



## Město Bystřice nad Pernštejnem

**ZÁPIS**  
**Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA**  
**Bystřice nad Pernštejnem**  
**č. 10/2016**  
konaného dne **22.06.2016**  
v **15:00** hodin,  
v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

### Přítomni

*Členové zastupitelstva* : Mgr.Alois Bouček, Petr Hanzlík, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Emil Ondra, Ing.Karel Pačiska, Hanička Pečínková, MUDr.Miluše Sáblíková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Mgr.Martin Bárta, Mgr.Martin Horák, Ing.Vít Novotný, Josef Soukop, Ing.Pavel Koscielniak, Mgr. Martin Svoboda, Mgr.Vlasta Moncmanová, MVDr. Petr Dvořák, Ing. Josef Samek

*S poradním hlasem* : JUDr. Eva Špatková

*Hosté* : Vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P., ředitelé městských společností

Omluveni : Ing. Zdeněk Mašík

Nepřítomni : PhDr.Cisár, akad.mal.Rossí

Ověřovatelé zápisu - MUDr.Sáblíková  
- MVDr.Dvořák

**Nesplněné usnesení ( termín plnění )** : Úkoly byly splněny

**Námítky členů ZM proti zápisu č.8/2016** : Žádné nebyly

**Námítky členů ZM proti zápisu č.9/2016** : Žádné nebyly

### Schválení ověřovatelů zápisu

**Hlasování** : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 4

*Počet přítomných zastupitelů :*

### Schválení pořadu jednání

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

### POŘAD ZASEDÁNÍ

1 / 10 / 2016	Informace z rady města
2 / 10 / 2016	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.
3 / 10 / 2016	Schválení odůvodnění veřejné zakázky zateplení bytových domů
4 / 10 / 2016	Majetkové převody
5 / 10 / 2016	Změna investorství vodovodu a kanalizace na Rovinkách
6 / 10 / 2016	Zprávy o investicích
7 / 10 / 2016	Veřejnoprávní smlouva s Římskokatolickou církví a Areálem sportu a kultury s.r.o.
8 / 10 / 2016	Závěrečný účet Města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015
9 / 10 / 2016	Schválení účetní závěrky Města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015
10 / 10 / 2016	Splátkový kalendář návratné fin. výpomoci společnosti Eden Centre s.r.o.

## USNESENÍ:

### 01/10/2016 : Informace z rady města

**Popis** : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne podal místostarosta Mgr. Josef Vojta. Zastupitelé neměli žádné připomínky, zprávu vzali na vědomí a schválili.

**Usnesení** :

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

### 02/10/2016 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.

**Popis** : O činnosti MěÚ Bystřice n.P. informovala zastupitele tajemnice MěÚ JUDr. Eva Špatková, zastupitelé neměli žádné dotazy, zprávu vzali na vědomí a schválili.

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

### 03/10/2016 : Schválení Odůvodnění veřejné zakázky pro veřejnou zakázku Stavební úpravy bytových domů na SII

**Popis** : Správa majetku a investic předkládá Zastupitelstvu Města ke schválení Odůvodnění veřejné zakázky a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku Stavební úpravy bytových domů na SII. Na březnovém zastupitelstvu jste již odůvodnění a zadávací podmínky pro veřejnou zakázku Stavební úpravy bytových domů na SII schválili. Jenže bohužel díky zdlouhavému schvalování žádostí na IROP se začátek výběrového řízení a samostatné stavby přetáhl do druhé poloviny roku a to nás donutilo i předělat časový harmonogram prací. Dle podmínek dotačního programu může VŘ začít až po schválení žádosti a hned po té jak schválení proběhne, začne i VŘ. Změna oproti dokumentům v březnovém zastupitelstvu je pouze v časovém harmonogramu prací, který se přesunul do příštího roku, vše ostatní je beze změn. Jen pro připomenutí ještě opakuji proč tyto dokumenty schvaluje zastupitelstvo. Jelikož rozpočtové náklady na tuto stavbu překročili 50 000 000,- Kč, jedná se dle § 16a zákona č. 137/2006 Sb. o významnou veřejnou zakázku. Z tohoto důvodu, se dle §156 odstavec 4 zákona č. 137/2006 Sb. schvaluje Odůvodnění veřejné zakázky Zastupitelstvem Města a je to podmínkou pro zahájení zadávacího řízení. Odůvodnění veřejné zakázky je dokument popisující účelnost zakázky, přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady, vymezení obchodních a technických podmínek a stanovení základních hodnotících kritérií. Kompletní dokument je nedílnou přílohou této předkládací zprávy.

