



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem
☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice na Pernštejnem

č. 03/2023

konaného dne **15.03.2023**

v 16.00 hodin

v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

- Přítomni zastupitelé : Jiří Boháč, Mgr. Bc. Jitka Čechová, MVDr. Petr Dvořák, Mgr. Martin Horák, Dipl.um. Štěpán Husák, Ing. Karel Krondráf, MUDr. Josef Melník, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Michal Neterda, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra, Petr Paleček, Hanička Pečinková, Ing. Jaroslav Rudoš, Ing. Iveta Šiborová, JUDr. Eva Špatková, Petr Štorek, Antonín Tulis
- Omluveni zastupitelé : Bc. Soňa Humpolíčková, Oľga Königová, Ing. Karel Pačiska
Nepřítomni zastupitelé : Ing. Hicham Nemrah
- S poradním hlasem : Mgr. Josef Vojta
Hosté : Vedoucí odborů MěÚ, zástupci osadních výbor

Zasedání bylo zahájeno v 16:05 hodin a skončeno v 18:40 hodin. Bylo přítomno 19 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 12 hlasů.

Na začátku zasedání starosta všechny přítomné přivítal a požádal o minutu ticha k uctění památky zesnulého zastupitele Mgr. Aloise Boučka.

POŘAD ZASEDÁNÍ

23-03-00	: Složení slibu člena zastupitelstva
23-03-0a	: Schválení ověřovatelů zápisu
23-03-0b	: Schválení programu jednání
23-03-0c	: Námitky proti zápisu ze zastupitelstva města č. 02/2022
23-03-0d	: Kontrola plnění úkolů ze zastupitelstva města č.02/2022
23-03-01	: Informace z rady města
23-03-02	: Informace o činnosti MěÚ Bystřice n. P.
23-03-03	: Schválení dotací a veřejnoprávních smluv z grantových sportovních programů města pro rok 2023
23-03-04	: Schválení dotací a veřejnoprávních smluv z grantového programu města – podpora zajištění lékařské péče
23-03-05	: Schválení změny č. 3 Územního plánu Bystřice n. P.
23-03-06	: Schválení pořízení změny č. 4 Územního plánu Bystřice n. P. – zkrácený postup
23-03-07	: Pořízení změny č. 5 Územního plánu Bystřice n. P. – zkrácený postup
23-03-08	: Majetkové převody

23-03-09	: Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s firmou ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.
23-03-10	: Rozpočtová opatření
23-03-11	: Vklad mimo základní jmění pro Bystřickou tepelnou s.r.o.
23-03-12	: Zprávy o investicích, rozpočtové opatření a Memorandum o spolupráci
23-03-13	: Hřbitov Vítochov
23-03-14	: Různé
23-03-15	: Interpelace zastupitelů
23-03-16	: Diskuse občanů

23-03-00 : Složení slibu člena zastupitelstva

Popis : Starosta města Mgr. Martin Horák přečetl slib člena zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem a Antonín Tulis složil slib do jeho rukou a stvrdil ho svým podpisem.

23-03-0a : Schválení ověřovatelů zápisu

Popis : Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Hamerníková, zaměstnankyně městského úřadu.
Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Iveta Šiborová, Dipl. um. Štěpán Husák

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ivetu Šiborovou, Dipl. um. Štěpána Husáka

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : tajemník MěÚ

23-03-0b : Schválení programu jednání

Popis : Program jednání ZM Bystřice n. P. č. 03/2023 předložil zastupitelům ke schválení starosta Mgr. Martin Horák, ti jej projednali a schválili.

Zjednání: Starosta informoval zastupitele o zpřístupnění podkladů k zasedání zastupitelstva pro zastupitele na webu města. Přístup uděluje starosta.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva č. 03/2023 dne 15.03.2023.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : tajemník MěÚ

23-02-0c : Námitky proti zápisu ze zastupitelstva města č. 02/2022

Popis : Starosta města Mgr. Martin Horák vyzval zastupitele k podání námitek proti zápisu z jednání zastupitelstva města č. 02/2022. Žádné námitky nebyly vneseny.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze zasedání zastupitelstva města č. 02/2022 bez připomínek. O tomto bodu nebylo hlasováno.

