



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Bystřice nad Pernštejnem

č. 6 /2015

konaného dne 16.12.2015

v 15:00 hodin,

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

Přítomni

Členové zastupitelstva : Mgr.Vlasta Moncmanová, Mgr.Alois Bouček, Petr Hanzlík, Ing.Zdeněk Mašík, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Emil Ondra, Ing.Karel Pačiska, Hanička Pečinková, MUDr.Miluše Sábliková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Mgr.Martin Bárta, Mgr.Martin Horák, Ing.Vít Novotný, Josef Soukop, MVDr .Petr Dvořák, Ing.Pavel Koscielniak, Ing. Josef Samek, akad. mal. Karel Rossí, PhDr.Vladimír Cisár

S poradním hlasem

: JUDr.Eva Špatková

Hosté

: Vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P., ředitelé městských společností a předsedové osadních výborů

Složení slibu

: Po zahájení zasedání zastupitelstva složil Ing. Pavel Koscielniak do rukou starosty města Ing. Karla Pačisky slib. Poté bylo v jednání pokračováno.

Omluveni

: Mgr. Martin Bárta

Nepřítomni

:

Ověřovatelé zápisu

- PhDr.Cisár

- MVDr.Dvořák

Nesplněné usnesení (termín plnění) : Žádné nebyly

Námítky členů ZM proti zápisu č.5/2015 : Žádné nebyly

Schválení ověřovatelů zápisu

Hlasování : Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 7

Počet přítomných zastupitelů : 20 !

Schválení pořadu jednání

Hlasování : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

POŘAD ZASEDÁNÍ

1 / 6 / 2015	Informace z rady města
2 / 6 / 2015	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.
3 / 6 / 2015	Vyhláška č. 3/2015 o místním poplatku za odpady
4 / 6 / 2015	Vyhláška č. 4/2015 o místních poplatcích
5 / 6 / 2015	Zprávy o výsledku kontroly Ministerstva vnitra
6 / 6 / 2015	Doplnění stanov SVK Žďársko
7 / 6 / 2015	Prodej pozemku p.č. 1099/1 v k.ú. Bystřice n.P. (školka Voldán)
8 / 6 / 2015	Pojištění odpovědnosti členů ZM za škodu

9	/	6	/	2015	Majetkové převody
10	/	6	/	2015	Veřejnoprávní smlouvy
11	/	6	/	2015	Rozpočtová opatření
12	/	6	/	2015	Rozpočet města Bystřice n.P. na rok 2016
13	/	6	/	2015	Koncesní smlouva – parkování na náměstí
14	/	6	/	2015	Dodatek smlouvy o investičním úvěru
15	/	6	/	2015	Dvacet let Lesního společenství obcí s.r.o.

USNESENÍ:

01/06/2015 : Informace z rady města

Popis : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne podal místostarosta Mgr. Josef Vojta, zastupitelé neměli žádné dotazy a připomínky a informaci vzali na vědomí. Na zasedání se dostavil Ing. Nemrah – počet zastupitelů : **21!**

Usnesení :

Hlasování : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

02/06/2015 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.

Popis : O činnosti MěÚ Bystřice n.P. informovala zastupitelé tajemnice MěÚ JUDr. Eva Špatková, zastupitelé neměli žádné dotazy, zprávu vzali na vědomí a schválili. Během projednávání tohoto bodu se dostavila Mgr. Moncmanová – počet zastupitelů : **22!**

Hlasování : Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

03/6/2015 : Vyhláška města č. 3/2015

Popis : S účinností od 1.1.2016 dochází k novelizaci zák. čís. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. K novelizaci došlo zákonem č. 266/2015 Sb., přičemž zásadní změny doznala úprava poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Novelizací bylo zavedeno osvobození některých skupin poplatníků, byla zrušena společná odpovědnost poplatníka a jeho zákonného zástupce za zaplacení poplatku, nově lze vyměřit poplatek pouze zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi nezletilé osoby a obecní úřad má také možnost prominout místní poplatek za svoz komunálního odpadu z důvodu odstranění tvrdosti právního předpisu nebo při mimořádných, zejména a živelních událostech. Nově je upravena osoba poplatníka, kdy poplatníkem je vedle občana ČR s trvalým pobytem na území obce i cizinec s povoleným trvalým pobytem nebo dlouhodobým vízem, cizinec s povolením k dlouhodobému pobytu, s povolením k přechodnému pobytu, občané zemí EU a cizinec s udělenou mezinárodní ochranou.

