

## Žádost o poskytnutí informace

**Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem**

**Příční 405  
Bystřice nad Pernštejnem  
5 9 3 1 5**

-----

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí těchto informací:

- 1) **Způsob stanovení ročního nájemného/pachtovného u Záměru č. 24/2001, včetně kalkulace.**
- 2) **Podklady pro stanovení účetní hodnoty movitého majetku sloužícího k činnosti „Zemědělský provoz“ a „Ustájení koní“ a pro stanovení účetní hodnoty zásob, vše podle čl. III Záměru č. 24/2001.**
- 3) **Provozní řád Předmětu nájmu, na který odkazuje čl. 7.1. písm. j) smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí z 30.6.2021 mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a EDEN CENTRE, s.r.o.**
- 4) **Pojistná smlouva, včetně všech příloh a dodatků, na kterou odkazuje čl. 11.1. smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí z 30.6.2021 mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a EDEN CENTRE, s.r.o.**
- 5) **Smlouva, dohoda či jinak označený titul, který opravňuje k užívání sbírkových předmětů muzejní povahy vlastněných městem a nacházejících se na adrese Nový dvůr 318, Bystřice nad Pernštejnem.**

**Informace prosím pošlete na e-mail:**

Se sazebníkem poplatků za poskytování informací (§5, odst.1, písm.f) jsem seznámen (seznámena).

**Žadatel**

Jméno, přímení, titul:

adresa bydliště, telefon:

Datum: 11. srpna 2021

Poplatek.....Kč zaplacen dne.....číslo dokl.....na pokladně MěÚ

Zaplacení poplatku ověřil: .....

## Jana Zítková

---

**Od:** Jana Zítková  
**Odesláno:** čtvrtek 26. srpna 2021 9:01  
**Komu:**  
**Předmět:** RE: Zádost o informace  
**Přílohy:** Provozní řád.pdf

Vážený pane magistře,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám v reakci na Vaši žádost doručenu dne 11.8.2021 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje požadované informace.

### Žádost:

1. Způsob stanovení ročního nájemného/pachtovného u Záměru č. 24/2001, včetně kalkulace
2. Podklady pro stanovení účetní hodnoty movitého majetku sloužícího k činnosti „Zemědělský provoz“ a „Ustájení koní“ a pro stanovení účetní hodnoty zásob, vše podle čl. III Záměru č. 24/2001
3. Provozní řád Předmětu nájmu, na který odkazuje čl. 7.1. písm. j) smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí z 30.6.2021 mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a EDEN CENTRE, s.r.o.
4. Pojistná smlouva, včetně všech příloh a dodatků, na kterou odkazuje čl. 11.1. smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí z 30.6.2021 mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a EDEN CENTRE, s.r.o.
5. Smlouva, dohoda či jinak označený titul, který opravňuje k užívání sbírkových předmětů muzejní povahy vlastněných městem a nacházejících se na adrese Nový dvůr 318, Bystřice nad Pernštejnem

### Poskytnutí informace:

1. Způsob stanovení ročního nájemného/pachtovného vychází z průměrných hodnot realizovaných cen nájmu v rozhodné době/místě/segmentu, a to s přihlédnutím ke stěžejnímu závazku budoucího nájemce realizovat pronájem Centra EDEN jako celek – hospodářské i vzdělávací/výstavní části (definice v záměru č. 24/2021 – Centra zelených vědomostí, zemědělského provozu/farmy a ustájení koní).  
Podmínky nájmu/pachtu vyhlášené záměrem (včetně podmínek finančních) prošly úplným schvalovacím procesem města - tedy jak rozhodnutím rady, tak i rozhodnutím/schválením zastupitelstvem.  
Požadovaná „kalkulace“ ročního nájemného/pachtovného je výsledkem dlouhodobého a zodpovědného vyhodnocování všech kauzálně relevantních vstupů. Z tohoto důvodu zjednodušující „kalkulaci“ poskytnout nelze.
2. Movitý majetek stejně tak jako zásoby zmiňované v čl. III Záměru č. 24/2021 jsou ve vlastnictví společnosti EDEN CENTRE s.r.o.
3. Provozní řád zasíláme v příloze.
4. Dodatek č. 36 k pojistné smlouvě aktualizaci zasíláme prostřednictvím služby úschovna.cz.
5. K užívání sbírkových předmětů muzejní povahy vlastněných městem a nacházejících se na adrese Nový dvůr 318, Bystřice nad Pernštejnem opravňuje nájemce Smlouva o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí, kterou provází Příloha č. 2 - konkrétně pak její podpoložka „Seznam dlouhodobě zapůjčených exponátů z Městského muzea v Bystřici nad Pernštejnem do Centra Eden“.

S pozdravem

**Mgr. Jana Zítková**  
odbor správní a školství  
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
Příční 405  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
Tel.: +420 566 590 364  
E-mail: [jana.zitkova@bystricenp.cz](mailto:jana.zitkova@bystricenp.cz)  
Web: [www.bystricenp.cz](http://www.bystricenp.cz)

## Jana Zítková

---

**Od:** Jana Zítková  
**Odesláno:** úterý 7. září 2021 12:51  
**Komu:**  
**Předmět:** Žádost o informace

Vážený pane magistře,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám v reakci na Vaši žádost doručenou dne 11.8.2021 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje požadované informace.

