. Břehové porosty mezernaté.	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK7	Funkční biokoridor vymezený v katastru Rovné a Domanín podél hraničního vodního toku a podél břehů Domanínského rybníka.	Biokoridor územně fixován na vodní tok, zachovat stávající využívání.
LBK8	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín podél vodního toku. Bohaté břehové porosty	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK9	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín a Bystřice nad Pernštejnem podél toku Bystřice. Bohaté břehové porosty, přirozené meandry, údolní loučky a mokřady	Zachovat stávající využívání
LBK10	Nefunkční biokoridor vymezený v katastru Domanínek na zemědělské půdě	Na orné půdě založit.
LBK11	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín. podél toku Domanínského potoka, břehové porosty mezernaté, regulovaný vodní tok	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK12	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín. podél toku Domanínského potoka, průchod zastavěným územím. Břehové porosty chybí, regulovaný vodní tok, v zastavěném území vymezen v korytě toku.	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK13	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanín. podél toku Domanínského potoka, břehové porosty chybí, regulovaný vodní tok	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK14	Funkční biokoridor vymezený v katastru Domanínek a Bystřice nad Pernštejnem podél toku Bystřice. Břehové porosty,	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
	regulovaný vodní tok	
LBK15	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem toku Bystřice. Průchod zastavěnou částí omezen na vlastní koryto a břehové porosty.	Biokoridor územně fixován na vodní tok, revitalizace toku, dosadba porostů.
LBK16	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem, podél toku Ždánického potoka. Biokoridor je součástí realizace krajinných úprav v severní části katastru Bystřice nad Pernštejnem	Zachovat stávající využívání
LBK17	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín a Bystřice nad Pernštejnem, podél hraničního vodního toku, bohaté břehové porosty	Zachovat stávající využívání
LBK18	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě. Funkční	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK 18a	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem v údolnici. Funkční	Biokoridor územně fixován na mělké pramenné údolí drobného vodního toku, zachovat stávající využívání
LBK19	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín převážně na lesní půdě. Funkční	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor lučních porostů.
LBK20	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín převážně na lesní půdě (izolované drobné lesní enklávy v zemědělských plochách).	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor lučních porostů.
LBK21	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem převážně na lesní půdě (izolované drobné lesní enklávy v zemědělských plochách).	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor lučních porostů.
LBK22	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem toku Bystřice. Bohaté břehové porosty.	Biokoridor územně fixován na vodní tok, zachovat stávající využívání
LBK23	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem převážně na lesní půdě (izolované drobné lesní enklávy v zemědělských plochách).	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor lučních porostů.
LBK24	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK25	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bratrušín a Bystřice nad Pernštejnem, podél hraničního vodního toku, bohaté břehové porosty	Zachovat stávající využívání
LBK26	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK27	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice a Lesoňovice podél toku Bystřice. Bohaté břehové porosty a druhově pestré přilehlé louky.	Biokoridor územně fixován na údolní nivu a vodní tok, zachovat stávající využívání
LBK28	Funkční biokoridor vymezený podél hraničního vodního toku v katastru	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
	Lesoňovice a Pivonice. Bohaté břehové porosty Navazující lesní porosty.	věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Biokoridor územně fixován na údolí s tokem, zachovat stávající využívání
LBK29	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK30	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice a Kozlov na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK31	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK32	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK33	Funkční biokoridor vymezený v katastru Kozlov na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK34	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK35	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK36	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice podél toku Bystřice. Bohaté břehové porosty a druhově pestré přilehlé louky.	Biokoridor územně fixován na údolní nivu a vodní tok, zachovat stávající využívání
LBK37	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště, Pivonice podél toku Bystřice. Bohaté břehové porosty a druhově pestré přilehlé louky.	Biokoridor územně fixován na údolní nivu a vodní tok, zachovat stávající využívání
LBK38	Funkční biokoridor vymezený v katastru Dvořiště a Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK39	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK40	Funkční biokoridor vymezený v katastru	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
	Karasín na lesní půdě.	hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK41	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK42	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK43	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK44	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK45	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK46	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK47	Funkční biokoridor vymezený v katastru Pivonice na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK48	Funkční biokoridor vymezený v katastru Karasín na lesní půdě.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK49	Funkční biokoridor vymezený v katastru Vítochov na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK50	Funkční biokoridor vymezený v katastru Lesoňovice na zemědělské a lesní půdě. Druhově bohaté krajinné formace zajišťující funkčnost biokoridoru.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání, dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK51	Funkční biokoridor vymezený v katastru Vítochov přes zemědělskou půdu.	Dosadba krajinné zeleně je přípustná v případě, že nebude realizována na úkor druhově pestrých lučních porostů.
LBK52	Funkční biokoridor vymezený v katastru Bystřice nad Pernštejnem na lesní půdě a nívních loukách.	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Mimo lesní půdu zachovat stávající využívání.

### 3.5.2.3 ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V územním plánu je navržena pouze úprava trasování biokoridorů v návaznosti na zastavěné území místních částí, kde bylo nutno koordinovat plochy a koridory ÚSES a zastavitelné plochy. Koncepce zůstala zachována.

Nefunkční části územního systému ekologické stability, které vyžadují změnu ve využívání území jsou navrženy k realizaci formou výsadby krajinné zeleně. Jedná se lokality č. 5 a 6.

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Mimořádné postavení v ekologické kostře území má komplex Velkého Karasínského lesa na severovýchodě území. V jižní a západní části je vyšší zastoupení drobných krajinných prvků, jako remízy, úvozové cesty s doprovodnou zelení, postagrární lada apod, která přispívají k vyšší druhové diverzitě území. Toto území je součástí přírodního parku Hornosvratecká



vrchovina. pro území jsou typické drobné lokality v rámci kulturní, odlesněné krajiny - přechodové prvky mezi zastavěným územím a zemědělskou půdou tvořenou drobnou držbou - sady, zahradami.

### **3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

#### **3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Jsou vymezena pro doplnění prvků ÚSES a zajištění protierozních opatření na zlepšení poměrů v krajině.

#### **3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

Nejsou vymezeny.

#### **3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Nejsou vymezena.

### **3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

### **3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Bystřici nad Pernštejnem, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sportu (OS) v rámci ploch občanského vybavení** – vymezení ploch vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

- **plochy smíšené rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině (zahrady, sady, volné rekreační plochy, rekreační louky), bez oplocení a bez možnosti výstavby objektů.

### 3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### 3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinálním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MĚSTA BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	Pamáтка	Ulice/umístění
<b>BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM</b>					
28018 / 7 - 3984	1	Bystřice n. P.		Barokní kaple sv. Anny (1749)	ul. Novoměstská
36301 / 7 - 7160	2	Bystřice n. P.		Střední škola zemědělská, domov mládeže	ul. Dr. Veselého 343
29674 / 7 - 3983	3	Bystřice n. P.		Sloup se sochou P. Marie (1727) a čtyřmi patrony města na podstavci sv. Jan Nepomucký, Vavřinec, Šebestián a Florián	Masarykovo nám.
24106 / 7 - 3977	4	Bystřice n. P.	čp.1	Měšťanský dům	Masarykovo nám.
18900 / 7 - 3979	5	Bystřice n. P.	čp. 13	Měšťanský dům	Masarykovo nám.
36340 / 7 - 3980	6	Bystřice n. P.	čp. 52	Měšťanský dům	Masarykovo nám.
24962 / 7 - 3981	7	Bystřice n. P.	čp. 62	Měšťanský dům	Masarykovo nám.
22167 / 7 - 3982	8	Bystřice n. P.	čp.64	Měšťanský dům	Masarykovo nám.
23638 / 7 - 3975	9	Bystřice n. P.	čp. 994	Kostel sv. Vavřince	Masarykovo nám.
26610 / 7 - 3976	10	Bystřice n. P.	čp.995	Hřbitovní pozdně gotický kostel Nejsvětější Trojice (1614-1615) s renesančními prvky	hřbitov
<b>BRATRUŠÍN</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>DIVIŠOV</b>					
24602 / 7 - 4399	11	Divišov		Zvonička	
<b>DOMANÍN</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>DOMANÍNEK</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>DVOŘIŠTĚ</b>					

<b>NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MĚSTA BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM</b>					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	Památko	Ulice/umístění
16007 / 7 - 3974	12	Dvořiště		Hrad Aueršperk – zřícenina	Na kopci nad potokem Říčkou
<b>KARASÍN</b>					
24602 / 7 - 4399	13	Karasín	čp.8	Zvonice	
<b>KOZLOV</b>					
44962 / 7 - 4143	14	Kozlov	čp.4	Venkovská usedlost	Na návsi
<b>LESOŇOVICE</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>PIVONICE</b>					
37898 / 7 - 4191	15	Pivonice		Hrad Zubštejn – zřícenina	
25938 / 7 - 4192	16	Pivonice		Kaple sc. Anny	
<b>ROVNÉ</b>					
Bez nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu					
<b>VÍTOCHOV</b>					
14144 / 7 - 4357	17	Vítochov		Hrad – hrádek, archeologické stopy	
45690 / 7 – 4358	18	Vítochov		Kostel sv. Michala	
10228 / 7 – 8581	19	Vítochov	čp.1	Venkovská usedlost	
10237 / 7 – 8584	20	Vítochov	čp.19	Hospoda	

Rozhodnutím OÚ ve Žďáru nad Sázavou dne 18.11.1993 bylo vymezeno ochranné pásmo „Kulturní památky kostela sv. Michala ve Vítochově. Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí památky před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území, vymezeném ochranným pásmem (ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památce).

### **ARCHEOLOGIE**

Na základě dosud registrovaných archeologických nalezišť dokládajících osídlení od starší doby kamenné až po raný středověk je řešené území územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Archeologické lokality nebyly graficky zpracovány.

Evidovaná je lokalita – zřícenina hrádku Kozlov – na vrcholu kopce Kozlovská Horka

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

**Zvláště chráněná území**

Na západě řešeného území zasahuje v katastru Rovné a Divišov na správní území města hranice CHKO Žďárské vrchy. Na území města jsou vymezeny dvě zóny CHKO, a to III. a IV. zóna odstupňované ochrany přírody.

**Lokalita Natura 2000):**

Na území města není vymezena.

**Památné stromy**

Na území města se nenachází.

**Významné krajinné prvky**

Na území města se nenachází.

**Přírodní parky**

Přírodní park Svratecká hornatina – přírodní park zahrnuje východní a severovýchodní část území. Hranici tvoří převážně komunikace III. třídy, má celkovou rozlohu 100,7 km<sup>2</sup> a byl vyhlášen v roce 1990.

**OCHRANNÁ PÁSMA**

ochrana dopravní infrastruktury	▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice I. třídy</b> – 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice II. třídy</b> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice III. třídy</b> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪ <b>ochranné pásmo dráhy</b> – 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod
	▪ <b>ochranné pásmo letiště</b> – 500m
ochrana technické infrastruktury	▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b> – ochranné pásmo=oplocení
	▪ <b>hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
	▪ <b>čistírna odpadních vod</b> ▪ <i>městská ČOV - pásmo ochrany prostředí</i>
	▪ <b>kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
	▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b> – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
	▪ <b>nadzemní vedení VN</b>
	▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– od krajního vodiče</li> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1m</li> </ul> </li> <li>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</li> <li>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m</li> <li>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu</li> <li>– bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>VTL plynovod</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikační vedení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrana přírodních zdrojů</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</b></li> <li>▪ <b>vzdálenost 50m od okraje lesa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> </ul> </li> <li>▪ <b>zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</b></li> <li>▪</li> <li>▪ <b>vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně</li> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně</li> </ul> </li> <li>▪ <b>vodní útvary povrchových, podzemních vod</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rybníky a nádrže</li> </ul> </li> </ul>
<b>ostatní limity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>meliorace</b></li> <li>▪ <b>pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – 200 m</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP 100m</li> </ul> </li> </ul>

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Vodní tok Bystřice má vyhlášeno záplavové území OkÚ RŽP Žďár n. Sáz , 1.11.1999, č.j. ŽP/Vod 2684/99-Vr. Záplavové území zasahuje do zastavěného území a částečně i ploch zastavitelných (plochy sportu). Protipovodňová ochrana se bude řešit při realizaci jednotlivých záměrů.

### **OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU**

#### Sesuvná území

Na území obce nejsou evidována.

#### Poddolovaná území

Poddolovaná území plošného charakteru se nachází především ve střední a východní části území, v katastrech Bystřice, Pivonice, Karasín a Domanínek. Jedná se o poddolovaná území č. : 3488,

3507, 3512, 3525, 3562. Lokality č. 3512 a 3507 se nachází v zastavěném území města ale nepředstavují zásadní omezení pro rozvoj území.

V řešeném území jsou dále evidovány celkem čtyři lokality poddolovaného území bodového charakteru (3451, 3487, 3489, 3559). Nacházejí se převážně a západě území.

#### Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území

V řešeném území se nenachází.

### **3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA**

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní (VN Vír), avšak nedotýká se zastavěného ani zastavitelného území.

#### **b) Zóny havarijního plánování**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

**d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém průmyslovém areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokrouhovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s příívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – *kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

**j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

**3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

**ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/19 a průjezdů silnic II třídy
  - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložení silnic mimo zastavěné území



- podél komunikací I., II., III. třídy (do doby přeložení) platí omezení definované hranicí negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
  - ÚP navrhuje zásobováním plynem v místních částech – Rovné, Divišov, Vítochov, Karasín, Domanín a Domanínek
- převážná část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných, není zakreslena v grafické části dokumentace

#### voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – protierozní opatření
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace
- svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření

#### **SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST**

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

## **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
  - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
  - vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
  - stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
  - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

## **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### ***Použitá metodika***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující v jihovýchodní části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

#### **Hlavní půdní jednotky:**

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 34. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 64. Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 68. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 75. Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluvických hornin a svahovinách, až středně skeletovité

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy, označené písmenem „Z“ a pořadovým číslem. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) nejsou zahrnuty do vyhodnocení. Celkem jsou navrženy 3 přestavbové plochy bez dopadu do ploch ZPF. Označené jsou písmenem „P“ a pořadovým číslem. Lokality záboru ZPF - nezastavitelné plochy - jsou označeny pouze číslicemi.

**V tabulce obsahující jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny všechny rozvojové plochy. Celkové souhrny v tabulce „SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF“ jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu, a to i pouze částečně.**

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>					
	Plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
BI – bydlení	12,86	1,32	11,54	10,87	1,32
D – doprava(DL,DS,DU)	33,10	0,98	32,12	31,85	1,25
O – občanské vybavení (OH,OK, OS,OV)	17,21	0,86	16,35	16,49	0,73
RH – rekreace hromadná	2,31	0,00	2,31	2,31	0,00
SO – smíšená obytná	36,32	3,71	32,61	36,19	3,60

SV – smíšená výrobní	33,60	2,30	31,30	32,16	0,91
V výroba (VP, VS, VZ)	39,70	4,94	34,76	39,43	0,23
T – technické vybavení	0,20	0,01	0,19	0,20	0,00
U – veřejná prostranství	13,35	3,69	9,66	9,77	3,58
Z – sídelní zeleň (ZL, ZO, ZP, ZZ)	16,93	1,46	15,57	13,41	3,52
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>	<b>205,58</b>	<b>19,27</b>	<b>186,41</b>	<b>192,68</b>	<b>15,14</b>
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>					
SX – krajinná zeleň	10,94	0,00	10,94	10,90	0,04
SR – smíšená rekreační	11,84	0,00	11,84	11,84	0,00
E – přírodní	2,98	0,00	2,98	2,98	0,00
N – vodní plochy	3,14	0,00	3,14	3,14	0,00
<b>Celkem nezastavitelné plochy</b>	<b>28,90</b>	<b>0,00</b>	<b>28,90</b>	<b>28,86</b>	<b>0,04</b>
<b>CELKEM</b>	<b>234,48</b>	<b>19,27</b>	<b>215,31</b>	<b>221,54</b>	<b>15,18</b>

Navrhováno je cca 221,54 ha záboru ZPF. Do rezervních ploch byly zařazeny plochy pro bydlení a výrobu. Rezervní plochy jsou identifikovány R1 až R8 a nesou součástí sumarizace ploch záboru ZPF.

R1	12,71 ha
R2	14,32 ha
R3	3,60 ha
R4	6,97 ha
R5	2,30 ha
R6	1,04 ha
R7	0,17 ha
R8	7,62 ha

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areály pro zemědělskou výrobu nejsou navrhovaným řešením narušeny.

#### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)..

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Pro prvky ÚSES nejsou navrhovány rozvojové plochy. Realizace interakčních prvků je možná v rámci protierozních opatření.

**Síť zemědělských účelových komunikací**

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. R

Pro posílení atraktivity území jsou navrženy cyklotrasy, které jsou však vedeny v ose stávajících cest, bez dopadu do záboru ZPF

**Investice do půdy**

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy, na části ploch. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II**

Variantní řešení nebylo uvažováno. Schválený územní plán sídelního útvaru Bystřice Nad Pernštejnem, včetně jeho změn, byl základem pro zpracování nového územního plánu města. Rozvojové plochy navržené a odsouhlasené v tomto územním plánu jsou převzaty do řešení územního plánu nového.

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení, které reagují na trvalý zájem o výstavbu jsou situovány v západní až jihozápadní části města, kde je již část ploch realizována.

Plochy pro výrobní služby a výrobní aktivity jsou situovány v návaznosti na komunikaci I/19. Tyto plochy ctí koncepci ze schváleného územního plánu a zachovávají tak kontinuitu rozvoje města. Část ploch je již v těchto lokalitách zastavěna. Plochy průmyslové výroby jsou v podobném principu navrženy v jižní části města, v návaznosti na existující areály průmyslových provozů. I tyto plochy mají vazbu na platný územní plán.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v rámci ploch přestavby P1-P3

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků v místních částech je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Lokality pro bydlení byly řešeny návrhem ploch koncepčních, ale také dostavby enkláv zemědělské půdy (např. Z5, Z6, Z7, Z 10, Z66, Z67, Z68, Z69, a další) v zastavěném území nebo těsné návaznosti. Mimo ploch pro bydlení je formou proluk řešena i dostavba ploch pro výrobu, občanské vybavení popřípadě plochy pro městskou zeleň. Jedná se o plochy např.: Z129, Z92, Z 176, Z187, Z188 a další.

Rozvojové lokality bez dopadu do ploch ZPF:

číslo lokality	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra
Z91	OV	Bystřice n P.	0,02
Z94	OV	Pivonice	0,7
Z130	VS	Bystřice n P.	0,23
Z150	U	Bystřice n P.	0,72
Z153	U	Divišov	0,03
Z155	U	Domanín	0,15
Z157	U	Domanín	0,07
Z162	U	Dvořiště	0,05
Z166	U	Karasín	0,09
Z171	U	Rovné	0,04
Z172	U	Vítochov	0,01
Z187	ZP	Bystřice n P	0,11
Z209	DS	Bystřice n P.	0,09
Z212	DS	Bystřice n P.	0,2
CELKEM			2,51 ha

Celkem zahrnuje výměra rozvojových ploch bez dopadu do ZPF (plochy navržené na nezemědělské půdě) výměry 2,51 ha. Tyto plochy nejsou součástí bilance v tabulce souhrnných údajů o záboru ZPF.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Plochy přestavby jsou navrženy.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Plochy odsouhlasené v územně plánovací dokumentaci jsou postupně zastavovány. V tabulkové části na konci kapitoly jsou uvedeny vazby na odsouhlasené lokality v platném územním plánu a jeho změnách.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu, případně návrhem veřejných prostranství v rámci zastavitelného území.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části

#### **Další údaje prokazující odůvodněnost navrhovaného řešení - sociodemografické podmínky**

Na ploše 5 308 ha žije k 1.3. 2008 8818 obyvatel, což představuje hustotu 1,66 obyvatel na ha.

#### **Základní demografické údaje o obyvatelstvu dle sčítání lidu bytů a domů 2001:**

##### **Velikost a dynamika růstu města**

počet obyvatel	1961	1970	1980	1991	2001	2008
Bystřice nad Pernštejnem	5032	7644	9510	9304	9068	8 818

##### **Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých částech města**

Část	1880	1900	1921	1950	1970	1980	1991	2001	2008
Bystřice	2879	2636	2340	2326	6114	8108	7980	7772	7 552
Bratrušín	171	132	149	107	89	96	90	86	87
Domanínek	213	191	162	110	108	76	74	67	316
Domanín	540	576	474	344	329	321	329	301	90
Divišov	174	161	179	154	196	154	124	136	68
Dvořiště	182	141	158	118	98	102	100	93	98
Karasín	238	218	201	135	105	96	79	82	97
Kozlov	85	73	64	48	33	28	21	34	29
Lesoňovice	200	168	166	117	109	90	93	87	96
Pivonice	263	227	237	140	94	82	63	75	69
Rovné	236	230	227	163	200	201	213	208	203

Vítochov	224	253	219	160	169	156	138	127	113
<b>celkem</b>	<b>5405</b>	<b>5006</b>	<b>4576</b>	<b>3922</b>	<b>7644</b>	<b>9510</b>	<b>9304</b>	<b>9068</b>	<b>8 818</b>

**Vývoj počtu obyvatel v posledních pěti letech (údaj se vztahuje vždy k 31.12. předchozího roku)**

Bystřice nad Pernštejnem	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Celkem</b>	<b>9 045</b>	<b>8 996</b>	<b>8 949</b>	<b>8 879</b>	<b>8 793</b>

Z přehledu je patrné, že počet obyvatel v řešeném území stále klesá.

**Struktura a kvalita bytového fondu dle sčítání lidu bytů a domů 2001:**

**Vývoj počtu domů v jednotlivých částech města**

Část	1880	1900	1921	1950	1970	1980	1991	2001	2008
Bystřice	334	331	350	462	624	737	838	909	
Bratrušín	20	21	22	27	25	26	29	32	
Domanínek	38	33	31	26	27	23	30	32	
Domanín	80	99	94	94	81	84	106	108	
Divišov	23	21	21	34	36	34	30	36	
Dvořiště	22	22	22	27	26	26	28	30	
Karasín	35	34	36	40	32	29	38	41	
Kozlov	9	10	11	19	11	11	16	18	
Lesoňovice	25	27	29	41	29	27	35	37	
Pivonice	32	37	378	39	32	27	30	37	
Rovné	39	42	40	50	47	52	58	62	
Vítochov	33	34	35	33	35	30	34	37	
<b>celkem</b>	<b>690</b>	<b>711</b>	<b>728</b>	<b>892</b>	<b>1005</b>	<b>1106</b>	<b>1272</b>	<b>1379</b>	

**Velikost bytového fondu**

	počet trvale obydlených domů	počet trvale obydlených bytů	počet bytů	počet trvale obydlených bytů/1000 obyvatel	počet bytů/1000 obyvatel
1991	1341	3251	-	349	-
2001	1168	3163	3483	349	384

V řešeném území převládá bydlení v bytových domech. Největší koncentrace bytů je na sídlištích I. a II. V posledních letech výrazně roste bytová výstavba v rodinných domech zejména v lokalitách na západním okraji města, která se bude dále rozšiřovat.

**Kvalita bytového fondu**

	počet bytů	počet osob na byt	počet obytných místností na byt	obytná plocha na osobu	počet osob na obytnou místnost
1991	3251	3,13	2,55	13,8	1,23
2001	3163	2,86	2,56	16,04	1,12

**Stáří domovního fondu**

Období	do r.1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
domy postavené	100	145	605	306

Postupně se začíná projevovat zvyšující se úroveň bydlení. Převážná část domů byla postavena po r. 1945, zlepšují se jednotlivé parametry. Klesá počet osob na obytnou místnost, obložnost bytu (počet obyvatel na 1 byt) je již v podstatě na celostátním průměru 2,70 a díky další plánované výstavbě lze očekávat další postupné snižování. Průměrné stáří obydlí je 38 let.

Na základě demografického vývoje byla stanovena výhledová velikost města 8 000 – 10 000 obyvatel. Počet obyvatel se v minulosti vždy pohyboval s mírnými výkyvy hluboko pod touto hranicí, k velkému skoku došlo v průběhu let 1960 – 1980 v období rozmachu těžby uranu v nedaleké Dolní Rožínce. V současné době dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel v důsledku útlumu těžby a celkovému problému nedostatku pracovních příležitostí ve městě a nejbližším okolí. Město se snaží tuto situaci zvládnout tím, že podporuje podnikatelskou činnost a investuje zejména do přípravy Průmyslové zóny u vlakového nádraží a lokalit pro bydlení, aby zamezilo odlivu obyvatelstva, zejména mladého perspektivního a vzdělaného.

Pro návrh územního plánu to představuje požadavek na cca 450 nových bytů (v BD a RD), což je návrhem splněno. V místních částech se předpokládá výhradně výstavba v RD, v centru jsou navrženy plochy rovněž pro bytovou výstavbu.

Tento reálný předpoklad je postaven na pozitivním vývoji města, kdy lze očekávat zastavení poklesu růstu počtu obyvatel, a to zejména díky výhodné poloze města v kvalitním prostředí klidné části Vysočiny a rekreačnímu zázemí, s dobrým dopravním napojením na Brno a Žďár nad Sázavou, zdrojů pracovních příležitostí.

Celkový rozsah navrhovaných ploch je dán zastavěním návrhových ploch z předchozího územního plánu a schválených změn, nutností zajištění plynulosti bytové výstavby, která pokračuje i přes relativní úbytek obyvatel, (ubývá obyvatel v centru města a naopak narůstají některé místní části, které jsou dopravně dostupné a mají vybudovanou základní technickou vybavenost a roste počet bytů v důsledku snižující se obložnosti bytů).

