

Žádost o poskytnutí informace

Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem

**Příční 405
Bystřice nad Pernštejnem
5 9 3 1 5**

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí této informace:

- 1) **Předmět smlouvy předaný městu Bystřice nad Pernštejnem Advokátní kanceláři Coufal, Georges & partners s.r.o. podle smlouvy o poskytování právních služeb z 6. 10. 2020, ve znění případných změn či dodatků.**
- 2) **Směrnice č. 5/2021 o nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města, včetně příloh.**

Informace prosím pošlete na e-mail:

Se sazebníkem poplatků za poskytování informací (§5, odst.1, písm.f) jsem seznámen (seznámena).

Žadatel

Jméno, přímení, titul:

adresa bydliště, telefon:

Datum: 1. dubna 2021

Poplatek.....Kč zaplacen dne.....číslo dokl.....na pokladně MěÚ

Zaplacení poplatku ověřil:

Jana Zítková

Od: Jana Zítková
Odesláno: pátek 16. dubna 2021 13:49
Komu:
Předmět: RE: Žádost o informace
Přílohy: Směrnice 2021-5 O výši pronájmu.pdf

Vážený pane magistře,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám v reakci na Vaši žádost doručenou dne 1.4.2021 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje požadované informace:

1. Předmět smlouvy předaný městu Bystřice nad Pernštejnem Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o. podle smlouvy o poskytování právních služeb z 6. 10. 2020, ve znění případných změn či dodatků
 - I. *AK se zavazuje klientovi poskytnout právní služby spočívající v analýze stávajícího stavu a určení možností změny zjištěného stavu, a to za účelem optimalizace vlastnické struktury ve vztahu mezi klientem a jeho dceřinou společností EDEN CENTRE s.r.o., to vše s ohledem na plánovanou změnu předmětu činnosti dceřiné společnosti, jakož i s ohledem na stávající závazky této společnosti a klienta. Výše uvedené právní služby spočívají ve vypracování písemného stanoviska.*
 - II. *V čl. I odst. 1 této smlouvy popsany rozsah AK poskytovaných služeb je v této smlouvě dále označen jako "předmět smlouvy", popřípadě jako "právní služby".*
2. Směrnice č. 5/2021 o nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města, včetně příloh
Požadovanou směrnici zasíláme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Jana Zítková
referent
odbor správní a školství
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Tel.: +420 566 590 364
E-mail: jana.zitkova@bystricenp.cz
Web: www.bystricenp.cz

Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/resp. jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také „GDPR“) a dále v souladu s tzv. adaptačním zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem i zpracovatelem osobních údajů. Více na <https://www.bystricenp.cz/gdpr>.



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

SMĚRNICE č. 5/2021

O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města

Zpracující orgán:
Vedoucí OSMI

Článek 1 Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje nájem a některé další smluvní podmínky, kterými Rada města podmiňuje užívání pozemků ve vlastnictví města.
- 1.2. Předmětem úpravy nejsou níže uvedené nemovitosti, které jsou ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem. Konkrétně se jedná o amfiteátr před budovou městské knihovny se zázemím, o kruháč, tedy prostor za fotbalovým tréninkovým hřištěm u cyklostezky u řeky Bystřice a areál zříceniny hradu Zubštejna nad místní částí Pivonice (dále jen „prostory“). Nakládání s těmito prostory upravuje Směrnice č. 1/2020.

Článek 2 Terminologie

- 2.1. **Krátkodobý nájem** definuje § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích tak, že jde-li o nájem majetku obce na dobu kratší než 30 dnů.
- 2.2. **Dlouhodobý nájem** definuje § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, jde o nájem majetku obce na dobu delší než 30 dnů. Dlouhodobý nájem mimo jiné podléhá zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím. O dlouhodobém nájmu vždy rozhoduje rada města.
- 2.3. **Přenosné reklamní zařízení** – pro účely této směrnice se jedná o reklamní zařízení typu „A“ a podobná zařízení.
- 2.4. **Reklamy** – jsou to všechny konstrukce, předměty, stavby, zařízení či malby, které slouží reklamním, informačním nebo propagačním účelům, a to bez ohledu na jejich materiálové, konstrukční, stavebně technické či jiné provedení a jiné okolnosti (např. spojení s pozemkem či stavbou).
- 2.5. **Poskytování prodeje a služeb** – upravuje tržní řád, který je **přílohou č. 1** této směrnice.