**Z jednání** : Tento materiál předložil zastupitelům ke schválení p. Starý. Na dotaz Ing. Novotného odpověděl p. Starý a místostarosta a poté zastupitelé návrh schválili.

**Usnesení** : Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje Odůvodnění veřejné zakázky pro veřejnou zakázku Stavební úpravy bytových domů na SII.

**Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Starý

**Termín** : Schválením

### 04/10/2015 : Majetkové převody

**Popis** : 1)Pro vytvoření 3 stavebních pozemků v lokalitě bývalé pekárny bylo vzhledem k nepravidelnému tvaru pozemků dohodnuto s Římskokatolickou farností Bystřice nad Pernštejnem zarovnání hranic pozemků formou směny pozemků . Dále bude farností převedena stavba bývalého skladu ( který by byl jinak předmětem demolice) ,a je součástí pozemku , který bude předmětem směny . Kromě směny pozemků

zřídí farnost současně věcné břemeno spočívající v právu přístupu za účelem údržby a oprav sloupu s hnízdem úplatné věcné břemeno. Kromě pozemků v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem bude součástí směny i pozemek v areálu hřbitova v k.ú. Vítochov , kde se na našem pozemku nachází zařízení farnosti .Komise i Rada doporučují tento převod ke schválení . Záměr byl zveřejněn .

2)Zastupitelstvo města 16.12.2015 schválilo koupi pozemku s komunikací p.č. 2857 o výměře 2969 m2 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od firmy Nábytek Pohoda s.r.o. ( jedná se o komunikaci za budovou bývalého Krasu ). Vzhledem k tomu , že cena za koupi je výhodná a prodávající požaduje úhradu daně z nabytí nemovitých věcí ze strany města , je potřeba doplnit usnesení z 16.12.2015 v bodu 9 podbod 13 o úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

3)Pan M. Šejnoha z Karasína žádal o prodej zbytku pozemku ze směn , ze kterých vznikly na Karasíně stavební pozemky pro jednotlivé vlastníky . Jedná se celou parcelu , není třeba GP. Pozemek zasahuje do pozemků kupujícího. Stavební komise i Rada doporučují tento převod Zastupitelstvu ke schválení. Osadní výbor Karasín souhlasí. Záměr byl zveřejněn.

4)V roce 1979 bylo vybudováno parkoviště pro Domanínský rybník , bohužel na soukromém pozemku pana Ťupy z Rozsoch . V devadesátých letech jsem podnikl asi 3 pokusy o majetkoprávní vypořádání . Pan Ťupa s námi vůbec nekomunikoval. V současné době je to převedeno na jeho syna a s tím bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání s tím , že mu zřídíme věcné břemeno přejezdu na sousední jeho parcelu , protože tam jiný přístup není.

5)S firmou Stavoflos s.r.o. máme uzavřenu Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku po bývalé školce na Voldáně. Pozemek v kupní smlouvě se týká pouze zastavěné plochy a firma Stavoflos dala žádost na dokoupení souvisejících pozemků , aby pozemky pro minidomky byly vůbec prodejné . Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení GP a Zastupitelstvu tento převod ke schválení. Záměr byl zveřejněn.

6)Manželé Polákovi požádali prodej stavebního pozemku v Karasíně .Stavební komise i Rada doporučují tento převod Zastupitelstvu ke schválení . Osadní výbor souhlasí. Záměr byl zveřejněn.

7)Zastupitelstvo města schválilo v březnu a květnu prodej cca 2,5 Ha firmě Cooper Standard Automotive ČR , druhou fází bude prodej dalších 51 928 m2 .

