



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS

ze zasedání

Zastupitelstva města Bystřice na Pernštejnem

č. 14/2021

konaného dne 16.06.2021

v 16.00 hodin

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

- Přítomni zastupitelé : Mgr. Alois Bouček, Mgr. Bc. Jitka Čechová, Petr Hanzlík, Mgr. Martin Horák, Bc. Soňa Humpolíčková, Bc. Petra Königová, MUDr. Josef Melník, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Ing. Hicham Nemrah, Mgr. Michal Neterda, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Vít Novotný, Ing. Emil Ondra, Ing. Karel Pačiska, Ing. Jaroslav Rudoš, Josef Soukop, Antonín Tulis
- Omluveni zastupitelé : Hanička Pečinková, Ing. Zdeněk Mašík, MVDr. Petr Dvořák, Ing. Josef Samek, PhDr. Vladimír Cisár
- Nepřítomni zastupitelé :
S poradním hlasem : Mgr. Josef Vojta
Hosté : Ing. Kamenický - zástupce banky J&T, Ing. Mička, Ing. Kotěra, p. Hájek, vedoucí odborů MěÚ

Zasedání bylo zahájeno v 16:05 hodin a skončeno v 18.25 hodin. Z celkového počtu 23 zastupitelů bylo přítomno 18 zastupitelů.

Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 12 hlasů.

POŘAD ZASEDÁNÍ

0a / 14 / 2021	Schválení ověřovatelů zápisu
0b / 14 / 2021	Schválení programu jednání
0c / 14 / 2021	Námítky proti zápisu ze zastupitelstva města č.13/2021
0d / 14 / 2021	Kontrola plnění úkolů ze zastupitelstva města č.13/2021
1 / 14 / 2021	Informace z rady města
2 / 14 / 2021	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n. P.
3 / 14 / 2021	Majetkové převody
4 / 14 / 2021	Bystřické logo
5 / 14 / 2021	Závěrečný účet Města Bystřice n. P. za rok 2020
6 / 14 / 2021	Účetní závěrka Města Bystřice n. P. za rok 2020
7 / 14 / 2021	Zhodnocení volných finančních prostředků
8 / 14 / 2021	Kupní smlouva Domov pro seniory
9 / 14 / 2021	Schválení smlouvy na nájem/pacht areálu Eden
10 / 14 / 2021	Různé
11 / 14 / 2021	Interpelace zastupitelů
12 / 14 / 2021	Diskuse občanů

21-14-0a : Schválení ověřovatelů zápisu

Popis : Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Hamerníková, zaměstnankyně městského úřadu.
Ověřovateli zápisu byli navrženi : Bc. Soňa Humpolíčková, Antonín Tulis

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Soňu Humpolíčkovou, Antonína Tulise

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5
Zodpovídá : tajemník MěÚ

21-14-0b : Schválení programu jednání

Popis : Program jednání ZM Bystřice n. P. č. 14/2021 předložil zastupitelům ke schválení starosta Ing. Karel Pačiska a ti jej projednali s touto připomínkou.

Z jednání: Bc. Soňa Humpolíčková měla připomínku k bodu č. 9, aby zájemci o pronájem areálu Eden před hlasováním o tomto bodu zodpověděli datazy zastupitelů a k formě usnesení Rady města Bystřice n. P. k tomuto bodu. K připomínce se vyjádřili starosta města Ing. Karel Pačiska, Mgr. Martin Rod, tajemník Mgr. Josef Vojta. Poté byl bod schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva č. 14/2021 dne 16.06.2021

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5
Zodpovídá : tajemník MěÚ

21-14-0c : Námitky proti zápisu ze zastupitelstva města č. 13/2021

Popis : Starosta města Ing. Karel Pačiska vyzval zastupitele k podání námitek proti zápisu z jednání zastupitelstva města č. 13/2021. Žádné námitek nebyly vzneseny.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze zastupitelstva města č. 13/2021 bez připomínek. O tomto bodu nebylo hlasováno.