Článek 3 Krátkodobý nájem

- 3.1. Rada Města Bystřice nad Pernštejnem svěřuje v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích působnost rozhodovat o uzavírání krátkodobých smluv o nájmu odboru správy majetku a investic (dále jen „OSMI“)
- 3.2. OSMI rozhoduje o povolení či nepovolení krátkodobého nájmu, sjednává podmínky krátkodobého nájmu a to na základě písemné, elektronické či osobní žádosti žadatele o krátkodobý nájem. OSMI bude při vydání povolení vycházet zejména z těchto principů:
 - způsob užívání pozemku navrhovaný žadatelem nesmí být v rozporu s obecným účelem užívání předmětného pozemku vyplývajícím z jeho charakteru a polohy
 - užíváním pozemku žadatelem nedojde k jeho znečištění, poškození či jiné nepřijatelné újmě na pozemku
 - užívání pozemku navrhované žadatelem nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb nad přijatelnou mírou.
- 3.3. Vzorové znění smlouvy je **přílohou č. 2** této směrnice.

- 3.4. Krátkodobý nájem musí být vždy v souladu s rozhodnutím či stanoviskem správních a ostatních dotčených orgánů, pokud potřeba jeho existence vyplývá z charakteru užívaného pozemku a ze způsobu jeho užívání (např. povolení zvláštního užívání komunikace).
- 3.5. Sazby za nájem se pro jednotlivé účely užívání pozemku města stanovují za každý započatý **den a m²** takto:

Prodej a poskytování služeb	30,- Kč
Reklamní zařízení a akce	10,- Kč
Lunaparky, kolotoče a podobná zařízení	5,- Kč
Ostatní nájmy související s podnikatelskou činností	5,- Kč
Kulturní a sportovní akce	Bezplatně
Ostatní nekomerční a nepodnikatelský nájem	1 Kč
V případě, že doba užívání pozemku pro nekomerční a nepodnikatelské účely nepřekročí 3 dny, není nutno uzavírat nájemní smlouvu a nájemné nebude vyžadováno. To platí pouze za předpokladu, že užívání pozemku města bude v souladu s podmínkami uvedenými v odstavci 3.2. V opačném případě musí uživatel užívání pozemku města okamžitě ukončit. Pokud doba užívání pozemku překročí 3 dny, uzavírá se nájemní smlouva se zpětnou platností od 1. dne užívání pozemku města.	

- 3.6. V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích ustanoveních této směrnice.
- 3.7. Krátkodobý nájem reklam, které nemají charakter zařízení přenosných, je nepřipustný
- 3.8. Prodlužování krátkodobého nájmu nad 30 dnů není přípustné, je nutno řešit v režimu dlouhodobého nájmu, o kterém vždy rozhoduje rada města. Do doby trvání nájmu se však nezapočítávají dny, kdy nájemce svého nájemního práva prokazatelně nevyužíval nebo nemohl využívat (např. z důvodu nepříznivého počasí apod.)
- 3.9. Opakování krátkodobého nájmu je možné pouze v tom případě, uplyne-li minimálně 30 dnů od předešlého krátkodobého nájmu.
- 3.10. OSMI čtvrtletně informuje radu města o uzavření krátkodobých smluv o nájmu.