### Žádost:

1. Způsob stanovení ročního nájemného/pachtovného u Záměru č. 24/2001, včetně kalkulace
2. Podklady pro stanovení účetní hodnoty movitého majetku sloužícího k činnosti „Zemědělský provoz“ a „Ustájení koní“ a pro stanovení účetní hodnoty zásob, vše podle čl. III Záměru č. 24/2001
3. Provozní řád Předmětu nájmu, na který odkazuje čl. 7.1. písm. j) smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí z 30.6.2021 mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a EDEN CENTRE, s.r.o.
4. Pojistná smlouva, včetně všech příloh a dodatků, na kterou odkazuje čl. 11.1. smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí z 30.6.2021 mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a EDEN CENTRE, s.r.o.
5. Smlouva, dohoda či jinak označený titul, který opravňuje k užívání sbírkových předmětů muzejní povahy vlastněných městem a nacházejících se na adrese Nový dvůr 318, Bystřice nad Pernštejnem

### Poskytnutí informace:

5. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona Vám sdělujeme, že Vámi požadované informace jsou zveřejněny na webových stránkách města pod následujícím odkazem:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17635047?backlink=unj45>

Pro úplnost sdělují, že Vaše stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace v bodech 1. a 2. žádosti bude postoupena na Krajský úřad Kraje Vysočina.

S pozdravem

### **Mgr. Jana Zítková**

odbor správní a školství  
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
Příční 405  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
Tel.: +420 566 590 364  
E-mail: [jana.zitkova@bystricenp.cz](mailto:jana.zitkova@bystricenp.cz)  
Web: [www.bystricenp.cz](http://www.bystricenp.cz)

*Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/resp. jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také „GDPR“) a dále v souladu s tzv. adaptačním zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem i zpracovatelem osobních údajů. Více na <https://www.bystricenp.cz/gdpr>.*

## NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD ZÁBAVNÍHO A POZNÁVACÍHO CENTRA EDEN

- Provozovatelem centra Eden je Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 00294136, se sídlem Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem.
- Vstup do areálu centra je zpoplatněn dle ceníku provozovatele. Informace o cenách a otevírací době jsou uvedeny před vstupem do centra, na pokladně nebo na [www.centrumeden.cz](http://www.centrumeden.cz)
- Vstupem do centra návštěvníci potvrzují, že se seznámili s tímto provozním řádem a udělují souhlas s pořizováním obrazového záznamu své osoby a jeho použitím provozovatelem, a to za účelem monitorování centra, zajištění bezpečnosti centra i jeho návštěvníků a pro reklamní účely. To vše i v případě, že bude uvedeným způsobem zachycena podoba člověka.
- Fotografování a natáčení je v celém areálu povoleno.
- Areál je součástí certifikace - Cyklisté vítání, kteří se mohou po areálu pohybovat s koly. Pro odložení kol jsou v areálu umístěny stojany.
- Během návštěvy musí být všechny děti do 15 let doprovázeny zodpovědnou dospělou osobou, která za ně plně odpovídá po celou dobu pobytu. Doprovodem se rozumí osoba starší 18 let. Za případnou újmu způsobenou nesprávným ovládním či manipulací se zařízením(i) či nerespektováním pokynů personálu, odpovídá doprovod. Za případné úrazy dětí způsobené jejich nebezpečným chováním plně zodpovídá doprovázející osoba.
- Provozovatel nenese odpovědnost za ztrátu nebo zničení věci vlastníku ani tomu, kdo věc odložil. Pro uschování osobních věcí mohou návštěvníci využít odkládacích boxů na pokladně.
- Vstup domácích mazlíčků je povolen pouze na vodítku, u velkých plemen psů i s náhubkem. Po celou dobu musí být pes pod dohledem svého majitele, který ručí za jeho chování.
- Každý návštěvník je povinen chovat se ohleduplně vůči ostatním návštěvníkům, zařízením, volně se pohybujícím zvířatům a majetku provozovatele tak, aby neohrožoval ostatní ani sebe, dodržovat pořádek a čistotu.
- Areál centra je interaktivní, návštěvníci si mohou exponáty prohlédnout, vyzkoušet a osahat. S jednotlivými exponáty zachází návštěvníci šetrně a podle návodu, který se nachází u jednotlivých exponátů nebo podle pokynů personálu.  
Za vznik škody nebo poškození nešetrným chováním nese odpovědnost návštěvník. V případě úmyslného poškození exponátu nebo zařízení může být po návštěvníkovi požadováno uhrazení škody. V případě vzniku škody jsou návštěvníci povinni informovat personál zábavního centra, aby se zabránilo případnému vzniku úrazu.
- Je zakázáno zasahovat do elektroinstalací, rozvodů a zneužívat věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
- Návštěvníkům je v rámci areálu k dispozici dětské hřiště. Vstupem na toto hřiště návštěvníci souhlasí s provozním řádem, který je umístěn v prostoru hřiště.
- V případě úrazu zajišťuje základní první pomoc personál centra, v případě nutnosti, nebo při vážném zranění je přivolána záchranná služba.
- O úrazu je proveden zápis. Formulář záznamu o úrazu je k dispozici v kanceláři. Provozovna je vybavena lékárníčkami, které se pravidelně kontrolují a doplňují.
- V případě vzniku požáru či jiného nebezpečí zajistí zaměstnanci centra ohlašovací povinnost a zajistí evakuaci návštěvníků do bezpečí. Po celém areálu se nachází ukazatele, které navigují návštěvníky k východu z budov. Ohlašovna požáru se nachází na pokladně.
- Návštěvníci, kteří nedodrží tento provozní řád a pokyny personálu provozovatele, popř. jednajících v rozporu s obecnými zásadami slušného chování, mohou být personálem vykázáni bez nároku na vrácení vstupného.
- V případě porušení tohoto provozního řádu nenese provozovatel odpovědnost za jakoukoliv škodu (majetkovou nebo nemajetkovou újmu).
- Do areálu je zakázáno vnášet či používat jakékoliv předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost návštěvníků. Provozovatel je oprávněn odepřít vstup osobám, u nichž je důvod se domnívat, že jejich návštěva by mohla narušit veřejný pořádek a bezpečnost.