

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor správní a školství

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem,
☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz

Vaše č.j.	Ze dne: 11.10.2021	Naše č.j.	Vyřizuje: Zítková	E-mail: jana.zitkova@bystricenp.cz	Telefon: 566590364	Datum: 25.10.2021
-----------	-----------------------	-----------	----------------------	---	-----------------------	----------------------



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám v reakci na Vaši žádost doručenou dne 11.10.2021 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje požadované informace.

Žádost:

1. Závazné stanovisko č.j.: BYS/14768/2021/OÚP/St
2. Záznam závazného stanoviska č.j.: BYS/14768/2021/OÚP/St ve spisové službě městského úřadu

Poskytnutí informace:

1. Závazné stanovisko č.j.: BYS/14768/2021/OÚP/St v anonymizované podobě zasíláme v příloze. Žádost byla částečně odmítnuta samostatným rozhodnutím, které Vám bude doručeno prostřednictvím doručovatelky.
2. Žádost byla odmítnuta samostatným rozhodnutím, které Vám bude doručeno prostřednictvím doručovatelky.

S pozdravem

Mgr. Jana Zítková
oprávněná úřední osoba



MBNPX00BG73X

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor správní a školství

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem,
tel. 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz

Vaše č.j.	Ze dne:	Naše č.j. 19083/2021	Vyřizuje: Mgr. Jana Zítková	E-mail: jana.zitkova@bystricenp.cz	Telefon: 566 590 364	Datum: 25.10.2021
-----------	---------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	----------------------

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Bystřici nad Pernštejnem jako povinný subjekt k poskytnutí informace dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhodl o žádosti (dále jen „žadatel“) ze dne 11.10.2021,

takto:

- I. Dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona ve spojení s ustanovením § 8a zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“), se žádost žadatele v bodě 1. **částečně odmítá** tak, že v kopii požadovaných dokumentů (viz žádost ze dne 11.10.2021) nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.
- II. Dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona ve spojení s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona se žádost žadatele v bodě 2. **odmítá**.

Odůvodnění:

Dne 11.10.2021 obdržel Městský úřad v Bystřici nad Pernštejnem žádost o poskytnutí informací, v níž žadatel požadoval v bodě 1. *Závazné stanovisko č. j. BYS /14768/2021/OÚP/St* a v bodě 2. *Záznam závazného stanoviska č. j. BYS /14768/2021/OÚP/St ve spisové službě městského úřadu*. Na základě výzvy povinného subjektu žadatel svou žádost v bodě 2. upřesnil tak, že požaduje *Záznam o veškerých úkonech (zaevidování, přiřazení ke spisu, odeslání atd.)*, které byly provedeny se závazným stanoviskem č. j. BYS /14768/2021/OÚP/St, a také příslušná metadata (den a čas úkonu, osoba provádějící úkon apod.).

K výroku I. rozhodnutí:

Po posouzení žádosti správní orgán dospěl k závěru, že žádosti žadatele nelze v bodě 1. zcela vyhovět, a to s ohledem na ochranu osobních údajů.

Ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona „pokud povinný subjekt žádosti, byť jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, případně o odmítnutí části žádosti“.



MBNPX00BG73X

Podle čl. 4 odst. 1 GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména s odkazem na určitý identifikátor, např. jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle čl. 4 odst. 2 GDPR je zpracováním osobních údajů „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení“.

Povinný subjekt jako správce a zpracovatel osobních údajů dbá na to, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti a také dbá na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů dle uvedených předpisů. Pokud k tomu subjekt údajů nevysloví předem souhlas, tak zpracovateli nevzniká žádné právo na to, aby tyto údaje poskytl třetí osobě. Naopak zpracovatel údajů má povinnost tyto údaje chránit před neoprávněným zpřístupněním osobám, které k jejich získání nejsou oprávněny.

Povinný subjekt nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v textu požadovaných dokumentů žádosti o poskytnutí informací ze dne 11.10.2021, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, poskytnutí osobních údajů nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a zákona. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl I. výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v bodě 1. v rozsahu osobních údajů účastníků řízení, popř. třetích osob, obsažených v textu požadovaných dokumentů, v souladu s ustanovením § 8a zákona ve spojení s ustanovením § 15 odst. 1 zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizovanou kopii požadovaných dokumentů.