Článek 4 Dlouhodobý nájem

- 4.1. Žádost o dlouhodobý nájem se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu, který tvoří **přílohu č. 3** této směrnice a je k dispozici na webových stránkách města <https://www.bystricenp.cz/>. Vyplněná žádost se podává na podatelně městského úřadu, nebo na OSMI, písemně prostřednictvím pošty nebo elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky v případě, že žadatel vlastní kvalifikovaný elektronický podpis. Žádost bude postoupena OSMI.
- 4.2. OSMI ověří soulad účelu užívání pozemku uvedeného v žádosti s územním plánem a jinými platnými předpisy.
- 4.3. V případě, že se žádost týká pozemku v místní části, zajistí OSMI stanovisko osadního výboru příslušné místní části.
- 4.4. V případě, že se žádost týká využití předmětného pozemku pro zřízení stavby, zajistí OSMI stanovisko komise výstavby.
- 4.5. V případě, že žadatel bude potřebovat pro svoji žádost rozhodnutí či stanovisko některého správního orgánu (stavebního úřadu apod.), je povinen předložit OSMI i toto rozhodnutí/stanovisko opatřené doložkou právní moci.
- 4.6. Je-li to vyžadováno zákonem o obcích, zabezpečí OSMI zveřejnění záměru po zákonem stanovenou dobu.
- 4.7. Žádost doplněnou v případě potřeby o stanoviska dle předešlých odstavců předloží OSMI s návrhem na rozhodnutí radě města k rozhodnutí.
- 4.8. V případě kladného stanoviska rady postupuje OSMI dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vyrozumí žadatele a zajistí podpis nájemní smlouvy dle vzoru, který **je přílohou č. 4.**
- 4.9. Sazby za nájem se pro jednotlivé účely užívání pozemku města stanovují za každý započatý **m² ročně** takto:

Přenosné reklamní zařízení	1.200,- Kč
Reklamní zařízení charakteru stavby	1.000,- Kč
Ostatní podnikatelské a komerční aktivity	1.000,- Kč
Stavby (dle stavebního zákona)	50,- Kč
Zahrady	3,- Kč

- 4.10. Nájemné se vyúčtovává a je splatné za daný kalendářní rok dopředu, tj. stanovuje se ke dni podpisu nájemní smlouvy nebo k 1. lednu příslušného roku. Trvá-li nájemní vztah pouze po část kalendářního roku, stanoví se nájemné roční sazbou v poměrné části za každý započatý měsíc kalendářního roku. Toto ustanovení se použije i v případě, že nájemní vztah sice je v platnosti, ale nájemce svého nájemního práva po určitou dobu prokazatelně nevyužíval (např. umístění přenosného reklamního zařízení pouze přes sezóny apod.)
- 4.11. V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích ustanoveních této směrnice.

Článek 5

Umístění reklam na majetku města

- 5.1. Reklamy mohou být za níže uvedených podmínek umístěny na majetek města, např. na ploty, zídky, stožáry, stavby, budovy apod. nebo na speciální k tomu určené stavby (billboardy).
- 5.2. Žádost se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu, který tvoří přílohu č. 5 těchto pravidel a je k dispozici na webových stránkách města <https://www.bystricenp.cz/>. Vyplněná žádost se podává na podatelnu městského úřadu, nebo na OSMI, písemně prostřednictvím pošty nebo elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky v případě, že žadatel vlastní kvalifikovaný elektronický podpis.
- 5.3. Žadatel je povinen k žádosti připojit grafickou přílohu se zobrazením vzhledu a obsahu reklamního zařízení.
- 5.4. Žádost zpracovává OSMI, který posoudí technické aspekty obsahu žádosti, v případě potřeby si zajistí stanoviska a vyjádření orgánů a subjektů, jejichž stanovisko je v daném případě relevantní a spolu s doporučeným rozhodnutím předkládá žádost ke schválení radě města. Poté informuje žadatele o rozhodnutí rady města a v případě jejího souhlasu zajišťuje podpis smlouvy.
- 5.5. Cena za právo umístění reklamy na majetku města se stanoví dle následujícího sazebníku v závislosti na velikosti reklamy:
- 2.000,- Kč ročně za reklamu o výměře do 1 m²
 - 3.500,- Kč ročně za reklamu o výměře do 2 m²
 - 4.500,- Kč ročně za reklamu o výměře do 3 m²
 - 4.500,- Kč ročně plus 750,- Kč ročně za každý započatý m² nad 3 m²
- 5.6. K uvedeným cenám se přičítá DPH ve výši dle platného znění Zákona o DPH.
- 5.7. Reklamy města, organizací založených a zřízených městem stejně tak jako propagace akcí pořádaných uvedenými subjekty nebo akcí, které jsou městem finančně podporovány, jsou od povinnosti platby osvobozeny.
- 5.8. V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích ustanoveních této směrnice.

