

# Strategický plán rozvoje města

## BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

Aktualizace: 2025

Zpracovatel: Ing. Emil Ondra a kolektiv

## Obsah

Obsah.....	2
1 Úvod a stručná charakteristika města .....	4
2 Bydlení .....	5
2.1 Zateplení domů, opravy infrastruktury.....	6
2.2 Rekonstrukce bytů.....	6
2.3 Kalorimetry, měřiče spotřeby tepla a vodoměry .....	6
2.4 Nové stavební parcely pro individuální stavebníky a bytové domy .....	6
3 Zaměstnanost a průmysl .....	7
3.1 Průmyslové zóny.....	7
4 Doprava a dopravní obslužnost.....	8
4.1 Severojižní propojení.....	8
4.2 Parkovací plochy, parkovací domy .....	8
4.3 Ostatní komunikace.....	9
4.4 VDV – Veřejná doprava Vysočiny .....	10
5 Školství a vzdělání.....	10
5.1 ZŠ TGM .....	10
5.2 ZŠ Nádražní.....	10
5.3 Mateřské školy .....	11
6 Sociální věci .....	11
6.1 Dům pro seniory Alzheimer Home Group, s.r.o., Praha.....	11
6.2 Sociální byty Kameník.....	11
6.3 Zřízení nízkoprahového denního hygienického centra pro lidi bez domova .....	11
7 Zdravotnictví.....	12
7.1 Poliklinika.....	12
8 Životní prostředí .....	12
8.1 Rybníky .....	12
8.2 Překladiště komunálního odpadu .....	12
8.3 Rekonstrukce vodovodů a kanalizací .....	13
8.4 Průmyslová zóna Domanínek – nový vodovod a kanalizace .....	13
9 Sport, kultura, volný čas .....	13
9.1 Kulturní dům.....	13
9.2 Sporthotel.....	14
9.3 Hokej.....	14
9.4 Kopaná.....	14
9.5 Hala.....	14

9.6 Koupaliště .....	15
9.7 Centrum volného času.....	15
9.8 Nová sokolovna .....	15
9.9 Sportovní areál T. Dvořáka a areál hřiště u Základní školy TGM.....	15
9.10 Singltraily .....	15
9.11 Skautská základna.....	16
10 Cestovní ruch, turistika.....	16
10.1 Turistické informační centrum – rekonstrukce .....	16
10.2 Zubštejn – oprava východní stěny.....	16
10.3 Stellplatz .....	16
10.4 Pohádková naučná stezka Lužánky .....	16
10.5 Domanínský rybník.....	16
10.6 Centrum Eden.....	17
10.7 Zubříkovo kuličkoh(b)raní.....	17
11 Ostatní .....	17
11.1 Optická síť.....	17
11.2 Úpravy kolem hřbitovního kostela .....	17
11.3 Budova Městského úřadu.....	18
11.4 Stará budova Městského úřadu č. p. 57.....	18
11.5 Muzeum.....	18
11.6 Kamerový systém města .....	18
11.7 Městský hřbitov – zvýšení kapacity hrobových míst.....	19
11.8 Fotovoltaické elektrárny – FVE.....	19
11.9 Nová budova RZS.....	19
11.10 Nová budova HZS .....	19
12 Resumé .....	19
Příloha č. 1 .....	20
Příloha č. 2 .....	24

# 1 Úvod a stručná charakteristika města

Město Bystřice nad Pernštejnem leží na severovýchodním okraji Kraje Vysočina na rozhraní geomorfologických okrsků Pohledeckoskalská a Pernštejnská vrchovina. Tato jihovýchodní část Žďárských vrchů má ráz členité vrchoviny s protáhlými hřbety oddělenými většinou širokými údolími. Na povrchu se střídá pestrá mozaika lesů, polí, luk a pastvin s rozptýlenými ostrůvky dřevin mnoha druhů. Většinu území města a místních částí odvodňuje řeka Bystřice, z širšího hydrologického členění patří území do povodí řeky Svratky. Bystřice a její širší okolí patří klimaticky do chladné oblasti CH 7. Srážky obecně jsou poměrně nízké, protože region Bystřicka leží ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny. Průměrný roční úhrn srážek v Bystřici nad Pernštejnem činí 573 mm, průměrná roční teplota 6,6 °C.

Bystřice nad Pernštejnem je moderním městem s rozsáhlou sítí sociálních služeb, školských zařízení, prodejen a restaurací. Sportovní a kulturně-společenská vybavenost města je daleko za hranicí jeho velikosti a nenalezneme ji v takovém rozsahu v mnohem větších městech. Město patří počtem obyvatelstva ke středně velkým městům v České republice. Součástí města je 11 místních částí – Bratrušín, Divišov, Domanín, Domanínek, Dvořiště, Karasín, Kozlov, Lesoňovice, Pivonice, Rovné a Vítochov. Ve městě a jeho místních částech žije dohromady 7 781 obyvatel, z toho místní části obývá 1 320 obyvatel (stav k 1. 1. 2025). Větší polovina obyvatel žije v nájemních městských bytech, kterých město vlastní téměř 1 850. Ostatní obyvatelé žijí v soukromých bytových nebo řadových domech a v rodinných domech.

Páteční a nejdůležitější komunikací procházející městem je silnice I. třídy I/19, která propojuje Bystřici nad Pernštejnem západním směrem s bývalým okresním městem Žďár nad Sázavou a následně dálnicí D1, a na východ směrem na Boskovice, kde je plánována výstavba rychlostní komunikace Svitavy – Brno. Městem prochází také železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Tišnov, ze které odbočuje železniční vlečka do průmyslové zóny. Město má vybudovány dvě průmyslové zóny – největší a nejdůležitější průmyslová zóna je soustředěna kolem železniční stanice. V této zóně mimo jiných sídlí největší zaměstnavatelé v regionu – firmy Wera Werk s. r. o. s přibližně 800 zaměstnanci a Standard Cooper Automotive Česká republika, s. r. o. s více než 300 zaměstnanci. Menší, ale už téměř zaplněná, je průmyslová zóna v areálu bývalého státního podniku Českomoravský len Humpolec v místní části Domanínek, kde svoje zázemí našly především střední a menší firmy. Jako záložní průmyslová zóna jsou nachystány pozemky pod železniční tratí směrem na Nové Město na Moravě a napravo od silnice směrem na Rožnou za areálem TS města a. s. Dále ve městě a okolí funguje mnoho menších průmyslových, zemědělských a na služby zaměřených firem, rodinných firem a soukromých podnikatelů zaměřených na obchod, řemesla a služby. Nezaměstnanost v Bystřici nad Pernštejnem je 4,2 % a nijak výrazně nevybočuje z celorepublikového průměru.

Město je přirozeným střediskem kulturního a společenského života mikroregionu, který čítá 39 samostatných obcí a žije v nich celkem 19 502 obyvatel. Město a všechny obce mikroregionu jsou sdruženy v organizaci Mikroregion Bystřicko s. o., která zajišťuje pro své členy dotační služby a servis v oblasti sportovních, volnočasových a společenských aktivit.

