



## Město Bystřice nad Pernštejnem

**ZÁPIS**  
**Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA**  
**Bystřice nad Pernštejnem**  
**č. 13/2017**  
konaného dne **15.03.2017**  
v **15:00** hodin,  
v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

### Přítomni

*Členové zastupitelstva* : Mgr.Alois Bouček, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Emil Ondra, Ing.Karel Pačiska, Hanička Pečínková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Mgr.Martin Bárta, Mgr.Martin Horák, Ing.Vít Novotný, Ing.Pavel Koscielniak, Mgr.Vlasta Moncmanová, Ing. Josef Samek, PhDr.Cisár, Mgr. Martin Svoboda, Ing. Zdeněk Mašík, Josef Soukop, akad.mal.Karel Rossí, MUDr.Miluše Sábliková

*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková

*Hosté* : Vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P., Ing. Kekrt, Ing. Štarha, Mgr. Pecina

Omluveni : Petr Hanzlík, MVDr. Petr Dvořák

Nepřítomni :

Ověřovatelé zápisu - Josef Soukop  
- Mgr. M. Svoboda

**Nesplněné usnesení ( termín plnění )** : Úkoly se plní

**Námítky členů ZM proti zápisu č.12/2016** : Žádné nebyly

### Schválení ověřovatelů zápisu

**Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 4

*Počet přítomných zastupitelů :*

### Schválení pořadu jednání

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

#### POŘAD ZASEDÁNÍ

1 / 12 / 2017	Informace z rady města
2 / 12 / 2017	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.
3 / 13 / 2017	Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací z grantových programů trenérů mládeže a sportovních a volnočasových aktivit – pravidelná činnost pro rok 2017
4 / 13 / 2017	Odpis pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 Města Bystřice n.P.
5 / 13 / 2017	Schválení plánu odpadového hospodářství
6 / 13 / 2017	Majetkové převody
7 / 13 / 2017	Rozpočtová opatření
8 / 13 / 2017	Schválení zřizovací listiny organizační složky Městské muzeum Bystřice n.P.
9 / 13 / 2017	Schválení jednorázové dotace – publikace Milada Schmidtová
10 / 13 / 2017	Plán práce finančního výboru pro rok 2017

## USNESENÍ:

### **01/13/2017 : Informace z rady města**

**Popis** : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne podal místostarosta Mgr. Josef Vojta, zastupitelé zprávu vzali na vědomí a schválili bez připomínek.

**Usnesení** :

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

### **02/13/2017 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.**

**Popis** : Tajemnice JUDr. Eva Špatková podala informace o připravované Univerzitě třetího věku a s tím spojené spolupráci s knihovnou, muzeem a základními školami v Bystřici n.P. Dala zastupitelům prostor vznést dotazy - zastupitelé neměli žádné dotazy. Na jednání se dostavil PhDr. Cisár – počet zastupitelů : **20!** Vyjádřili souhlas se stávajícím stavem na radnici a informace vzali na vědomí.

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

### **03/13/2017 : Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací z grantových programů trenérů mládeže a sportovních a volnočasových aktivit – pravidelná činnost pro rok 2017**

**Popis** : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zastupitelstvo schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce nad 50 tis. Kč. Předkládáme zastupitelstvu ke schválení smlouvy přesahující 50.000,- Kč, na základě kterých město poskytne podporu z grantového programu trenérů mládeže a grantového programu sportovních a volnočasových aktivit – pravidelná činnost. Žádosti o fin. prostředky z obou programů byly projednány komisí sportu a mládeže dne 13. února 2017 a její návrh na rozdělení prostředků byl schválen radou města dne 21.2.2017. Rada města také tento návrh doporučuje ke schválení zastupitelstvu města. Schválené rozdělení grantů a seznam veřejnoprávních smluv, které přesahují 50.000,- Kč jsou uvedeny v příloze.

**Z jednání** : Tento návrh předložil zastupitelům ke schválení Mgr. Radek Vojta a bližší informace podal předseda sportovní komise Mgr. Bouček – viz audiozáznam. Na jednání se dostavila MUDr. Sábliková – počet zastupitelů : **21!** Na dotaz Ing. Kotlána ohledně příspěvku pro Střelecký klub a organizaci mladých hasičů odpověděli starosta, a Mgr. Novák. Poté byl návrh schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím neinvestičních dotací z grantových programů města dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv uvedených v příloze.

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : Svobodová

**Termín** : splněno usnesením

### **04/13/2017 : Odpisy pohledávek dle Směrnice č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem**

**Popis** : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schválila svým usnesením č. 13/11/2016 ze dne 12.7.2016 Směrnicí č. 2/2016 pro postup při evidenci, účtování, vymáhání a

odpisu pohledávek Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen směrnice).

Podle ust. § 85 písm. f) zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o prominutí dluhu, který je vyšší než 20 000 Kč.

V souladu s ust. čl. 11.1. směrnice může nedobytnou pohledávku v samostatné působnosti odepsat rada města, pokud tato pohledávka nepřesahuje částku 20 000 Kč. Rada města projednala na svém zasedání dne 1.11.2016 návrh na odpis pohledávek v samostatné působnosti a svým usnesením č. 15/16/2016 doporučila zastupitelstvu města schválit odpis pohledávek v samostatné působnosti dle přílohy této předkládací zprávy, neboť pohledávky u jednotlivých dlužníků přesahují v součtu částku 20 tis. Kč.

Pohledávky v samostatné působnosti navržené k odpisu jsou obsaženy v Příloze. Příloha obsahuje pohledávky 2 osob, představující neuhrazené platby za nájemné a služby spojené s užíváním bytů, přičemž oba dlužníci zemřeli.

**Z jednání** : *Návrh na odpis níže uvedených pohledávek podala zastupitelům ke schválení tajemnice JUDr. Špatková, ti jej projednali a bez připomínek schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města **s c h v a l u j e** prominutí dluhů dle ust. § 85 písm. f) zákona o obcích dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení:

**Vladimír Komárek**, nar. 14.5.1949, zemř. 18.10.2014, Višňová 915, Bystřice nad Pernštejnem **ve výši 29.960,- Kč**

**Ján Lacko**, nar. 12.7.1946, zemř. 22.9.2014, Spojovací 936, Bystřice nad Pernštejnem **ve výši 58.856,- Kč**

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková

**Termín** : splněno usnesením

#### **05/13/2017 : Schválení Plánu odpadového hospodářství**

**Popis** : Město Bystřice n. P. má podle § 44 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech povinnost zpracovat v samostatné působnosti plán odpadového hospodářství obce pro odpady, které produkuje, a odpady, se kterými nakládá.

Účelem POH je stanovení pravidel pro nastavení systému hospodaření s odpady na území města. POH je v souladu s POH Kraje Vysočina.

POH je navržen na dobu platnosti pěti let a musí být změněn při každé zásadní změně podmínek, na jejichž základě byl vypracován.

**Z jednání** : *Návrh Plánu odpadového hospodářství předložil zastupitelstvu ke schválení Ing. Klimeš, to jej projednalo a bez připomínek schválilo.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice n. P. schvaluje předložený Plán odpadového hospodářství pro období 2017 - 2021

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : Ing. František Klimeš

**Termín** :

## 06/13/2017 : Majetkové převody

- Popis** : 1) Na poslední stavební pozemek na Karasíně se na vyhlášený záměr přihlásili manželé Josífkovi. Stavební komise i Rada doporučují tento převod ke schválení . Osadní výbor souhlasí .
- 2) Při kontrole katastru nemovitostí bylo zjištěno , že město u ZŠ TGM užívá 2 pozemky o výměře 8 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byl dohodnut odkup těchto 2 parcel.
- 3)4) Paní MUDr. M. Suchá je vlastníkem pozemku , který leží zčásti pod hrází vodní nádrže Argentina . Několik let se nám nedařilo dohodnout odkoupení tohoto pozemku , protože jeho vlastnictví je nezbytné pro jakoukoli činnost na hrázi rybníka ( opravy) . Nakonec se nám podařilo se dohodnout na výměně formou 2 kupních smluv . Záměr byl zveřejněn.
- 5) Pro plánovanou cyklostezku do Domanína postupně dokupujeme pozemky . S dalším vlastníkem byl dohodnut odkup za standartních podmínek .
- 6)7) Pro stejný účel je řešen další majetkový převod s p. R.+ J. Krejčími . S nimi byly dohodnuty 2 kupní smlouvy . Záměr byl zveřejněn.
- 8)9) S majitelkou Společnosti Bohuňov a.s. bylo dohodnuto řešení vztahu k pozemkům , které potřebujeme na cyklostezku . Pozemky , které jsme koupili od p. Mášové a jeden pozemek si necháme pro cyklostezku a ostatní prodáme Společnosti Bohuňov a.s. ( záměr byl zveřejněn ) a bylo to doporučeno Radou a p. Černá , jako majitelka pozemků nám zřídí věcná břemena spočívající v právu umístění cyklostezky ( nemůže je prodat , protože tam vázne předkupní právo pro stát ale zabřemenit je může) pro umístění cyklostezky jak na pozemku pod Domanínem , tak i na plánované cyklostezce na Domanínský rybník po takzvané „Hybešce“ .
- 10) Pan Slavomil Loukota nás požádal o prodej části našeho pozemku , který přiléhá k jeho pozemkům v průmyslové zóně . Komise i Rada doporučují vyhotovení GP , na jehož základě byl zveřejněn záměr. Rada doporučuje Zastupitelstvu tento převod ke schválení.
- 11) Pro akci „Baťův most „, což je cyklostezka pod I/19 potřebujeme s ŘSD vyřešit pozemek na kterém budeme stavět , ale je majetkem ŘSD .ŘSD nám dá pozemek do výpůjčky na dobu 8 let bezúplatně a tím nám dá právo provést stavbu . . Po dokončení akce bude výpůjčka ukončena , rozsah stavby bude zaměřen a dojde k následnému majetkoprávnímu vypořádání.
- 12)13) Pro plánovanou cyklostezku do Domanína bylo potřeba dořešit další 2 pozemky od jednoho vlastníka . Jednání byla velmi zdouhavá a dlouho neúspěšná . Nakonec se podařilo najít dohodu formou 2 kupních smluv. Záměr byl zveřejněn .
- 14) Pro kolaudaci mostku při obnově polní cesty v Rovném a Divišově „U Taliána“ musíme mít uzavřenu smlouvu o zřízení služebnosti od Povodí Moravy s.p. . Služebnost bude úplatná a na dobu neurčitou.
- 15) S Manželi Kašparovými , kterým jsme prodali nemovitost č.p. 58 na Masarykově náměstí bylo dohodnuto věcné břemeno , protože naše optická síť vede pod částí jejich nemovitostí a pod přístavbou a prodaným pozemkem za domem .Věcné břemeno bude na dobu neurčitou a úplatné .
- 16) Na prosincovém zastupitelstvu byl schválen prodej pozemku p.č. 3052/71 o výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě REALAFI s.r.o. za účelem výstavby domu pro seniory se stálým dohledem . Společnost změnila projektanty a udělala určité změny a požaduje jiné umístění stavby a dochází i k změně výměry a tím i změně parcely. Je nutné zrušit schválení prodeje shora uvedené parcely a schválit novou parcelu o jiné výměře. Záměr byl zveřejněn .
- 17) Na základě vyhlášeného záměru zastupitelstvem města na prodej pozemku pro

stavbu domu pro seniory se nám přihlásila firma MoravoTech a.s. . V souladu s podmínkami v záměru uvedenými můžeme po schválení prodeje podepsat kupní smlouvu.

18) Firma Stavoflos s. r. o. žádá město o prodej pozemků v lokalitě Rovinky a to části p.č. 3052/3, 3052/5, 3052/6 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za účelem výstavby čtyř bytových domů, 8 řadových domů a 1 individuálního domu dle zastavovací studie. Součástí záměru je vybudování i nezbytné technické infrastruktury. Záměr prodeje je rozdělen na čtyři části: A) prodej pozemku pod zastavěnou plochou dvou bytových domů a výstavbou nezbytné infrastruktury a její bezúplatné předání jednotlivým správcům inženýrských sítí (stejně jako u firmy Moravotech s. r. o.). Část B) prodej pozemků pro výstavbu 8 řadových domů a jednoho pozemku pro výstavbu individuálního domu (stejně jako u firmy SPH Stavby s. r. o.). Část C) jedná se o vybudování splaškové a dešťové kanalizace s napojením do kanalizačního přivaděče, respektive se zaústěním do řeky Bystřice. Tato infrastruktura bude využita i pro další možnou výstavbu a z tohoto důvodu je navrhováno financování 50 % investor, 50 % město. Díl D) jedná se o vybudování komunikace včetně chodníku v jižní části podél pozemku posledního řadového domu. I v tomto případě navrhujeme financování 50 % investor a 50 % město, zejména z toho důvodu, že komunikace bude sloužit hlavně pro další investory přílehlých lokalit.

**Z jednání :** Před projednáváním tohoto bodu se zastupitelé shodli na následujícím postupu : o bodu 1 – 15 bude hlasováno vcelku a bodech 16), 17) a 18) samostatně. Všechny předložené návrhy zastupitelé schválili bez připomínek. Výsledky hlasování viz níže pod Usnesením.

- Usnesení** :
- 1) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 58/17 o výměře 1361 m<sup>2</sup> v k.ú. Karasín manželům Josífkovým Podmínky : zahájení stavby do 2 let a kolaudace do 7 let od prodeje . Dále bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města do doby zahájení stavby . Cena 300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH .
  - 2) Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 896/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.č. 898/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. E. Krejzka. Cena 200 Kč/m<sup>2</sup>.
  - 3) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 3215/16 o výměře 664 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. M. Suché . Cena 5000 Kč.
  - 4) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 2259/1 o výměře 719 m<sup>2</sup> a p.č. 2263/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. M. Suché . Cena 5000 Kč.
  - 5) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 689 o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.č. 688 o výměře 163 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanín od p. J. Čecha . Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.
  - 6) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 690 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanín od ½ R. Krejčího a ½ J. Krejčího . Cena pro R. Krejčího 1 895 Kč a pro J. Krejčího 8 700 Kč.
  - 7) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 1241 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 1242 o výměře 51 m<sup>2</sup> a p.č. 1248 o výměře 328 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Domanín p. R. Krejčímu . Cena 1 895 Kč.
  - 8) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 659 o výměře 512 m<sup>2</sup>, p.č. 660 o výměře 233 m<sup>2</sup>, p.č. 661 o výměře 812 m<sup>2</sup> , p.č.662 o výměře 415 m<sup>2</sup>, p.č. 663 o výměře 1852 m<sup>2</sup> za cenu 23 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a p.č. 721 o výměře 1750 m<sup>2</sup> a p.č. 758 o výměře 3092 m<sup>2</sup> za cenu 23 Kč/m<sup>2</sup>. Vše v k.ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem . Prodej pro Společnost Bohuňov a.s.

9) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem, která nám zřídí p. ing. Jana Černá na celém pozemku p.č. 702 o výměře 94 m<sup>2</sup> na části p.č. 1001 o výměře 175 m<sup>2</sup> a na části p.č. 999 o výměře 163 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Domanín spočívající v umístění, údržbě a oprav komunikace a odstavné plochy. Věcné břemeno bude úplatné za částku 5000 Kč a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

10) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 2958/90 (dle GP) o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. S. Loukotovi. Cena 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

11) Zastupitelstvo města schvaluje Výpůjčku části pozemku p.č. 3212/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za účelem výstavby akce „Komunikace pod I/19 do ulice Na Pile“ od ŘSD. Doby výpůjčky 8 let. Po dokončení stavby bude výpůjčka ukončena a bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

12) Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 696 o výměře 148 m<sup>2</sup> a p.č. 700 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanín od p. M. Drdly. (Vše trvalý travní porost) Cena 4000 Kč.

13) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 1199 o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 1198 o výměře 293 m<sup>2</sup>, p.č. 1209 o výměře 861 m<sup>2</sup> a p.č. 1207 o výměře 970 m<sup>2</sup> vk.ú. Domanín p. M. Drdlovi. (Vše trvalý travní porost). Cena 4000 Kč.

14) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, údržby a oprav stavby „Obnova polní účelové komunikace a propust přes Nedvědičku“ na části p.č. 493/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Divišov a na části p.č. 689 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Rovné. Služebnost zřídí Povodí Moravy s.p. ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 462 Kč + DPH.

15) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení optických kabelů na části pozemku p.č. 109 vyznačeno dle GP v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno zřídí manželé Kašparovi ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem. Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 2000 Kč a bude zřízeno na dobu neurčitou.

**Pro : 20**

**Proti : 0**

**Zdržel se : 1**

**Nehlasoval : 2**

16) Zastupitelstvo města ruší prodej p.č. 3052/71 o výměře 968 m<sup>2</sup> a schvaluje prodej pozemku p.č. 3052/72 o výměře 1202 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě REALAFI s.r.o. za účelem výstavby domu pro seniory se stálým dohledem. Cena pozemku 1000 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Podmínkou prodeje je vybudování potřebné technické i dopravní infrastruktury na náklady kupujícího včetně vybudování parkovacích míst v počtu 20 a ozelenění veřejného prostranství a parkových úprav na ploše 0,6 ha. Předmětem prodeje nebudou pozemky určené pro stavbu komunikací a inženýrských sítí.

Koupě bude probíhat dvoustupňově. V prvním stupni bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o právu provést stavbu. Kupní smlouva bude uzavřena po zhotovení a kolaudaci stavby. Dokumentaci k územnímu rozhodnutí musí odsouhlasit město. V kupní smlouvě bude definováno předkupní právo pro prodávajícího a termín, začátku realizace staveb. Součástí projektu k vydání územního rozhodnutí bude plánovací smlouva, která bude řešit problematiku dopravní a technické infrastruktury ve vztahu mezi investorem a městem Bystřice nad Pernštejnem. V případě, že kupující bude mít úmysl změnit územní rozhodnutí, má povinnost tuto změnu nejdříve předložit městu ke schválení a poté požádat o případnou změnu územního rozhodnutí na stavební úřad. Kupující hradí vyněti

pozemků ze ZPF.

**Pro : 19**

**Proti : 0**

**Zdržel se : 2**

**Nehlasoval : 2**

17) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č 3062/9 (dle GP) o výměře 1348 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem za účelem výstavby bytového domu pro seniory s kapacitou cca 92 bytových jednotek firmě MoravoTech a.s. . Cena 500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH pod zastavěnou plochou bytového domu pro seniory.

Podmínky kupní smlouvy : Okolí bytového domu zůstane veřejným prostranstvím v majetku města. Bytový dům bude mít max. 4 NP s plochou nebo pultovou střechou bez možnosti využití podkroví .Podmínkou je vybudování technické i dopravní infrastruktury (prodloužení jednotlivých řadů), která bude po vydání kolaudačního souhlasu převedena do majetku jednotlivých správců (dodavatelů) – elektrické rozvody – E.ON , vodovody a splaškové kanalizace – Svaz vodovodů a kanalizací, dešťové kanalizace, teplovod, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, místní rozhlas, datová síť – město, vybudování parkovacích míst dle počtu bytů a ozelenění předmětných pozemků Předmětem prodeje nebudou pozemky určené pro stavbu komunikací, parkovišť a inženýrských sítí a veřejná prostranství.

Bližší specifikace nutné technické infrastruktury k vybudování:

Obousměrná komunikace šíře 6 m délky cca 125 m

Kolmé stání o min. počtu parkovacích míst 60% z počtu bytových jednotek

Kačírkový pás šíře 0,8 m mezi chodníkem a kolmým stáním.

Chodník ze zámkové dlažby š. 2 m délky cca 125 m

Přípojka splaškové kanalizace cca 15 m

Prodloužení kanalizačního řadu délky cca 35 m, DN 250

Přípojka dešťové kanalizace cca 15 m

Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace délky cca 100 m, DN 300

Odvedení dešťových vod z komunikace a bytového domu do otevřeného příkopu na pozemku 3059/2 a 3052/43 délky cca 70 m, DN 300

Rozvod VO+RO+ HDPE délky cca 105 m + 4 ks pouličních lamp

Teplovodní přípojka délky cca 70 m

Prodloužení vodovodního řádu o cca 30 m, alternativně přípojka na stávající vodovodní řad v závislosti na podmínkách VAS. Žďár nad Sázavou.

Kontejnerové stání pro komunální odpad a tříděný odpad.

Případné prodlužované inženýrské sítě budou vyvedeny min. 3 m za zpevněné plochy tak, aby se v dalších etapách na ně mohlo napojit.

Součástí záměru je i zakres předmětných požadavků do řešeného území.

Dokumentaci k územnímu rozhodnutí musí odsouhlasit město. V kupní smlouvě bude definováno předkupní právo pro prodávajícího a termín, začátku realizace staveb. Součástí projektu k vydání územního rozhodnutí bude plánovací smlouva, která bude řešit problematiku dopravní a technické infrastruktury ve vztahu mezi investorem a městem Bystřice nad Pernštejnem. V případě, že kupující bude mít úmysl změnit územní rozhodnutí, má povinnost tuto změnu nejdříve předložit městu ke schválení a poté zažádat o případnou změnu územního rozhodnutí na stavební úřad. Kupující hradí vynětí pozemků ze ZPF.

**Pro : 20**

**Proti : 0**

**Zdržel se : 1**

**Nehlasoval : 2**

18) Město Bystřice nad Pernštejnem vyhlašuje záměr na prodej pozemků části p.č. 3052/3, 3052/5, 3052/6 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem v tomto rozdělení:

**Díl A** za účelem výstavby čtyř bytových domů se zastavěnou plochou celkemcca 800

m<sup>2</sup> s kapacitou cca 48 bytových jednotek v zastavitelné ploše určené Územním plánem Bystřice n.P. pro bytovou výstavbu. Cena 500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH pod zastavěnou plochou bytových domů. Okolí bytového domu zůstane veřejným prostranstvím v majetku města.

Bytový dům bude mít max. 4 NP s plochou nebo pultovou, sedlovou střechou s nízkým sklonem bez možnosti využití podkroví.

Podmínkou je vybudování technické i dopravní infrastruktury (prodloužení jednotlivých řadů), která bude po vydání kolaudačního souhlasu převedena do majetku jednotlivých správců (dodavatelů) – elektrické rozvody – E.ON, vodovody a splaškové kanalizace – Svaz vodovodů a kanalizací, dešťové kanalizace, teplovod, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, místní rozhlas, datová síť – město, vybudování parkovacích míst dle počtu bytů, kontejnerová stání pro komunální a tříděný odpad a ozelenění předmětných pozemků. Předmětem prodeje nebudou pozemky určené pro stavbu komunikací, parkovišť a inženýrských sítí a veřejná prostranství. Případné prodlužované inženýrské sítě budou vyvedeny min. 3 m za zpevněné plochy tak, aby se v dalších etapách ne mohlo napojit.

***Bližší specifikace nutné technické infrastruktury k vybudování:***

Jako podklad slouží studie návrhu využití území na Rovinkách „Rezidence Forota“, která je součástí tohoto záměru.

Dokumentaci k územnímu rozhodnutí musí odsouhlasit město. V kupní smlouvě bude definováno předkupní právo pro prodávajícího a termín, začátku realizace staveb. Součástí projektu k vydání územního rozhodnutí bude plánovací smlouva, která bude řešit problematiku dopravní a technické infrastruktury ve vztahu mezi investorem a městem Bystřice nad Pernštejnem. V případě, že kupující bude mít úmysl změnit územní rozhodnutí, má povinnost tuto změnu nejdříve předložit městu ke schválení a poté zažádat o případnou změnu územního rozhodnutí na stavební úřad. Kupující hradí vynětí pozemků ze ZPF.

**Díl B** za účelem přípravy pozemků pro výstavbu max. 8 řadových domů a 1 samostatného rodinného domu na ploše cca 4000 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku + DPH. Podmínkou je vybudování technické i dopravní infrastruktury, která bude po vydání kolaudačního souhlasu převedena do majetku jednotlivých správců (dodavatelů) – elektrické rozvody – E.ON, plynové rozvody – RWE, vodovody a splaškové kanalizace – Svaz vodovodů a kanalizací, dešťové kanalizace, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, místní rozhlas, datová síť – město.

Předmětem prodeje nebudou pozemky veřejných prostranství.

U každého řadového rodinného domu bude stání pro 2 osobní automobily na pozemku investora, oplocení bude možné zřídit až ve vzdálenosti 2,5 m východně od řadových domů.

***Bližší specifikace nutné technické infrastruktury k vybudování:***

Jako podklad slouží studie návrhu využití území na Rovinkách „Rezidence Forota“, která je součástí tohoto záměru.

Dokumentaci k územnímu rozhodnutí musí odsouhlasit město. V kupní smlouvě bude definováno předkupní právo pro prodávajícího a termín, začátku realizace staveb. Ke kupní smlouvě musí být přiloženy jako příloha dohody (smlouvy) s vlastníky jednotlivých inženýrských sítí o převodu infrastruktury. Součástí projektu k vydání územního rozhodnutí bude plánovací smlouva, která bude řešit problematiku dopravní a technické infrastruktury ve vztahu mezi investorem a městem Bystřice nad Pernštejnem. V případě, že kupující bude mít úmysl změnit územní rozhodnutí, má povinnost tuto změnu nejdříve předložit městu ke schválení a poté zažádat o případnou změnu územního rozhodnutí na stavební úřad. Kupující



hradí vynětí pozemků ze ZPF.

**Díl C** za účelem vybudování jižní splaškové a dešťové kanalizace, která je podmínkou pro odvedení splaškových a dešťových vod z této lokality a i ze sousedních budoucích rozvojových ploch.

Jedná se o vybudování cca 140 m splaškové kanalizace s napojením do stávající kanalizační šachty na pozemku 3052/5 a vybudování dešťové kanalizace DN300 délky cca 275 m s vyústěním do toku řeky Bystřice.

Investor se zavazuje k pokrytí 50 % nákladů na realizaci. Zbýlých 50 % hradí město.

**Díl D** za účelem vybudování komunikace š. 6m a chodníku š. 2 m v délce cca 30 m podél posledního pozemku pro řadový dům.

Investor se zavazuje k pokrytí 50 % nákladů na realizaci. Zbýlých 50 % hradí město.

**Pro** : 20

**Proti** : 0

**Zdržel se** : 1

**Nehlasoval** : 2

**Zodpovídá** : karel paciska, josef vojta, ivan buchta, tomáš straka

**Termín** :

### **07/13/2017 : Rozpočtová opatření**

**Popis** : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení provedená rozpočtová opatření v roce 2016 a s tím provedení rozpočtových opatření pro rok 2017. Rozpočtová opatření se týkají úhrady prodeje pozemku fi COOPER – ke dni 27.12.2016. Rozpočtová opatření v roce 2016 jsou provedena na skutečnost rozpočtu, pro rok 2017 na schválený rozpočet 2017.

**Z jednání** : *Návrh Rozpočtových opatření předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jurošová, odpověděla na vznesený dotaz Ing. Koscielniaka, ostatní zastupitelé neměli žádné připomínky a návrh schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje provedení rozpočtových opatření příjmových č. 4 a financování č. 4 pro rok 2016, a schvaluje provedení rozpočtových opatření příjmových č. 1 a financování č. 1 pro rok 2017

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se:0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

### **08/13/2017 : Schválení Zřizovací listiny organizační složky Městské muzeum Bystřice nad Pernštejnem**

**Popis** : Městské muzeum v současné době funguje jako organizační složka Města Bystřice nad Pernštejnem. To ve svém důsledku znamená, že nemá právní subjektivitu ve smyslu pravomocí činit vlastním jménem právní úkony.

Ředitel městského muzea předkládá návrh Zřizovací listiny organizační složky Městské muzeum Bystřice nad Pernštejnem. Bližší podrobnosti a důvody předložení této listiny zodpoví PhDr. Vladimír Cisár na jednání zastupitelstva města.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvu města je vyhrazeno právo zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky města a schvalovat jejich zřizovací listiny, je tato listina předkládána zastupitelstvu města ke schválení.

**Z jednání** : *S tímto návrhem Zřizovací listiny Městského muzea v Bystřici n.P. seznámila zastupitele tajemnice JUDr. Špatková, ti jej projednali a bez připomínek*

*schválili.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města **schvaluje** podle ust. § 84 odst. 2, písm. d) zákona o obcích Zřizovací listinu organizační složky Městské muzeum Bystřice nad Pernštejnem

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : JUDr. Eva Špatková

**Termín** : splněno usnesením

#### **09/13/2017 Schválení jednorázové dotace – publikace Milada Schmidtová**

**Popis** : Dne 3.10.2016 obdrželo město Bystřice nad Pernštejnem Žádost o finanční příspěvek na vydání publikace o životě a díle Milady Schmidtové od Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě a to ve výši 120.000,-Kč. Předmětná žádost vč. příloh je přílohou této předkládací zprávy.

Členové komise kultury obdrželi tuto žádost e-mailem k vyjádření. Většina členů kulturní komise nedoporučila tento příspěvek schválit s tím, že předmětná výše dotace činí více jak ½ rozpočtu kulturní komise a z tohoto důvodu nechala rozhodnutí na radě města. Rada města usnesením č. 1/1/2017 odložila rozhodnutí o poskytnutí jednorázové dotace do příštího zasedání rady města a pověřila místostarostu města Mgr. Josefa Vojtu jednáním s Mgr. Danielem Novákem z Oblastní galerie Vysočiny Jihlava. Podklady pro rozhodnutí byly doplněny vyjádřením odborníků k umělecké kvalitě tvorby Milady Schmidtové, které je též přílohou této zprávy. Rada města usnesením č. 12/2/2017 doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí jednorázové dotace.

**Z jednání** : *Tento návrh předložil zastupitelům ke schválení starosta. Na dotazy akad. mal. Rossího, Ing. Novotného a Ing. Kotlána odpověděl starosta – viz audiozáznam. Poté byl návrh schválen.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu města na „Publikaci Milada Schmidtová“ pro Oblastní galerii Vysočiny v Jihlavě, a to ve výši 40 % skutečných nákladů na projekt, maximálně však 120.000,- Kč a pověřuje odbor správní a školství k přípravě podkladů pro uzavření veřejnoprávní smlouvy.

**Hlasování** : Pro: 14 Proti: 2 Zdržel se: 5 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : Vojta

**Termín** : usnesením

#### **10/13/2017 Plán práce finančního výboru pro rok 2017**

**Popis** : Finanční výbor, jež je výborem zastupitelstva předkládá zastupitelstvu ke schválení plán práce na rok 2017

**Z jednání** : *S návrhem Plánu práce FV pro rok 2017 seznámil zastupitelstvo Mgr. Svoboda, to jej projednalo a bez připomínek schválilo.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města Bystřice n. P. schvaluje Plán práce finančního výboru na rok 2017, pověřuje finanční výbor s provedením navržených prací a souhlasí s předložením závěrečných vyhodnocujících zpráv z předloženého plánu.

**Hlasování** : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

**R ů z n ě :**

Mgr. David Pecina, vedoucí oddělení Policie ČR v Bystřici n.P. – podal zastupitelům informace ohledně činnosti Policie a trestní činnosti v našem městě.

Ing. Roman Kekrt, ředitel TS města a.s. Bystřice n.P. – seznámil zastupitele s činností firmy, pohovořil o třídění odpadů a připravovaných pracovních akcích. Paní Pečinková vznesla dotaz ohledně kontejnerů na sídlišti I, podle ní a připomínek dalších občanů jsou kontejnery malé, brzo se naplní a pak další odpad občané nechávají vedle kontejnerů – na připomínku reagoval Ing. Kekrt a starosta.

Ing. Štěpán Štarha, ředitel Centra Eden - krátce pohovořil o sobě a o svém profesním životě a o zamýšlených plánech, které by rád v Centru Eden uskutečnil.

**Starosta informoval zastupitele :**

- o zapůjčení elektromobilu od firmy E.ON na dva měsíce
- o zahájené práci v průmyslové zóně
- o plánovaných uzavírkách silnic ve směru na Žďár n.S. a na Vír
- o slavnostní akci „Den učitelů“ pro pedagogy.

**Interpelace členů Zastupitelstva města :**

Ing. Mašík - otevřel diskusi na téma placení za pronájem stadionu Tomáše Dvořáka – připojil se pan Soukop – viz audiozáznam. Místostarosta ukončil diskusi s tím, že se vše musí promyslet a dohodnout.

Místostarosta – pohovořil o zamýšlené přípravě „Městských karet“ v našem městě – viz audiozáznam.

**Ing. Novotný –**

1. Vznesl dotaz ohledně smlouvy na kotelnu - místostarosta ji co nejdříve zašle Ing. Novotnému e-mailem.
2. Chtěl vysvětlit situaci ohledně nového vyhlášení záměru pronájmu Městské tržnice – při projednávání tohoto bodu nastala živá diskuse, do které se zapojil Ing. Buchta, místostarosta a starosta, kteří Ing. Novotnému odpověděli na jeho dotazy – viz audiozáznam.

**Diskuse občanů :**

Paní Pechová –

1. Poukázala na špatný stav chodníků na sídlišti II, které by bylo třeba do budoucna rozšířit.
2. Dále konstatovala, že se neustále parkuje na chodnících a na trávnících před paneláky - auta České pošty, RZS, Charity i Policie ČR – odpověděli Mgr. Pecina a starosta : protože vchody jsou z jedné strany zamčené, obyvatelé těchto vchodů nechtějí mít odemčeno.
3. Vznesla dotaz : co je to optická síť – odpověděl Ing. Sitař – viz audiozáznam.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 15.03.2017

---

**Mgr. Josef Vojta**  
**místostarosta města**

---

**Ing. Karel Pačiska**  
**starosta města**

.....  
**Josef Soukop, ověřovatel zápisu**

.....  
**Mgr. Martin Svoboda, ověřovatel zápisu**