Článek 6

Ostatní ustanovení

- 6.1. Nájemné dle předešlých článků směrnice se stanoví v minimální výši 100,- Kč.
- 6.2. OSMI musí vždy prověřit, zdali žadatel je dlužníkem města, nebo vede s městem soudní spor. V takovém případě OSMI sám žádost zamítne a vyrozumí o tom radu.
- 6.3. Od nájmu jsou osvobozeny:
- organizace zřizované/založené městem Bystřice nad Pernštejnem a dále školy a školská zařízení se sídlem na území města, spolky se sídlem na území města, osadní výbory a zájmová a občanská sdružení, jejichž akce jsou podporované městem Bystřice nad Pernštejnem,
 - společnosti, které odstraňují havárie inženýrských sítí, a to po dobu prvních dvou dnů užívání,
 - společnosti, které na předmětném pozemku vykonávají činnost financovanou nebo spolufinancovanou z rozpočtu města nebo jím zřízených příspěvkových organizací.
- 6.4. Organizace a společnosti uvedené v čl. 6.2. jsou povinny o těchto skutečnostech informovat město.
- 6.5. V případě, že uživatel způsobí svou činností jakékoliv poškození pronajatého pozemku, musí jej neprodleně na své náklady uvést do původního stavu. Také po skončení nájmu musí žadatel pozemek uvést do původního stavu.

Článek 7
Závěrečná ustanovení a nabytí účinnosti

- 7.1. Nabytím účinnosti této směrnice pozbývají platnosti a účinnosti Směrnice č. 2/2020 O pravidlech pro umístování reklamních zařízení a výlep plakátů/letáků na majetku Města Bystřice nad Pernštejnem.
- 7.2. Tuto směrnici schválila Rada města Bystřice nad Pernštejnem dne X. X. 2021 usnesením č. **XX**. Schválením radou města nabývá směrnice platnosti a účinnosti.

.....
Mgr. Martin Horák
místostarosta

.....
Ing. Karel Pačiska
starosta

NAŘÍZENÍ MĚSTA
Bystřice nad Pernštejnem
č. [...]/2021,
kterým se vydává

TRŽNÍ ŘÁD

Rada města Bystřice nad Pernštejnem na základě ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11, odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává dne [...] toto

nařízení města, kterým se vydává TRŽNÍ ŘÁD.

Článek 1

Prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu

- 1) Nabídka a prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹ (dále jen „prodej“) lze uskutečňovat pouze na stálém tržním místě, mimořádném tržním místě, trhu a před provozovnou na předsunutém tržním místě.
- 2) **Stálým tržním místem** se rozumí místo trvale nebo mimořádně určené k prodeji nebo poskytování služeb mimo provozovnu.
- 3) **Stálým tržním místem** ve městě jsou tato místa:
 - a) *nádvoří areálu ZZN , pozemek p.č. 307/12*
 - b) *sídlíště I. u budovy bývalé kotelny, pozemek p.č. 1636/2*
 - c) *u supermarketu PENNY, pozemek p.č. 169/9*
 - d) *místní část Bratrušín: vedle kulturního domu, parc. č. 323*
 - e) *místní část Domanín: vedle kulturního domu, parc. č. 434 a 504*
 - f) *místní část Dvořiště: u hasičské zbrojnice, parc. č. 362/1*
 - g) *místní část Divišov: pod návesním rybníkem, parc. č. 486/2*
 - h) *místní část Karasín: pod domem čp. 17, parc. č. 526/1*
 - i) *místní část Kozlov: před domem čp. 19, parc. č. 258/1*
 - j) *místní část Lesoňovice: nad obecním domem, parc. č. 471/2*
 - k) *místní část Pivonice: otočka autobusu, parc. č. 47/3*
 - l) *místní část Rovné: před kulturním domem, stavební parc. č. 24/2*
 - m) *místní část Vítochov: před kulturním domem, parc. č. 484/5*
- 4) Prodejce nebo poskytovatel služby na tržním místě je oprávněn realizovat prodej jen na základě oznámení o zahájení prodeje.
- 5) **Na tržním místě je povolen pouze tento prodej:**
 - *sezónní prodej ovoce, zeleniny a rostlých květin, sazenic, okrasných, ovocných a vánočních stromků, jmelí, kaprů, farmářských výrobků*
 - *poskytování služeb (broušení, čistírna, opravy a prodej vajec z ložné plochy vozidla).*
- 6) Na tržním místě **je zakázáno** prodávat rychle se kazící zboží potravinářského charakteru.
- 7) Prodej na tržním místě se řídí tímto nařízením a ostatními obecně závaznými (zvláštními, speciálními) právními předpisy.
- 8) **Provozovatelem tržního místa** (dále jen „provozovatel“) se pro účely tohoto nařízení rozumí Město Bystřice nad Pernštejnem.
- 9) Provozovatel může o svátcích, při slavnostech, při předvelikonočním a předvánočním prodeji, při sportovních podnicích nebo při jiných podobných akcích povolit prodej zboží rovněž na **mimořádných tržních místech**, kterými ve městě jsou:

¹ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- a) *Masarykovo nám. v Bystřici nad Pernštejnem*
 - b) *parkoviště u KD v Bystřici nad Pernštejnem*
 - c) *území všech místních částí obce*
- 10) Provozovatel tržního místa může povolit prodej zboží před provozovnou a vymezit místo, tzv. předsunutý prodej, na kterém se uskutečňuje prodej zboží nebo poskytnutí služby stejného druhu jako v provozovně určené k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního předpisu.⁽¹⁾, se kterou předsunuté prodejní místo funkčně souvisí.
 - 11) **Předsunuté prodejní místo** je zřizované v těsné blízkosti přímo před vlastní provozovnou a musí být stejného provozovatele. Prodej nebo poskytování služeb může být prováděno pouze na prodejních pultech nebo obdobných zařízeních. Podmínky prodeje určuje orgán města Bystřice nad Pernštejnem, který je touto činností pověřen radou města.
 - 12) Využívání tržního místa mimo provozní dobu k jiným účelům (výstavy aj.) je možné jen na základě povolení provozovatele.
 - 13) **Trh** – soubor prodejních míst určených k příležitostnému soustředěnému prodeji zboží nebo poskytování služeb více prodejci, obvykle v pravidelných pevně stanovených dnech. Na prodej zboží nebo poskytování služeb v době konání pravidelných trhů se nevztahuje omezení sortimentu dle čl. 1 odst. 5 a 6 tohoto nařízení. Na trhu je povolen prodej i potravinářských výrobků za předpokladu dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů.

Článek 2

Kapacita a vybavenost tržního místa

- 1) Množství prodejních zařízení na tržních místech určuje provozovatel tržních míst.
- 2) **Prodejním zařízením** se rozumí krytý stánek, prodejní pult, pojízdná prodejna a obdobné zařízení

Článek 3

Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti

- 1) Prodejce nebo poskytovatel služby na tržním místě (dále jen „prodejce“) je povinen udržovat v čistotě tržní místo a jeho okolí určené provozovatelem tržního místa a zabezpečit, aby prodej a poskytování služeb neohrožoval bezpečnost osob a majetku, bezpečný průchod, dodržování čistoty, pořádku a vzhledu prodejních zařízení.
- 2) Prodejce má povinnost vzniklý odpad likvidovat podle příslušného právního předpisu (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
- 3) Každý je povinen uposlechnout pokynů provozovatele tržního místa k zajištění čistoty a bezpečnosti.
- 4) Prodávající je povinen po skončení prodeje uvést tržní místo do původního stavu.

Článek 4

Zakázané druhy prodeje zboží a poskytování služeb

- 1) Na celém území města Bystřice nad Pernštejnem je zakázán tzv. podomní prodej a nabídky služeb.
- 2) Podomním prodejem a nabídkou služeb se pro účely tohoto nařízení rozumí takový prodej a nabídka služeb, kdy je bez předchozí objednávky dům od domu mimo shora uvedené stálé a mimořádné tržní místo nabízeno a prodáváno zboží či služby.