8)9) V červnu 2015 schválilo zastupitelstvo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s firmou Adoz na prodej pozemků v průmyslové zóně. Na zářijovém zasedání Zastupitelstvo schválilo změnu , protože ing. Liška pro tuto investici založil novou firmu REAP Investment s.r.o. . Vzhledem k dalšímu plánovanému rozvoji bude firma potřebovat ještě další rezervu pozemků , která by byla ošetřena předkupním právem .Protože ve schváleném prodeji ta rezerva nebyla možná , proto bylo s firmou REAP dohodnuto jiné umístění pozemků s možnou rezervou. Prvním krokem musí být ukončení loni podepsané smlouvy o smlouvě budoucí kupní formou zrušení smlouvy a druhým krokem schválení prodeje s předkupním právem pro REAP na rezervní pozemky a s předkupním právem pro město , pro případ, že by se investice z jakéhokoli důvodu nerealizovala .

10)11)V průmyslové zóně zůstávají ještě pozemky ,které jsou ve vlastnictví soukromých osob. Podařilo se nám dohodnout s dalšími dvěma majiteli , kteří nám své pozemky prodají za standartních podmínek .

12)Pan Molík požádal město o prodej části naší parcely v k.ú. Domanínek za účelem výstavby autoservisu .St. komise i Rada doporučují vyhotovení GP , na jehož základě byl zveřejněn záměr a dále doporučují Zastupitelstvu tento převod ke

schválení.

13) Pan Veselý žádá o to stejné, o pozemek pro autoservis v k.ú. Domanínek, St. komise i Rada doporučují vyhotovení GP, na jehož základě byl vyhlášen záměr. Dále komise i Rada doporučují Zastupitelstvu tento převod ke schválení.

14)15) Město budovalo komunikaci v lokalitě Rácová komunikaci mezi rybníky v k.ú. Ždánice. Protože to bylo na stavební povolení musíme to mít i smluvně zajištěno formou VB. Sice již to schválila Rada a smlouvy byly vloženy do katastru nemovitostí, ale Katastrální úřad nyní přehodnocuje svůj postoj ke schvalovací doložce a v případě, kdy je město oprávněným z věcného břemeno začínají vyžadovat schválení Zastupitelstvem.

16) Po provedení směny s Římskokatolickou farností bude zapsán v katastru nemovitostí geometrický plán, který současně rozděljuje pozemek pod bývalou pekárnu na tři stavební parcely. Po zápisu těchto parcel můžeme zveřejnit po schválení záměrů na prodej těchto tří stavebních parcel.

**Z jednání :** Ing. Buchta předložil zastupitelům ke schválení návrh na Majetkové převody a ti jej projednali s těmito připomínkami : Ing. Kotlán vznesl dotaz k podbod 5) – odpověděl místostarosta, Mgr. Horák upozornil na podbod 13), kde chybí cena za m<sup>2</sup> – odpověděli Ing. Buchta a starosta – bude doplněno v usnesení. Poté byl návrh majetkových převodů s připomínkou schválen.

- Usnesení** :
- 1) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z majetku města Bystřice nad Pernštejnem do majetku Římskokatolické farnosti Bystřice nad Pernštejnem přejdou (dle GP) díl „g“ o výměře 108 m<sup>2</sup> - cena 100 Kč + DPH a objekt skladu na části dílu „g“- cena 1 Kč, vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem + díl „a“ o výměře 58 m<sup>2</sup> – cena 100 Kč v k.ú. Vítochov, z majetku Římskokatolické farnosti Bystřice nad Pernštejnem do majetku města Bystřice nad Pernštejnem přejdou (dle GP) díly „a“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, díl „c“ o výměře 62 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 371/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>. Současně Římskokatolická farnost zřídí na části dílu „g“ věcné břemeno (VB) pro město spočívající v právu přístupu a příjezdu k p.č. 371/2. VB bude úplatné za jednorázovou částku 1000 Kč a VB bude uzavřeno na dobu neurčitou. Město uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
  - 2) Zastupitelstvo města schvaluje úhradu daně z nabytí nemovitých věcí při koupi pozemku p.č. 2857 o výměře 2969 m<sup>2</sup>. Jedná se 11 876 Kč.
  - 3) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 58/18 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Karasín p. M. Šejnohovi. Cena 20 Kč/m<sup>2</sup>.
  - 4) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 251/6 o výměře 2049 m<sup>2</sup> v k.ú. Rozsochy od SJM E. a K. Ťupových. Cena 80 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada daně z nabytí nemovitých věcí. Současně město zřídí vlastníkovi (Ťupovi) sousedního pozemku p.č. 251/5 věcné břemeno spočívající v právu přístupu a příjezdu na tento pozemek. Věcné břemeno bude vyznačeno GP a bude úplatné za částku 500 Kč. VB bude uzavřeno na dobu neurčitou.
  - 5) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků dle GP p.č. 1100/10 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 11000/11 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.č. 1100/3 o výměře 380 m<sup>2</sup> a p.č. 1100/12 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Stavoflos s.r.o. . Cena 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Současně bude zřízeno předkupní právo pro město.
  - 6) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 58/10 o výměře 987 m<sup>2</sup> v k.ú. Karasín manželům Polákovým. Cena 300 Kč + DPH.
  - 7) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dle GP p.č. 2958/71 o výměře 6219 m<sup>2</sup>, p.č.

2958/9 o výměře 8587 m<sup>2</sup> ,p.č. 2958/29 o výměře 32 085 m<sup>2</sup> , p.č. 2958/76 o výměře 2604 m<sup>2</sup> , p.č. 2958/75 o výměře 2433 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Cooper Standard Automotive ČR. Cena 200 Kč + DPH.

8) Zastupitelstvo města schvaluje zrušení schváleného prodeje p.č 2958/35 firmě REAP Investment s.r.o. ze dne 30.9.2015.

9) Zastupitelstvo města schvaluje prodej dle GP p.č. 2958/83 o výměře 21 993 m<sup>2</sup> a p.č. 2958/84 o výměře 3 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě REAP Investment s.r.o. cena 100 Kč + DPH . Cena dle znaleckého posudku je 200 Kč/m<sup>2</sup> , což znamená , že město poskytuje REAP Investment s.r.o. veřejnou podporu v režimu de minimis ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. Současně se zřizuje předkupní právo za stejnou cenu s veřejnou podporou pro firmu REAP Investment s.r.o. k pozemku dle GP 2958/28 do doby případného zájmu ze strany třetí osoby o tyto pozemky. Současně bude uzavřeno předkupní právo ve prospěch města pro případ nerealizování investice ze strany kupujícího.

10) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků dle GP díl „a“ z p.č. 2959/36 o výměře 1236 m<sup>2</sup> od p. O. Musila . Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>.

11) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků dle GP díl „b“ z p.č. 2959/40 o výměře 741 m<sup>2</sup> od p. J.Musilové . Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>.

12) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č ( dle GP) 61/5 o výměře 2346 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanínek p. P. Molíkovi . Cena 100 Kč + DPH .Podmínkou bude zahájení výstavby do 2 let od prodeje a současně bude zřízeno předkupní právo pro město.

13) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. (dle GP) 72/2 o výměře 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Domanínek p. M.Veselému. Cena 100 Kč + DPH. Podmínkou bude zahájení výstavby do 2 let od prodeje a současně bude zřízeno předkupní právo pro město.

14) Zastupitelstvo schvaluje zřízení VB ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem na části pozemku p.č. 822/53 vyznačeno GP od SJM manž. Pečinkových . VB má hodnotu 1000 Kč a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

15) Zastupitelstvo schvaluje zřízení VB ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem na části pozemku p.č. 806/29 vyznačeno GP od Mgr. M. Nováka. . VB má hodnotu 1000 Kč a bude uzavřeno na dobu neurčitou.

16) Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení záměrů na pozemky p.č 372/4 o výměře 246 m<sup>2</sup> , p.č. 372/3 o výměře 310 m<sup>2</sup> a p.č. 372/2 o výměře 296 m<sup>2</sup> . Vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Cena 2000 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování** : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : karel paciska, josef vojta, ivan buchta, tomáš straka

**Termín** :

#### **05/10 /2016 : Změna investorství vodovodu a kanalizace na Rovinkách**

**Popis** : Zastupitelstvo města dne 24. 6. 2015 pod bodem 8/4/2015 schválilo prodej pozemků o výměře cca 0,9 ha na Rovinkách za účelem přípravy 11 stavebních parcel firmě SPH Stavby s. r. o., a to formou smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. V ní je uvedeno, že investor musí vybudovat na své náklady technickou a dopravní infrastrukturu a po jejím vybudování je předat jednotlivým správcům.

Během technické, projektové a legislativní přípravy bylo zjištěno, že zejména předávání vodovodního a kanalizačního řádu do majetku Svazu vodovodu a kanalizací Žďársko od privátního investora je velmi složitá a problematická záležitost. Z tohoto důvodu navrhuje, aby investorem byl přímo Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko a financování by bylo zajištěno tak, že firma SPH Stavby s. r. o. poskytne městu dar ve výši 500 tis. Kč na realizaci vodovodu a kanalizace a město

tuto částku formou příspěvku převede na Svaz vodovodu a kanalizací. Finance není možné přeposlat přímo od investora na Svaz, neboť to nepřipouští stanovy SVK, a proto je zde jako mezistupeň město. Podobnou operaci absolvovali již v Novém Městě, kde jsme se inspirovali. Tyto změny jsou obsaženy v dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a darovací smlouvy mezi městem a SPH stavby s. r. o.

**Z jednání** : *S touto zprávou seznámil zastupitele místostarosta, ti ji projednali a bez připomínek schválili.*

- Usnesení** : 1. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou SPH Stavby s. r. o., jejímž obsahem je změna investorství a financování vodovodu a kanalizace v lokalitě Rovinky.  
2. Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a firmou SPH Stavby s. r. o., a to na poskytnutí daru za účelem výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Rovinky.  
3. Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek Svazu vodovodu a kanalizací za účelem výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Rovinky.

**Hlasování** : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : místostarosta

**Termín** :

#### **06/10/2016 : Zprávy o investicích**

**Popis** : Ukončíme 2 menší akce a zahájíme akci velkou – rekonstrukci Farské a okolí.

**Z jednání** : *Informace podal zastupitelům Ing. Sitař, ti je projednali a bez připomínek schválili.*

- Usnesení** : Zastupitelstvo bere na vědomí zprávy Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy.

**Hlasování** : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Sitař

**Termín** :

#### **07/10/2016 : Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí neinvestiční dotace - Římskokatolické farnosti a Areálu sportu a kultury**

**Popis** : Ve schváleném rozpočtu na rok 2016 máme schváleno poskytnutí neinvestiční dotace Římsko –katolické farnosti v Bystřici nad Pernštejnem na opravu mobiliáře kostela Sv. Vavřince v Bystřici nad Pernštejnem a současně poskytnutí neinvestiční dotace Areálu sportu a kultury s.r.o. na pořádání akce Den dětí . Předkládáme zastupitelstvu ke schválení veřejnoprávní smlouvy na tyto neinvestiční dotace.

**Z jednání** : *Návrh veřejnoprávní smlouvy předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jurošová, ti je projednali a bez připomínek schválili takto :*

- Usnesení** : Zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční účelové dotace.

**Hlasování** : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová  
**Termín** :

**08/10/2016 : Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015**

**Popis** : Odbor financí předkládá zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015, který byl projednán finančním výborem dne 23.5.2016 a radou města dne 24.5.2016 a oběma orgány byl doporučen ke schválení v zastupitelstvu města bez výhrad. Podrobný popis včetně celkových přehledů je doplněn v příloze, včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města, dále včetně výsledků hospodaření příspěvkových organizací a výsledku hospodaření založených právnických osob po schválení valnou hromadou. Závěrečný účet byl po potřebnou dobu vyvěšen na úřední desce v plném znění a se všemi přílohami.

**Z jednání** : Ing. Jurošová předložila zastupitelstvu ke schválení návrh Závěrečného účtu města Bystřice n.P. za rok 2015. Na dotaz Ing. Novotného ohledně údržby lyžařských stop odpověděli Ing. Jurošová a Ing. Sitař. Poté Byl návrh schválen.

**Usnesení** : Zastupitelstvo města uděluje souhlas s celoročním hospodařením města Bystřice nad Pernštejnem a schvaluje Závěrečný účet města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, dále včetně výsledků hospodaření příspěvkových organizací a výsledku hospodaření založených právnických osob po schválení valnou hromadou, a to bez výhrad.

**Hlasování** : Pro:      Proti:      Zdržel se:      Nehlasoval:  
17      0      3      3

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová  
**Termín** :

**09/10/2016 : Schválení účetní závěrky města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015**

**Popis** : Dle novely zákona o účetnictví č. 239/2014 došlo k významné změně pro územní samosprávné celky, jejichž povinností je nyní schvalovat účetní závěrky. Dle těchto předpisů má povinnost schválit závěrku příspěvkových organizací rada města, tato povinnost byla splněna dne 3.5.2016 pod č.j. 13/7/2016, a Účetní závěrku města schvaluje zastupitelstvo města. Na základě směrnice č. 1/2014 má povinnost přezkoumat a vyhodnotit a dále předložit ke schválení zastupitelstvu města orgán podřízený přímo zastupitelstvu města a to finanční výbor.

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu města zápis z FV a návrh na schválení účetní závěrky města Bystřice nad Pernštejnem včetně svého zjištění, kde neshledal závad a nedostatků.

Účetní závěrka města za rok 2015 v jednotlivých výkazech popisuje hospodaření města v roce 2015 v porovnání s předchozím rokem 2014. Výsledek hospodaření je popsán, podrobně vysvětlen a je k němu stanoven závěr.

Pokud budete mít dotazy k jednotlivým údajům ve výkazech, prosíme vás, vzhledem k obrovskému množství dat, které jednotlivé výkazy obsahují, abyste vaše dotazy formulovali a předložili na finanční odbor k vysvětlení do 21.6.2016 do 14 hod., aby průběh projednávání zastupitelstva nebyl narušen.

Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem byla projednána ve finančním výboru, v radě města a oba orgány ji doporučují zastupitelstvu ke schválení.

**Z jednání** : Materiál předložila zastupitelstvu ke schválení Ing. Jurošová. MVDr.

*Dvořák vznesl dotaz ohledně dluhů města a jejich splácení – odpověděla Ing. Jurošová. Poté byl materiál schválen.*

**Usnesení** : Zastupitelstvo města konstatuje, že schvalovaná Účetní závěrka města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a schvaluje Účetní závěrku města Bystřice nad Pernštejnem za rok 2015 sestavenou k 31.12.2015

**Hlasování** : Pro:      Proti:      Zdržel se:      Nehlasoval:  
                 17          0          3                   3

**Zodpovídá** : Ing. Jana Jurošová

**Termín** :

### **10/10/2016 : Splátkový kalendář splácení návratné finanční výpomoci společnosti EDEN CENTRE s.r.o.**

**Popis** : Rada města ve funkci Valné hromady společnosti EDEN CENTRE s.r.o. projednala mimo Řádné účetní uzávěrky roku 2015 také společný návrh jednatele a dozorčí rady na dořešení dopadů realizace projektu Propagace Centra zelených vědomostí. Protože Rada města s návrhem vyslovila souhlas, předkládáme jej nyní k projednání Zastupitelstvu, kterému dle znění zákona o obcích přísluší.

Podrobné informace o projektu Propagace Centra zelených vědomostí poskytnu ústně při jednání, nyní jen v přijatelném a snad i srozumitelném rozsahu základní informace. Dotace na propagaci významných turistických cílů vyhlásil Regionální operační program Jihovýchod se zacílením na tzv. strategické projekty, tj. u nás na Centrum zelených vědomostí ( CZV ). Realizátorem se stala společnost EDEN CENTRE z jediného a ryze praktického důvodu – město dotaci přijmout nemohlo z důvodu veřejné podpory. Profinancování ale pochopitelně muselo zajistit město. Za tím účelem poskytlo společnosti jednak dotaci na úhradu nezpůsobitelných výdajů projektu plus spoluúčasti k dotaci a jednak návratnou finanční výpomoc ( půjčku ) na průběžné profinancování projektu do doby vyplacení dotace a vrácení zaplacené DPH.

Během realizace vznikly bez zavinění společnosti neplánované nezpůsobitelné výdaje ve výši 361.480,- Kč ( souvisejí s propagací Slavností brambor 2014), na jejichž pokrytí už nestačila dotace od města. Protože se jedná o peníze, které byly společností vydány v podstatě v zastoupení města a bez souvislosti s její vlastní podnikatelskou činností, navrhuje navýšit dodatkem ke smlouvě smluvní výši dotace o předmětných 361.480,-.