Město má založeny čtyři dceřiné firmy – TS města a. s., Bystřická tepelná s. r. o., Areál sportu a kultury s. r. o. a Lesní společenství obcí s. r. o. Prostřednictvím firmy TS města a. s. je

zajišťován svoz, třídění a ukládání všech druhů odpadů, údržba veřejných ploch a komunikací, péče o veřejnou zeleň a drobné stavební práce. Firma Bystřická tepelná s. r. o. provozuje městskou biomasovou kotelnu a zajišťuje ohřev užitkové vody a vytápění nejen městských nájemních bytů, ale i soukromých bytů a domů. Areál sportu s. r. o. provozuje Sportovní halu, Sporthotel s restaurací a Kulturní dům, čímž zprostředkovává obyvatelům města a okolí sportovní a kulturní vyžití. Lesní společenství obcí s. r. o., kde je město jedním ze spoluvlastníků, zajišťuje hospodaření v lesích města a obcí sdružených v této společnosti.

Město se pyšní širokou škálou sportovišť, kulturních a volnočasových zařízení, s odpovídajícím využitím. Nejpopulárnějšími sporty jsou kopaná, hokej a florbal, nicméně bystřičtí sportovci vynikají i v tzv. malých sportech, jako jsou šerm, stolní tenis a šipky. Čistá příroda, hustá síť cyklostezek, velké množství kulturních, historických a industriálních zajímavostí a památek dělá postupně z Bystřice nad Pernštejnem atraktivní cíl pro strávení dovolené, rekreace a místo k zajímavým výletům. Rezervy celého regionu jsou v nedostatečné síti ubytovacích prostor, které jsou rozptýlené a mají malou kapacitu.

Město je zřizovatelem dvou základních škol – ZŠ T. G. Masaryka a ZŠ Nádražní, každou základní školu navštěvuje více než 400 žáků. Dále je zřizovatelem Mateřské školy, která se skládá ze tří pracovišť. Na Sídlišti I je to MŠ Pohádka, na Sídlišti II MŠ Čtyřlístek a u budovy Polikliniky MŠ Korálky. V přístavbě ZŠ Nádražní město zřizuje Základní uměleckou školu a v městské budově na Masarykově náměstí Dům dětí a mládeže. Ve městě fungují i školská zařízení zřizovaná Krajem Vysočina. Jsou to Gymnázium, Agro-technická střední škola a Základní škola Tyršova. Zdravotní péče je zajišťována v budově Polikliniky, kde mohou obyvatelé města i širokého okolí najít téměř všechny základní lékařské obory. V současnosti se Bystřice nad Pernštejnem, stejně jako všechna města stejné velikosti, potýká s generační výměnou lékařů, zejména v oborech všeobecného a zubního lékařství.

Tento Strategický plán rozvoje města Bystřice nad Pernštejnem vytyčuje základní směry budoucího vývoje města v období 2025-2030 a slouží jako podklad vedení města komplexně identifikovat potenciál rozvoje města ve střednědobém období. Tento dokument doplňuje a navazuje na materiály Strategie rozvoje Mikroregionu Bystřicko, s. o., Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Zubří země na roky 2021 – 2027 a Strategický rámec pro ORP Bystřice nad Pernštejnem MAP IV implementace Bystřicko.

## 2 Bydlení

Město Bystřice nad Pernštejnem má v majetku cca 1 850 bytů, které pronajímá zájemcům formou obálkové metody na výši předplaceného nájemného. Byty byly budovány postupně s rozvojem uranového průmyslu a městu byly předány po roce 1989. Bytové domy jsou lokalizovány na Sídlištích I a II, na sídlišti Voldán a Černý vršek, na ulicích Příční, Dr. Veselého a Tyršova. Součástí bytového fondu je i budova Domu s pečovatelskou službou, která slouží pro ubytování seniorů.

## **2.1 Zateplení domů, opravy infrastruktury**

- A) Jsou dokončeny výměny oken ve všech bytových domech. V letošním roce proběhne zateplení tří bytových domů na sídlišti I. Jedná se o domy na Lipové ulici č.p. 879 – 881, 882 – 884, 885 – 887. Z větší části bude tato akce financovaná z dotace.
- B) Je dokončena rekonstrukce páteřní vchodové elektroinstalace ve všech domech na sídlišti I. a II. Rovněž jsou dokončeny vodovodní a kanalizační stoupačky ve všech domech na sídlišti I. a II. V příštím období bychom chtěli opravit vnější elektroinstalaci ve zbývajících bytových domech. Jedná se o domy na Masarykově náměstí č.p. 4, domy na ulici Černý vršek, Luční a Voldán. Také bychom chtěli opravit vodovodní a kanalizační stoupačky v bytových domech na ulici Příční, Dr. Veselého, Tyršova a Černý vršek.
- C) V roce 2024 byla provedena rekonstrukce ploché střechy na domě č. p. 957 – 958, kde zatékalo do několika horních bytů. Další dva panelové domy č. p. 953 – 954 a č. p. 955 – 956 vykazují stejné známky poškození střechy a bude je nutné zrekonstruovat.

## **2.2 Rekonstrukce bytů**

### **A) Dům s pečovatelskou službou (DPS)**

V rámci vertikální spolupráce s městskou firmou TS, a. s. je v budově DPS každoročně zrekonstruováno 8 bytových jednotek. Rekonstrukce všech bytů na DPS by měla být dokončena v roce 2027. V dalších letech bude na DPS realizována rekonstrukce vnější elektroinstalace, společných prostor a výměna výtahu.

### **B) Bytové domy**

V roce 2021 byla povolna zahájena celková rekonstrukce vnitřků jednotlivých bytových jednotek, která nabrala na tempu v roce 2024 po výběrovém řízení na dodavatele rekonstrukcí interiérů bytů na roky 2024 – 2026, kdy v roce 2024 bylo opraveno celkem 28 bytových jednotek za 20 milionů korun. Rekonstrukce spočívá ve vybudování nového bytového jádra, instalace nových rozvodů technické infrastruktury a optického připojení, položení nových podlahových krytin a výměna všech dveří. Město chce nadále pokračovat v rekonstrukci interiérů bytových jednotek a v dalších letech má ambice zvýšit tempo oprav přibližně 40 – 50 opravených bytů ročně.

Město zpracovalo směrnici pro rekonstrukci interiérů bytových jednotek formou spolufinancování oprav nájemníky. O tuto formu spolupráce je zatím poměrně malý zájem.

## **2.3 Kalorimetry, měřiče spotřeby tepla a vodoměry**

Platná legislativa ukládá pronajímatelům bytových jednotek mít v roce 2025 namontované ve všech bytech kalorimetry, měřiče spotřeby tepla a vodoměry na teplou i studenou vodu s dálkovým digitálním odečtem spotřebovaného množství tepla a vody. Montáž zařízení bude realizována v roce 2025, nicméně město bude povinno celý systém měření servisovat a udržovat.

## **2.4 Nové stavební parcely pro individuální stavebníky a bytové domy**

### **A) Forota III, IV, V (pokračování ulic Za Rybníčkem, Starý Dvůr a Forota)**



Město prodalo v minulosti v této lokalitě developerům (SPH Stavby s. r. o., STAVOFLOS s. r. o.) pozemky, na kterých vzniklo 54 stavebních parcel pro řadovou a individuální výstavbu rodinných domů včetně komunikací a inženýrských sítí. Stavební parcely se začaly prodávat na konci roku 2024.

#### **B) Forota VI (prostor mezi ulicí Forota a Sídlištěm II)**

Město prodalo v dražbě developerské firmě SPH Stavby s. r. o. v lokalitě Forota VI pozemky pod plánovanými bytovými domy. Bytové domy má developer naprojektovány, včetně infrastruktury a předpokládá zahájení stavby prvního bytového domu v roce 2025. Při prodeji pozemků dalo město podmínku, že developer vybuduje ve své režii kompletní infrastrukturu pro všechny plánované bytové domy.