Článek 5

Podmínky prodeje

- 1) Prodejce, nebo poskytovatel služby je povinen před zahájením prodeje
 - a) oznámit zahájení prodeje Městskému úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, odboru správy majetku a investic
 - b) zaplatit nájemné dle platné směrnice města O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města a uchovat stvrzenku o zaplacení po dobu nájmu či prodeje ke kontrolním účelům.
- 2) Stánek, nebo prodejní pult musí být na vhodném a viditelném místě označen:
 - a) právnická osoba - obchodní firma (název), sídlo, IČ, jméno a příjmení osoby odpovědné za činnost provozovny
 - b) fyzická osoba, podnikatel - obchodní firma (název), sídlo, IČ, jméno a příjmení osoby odpovědné za činnost provozovny.
- 3) Prodávající nesmí o zboží uvádět zkreslené nebo nepravdivé údaje.
- 4) Na tržním místě je zakázáno hrát hazardní a tomu podobné hry.
- 5) Pro stánky nebo prodejní pulty nesmí být budovány zařízení k jejich pevnému spojení se zemí tržního místa
- 6) Není povoleno ponechávat vlastní stánky na tržních místech, nejsou-li tržní místa v provozu.

Článek 6

Sankce

Porušení tohoto nařízení se postihuje podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 251/2016 Sb., zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 7
Společná ustanovení

Tržním řádem nejsou dotčena ustanovení zvláštních předpisů upravujících prodej zboží.

Článek 8
Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení se zrušuje Nařízení města Bystřice nad Pernštejnem č. 1/2016 ze dne 12.01.2016, kterým se vydává Tržní řád.

Článek 9
Účinnost

Toto nařízení města nabývá účinnosti dnem.....

.....
Ing. Karel Pačiska
starosta města

.....
Mgr. Martin Horák
místostarosta města

Datum vyhlášení (vyvěšení):
dne:

Datum sejmutí:
dne:

Smlouva o krátkodobém nájmu

uzavřená dle Směrnice Města Bystřice nad Pernštejnem č. 5/2021

O nájmemném a o dalších podmínkách,

za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města

a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupeno: Martinem Horákem, místostarostou města

se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136, DIČ: CZ000294136

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Alena Prudká, Ivan Buchta, Aleš Sitař

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9021-627751/0100

(dále též „Pronajímatel“)

Nájemce

bytem/sídlo:

datum narození/IČ:

zastoupený:

(dále též „Nájemce“)

Článek 2 Smluvní ujednání

Obsahem této smlouvy je nájmní vztah mezi Pronajímatel a Nájemcem (za podmínek uvedených ve Směrnici č. 5/2021 „O nájmemném a o dalších podmínkách“), za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města.

Předmětem krátkodobého nájmu je:p.č. o výměřem².

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude využívat výhradně k:

Nájemce bere na vědomí skutečnost, že nedodržení uvedeného účelu užívání předmětu nájmu vede k okamžitému ukončení nájmního vztahu.

Doba trvání nájmního vztahu se sjednává na dobu určitou od do

Nájemné je, v souladu se zněním Směrnice č. 5/2021, stanoveno na,- Kč a je splatné v hotovosti při podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Bystřici nad Pernštejnem dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/sou správcem i zpracovatelem osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také „GDPR“) a dále v souladu s tzv. adaptačním zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, který upřesňuje/rozvádí již zavedená ustanovení „GDPR“ týkající se ochrany a zpracování osobních údajů – více na <https://www.bystricenp.cz/gdpr>

Nájemce bere na vědomí informace o ochraně osobních údajů – podpis.....

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor správy majetku a investic
Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

ŽÁDOST O KRÁTKODOBÝ/DLOUHODOBÝ* NÁJEM POZEMKU

dle Směrnice Města Bystřice nad Pernštejnem č. 5/2021
„O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města“

ŽADATEL

Jméno, příjmení**/obchodní firma:
Adresa žadatele**/sídlo:
Datum narození**/IČ:
Telefonní kontakt**:
E-mail**:
ID datové schránky:

*Nehodící se škrtněte (!)

**Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/jsou správcem i zpracovatelem osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také „GDPR“) a dále v souladu s tzv. adaptačním zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, který upřesňuje/rozvádí již zavedená ustanovení „GDPR“ týkající se ochrany a zpracování osobních údajů – více na <https://www.bystricepn.cz/gdpr>

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Specifikace pozemku (p.č.):	k.ú.:	o výměře:	m ²
Účel využití pozemku:			
Doba užívání pozemku:			

PŘÍLOHY UPŘESŇUJÍCÍ PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

V _____ dne _____

podpis (razítko) žadatele

Smlouva o dlouhodobém nájmu pozemku

uzavřená dle Směrnice Města Bystřice nad Pernštejnem č. 5/2021

O nájmemném a o dalších podmínkách,

za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města

a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136, DIČ: CZ00294136

zastoupené: [...]