K výroku II. rozhodnutí:

Po posouzení žádosti správní orgán dospěl k závěru, že žádosti žadatele nelze v bodě 2. vyhovět, a to s ohledem ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona.

Ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona „pokud povinný subjekt žádosti, byť jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, případně o odmítnutí části žádosti“.



MBNPX00BG73X

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm a) zákona „povinný subjekt může omezit poskytnutí informace, pokud se vztahuje výlučně k vnitřním pokynům a personálním předpisům povinného subjektu“.

Při posuzování žádosti se povinný subjekt nejprve zabýval otázkou, zda příslušná informace náleží do rozsahu tohoto důvodu pro odmítnutí žádosti, tzn. zda se vztahuje výlučně k vnitřním pokynům nebo personálním předpisům, a dále, zda jsou splněny i zákonné předpoklady pro omezení přístupu k této informaci. V této souvislosti lze pojem „vnitřními pokyny“ chápat jako akty individuální, řešící určitou situaci ad hoc (konkrétní příkaz pracovníkovi povinného subjektu ve vazbě na určitou individualizovanou záležitost), pojem „personálními předpisy“ pak akty obecné. Společným znakem však bude interní povaha těchto aktů, která se projevuje nejen v osobě jejich vydavatele, jímž může být buď sám povinný subjekt, nebo jiný organizační nadřízený subjekt, ale i v jejich závaznosti, neboť tyto interní akty jsou formálně závazné pouze pro samotný povinný subjekt, resp. pro osoby a subjekty jemu podřízené (nejedná se tedy o právní předpisy).

Povinný subjekt dále posuzoval, zda se požadovaná informace výlučně vztahuje k vnitřnímu pokynu nebo personálnímu předpisu. Tato podmínka je splněna za situace, kdy se daná informace vztahuje výhradně „dovnitř“ povinného subjektu a neovlivňuje žádným způsobem, přímo či nepřímo, činnost povinného subjektu navenek, tedy činnost vůči osobám, které nejsou povinnému subjektu personálně nebo jinak podřízeny.

Po posouzení shora uvedených otázek dospěl povinný subjekt k závěru, že veškeré podmínky pro odmítnutí požadované informace jsou splněny. Povinný subjekt při své činnosti používá elektronický evidenční systém GINIS, který sice sám o sobě není vnitřním předpisem, jedná se však o systém, který s vnitřními předpisy bezprostředně souvisí (vztahuje se k nim) a obsahuje informace týkající se pouze pracovníků povinného subjektu.

Městský soud v Praze v rozsudku ze dne 10.11.2011 č. j. 11 Ca 337/2008-50 uvádí, že „GINIS je elektronický evidenční systém spisové služby, tedy informací, jak v rámci vnitřní organizace povinný subjekt provádí a zajišťuje tok dokumentů, a jak vedoucí zaměstnanci přidělují práci svým podřízeným“. Dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31.5.2010 č. j. 4 As 13/2010-75 „za informace týkající se výlučně vnitřních pokynů a personálních předpisů je třeba považovat např. organizační řád, spisový řád, skartační řád, docházkový systém, popř. další předpisy týkající se organizace a chodu „uvnitř“ úřadu“. Dle názoru povinného subjektu do tohoto vymezení spadá právě i systém GINIS, který mimo jiné zachycuje pohyb dokumentů uvnitř povinného subjektu.