Sazba poplatku je opět dvousložková. Je stanovena částkou, kterou stanoví obec s horní hranicí 250,- Kč za osobu a rok. Druhá část poplatku je stanovena z posledních známých nákladů na sběr a svoz komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok. Výše této složky poplatku nesmí přesáhnout částku 750,- Kč za osobu a kalendářní rok.

Od tohoto poplatku jsou nově osvobozeny osoby umístěné do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, osoby umístěné do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, nezaopatřené dítě umístěné v domově pro osoby se zdravotním postižením, dospělé osoby umístěné v domově pro osoby se zdravotním postižením, v domově pro seniory, domově se

zvláštním určením nebo chráněném bydlení.

V dosud platné Vyhlášce č. 5/2012 má město upraveno osvobození od tohoto poplatku i pro další skupiny obyvatel. Od tohoto poplatku jsou v této vyhlášce osvobozeny osoby s trvalým pobytem na ohlašovně, tedy na ulici Příční čp. 405. Tuto skupinu osob navrhujeme z osvobození od poplatku za sběr a svoz komunálního odpadu vyjmout, neboť velká část těchto osob se zdržuje na území města a tvoří odpady, byť má trvalý pobyt na ohlašovně. Dále v nové vyhlášce navrhujeme omezit osvobození od poplatku po dobu, po kterou nebyl odpad vyvážen z důvodu nepříznivého počasí, stavebních úprav nebo odstraňování havárií pouze na poplatníky uvedené v čl. 2 odst. 1, písm. a) vyhlášky, nikoliv pro osoby, které mají na území města stavbu určenou k individuální rekreaci nebo byt či rodinný dům, ve kterém nejsou hlášeny k trvalému pobytu a platí poplatek za tuto nemovitost ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu.

Od 1.1.2016 již nebude možné vyměřit tento poplatek poplatníkovi, který je ke dni splatnosti poplatku nezletilý nebo je omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník. Vznikne-li takové osobě nedoplatek na poplatek, přechází poplatková povinnost na zákonného zástupce nebo opatrovníka

Rada města projednala návrh Vyhlášky města č. 3/2015 na svém zasedání dne 24.11.2015 a **doporučila tuto vyhlášku zastupitelstvu ke schválení.**

Z jednání: Návrh Vyhlášky č. 3/2015 předložila zastupitelům ke schválení tajemnice JUDr. Špatková, ti jej projednali bez připomínek a schválili jej.

Usnesení : Zastupitelstvo města **v y d á v á** podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášku č. 3/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování : Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

04/06/2015 : Vyhláška města č. 4/2015

Popis : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem schválilo na svém zasedání dne 23.3.2011 Vyhlášku č. 4/2011, o místních poplatcích, která byla upravena drobnými změnami dne 19.9.2012 Vyhláškou č. 4/2012. V návrhu Vyhlášky č. 4/2015, o místních poplatcích navrhujeme obě tyto vyhlášky zrušit a nahradit je novou vyhláškou o místních poplatcích. Zejména navrhujeme podobně jako u poplatku za odpady zpoplatnit u poplatku ze psů psy přihlášené v sídle ohlašovny. V současné době nemá platná vyhláška č. 4/2011 upravenou sazbu poplatku za psa přihlášeného v sídle ohlašovny, proto majitel takového psa poplatek ze psa na území města neplatí. Ve Vyhlášce č. 4/2015 navrhujeme za psa přihlášeného na ohlašovně sazbu poplatku ve výši 1.000,- Kč

Rada města dále doporučila u poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt ponechat pouze denní sazbu 5,- Kč za osobu a každý i započatý den pobytu a zrušit týdenní, měsíční a roční sazby poplatku. V případě poplatku z ubytovací kapacity rada doporučila zvýšit sazbu za každé využití lůžko a den z 1,- Kč na 5,- Kč.

