

# Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor správní a školství

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem,  
☎ 566 590 311, e-mail: [posta@bystricenp.cz](mailto:posta@bystricenp.cz)

Vaše č. j.	Ze dne: 12.02.2026	Naše č. j.	Vyřizuje: Zítková	E-mail: <a href="mailto:jana.zitkova@bystricenp.cz">jana.zitkova@bystricenp.cz</a>	Telefon: 566590364	Datum: 09.03.2026
------------	-----------------------	------------	----------------------	---	-----------------------	----------------------



## **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám na základě Vaší žádosti doručené dne 12.02.2026 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje požadované informace.

### Žádost:

- 1) Kde je umístěn patní vodoměr pro vchody 897, 898 a 899, případně má každý vchod svůj patní vodoměr? Pokud ano, kde jsou tyto patním vodoměry umístěny?
- 2) Kde je umístěna uzavírací armatura od odbočky z vodovodního řadu dodavatele pitné vody a patním vodoměrem?
- 3) Je mezi patním vodoměrem a jednotlivými přípojkami do jednotlivých bytů umístěna nějaká uzavírací armatura (mimo armatury v jednotlivých bytech)?
- 4) Kdy, kým a jakým způsobem byla provedena kontrola patního (resp. patních vodoměrů) a s jakým výsledkem?
- 5) Předání kopie protokolu o provedené kontrole patního vodoměru, předání kopií všech protokolů, které v dané záležitosti byly vyhotoveny.
- 6) Kolik a kde jsou umístěna odběrná místa (kde by mohlo docházet k odběru vody) mezi patním (resp. patními) vodoměrem/vodoměry a jednotlivými bytovými vodoměry?
- 7) Jakým způsobem proběhlo šetření, jak a kde mohlo dojít k neoprávněnu odběru vody a jaké byly z tohoto šetření vyvozeny závěry, na jejichž základě rozdílné hodnoty spotřeby vody šly k tíži nás nájemníků?
- 8) Jaký je rozdíl v % mezi tím, co vykázal patní vodoměr a součtem hodnot, které byly odečteny na vodoměrech v jednotlivých bytech?
- 9) Byly odečty bytových vodoměrů provedeny fyzicky ve všech bytech nebo byla v některém bytě stanovena spotřeba vody na základě pomocných ukazatelů (výpočtem)?
- 10) Předání kopie dokladu o provedených odečtech s podpisy jednotlivých nájemníků.

### Poskytnutí informace:

#### **Ad 1) Umístění patního vodoměru**

Patní vodoměr, který měří celkovou spotřebu vody pro uvedený objekt, je společný pro všechny tři vchody, tedy č.p. 897, 898 a 899. Tento vodoměr je instalován ve sklepních prostorách vchodu č. 897.

## **Ad 2) Umístění hlavní uzavírací armatury**

Hlavní uzavírací armatura přívodu vody do objektu se nachází mimo budovu, a to v travnaté ploše u štítu domu u vchodu č. 897.

## **Ad 3) Uzavírací armatury mezi patním vodoměrem a jednotlivými bytovými přípojkami**

Mezi patním vodoměrem a jednotlivými bytovými rozvody jsou instalovány další uzavírací armatury. Tyto uzávěry se nacházejí ve sklepních prostorách pod jednotlivými stoupačkami v každém vchodě.

## **Ad 4), 5) Kontrola patního vodoměru**

Kontrola patního vodoměru byla provedena v rozsahu a způsobem uvedeným v přiloženém dokumentu. Z výsledků této kontroly vyplývá, že vodoměr je funkční a měření probíhá v mezích stanovených technických požadavků. Podrobnosti o provedené kontrole jsou uvedeny v přiloženém protokolu.

## **Ad 6) Odběrná místa mezi patním vodoměrem a bytovými vodoměry**

Mezi patním vodoměrem a bytovými vodoměry se nachází odběrné místo v prádelně domu. Toto místo je rovněž osazeno vodoměrem. Dle dlouhodobých odečtů však na tomto vodoměru již několik let není evidován žádný odběr vody. Vodoměr v prádelně je součástí pravidelných odečtů a jeho stav je průběžně kontrolován.

## **Ad 7), 8), 9) Způsob provedeního šetření**

Odchylka mezi patním vodoměrem a součtem bytových vodoměrů za dané období činila **27,1 %**, což bylo uvedeno i ve vyúčtování, které bylo všem nájemníkům řádně zasláno.

V souvislosti se zjištěnou odchylkou mezi patním vodoměrem a součtem bytových vodoměrů provedli pracovníci správy domu kontrolu všech dostupných míst, kde by mohlo docházet k odběru vody ve společných prostorách objektu. Současně byly provedeny kontrolní odečty bytových vodoměrů v bytech, do kterých byl umožněn přístup.

V bytech, které bylo možné zkontrolovat, nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti ani rozdíly mezi skutečnými odečty a evidovanými údaji.

Teprve v průběhu roku **2025**, při **výměně bytových vodoměrů**, bylo zjištěno, že v jednom z bytů, ve kterém se nájemník dlouhodobě nezdržuje, došlo k úniku vody. Do tohoto bytu se našim pracovníkům nepodařilo zajistit přístup při kontrole prováděné v **dubnu 2025**, a nebylo tedy možné situaci ověřit dříve. Spotřeba, která byla zjištěna, bude tomuto nájemníkovi vyúčtována ve vyúčtování za rok 2025. Tato skutečnost se promítne do vyúčtování nákladů za vodné a stočné za rok 2025 a ve svém důsledku povede k vyrovnání rozdílu, který se projevil ve vyúčtování za předchozí období.

Ve vyúčtování za **rok 2025** vychází u tohoto domu **záporná odchylka ve výši -11,9 %**.

## **Ad 10) Kopie dokladu o provedených odečtech s podpisy nájemníků**

K Vaší žádosti o předání kopie dokladu o provedených odečtech s podpisy jednotlivých nájemníků Vám sdělujeme, že v tomto bodě bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informace z důvodu ochrany osobních údajů.

Závěrem bychom chtěli uvést, že nás vzniklá situace velmi mrzí. Omlouváme se za komplikace, které mohly v souvislosti s touto záležitostí vzniknout, a děkujeme Vám za pochopení.

S pozdravem

**Mgr. Jana Zítková**

oprávněná úřední osoba