#### **C) Domanín (prostor na severním okraji Domanína jižně od sportovního areálu)**

Zde vlastní město pozemky, která jsou možné pro individuální výstavbu a jsou v souladu s územním plánem. V rámci rozšíření nabídky k této výstavbě rodinných domů město uvažuje i o případné koupi dalších pozemků.

#### **D) Rovinky**

V této lokalitě probíhá individuální výstavba rodinných domů na soukromých pozemcích. Město má v lokalitě poslední dvě plnohodnotné stavební parcely. Výstavba probíhala postupně se společnou výstavbou infrastruktury, kdy se na financování podílí investoři společně s městem.

#### **E) Rozvojové oblasti**

Po naplnění připravených kapacit může město na svých pozemcích realizovat přípravu dalších stavebních parcel jižně od dnes již zasítovaných prostorů Forota III, IV a V až k budově kotelny na biomasu a fotbalového hřiště. Zde mohou vzniknout jak stavební parcely pro individuální výstavbu, tak i pro výstavbu bytových domů. Pro tento prostor je zpracována studie zastavitelnosti.

V budoucnu je možné připravit pozemky výstavbu rodinných a bytových domů v prostoru mezi Gymnáziem, čtvrtí Beranka, Zimním stadionem a Novými Dvory. I pro tuto lokalitu je zpracována studie zastavitelnosti, avšak větší část pozemků je soukromých vlastníků.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Bydlení“ aktivita číslo 1 - 9.

## **3 Zaměstnanost a průmysl**

### **3.1 Průmyslové zóny**

V současnosti je průmyslová zóna za vlakovým nádražím plně zastavěná průmyslovými podniky různé velikosti a náplní činnosti. Volné jsou pouze rozvojové plochy u jednotlivých firem, které jsou určeny především pro jejich rozšiřování výroby. Pro velkého investora již v průmyslové zóně není místo a pravděpodobně ani potřebná pracovní síla. Nicméně je město připraveno i na tuto variantu a pro případné zájemce má připraveny plochy určené pro průmyslovou výrobu. Nabízí se prostor před kolejemi, zde je město vlastníkem cca 15 ha půdy,

kteřá je v územním plánu vedena pro průmyslovou výrobu. Nicméně se jedná o pozemky přikloněné k městu a využití jako průmyslovou zónu bychom navrhovali až v krajním případě. Pozemky v průmyslové zóně v Domanínku v areálu bývalého podniku Čemolen a podél ulice K Hájům byla v minulosti prodána firmám a fyzickým osobám. V současnosti zde probíhá výstavba průmyslových objektů, které budou převážně využívány jako skladovací prostory a prostory pro drobnou řemeslnou výrobu.

Za další potenciální rozvojovou plochu z hlediska výstavby průmyslových objektů můžeme považovat pozemky mezi provozem TS a. s. a silnicí III. třídy směrem na Zlatkov, kde část využitelných pozemků vlastní město, část soukromí majitelé a Státní pozemkový fond.

Poslední, avšak nejméně pravděpodobnou možností, je varianta využití zrekultivovaných pozemků v areálech bývalých uranových dolů nebo chemické úpravy, jejichž činnost je utlumována a v blízké budoucnosti bude ukončena. Jedná se o lokalitu tradičně průmyslovou, která je v dobré dojezdové vzdálenosti od města, nicméně není známa doba, kdy by tyto plochy mohly být využity.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Zaměstnanost a průmysl“ aktivita číslo 10.

## 4 Doprava a dopravní obsluha

### 4.1 Severojižní propojení

V současné době je úsek Bystřice nad Pernštejnem v níže uvedené fázi rozpracovanosti a dle informací KÚ Kraje Vysočina zatím nedošlo k posunu v této věci:

- a) II/388 Bystřice nad Pernštejnem – obchvat, I. stavba – DÚR,
- b) II/388 Bystřice nad Pernštejnem – obchvat Rodkova, 2. stavba – dokončena vyhledávací a technická studie
- c) II/3853 Strážek – hotová DÚR.

V minulosti probíhalo poměrně intenzivní jednání s KÚ alespoň o realizaci západního obchvatu města do nové obsazené průmyslové zóny. V případě úspěšného dojednání průmyslové zóny v areálech bývalých uranových dolů by se jevila také zvýšená možnost výstavby obchvatu Rodkova.

V současnosti se jeví jako perspektivnější varianta připojení na dálnici D1 ve směru na Žďár nad Sázavou a Jihlavu ze silnice I/19. Stavební práce nejvíce pokročily v úseku Žďár nad Sázavou – D1, kde bylo vybudováno několik obchvatů obcí a plánují se zde další silniční stavby.

### 4.2 Parkovací plochy, parkovací domy

Parkovací situace na obou sídlištích je neudržitelná. Občané své automobily odstavují téměř všude, nevyjímaje zatravněné plochy, a díky tomu se komunikace a chodníky, zejména v zimě, těžko udržují. Následně se v těchto místech zhoršuje bezpečnost jak chodců, tak i bezpečnost silničního provozu. Na sídlišti II byla vybudována nová odstavná plocha po demolici staré kotelny. Ambicí města je vybudovat podobnou odstavnou plochu po demolici kotelny na sídlišti I (obě tyto lokality mohou být v budoucnu využity k případné výstavbě parkovacích



domů) a postupně rozšiřovat parkovací plochy při plánovaných rekonstrukcích ulic na obou sídlištích. Hraničním řešením se jeví začít budovat parkoviště v sídlištních vnitroblocích.

#### 4.3 Ostatní komunikace

Jedná se o plánované akce, realizovatelné případně v následujících letech. Vše bude záležet na aktuálním stavu komunikací a stavu infrastruktury umístěné v komunikacích.

	<b>Plán. rok realizace</b>	<b>Název stavby</b>	<b>Stav projektu</b>
1	2027 a dále	Singltrek: Ochoz, Dvořiště, Karasín	studie
2	2028 a dále	Komunikace: ul. Zahradní od restaurace U Musilů k ul. Vírské	projekčně zpracováno
3	2029 a dále	Komunikace: propojení I/19 na centrální parkoviště	studie, projektování
4	2027	Komunikace: ul. Luční a Kulturní od KD po AGTS	platné SP
5	2026 a dále	Komunikace a chodník: ul. Ant. Štourače 2. etapa	projektování
6	2029 a dále	Komunikace: ul. Voldán (mezi ul. A. Štourače a Zahradní)	studie
7	2028	Cyklostezka: Bystřice n. P. - Věchnov "po kanálu"	je studie, řeší se pozemky
8	2029 a dále	Komunikace: ul. Zahradní (od ul. Antonínka po firmu Pavero)	při opravě kanalizace a vodovodu
9	2030 a dále	Zprůjezdnění silnice v Domanínku kolem firmy Innel	při výstavbě kanalizace a vodovodu
10	2027	Parkoviště na S II, Okružní etapa C	projektování
11	2028 a dále	Parkoviště: ul. Zahradní (Voldán) pod bytovkami	souvisí s bodem 3
12	2027	Navazující chodník do čtvrti Kameník	projektování
13	2027	Autobusová zastávka Domanínek	projektování, pozemky
14	2029 a dále	Komunikace a chodník: ul. Příční (před městským úřadem)	DUR
15		Západní obchvat Bystřice n. P.	v řešení
16	2025	Komunikace ul. Lipová – II. etapa	vysoutěženo
17	2025 a dále	Komunikace mezi garážemi - Černý Vršek, S I a Voldán	průběžně dle požadavků a potřeby
18	2026 a dále	Cyklostezka: do Rovného podél I/19 a ČD	projekt, řešíme pozemky
19	2030 a dále	Parkoviště: u gymnázia	studie proveditelnosti
20	2030 a dále	Cyklostezka Koruna Vysočiny (Žďár n. S. – Nové Město n. M. – Bystřice n. P. – Nedvědice)	studie propojení
21	2027	Chodník a lávka Domanínek – propojení cyklostezky Bystřice n. P. – Domanín)	projektování
22	2028 a dále	Komunikace: Horní, nová stavba současně s odkanalizováním Bratrušina	studie
23	2026	Rekonstrukce ulic Cibulkova a Příční	projekčně zpracováno