Hlasování : Pro: - Proti: - Zdržel se: - Nehlasoval: -
Zodpovídá : tajemník MěÚ

21-14-0d : Kontrola plnění úkolů ze zastupitelstva města č. 13/2021

Popis : Kontrolu úkolů ze zasedání zastupitelstva č. 13/2021 provedl starosta Ing. Karel Pačiska, který konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

Z jednání: k úkolu č. 1 - vyčíslení nákladů na cestu Rovinky - odpověděl Ing. Sitař. Materiály s podklady byly předány p. Hanzlíkovi. Ing. Sitař popsal jednotlivé položky projektu a související předpokládané fin. náklady.
K úkolu č. 2 – signál na Voldáně – p. Tulis – odpověděl Ing. Sitař. Území města Bystřice n. P. je signálem DVBT- 2 pokryto. Na Voldáně je funkční vysílač umístěn na střeše kotelny. P. Tulis: je v pořádku.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí splnění úkolů ze zápisu zastupitelstva města č. 13/2021. O tomto bodu nebylo hlasováno.

Hlasování : Pro: - Proti: - Zdržel se: - Nehlasoval: -
Zodpovídá : tajemník MěÚ

21-14-01 : Informace z Rady města

Popis : Informace z jednání Rad města Bystřice n. P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne podal místostarosta Mgr. Martin Horák. Zastupitelé poté zprávu vzali na vědomí a schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí informace z Rad města konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : tajemník MěÚ

21-14-02 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n. P.

Popis : Tajemník MěÚ podal zprávu o činnosti městského úřadu v době od posledního zasedání zastupitelstva. Informoval zastupitele o personálních změnách na MěÚ: L. Halušková (TIC), J. Jurman (OBH) – nástup na MěÚ. J. Petřík – odchod do důchodu. Zastupitelé neměli žádné připomínky, informaci vzali na vědomí a schválili ji.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti městského úřadu v době od posledního zasedání zastupitelstva.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : tajemník MěÚ

21-14-03 : Majetkové převody

Popis : 1) Společnost Stavoflos SPV s.r.o. jako vlastník pozemku pro stavbu bytového domu v lokalitě Forota nás požádal o prodej pozemků, na kterých budou balkóny bytového domu. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP (dle projektové dokumentace, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Rada města doporučuje Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

2) Pan Mikoczi z Bratrušina požádal město o prodej pozemku, který je dlouhodobě zaplacen. Osadní výbor souhlasí. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Rada doporučuje Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

3) Pan Ambrož před několika lety zakoupil nemovitost na ulici Stříbrná. Byly zde špatně postaveny ploty od předchozího majitele. Při projektování opravy ulice Stříbrná bylo zjištěno, že část jeho pozemku zasahuje do chodníku, (v tomto místě ustoupil s plotem) a proto jsme se dohodli, že bude vyhotoven GP. Záměr byl zveřejněn na základě GP a dojde k vzájemnému vypořádání. Rada doporučuje Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

4) Společnost db Betonové jímky požádala město o prodej pozemků, které navazují na jejich stavební pozemek v průmyslové zóně. Tyto pozemky jsou již mimo zastavění dle územního plánu a jsou v ochranném pásmu ČD. Vzhledem k tomu, že pozemky mají charakter zemědělský, společnost db Betonové jímky se o ně hodlá starat. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Rada doporučuje Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

5) Při plánování trasy možné budoucí kanalizace ze Dvořiště do Bystřice nad Pernštejnem na čistírnu odpadních vod musíme jít přes pozemky Agrie Drásov. Zástupci Agrie Drásov nejsou ochotni zabřemenit do budoucna pozemky ve prospěch Svazu vodovodů a kanalizací. Jsou ochotni pouze směnit pozemky 1:1. Proto byl vyhotoven GP, kterým získáme pozemky pro možnou trasu kanalizace. Záměr byl zveřejněn.

6) Pod naší účelovou komunikací v k.ú. Rovné uprostřed obce jsou nevypořádané pozemky. Se zástupci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsme se dohodli, že nám jejich podíl na pozemku bezúplatně převedou.