## **5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

***Všeobecné údaje o lesích******Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost***

Lesnatost v území je průměrná. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků na západní a východní hranici území.

***Členění lesů podle kategorií***

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské a lesy ochranné.



Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

**Navrhovaná opatření, vyhodnocení**

lokality č. Z44 – lokalita pro výstavbu plochy bydlení (smíšená funkce obytná) na jižním okraji zastavěné části Dvorce. Lokalita zasahuje severní cíp lesního pozemku. Předpokládá se výstavba plochy pro smíšenou funkci bydlení se začleněním lesních porostů do nezastavěné části plochy pro bydlení. Navržené řešení tak nenaruší stabilitu navazujících porostů.

lokality č. Z94 – návrh na realizaci rozhledny v lokalitě Spojence, východně od zastavěného území Bystřice nad Pernštejnem. Navrhovaný záměr je součástí širšího projektu na posílení rekreačního významu lokality v bezprostřední návaznosti na město. S tím souvisí i lokalita Z 189 – vytvoření lesoparku

lokality č. Z91 –Návrh na rozšíření ploch občanské vybavenosti u hradu Zubštejna. Jedná se o porosty na exponovaných stanovištích. Navrhovaný zásah musí respektovat navazující porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu. Riziko zásahu lze posoudit až s konkrétním požadavkem na realizaci záměru.

lokality č. Z189 – lokalita Spojence východně od města – návrh na vytvoření rekreační zóny s lesoparkem – navrhovaný záměr neohrozí odlesněním navazující plochy lesa, předpokládá se úprava lesoparková území s rozvolněním lesního porostu a realizací turistického mobiliáře a atraktivit.

lokality č. Z213 a Z216 – Navrhované koridory pro dopravu – úpravu trasování komunikace I/19. Trasa je vyjádřena plochou pro dopravu (koridor), ve které je možné plánovaný obchvat umístit. Reálná odhadovaná plocha záboru půdního fondu je cca 20 - 50 % výměry vymezeného koridoru, a to dle místních podmínek. Tento koridor zasahuje lesní porosty v katastru Bystřice a Lesoňovice. Navrhovanou trasou obchvatu jsou dotčeny izolované drobné lesní porosty . Navrhován je trvalý zábor PUPFL pro dopravní stavbu. Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů, předpokládá se odtěžení části porostů .

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty				
			oddělení	díl	porostní skupina	LT	požadovaná výměra záboru(ha)
Z44	SO	hospodářský					0,06
Z91	OV	hospodářský					0,02
Z94	OV	hospodářský					0,37
Z189	ZL (vyřazena)	hospodářský					3,14
Z213	DS	hospodářský					0,08
Z216	DS	hospodářský					0,40
CELKEM							4,07

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUFFL č. Z213 a Z216 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby .

### Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

i.č.	fce	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy v lokalitě			nezemědělná půda	BPEJ/třída .ochrany	výměra dle BPEJ	
			Celkem	zastavěné území			Celkem	zastavěné území					
				v	mimo			v	mimo				
Z1	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,76	0	1,76	orná půda, TTP	1,762	0	1,762	0	7.29.14 (III.)	1,762	odsouhlasená lokalita č. 2
Z2	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,11	0,25	0,86	orná půda, TTP	1,11	0,25	0,86	0	7.29.14 (III.) 7.29.11 (I.)	0,315 <b>0,790</b>	odsouhlasená lokalita č. 1
Z3	BI	Bystřice nad Pernštejnem	0,42	0	0,42	orná půda	0,42	0	0,42	0	7.67.01 (V.) 7.29.14 (III.)	0,045 0,377	odsouhlasená lokalit č.2
Z4	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,21	0	1,21	orná půda, TTP	1,21	0	1,21	0	7.29.14 (III.)	1,21	nejedná se o zábor ZPF (odsouhlasená lokalita č.2)
Z5	BI	Bystřice nad Pernštejnem	0,10	0,10	0	orná půda	0,10	0,10	0	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,005 0,095	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města.
Z6	BI	Bystřice nad Pernštejnem	0,10	0,10	0	orná půda	0,10	0,10	0	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,002 0,098	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města.
Z7	BI	Bystřice nad Pernštejnem	0,09	0,09	0	orná půda	0,09	0,09	0	0	7.29.11 (I.)	0,09	odsouhlasená lokalita č.3.05 B
Z8	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,00	0,42	0,58	orná půda	1,00	0,42	0,58	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,001 1,003	odsouhlasená lokalit č.3.05 B
Z9	BI	Bystřice nad Pernštejnem	2,06	0	2,06	orná půda	0,067		0,067	1,992	7.67.01 (V.)	0,067	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města.

Z10	BI	Bystřice nad Pernštejnem	0,36	0,36	0	zahrada	0,36	0,36	0	0	7.29.11 (I.)	<b>0,360</b>	nejedná se o zábor ZPF
Z11	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,62	0	1,62	orná půda	1,62	0	1,62	0	7.67.01 (V.) 7.29.14 (III.) 7.29.11 (I.)	0,033 0,352 <b>1,235</b>	odsouhlasená lokalit č. 1
Z12	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,25	0	1,25	orná půda	1,25	0	1,25	0	7.29.11 (I.)	<b>1,248</b>	(odsouhlasená lokalita č.3.05 B)
Z13	BI	Bystřice nad Pernštejnem	1,08	0	1,08	orná půda	1,08	0	1,08	0	7.29.11 (I.)	<b>1,075</b>	
Z14	BI	Bystřice nad Pernštejnem	0,67	0	0,67	orná půda	0,67	0	0,67	0	7.29.11 (I.)	<b>0,666</b>	
Z15	SO	Bystřice nad Pernštejnem, Bratrušín	3,45	0	3,45	orná půda, TTP	3,45	0	3,45	0	7.29.44 (V.) 7.68.41 (V.)	3,086 0,363	odsouhlasená lokalita č.4
Z16	SO	Bratrušín	0,27	0	0,27	orná půda, TTP	0,27	0	0,27	0	7.29.14 (III.)	0,268	odsouhlasená lokalita č.4
Z17	SO	Bratrušín	1,40	0	1,40	orná půda, TTP	1,40	0	1,40	0	7.29.11 (I.) 7.68.41 (V.) 7.29.14 (III.)	<b>0,001</b> 0,228 1,168	
Z18	SO	Bratrušín	1,17	0	1,17	orná půda	1,17	0	1,17	0	7.29.14 (III.)	1,171	
Z19	SO	Divišov	0,34	0	0,34	orná půda, TTP	0,34	0	0,3	0	8.34.21 (I.)	<b>0,340</b>	
Z20	SO	Divišov	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	0,24	0	8.34.21 (I.) 8.68.11 (V.)	<b>0,234</b> 0,003	
Z21	SO	Divišov	0,49	0,29	0,20	orná půda, zahrada	0,49	0,29	0,20	0	8.34.21 (I.) 8.34.44 (V.)	<b>0,029</b> 0,459	
Z22	SO	Divišov	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	8.50.11 (IV.)	0,103	odsouhlasená lokalita č.1.05

Z23a	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	3,60	0	3,60	orná půda, TTP	3,60	0	3,60	0	8.34.31 (II.) 7.50.11 (III.)	1,127 <b>2,473</b>	
Z23b	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,67	0	0,67	orná půda, TTP	0,67	0	0,67	0	8.34.31 (II.)	<b>0,670</b>	
Z24	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,38	0	0,38	orná půda, TTP	0,38	0	0,38	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	0,312 <b>0,068</b>	
Z25	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,18	0	0,18	TTP	0,18	0	0,18	0	7.29.11 (I.)	<b>0,182</b>	
Z26	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,19	0,19		TTP	0,19	0,19		0	7.29.11 (I.)	<b>0,193</b>	
Z27	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	7.29.11 (I.)	<b>0,102</b>	
Z28	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,06	0,06	0	TTP	0,06	0,06	0	0	7.29.11 (I.)	<b>0,056</b>	
Z29	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,22	0,12	0,10	TTP, zahrada	0,22	0,12	0,10	0	7.29.11 (I.)	<b>0,219</b>	
Z30	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,47	0	0,47	TTP	0,47	0	0,47	0	7.29.14 (III.)	0,466	
Z31	OS	Bystřice nad Pernštejnem	1,56	0,20	1,36	orná půda, TTP	1,56	0,20	1,36	0	7.50.11 (III.) 7.29.14 (IV.)	0,297 1,263	lokality odsouhlasená v platném územním plánu města.

Z32	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,48	0	0,48	TTP	0,48	0	0,48	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	0,014 <b>0,002</b> 0,459	
Z33	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.50.11 (III.) 7.29.14 (III.)	0,092 0,081	
Z34	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,28	0	0,28	TTP, zahradka	0,28	0	0,28	0	7.29.11 (I.)	<b>0,281</b>	
Z35	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,38	0	0,38	TTP, sad	0,38	0	0,38	0	7.29.11 (I.)	<b>0,376</b>	
Z36	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	7.29.11 (I.)	<b>0,135</b>	
Z37	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,16	0	0,16	TTP	0,16	0	0,16	0	7.68.11 (V.)	0,164	
Z38	SO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,53	0	0,53	TTP	0,53	0	0,53	0	7.29.11 (I.)	<b>0,527</b>	
Z39	SO	Domanínek	0,59	0,59	0	orná půda, TTP	0,59	0,59	0	0	7.29.14 (III.)	0,585	
Z40	SO	Domanínek	0,11	0,11	0	zahradka	0,11	0,11	0	0	7.29.14 (III.)	0,107	
Z41	SO	Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem	0,23	0	0,23	zahradka	0,23	0	0,23	0	7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	<b>0,154</b> 0,078	

Z42	SO	Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem	0,28	0,10	0,18	orná půda	0,28	0,10	0,18	0	7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	<b>0,276</b> 0,001	
Z43	SO	Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	<b>0,037</b> 0,459	
Z44	SO	Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem	0,34	0,30	0,04	sad	0,34	0,30	0,04	0	7.29.11 (I.) 7.50.44 (V.) 7.29.44 (V.) 7.29.14 (III.)	<b>0,002</b> 0,030 0,245 0,068	
Z45	SO	Karasín	0,13	0	0,13	TTP	0,13	0	0,13	0	8.34.44 (V.) 8.34.54 (V.)	0,117 0,014	
Z46	SO	Karasín	0,82	0	0,82	TTP	0,82	0	0,82	0	8.34.44 (V.)	0,823	
Z47	SO	Karasín	0,65	0	0,65	TTP	0,65	0	0,65	0	8.68.41 (V.) 8.50.41 (V.) 8.50.11 (IV.) 8.34.44 (V.)	0,110 0,365 0,008 0,172	
Z48	SO	Karasín	0,86	0	0,86	zahrada, TTP	0,835	0	0,835	0,025	8.34.44 (V.)	0,838	
Z49	SO	Karasín	1,04	0	1,04	orná půda, TTP	1,04	0	1,04	0	8.68.41 (V.) 8.50.41 (V.) 8.34.24 (III.) 8.34.54 (V.)	0,474 0,067 0,358 0,142	
Z50	SO	Karasín	0,77	0	0,77	TTP	0,77	0	0,77	0	8.50.41 (V.) 8.50.11 (IV.) 8.34.44 (V.)	0,007 0,690 0,072	

Z51	SO	Karasin	0,15	0,15	0	TTP	0,15	0,15	0	0	8.50.11 (IV.) 8.34.44 (V.)	0,102 0,047	
Z52	SO	Karasin	0,44	0,14	0,30	zahrada, TTP	0,44	0,14	0,30	0	8.34.44 (V.) 8.37.46 (V.)	0,080 0,358	
Z53	SO	Kozlov u Lesoňovic	0,65	0	0,65	zahrada	0,65	0	0,65	0	7.68.41 (V.) 7.29.44 (V.)	0,086 0,565	
Z54	SO	Kozlov u Lesoňovic	0,13	0	0,13	TTP	0,13	0	0,13	0	7.68.41 (V.) 7.29.44 (V.)	0,061 0,064	
Z55	SO	Kozlov u Lesoňovic	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.68.41 (V.)	0,170	
Z56	SO	Kozlov u Lesoňovic	0,30	0,30	0	zahrada	0,30	0,30	0	0	7.68.41 (V.) 7.37.46 (V.) 7.40.68 (V.)	0,002 0,209 0,086	Vyřazena
Z57	SO	Kozlov u Lesoňovic	0,45	0,45	0	sad	0,45	0,45	0	0	7.37.46 (V.)	0,450	
Z58	SO	Lesoňovice	0,82	0	0,82	TTP	0,82	0	0,82	0	7.29.44 (V.) 7.50.41 (V.) 7.68.41 (V.) 7.50.11 (III.)	0,244 0,085 0,035 0,458	
Z59	SO	Lesoňovice	0,31	0	0,31	orná půda, TTP	0,31	0	0,31	0	7.29.44 (V.)	0,308	
Z60	SO	Lesoňovice	0,55	0	0,55	TTP, zahrada	0,55	0	0,55	0	7.29.44 (V.)	0,551	
Z61	SO	Lesoňovice	0,16	0	0,16	TTP	0,16	0	0,16	0	7.40.89 (V.)	0,157	
Z62	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,50	0	0,50	orná půda, TTP	0,50	0	0,50	0	7.37.46 (V.) 7.29.41 (IV.)	0,053 0,451	Vyřazena