24	2025	Nová polní cesta Rácová	vysoutěženo, dotace
25	2026	Rekonstrukce mostu na Lužánkách k zimnímu stadionu	projekčně zpracováno
26		Okružní křižovatky Vírská, Poličská	krajské komunikace
27	2026-2027	Kotelna S I – odstavná plocha	projektování demolice
28	2026	Parkoviště na ulici Za Rybníčkem vedle Domova pro seniory	projekčně zpracováno
29	2028 a dále	Komunikace: ulice Kulturní při rekonstrukci vodovodu, kanalizace a teplovodu	studie

#### 4.4 VDV – Veřejná doprava Vysočiny

Od února 2025 byl v Kraji Vysočina zřízen integrovaný dopravní systém. Zvýšila se frekvence spojů zejména na větší města a byl upraven stávající jízdní řád. Město připomínkovalo předložené jízdní řády, nicméně navržené jízdní řády podléhají návaznosti na integrovanou dopravu Jihomoravského a Pardubického kraje. Je předpokládáno, že časem budou spoje upraveny podle vytíženosti a podle potřeb obyvatelstva.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Doprava a dopravní obslužnost“ aktivity číslo 11 - 13.

## 5 Školství a vzdělání

Obě základní školy jsou finančně, personálně a materiálově zajištěny. Obě školská zařízení navštěvuje více než 400 žáků. Stravování v ZŠ TGM je zajištěno dovozem hotových jídel a jejich vydáváním ve vlastní školní jídelně.

ZUŠ sídlí v nově opravené budově při ZŠ Nádražní a při případném navýšení kapacity má rozvojový potenciál ve spolupráci se Základní školou Nádražní. V souvislosti s nutností větších prostor pro taneční obor město zvažuje dotační výstavbu tanečního sálu v některé z vhodných městských budov.

DDM sídlí na náměstí. Jeho prostory jsou upravené a stále ještě vyhovující. Od roku 2027, po dokončení výstavby Nové sokolovny a DDM, bude zařízení přestěhováno do nových prostor.

### 5.1 ZŠ TGM

- A) Rekonstrukce elektrických rozvodů – pokračování v opravách
- B) Zřízení dětské skupiny v nevyužívaném prostoru za jídelnou – v rámci projektu IROP
- C) Pokračování v nutných provozních opravách budov, obnovy vybavení odborných učeben
- D) Památník Josefa Kšici

### 5.2 ZŠ Nádražní

- A) Rekonstrukce topných rozvodů
- B) Dotační výstavba FVE na jižní střeše ZŠ nad školní jídelnou

C) Pokračování v nutných provozních opravách budov, obnova vybavení odborných učeben

### 5.3 Mateřské školy

Mateřské školy jsou personálně stabilizované jak po stránce vyučujících, tak po stránce nepedagogických pracovníků. Všechny mateřské školy mají své třídy zcela naplněny dětmi a každý rok žádají o navýšení kapacity obsazenosti jednotlivých tříd. Průběžně jsou prováděny provozní opravy budov a zařízení.

Vzhledem k letnímu (prázdninovému) provozu bude vhodné instalovat do tříd mateřských škol Čtyřlístek a Pohádka klimatizační jednotky a zvýšit tím komfort pobytu personálu a dětí v MŠ v nejteplejších měsících roku. V blízké době je v plánu celková rekonstrukce elektrických rozvodů na MŠ Pohádka.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Školství a vzdělání“ aktivity číslo 15 - 17.

## 6 Sociální věci

Město Bystřice nad Pernštejnem nemalou částkou podporuje organizace, které poskytují sociální služby nejen na území města, ale i v bystřickém regionu. Největším příjemcem finanční podpory je Charita Žďár nad Sázavou.

### 6.1 Dům pro seniory Alzheimer Home Group, s.r.o., Praha

Firmě Alzheimer Home Group, s.r.o., Praha byl v roce 2021 prodán pozemek pro výstavbu zařízení pro ubytování seniorů. Bude se jednat o Domov pro seniory s celkovou kapacitou cca 111 lůžek. Odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem byl v prosinci 2023 schválen stavební záměr a v průběhu roku 2024 byly zahájeny zemní stavební práce. Předpokládané dokončení stavby a zahájení provozu Domova pro seniory firma odhaduje na rok 2026.

### 6.2 Sociální byty Kameník

Město vlastní v části města Kameník bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami, které hodlá zrekonstruovat a nabídnout je sociálně slabším rodinám jako sociální byty. Současně s vybudováním sociálních bytů bude opravena střecha, zateplen plášť budovy, vyměněny veškeré rozvody, oprava izolace základů a upraven systém vytápění budovy. Výstavba sociálních bytů je štedře dotována a je šance získat dotaci na všechny bytové jednotky. V současnosti probíhá projektování a zajišťování dotačních prostředků.

### 6.3 Zřízení nízkoprahového denního hygienického centra pro lidi bez domova

Nízkoprahové denní hygienické centrum pro lidi bez domova je krokem k řešení problému bezdomovectví. Zařízení by poskytovalo nejen základní hygienické služby (možnost využít sprchu, čisté oblečení a základní hygienické potřeby), ale také sociální poradenství, které je klíčové pro návrat těchto lidí zpět do běžného života. Tyto služby by byly poskytovány za symbolický poplatek, aby byly dostupné co nejširšímu okruhu lidí.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Sociální věci“ aktivity číslo 18 - 20.

## 7 Zdravotnictví

### 7.1 Poliklinika

Po zrušení firmy Poliklinika Města Bystřice n. P. s.r.o. došlo ke 100 % privatizaci všech ordinací/provozů bývalého s.r.o. Následně došlo k přesmluvnění původních kontraktů do nové podoby, která splňovala požadavky vycházející z rekonstrukce občanského práva. Poliklinika má svého stabilního kmenového správce s tím, že úklid společných prostor i některých ordinací zajišťují uklízečky, které jsou v zaměstnaneckém poměru k městu a jsou vedeny pod Odborem bytového hospodářství.

V nedávném období bylo poměrně masivně investováno do nového výtahu a byla kompletně očištěna fasáda zateplení od nánosů prachu, plísní, řas/mechů. Budova polikliniky byla napojena na městskou optickou síť a teplovod (CZT). Město plánuje v blízké budoucnosti na střechu polikliniky instalovat fotovoltaickou elektrárnu.

V budoucnosti, kromě běžné údržby, čeká budovu Polikliniky rekonstrukce střechy nad dětským oddělením, provedení projektu klimatizace budovy, úprava dvorního traktu, která souvisí s nově budovanou základnou Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Kraje Vysočina.

Snahou města je stabilizovat stávající lékařský personál a přilákat nový a tento opět stabilizovat pomocí motivačních balíčků (rekonstruované městské byty, finanční příspěvky na vybavení, zvýhodněné nájemné).