Druhý a závažnější problém je návratná finanční výpomoc, kterou měla společnost splatit již k poslednímu dni roku 2015, ale dosud se tak nestalo, protože společnost na to nemá dost peněz. Rozhodně to ale není tak, že by byla bez peněz proto, že prohospodařila vložený pětimilionový základní kapitál a nyní je na huntě. Rámcově je to tak, že za dosavadní dobu svého fungování prohospodařila asi 1,6 mil. a cca 3,4 mil. má uloženo v majetku, který si za tu dobu pořídila. Nedostatek finančních zdrojů ve společnosti je reálný fakt a je nutno jej nějak řešit. Návrh jednatele ( podepřený ekonomickým výpočtem nového provozního ředitele, pana Mičky ) a dozorčí rady podpořený Radou města zní rozložit dlužných 3.666.935,- na dlouhodobé splátky ve výši 0,5 mil. ročně. Návrh vychází z přesvědčení, že v dlouhodobém pohledu musí být činnost společnosti ( byť třeba jen mírně ) zisková, a proto město musí dostat své peníze zpět, byť si na ně relativně dlouho počká.



**Z jednání :** Tento materiál předložil zastupitelům ke schválení Ing. Sitař. K tomuto bodu se rozpoutala živá diskuse – viz audiozáznam. Ing. Novotný poznamenal, že by dle jeho názoru neměli o tomto bodu hlasovat starosta a místostarosta, jde o střet zájmu – vysvětlil starosta. Pan Hanzlík se dotazoval, kdo pořádal Slavnosti brambor 2014 – odpověděl Ing. Sitař a Ing. Jurošová. Mgr. Bárta vyslovil nesouhlas s půjčkou. Poté zastupitelstvo materiál schválilo.

- Usnesení :**
1. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí provozní dotace uzavřené dne 12. 5. 2014 se společností EDEN CENTRE, s.r.o., jehož předmětem je zvýšení částky provozní dotace o 361.480,- Kč.
  2. Zastupitelstvo města schvaluje splátkový kalendář nesplaceného zůstatku návratné finanční výpomoci ve výši 3.666.935,- Kč poskytnuté společnosti EDEN CENTRE s.r.o. na základě smlouvy ze dne 12.5.2014. Zůstatek půjčky bude splácen ve splátkách ve výši 500.000,- Kč ročně se splatností vždy k poslednímu dni kalendářního roku, poslední splátka bude činit 666.935,- Kč.

**Hlasování :** Pro: 14 Proti: 6 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

**Zodpovídá :** jednatel

**Termín :**

### **R ů z n é :**

**Starosta informoval zastupitele :**

- o plánované návštěvě prezidenta v našem městě.

### **Interpelace členů Zastupitelstva města :**

**Josef Soukop** – vznesl dotaz ohledně plánované obslužnosti v průmyslové zóně – odpověděl starosta.

**Ing.Nemrah** – ve svém proslovu komentoval článek Mgr. Svobody a Mgr. Bárty, který byl uveřejněn v květnovém vydání Bystřicka ohledně situace ve firmě EDEN CENTRE s.r.o. Po vystoupení Ing. Nemraha se rozpoutala živá diskuse – viz audiozáznam – do té se zapojili především Mgr. Svoboda a Mgr. Bárta, Ing. Novotný, Mgr. Moncmanová, starosta, místostarosta, pan Hanzlík, MVDr. Dvořák

### **Diskuse občanů :**

**Arnošt Zbraněk** – opět otevřel diskusi na téma : EDEN CENTRE s.r.o., v živé diskusi se pokračovalo – viz audiozáznam. Na jeho dotazy odpovídali starosta, Ing. Sitař a místostarosta, reagovali Ing. Kekrt a Mgr. Bárta.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 22.06.2016

---

**Mgr. Josef Vojta**  
místostarosta města

---

**Ing. Karel Pačiska**  
starosta města

.....  
**MUDr. Miluše Sáblíková, ověřovatelka zápisu**

.....  
**MVDr. Petr Dvořák, ověřovatel zápisu**