Z63	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,61	0	0,61	orná půda	0,61	0	0,61	0	7.29.41 (IV.) 7.50.41 (V.)	0,441 0,173	Vyřazena
Z64	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,15	0	0,15	TTP	0,15	0	0,15	0	7.50.11 (III.)	0,152	
Z65	SO	Pivonice u Lesoňovic	1,20	0	1,20	orná půda, TTP	1,20	0	1,20	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	1,036 <b>0,164</b>	
Z66	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,20	0, 20	0	TTP	0,20	0,20	0	0	7.50.11 (III.)	0,203	
Z67	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,07	0, 07	0	zahrada	0,07	0,07	0	0	7.29.44 (V.)	0,069	
Z68	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,05	0, 05	0	zahrada	0,05	0,05	0	0	7.29.44 (V.)	0,005	
Z69	SO	Pivonice u Lesoňovic	0,28	0, 28	0	zahrada	0,28	0,28	0	0	7.29.44 (V.) 7.50.11 (III.)	0,207 0,072	
Z70	SO	Rovné	0,16	0	0,16	TTP	0,16	0	0,16	0	8.50.41 (V.) 8.67.01 (V.)	0,155 0,001	
Z71	SO	Rovné	1,24	0	1,24	TTP	1,24	0	1,24	0	8.50.41 (V.) 8.37.16 (V.) 8.67.01 (V.)	0,066 0,720 0,452	
Z72	SO	Rovné	0,93	0	0,93	orná půda, TTP	0,93	0	0,93	0	8.37.16 (V.) 8.34.21 (I.)	0,881 <b>0,047</b>	
Z73	SO	Rovné	0,62	0	0,62	orná půda	0,62	0	0,62	0	8.34.21 (I.)	<b>0,615</b>	
Z74	SO	Rovné	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	8.34.21 (I.) 8.67.01 (V.)	<b>0,158</b> 0,012	
Z75	SO	Rovné	0,95	0	0,95	TTP	0,95	0	0,95	0	8.50.11 (IV.)	0,954	



Z76	SO	Rovné	1,09	0	1,09	TTP	1,09	0	1,09	0	8.50.41 (V.) 8.50.11 (IV.)	0,115 0,974	
Z77	SO	Rovné	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	0,14	0	8.34.21 (I.) 8.50.11 (IV.)	<b>0,126</b> 0,012	
Z78	SO	Vítochov	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	8.34.41 (IV.)	0,112	
Z79	SO	Vítochov	0,08	0,08	0	zahrada	0,08	0,08	0	0	8.34.41 (IV.)	0,082	
Z80	SO	Vítochov	0,40	0	0,40	zahrada, TTP	0,40	0	0,40	0	8.34.41 (IV.) 8.40.67 (V.)	0,389 0,010	
Z81	SO	Vítochov	0,12	0,12	0	zahrada	0,12	0,12	0	0	8.34.41 (IV.)	0,115	
Z82	SO	Vítochov	0,57	0	0,57	TTP	0,57	0	0,57	0	8.34.41 (IV.)	0,569	
Z83	SO	Vítochov	0,26	0	0,26	TTP	0,26	0	0,26	0	8.34.41 (IV.)	0,256	
Z84	SO	Vítochov	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	8.34.41 (IV.)	0,137	
Z85	OK	Bystřice nad Pernštejnem	0,76	0	0,76	orná půda	0,76	0	0,76	0	7.29.11 (I.)	<b>0,758</b>	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města.
Z86	OV	Bystřice nad Pernštejnem	1,44	0	1,44	orná půda	1,44	0	1,44	0	7.29.11 (I.)	<b>1,480</b>	odsouhlasená lokalita č.19
Z87	OV	Bystřice nad Pernštejnem	5,44	0	5,44	orná půda	5,44	0	5,44	0	7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.)	4,416 1,020	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města. pod č. 6.05
Z88	OV	Bystřice nad Pernštejnem	0,68	0	0,68	orná půda	0,68	0	0,68	0	7.29.14 (III.) 7.68.11 (V.)	0,167 0,517	odsouhlasená lokalita č.5
Z89	OS	Bystřice nad Pernštejnem	1,23	0	1,23	TTP	1,23	0	1,23	0	7.67.01 (V.)	1,234	odsouhlasená lokalita č.3.10 A
Z90	OK	Bystřice nad Pernštejnem	0,44	0,44	0	zahrada	0,44	0,44	0		7.29.44 (V.)	0,440	

Z91	OV	Bystřice nad Pernštejnem	0,02	0	0,02	-				0,024			nejedná se o zábor ZPF
Z92	OV	Bystřice nad Pernštejnem	0,14	0,14	0	orná půda	0,14	0,14	0	0	7.29.11 (I.)	<b>0,140</b>	
Z93	OK	Karasín	0,46	0	0,46	TTP	0,46	0	0,46	0	8.37.46 (V.)	0,383	
Z94	OV	Pivonice u Lesoňovic	0,70	0	0,70	-				0,703			
Z95	OH	Vítochov	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	0,12	0	8.34.44 (V.)	0,116	
Z96	OS	Bystřice nad Pernštejnem	1,20	0	1,20	orná půda	1,20	0	1,20	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,165 1,039	
Z97	OS	Bratrušín	0,41	0	0,41	TTP	0,41	0	0,41	0	7.29.14 (III.) 7.68.11 (V.)	0,089 0,321	
Z98	OS	Divišov	0,21	0	0,21	TTP	0,21	0	0,21	0	8.50.11 (IV.) 8.67.01 (V.)	0,028 0,183	
Z99	OS	Karasín	1,76	0	1,76	TTP	1,76	0	1,76	0	8.37.16 (V.) 8.37.46 (V.)	0,472 1,289	Ř
Z100													vypuštěno z řešení
Z101	OS	Vítochov	0,20	0	0,20	orná půda	0,20	0	0,20	0	8.50.11 (IV.)	0,197	
Z102	OS	Rovné	0,36	0	0,36	zahrada	0,36	0	0,36	0	8.34.41 (IV.)	0,364	
Z103	OS	Vítochov	0,08	0,08	0	zahrada	0,08	0,08	0	0	8.34.41 (IV.) 8.68.11 (V.)	0,035 0,048	
Z104	RH	Bratrušín	2,31	0	2,31	orná půda, TTP	2,31	0	2,31	0	7.29.44 (V.) 7.29.14 (III.)	0,322 1,988	Odsouhlasená lokalita č.5.02
Z105	RR	Bystřice nad Pernštejnem											vypuštěno z řešení

Z106	RR	Bystřice nad Pernštejnem											vypuštěno z řešení
Z107	SV	Bystřice nad Pernštejnem	5,77	0	5,77	orná půda	5,77	0	5,77	0	7.50.01 (III.) 2,541 7.29.01 (I.) <b>2,767</b> 7.29.11 (I.) <b>0,459</b>	odsouhlasená lokalita č.7	
Z108	SV	Bystřice nad Pernštejnem	2,55	0	2,55	orná půda	2,55	0	2,55	0	7.29.11 (I.) <b>2,534</b> 7.50.11 (III.) 0,013	odsouhlasená lokalita č.8	
Z109	SV	Bystřice nad Pernštejnem	3,09	0	3,09	TTP	3,09	0	3,09	0	7.29.11 (I.) <b>2,204</b> 7.50.11 (III.) 0,890	Odsouhlasená lokalita č.5.03a	
Z110	SV	Bystřice nad Pernštejnem	0,61	0	0,61	TTP	0,61	0	0,61	0	7.29.11 (I.) <b>0,614</b>		
Z111	SV	Bystřice nad Pernštejnem	14,32	0	14,32	orná půda	14,32	0	14,32	0	7.29.01 (I.) <b>7,891</b> 7.29.11 (I.) <b>1,892</b> 7.68.11 (V.) 0,441 7.50.11 (III.) 4,096	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města pod č.5.01a zvětšená	
Z112	SV	Bystřice nad Pernštejnem	1,27	0	1,27	orná půda	1,27	0	1,27	0	7.29.14 (III.) 1,271	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města. pod č.1.03a, 1.03d	
Z113	SV	Bystřice nad Pernštejnem	0,43	0,43	0	zahrada	0,43	0,43	0	0	7.29.11 (I.) <b>0,425</b>		
Z114	SV	Bystřice nad Pernštejnem	1,62	0	1,62	orná půda	1,572	0	1,572	0,048	7.29.11 (I.) 0,108 <b>1,466</b>	odsouhlasená lokalita č.1.09	
Z115	SV	Domanínek	1,62	1,62	0	TTP	0,230	0,230	0	1,390	7.29.14 (III.) 0,230	Zmenšená	
Z116												vypuštěno z návrhu řešení zastavitelných ploch – lokalita zařazena do ploch rezervních (R8) – nemá dopad do ploch ZPF	

Z117	VS	Bystřice nad Pernštejnem	7,72	0	7,72	TTP	7,72	0	7,72	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	3,774 <b>3,946</b>	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města. pod č. 1.04e a 1.04b
Z118	VS	Bystřice nad Pernštejnem	3,39	0	3,39	orná půda	3,39	0	3,39	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	0,212 <b>2,906</b>	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města. pod č. 1.04a
Z119	VZ	Bystřice nad Pernštejnem	1,47	0	1,47	orná půda	1,47	0	1,47	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	0,402 <b>1,066</b>	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města.
Z120	VP	Bystřice nad Pernštejnem	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	7.29.01 (I.)	<b>0,239</b>	lokalita odsouhlasená v platném územním plánu města
Z121	VP	Bystřice nad Pernštejnem	2,61	0	2,61	orná půda	2,61	0	2,61	0	7.29.01 (I.) 7.68.11 (V.) 7.29.11 (I.)	<b>2,140</b> 0,012 <b>0,461</b>	odsouhlasená lokalita č.1.03d
Z122	VP	Bystřice nad Pernštejnem	2,61	2,61	0	orná půda ,zahrada	2,61	2,61	0	0	7.29.11 (I.)	<b>1,483</b>	odsouhlasená lokalita č.17
Z123	VP	Bystřice nad Pernštejnem	1,25	1,25	0	orná půda	1,25	1,25	0	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	1,215 <b>0,039</b>	
Z124	VP	Bystřice nad Pernštejnem	4,76	0	4,76	orná půda	4,76	0	4,76	0	7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.)	1,085 3,677	odsouhlasená lokalita č.3.07
Z125	VS	Bystřice nad Pernštejnem	0,17	0,17	0	orná půda	0,17	0,17	0	0	7.29.14 (III.)	0,168	
Z126	VS	Bystřice nad Pernštejnem	0,91	0,91	0	orná půda	0,91	0,91	0	0	7.29.14 (III.)	0,905	
Z127	VP	Bystřice nad Pernštejnem											vypuštěno z řešení - odsouhlasená lokalita č.9
Z128	VP	Bystřice nad Pernštejnem	4,79	0	4,79	orná půda	4,79	0	4,79	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,773 <b>4,015</b>	

Z129	SV	Bystřice nad Pernštejnem	0,25	0,25	0	orná půda	0,25	0,25	0	0	7.29.11 (I.)	<b>0,249</b>	
Z130	VS	Bystřice nad Pernštejnem	0,23	0	0,23	-	0			0,233			
Z131	VS	Bratrušín.	0,27	0	0,27	TTP	0,27	0	0,27	0	7.29.14 (III.)	0,268	odsouhlasená lokalita č.3.03
Z132	VS	Bratrušín.	0,34	0	0,34	TTP	0,34	0	0,34	0	7.29.14 (III.)	0,339	Odsouhlasená lokalita č.1.02b
Z133	VS	Divišov	0,71	0	0,71	TTP	0,71	0	0,71	0	8.50.11 (IV.) 8.34.21 (I.)	0,529 <b>0,184</b>	
Z134	VZ	Kozlov u Lesoňovic	0,15	0	0,15	TTP	0,15	0	0,15	0	7.37.46 (V.)	0,149	
Z135	VP	Domanínek	1,61	0	1,61	orná půda	1,61	0	1,61	0	7.29.14 (III.)	1,606	
Z136	VZ	Kozlov u Lesoňovic	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	7.29.44 (V.)	0,204	
Z137	VZ	Lesoňovice	0,70	0	0,70	orná půda, TTP	0,70	0	0,70	0	7.29.41 (IV.) 7.29.14 (III.)	0,287 0,416	
Z138	VZ	Pivonice u Lesoňovic	0,44	0	0,44	orná půda	0,44	0	0,44	0	7.50.11 (III.)	0,443	
Z139	VS	Vítochov	0,47	0	0,47	orná půda	0,47	0	0,47	0	8.34.41 (IV.)	0,468	
Z140	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,31	0	0,31	orná půda	0,31	0	0,31	0	7.67.01 (V.) 7.29.14 (III.)	0,001 0,311	odsouhlasená lokalita č.2
Z141	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,25	0	0,25	orná půda	0,25	0	0,25	0	7.29.14 (III.) 7.29.11 (I.)	0,099 <b>0,150</b>	
Z142	U	Bystřice nad Pernštejnem	1,58	0	1,58	orná půda	1,58	0	1,58	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,102 1,480	
Z143													

