

# STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ

## I. Preambule

V souladu s § 84 Zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a schválilo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem na svém zasedání dne 19. prosince 2005 tento statut upravující hospodaření s finančními prostředky Fondu rozvoje bydlení.

Tento statut vychází a navazuje na Vyhlášku č. 2/1995 schválenou Městským zastupitelstvem v Bystřici nad Pernštejnem dne 17. května 1995.

## II. Základní ustanovení

Město Bystřice nad Pernštejnem ( dále jen město ) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města zřídilo v roce 1995 „Fond pro rozvoj bydlení“ ( dále jen „fond“ nebo „FRB“ ), který slouží k poskytování půjček na zvelebení nemovitostí ( obytných domů nebo jejich doplňkových staveb ) na území města podle dále uvedených pravidel a podmínek.

## III. Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou :

- příspěvky z rozpočtu města
- splátky půjček z fondu včetně úroků a případných sankcí
- úroky z bankovního účtu, na němž jsou uloženy prostředky fondu
- případně jiné příjmy.

Přírůstky stavu fondu se nestávají příjmem rozpočtu města a musí být beze zbytku ponechány fondu s výjimkou postupu dle článku X.

## IV. Výdaje fondu

Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček.

Výdaji fondu mohou být dále poplatky bance za vedení bankovního účtu, na němž jsou uloženy prostředky fondu.

O jiném použití fondu může rozhodnout pouze Zastupitelstvo města v souladu s článkem X.

## V. Příjemce půjčky

Příjemcem půjčky z fondu může být fyzická nebo právnická osoba, která vlastní nemovitost mající charakter obytného domu nebo jeho doplňkové stavby ( dále jen „obytný dům“ ) na území města.

Příjemcem půjčky může být také nájemce bytu ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem nebo bytového družstva, který se nachází na území města.

## VI. Účelovost půjčky

Půjčku lze poskytnout na úhradu výdajů udržovacích prací a změn staveb obytných domů, které se nacházejí na území města Bystřice nad Pernštejnem.

Jednotlivé stavební a jiné výdaje, na které lze poskytnout půjčku, včetně maximální výše půjčky jsou uvedeny v následující tabulce :

| <b>Titul</b> | <b>Druh výdaje</b>  | <b>Max. půjčka<br/>( tis. Kč )</b> |
|--------------|---|------------------------------------|
| 1            | Udržovací práce a stavební úpravy střechy   | 100                                |
| 2            | Zateplení obvodového pláště nebo střešní konstrukce   | 80                                 |
| 3            | Dodatečná izolace bytového nebo rodinného domu proti zemní vlhkosti                                 | 50                                 |
| 4            | Oprava venkovních omítek bytového nebo rodinného domu   | 60                                 |
| 5            | Výměna oken bytového nebo rodinného domu – 10 tis. na každé okno, maximálně                         | 60                                 |
|              | Zřízení nebo oprava připojení na technické sítě – přípojky :  |                                    |
| 6a           | plynu   | 15                                 |
| 6b           | kanalizace  | 40                                 |
| 6c           | vody  | 15                                 |
| 6d           | elektřiny   | 15                                 |
| 6e           | CZT   | 40                                 |
|              | Zřízení a opravy vnitřních instalací :  |                                    |
| 7a           | plynu   | 15                                 |
| 7b           | kanalizace  | 40                                 |
| 7c           | vody  | 20                                 |
| 7d           | elektřiny   | 40                                 |
| 7e           | vytápění  | 50                                 |
|              | Vytápění domu ( bytu ) a ohřev teplé užitkové vody:   |                                    |
| 8a           | náhrada stávajícího vytápění ekologickým (plyn, dřevo, elektro)                                     | 40                                 |
| 8b           | řízené spalování uhlí   | 50                                 |
| 8c           | solární panely  | 50                                 |
| 8d           | fotovoltaické články  | 80                                 |
| 8e           | tepelná čerpadla  | 60                                 |
| 8f           | nápojení na rozvod CZT  | 40                                 |
| 9            | Zřízení domovní ČOV u bytového nebo rodinného domu, který nelze napojit na veřejnou kanalizaci      | 50                                 |
| 10           | Vybudování a oprava nepropustné jímky na vyvážení, pokud není možné napojení na veřejnou kanalizaci | 50                                 |
| 11           | Změna stavby formou střešní nástavby za účelem získání obytné plochy                                | 150                                |
| 12           | Stavební úpravy formou půdní vestavby za účelem získání obytné plochy                               | 150                                |
| 13           | Oprava sociálního zařízení  | 60                                 |

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.  
Témuž žadateli nelze poskytnout půjčku na týž titul opakovaně.