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Zdravotnictví“ aktivita číslo 21.

## 8 Životní prostředí

### 8.1 Rybníky

Město má vysoutěženu stavbu kaskády tří nových rybníků v lokalitě „Labuška“, na kterou získalo dotaci pokrývající celou stavbu mimo DPH. Ve spolupráci s LSO je uvažováno o stavbě nového rybníka v Jilmové. Dále plánuje opravit hráz stávajícího rybníka v Kozlově a odtěžení sedimentu z rybníka ve Dvořištích.

### 8.2 Překladiště komunálního odpadu

V současné době je schválena projektová dokumentace pro vybudování překladiště komunálního odpadu v areálu TS města a. s. Tímto krokem se město Bystřice nad Pernštejnem připravilo na dobu, kdy nebude možné skládkování (dle platné legislativy do roku 2030) a bude nutné odvážet odpad do spaloven. Doba výstavby překladiště odpadů je závislá na vývoji legislativy v oblasti skládkování odpadů a dojezdové vzdálenosti ke spalovnám odpadů, které budou k dispozici.

### **8.3 Rekonstrukce vodovodů a kanalizací**

Rekonstrukce vodovodů a kanalizací je prováděna koordinovaně ve spolupráci se Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko a Vodárenskou akciovou společností kontinuálně podle stavu sítí a potřeb jmenovaných společností a města. Kraj Vysočina má zpracován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, ze kterého budou pravděpodobně řešeny i místní části Bystřice nad Pernštejnem.

Město musí do roku 2030 dořešit likvidaci odpadních vod z místních částí Rovné, Divišov a odvedení odpadních vod do veřejné kanalizace Bystřice nad Pernštejnem z místní části Bratrušín. V současné době má město nevyřešenou likvidaci odpadních vod v místních částech Vítochov, Karasín, Dvořiště, Bratrušín, Rovné a Divišov.

SVK Žďársko projektuje rozsáhlou liniovou stavbu odkanalizování samostatných obcí Písečné a Ždánice a místních částí Bystřice nad Pernštejnem Vítochov, Karasín a Dvořiště. Tyto obce, dosud nemají vyřešenou zákonnou povinnost likvidace odpadních vod. Nečištěné odpadní vody z většiny obcí a místních částí odtékají povrchovými toky do vodárenské nádrže Vír I. Situování v povodí vodárenské nádrže by mohlo usnadnit získání dotace na tuto akci. Dále byla zpracována studie odkanalizování místních částí Bystřice nad Pernštejnem Rovného a Divišova přes Kundračice do ČOV v Rozsochách. V současné době se posuzuje nejvhodnější varianta provedení.

### **8.4 Průmyslová zóna Domanínek – nový vodovod a kanalizace**

V průběhu minulých let město v průmyslové zóně v Domanínku prodalo volné pozemky menším firmám a v současnosti je tato zóna téměř celá zastavěna. Ve staré části průmyslové zóny existuje stará poškozená jednotná betonová kanalizace, v nové západní části průmyslové zóny není dešťová ani splašková kanalizace a v celé průmyslové zóně není veřejný vodovodní řad. Město má naprojektovanou výstavbu nového vodovodu a oddělené dešťové a splaškové kanalizace v celém areálu průmyslové zóny Domanínek. Vzhledem k vysoké finanční náročnosti bude město hledat dotační pobídky pro tuto akci.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Životní prostředí“ aktivity číslo 23 - 26.

## **9 Sport, kultura, volný čas**

### **9.1 Kulturní dům**

Kulturní dům byl zprovozněn v 80. letech minulého století a mnoho věcí je poplatných době jeho budování. Mnoho základních rekonstrukcí bylo již provedeno – např. zateplení či výměna oken, byl nakoupen nový nábytek, byly zrekonstruovány dvě herecké šatny, sociální zařízení a kanceláře. Z dalších menších oprav a rekonstrukcí kulturní dům čeká průběžné doplňování a výměna osvětlovací a ozvučovací techniky velkého sálu. Za velké rekonstrukce můžeme považovat nutnou výměnu topení, elektroinstalace a vzduchotechniky velkého sálu. Velkou, dlouho plánovanou investicí, která je projekčně zpracována, je tzv. elevace – výsuvné hlediště, které násobně zvýší komfort diváků. Jako nejlepší varianta se jeví soustředit tyto velké rekonstrukce a instalaci elevace do jedné velké akce.

## 9.2 Sporthotel

V souvislosti s dokončením výstavby nového zázemí sportovního areálu, do kterého se přemístil fotbalový klub SK Bystřice nad Pernštejnem, se uvolnily prostory původních šaten s technickým zázemím v 1. NP objektu Sporthotelu. Město Bystřice nad Pernštejnem chce tyto prostory využít k rozšíření prostor stávající restaurace a k rozšíření nabídky relaxace a rehabilitace jak pro ubytované hosty Sporthotelu, tak pro běžné občany města a jeho okolí.

### A) Rozšíření restaurace

V části uvolněných prostor po odstěhování SK Bystřice n. P. připravuje město provést stavební úpravy za účelem rozšířit nabídku restaurace Sporthotelu formou zvýšení kapacity prostoru jídelny, výstavby nové přípravný jídel včetně nové vzduchotechniky s rekuperací a chlazením jídelny a přípravný, zajištěním prostor pro uskladnění kol ubytovaných hostů a zřízení denní místnosti se šatnou pro zaměstnance.

### B) Vestavba wellness

Vestavba wellness bude realizována v severní části 1. NP budovy Sporthotelu a rozšíří nabídky jeho služeb o wellness s možností saunování ve finské, kombinované a parní sauně, relaxaci ve vířivé vaně, procedury Kneippova chodníku, rehabilitačních masáží a odpočinku na lehátku.

## 9.3 Hokej

Již při realizaci zimního stadionu bylo zřejmé, že zejména počet šaten nebude dostatečný. Je zpracován projekt přístavby šaten pro sportovce, který však je v současnosti z finančních důvodů nereálný. Po jednání s oddílem BK Zubří vyvstává možnost vybudovat šatny vně zimního stadionu ve formě mobilních vytápěných buněk na východní straně zimního stadionu. Další možností, především pro starší kategorie mládeže, je sezónně využít šatny v zázemí sportovního areálu.

Do budovy zimního stadionu zatéká střechou šaten pro sportovce. Město plánuje celkovou opravu střechy nad všemi šatnami zimního stadionu.

## 9.4 Kopaná

Rozvojovou možností je výstavba plnohodnotného umělého fotbalového hřiště mezi tréninkovým travnatým hřištěm a oválem. Je to prostor pro tuto aktivitu vyhrazený a v majetku města. Nutnost výstavby není bezprostřední, ale tímto projektem by došlo k zatraktivnění nabídky pro místní sportovce a pro kluby, které v Bystřici nad Pernštejnem absolvují tréninkové kempy.

## 9.5 Hala

Taktéž i u sportovní haly je jako u zimního stadionu zřejmé, že kapacita šaten pro sportovce je omezená. Nyní se to projevuje zejména při úspěšnosti florbalového oddílu. Město má zpracovanou studii výstavby nových šaten na západním boku sportovní haly, které budou určeny především pro oddíl florbalu.