(dále jen „pronajímatel“)

a

[...]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [...] o výměře [...] m², označeného jako [...], zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Bystřice nad Pernštejnem a katastrální území Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „Pozemek“).

2. Stav Pozemku je podrobně uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1. V protokolu bude zachycen stav Pozemku v době jeho předání (popis, fotodokumentace, apod.).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem [...], přičemž nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

Čl. III.

Doba nájmu (nehodící se vypustí a dle doby nájmu bude upraven Čl. VII)

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od [...] do [...].

(nebo)

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje [...] a jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemné se vyúčtovává a je splatné za daný kalendářní rok dopředu, tj. stanovuje se ke dni podpisu nájemní smlouvy nebo k 1. lednu příslušného roku. Trvá-li nájemní vztah pouze po část kalendářního roku, stanoví se nájemné roční sazbou v poměrné části za každý započatý měsíc kalendářního roku. Toto ustanovení se použije i v případě, že nájemní vztah sice je v platnosti, ale nájemce svého nájemního práva po určitou dobu prokazatelně nevyužíval (např. umístění přenosného reklamního zařízení pouze přes sezóny apod.). Nájemné je hrazeno buďto přímým předáním finanční hotovosti pronajímateli nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [...] vedený u Komerční banky, a.s.

2. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Pro včasnost plateb dle obou odstavců je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci (za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy) právo na zaplacení nájemného.

2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.

3. Pronajímatel je povinen udržovat Pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednáno v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku.
3. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
4. Nájemce není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji Pozemek do podnájmu).

Čl. VII.

Zánik nájmu (pro smlouvy na dobu určitou)

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud nájemce:
 - provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
 - užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
 - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do patnácti (15) dnů ode dne zániku nájmu a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je/resp. byl povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Pozemku.

Čl. VII.

Zánik nájmu (pro smlouvy na dobu neurčitou)

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty sjednané v čl. III. smlouvy (výpovědi podanou kteroukoliv ze stran), jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud nájemce
 - provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
 - užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
 - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do patnácti (15) dnů ode dne zániku nájmu a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je/resp. byl povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Pozemku.

Čl. VIII.

Doručování, GDPR

Veškeré písemnosti zasílané dle této Smlouvy se považují za doručené třetím dnem následujícím po dni jejich doporučeného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebude-li využito datové schránky). Odmítne-li některá ze smluvních stran písemnost převzít, je pak dnem doručení den odmítnutí převzetí písemnosti. V případě, že některá strana si korespondenci, oznámení či jiné sdělení nevyzvedne v místě uložení, považuje se písemnost za doručenou třetím pracovním dnem od odeslání.

Nájemce bere na vědomí, že Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/jsou správcem i zpracovatelem osobních údajů, v souladu s poučením na žádosti předcházející této smlouvě.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně

nevýhodných podmínek.

5. Záměr nájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem od [...] do [...]. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Bystřice nad Pernštejnem svým usnesením č. [...] ze dne [...].

V Bystřici nad Pernštejnem dne [...]

Za pronajímatele:

.....
[...]

Za nájemce:

.....
[...]

Nedílná součást smlouvy - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu – mělo by být také přílohou

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor správy majetku a investic
Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

dle Článku 5 Směrnice č. 5/2021 „O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města“

Žádám o povolení umístění reklamního zařízení na

- pozemku města Bystřice nad Pernštejnem – lokalita „malá okružní křižovatka u Penny“ – reklamní panel/panely 2x1 m (2m²)
- jiná lokalita – specifikace.....
.....
.....