Při konzultaci návrhu vyhlášky s Ministerstvem vnitra ČR byla text vyhlášky v podobě, která je předkládána zastupitelstvu města, odsouhlasen. Problém nastal

pouze v případě Přílohy č. 1 vyhlášky, kde Ministerstvo vnitra požaduje upřesnit seznam veřejných prostranství v místních částech, kde se platí místní poplatek. Současná příloha má v bodu 3. pouze prozatímní obecný text území všech místních částí obce. V tomto bodu bude doplněn vždy název místní části, místo v obci označené slovně (např. parkoviště u kulturního domu) a číslo parcely, na které se toto místo nachází. Toto doplnění přílohy bude členům zastupitelstva předloženo na zasedání 16.12. 2015.

Rada města projednala návrh Vyhlášky města č. 4/2015 na svém zasedání dne 24.11.2015 a **doporučila tuto vyhlášku zastupitelstvu ke schválení.**

Z jednání : Návrh Vyhlášky č.4/2015 předložila zastupitelům ke schválení tajemnice JUDr. Špatková a ti jej projednali v jednotlivých bodech s několika připomínkami, které vznesli Ing. Kotlán a Mgr. Svoboda – viz audiozáznam. Poté byl materiál s těmito drobnými změnami schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo města **v y d á v á** podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů Vyhlášku č. 4/2015, o místních poplatcích

Hlasování : Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

05/06/2015 : Projednání výsledků kontroly Ministerstva vnitra ČR ze dne 24.9.2015

Popis : Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR provedl u Města Bystřice nad Pernštejnem dne 24.9.2015 kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města.

Kontrolou byly zjištěny následující nedostatky :

1) Město porušilo ust. § 92 odst. 1 zákona o obcích, když zastupitelstvo obce nebylo důsledně svoláno nejméně jedenkrát za 3 měsíce (v kontrolovaném období je mezi jednáním zastupitelstva dne 17.12.2014 a dne 25.3.2015 lhůta delší než 3 měsíce)

2) Město porušilo ust. § 12 odst. 6 zákona o obcích (obec zašle OZV neprodleně po dni jejího vyhlášení Ministerstvu vnitra). Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 nebyla Ministerstvu vnitra ke dni kontroly zaslána. Náprava byla zjednána bezodkladně následující den po ukončení kontroly.

3) Město porušilo ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím, když žádosti evidované pod č.j. 2/2015 a 8/2015 nevyřídilo v zákonné lhůtě.

4) Město porušilo ust. § 5 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím, když ke dni kontroly nebyly zveřejněny kompletní informace způsobem umožňujícím dálkový přístup a ve struktuře předepsané vyhl. č. 442/2006 Sb.

Starosta města byl seznámen s výsledky kontroly s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva je povinen seznámit s nimi členy zastupitelstva a navrhnout opatření k nápravě zjištěných nedostatků.

Z jednání : O výsledku kontroly informovala zastupitele tajemnice JUDr. Špatková, která zodpověděla drobné dotazy MVDr. Dvořáka, p. Soukopa a Mgr. Svobody – viz audiozáznam. Tento materiál byl schválen s tím, že z textu : **ukládá 1) starostovi města bylo vypuštěno slovo : „důsledně.“**

Usnesení : Zastupitelstvo města
bere na vědomí
„Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Bystřice nad Pernštejnem“ ze dne 24.9.2015 včetně informace o nápravě nedostatku uvedeného v části 7. protokolu pod bodem 2

u k l á d á

1) starostovi města Ing. Karlu Pačiskovi

svolávat zastupitelstvo města minimálně jedenkrát za 3 měsíce a v případě své nepřítomnosti pověřit místostarostu, aby svolal zasedání ZM v rámci zákonem stanovené lhůty - průběžně

2) vedoucímu odboru správního a školství Mgr. Radku Vojtovi

a) důsledně dbát na dodržování zákonných lhůt v případě vyřizování žádostí o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím – průběžně

b) doplnit soubor povinně zveřejňovaných informací způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města, a to dle struktury a tak, aby obsahoval všechny údaje požadované vyhl. č. 442/2006 Sb. – termín 31.1.2016

Hlasování : Pro: 21 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval:1

Zodpovídá : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Radek Vojta, JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

06/06/2015 : Doplnění stanov SVK Žďársko

Popis : Předsednictvo SVK schválilo doplnění Stanov SVK Žďársko o ujednání o společném infrastrukturním majetku – čl. 7 a možnost zániku SVK jen při 100% souhlasu všech obcí – čl. 9 a zároveň doporučilo, aby toto doplnění stanov projednaly členské obce a města svými zastupitelstvy.

Z jednání : *Tento návrh předložil zastupitelstvu ke schválení místostarosta Mgr. Josef Vojta, který odpověděl na drobné dotazy PhDr. Cisára a pana Hanzlíka – viz audiozáznam. Poté zastupitelé materiál schválili.*

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy SVK Žďársko.

Hlasování : Pro: 20 Proti: 2 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : J. Vojta

Termín : Schválením

07/06/2015 : Prodej pozemku pč. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P. (školka Voldán)

Popis : Minulé zastupitelstvo schválilo záměr na prodej pozemku pč. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P., jedná se o budovu a pozemek bývalé školky na Voldáně na ulici Zahradní. Přihlásili se dva zájemci, a proto rada pod bodem 11/15/2015 stanovila postup výběru formou příhozu ke kupní částce. Zájemcům byla zaslána kupní smlouva, která je přílohou. Ve středu 2. 12. Proběhl výběr, přičemž zvítězila firma Stavoflos s. r. o., která k fixní částce za m² (pozemek má rozlohu 1081 m²) ve výši 200 Kč za m² (216 200 Kč) přihodila 140 000 Kč. Konečná kupní částka tedy je 356 200 Kč, což odpovídá 329,5 Kč/ m².

Z jednání : *S tímto materiálem seznámil zastupitele místostarosta. Při projednávání vnesli připomínky Ing .Kotlán, MVDr. Dvořák a konstatovali, že*

v návrhu smlouvy chybí : „předkupní právo města“ – odpověděl místostarosta. Poté byl materiál schválen s tím, že do smlouvy bude doplněno : „předkupní právo města.“

- Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku pč. 1099/1 v k. ú. Bystřice n. P., mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a firmo Stavoflos s. r. o. za celkovou částku 356 201 Kč..
- Hlasování** : Pro: 19 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2
- Zodpovídá** : J. Vojta
- Termín** : Schválením

08/06/2015 : Pojištění odpovědnosti členů zastupitelstva za škodu

Popis : Členové zastupitelstva jsou odpovědní za svá rozhodnutí učiněná v rámci výkonu své funkce a pokud svým nesprávným rozhodnutím nebo jiným jednáním způsobí škodu, jsou povinni ji uhradit. V souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku vyplývá pro činnost zastupitele odpovědnost, že ručí za svou práci pro město celým svým majetkem.

Rada města projednala možnost uzavřít pojištění pro případ, že členové zastupitelstva způsobí svým rozhodnutím městu škodu. Pojištění by bylo uzavřeno výhradně pro případ, kdy zastupitel svým jednáním poškodí město v dobré víře, nikoli úmyslným jednáním. Momentálně neexistuje na našem trhu pojišťovací produkt, který by mohli pro výkon své funkce využít zastupitelé individuálně. Pojištění pro zastupitele musí uzavřít město.

Z tohoto důvodu vedení města připravilo pro zastupitele města tento druh pojištění ve 2 variantách :

- 1) Limit pojistného plnění - 5 milionů Kč se spoluúčastí zastupitele 1.000 Kč pro 23 zastupitelů za částku 14.490,- Kč ročně
- 2) Limit pojistného plnění - 10 milionů Kč se spoluúčastí zastupitele 1.000 Kč pro 23 zastupitelů za částku 19.962,- Kč ročně

Každý zastupitel získá od města tímto pojištěním za rok nepeněžní plnění ve výši při variantě č. 1) 630,- Kč, při variantě č. 2) 868,- Kč. Tato částka bude přičtena k odměně zastupitele, bude zdaněna a bude z ní odvedeno zdravotní a sociální pojištění.

Toto pojištění nezbavuje zastupitele trestně právní odpovědnosti.

Rada města projednala na svém zasedání dne 24.11.2015 návrh pojištění odpovědnosti členů zastupitelstva za škodu a doporučila zastupitelstvu města ke schválení variantu č. 2.

Z jednání : Návrh na pojištění zastupitelů předložila ke schválení tajemnice JUDr. Špatková, po odpovědi na drobné dotazy p. Soukopa a MVDr. Dvořáka – viz audiozáznam – byl návrh schválen.

- Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje uzavření pojištění odpovědnosti pro 23 členů zastupitelstva za škodu způsobenou nesprávným rozhodnutím s limitem pojistného plnění 10 mil. Kč se spoluúčastí člena zastupitelstva 1.000,- Kč za částku 19.962,- Kč ročně.
- Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
- Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková, tajemnice MěÚ
- Termín** : splněno usnesením

09/06/2015 : Majetkové převody

- Popis** : 1) Pan K. Kachyňa, majitel nemovitosti v Domaníně požádal město o prodej našeho pozemku, který slouží jako vjezd do jeho nemovitosti. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Osadní výbor souhlasí s prodejem. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.
- 2) S panem Hanychem v Rovném jsme se dohodli na směně pozemků, které narovnávají vlastnické vztahy mezi našimi pozemky a pozemky p. Hanycha podle skutečného stavu. Stavební komise a Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Osadní výbor Rovné souhlasí. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.
- 3) Ladislav Zítka & Petra Koloušková nás požádali o prodej pozemku za účelem výstavby RD v místní části Domanín. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP na jehož základě byl zveřejněn záměr. Osadní výbor souhlasí. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.
- 4,5,6,7,8) Pro plánovanou stavbu cyklostezky je vzhledem k předpokládaným dotacím nutné vlastnictví (nebo břemeno) k dotčeným pozemkům. Se 4 vlastníky jsme se dohodli na koupi a s jedním na směně. Komise i Rada doporučují vyhotovení GP, v případě směny byl zveřejněn záměr. Osadní výbor souhlasí. Komise i Rada doporučují tyto převody Zastupitelstvu ke schválení.
- 9) Manželé Vránovi požádali město o přikoupení našeho pozemku za účelem výstavby garáže. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.
- 10) Pan Fárek majitel nemovitosti na Cibulkově ulici hodlá opravovat taras, který leží zčásti na jeho pozemku a zčásti na pozemku města. Požádal o přikoupení, aby celý taras ležel na jeho pozemku a taras by zůstal v jeho vlastnictví. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl zveřejněn záměr. Komise i Rada doporučují Zastupitelstvu města tento převod ke schválení.
- 11) Pro stavbu sítí a komunikace pro rozšíření průmyslové zóny musíme vykoupit část pozemku do firmy Hartwall. Komise i Rada doporučují GP, na jehož základě bude proveden výkup. Cena je požadavkem firmy Hartwall.
- 12) Pro bezúplatný převod p.č. 3220/4 o výměře 53 m² v k.ú. Bystřice od ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požaduje úřad schválení Zastupitelstvem včetně omezujících podmínek.
- 13) S firmou Nábytek Pohoda s.r.o. byl dohodnut odkup pozemku včetně stavby komunikace za novým Krasem. Vzhledem k finanční zástavě na tomto pozemku, koupi realizovat až po výmazu.
- 14) Manželé Kašparovi požádali město o prodej pozemku za domem č.p.58 na Masarykově náměstí. Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP, ve stejném rozměru jako u sousedních domů manželů Cisárových a Reindlových. Na základě GP byl zveřejněn záměr.

Z jednání : Při projednávání tohoto bodu požádal Mgr. Svoboda o vyjmutí podbodů 6) a 11), ke kterým vnesl dotazy - odpověděl Ing. Buchta – viz audiozáznam. Poté byly schváleny podbody 1) až 14) vyjma podbodů 6) a 11). O podbodech 6) a 11) bylo hlasováno zvlášť a oba dva podbody byly schváleny.

- Usnesení** : 1) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku (dle GP) p.č. 573/2 o výměře 74

m2 v k.ú. Domanín p. K. Kachyňovi. Cena 20 Kč/m2.

2) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku p. Hanycha přejde do majetku města dle GP p.č. 678/11 z p.č. 678/3 o výměře 2 m2 , z majetku města do majetku p. Hanycha přejde dle GP p.č. 679/2 z p.č. 679 o výměře 38 m2 . Vše v k.ú. Rovné. Cena 20 Kč/m2.

3) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č.96/1 (dle GP) o výměře 818 m2 v k.ú. Domanín L. Zítkovi a P. Kolouškové . Cena 100 Kč/m2.

4) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 708 o výměře 128 m2 v k.ú. Domanín od p. J. Havlíka . Cena 20 Kč/m2 + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí.

5) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 704 o výměře 101 m2 v k.ú. Domanín od p. M. Pečinky . Cena 20 Kč/m2 + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí.

6) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 680/2 o výměře 156 m2 v k.ú. Domanín od p. E.Skuly . Cena 500Kč .

7) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 604/2 (dle GP) o výměře 809 m2 v k.ú. Domanín od p. J. Slámy . Cena 20 Kč/m2 + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí.

8) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku města do majetku p. H. Velenové přejde (dle GP) p.č. 882/2 o výměře 206 m2, z majetku p. H. Velenové do majetku města přejde (dle GP) p.č. 681/2 o výměře 143 m2 . Vše v k.ú. Domanín . Cena 20 Kč/m2.

9) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. dle GP 835/2 o výměře 42 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům Vránovým . Cena 150 Kč/m2.

10) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku díl „a“ z p.č. 859 o výměře 41 m2 a díl „b“ z p.č. 59/1 o výměře 36 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. M. Fárkovi . Cena 150 Kč/m2.

11) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku 2858/30 o výměře 61 m2 a dle GP p.č. 2958/65 o výměře 485 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od firmy K. Hartwall. Cena 340 Kč/m2.

12) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod p.č. 3220/4 o výměře 53 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s následujícími podmínkami:

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno,

bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezčí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v Čl. IV. této smlouvy, zanikají.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

13) Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p.č. 2857 o výměře 2969 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od firmy Nábytek Pohoda s.r.o. . Cena 100 Kč/m².

14) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků díl „a“ z p.č. 107/2 o výměře 26 m² a díl „b“ z p.č. 116 o výměře 1 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem manželům Kašparovým. Cena 150 Kč/m² .

Hlasování o podbodech 1) až 14) kromě podbodů 6) a 11) :

Hlasování : Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Hlasování o podbodu 6) :

Hlasování : Pro: 21 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Hlasování o podbodu 11) :

Hlasování : Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : ivan buchta

Termín :

Zpracoval : ivan buchta

Přílohy :

10/06/2015 : Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2016

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zastupitelstvo schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce nad 50 tis. Kč. Předkládáme v souvislosti se schvalováním rozpočtu i tabulkový návrh na poskytnutí výše peněžních prostředků, účel poskytnutí prostředků, příjemce dotace a návrh veřejnoprávní smlouvy, na základě které budou tyto dotace poskytovány v průběhu roku 2016.

Z jednání : Ing. Jurošová předložila zastupitelům ke schválení návrh veřejnoprávních smluv. Ti jej projednali bez připomínek a schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím neinvestičních dotací dle tabulkové části návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze.

Hlasování : Pro: Proti: Zdržel se: Nehlasoval:
17 1 4 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

11/06/2015 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření výdajová č. 4 - 10, příjmová 2 - 5 a financování č. 2,3 .

Vzhledem k tomu, že doposud není jasná přesná výše daňových příjmů v prosinci 2015 a tudíž bude nutné provést drobná rozpočtová opatření pro rok 2015 i po zasedání rady i zastupitelstva dne 16.12.2015. Tato provedená rozpočtová opatření budou předložena radě města i zastupitelstvu města dle kompetencí při prvních zasedáních roku následujícího.

Z jednání : Návrh na rozpočtová opatření předložila zastupitelstvu ke schválení Ing. Jurošová, to jej projednalo bez připomínek a schválilo.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje provedení rozpočtových opatření výdajových č. 4 - 10, příjmových 2 - 5 a financování č. 2 -3.

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením drobných rozpočtových opatření pro rok 2015 i po zasedání zastupitelstva dne 16.12.2015. Tato provedená rozpočtová opatření budou předložena při prvních jednáních schvalovacích orgánů v roce 2016.

Hlasování : Pro: Proti: Zdržel se: Nehlasoval:
17 1 4 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

12/06/2015 : Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016

Popis : Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016. Rozpočet je předkládán jako deficitní, deficit je hrazen z přebytku minulých let a dočerpáním dlouhodobého úvěru.

Příjmy rozpočtu na roku 2016 jsou navrženy ve výši 182 458 tis. Kč, výdaje ve výši 233 174 tis. Kč, financování je ve výši 50 716 tis. Kč.

Návrh rozpočtu byl projednán a doporučen Zastupitelstvu města ke schválení Finančním výborem dne 2.11.2015, dále byl projednán a doporučen bez připomínek ke schválení Radou města dne 8.12.2015. Současně proběhlo i pracovní setkání

všech zastupitelů dne 18.11.2015, kde byli seznámeni s návrhem rozpočtu, akceptovali jej v plném rozsahu a všechny jejich připomínky byly do Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016 zapracovány.

Z jednání : *Návrh rozpočtu města na rok 2016 předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jurošová. Za finanční výbor promluvil Mgr. Svoboda a doporučil jim tento návrh ke schválení. Na drobné dotazy Ing. Novotného a Mgr. Svobody odpověděl místostarosta a Ing. Jurošová – viz audiozáznam. Poté byl návrh rozpočtu na rok 2016 schválen.*

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje závazné ukazatele Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016 dle tabulkových částí rozpočtu.

Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžních a finančních darů dle Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, které jsou uvedeny v tabulkové části Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2016.

Hlasování : Pro: Proti: Zdržel se: Nehlasoval:
20 0 2 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

13/06/2015 : Koncesní smlouva – zpoplatněné parkování na ul. Masarykovo nám. v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Z usnesení zastupitelstva města 05/05/2015 ze dne 30. 9. 2015 vyšla vůle zastupitelstva, že město souhlasí s zpoplatněním stání vozidel na ul. Masarykovo nám. v Bystřici nad Pernštejnem jako prostředkem regulace dopravy vozidel ve městě.

Společnost City Parking Group s.r.o., se sídlem Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3, na základě pobídky vedení města zpracovala návrh placených parkovacích zón na náměstí v Bystřici nad Pernštejnem.

Po projednání všech dostupných variant zpoplatnění stání vozidel vyšla spolupráce City Parking Group s.r.o. ve formě Koncesní smlouvy jako pro město za daných okolností jako nevhodnější.

Tento návrh byl předložen na radě města dne 4. 8. 2015, která s touto variantou souhlasila a usnesením 11/11/2015 ze dne 4. 8. 2015 doporučuje zastupitelstvu města tímto způsobem regulovat stání vozidel na Masarykově nám. Mimo jiné zastupitelé byli s touto variantou seznámeni na pracovním zastupitelstvu dne 18. 11. 2015. Předmětná Koncesní smlouva by byla na dobu určitou 6 let (5 let s 1 roční výpovědní dobou).

V propozicích k této variantě máte upravený návrh Koncesní smlouvy, mimo jiné máte v propozicích taktéž předpokládané sdílené tržby, nicméně se jedná jen o předpokládané možné výše tržeb za uhrazení parkovného stání. Skutečnost může být samozřejmě jiná.

Nic nebrání následně městu, že po získání všech potřebných informací průběhu doby spolupráce dojde po uplynutí Koncesní smlouvy ukončení této spolupráce a následně

město může na své náklady provozovat zpoplatnění stání, nebo pokud zjistí, že se spolupráce vyplácí tak pokračovat ve formě Koncesní smlouvy.

Z jednání : *Návrh koncesní smlouvy předložil zastupitelům ke schválení Bc. Daniel. Na drobné dotazy Ing. Koscielniaka a Mgr. Svobody odpověděl Bc. Daniel a starosta a poté byl návrh schválen.*

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Koncesní smlouvy s právnickou osobou City Parking Group s.r.o., se sídlem Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3, za účelem regulace dopravy.

Hlasování : Pro: 16 Proti: 2 Zdržel se: 4 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Bc. Daniel Jiří

Termín :

14/06/2015 : Dodatek smlouvy o úvěru

Popis : Zastupitelstvo města na svém jednání 12/2/2014 schválilo přijetí úvěru ve výši 50 000 tis. Kč na rekonstrukci bytových domů na sídl. II. v Bystřici nad Pernštejnem. Smlouvou byla schválena doba čerpání na rok 2015. Město v tomto roce vyčerpalo 25 000 tis. Kč, a protože rekonstrukce bytových domů bude pokračovat i v roce 2016, rádi bychom prodloužili čerpání úvěru za stejných výhodných podmínek i na rok 2016 – s tímto počítáme i v rozpočtu města pro rok 2016.

Z jednání : *Návrh Dodatku smlouvy o úvěru předložila ke schválení zastupitelstvu Ing. Jurošová a to jej bez připomínek schválilo.*

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. o prodloužení čerpání úvěru do 30.11.2016.

Hlasování : Pro: 20 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

15/06/2015 : Dvacet let Lesního společenství obcí s.r.o.

Popis : Lesní společenství obcí s.r.o. v letošním roce slaví 20. roků od svého založení. Po celou dobu jsou jednatelem společenství pan Petr Juračka a pan Zdeněk Šudoma. Pracuje dozorčí rada složená se zástupců jednotlivých obcí. V našem případě je předsedou dozorčí rady starosta města Bystřice n.P. Ekonomika je rozdělena do několika středisek a každý majetek je analyticky veden jako samostatně hospodařící. Za celou dobu existence LSO s.r.o bylo realizováno množství investic dle přílohy, byly dokoupeny další pozemky, vybudována školka sazenic a zvyšováno jmění společnosti.

Z jednání : *Na toto téma pohovořil Petr Juračka – jednatel LSO - a seznámil zastupitele s historií a činností LSO. Odpověděl na otázky p. Hanzlíka ohledně církevních restitucí a poté vzali zastupitelé zprávu na vědomí a schválili ji. Z jednání odešel pan Tulis – počet ZM : **21 !***

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice n.P. souhlasí se zprávou o činnosti LSO s.r.o. za dobu

její dvacetileté existence.
Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : Ing. Pačiska
Termín : usnesením

R ů z n é :

Starosta informoval zastupitele :

- o chystaném Plese Města Bystřice n.P.
- o možnosti získat firmu do průmyslové zóny.

Interpelace členů Zastupitelstva města :

Ing.Mašík – vznesl dotaz ohledně možnosti zaměstnat městského architekta – odpověděli starosta a místostarosta – viz audiozáznam. Dále poukázal na uzavření TIC v Bystřici n.P. mezi vánočními svátky – dle jeho názoru by mělo být v provozu a k dispozici návštěvníkům našeho města zvláště o Vánocích – zastupitelé pověřují vedení radnice ihned sjednat nápravu v této věci. Dále upozornil na rozbité obrubníky kolem chodníků na ulici Rovinky – zastupitelé pověřují vedení radnice zajistit opravu obrubníků v této lokalitě.

MVDr.Dvořák a PhDr.Cisár – souhlasili s názorem Ing.Mašíka ohledně městského architekta.
Paní Pečinková – vznesla dotaz, kdy se plánuje dokončení oprav chodníků na sídlišti I – odpověděl místostarosta - a chtěla informace ohledně veřejného osvětlení na sídlišti I a jeho častých výpadků – odpověděl Ing.Kekrt – viz audiozáznam.

Diskuse občanů :

Paní Pechová – pronesla tyto připomínky – porovnávala měsíčníky Bystřicko, Novoměstsko a Nedvědicke, pochválila budovu naší Polikliniky v Bystřici n.P. a také nemocnici v Novém Městě na Moravě, dotazovala se na možnost tzv. „fotopastí“ umístěných u různých kontejnerů a apelovala na důslednější kontrolu vykázaných odpadů firem a živnostníků a zjišťovat, když odpad nemají, kam odpad odvezli a ptát se proč. Na dotazy odpověděli starosta a místostarosta – viz audiozáznam. Svůj příspěvek zakončila pochvalou zastupitelů a popřála radostné Vánoce všem.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 16.12.2015

Mgr. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města

.....
PhDr. Vladimír Cisár, ověřovatel zápisu

.....
MVDr. Petr Dvořák, ověřovatel zápisu