Při posuzování otázky, zda systém GINIS obsahuje informace týkající se výkonu veřejné správy navenek a může tak ovlivnit jiné subjekty, než ty, které mu z hlediska pracovněprávního vztahu či služební podřízenosti podléhají, zvažil povinný subjekt všechna kritéria uvedená v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31.5.2010 č. j. 4 As 13/2010-75, resp. v rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 10.11.2011 č. j. 11 Ca 337/2008-50 a ztotožnil se se závěry obsaženými v obou rozsudcích. Tyto shodně uvádějí, že „...nejde jen o vlastní vnitřní pokyny a personální předpisy, ale i o jejich realizační systém, přičemž rozhodující pro posouzení možného odepření poskytnout informaci je zjištění, zda tento systém se může dotýkat výkonu veřejné správy navenek, či se vztahuje výlučně k vnitřním pokynům a personálním předpisům povinného subjektu a její obsah je tak výlučně organizační, metodický nebo řídicí, který zásadně nemůže ovlivnit subjekty jiné než ty, které mu z hlediska pracovněprávního či služebního vztahu podléhají. Podle těchto kritérií byl pak posouzen městským soudem systém GINIS, který je



MBNPX00BG73X

elektronickým evidenčním systémem spisové dokumentace povinného subjektu a bylo zjištěno, že obsahuje toliko informace, jak se v rámci vnitřní organizace JMK provádí a zajišťuje tok dokumentů a jak je přidělována práce jednotlivým pracovníkům. Jeho obsah je tak výlučně organizační a řídicí a zásadně nemůže ovlivnit subjekty jiné, než ty, jimž je určen, tedy pracovníky úřadu...“.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl II. výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v bodě 2. v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona ve spojení s ustanovením § 15 odst. 1 zákona odmítl.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemně odvolání ve lhůtě do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím zdejšího městského úřadu (§ 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.).

Mgr. Jana Zítková
oprávněná úřední osoba

Rozhodnutí obdrží:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM
odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 59315 Bystřice nad Pernštejnem

tel.566590311,fax.566590347

Adresa příjemce:

vaše č.j. :
ze dne :
naše č.j.BYS/14768/2021/OÚP/St
vyřizuje : Ing. Tomáš Straka
tel.
e-mail:
datum : 16.8.2021

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O
orgánu územního plánování

k žádosti pro změnu stavby před jejím dokončením ve společném řízení „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ na dotčených pozemcích: pozemky areálu p.č. 2088, 2129/59, 2129/62 a pozemky p.č. 3212/1 (silnice) a 2129/6 a 2129/8 v k. ú. Bystřice n.P.

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

podala dne 28.7.2021 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona k projektu „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ na dotčených pozemcích: pozemky areálu p.č. 2088, 2129/59, 2129/62 a pozemky p.č. 3212/1 (silnice) a 2129/6 a 2129/8 v k. ú. Bystřice n.P. Investorem je firma DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 247 95 020, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10. Na předmětnou stavbu bylo již vydáno kladné stanovisko č.j. BYS/1487/2019/OÚP/St dne 27.2.2019.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

vydává

v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě zmocnění podle § 96b stavebního zákona

toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Záměr změny stavby „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ dle předložené dokumentace, **je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2, 3 a 5 z hlediska Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 4, 5, 6 a 8 z hlediska souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.**

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

podala dne 28.7.2021 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona k projektu „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ na dotčených pozemcích: pozemky areálu p.č. 2088, 2129/59, 2129/62 a pozemky p.č. 3212/1 (silnice) a 2129/6 a 2129/8 v k. ú. Bystřice n.P. Investorem je firma DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 247 95 020, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10. Na předmětnou stavbu bylo již vydáno stanovisko č.j. BYS/1487/2019/OÚP/St dne 27.2.20219.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Kompletní projektová dokumentace – TIPRO projekt, s.r.o., Kytnerova 16/21/ 621 00 Brno.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3,4, 5,6 a 8.

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem po změně č.2, který nabyl účinnosti dne 14.4.2020.

Změny oproti původnímu DSP: nárůst půdorysných a výškových rozměrů AB a skladové haly, větší terminál, nárůst areálových, parkovacích a skladových ploch, nová plocha a poloha poldru, nová PN, nové sadové řešení, úprava oplocení.

Jedná se o novostavbu budovy prodejního centra v Bystřici nad Pernštejnem. Komplex se skládá z administrativní budovy, skladové haly, zastřešené otevřené nakládací haly - přístřešku (terminálu). Objekty jsou obklopeny zpevněnými plochami doplněnými o zatravněné plochy. Areál je uzavřen oplocením. Novostavba budov bude napojen na vodovod, kanalizaci, silno a slaboproud. Vytápění bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel v rámci dodávky VZT.