7) Lesní společenství obcí vlastní pozemky v k.ú. Písečné a Vítochov. Tyto pozemky koupilo LSO od soukromých osob. Tyto pozemky jsou vhodné pro

výstavbu rybníku. Vzhledem k tomu, že LSO už dvakrát žádalo o dotaci a vždy zůstalo pod čarou, protože u těchto dotací mají přednost obce (viz Vojetín), navrhuje dozorčí Rada LSO, aby tyto pozemky koupila Bystřice nad Pernštejnem a požádala o dotaci. Rada města tuto koupi Zastupitelstvu města doporučuje. Cena je stejná, za kterou to LSO koupilo od soukromých osob.

Z jednání: Majetkové převody předložil zastupitelům ke schválení Ing. Ivan Buchta, ti je následně bez připomínek schválili.

- Usnesení** :
- 1) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dle GP dílu „a“ z p.č.3052/100 o výměře 5 m², dílu „b“ z p.č. 3052/100 o výměře 5 m², dílu „c“ z p.č. 3052/100 o výměře 20 m² a dílu „d“ z p.č. 3052/100 o výměře 11 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem společnosti Stavoflos SPV s.r.o. Cena 500 Kč/m² + DPH .
 - 2) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dle GP p.č. 274/8 o výměře 37 m² v k.ú. Bratrušín p. J. Mikoczimu. Cena 150 Kč/m² + DPH.
 - 3) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dle GP p.č. 3105/13 o výměře 20 m², p.č. 3109/5 o výměře 1 m², p.č. 3127/103 o výměře 2 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. T. Ambrožovi. Cena 150 Kč/m² + DPH .
Zastupitelstvo města schvaluje koupi dle GP p.č. 3109/4 o výměře 2 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. T. Ambrože. Cena 182 Kč/m².
 - 4) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků dle GP p.č. 2958/15 o výměře 11 669 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem společnosti db Betonové jímky s.r.o. Cena 20 Kč/m².
 - 5) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků dle GP díl „c“ z p.č. 2241/2 o výměře 2377 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem Agrii Drásov spol s.r.o. Cena 20 Kč/m².
Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku dle GP p.č. 2254/14 o výměře 2377 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od Agrie Drásov spol s.r.o. Cena 20 Kč/m².
 - 6) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod 22/80 p.č. 675/3 ostatní plocha o výměře 219 m² v k.ú. Rovné od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem s omezujícími podmínkami. Převáděný podíl na pozemku nelze po dobu 10 let prodat, pronajmout ani propachtovat. Dále jej město nesmí využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům. Město po dobu 10 let tento podíl nezatíží zástavou ve prospěch třetích osob.
 - 7) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 79 o výměře 6 808 m² v k.ú. Písečné a p.č. 142 o výměře 5 895 m², p.č. 143 o výměře 252 m², p.č. 137/6 o výměře 443 m² a p.č. 137/10 o výměře 532 m² v k.ú. Vítochov od Lesního společenství obcí s.r.o. Cena 67 435 Kč.

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5
Zodpovídá : Ing .Ivan Buchta, Mgr. Martin Horák, Ing. Tomáš Straka, Ing. Karel Pačiska
Termín :

21-14-04 : Bystřické logo

Popis : Město Bystřice n. P. má zájem vytvořit jednotný systém vizualizace propagace města. Jedná se o vytvoření jednoduchého loga a vizualizace, kterými se město bude prezentovat na www stránkách, prezentačních materiálech. Oslovili jsme Střední školu uměleckomanažerskou v Brně, jejímž ředitelem je PaedDr. Josef Čadík, který u nás pořádá filmový festival. Studenti oboru grafický design zpracovali soubor návrhů log a propagačních předmětů. Rada města tento dokument zúžila na 4 loga. Logo by mělo charakterizovat město a svou jednoduchostí se vžít do povědomí občanů.
Předkládám nyní konečnou podobu loga, které se dále rozpracuje do manuálu, který určí jak a kde logo používat.