## VII.

### Další parametry půjčky

Půjčka z fondu je úročena úrokem ve výši 4 % p. a.

Délka splatnosti půjčky se stanoví rozhodnutím Rady města na doporučení komise FRB v závislosti na výši půjčky.

Půjčku lze čerpat nejpozději do termínu stanoveného v rozhodnutí Rady města na doporučení komise.

Půjčka včetně úroků se splácí v rovnoměrných měsíčních anuitních splátkách s odkladem první splátky do měsíce následujícího po termínu pro vyčerpání půjčky. Každá jednotlivá měsíční splátka je splatná nejpozději do 5. dne měsíce následujícího.

Po dobu odkladu splácí příjemce půjčky pouze úrok ze skutečně vyčerpané částky půjčky. Úrok se počítá s přesností na dny a je splatný do 15. dne prvního měsíce po uplynutí odkladu.

V případě, že příjemce půjčky využije finanční prostředky poskytnuté z fondu nebo jejich část k jinému účelu, než bude uvedeno ve smlouvě o půjčce, je povinen vrátit neprodleně do fondu 140 % částky, kterou vyčerpal v rozporu se smlouvou.

## VIII.

### Administrace FRB

Půjčku z fondu lze poskytnout pouze na základě vyhodnocení žádostí přijatých v rámci Výzvy k podávání žádostí ( dále jen „výzva“ ).

Výzva se vyhlašuje na základě rozhodnutí Rady města zpravidla jedenkrát ročně.

O poskytnutí půjčky, o její výši a dalších jejích parametrech rozhoduje Rada města.

Pro veškerou administraci související s činností fondu ustavuje Rada města v souladu s § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění komisi ( dále jen „komise FRB“ ).

Komise FRB je povinna zejména :

- řádně zveřejnit výzvy vč. uvedení podmínek pro příjem žádostí plynoucích z tohoto statutu
- zveřejnit a poskytnout potenciálním žadatelům formulář žádosti vč. povinných příloh žádosti
- přijímat žádosti
- vyhodnotit přijaté žádosti
- zpracovat návrh na poskytnutí půjček v rámci dané výzvy a předložit jej Radě města
- písemně vyrozumět všechny žadatele o tom, zda jim rozhodnutím Rady města byla poskytnuta půjčka
- zpracovat smlouvy s žadateli, jimž Rada města schválila poskytnutí půjčky

- stanovit žadateli splátkový kalendář dle parametrů půjčky stanovených statutem a rozhodnutím Rady města
- sledovat dodržování splátkového kalendáře poskytnutých půjček
- vždy po skončení kalendářního roku předkládat Radě a Zastupitelstvu města výroční zprávu o hospodaření fondu

#### IX.

##### Kontrola použití prostředků fondu

Využití finančních prostředků poskytovaných fondem formou půjček musí být kontrolováno.

Základní rámec kontroly je stanoven Směrnicí č. 2/2004 o stanovení systému finanční kontroly města Bystřice nad Pernštejnem.

Kontrolu účelovosti použití prostředků fondu dále zajišťuje komise FRB.

#### X.

##### Pravomoci Zastupitelstva města

Zastupitelstvo města je oprávněno převést prostředky fondu do rozpočtu města či do jiného fondu města.

Zastupitelstvo města je oprávněno fond zrušit.

#### XI.

##### Závěrečná ustanovení

Tento statut vstupuje v platnost dnem schválení Zastupitelstvem města a nabývá účinnosti dne 1. ledna 2006.

Ing. Karel Pačiska  
starosta