SO 01 Administrativní budova

SO 02 Skladová hala

SO 03 Přístřešek – terminál

SO 04 Sklad LPG

SO 05 Venkovní mytí

SO 01 Administrativní budova (ADMINISTRATIVA, PRODEJNÍ SKLAD, PŮJČOVNA, SKLADNÍCI)

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou část, půdorysně obdélníkového tvaru, vymezenou osami (1) až (5) a (A) až (G) s půdorysnými rozměry 24,53 x 31,70 m. Výšková úroveň atiky je v +5,53 m. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany přes zádveří do vstupní haly. Vstupní prostor je ze strany exteriéru i do vstupní haly prosklený, s jednokřídlými prosklenými automaticky posuvnými dveřmi. Ve vstupní hale se nachází obsluha pro zákazníky s pokladnami. Na halu navazuje prodejní a výstavní skladovací prostor administrativní budovy. K tomuto prodejnímu skladu patří i prostor určený jako půjčovna nářadí. Samostatně vedle hlavního vstupu je oddělený vstup do prostoru zázemí skladníků – šatna, denní místnost, sprcha. Dvě kanceláře se nachází na jižní a východní straně objektu.

SO 02 Skladová hala

Jedná se o jednopodlažní vyšší část, půdorysných rozměrů cca 47,44 m x 31,7 m a výšky atiky je +10,03 m. Nosný systém je skelet s nosnými rámy tvořenými sloupy a průvlaky, na něj jsou uloženy prefabrikované vaznice. Hala je určena osami (0) až (-6) a (A) až (G). Rozhraní SO 01 a SO 02 je v osách (0) až (1). Mezi osami (0) a (-4) je navržena skladová hala I, od osy (-4) začíná skladová hala II. Temperovaný sklad je vymezen osami (0 až -1). Skladovou halu tvoří pouze skladovací prostory s regály a průjezdnými uličkami. Vstupy a vjezdy do skladovacích částí jsou pomocí průmyslových sekčních vrat, které jsou součástí opláštění, skladová hala je přístupná také z prodejního skladu a od skladníků. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvizných vozíků.

SO 03 Nakládací hala – terminál

Zastřešená skladovací plocha slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut přímo z hal i ze skladovací plochy, a to i v případě nepříznivého počasí. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci se sedlovou střechou se sklonem 6,0 %. Rovina střechy terminálu je kryta atikou. V ploše střechy jsou prosvětlovací pásy z trapezového sklolaminátu. Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysných rozměrech cca 27,0 m x 15,6 m a s atikou v úrovni +8,03 m. Světlá výška terminálu (od terénu po spodní hranu střešní příhradoviny) je +6,03 m.

SO 04 Sklad LPG

Sklad tlakových lahví LPG je kovová konstrukce, ve které jsou uskladněny láhve LPG sloužící pro provoz vysokozdvížných vozíků. Rozměry kovové konstrukce objektu jsou 2000/1790/2200 mm. Konstrukce je provedena z kovových uzavřených profilů osazených na stávající zpevněnou plochu. Střešní desky jsou z pozinkovaného plechu potaženého polyesterem. Stěny tvoří pozinkované mříže. Maximální skladované množství je 1000 kg. Tyto konstrukce budou osazeny dvě vedle sebe, jedna bude na plné lahve, druhá na prázdné.