Z jednání: Tento bod předložil zastupitelům ke schválení Mgr. Martin Horák, ti jej projednali s tímto dotazem:
- Mgr. Neterda – zvážení jiné varianty - odpověděl Mgr. Martin Horák – vysvětlení rozhodnutí pro danou variantu
Poté byl bod schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje podobu loga Města Bystřice n. P. a ukládá vedení města dále zpracovat manuál pro použití loga.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : Mgr. Martin Horák

Termín : 2. Pololetí 2021

21-14-05 : Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2020

Popis : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení návrh Závěrečného účtu města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2020, který byl projednán finančním výborem dne 12. 5. 2021 a radou města dne 18. 5. 2021. Oběma orgány města byl doporučen ke chválení zastupitelstvem města bez výhrad. Podrobný popis včetně celkových přehledů je doplněn v příloze a to včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020, dále včetně výsledků hospodaření příspěvkových organizací a výsledku hospodaření založených právnických osob. Návrh závěrečného účtu byl po potřebnou dobu vyvěšen na úřední desce a i na webu města v plném znění a se všemi potřebnými přílohami, tak jak to zákon ukládá územně samosprávným celkům.

Z jednání: Tento bod předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jana Jurošová, ti jej projednali a bez připomínek schválili.
Dále informovala Ing. Jana Jurošová o kontrole – auditu hospodaření, který neshledal žádné závady, pouze doporučení na vypracování směrnice o významnosti.

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem uděluje souhlas s celoročním hospodařením města Bystřice nad Pernštejnem a schvaluje Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2020 včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města, dále včetně výsledků hospodaření příspěvkových organizací a výsledku hospodaření založených právnických osob.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 16. 6. 2021

21-14-06 : Schválení účetní závěrky města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2020

Popis : Zákon o účetnictví ukládá povinnost územně samosprávným celkům schvalovat účetní závěrku jak příspěvkových organizací, tak i organizace samotné. Účetní závěrku PO schvaluje rada města, tato povinnost byla splněna dne 18. 5. 2021 na jednání rady města, účetní závěrku města samotného schvaluje zastupitelstvo města. Na základě směrnice č. 1/2014 má povinnost přezkoumat a vyhodnotit a dále předložit ke schválení zastupitelstvu orgán podřízený přímo zastupitelstvu a to finanční výbor.

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu města zápis z FV a návrh na schválení účetní závěrky města Bystřice nad Pernštejnem včetně svého zjištění, že neshledal vad a nedostatků.

Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem v jednotlivých výkazech popisuje hospodaření města v roce 2020 a to v porovnání s rokem 2019. Výsledek hospodaření je popsán a podrobně vysvětlen a je k němu vysloven závěr.

Pokud budete mít dotazy k jednotlivým údajům ve výkazech, prosíme vás, vzhledem k obrovskému množství dat, které jednotlivé výkazy obsahují, abyste jednotlivé dotazy formulovali a předložili na finanční odbor města k vysvětlení do 14. 5. 2021 do 15 hod., abychom mohli na zastupitelstvu prezentovat vysvětlení a aby průběh zastupitelstva nebyl narušen.

Z jednání: Tento bod předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jana Jurošová, ti jej projednali a bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem konstatuje, že schvalovaná Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky a schvaluje Účetní závěrku města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2020 ke dni 31.12. 2020.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 16. 6. 2021

21-14-07 : Zhodnocení volných finančních prostředků

Popis : Inflace v Česku je vyšší, než dosud bývalo zvykem. Růst cen už druhým rokem přesahuje 3 %. Začínáme se proto bát znehodnocení našich volných finančních prostředků. Počítáme-li s prostředky ve výši 150 mil. Kč a inflaci kolem 3% je předpokládané roční znehodnocení ve výši 4 500 tis. Kč. Koncem loňského roku zastupitelstvo schválilo Smlouvu o vkladovém účtu s bonifikací s J&T bank s uložením 50 mil. Kč, kde je předpokládaný výnos po roční úložce 1,5%, ukončení úložky bude počátkem ledna 2022. Tento výnos nedosáhne výše předpokládané inflace. Naším cílem je tedy je dosáhnout výnosu z hospodaření s volnými finančními prostředky nad úrovní výnosů z finančních depozit a současně nepodstupovat riziko a ochránit investované prostředky.

Na základě dlouholetých zkušeností se správou aktiv prostřednictvím banky J&T bank jsem oslovila našeho bankovního poradce pana Kamenického o nabídku individuální správy majetku. Proběhla jednání, která definovala naše investiční cíle a současně i modelovou strategii investování prostředků. S ohledem na co nejnižší riziko investování, byla vybrána nejméně riziková strategie „Stabilní výnos“, která kombinuje vysokou ochranu vložených prostředků s předpokládaným výnosem nad úrovní bankovních depozit. Naším hlavním limitem je primárně ochrana investovaných prostředků.

Smlouvy o obhospodařování portfolia ve strategiích „stabilní výnos“ i „konzervativní strategie“ mají dlouhodobě uzavřené i jiné municipality, např. Blansko, Uherské Hradiště Chomutov, Rokycany a další, s výbornými zkušenostmi.

My bychom zvolili nejkonzervativnější strategii, při které je předpokládán roční výnos kolem 5%. Tato strategie investování představuje investování formou nákupu a prodeje nástrojů peněžního trhu, dluhopisů. Jedná se o cenné papíry, při kterých emitent garantuje, že bude splacena minimální hodnota např. dluhopisu. Obrovskou výhodou a současně garancí předpokládaných obchodů je fakt, že banka kontroluje hospodaření těchto emitentů.

Investiční strategii představí pan Kamenický, privátní bankéř banky J&T. Součástí našeho návrhu je Představení banky a její filozofie a současně Smlouva o obhospodařování portfolia. Samotné investování by probíhalo způsobem, kdy zastupitelstvo pověří starostu města formou plné moci, aby nakupoval a prodával dle nejlepších informací a zájmů města a dle strategie navržené bankou.

V současné době je vhodné investovat částku 30 mil. Kč. Předpokládaný roční výnos by činil 1.500 tis. Kč.

Z jednání: Tento bod předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jana Jurošová, ti jej projednali a bez připomínek schválili.

Dále promluvil zástupce banky J&T Ing. Kamenický, který představil Investiční strategii.

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Smlouvu o obhospodařování portfolia s bankou J&T BANKA, a.s. se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČ : 47115378 a současně zmocňuje pana starostu Ing. Karla Pačisku k veškerým právním úkonům a jiným činnostem, ke kterým dochází v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy o obhospodařování portfolia.

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 6

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 16. 6. 2021

21-14-08 : Kupní smlouva ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.

Popis : Na základě zveřejněného záměru č.44/2020 odsouhlaseného zastupitelstvem města na prosincovém jednání se nám přihlásila shora uvedená společnost, která byla zastupitelstvem vybrána pro další jednání. Na základě přiložené smlouvy lze realizovat prodej pozemku pro výstavbu a provozování domova pro seniory se zvláštním režimem.

Z jednání: Tento bod předložil zastupitelům ke schválení Ing. Ivan Buchta, ti jej projednali s touto připomínkou: Bc. Soňa Humpolíčková měla připomínku ohledně výše prodejní ceny pozemku. Ing. Ivan Buchta zdůvodnil výši prodejní ceny pozemku tím, že kupující vybuduje na své náklady dopravně technickou infrastrukturu, kterou město odkoupí za zlomek ceny infrastruktury. Poté byl bod schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje uzavření přiložené kupní smlouvy se společností Alzheimer Home Group s.r.o.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta, Mgr. Martin Horák, Ing. Tomáš Straka, Ing. Karel Pačiska

Termín :

21-14-09 : 1) Smlouva o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí – „Centrum EDEN“ 2) Smlouva o úplatném převodu obchodního podílu

Popis : Předkládáme zastupitelstvu města:

1) **Smlouvu o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí** (dále v předkládací zprávě i jen jako „Smlouva“ – příloha č. 4), kterou bude v budoucnu doprovázen smluvní vztah mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a vybraným nájemcem/pachtýřem. Obsáhlost smlouvy odpovídá významu a hodnotě pronajímaného/pachtovaného majetku a byla připravována ustanovenou pracovní skupinou ve spolupráci s externím právníkem/advokátem, neboť bylo nutné, dle názoru zúčastněných, eliminovat důsledky tzv. provozní slepoty administrativně nezaujatým náhledem na věc. V rámci přípravy tohoto důležitého a objemově významného nemovitostního kroku (zahrnujícího i množství věcí movitých – inventář) bylo starostou města na 01.06.2021 (15:00 hod.) svoláno neveřejné slyšení zájemců (ze strany radních a zastupitelů) reagujících na vypsání záměr č. 24/2021 (příloha č. 1). Došlo tak k osobní

prezentaci podnikatelských plánů a vizí spolupráce s městem jak ze strany pana Hájka (za účasti paní Bernovské - první zájemce – příloha č. 2), tak i ze strany pana Ing. Mičky (jako druhého zájemce – příloha č. 3). Pan Hájek odprezentoval svůj pohled na současné fungování a budoucí možné hospodaření „Edenu“, přičemž základem pro jeho obsáhlé vyjádření byly četné dotazy zastupitelů i radních. Paní Bernovská završila reakci tohoto týmu svými představami o možném rozšíření chovu koní, změnami v jejich komerčním ustájení a v dalších souvisejících aktivitách (soutěže, kempy, dětské oddíly/tábory). Ing. Mička představil svého strategického partnera prostřednictvím sjednané videokonference. Tímto partnerem je Ing. Aleš Kotěra - majitel a spolumajitel skupiny společností zabývajících se výrobou, distribucí a prodejem faremních produktů v síti prodejen „Sklizeno“, „Náš grunt“ a dalších. Ing. Mička byl následně vedením města vyzván, aby ve lhůtě (nejpozději do pondělí 7. 6. 2021) prezentoval jasným a prokazatelným způsobem identifikaci možného budoucího nájemce a případného nabyvatele obchodního podílu, ze které by byla patrná jeho obchodní a majetková provázanost s představovaným strategickým partnerem Ing. Kotěrou, neboť v rámci telekonference nebyla tato otázka uspokojivě sdělena. Výsledkem tohoto požadavku byl materiál doručený v úterý 08.06.2021 (v 11:00 hodin) nazvaný „Podmínky převzetí společnosti Eden Centre s.r.o.“ – příloha č. 6 k předkládací zprávě. Oproti původní proklamaci Ing. Kotěry, kterou učinil na slyšení se zastupiteli města (spočívající v tom, že akceptuje podmínky postoupené Smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí) materiál obsahuje podmínky, které jdou nejen proti parametrům vyhlášeného záměru, ale jdou i proti konstrukci některých „pilířů“ definované smlouvy (např. doba nájmu a nevyváženost výpovědních lhůt).

2) Současně předkládáme zastupitelstvu města **Smlouvu o úplatném převodu obchodního podílu** (příloha č. 5), kterou by zájemce odkoupil 100% obchodní podíl města ve společnosti EDEN CENTRE s.r.o. za podmínek definovaných záměrem. V tomto ohledu je nutné zmínit skutečnost, že za převzetí 100% obchodního podílu (zahrnujícího veškerá aktiva i pasiva s.r.o. – tedy i dlouhodobé závazky vůči městu) budoucím nabyvatelem nabízí David Hájek 1,- Kč a představené „sdružení“ pana Ing. Mičky 200.000,-Kč.

Předkládaná věc byla předmětem jednání rady města č. 8/2021 (bod 21-08-25). Rada města posuzovala všechny aspekty vzešlé jak z průběhu jednání s jednotlivými stranami zájmu o pronájem, tak, s určitým časovým odstupem, vyhodnocovala informace prezentované na neveřejném slyšení uvedených zájemců. Součástí vyhodnocovaných podkladů byly i dodatečně doručené materiály doplňující přihlášky k záměru, a to „prezentační video“ pana Hájka (bude promítnuto na jednání zastupitelstva) a již zmíněné „Podmínky převzetí společnosti EDEN CENTRE, s.r.o.“ ze strany pana Ing. Mičky a Ing. Kotěry.

Z jednání rady vzešlo doporučení uzavřít Smlouvu o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí a Smlouvu o převodu 100% obchodního podílu společnosti EDEN CENTRE s.r.o. s panem Davidem Hájkem.

Je však na zastupitelstvu města, jak finálně rozhodne o budoucím nájemci/pachtýři „centra EDEN“ (v rozsahu předmětu nájmu/pachtu vymezeném Smlouvou a jejími přílohami) v souladu s ust. § 84/4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, na svém řádném zasedání. Současně rozhodne o novém 100% vlastníkovi obchodního podílu EDEN CENTRE, s.r.o. V tomto kontextu je vhodné poznamenat, že administrace celé věci je, dle zákona o obcích, běžnou gescí rady města. S ohledem na již uvedenou významnost tohoto kroku se rozhodlo vedení města reagovat na signály vzešlé od některých zastupitelů (spočívající v zájmu o věc jako takovou a následné spolurozhodování) a podstoupit konečné rozhodnutí o EDENU městskému zastupitelskému sboru.

Z jednání: Tento bod předložil zastupitelům ke schválení Mgr. Martin Rod.

Poté bylo prezentováno video zájemce Davida Hájka.

Dále starosta města Ing. Karel Pačiska otevřel rozpravu k tomuto bodu a dal slovo zájemcům.

Ing. Aleš Kotěra (strategický partner Ing. Miloše Mičky) přednesl vysvětlení a doplnění podmínek smlouvy. Poté proběhla diskuse, reagovala Bc. Soňa Humpolíčková, Ing. Vít Novotný, Ing. Hicham Nemrah, David Hájek, Mgr. Miroslav Novák, Mgr. Martin Horák, Bc. Soňa Humpolíčková, Ing. Miloš Mička, Ing. Aleš Kotěra - viz. audiozáznam.

Poté byl bod schválen.

- Usnesení :**
- 1) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o převodu 100% obchodního podílu společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. s panem Davidem Hájkem, a to ve znění dle příloh.
 - 2) Zastupitelstvo města zmocňuje starostu města Ing. Karla Pačisku ke všem úkonům souvisejícím s procesem převodu celistvého obchodního podílu společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. na pana Davida Hájka.
 - 3) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu a pachtu souboru nemovitých věcí se společností EDEN CENTRE, s.r.o. (s již převedeným obchodním podílem na nového nabyvatele Davida Hájka) ve znění definovaném přílohou.

Hlasování : Pro: 12 Proti: 5 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 5

Zodpovídá : Mgr. Martin Rod

Termín :

RÚZNÉ:

Starosta informoval zastupitele o:

- 2 záměry - na bytovou výstavbu domů na poli u Penny marketu
 - vytvoření 2 parcel pro výstavbu RD lokalita u Rybníčku
- skládka Bukov - možnosti řešení
- Lídl – stav příprav
- rozpočet 2022 – požavky na jednotlivé kapitoly rozpočtu
- závody do vrchu – Vír
- Masarykova jízda - pozvání
- dechovky
- pouť 8. 8. 2021, memoriál Fr. Proseckého
- filmový festival 6. – 13. 8. 2021
- cyklistické závody Vysočina – 31.7. – 1. 8. 2021
- termíny zasedání ZM: 15.9., pracovní 10.11., 15.12. 2021

Místostarosta informoval zastupitele o:

- akce v amfiteátru na náměstí

INTERPELACE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

- Alois Bouček se dotázal za obyvatele ulice Bočkova na možnost úpravy uličky Bočkova, v případě volných fin. prostředků z parc. rozpočtu - odpověděl starosta Ing. Karel Pačiska - zjistí situaci

- J. Soukop – dotaz za občana Bystřicen. P., ul. Zahradní M. Bělíka na bezpečnost areálu ZZN – upozornil na nebezpečí při manipulaci s materiálem, provozem vozidel a pohybem chodců – odpověděl starosta Ing. Karel Pačiska – město je vlastníkem pouze komunikace k prodejně Abert, areál ZZN je soukromým majetkem – zjistí možnosti zvýšení bezpečnosti

- Antonín Tulis – byla nahlášena úprava komunikace na Voldáně, Ant. Štourače, Zahradní, která neproběhla - odpověděl starosta Ing. Karel Pačiska – zjistí důvod neuskutečnění

DISKUSE OBČANŮ:

David Hájek – poděkování zastupitelům

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21.06.2021

Mgr. Martin Horák
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Bc. Soňa Humpolíčková, ověřovatel zápisu

Antonín Tulis, ověřovatel zápisu