## **9.6 Koupaliště**

Městské koupaliště bylo vybudováno před více než 20. lety a opotřebením se projevuje nejen na budovách, ale i na betonových vanách plaveckých bazénů. V havarijním stavu jsou betonové konstrukce obou dětských bazénů a bude nutná jejich rekonstrukce včetně rozvodů a přívodů vody do bazénů a krycí ochranné izolační folie. Dá se předpokládat, že betonová konstrukce velkého plaveckého bazénu bude v podobném stavu, tudíž stejná oprava město čeká v blízké budoucnosti. Koupaliště je také možné rozšířit o nabídku toboganu, který je připraven v sousedství skluzavky.

## **9.7 Centrum volného času**

Centrum volného času je budováno v prostoru bývalého lanového centra mezi budovou učiliště Agrotechnické střední školy a městskou biomasovou kotelnou. V roce 2024 bylo dokončeno dětské dopravní hřiště a skatepark. Do budoucna město plánuje v tomtéž prostoru vybudovat asfaltový pumptrack.

## **9.8 Nová sokolovna**

Město vlastní budovu Sokolovny, kterou získalo bezúplatným převodem v roce 2015. Je zpracována a schválena projektová dokumentace demolice a výstavby Nové sokolovny v tomtéž prostoru, ve které najde svoje sídlo Sokol – zejména oddíl šermu a stolního tenisu, a Dům dětí a mládeže, který v současnosti sídlí v ne úplně vyhovující budově na Masarykově náměstí. Stavba Nové sokolovny by měla proběhnout včetně demolice budovy v letech 2025 – 2026.

## **9.9 Sportovní areál T. Dvořáka a areál hřiště u Základní školy TGM**

Při obou ZŠ jsou provozována hřiště s umělým povrchem a tartanovou běžeckou dráhou. Jejich stav je nadměrným využíváním, zvláště školami, na hranici životnosti. Město plánuje realizovat dílčí opravy nejvíce poškozených míst v umělém trávníku hřiště a tartanovém povrchu běžecké dráhy. Do budoucna je třeba se zamyslet nad komplexnějším přístupem k opravám povrchů.

## **9.10 Singltrailly**

Cyklistika má v našem městě příhodné podmínky. Proto je třeba budovat cyklistickou infrastrukturu. Mimo cyklostezek a mobiliáře to může být formou singletrailů. Některé již vznikly v okolí Víru. Nyní připravujeme singletrail podobného charakteru v lokalitě Končiny. Jedná se o čistě přírodní trail zakomponovaný do terénu a končící v oblasti Končinského potoka, nedaleko autocampu Na Kopci (bývalá Jitřenka).

Na zbudování singeltrailů se nabízejí další lokality v okolí Bystřice nad Pernštejnem. Nyní máme zpracovanou studii v lokalitě lesu Ochoza za Technickými službami. Zde by mohl vzniknout okruh pro rodiny s dětmi.

Další rozvojovou lokalitou se může stát oblast Pod Horou kolem bývalé bystřické sjezdovky.

## **9.11 Skautská základna**

Město vybuďovalo novou skautskou základnu, když zrekonstruovalo a stavebně upravilo bývalou bytovou dvoujednotku v průmyslové zóně u dílen TS města a. s. Základna je plně funkční, nicméně je třeba dořešit stavební dokončení a zateplení podkrovních prostor budovy a zateplení pláště budovy.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Sport, kultura, volný čas“ aktivity číslo 27 - 39.

## **10 Cestovní ruch, turistika**

### **10.1 Turistické informační centrum – rekonstrukce**

Po turistické sezóně 2025 je plánovaná rekonstrukce Turistického informačního centra. Cílem projektu je modernizování interiéru TIC tak, aby se vytvořil dostatečně atraktivní, prostorný a funkční prostor pro volný pohyb návštěvníků a pro pohodlnou práci zaměstnanců. Dispozičně bude objekt rozdělen na tři části – první část bude nadále sloužit pro obsluhu zákazníků, druhá část bude odpočinková s posezením a zabudovanou kuchyňkou a třetí část bude výstavní s prosklenými vitrínami. Rekonstrukce bude dotována z výzvy IROP Cestovní ruch.

### **10.2 Zubštejn – oprava východní stěny**

V roce 2022 došlo k sesunutí východní kamenné stěny, která byla rekonstruována v roce 2012. Stěna byla v tomto roce stavebně obnovena po předchozím zajištění betonovou plombou. Po prohlídce byl za přítomnosti pracovníků ÚPP a odborné firmy navržen další postup obnovy této zdi. Odborná firma odstranila visící uvolněné kamenné zdivo a tato část zříceniny hradu Zubštejna byla znepřístupněna. Čekáme na vypsání odpovídajícího dotačního titulu.

### **10.3 Stellplatz**

Stále větší popularitu v oblasti cestovního ruchu a turismu získává tzv. karavaning – putování s karavanem. Pro tuto skupinu turistů město plánuje vybudovat za Městskou tržnicí stellplatz, což je místo, kde turisté z karavanů mohou vypustit za poplatek z karavanu odpadní vody do veřejné kanalizace a načerpat si čistou pitnou vodu.

### **10.4 Pohádková naučná stezka Lužánky**

V rámci investic do cestovního ruchu město plánuje vybudovat naučnou stezku s pracovním názvem „Pohádková naučná stezka Lužánky“. Stezka bude situovaná kolem Parku miniatur. Jedná se o zhruba půlkilometrový úsek pro pěší, který naváže na pohádkovou alej. Součástí stezky bude šest zastavení. Každé zastavení bude obsahovat naučný panel s místními pověstmi, součástí budou interaktivní herní prvky, dřevěné pohádkové sochy a odpočinkový mobiliář. Realizace stezky se uskuteční v případě získané dotace.

### **10.5 Domanínský rybník**

Domanínský rybník je městské rekreační zařízení, které je, včetně bufetu a kempu, pronajímáno. Jedná se o příjemnou, příměstskou rekreační oblast napojenou na síť bystrických

cyklostezek, s vysokým potencionálem, ale malým využitím. Město vlastní v lokalitě obytné buňky, které pomalu dosluhují a bylo by třeba je zmodernizovat nebo pořídit nové. Pro budoucí provoz navrhujeme zpracovat územní studii, ze které by vyplynuly možnosti dalšího využití.

## **10.6 Centrum Eden**

Centrum Eden je v současnosti provozováno nájemcem, který se mimo tradiční turistický ruch zaměřil na chov koní a skotu. Nedílnou součástí centra je malá zoologická zahrada s chovem místního drobného zvířectva. Nájemce poskytuje návštěvníkům restaurační služby formou hotových jídel, rychlého občerstvení a nápojů všeho druhu. Město finančně podporuje vybrané velké akce pořádané Centrem Eden.

V návaznosti na živý turistický ruch a možnosti pořádání různých, např. firemních akcí se nabízí otázka možnosti vybudování ubytování v podkrovních prostorách areálu.

## **10.7 Zubříkovo kuličkoh(b)raní**

V rámci rozšíření nabídky do cestovního ruchu město plánuje vybudovat hřbitov a zážitkovou stezku s pracovním názvem „Zubříkovo kuličkoh(b)raní“, která je situována za bruslařským in-line oválem kolem nových rybníků na Labuše. Jedná se o 1,5 km úsek pro pěší, jehož součástí bude cca 11 zastavení, na kterých budou herní prvky pro využití kuliček, hravé lavičky atp. Dále se předpokládá i výstavba vodních hracích prvků, např. molo, vor či vodní houpačka aj.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Cestovní ruch“ aktivity číslo 40 - 46.

# **11 Ostatní**

## **11.1 Optická síť**

Dokončení stavby optické sítě je plánováno ve zbývajících ulicích (Cibulkova, Nádražní, Suchý kopec, Kulturní, Krátká, Beranka, Kameník, Nový Dvůr, dokončení ulic Novoměstská, Ant. Štourače, Luční, Černý Vršek, Masarykovo náměstí). Stupeň přípravy – platné územní rozhodnutí. Souběžně probíhá příprava rozšíření optické sítě (resp. nějaké sítě umožňující poskytování rychlého internetu) do místních částí. Zde se předpokládá využití předpřipravených chrániček z jiných staveb (Domanín, Lesoňovice). Stupeň přípravy: studie s cílem nalézt technicky proveditelné a finančně přijatelné řešení.

## **11.2 Úpravy kolem hřbitovního kostela**

Město plánuje úpravu zpevněných ploch v bezprostředním okolí hřbitovního kostela s cílem ochrany kostela jako kulturní památky (okapový chodník), vylepšení komunikačních ploch v okolí kostela, zvýšení estetiky hřbitova v těsné blízkosti kulturní památky. Součástí bude i úprava některých hrobů nacházejících se v dotčené ploše, pokud s tím jejich nájemci vysloví souhlas. Řešení je založeno na architektonické myšlence symbolizovat „chrámový okrsek“ obklopující stavbu kostela. Stupeň přípravy: vydané stavební povolení, zadáno zpracování prováděcí dokumentace.

### **11.3 Budova Městského úřadu**

Město plánuje v blízké budoucnosti realizovat tyto projekty ke zvelebení a zlepšení chodu Městského úřadu:

- A) Zateplení zadního traktu budovy, výměna oken a dveří, výměna elektroinstalace
- B) FVE na západní straně střechy budovy a ploché střeše přístavby
- C) Klimatizace
- D) Rekonstrukce kanalizace a povrchu dvora za budovou Městského úřadu

### **11.4 Stará budova Městského úřadu č. p. 57**

V roce 2010 byla opuštěna stará radnice na Masarykově náměstí č. p. 57 a celý úřad se přestěhoval do nové budovy na ulici Příční. V současnosti je pronajato horní patro Hudební školy Yamaha a kanceláři pojišťovny. V přízemí byly dlouhodobě pronajaty prostory tzv. šachovny. V současnosti se jedná se soukromou firmou o pronájem poloviny prvního patra ke komerčním účelům. Je zvažována i možnost využití prostor pro výstavní účely.

### **11.5 Muzeum**

Město Bystřice n. P. vlastní a provozuje historický dům na náměstí, kde sídlí městské muzeum. Rozšiřuje sbírkové předměty a opravuje budovu. V plánu je postupná obnova prostor – obnova historické výmalby, obnova doplňků budovy a další opravy dle pravidel pro kulturní památky.

Restaurátorský průzkum v městském muzeu prokázal, že pod současnou omítkovou vrstvou v místnosti, kde se nachází ukázka měšťanského bydlení, se nacházejí pozůstatky šablonové výmalby z 19. století. V této místnosti dojde k celoplošnému odkryvu nepůvodních vrstev výmalby, následovat bude fixáž originálu a v chybějících místech bude doplněna replika originálu. Výsledkem projektu tak bude autentická ukázka měšťanského bydlení 19. století. Tyto restaurátorské práce budou provedeny v letošním roce a spolufinancovány budou z evropských fondů. V dalších let je v plánu pokračovat v provádění restaurátorských průzkumů zdiva a v jejich případném dobovém obnovení.

Město do budoucna plánuje provést zateplení půdních prostor, čímž by se výrazně zlepšily možnosti a spektrum činnosti muzea zejména v zimních měsících.

### **11.6 Kamerový systém města**

Kamerový systém města byl v roce 2024 modernizován (nový datový server, SW pro ukládání a prohlížení záznamů pro policii) a v současnosti je do něj zapojeno cca 30 kamer. Kamery plní buď roli propagační a výstup z nich je publikován na webu města nebo roli bezpečnostní, kdy se záznam z nich ukládá na zabezpečený server k výlučnému využití Policií ČR. Většina kamer plní obě role současně. V příštích letech plánujeme rozšiřování kamerového systému v obou jeho rolích, tj. předpokládá se umístění dalších kamer v turisticky zajímavých místech města i pořizování nových bezpečnostních kamer využívajících pokročilé technologie rozpoznávání obrazu (lokality pro umístění těchto kamer vybírá Policie ČR).

### **11.7 Městský hřbitov – zvýšení kapacity hrobových míst**

Kapacita městského hřbitova byla rozšířena výstavbou nové severní zdi s urnovými hroby v roce 2006, při které byla i zvětšena plocha pro kopané i urnové hroby. V další etapě rozšiřování byl hřbitov rozšířen jižním směrem o prostory pro kopané hroby. V současnosti jsou místa pro kopané hroby i urnová místa z větší části zaplněny. Město plánuje vybudovat hřbitovní zeď s urnovými hroby po celé jižní straně hřbitova. V současnosti je vše ve stádiu projektování a jednání s majiteli sousedních pozemků.

### **11.8 Fotovoltaické elektrárny – FVE**

V roce 2024 město, resp. Bystřická tepelná s. r. o., vybuďovalo první fotovoltaickou elektrárnu na budovách Sportovní haly a Sporthotelu, jejíž elektrická energie je spotřebovávána Areálem sportu s. r. o. a Bystřickou tepelnou s. r. o. V dalších letech chce město vybudovat s pomocí dotačních pobídek další fotovoltaické elektrárny na budovách Městského úřadu, budově Polikliniky, střeše Základní školy Nádražní a střeše Zimního stadionu.

### **11.9 Nová budova RZS**

Rychlá záchranná služba (RZS) sídlí v centru města v pronajaté budově na ulici Bratrské, odkud je poměrně problematický výjezd k čekajícím pacientům. Kraj Vysočina se rozhodl, že v Bystřici nad Pernštejnem postaví novou základnu RZS a oslovil město o poskytnutí pozemku na její výstavbu. Město Kraji bezúplatně převedlo pozemky severně od budovy polikliniky v prostoru bývalých garáží. V současné době je nová budova RZS a převozových sanitek Nemocnice v Novém Městě na Moravě ve výstavbě a dokončena má být v roce 2026.

### **11.10 Nová budova HZS**

Jednotka profesionálního hasičského záchranného sboru (HZS) ve městě sídlí v suterénu a prvním patře městské budovy Knihovny, kde poskytované prostory zejména kapacitně nevyhovují požadavkům současného provozu jednotky. Dalším problémem je výjezd nákladních hasičských aut od budovy a jejich další rozjezd do míst požárů přes náměstí nebo sídliště I. Město proto nabídlo Krajskému velitelství HZS bezúplatně volné městské pozemky vedle silnice první třídy I/19. V současnosti je pozemek ve fázi zařazení do změny územního plánu a následně bude čekat na další kroky ze strany HZS.

Bližší informace o době a nákladech realizace naleznete v příloze č. 1 v sekci „Ostatní“ aktivity číslo 47 - 57.

## **12 Resumé**

Následuje seznam projektů a záměrů i s jejich rozpracovaností. Zastupitelstvo města v diskuzi rozhodne o jejich dalším postupu, úpravě či pokračování.