Termín umístění reklamního zařízení:
Jméno, příjmení*/obchodní firma:
Adresa žadatele*/sídlo:
Datum narození*/IČ:
Telefonní kontakt*:
E-mail*:
ID datové schránky:

**Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/jsou správcem i zpracovatelem osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také „GDPR“) a dále v souladu s tzv. adaptačním zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, který upřesňuje/rozvádí již zavedená ustanovení „GDPR“ týkající se ochrany a zpracování osobních údajů – více na <https://www.bystricenp.cz/qdpr>*

ŽADATEL K ŽÁDOSTI DOLOŽÍ:

- návrh reklamního zařízení, které má být umístěno na požadovaném místě - zakres reklamního zařízení v mapě (foto snímku), obsah/návrh reklamního zařízení (reklamní sdělení), popis způsobu přichycení/ukotvení

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Prohlašuji, že jsem se seznámil s aktuálním zněním Článku 5 Směrnice č. 5/2021 „O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města“ a žádost jsem vyplnil pravdivě.

V _____ dne _____

podpis (razítko) žadatele



MBNPX00AY6CU

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor správní a školství

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem,
tel. 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz

Vaše č.j.	Ze dne:	Naše č.j. BYS 9020/2021	Vyřizuje: Mgr. Jana Zítková	E-mail: jana.zitkova@bystricenp.cz	Telefon: 566 590 364	Datum: 23.4.2021
-----------	---------	----------------------------	--------------------------------	---	-------------------------	---------------------

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Bystřici nad Pernštejnem jako povinný subjekt k poskytnutí informace dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vydává v souladu s ust. § 15 v součinnosti s ust. § 2 odst. 4 zákona toto

rozhodnutí:

Žádost pana , bytem , o poskytnutí informace

- 1) Předmět smlouvy předaný městu Bystřice nad Pernštejnem Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o. podle smlouvy o poskytování právních služeb z 6. 10. 2020, ve znění případných změn či dodatků,
- 2) Směrnice č. 5/2021 o nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města, včetně příloh,

se v bodu 1) žádosti o d m í t á.

Odůvodnění

Dne 1.4.2021 obdržel Městský úřad v Bystřici nad Pernštejnem žádost o poskytnutí informací od žadatele (dále též žadatel). Žadatel žádal o poskytnutí informace: 1) Předmět smlouvy předaný městu Bystřice nad Pernštejnem Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o. podle smlouvy o poskytování právních služeb z 6. 10. 2020, ve znění případných změn či dodatků, 2) Směrnice č. 5/2021 o nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města, včetně příloh.

Povinný subjekt žádost vyřídil přípisem ze dne 16.4.2021, v němž sdělil žadateli k bodu 1) žádosti: *Předmět smlouvy předaný městu Bystřice nad Pernštejnem Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o. podle smlouvy o poskytování právních služeb z 6. 10. 2020, ve znění případných změn či dodatků – I. AK se zavazuje klientovi poskytnout právní služby spočívající v analýze stávajícího stavu a určení možností změny zjištěného stavu, a to za účelem optimalizace vlastnické struktury ve vztahu mezi klientem a jeho dceřinou společností EDEN CENTRE s.r.o., to vše s ohledem na plánovanou změnu předmětu činnosti dceřiné společnosti, jakož i s ohledem na stávající závazky této společnosti a klienta. Výše uvedené právní služby spočívají ve vypracování písemného stanoviska; II. V čl. I odst. 1 této smlouvy popsany rozsah AK poskytovaných služeb je v této smlouvě dále označen jako "předmět smlouvy", popřípadě jako "právní služby". K bodu 2) žádosti: Požadovanou směrnicí zasiláme v příloze.*

Proti tomuto přípisu povinného subjektu podal žadatel dne 19.4.2021 stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace, v němž nesouhlasil s vyřízením žádosti o informace v bodě 1), neboť nepožadoval definici předmětu smlouvy, který je mu znám, ale „písemné stanovisko“ k předmětu smlouvy ve znění případných změn, dodatků či doplnění.

Po posouzení žádosti správní orgán dospěl k závěru, že žádosti žadatele nelze v bodě 1) vyhovět, neboť požadovaná informace neexistuje, resp. prozatím ji nemá povinný v dispozici. K předání předmětu



MBNPX00AY6CU

žádosti (definované žadatelem ad 1)) povinnému ze strany poskytovatele právní služby, by mělo dojít nejpozději do jednoho měsíce. Po odstranění této překážky bude informace žadateli poskytnuta.

Z výše uvedeného důvodu rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemně odvolání ve lhůtě do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím zdejšího městského úřadu (§ 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.).

oprávněná úřední osoba
Mgr. Jana Zítková

Doporučeně do vlastních rukou: