

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor správní a školství

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem,
☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz

Vaše č. j.	Ze dne: 23.09.2022	Naše č. j.	Vyřizuje: Zítková	E-mail: jana.zitkova@bystricenp.cz	Telefon: 566590364	Datum: 07.10.2022
------------	-----------------------	------------	----------------------	---	-----------------------	----------------------



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám v reakci na Vaši žádost doručenou dne 23.09.2022 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje požadované informace.

Žádost:

- 1) Audiozáznam ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem konaného dne 14.09.2022
- 2) Průvodní zpráva, včetně všech příloh, k bodu 22-19-11 zasedání Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem konaného dne 14. 9. 2022
- 3) Dodatek č. 1 a č. 2 ke koncesní smlouvě na akci „Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“

Poskytnutí informace:

Ad 1) Audiozáznam zasláno dne 07.10.2022 prostřednictvím služby uschovna.cz.

Ad 2), 3) Požadované informace zasíláme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Jana Zítková
oprávněná úřední osoba



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA k zasedání Zastupitelstva města Bystřice na Pernštejnem

č. 19/2022

konané dne 14.9.2022

22-19-11 : Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě na akci „Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem uzavřelo v roce 2013 se společností H+H TECHNIKA, spol. s r.o. koncesní smlouvu na výstavbu a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem. Součástí koncesní smlouvy byla i příloha s kalkulací ceny nájemného.

V současné době se však podstatně změnila situace na energetickém trhu s elektrickou energií a to negativně vstupuje do nákladů provozování zimního stadionu. Naplňuje se tak ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku, který zkráceně říká: „dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.“ Předkládám tedy návrh dodatku koncesní smlouvy časově ohraničený do 31.3.2023. Jedná se o kompenzaci nákladů na elektrickou energii současného provozovatele zimního stadionu v Bystřici n. P.. Do hranice 4 570 Kč/MWh bez DPH hradí provozovatel, nad tuto částku do 10 000 Kč/MWh kompenzuje 90% nákladů elektrické energie Město Bystřice n. P.. Pokud cena překročí částku 10 000 Kč/MWh budou smluvní strany jednat o další kompenzaci. Více viz. Dodatek č. 2.

Usnesení : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě na akci „Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“ se společností H+H TECHNIKA, spol. s r.o.

Hlasování : Pro: Proti: Zdržel se: Nehlasoval:

Zodpovídá : Mgr. Martin Horák

Zpracoval : Mgr. Martin Horák

Přílohy : Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě na akci „Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“

Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě na akci

„Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem
Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.



Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě na akci

„Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“.

Smluvní strany

1. Zadavatel / Objednatel / Pronajímatel:

Obec Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
593 15 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 00294136
DIČ: CZ 00294136
Bankovní spojení: 9005-723751/0100
Telefon: (+420) 566 590 311
www: <http://www.bystricenp.cz/>

Zastoupený: Ing. Karel Pačiska, starosta, kontakt: + 420 566 590 313, email:
karel.paciska@bystricenp.cz

Zástupce oprávněný zastupovat obec ve věcech technických: Ing. Aleš Sitař, vedoucí správy
majetku a investic, kontakt: +420 566 590 320, email:
ales.sitar@bystricenp.cz

a

2. Koncesionář / Zhotovitel / Nájemce:

H + H TECHNIKA, spol. s r.o.
Netušilova 1602/20, 614 00 Brno
IČ: 49436686
DIČ: CZ49436686
Bankovní spojení: 382422443 / 0300 ČSOB Pobočka Brno, Milady Horákové 2
Telefon: +420 545 212 113
www: www.hhtechnika.cz
e-mail: info@hhtechnika.cz
Firma je zapsána v OR, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12029.

Zastoupený: Miloš Halas, jednatel

Zástupce oprávněný zastupovat jednatele ve věcech technických: Tomáš Halas, kontakt:
+420 608 705 834, email: tomas.halas@hht.cz

uzavírají tento dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě.

1.

K bodu 15.1 koncesní smlouvy je stanoven harmonogram v týdnech prací. Počátkem běhu lhůt v harmonogramu bude převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele, přičemž převzetí staveniště nastane do 8 měsíců od podpisu koncesní smlouvy, nebo na jaře roku 2014 ve chvíli, kdy průměrné denní teploty překročí 5°C v pěti po sobě jdoucích dnech.

Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě na akci

„Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem
Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.



Je stanoven tento harmonogram prací:

Popis prací / délka prací v týdnech	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Zemní práce a zakládání stavby																									
Hrubá stavba a zastřešení prostoru ledové plochy																									
Hrubá stavba včetně zastřešení ostatních částí objektu																									
Jednotlivé přípojky stavby																									
Technologie chlazení																									
Ostatní technologie																									
Dokončovací práce včetně určení dne předání díla objednateli																									
Kolaudace díla																									

2.

K bodu 16.3 koncesní smlouvy je k možnosti dílčího plnění stanovena možnost dílčí fakturace za předpokladu, že splatnost nastane po kolaudaci díla do 30 dnů v částce do výše podle splátkového kalendáře z přílohy č. 6 koncesní smlouvy.

3.

Do článku 18 se přidává nový bod 18.7 koncesní smlouvy v tomto znění:
Objednatel souhlasí s postoupením pohledávky vzniklé na základě této smlouvy z výstavby zimního stadionu na 3. osobu, obvykle banku, bude-li to třeba pro úvěrové financování akce.

4.

Článek 34.2 koncesní smlouvy první věta se mění takto:
Koncesionář předá zadavateli do 5 dní po převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele bankovní záruku za řádné plnění činnosti na předepsanou částku ve formě bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy.

5.

K bodu 36.1 koncesní smlouvy se přidává tato věta:
Bankovní záruka může být předložena na 1 rok vždy do 5 dnů před uplynutím platnosti předchozí záruky. Nebude-li předložena ani po výzvě, pak jde o podstatné porušení smlouvy. Po sedmém roce k blížícímu se ukončení splátkování dle Přílohy č. 6 koncesní smlouvy za zimní stadion je pak koncesionář povinen předložit záruku na celé zbývající období (roky 8 až 15) ve výši 2 mil. Kč za každý rok.

6.

Do článku 24 se přidává nový bod 24.6 koncesní smlouvy v tomto znění:
Město na požádání koncesionáře vystaví patronátní prohlášení, že bude garantovat splatnost dle splátkového kalendáře i třetímu subjektu (financující bance), jemuž bude postoupena pohledávka od koncesionáře. Vše za předpokladu plnění dle koncesní smlouvy.

Dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě na akci

„Výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem“

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem
Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.



7.

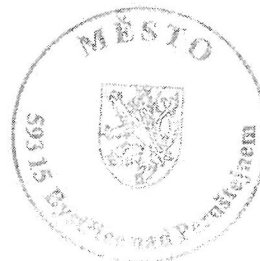
Příloha č. 4. „Cena financování stavby zimního stadionu“ uvedená v koncesní smlouvě je demonstrativní a vyplývající z předcházející veřejné zakázky. Koncesionář je oprávněn měnit tuto přílohu a čísla v ní uvedená podle aktuální finanční situace a aktuálních potřeb a požadavků financující banky. Veškeré ostatní části koncesní smlouvy jsou nadále platné a měněny nebudou. Celková cena koncese z přílohy č.1, plán splátek města z přílohy č. 6 a další náležitosti koncesní smlouvy se nemění a zůstávají stejné.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 20.12.2013

V Bystřici nad Pernštejnem dne 20.12.2013

ICO: 494 36 050, ul. Město 20
Miroslav Hájek, jednatel
H + H TECHNIKA, spol. s r.o.
Zhotovitel

Ing. Karel Pačiska, starosta
Město Bystřice nad Pernštejnem
Objednatel



Dodatek č. 2
ke Koncesní smlouvě ze dne 11.09.2013

(dále jen „Dodatek č. 2“)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Název: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Zastoupené: Ing. Karlem Pačiskou, starostou
Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 002 94 136
DIČ: CZ00294136
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 9005 – 723751/0100
(dále jen „Zadavatel/Objednatel/Pronajímatel“)

a
Název: **H + H TECHNIKA, spol s r.o.**
Zastoupený: Milošem Halasem, jednatelem
Sídlo: Netušilova 1602/20, 614 00 Brno
IČ: 494 36 686
DIČ: CZ49436686
Bankovní spojení: ČSOB Pobočka Brno, Milady Horákové 2
číslo účtu: 382 422 443/0300
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7531
(dále jen „Koncesionář/Zhotovitel/Nájemce“)

(Zadavatel/Objednatel/Pronajímatel a Koncesionář/Zhotovitel/Nájemce jsou dále společně označováni též jako „Smluvní strany“ nebo jako „Strany“ a každý z nich samostatně jako „Strana“)

Článek 1.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.09.2013 koncesní smlouvu, jejímž předmětem byla výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem (dále jen „**Koncesní smlouva**“).
- 1.2. V posledním období došlo vlivem pandemie onemocnění Covid-19, jakož i vlivem dalších nepředvídatelných geopolitických vlivů, zejména v podobě války na Ukrajině, ke skokovému nárůstu cen energií a dalším zásadním změnám v ekonomické sféře. Koncesionář, jako provozovatel zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem, se tak ocitl v situaci, kdy provozem zimního stadionu není schopen pokrýt ani minimální náklady na jeho provoz a je nucen provoz dotovat ze svých prostředků. Tento stav je dlouhodobě neudržitelný a je tak ohrožen provoz zimního stadionu a s tím i veřejný zájem na jeho fungování.
- 1.3. Podle ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku platí, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.
- 1.4. Jelikož jde v daném případě o neočekávaný, překvapivý vývoj charakteru vyšší moci, který nebylo možno zjistit dříve, přistoupily Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 222 odstavec (3),(4),(5),(6) zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, i s přihlédnutím k veřejnému zájmu na zachování provozu zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem k jednání o změně podmínek uzavřené Koncesní smlouvy tak, aby se zohlednily výše popsané změny a byla obnovena rovnováha, ke které původní rozložení práv a povinností v původní Koncesní smlouvě směřovalo.

Článek 2.

- 2.1. Účinností tohoto Dodatku č. 2 se Zadavatel zavazuje uhradit Koncesionáři kompenzaci

podílu na zvýšených provozních nákladech poměřovaných jednotkovou konečnou cenou elektrické energie v případě, že jednotková konečná cena za dodávku elektrické energie pro zimní stadion v příslušném měsíci převyšuje částku 4.570,--Kč/MWh bez DPH. Podíl Zadavatele na nákladech bude činit 90 % z částky převyšující částku 4.570,--Kč/MWh bez DPH, maximálně do výše 10.000,--Kč/MWh bez DPH. V případě, že po dobu platnosti tohoto dodatku jednotková konečná cena elektrické energie pro zimní stadion překročí částku 10.000,--Kč/MWh bez DPH, zavazují se smluvní strany zahájit další jednání o kompenzaci podílu na zvýšených provozních nákladech Koncesionáře. Maximální výše finanční kompenzace po dobu platnosti Dodatku č. 2 může činit celkem 1,500.000,--Kč.

- 2.2. Dojde-li k naplnění podmínky podle článku 2.1 tohoto Dodatku č. 2, zavazuje se Zadavatel poskytnout měsíčně koncesionáři finanční kompenzaci nákladů, jejíž výše bude stanovena podle čl. 2 odst. 2.1. Koncesionář předloží zadavateli vždy do 20. dne následujícího kalendářního měsíce příslušné podklady pro úhradu finanční kompenzace nákladů za kalendářní měsíc předchozí.

Článek 3.

- 3.1. Ostatní ustanovení Koncesní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že tento Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v celém jeho rozsahu výslovně souhlasí.
- 3.4. Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na dobu určitou, a to ode dne nabytí jeho účinnosti do 31.03. 2023.
- 3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Tento Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě ze dne 11.09.2013 byl schválen na 19. zasedání Zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem konaném dne 14.09.2022, usnesením č. 22-19-11.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21.09.2022

za Zadavatele
Ing. Karel Pačiska
starosta

za Koncesionáře
Miloš Halas
jednatel