Z144	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,14	0,07	0,07	orná půda	0,099	0,070	0,029	0,041	7.29.14 (III.) 7.68.11 (V.)	0,046 0,057	odsouhlasená lokalita č.3
Z145	U	Bystřice nad Pernštejnem	1,87	0	1,87	orná půda	1,87	0	1,87	0	7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	<b>0,110</b> 0,001 1,382 <b>0,381</b>	
Z146	U	Bystřice nad Pernštejnem	4,75	1,50	3,25	orná půda, TTP	3,145	0,50	2,645	1,600	7.29.01 (I.) 7.29.11 (I.)	<b>0,894</b> <b>2,251</b>	Zmenšená
Z147	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,18	0,18	0	orná půda	0,18	0,18	0	0	7.29.11 (I.)	<b>0,175</b>	
Z148	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,33	0	0,33	orná půda	0,33	0	0,33	0	7.29.11 (I.)	<b>0,327</b>	
Z149	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,46	0	0,46	orná půda	0,46	0	0,46	0	7.29.14 (III.) 7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,017 0,387 <b>0,053</b>	
Z150	U	Bystřice nad Pernštejnem	0,72	0,72	0	-	0			0,72			nejedná se o zábor ZPF
Z151	U	Bratrušín	0,39	0,09	0,30	orná půda	0,39	0,09	0,30	0	7.29.14 (III.)	0,390	
Z152	U	Divišov	0,09	0	0,09	TTP	0,09	0	0,09	0	8.50.11 (IV.) 8.34.21 (I.)	0,056 <b>0,030</b>	
Z153	U	Divišov	0,03	0	0,03	-	0			0,030			nejedná se o zábor ZPF
Z154	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,15	0,05	0,100	orná půda	0,100	0	0,100	0,050	8.34.31 (II.)	0,100	

Z155	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,15	0,15	0	-	0			0,15			nejedná se o zábor ZPF
Z156	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,26	0,21	0,05	TTP	0,050	0	0,050	0,210	7.29.14 (III.)	0,050	
Z157	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,07	0,07	0	-	0			0,07			nejedná se o zábor ZPF
Z158	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,14	0,12	0,02	orná půda	0,020	0	0,020	0,120	7.29.11 (I.)	<b>0,020</b>	
Z159	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,12	0,04	0,08	TTP	0,075	0	0,075	0,040	7.29.11 (I.) 7.68.11 (V.)	<b>0,063</b> 0,012	
Z160	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,08	0,02	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0,02	7.29.11 (I.)	0,060	
Z161	U	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,06	0,02	0,04	orná půda, TTP	0,04	0	0,04	0,02	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	0,020 <b>0,020</b>	
Z162	U	Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem	0,05	0	0,05	-	0			0,05			nejedná se o zábor ZPF
Z163	U	Karasin	0,13	0,13	0	TTP	0,046	0,046	0	0,084	8.68.41 (V.) 8.34.24 (III.) 8.34.54 (V.)	0,020 0,007 0,019	
Z164	U	Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem	0,04	0,02	0,02	orná půda	0,04	0,02	0,02	0	7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	<b>0,038</b> 0,002	

Z165	U	Karasin	0,18	0,09	0,09	TTP	0,09	0	0,09	0,090	8.50.41 (V.) 8.34.44 (V.)	0,031 0,059	
Z166	U	Karasin	0,09	0,09	0	-	0			0,09			nejedná se o zábor ZPF
Z167	U	Kozlov u Lesoňovic	0,08	0	0,08	TTP	0,08	0	0,08	0	7.68.41 (V.)	0,082	
Z168	U	Kozlov u Lesoňovic	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0	7.37.46 (V.)	0,055	
Z169	U	Lesoňovice	0,22	0	0,22	TTP, zahrada	0,22	0	0,22	0	7.29.44 (V.)	0,219	
Z170	U	Rovné	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	8.34.21 (I.)	<b>0,035</b>	
Z171	U	Rovné	0,04	0	0,04	-	0			0,04			nejedná se o zábor ZPF
Z172	U	Vítochov	0,01	0	0,01	-	0			0,01			nejedná se o zábor ZPF
Z173	U	Vítochov	0,03	0	0,03	TTP -	0,01	0	0,01	0,02	8.34.41 (IV.)	0,010	
Z174	U	Vítochov	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	0,01	0	8.34.41 (IV.)	0,006	
Z175	U	Vítochov	0,24	0,12	0,12	zahrada	0,12	0	0,12	0,12	8.34.41 (IV.)	0,120	
Z176	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,16	0,16	0	TTP, orná půda	0,16	0,16	0	0	7.29.14 (III.)	0,157	
Z177	ZR	Bystřice nad Pernštejnem, Domanínek											vypuštěno z řešení
Z178	SR	Bystřice nad Pernštejnem	11,84	0	11,84	TTP, orná půda	11,84	0	11,84	0	7.67.01 (V.) 7.29.14 (III.) 7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.)	0,196 8,655 1,500 1,486	



Z179	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,66	0	0,66	orná půda	0,66	0	0,66	0	7.50.11 (III.)	0,657	
Z180	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	1,55	0	1,55	orná půda	1,55	0	1,55	0	7.67.01 (V.) 7.29.14 (III.)	0,666 0,889	
Z181	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.)	0,080 0,080	lokality odsouhlasená v platném územním plánu města.
Z182	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,66	0,60	0,06	orná půda	0,31	0,16	0,15	0,35	7.29.14 (III.) 7.29.11 (I.) 7.51.11 (IV.)	0,140 <b>0,090</b> 0,080	
Z183	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,28	0	0,28	TTP, orná půda	0,084	0	0,084	0,196	7.67.01 (V.)	0,084	Zvětšená
Z184	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.)	0,047 <b>0,179</b>	
Z185	ZO	Bystřice nad Pernštejnem											vypuštěno z řešení
Z186	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,27	0	0,27	orná půda	0,27	0	0,27	0	7.29.14 (III.) 7.29.11 (I.)	0,248 <b>0,024</b>	
Z187	SO	Bystřice n P	0,11	0,11	0		0			0,106			nejedná se o zábor ZPF
Z188	ZO	Bystřice nad Pernštejnem	0,21	0,21	0	orná půda	0,21	0,21	0	0	7.29.11 (I.)	<b>0,210</b>	
Z189	ZL	Bystřice nad Pernštejnem	6,68	0	6,68	orná půda	3,708	0	3,708	2,972	7.40.68 (V.) 7.29.44 (V.) 7.29.14 (III.)	1,365 1,560 0,732	Vyřazena
Z190	ZO	Bratrušín	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	0,24	0	7.29.14 (III.)	0,240	
Z191	ZO	Bratrušín	0,27	0	0,27	TTP	0,27	0	0,27	0	7.29.14 (III.)	0,265	

Z192	ZO	Bratrušín	0,33	0	0,33	orná půda, TTP	0,33	0	0,33	0	7.29.14 (III.)	0,328	
Z193	ZZ	Bratrušín	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	7.29.14 (III.)	0,145	
Z194	ZZ	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	0,12	0	7.29.11 (I.)	<b>0,118</b>	
Z195	ZZ	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,18	0	0,18	TTP	0,18	0	0,18	0	7.29.11 (I.)	<b>0,183</b>	
Z196	ZZ	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,29	0	0,29	TTP	0,29	0	0,29	0	7.29.11 (I.)	<b>0,290</b>	
Z197	ZO	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem ek	0,23	0, 23	0	orná půda	0,23	0,23	0	0	7.29.14 (III.)	0,226	
Z198	ZZ	Karasín	0,17	0, 17	0	zahrada	0,17	0,17	0	0	8.37.16 (V.)	0,170	
Z199	ZZ	Karasín	0,09	0, 09	0	zahrada	0,09	0,09	0	0	8.37.16 (V.)	0,094	
Z200	ZO	Kozlov u Lesoňovic	0,07	0	0,07	zahrada	0,07	0	0,07	0	7.68.41 (V.)	0,073	
Z201	ZO	Lesoňovice	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.29.44 (V.) 7.50.41 (V.)	0,142 0,023	
Z202	ZO	Lesoňovice	0,09	0	0,09	TTP	0,09	0	0,09	0	7.29.44 (V.)	0,089	
Z203	ZO	Pivonice u Lesoňovic	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	0,089 <b>0,071</b>	
Z204	ZO	Rovné	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	0,12	0	8.50.11 (IV.)	0,117	
Z205	ZZ	Rovné	0,66	0	0,66	TTP	0,66	0	0,66	0	8.50.11 (IV.)	0,662	

Z206	ZP	Rovné	2,47	0	2,47	TTP	2,47	0	2,47	0	8.34.21 (I.) 8.50.11 (IV.) 8.67.01 (V.)	<b>0,092</b> 0,923 1,300	
Z207	ZO	Vítochov	0,27	0	0,27	orná půda	0,27	0	0,27	0	8.34.44 (V.) 8.34.24 (III.)	0,074 0,200	
Z208	DS	Bystřice nad Pernštejnem, Domanínek	15,32	0	15,32	orná půda, TTP	15,258	0	15,258	0,062	7.29.44 (V.) 7.75.41 (V.) 7.29.04 (II.) 7.29.44 (V.) 7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.) 7.29.14 (III.) 7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	1,059 0,407 <b>0,005</b> 0,844 <b>1,146</b> 1,193 1,590 4,872 2,232 <b>1,910</b>	odsouhlasená lokalita č.1.01 a 4.01
Z209	DS	Bystřice nad Pernštejnem	0,09	0,09	0	-	0			0,09			nejedná se o zábor ZPF
Z210	DS	Bystřice nad Pernštejnem	0,29	0	0,29	orná půda	0,290	0	0,290	0	7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.)	0,263 0,029	
Z211	DS	Bystřice nad Pernštejnem	0,07	0,04	0,03	orná půda	0,020	0	0,020	0,050	7.50.01 (III.)	0,020	
Z212	DS	Bystřice nad Pernštejnem	0,20	0,20	0	-	0			0,200			

Z213	DS	Bystřice nad Pernštejnem	2,50	0	2,50	orná půda, TTP	2,30	0	2,30	0,20	7.68.11 (V.) 7.29.51 (IV.) 7.29.11 (I.) 7.50.11 (III.) 7.29.44 (V.) 7.68.41 (V.) 7.68.11 (V.)	0,298 1,943 <b>0,048</b> 0,085 1,486 0,384 0,665	celková plocha koridoru pro dopravu činí 5,57 ha . Na tuto výměru byly kalkulovány i podíly výměry ZPF jednotlivých BPEJ. Hodnota 2,50 je odborným odhadem reálného záboru navrhované komunikace. Zemědělská půda vymezená v koridoru pro dopravu, která nebude pro vlastní stavbu komunikace využita zůstane zemědělskou půdou.
Z214	DS	Bystřice nad Pernštejnem	2,00	0	2,00	orná půda, TTP	2,00	0	2,00	0	7.50.11 (III.) 7.50.51 (V.) 7.29.44 (V.) 7.29.14 (III.) 7.50.51 (V.) 7.29.54 (V.)	2,819 0,315 0,886 0,341 0,008 0,001	celková plocha koridoru pro dopravu činí 4,37 ha . Na tuto výměru byly kalkulovány i podíly výměry ZPF jednotlivých BPEJ. Hodnota 2,00 je odborným odhadem reálného záboru navrhované komunikace. Zemědělská půda vymezená v koridoru pro dopravu, která nebude pro vlastní stavbu komunikace využita zůstane zemědělskou půdou.
Z215	DS	Divišov, Rovné	5,20	0, 20	5,00	orná půda, TTP	5,00	0	5,00	0,20	8.34.44 (V.) 8.50.41 (V.) 8.34.21 (I.) 8.50.11 (IV.) 8.34.21 (I.) 8.34.21 (I.) 8.37.16 (V.) 8.34.24 (III.) 8.34.21 (I.) 8.68.11 (V.) 8.50.11 (IV.)	1,541 1,326 <b>1,405</b> 1,360 <b>4,195</b> <b>1,557</b> 1,789 1,304 <b>1,249</b> 1,581 8,497	celková plocha koridoru pro dopravu činí 25,81 ha . Na tuto výměru byly kalkulovány i podíly výměry ZPF jednotlivých BPEJ. Hodnota 5,20 je odborným odhadem reálného záboru navrhované komunikace. Zemědělská půda vymezená v koridoru pro dopravu, která nebude pro vlastní stavbu komunikace využita zůstane zemědělskou půdou.