Schváleno zastupitelstvem města dne 12.3.2025 pod č.j. 25-12-09

## Příloha č. 1

Poř. číslo	Název projektu / záměru	Doba realizace (rok)	Předpokládaná výše nákladů (Kč)	Stručný popis projektu	Projektová příprava <sup>1</sup>
<b>Bydlení</b>					
1.	Zateplení cihlových domů (vchody 879-887, 906-908)	2025	8,5 mil.	realizace	2
2.	Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček	2025 a dále	20 mil	realizace	3
3.	Oprava vnější elektroinstalace bytových domů	2025 a dále	13 mil.	realizace	3
4.	Opravy plochých střech bytových domů	2025 a dále	10 mil.	realizace	2
5.	Rekonstrukce bytů na DPS (8 bytů ročně)	2026-2026	8,4 mil.	realizace	3
6.	Rekonstrukce společných prostor na DPS, repase výtahu	2027-2028	5 mil	realizace	3
7.	Rekonstrukce interiérů bytových jednotek (30-40 bytů ročně)	2025 a dále	20-30 mil. ročně	realizace	2
8.	Kalorimetry, měřiče tepla, vodoměry	2025	14,5 mil.	realizace	3
9.	Zasíťování nových pozemků pro individuální výstavbu	2025 a dále	developer		1
<b>Zaměstnanost a průmysl</b>					
10.	Průmyslové zóny pro menší investory	2025 a dále dle zájmu investorů	na náklady investorů	Nový Dvůr, Zlatkov, UD	3
<b>Doprava a dopravní obsluha</b>					
11.	Výstavba okružních křižovatek na silnici I/19 – ul. Poličská, Vírská, atd.	2025 a dále	investice kraje nebo kombinace	krajská silnice	1
12.	Parkovací plochy	2025 a dále	s rekonstrukcí ulic a výstavbou domů	po demolici kotelen	1,2,3
13.	Ostatní komunikace (viz. bod 4.3)				
<b>Školství a vzdělání</b>					
15.	ZŠ TGM (provozní opravy, dětská skupina, el. rozvody, památník Josefa Kšici)	2025 a dále	11 mil.	realizace	3, dotace

<sup>1</sup>Projektová příprava: 1 – zpracována/rozpracována studie řešení, 2 – zpracována/rozpracována stavebně projektová dokumentace, 3 – bez projektové dokumentace, jiné (specifikujte).



16.	ZŠ Nádražní (topné rozvody, FVE, provozní opravy))	2025 a dále	10 mil.	realizace	3, dotace FVE
17.	Mateřské školy (klimatizace, provozní opravy)	2025 a dále	10 mil.	realizace	2,3
<b>Sociální věci</b>					
18.	Dům pro seniory na ulici Forota	2025 - 2026	2 mil. teplovod, souk. investor	realizace	
19.	Kameník - sociální byty	2026		příprava	2, dotace
20.	Nížkoprahové denní hygienické centrum	2029		příprava studie	1, dotace
<b>Zdravotnictví</b>					
21.	Poliklinika	průběžně	6 mil. FVE	Nutné opravy, software	2, FVE dotace
<b>Životní prostředí</b>					
23.	Rybníky Labuška a ostatní	2025 a dále	4 mil.	realizace	2,3 dotace
24.	Překladiště komunálního odpadu	2028 dle vývoje legislativy	12 mil.		2
25.	Rekonstrukce vodovodů a kanalizace	průběžně		kooperace s SVK	2,3
26.	Průmyslová zóna Domanínek	v závislosti na dotaci	40 mil.		2
<b>Sport, kultura, volný čas</b>					
27.	Kulturní dům – rekonstrukce, rozvody, elevace	2026 a dále	20 mil.		2,3
28.	Sportohotel, rozšíření restaurace, wellness a příslušenství	2026 - 2030	20 mil.	realizace	2
29.	Zimní stadion – rozšíření kabin, oprava střech	2025 a dále	10 mil.	realizace opravy střech	2, 3
30.	Fotbalové hřiště s umělým povrchem u tréninkového hřiště	2027 a dále	15 mil.	výhledový záměr	3
31.	Sportovní hala – oprava střech šaten, rozšíření šaten pro florbal	2025, 2027 a dále	17 mil	realizace opravy střech	3, 2
32.	Koupaliště – oprava bazénů, nové tobogány	2025 a dále	5 mil.	realizace	3, 1
33.	Centrum volného času – pumptrack	2025	7 mil.	realizace	3
34.	Nová sokolovna, Dům dětí a mládeže	2025 - 2026	100 mil.	realizace	2 dotace

35.	Sportovní areál T. Dvořáka – opravy povrchů	průběžně	3 mil.	dle potřeby	3
36.	Singltrailly Končiny, Ochoza	2025	4 mil.	realizace	3
39.	Skautská základna – zateplení střechy a pláště budovy	2025 - 2028	3,5 mil.	realizace	3
<b>Cestovní ruch</b>					
40.	Turistické informační centrum – rekonstrukce vybavení	2025	2 mil.	realizace	2, dotace
41.	Zubštejn – oprava východní stěny	2026 a dále	10 mil.		3, dotace
42.	Stellplatz za městskou tržnicí	2026	0,5 mil	realizace	3, dotace
43.	Pohádková naučná stezka Lužánky	2025 - 2026	2 mil.	realizace	2, dotace
44.	Domanínský rybník – nové obytné buňky, studie	2027	2 mil.		3
45.	Centrum Eden – ubytování	2028 a dále	15 mil.	realizace s nájemcem	1
46.	Zubříkovo kuličkoh(b)raní	2026	3 mil.		1, dotace
<b>Ostatní</b>					
47.	Městská optická síť, včetně místních částí	2025 a dále	ročně do 10 mil.	realizace	2
48.	Hřbitovní kostel – dláždění kolem budovy	2027	3 mil.	realizace	2
49.	Městský úřad – zateplení zadního traktu, FVE	2025	15 mil.	realizace	2, dotace
50.	Městský úřad – klimatizace, oprava vnitřního prostranství	2025 a dále	8 mil.	realizace	2
51.	Městský úřad – stará budova na náměstí č. p. 57 (nájem, veřejné prostory)	2025 a dále	2 mil.	realizace s nájemcem	3
52.	Muzeum – obnova výmalby, zateplení půdních prostor	2025 a dále	4 mil.	realizace	3, dotace
53.	Kamerový systém města	2026 a dále	3 mil.	spolupráce s PČR	3
54.	Městský hřbitov – zvýšení kapacity	2026 a dále	5 mil.	realizace	2
55.	Fotovoltaické elektrárny	2025 a dále dle dotace	20 mil.	realizace	2
56.	Nová budova RZS	2025 - 2026	pozemek dar	realizace Kraj	

57.	Nová budova HZS	2026 a dále	pozemek dar	realizace Kraj	
-----	-----------------	-------------	-------------	-------------------	--

<sup>1</sup>Projektová příprava: 1 – zpracována/rozpracována studie řešení, 2 – zpracována/rozpracována stavebně projektová dokumentace, 3 – bez projektové dokumentace, jiné (specifikujte).

## Příloha č. 2

Harmonogram rekonstrukce kanalizačních a vodovodních stoupaček  
a schodišťových rozvodů elektřiny v bytových domech

ROK	KANALIZACE A VODA	ROZVODY ELEKTRINY
2025	Příční 854 - 855 Dr. Veselého 856 - 857 Tyršova 858 - 860	Masarykovo náměstí 4 Luční 509 Voldán 655 Voldán 986
2026	Černý vršek 792 - 793	Černý vršek 792 - 793
2027	Černý vršek 796 - 799	Černý vršek 796 - 799
2028		DPS Hornická 643