SO 05 Venkovní mytí

Samostatně stojící ocelová konstrukce venkovního mytí bude upevněna bez základů na zpevněnou betonovou plochu. Ocelová šroubovaná konstrukce ze zinkovaných profilů bude opláštěna ze tří stran trapézovým plechem a polovina půdorysné plochy bude opatřena i zastřešením. Celkový rozměr je 6,26 m x 2,61 m, výška ve vyšší části (střecha ve spádu 6°) je 2,78m.

plocha území v majetku investora viz situace	13 766 m2
plocha řešeného území hranice areálu – budoucí oplocená část území	13 170 m2
zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem – SO 01	778 m2
obestavěný prostor objektu administrativy s prodejním skladem – SO 01 (atika 5,53m)	4 668 m3
zastavěná plocha skladovací haly – SO 02	1 506 m2
obestavěný prostor skladovací haly – SO 02 (atika 10,03m)	15 813 m3
plocha otevřené haly – terminálu – SO 03	425 m2
plocha areálových pojížděných ploch (plochy pod terminálem)	2 490 m2
plocha parkovišť pro zaměstnance a zákazníky, vč. dvora půjčovny	907 m2
plocha sjezdu – asphalt, vč. rozšíření komunikace I/19	479,0 m2
plocha zpevněných pochozích ploch – chodníky	149 m2
plocha zpevněných pochozích ploch – veřejné chodníky	472 m2
plocha okapových chodníků - mulč	36 m2
plocha zpevněných skladovacích ploch	4 575 m2
plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník v oplocené ploše areálu	3 109 m2

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Bystřice n.P. je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předmětná změna stavby je v souladu s platným územním plánem Bystřice nad Pernštejnem, i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je situován do zastavitelné plochy smíšené výrobní – SV – Z107.

Dle textové části územního plánu tyto plochy slouží k umístování staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, **služby a skladování**
- **maloobchodní a obchodní provozy**
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z 107

1. lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová
2. zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
3. respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
4. respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn

5. výšková hladina zástavby – max. 2 NP
6. podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
7. využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19
8. dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí

V tomto případě se jedná o objekt pro skladování a prodej stavebního materiálu a výrobků pro dům a zahradu (obchodní prodej), který je v dané zastavitelné ploše přípustný a u již povolené stavbě dochází ke změně některých parametrů (nárůst půdorysných a výškových rozměrů AB a skladové haly, větší terminál, nárůst areálových, parkovacích a skladových ploch, nová plocha a poloha poldru, nová PN, nové sadové řešení, úprava oplocení).

Vyhodnocení prostorového uspořádání:

- Ad.1. - je splněno- dešťové vody jsou zasakovány na pozemku investora, dochází k výsadbě ochranné izolační zeleně z východní strany a doplnění aleje podél silnice I/19
- Ad.2. – nemění se oproti předchozí platné dokumentaci
- Ad.3. – nemění se oproti předchozí platné dokumentaci
- Ad.4. – je řešeno v souladu s podmínkami správce sítě.
- Ad.5. – je respektováno – administrativní budova je 1NP (5,53m) a skladová hala (10,03m) nepřesáhne dvojnásobnou konstrukční výšku administrativní budovy
- Ad.6. . – je splněno – podíl zeleně je 21,94 %, v rámci doplnění lipového stromořadí dojde k nové výsadbě 3 ks lip, výsadbou keřů a izolační zeleně podél východní části pozemku.
- Ad.7. – nemění se oproti předchozí platné dokumentaci
- Ad.8. – nemění se oproti předchozí platné dokumentaci

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako orgán územního plánování posuzoval navrhované změny stavby v katastrálním území Bystřice n.P. z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností: Umístění stavby se navrhuje do zastavitelné plochy v blízkosti silnice I/19. Toto území je charakterizováno stávajícími areály (benzínka, autosalón). Návrh svým půdorysným tvarem, typem zastřešení, sklonem střechy výškou a orientací ke komunikaci odpovídá halovým stavbám obdobného typu ve městě. Jedná se o zastavitelnou plochu smíšenou výrobní, ve které budou umístěny (komerční, obchodní, skladovací, výrobní) objekty obdobného typu a výšky. Oproti stávající platné dokumentaci dochází k půdorysnému zvětšení hal a nárůstu venkovních skladových ploch v zastavitelné ploše smíšené výrobní. Změna je rovněž u výšky administrativní části a především skladového objektu z původních 9,6 m na 10,0 m. Toto navýšení nemá zásadní význam při celkovém vnímání objektů skladové a administrativní budovy. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Bystřice n.P. i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d), e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Obdrží doporučeně na dodejku:

vedoucí odboru