Z216	DS	Lesoňovice	4,50	0,10	4,40	orná půda, TTP	4,10	0	4,10	0,400	7.29.41 (IV.) 7.50.11 (III.) 7.29.14 (III.) 7.40.68 (V.) 7.29.44 (V.) 7.50.41 (V.) 7.68.41 (V.) 7.50.41 (V.) 7.40.89 (V.)	0,011 0,215 0,685 0,076 3,105 0,532 0,003 1,216 1,418	celková plocha koridoru pro dopravu činí 7,65 ha . Na tuto výměru byly kalkulovány i podíly výměry ZPF jednotlivých BPEJ. Hodnota 5,20 je odborným odhadem reálného záboru navrhované komunikace. Zemědělská půda vymezená v koridoru pro dopravu, která nebude pro vlastní stavbu komunikace využita zůstane zemědělskou půdou.
Z217	DS	Pivonice u Lesoňovic	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	7.29.11 (I.)	<b>0,046</b>	
Z218	DU	Bystřice nad Pernštejnem	1,29	0	1,29	orná půda, TTP	1,29	0	1,29	0	7.29.01 (I.) 7.50.01 (III.) 7.29.11 (I.) 7.50.11 (III.)	<b>0,253</b> 0,191 <b>0,530</b> 0,318	odsouhlasená lokalita č.5.03b (část)
Z219	DU	Bystřice nad Pernštejnem, Domanínek	0,41	0	0,41	orná půda, TTP	0,41	0	0,41	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	0,060 <b>0,148</b> 0,203	Vyřazena
Z220	DU	Domanínek	0,78	0,30	0,48	TTP	0,78	0,30	0,48	0	7.67.01 (V.) 7.29.11 (I.) 7.29.14 (III.)	0,764 <b>0,001</b> 0,017	
Z221	DL	Domanínek	0,40	0,05	0,35	TTP, orná půda	0,35	0	0,35	0,05	7.29.04 (II.)	0,350	
Z222	T	Rovné	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	8.67.01 (V.)	0,100	
Z223	T	Lesoňovice	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	7.50.41 (V.)	0,048	

Z224	T	Pivonice u Lesoňovic	0,03	0,01	0,02	orná půda	0,03	0,01	0,02	0	7.50.11 (III.)	0,032	
Z225	N	Divišov											lokality vypuštěna z řešení
Z226	N	Divišov											lokality vypuštěna z řešení
Z227	N	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem											lokality vypuštěna z řešení
Z228	N	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem											lokality vypuštěna z řešení
Z229	N	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	0,36	0	0,36	orná půda	0,36	0	0,36	0	7.50.11 (III.)	0,358	
Z230	N												lokality vypuštěna z řešení
Z231	N	Rovné											lokality vypuštěna z řešení
Z232	T	Kozlov u Lesoňovic	0,02	0	0,02	TTP	0,02	0	0,02	0	7.40.68(V.)	0,020	
Z233													Neobsazeno
Z234	SO	Divišov	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	8.34.44 (V.) 8.50.11 (IV.)	0,039 0,041	
Z235	VP	Bystřice n.P.	5,56	0	5,56	orná půda	5,56	0	5,56		7.29.11(I.) 7.29.01 (I.)	<b>5,080</b> <b>0,480</b>	v současnosti je odsouhlaseno v rámci této plochy dočasné odejmutí ZPF na části plochy v rozsahu 4,54 ha na dobu 30 let, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.  lokality odsouhlasená v platném územním plánu města. pod č. 1.03d
Z236													Neobsazeno
Z237													Neobsazeno

1	L	Divišov	0,46	0	0,46	TTP	0,46	0	0,46	0	8.34.44 (V.) 8.50.11 (IV.) 8.34.21 (I.)	0,339 0,070 <b>0,049</b>	
2	SX	Bystřice nad Pernštejnem	1,86	0	1,86	orná půda, TTP	1,86	0	1,86	0	7.50.11 (III.) 7.29.11 (I.)	0,638 <b>1,222</b>	
3	SX	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	1,03	0	1,03	TTP	1,03	0	1,03	0	8.34.31 (II.) 8.68.11 (IV.)	<b>0,545</b> 0,485	
4	SX	Bystřice nad Pernštejnem	7,17	0	7,17	orná půda, TTP	7,134	0	7,134	0,036	7.29.44 (V.) 7.68.11 (V.) 7.68.41 (V.) 7.29.44 (V.) 7.29.14 (III.) 7.29.11 (I.)	2,708 1,558 2,004 0,690 0,079 <b>0,090</b>	
5	E	Domanín u Bystřice nad Pernštejnem	2,98	0	2,98	TTP	2,98	0	2,98	0	7.29.01 (I.)	<b>2,980</b>	
6	SX	Domanínek	0,42	0	0,42	orná půda	0,42	0	0,42	0	7.29.11 (I.) 7.29.04 (II.)	<b>0,242</b> <b>0,178</b>	
7	SR	Bystřice nad Pernštejnem	11,84	0	11,84	TTP, orná půda	11,84	0	11,84	0	7.67.01 (V.) 7.29.14 (III.) 7.29.14 (III.) 7.50.11 (III.)	0,196 8,655 1,500 1,486	původní Z178
8	SR	Bystřice n.P.											Lokalita u Hvězdárny
9	SR	Bystřice n. P.											Lokalita u Hvězdárny

## **6. PŘEZKUM A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ZÁKONA Č.183/2006 Sb. VČETNĚ ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

O pořízení územního plánu Bystřice nad Pernštejnem rozhodlo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem na svém zasedání dne 14.3. 2007. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem – odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je starosta města. Projektantem územního plánu je firma Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Zadání územního plánu bylo vyhotovené dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek. Zadání územního plánu Bystřice nad Pernštejnem schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 18. 12. 2008. V zadání nebylo požadováno řešení variant, z tohoto důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu, tj. bylo postupováno dle § 50 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon. Návrh územního plánu byl vyhotoven s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a příslušných prováděcích vyhlášek. Společné jednání o návrhu územního plánu Bystřice nad Pernštejnem se konalo dne 27.1. 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Úprava návrhu pro veřejné projednání proběhla na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu. Veřejné projednávání územního plánu se konalo ve dnech 15.6.2010 (místní části Divišov, Rovné, Domanín, Lesoňovice a 16.6. 2010 v Malém sále Kulturního domu v Bystřici nad Pernštejnem). Během veřejného projednání byly obdrženy připomínky nebo námítky jejichž vyhodnocení je předmětem samostatné kapitoly toho textu.

### **6.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených Politikou územního rozvoje České republiky, územím rovněž neprochází žádná rozvojová osa.

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina. Navrženým řešením jsou respektovány požadavky na plochy pro dopravní infrastrukturu – obchvaty silnic II/388 a II/357 tzv. severojižní propojení, úpravy silnice I/19 (obchvaty Divišova, Rovného, Lesoňovic). Územní plán rovněž respektuje regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (ÚSES) a požadavky pro zlepšení stavu technické infrastruktury.

### **6.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území.**

Základní urbanistická koncepce vyhází z Územního plánu sídelního útvaru Bystřice nad Pernštejnem schváleného v roce 1997 rozšířeného o nově navržené řešení v místních částech města.. Koncepce vyhází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek, společenského života a sním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot. Rozvoj města a jeho místních částí spočívá jednak v intenzivnějším využívání zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz města a místních částí. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jihozápadním směrem (plochy bydlení) a jižním a severním směrem (plochy výrobní a smíšené výrobní). Na západním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně sportovní zóny. V místních částech města je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury. Územní plán respektuje objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel (civilizační dominanty městského a lokálního významu, hlavní osy městotvorných vazeb...)

### **6.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**



Územní plán Bystřice nad Pernštejnem je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence, vyhl.č. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

#### **6.4. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

V rámci veřejného projednávání Návrhu územního plánu pořizovatel obdržel tato stanoviska od dotčených orgánů:

##### **1. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha ze dne 4.5.2010 č.j.OÚP/14252/2010**

Protože nejsou v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci projednávání návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí.

##### **2. Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 6.5. č.j. SBS13405/2010/01**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29/odst. 3 zákona č. 44/1988Sb., o ochraně nerostného bohatství (horní zákon) není na území města Bystřice n.P. evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na výše uvedenou skutečnost dotčený orgán nemá připomínek.

##### **3. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, ze dne 6.5.2010, č.j. 3458/07907-ÚP/2010-1420**

V řešeném území nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách do jevu 102. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.

##### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Výše uvedená ochranná pásma jsou v územním plánu respektována.

##### **4. Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 612 54 Brno, ze dne 14.6.2010, č.j. 002377/10330/2010**

K návrhu ÚP Bystřice n.P. jsme se naposledy vyjadřovali v rámci společného jednání o návrhu ÚP spisem č.j. 000637/10330/2010 ze dne 17.2.2010. Naše požadavky byly v zásadě respektovány. Pouze připomínáme, že v grafické části je chybně uvedeno číslo silnice III.třídy č. 38115 – správně je 38815 Vír – Korouhvice – Dalečín. Dále upozorňuje, že silnice č. 35733 Bystřice n.P. – Domanínek byla vyřazena ze silniční sítě a v současné době je místní komunikací (opravit jak v textové, tak i grafické části). V textu ÚPD je chybně uvedené označení VPS převzatých ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina. Jde o VPS D03 a D04, které jsou v ZÚR KV zahrnuty do jednoho záměru – homogenizace trasy silnice II/388. tyto nesrovnalosti v textové části je nutno opravit.

##### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Výše uvedené připomínky budou v čistopise územního plánu upraveny.

##### **5. Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (KUJI 48364/2010 ze dne 18.6.2010)**

1) Souhlasí s navrhovanými záměry, jejichž realizací dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to:

„Kopec Hora – dominanta města“ komplexní revitalizace (posílení rekreační funkce a zvýšení atraktivity území doplněním krajinných prvků) – záměrem dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 2613/1 k.ú. Bystřice n.P., a to o výměře cca 1,50 ha. Plocha odnímaného pozemku nemůže být využita na průmyslovou a bytovou výstavbu, rozšíření zahrádkářské kolonie, výstavba rekreačních objektů, pro výstavbu sjezdovky apod. Odlesnění nebude realizováno najednou na celé ploše odnětí a bude v maximální míře respektován lesní porost na neodnímané části předmětného pozemku.

Souhlasí se s plochami: Z44, Z94, Z91, Z 189, Z 213, Z 216

2) V případě lokalit, u kterých je dotčeno tzv. ochranné pásmo lesa (50 m od kraje lesa), toto pásmo respektovat – ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa kromě oplocení nerealizovat žádné nadzemní stavby a u těchto lokalit bude v regulativu uvedeno: „Stavby na výše uvedené ploše musí být umístěny tak, aby jejich půdorysná vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.“ Konkrétní a upřesňující podmínky budou projednány s příslušným orgánem státní správy lesů v podrobnější dokumentaci k jednotlivým záměrům.

3) Požadujeme úpravu regulativů u plochy lesní (L) v textové části v kapitole 6.1.15 v přípustném využití u druhé odrážky napsat pouze toto znění: „účelové komunikace“. V podmíněčně přípustném upravit regulativ – doplnit novou odrážku v tomto znění: „komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních pouze za podmínky, že v dalším řízení budou u konkrétních případů projednány provozní podmínky s orgánem státní správy lesů a za účasti vlastníka.“ Dále v podmíněčně přípustném využití u všech stávajících odrážek doplnit následující: „a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů“

#### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

- 1) Bere na vědomí odsouhlasené lokality. Odsouhlasená lokalita na parcele č. 2613/1 v k.ú. Bystřice n.P. bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území –SR- rekreační.
- 2) Požadované regulativy budou do textové části doplněny dle připomínky dotčeného orgánu
- 3) Regulativy u ploch y lesní (L) v textové části doplněny dle připomínky dotčeného orgánu

#### **5. Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava odbor životního prostředí (KUJI 49574/2010 ze dne 23.6.2010)**

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“ vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k upravenému návrhu územního plánu Bystřice nad Pernštejnem dle podmínek stanoviska vydaného dne 17.2.2010, č.j. KUJI 11943/2010 OZP/276/2010 Ba2. S předloženým návrhem souhlasíme.

#### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Bere na vědomí.

#### **6.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

V rámci projednávání územního plánu Bystřice nad Pernštejnem nebyl orgánem ochrany přírody a krajiny vznešen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a předpisů.

## 6.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Základem pro zpracování nového územního plánu je schválený Územní plán sídelního útvaru Bystřice nad Pernštejnem, včetně jeho změn. Rozvojové plochy navržené a odsouhlasené v tomto územním plánu jsou převzaty do řešení územního plánu nového. Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány v západní až jihozápadní části města, kde je již část ploch realizována (lokality Rovinky). Plochy výrobních služeb a výrobních aktivit jsou situovány v návaznosti na silnici I/19. Část ploch je již zastavěna. Plochy průmyslové výroby jsou v podobném principu situovány v jižní části města, v návaznosti na existující areály průmyslových provozů. V místních částech jsou pak především navrhovány plochy smíšené obytné v souladu s potřebami života na venkově. V maximální možné míře jsou navrhovány k zastavění proluky nebo plochy, které přímo navazují na zastavěné území. Ve výjimečných případech územní plán navrhuje zastavitelné plochy na vysoce chráněných půdách I. a II. třídy ochrany a však se souhlasem dotčeného orgánu (zábor ZPF). Územní plán Bystřice nad Pernštejnem navrhuje celkem 205 ha zastavitelných ploch z toho je 192 ha na plochách náležejících do zemědělského půdního fondu.

## 6.7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### 1. Ing. Josef Paleček, Rovné 8, 593 01 Bystřice n.P. ze dne 14.6.2010

Jako vlastník nemovitostí uvedených v KN na LV č. 136, 62, 63, 65, 91 v k.ú. Rovné, obec Bystřice n.P. a nacházejících se v území (nebo v jeho těsném sousedství) označeném v návrhu územního plánu jako VD 2(DK02), tedy jako přeložka silnice I/19 – obchvat Rovné – Divišov, podávám námitky k výše uvedenému návrhu územního plánu. Tímto záměrem jsou zcela zásadním způsobem a nenávratně dotčeny nemovitosti v mém vlastnictví – pozemky, včetně rodinného domu, který se svou rodinnou obývací. Realizace tohoto záměru by mě zcela znemožnila výkon vlastnického práva. Z těchto důvodů nesouhlasím s navrhovanou trasou obchvatu a žádám o její přehodnocení. Dle mého názoru, je třeba najít jiné řešení, které je vedeno zcela mimo zastavěnou část obce a nikomu nezpůsobí škodu. V této souvislosti rovněž požadují, aby do intravilánu obce byly zařazeny parcely p.č. 452/6 a 452/5 v k.ú. Rovné, jejichž jsem vlastníkem a které se nacházejí v bezprostřední blízkosti RD č. 8 a tvoří s ním v podstatě jeden funkční celek.

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Výše uvedené námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Výše uvedený koridor (obchvat Divišova a Rovného) je zakotven v nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Povinnosti pořizovatele a města je tento návrh koridoru do své územně plánovací dokumentace převzít popřípadě za souhlasu dotčeného orgánu koridor zpřesnit (z šíře 150 m byl koridor zúžen na 100m). v případě, že v aktualizacích zásad územního rozvoje kraje Vysočina bude navržen nový koridor pro vedení obchvatu, přistoupí město k pořízení změny územního plánu s ohledem na aktualizované Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Pozemky p.č. 452/6 a 452/5 nemohou být zařazeny do intravilánu obce a navrhovány na nich zastavitelné plochy např. pro bydlení z důvodu, že přes tyto pozemky vedena navrhovaný koridor přeložky silnice I/19

### 2. Ing. Jiří Němec, Hornická 978, 592 31 Nové Město na Moravě ze dne 14.6.2010

Uplatňuji námitku k návrhu zastavěné plochy v k.ú. Pivnice u Lesoňovic ozn. Z 62. Jako vlastníci dotčených pozemků parc. č. 148/1 a 144/1 nesouhlasíme s vynětím této části ze ZPF pro účely zastavění.

Další námitku uplatňuji rovněž k návrhu zastavění plochy ozn. Z62 a Z63 v tom smyslu, že k navrhovaným plochám určených k zastavění není řešena příjezdová účelová místní komunikace ve výkresu řešení dopravní obslužnosti. Toto odůvodňuji tím, že současný stav je nevyhovující a příjezd na polní cestu na západní část není řešen ani v současné době (jezdí se přes pozemek st. 2/1 – šířka

2,7 m). Tento průjezd je nevyhovující, dochází k opakovaným škodám. Na nemovitosti č.p. 12 a přilehlého sklepu. Stavba místní komunikace na pozemku p.č. st. 2/1 nebyla nikdy vlastníky nemovitosti povolena, pokus o vyřešení problému v roce 1996 Nebyl příslušným stavebním úřadem dosud uzavřen a nebyl v podstatě vůbec řešen. Rovněž zimní období při prohrnování sněhu způsobuje značné škody na objektech majetku.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuji v návrhu územního plánu Bystřice n.P. navrhované plochy určené k zastavění Z62 a Z63 vyškrtnout a dále navrhuji ve výkresové části týkající se dopravní obslužnosti obce Pivnice řešit příjezdovou místní komunikaci do západní části obce Pivnice na polní cestu, která navazuje na pozemek.č. st.2/1 resp. Na další pozemky v našem vlastnictví.

#### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Výše uvedené námítky na vyřazení zastavitelných ploch Z62 a Z63 se vyhovuje.

Příjezdová komunikace respektuje stávající stav. Na pozemku st.2/1 navazuje polní cesta, na který navazuje místní komunikace zařazena do ploch veřejných prostranství –toto zůstane beze změny.

Odůvodnění:

Vzhledem k nevyřádaným majetkoprávním vztahům ke komunikaci, která není v majetku města navrhujeme tyto plochy vyřadit z ÚP. Pozemky na zastavitelné ploše Z62 jsou ve vlastnictví pana Ing. Němce a pozemky na zastavitelné ploše Z63 jsou ve vlastnictví pana MVDr. Petra Dvořáka. Přístup na jeho pozemek je v současné době po pozemku pana Ing. Němce. Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami by případný stavebník těžko získával smlouvu o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemku případně stavby. Pokud v budoucnu dojde k vypořádání pozemku pod komunikací na parcele st. 2/1 bude možno pozemek pana MVDr. Dvořáka projednat ve změně územního plánu.

### **3.Mgr. at Mgr. Jaroslav Švestka, Rud. Vaška 563, 593 01 Bystřice n.P. ze dne 16.6.2010**

#### **Zastupujícího Jaroslava Švestku a Libuši Švestkovou, Rud. Vaška 563, 593 01 Bystřice n.P.**

Jakožto vlastníci domu č.p. 563 a zahrady na pozemcích p.č. 1037 a 1038 v katastrálním území Bystřice n.P. podáváme námítky proti následujícím částem územního plánu, jimiž mohou být dotčena naše práva

U lokalit Z107, Z108 a Z109 v blízkosti našich pozemků je navržena změna způsobu využití ploch z občanského vybavení (komerce, sport) na smíšené výrobní. Tato změna by se nás dotkla hlukem, imisemi, vibracemi, světlem, výfukovými plyny, zvýšením dopravy, zhoršením životního prostředí, zhoršením výhledových podmínek a snížením hodnoty našich nemovitostí.

Žádáme, aby byly plochy Z107, Z108, Z109 vyřazeny ze zastavitelných ploch.

V případě, že se tak nestane, žádáme, aby byly vypracovány rozptylové a hlukové studie, aby bylo navrženo takové využití ploch Z107, Z108, Z109, které by nezvyšovalo případné nadlimitní zátěže, resp. které by nevedlo k překročeným hlukovým a imisním limitům. Studie musí zahrnovat i vliv dopravy spojené s využitím ploch. Současně žádáme zahrnout do podmínek využití území následující požadavky na provedení případných staveb:

- aplikace obvyklých architektonických prvků (sedlová střecha, omítková fasáda, střídá barevnost apod.)
- zachování místně obvyklé struktury prostoru (hmotové uspořádání zástavby)
- nejvýše 1 nadzemní podlaží (výška římsy 5m)
- vypracování územní studie

#### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Výše uvedené námítky na vyřazení ze zastavitelných ploch plochy Z107, Z108, Z109 se nevyhovuje.

Zpracování rozptylové a hlukové studie není předmětem územně plánovací dokumentace.

Stávající podmínky využití území a požadavky na provedení případných staveb uvedené v návrhu územního plánu se jeví jako dostatečné. Tyto požadavky a regulativy byly odsouhlaseny dotčenými orgány.

Odůvodnění:

Plochy Z107, Z108, Z109 byly již schváleny v Územním plánu sídelního útvaru Bystřice n.P. a v jeho změnách. Částečně jsou zastavěny a pro město důležité pro rozvoj obchodních, komerčně skladovacích a výrobních možností podél komunikace I/19.

Pořízení hlukových a rozptylových studií bude řešeno pro konkrétní záměry v zastavitelné ploše na základě požadavků dotčených orgánů.

Pro každou zastavitelnou plochu jsou v textové části navrženy regulativy, které byly na základě požadavků dotčených orgánů v rámci společného jednání doplněny popřípadě upřesněny a jeví se nám vzhledem k typu zastavitelných plochy u jejich umístění jako dostatečné.

## 6.8. Vyhodnocení připomínek

### 1. Město Bystřice n.P. – odbor správy majetku a investic ze dne 14.6.2010

S ohledem na připravovaný projekt „Kopec Hora – dominanta města“ je třeba vyjmout část dotčeného pozemku z pozemků určených k plnění funkci lesa (PUPFL). Rozsah vyplývá z příloženého výkresu a zprávy krajinářského architekta.

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Doporučujeme plochy na kterých je třeba vynětí z PUPFL zařadit do ploch smíšeného nezastavěného území - rekreační - SR. K rozsahu vyjímání ploch z PUPFL je vydán souhlas ze strany dotčeného orgánu – Krajského úřadu kraje Vysočina – Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (KUJL 48364/2010).

### 2. Město Bystřice n.P. – odbor správy majetku a investic ze dne 16.6.2010

Požadujeme vymezit skladovací prostor u kotelny na SII za účelem zajištění stabilního celoročního zásobování kotelny palivem v přímém sousedství kotelny (areál lanového centra)

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Doporučujeme vymezit zastavitelnou plochu technické infrastruktury – T. Jedná se o ostatní plochu na kterou není třeba souhlasu se zábořem ZPF.

### 3. Petr Juračka a Monika Juračková, Karasín č.p. 53, 593 01 Bystřice n.P. ze dne 9.6.2010

V k.ú. Karasín žádáme o přeřazení z plochy SX na SM u pozemku p.č. 406/2 a žádáme o zařazení části pozemku p.č. 218/1 a 216 do plochy pro smíšenou výrobu.

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Pozemek p.č. 406/2 v k.ú. Karasín je zařazen do ploch SM – smíšené nezastavěného území – zemědělské. Požadavku na zařazení pozemků do ploch smíšených výrobních nelze vyhovět z důvodu nutnosti nového projednání s dotčenými orgány tím pozdržení schválení celého územního plánu. Požadavek je možno řešit jako podnět pro případnou změnu územního plánu.

### 4. Petr Hanych, Rovné č.p. 64, 593 01 Bystřice n.P. ze dne 16.6.2010

Navrhují zařazení p.č. 605/1 nebo její části v k.ú. Rovné do plochy pro bydlení viz. zakres do katastrální mapy.

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínce na zařazení pozemku do ploch bydlení nelze vyhovět z důvodu nutnosti nového projednání s dotčenými orgány tím pozdržení schválení celého územního plánu. Připomínka je možno řešit jako podnět pro případnou změnu územního plánu.

#### **5. Milan Ambrúz, Budovatelů 1487, Nové Město na Moravě ze dne 16.6.2010**

Žádám o zařazení části parcely p.č. 20 a výměře cca 1200 m<sup>2</sup> a p.č. 26/2 vše v k.ú. Divišov do zastavitelných ploch smíšených obytných viz. zákres do katastrální mapy.

#### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Připomínce na zařazení pozemku do ploch bydlení nelze vyhovět z důvodu nutnosti nového projednání s dotčenými orgány tím pozdržení schválení celého územního plánu. Připomínka je možno řešit jako podnět pro případnou změnu územního plánu.

#### **6. Marie Kosová, Novoměstská 585, 593 01 Bystřice n.P. ze dne 16.6.2010**

Požaduji ponechat pouze jako návrhovou plochu část parcely 212/4, 163/1, 172/8 v k.ú. Kozlov. Nesouhlasím s výstavbou dalších domů. Stejný problém již řešil stavební úřad před 20 lety.

#### **Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:**

Připomínce se navrhuje vyhovět vzhledem k soudním sporům o výše uvedené pozemky. Dle sdělení současného majitele pozemku výše uvedené pozemky používají jako pastvinu za účelem zemědělského využití a v nejbližší době na nich neplánují stavět. Vzhledem k návaznosti pozemku p.č. 212/4 na pozemky p.č. 212/2 a 212/3 a chybějící přístupy na ně je třeba tyto pozemky ze zastavitelných ploch smíšených obytných přeřadit do ploch SM smíšených nezastavěného území – zemědělských.

#### **7. Mgr. at Mgr. Jaroslav Švestka, Rud. Vaška, 593 01 Bystřice n.P. ze dne 16.6.2010**

Níže uvedené připomínky se týkají celého řešení, resp. Návrhu Územního plánu pokud není uvedeno jinak.

##### *7.1 Chyby a nepřesná označení*

a) V textové části návrhu s objevují chyby a nepřesná označení. Tyto navrhuji opravit v souladu s textem připomínky

b) Zahrádkářské osady jsou chybně vymezeny jako plochy rodinné rekreace, přestože zahrádkaření je jednoznačně zahrnuto v podmínkách využití ploch zeleně zahrad (Textová část návrhu, s.56) Tato kategorie např. stavby do 25 m<sup>2</sup> a jedno nadzemní podlaží, což odpovídá zahrádkaření.

##### *7.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu*

Připomínka k rozsahu zastavitelných ploch navrhovaných územním plánem na zemědělském půdním fondu v rozsahu 234,48 ha.

##### *7.3. Veřejná prostranství*

Není doloženo, jak se návrh ÚP vypořádal s požadavkem § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, aby pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné byla vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m<sup>2</sup>. Splnění požadavku vyhlášky je třeba v návrhu doložit. Problém se týká např. rozsáhlých ploch bydlení na Rovinkách, kde chybějí parky, dětská hřiště apod. Navrhuji část těchto veřejných prostranství vymezit kolem rybníčku (parcela p.č. 3057/2 tak, aby se z něj stal centrální bod klidové zóny.

##### *7.4. Ochrana krajinného rázu a životního prostředí*

a) Za účelem ochrany krajiny a krajinného rázu navrhuji upravit podmínky pro změny využití území a přestavbu a zásady prostorového uspořádání v tom smyslu, že přechod zástavby do krajiny na vnějších okrajích zastavěného území musí být vždy řešen dostatečným ozeleněním, nejenom

v případě, kdy není možné orientovat stavbu taky, aby do volného terénu směřovala nezastavěná část stavebního pozemku.

b) V území mimo průmyslovou zónu požadují jako podmínku využití území aplikaci obvyklých architektonických prvků (sedlová střecha, omítková fasáda, střídmá barevnost apod.)

c) Textová část Úp str.42 navrhuji přidat zákaz výstavby vysokých či objemových hmot (především výrobní a skladové haly, hypermarkety apod. na pohledově exponovaných místech (hřebeny kopců a svahy)

d) Navrhuji zakotvit do zásad prostorového uspořádání krajiny a podmínek využití území jako nejmenší velikost parcely 1200m<sup>2</sup>. toto opatření má zajistit respektování a uchování charakteru města jako venkovské oblasti.

e) Přípomínky ke kapitole 2.2.3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí neřeší dostatečně problematiku znečištění vzduší a hluku. Navrhuji doplnit zásadu, že každý záměr potencionálně ovlivní čistotu ovzduší musí být posuzovat na základě studií znečištění. Do zjišťování musí být zahrnuto i znečištění plynoucí z dopravy, kterou na sebe bude záměr vázat.

#### 7.5. Významné linie zeleně ve městě

v mapových listech odstranit stromy u školního statku, které jsou již pokácené

Navrhuji označit jako významnou zeleň:

Stromořadí podél I/19, a to po obou stranách silnice

Stromy podél cesty od Domanínka kolem letiště, u odbočky na Rozsochy

Stromy podél silnice II/388 od křižovatky u ČOV směrem na Vír

Stromořadí podél polní cesty od Školního statku, kolem Z 179k potoku Bystřice

Dvě lípy nad Křížem na hranici pozemků p.č. 1043,1046 a 1048 v k.ú. Domanín

#### 7.6. Objekty přispívající k identitě území

V odůvodnění návrhu ÚP str.7 navrhuji doplnit mezi objekty kříž v polích východně od rozvodu E.On na pozemku p.č. 2125/1, kříž na hranici pozemků p.č. 1043,1046 a 1048 v k.ú. Domanín a kříž v Malé Brance na p.č. 247

#### 7.7. Průmyslové zóny

Vzhledem k dostatečné rezervě nevyčerpané kapacitě Z111 a potenciálu rozvoje pr. z. v Domanínku, není vymezení ploch opodstatněné.

#### 7.8. Plochy smíšené výrobní

Navrhuji zastavitelné plochy Z107, Z108, Z109 z ÚP odstranit

#### 7.9. Plocha Z15

Navrhuji začlenění Z15 do sousední plochy krajinné zeleně SX 4. pokud nebude tato změna akceptována je třeba v podmínkách využití území omezit výškovou hladinu zástavby na max. 1NP a stanovit podmínku extenzivní zástavby(nejmenší velikost parcely 1200m<sup>2</sup>)

#### 7.10. Z91

U plochy k výstavbě hvězdárny je jako limit výškové zástavby stanoveno 3 nadzemní podlaží. Navrhuji výšku omezit na max. 1NP.

#### 7.11 Vodní toky a nádrže

a) Nejsou navrhovány dostatečné úpravy vodních toků a hospodaření s vodou v krajině přestože prostorové podmínky ochrany rozvoje předpokládají realizaci protipovodňových opatření.

b) Za lokalitami Z 109 a Z110 v Dolní Rácové se nacházejí vodní plochy nezanesené v mapových podkladech. Navrhuji jejich vyčlenění jako vodní plochu a přiměřeného okolí jako ploch krajinné zeleně

c) navrhuji vyčlenit kolem vodní plochy pod novým areálem TS města, a.s. přiměřenou plochu krajinné zeleně jako mezičlánek mezi vodní plochou a zemědělsky obdělávanou půdou.

d) pro zajišťování dostatečného množství vody k udržování hladiny a pročišťování rybníčku na Rovinkách navrhuji vést přes něj do potoka Bystřice dešťové vody ze střech z ploch Z4 a Z11a stanovit toto v podmínkách využití.

#### 7.12. VT7

Proč je koridor VT pro kanalizaci ze Ždánic do Bystřice n.P. veden podél silnice II/357 a ne s využitím údolnice Ždánického potoka na polích rovnou na ČOV?

#### 7.13. Doprava

a) Plánovaná komunikace DU (Z219) propojující Domanínek s průmyslovou zónou u nádraží ČD je neodůvodněným záborom ZPF, neboť vede paralelně k nedaleko plánované komunikaci DS (Z208), kterou by dublovala Navíc prochází LBC Pod sídlištěm. Navrhuji vyřazení ze zastavitelných ploch

b) Kapitola 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury nezahrnuje návrh obnovy účelových komunikací a alejí kolem nich v polích, které by zlepšily prostupnost krajiny, možnost její rekreačního využití a jejich estetickou hodnotu. Navrhuji vymezit plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace) v místech vhodných k obnovení cest zaniklých při kolektivizaci zemědělství. U těchto cest, které se zachovaly, navrhuji vytvořit v návrhu ÚP podmínky pro jejich revitalizaci a doplnění o stromořadí

c) Všechny lochy dopravy a veřejných prostranství jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb, což neodráží jejich odlišný společenský význam a míru veřejného zájmu na jejich realizaci. Navrhuji přehodnocení seznamu veřejně prospěšných staveb a ponechání pouze těch nejdůležitějších z hlediska celoměstského rozvoje.

e) Veřejné prostranství Z146 je předdimenzované, jedná se o plýtvání plochou navrhuji co největší část do plochy s jiným využitím . rozšíření Z111 nebo oddělení plochy zeleně ZO

f) Vymezení veřejného prostranství Z150 pod Horou, mezi Bratrušínem a Bystřicí, by znamenalo převedení dopravy mezi oběma obcemi ze stávající silnice do zahrádkářské lokality. Tato dopravní stavba by významně degradovala dominantní výhled z náměstí v Bystřici a šla by proti dalším podmínkám změny využití území a přestavby. Proto navrhuji vyřazení dopravní spojnice Z150 z návrhu ÚP.

### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

#### 7.1 Chyby a nepřesná označení

a) Bude v textové části čístopisu opraveno

b) Zahrádkářské kolonie budou zařazeny do ploch zeleň zahrad.

#### 7.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu

Zábor ZPF je odsouhlasen dotčeným orgánem. Základem pro zpracování nového územního plánu je schválený Územní plán sídelního útvaru Bystřice nad Pernštejnem, včetně jeho změn. Rozvojové plochy navržené a odsouhlasené v tomto územním plánu jsou převzaty do řešení územního plánu nového. Nově se zahrnutí zastavitelné plochy v místních částech. Naopak dle zkušeností a konstatování dotčeného orgánu na úseku záboru ZPF má město oproti jiným městům podobné velikosti navržené zastavitelné plochy v omezené míře.

#### 7.3. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství budou řešena v územních studiích pro jednotlivé lokality za dodržení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V zastavitelných plochách je přípustné budovat objekty patřící do veřejného prostranství (hřiště, parky) popřípadě zřizovat doprovodnou zeleň...

#### 7.4. Ochrana krajinného rázu a životního prostředí

a) Je řešeno v podmínkách využití území pro jednotlivé zastavitelné plochy za souhlasu dotčeného orgánu (ochrana přírody a krajiny), což se nám jeví jako dostačující



b) Je řešeno v podmínkách využití území pro jednotlivé zastavitelné plochy za souhlasu dotčených orgánů, což se nám jeví jako dostačující. Detailnější podmínky jsou nad rámec územně plánovací dokumentace.

c) Je řešeno v podmínkách využití území pro jednotlivé zastavitelné plochy za souhlasu dotčeného orgánu (ochrana přírody a krajiny), což se nám jeví jako dostačující. Vzhledem k výškovým podmínkám v Bystřic n.P. a okolí by takové stavby nemohly vzniknout nikde.

d) Tato velikost dle metodických pokynů Ministerstva životního prostředí může být jako maximální. Vzhledem k finanční náročnosti na zainvestování pozemků (Rovinky) chce město případným zájemcům nabídnout širší možnost velikosti parcel od cca 500 m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup>

e) Pořízení hlukových a rozptylových studií bude řešeno pro konkrétní záměry v zastavitelné ploše na základě požadavků dotčených orgánů.

#### 7.5. Významné linie zeleně ve městě

Stromy a stromořadí budou v čistopise doplněny dle připomínky. U školního statku bude stromořadí v grafické části odstraněno.

#### 7.6. Objekty přispívající k identitě území

Bude doplněno do textové části.

#### 7.7. Průmyslové zóny

Město má v zájmu držet dodatek zastavitelných výrobních ploch ve své územně plánovací dokumentaci pro uspokojení případných nových investorů.

#### 7.8. Plochy smíšené výrobní

Plochy Z107, Z108, Z109 byly již schváleny v Územním plánu sídelního útvaru Bystřice n.P. a v jeho změnách. Částečně jsou zastavěny a pro město důležité pro rozvoj obchodních, komerčně skladovacích a výrobních možností podél komunikace I/19.

#### 7.9. Plocha Z15

Plocha bude v územním plánu ponechána. V lokalitě jsou již umístěny 4 rodinné domy. Další obdobné typu 1 NP s možností využití podkroví) je možné umístit podél stávající komunikace. Realizaci nedejde k narušení pohledu na kopec Hora z náměstí.

#### 7.10. Z91

Upravit v textové části. Hvězdárna bude mít 1NP částečně zapuštěné do země a kopuli

#### 7.11. Vodní toky a nádrže

a) V podmínkách využití pro nezastavěné území jsou přípustné návrhy vodních toků, protierozních opatření, rybníků zadržujících vodu v krajině...

b) Návrh je třeba projednat s dotčenými orgány. Možno řešit případnou změnou územního plánu.

c) Návrh je třeba projednat s dotčenými orgány. Možno řešit případnou změnou územního plánu.

d) Studie lokality Rovinky počítá s částečným využitím dešťových vod pro zajištění dostatečného množství vody v rybníčku na Rovinkách. Již v současné době je část ploch a komunikací odvodněna do rybníku.

#### 7.12. VT7

Navržené řešení je převzato z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

#### 7.13. Doprava

a) Zastavitelná plocha Z219 bude odstraněna

b) Toto je obecně řešeno v podmínkách využití území pro plochy zemědělské (P). Detailnější obnovy původních cest alejí bude předmětem případných komplexních pozemkových úprav.

c) Bude ponecháno beze změny.

e) Část veřejného prostranství bude zahrnuto do plochy Z 111.

f) Spodní část veřejného Z150 u bývalého internátu je koncipována vzhledem k výškovým a šířkovým poměrům v lokalitě jako přístupová komunikace pro pěší do zahrádkářské kolonie a do navrženého areálu hvězdárny. Toto bude doplněno do textové části. K zastavitelné ploše Z 15 je využita stávající komunikace z Bratrušína.

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Bystřice nad Pernštejnem vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

Ing. Karel Pačiska  
starosta města

Bc. Josef Vojta  
místostarosta města