Hlasování : Pro: - Proti: - Zdržel se: - Nehlasoval: -
Zodpovídá : tajemník MěÚ

23-03-0d : Kontrola plnění úkolů ze zastupitelstva města č.02/2022

Popis : Kontrolu úkolů ze zasedání zastupitelstva č. 02/2022 provedl starosta Mgr. Martin Horák

Zjednání: Starosta předal slovo tajemníkovi, který doplnil informace týkající se seznamu úkolů z porad vedení. MVDr. Petr Dvořák vyjádřil nesouhlas s formou zasílaného zápisu a z jeho pohledu je to nesplněný úkol. Reagoval tajemník, že to je základní popis úkolů, kterými se úředníci dále zabývají. Jsou to základní informace pro zastupitele o projednávaných úkolech. Ing. Mičín tyto informace považuje za dostatečné. Mgr. Novák doplnil, že jsou to základní informace pro

jednání rady o dění ve městě a v případě nejasností se lze dotázat. Zápisy považuje jako dostatečné. Paní Pečinková vznesla dotaz k číslu předchozího bodu. Odpověděl starosta - došlo k administrativní chybě.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí splnění úkolů ze zápisu ze zasedání zastupitelstva města č. 02/2022. O tomto bodu nebylo hlasováno.

Hlasování : Pro: - Proti: - Zdržel se: - Nehlasoval: -
Zodpovídá : tajemník MěÚ

23-03-01 : Informace z Rady města

Popis : Informace z jednání Rady města Bystřice n. P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne podal místostarosta Ing. Emil Ondra. Dotaz MUDr. Melník - kolik zájemců se přihlásilo na místo ředitele školy T.G.M. – zodpovězeno. Zastupitelé zprávu vzali na vědomí a schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí informace z jednání Rady města konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva města.

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 5
Zodpovídá : tajemník MěÚ

23-03-02 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n. P.

Popis : Tajemník MěÚ podal zprávu o činnosti městského úřadu v době od posledního zasedání zastupitelstva. Informoval zastupitele o personálních změnách na MěÚ: Od 01.02.2023 nastoupila Bc. Šárka Benešová – úsek obecního živnostenského úřadu, od 01.05.2023 Krystýna Joklová – odbor životního prostředí, ke konci roku odchod do důchodu PhDr. Drahomíra Lukšová – vedoucí odboru soc. věcí a zdravotnictví, Ing. Ivan Buchta – odbor správy majetku a investic, p. Slámová – poliklinika.

Usnesení : Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti městského úřadu v době od posledního zasedání zastupitelstva.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : tajemník MěÚ

23-03-03 : Schválení dotací a veřejnoprávních smluv na neinvestiční dotace z grantových sportovních programů města pro rok 2023.

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zastupitelstvo schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce nad 50 tis. Kč. Předkládáme zastupitelstvu ke schválení smlouvy, na základě kterých město poskytne podporu z grantového programu trenérů mládeže a grantového programu sportovních a volnočasových aktivit – pravidelná činnost.

Žádosti o fin. prostředky z obou programů byly projednány komisí sportu a mládeže a její návrh na rozdělení prostředků byl schválen radou města dne 14.02.2023. Rada města také tento návrh doporučuje ke schválení zastupitelstvu města.

Radou schválené rozdělení grantů a seznam veřejnoprávních smluv, které přísluší ke schválení ZM jsou uvedeny v příloze.

Z jednání: Tento bod přednesl v zastoupení Mgr. Miroslav Novák. Poté byl bod schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestičních dotací z grantových programů města dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv uvedených v příloze.

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová
Termín : Splněno usnesením.

23-03-04 : Schválení dotací a veřejnoprávních smluv z grantového programu města – podpora zajištění lékařské péče

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce nad 50 tis. Kč. Předkládáme zastupitelstvu ke schválení smlouvy, na základě kterých město poskytne podporu z grantového programu podpora zajištění lékařské péče.

Obdrželi jsme žádosti o dotaci od [redacted]. Obě žádosti byly projednány komisí, která byla k tomuto účelu zřízena a její doporučení schválila rada města, která tímto doporučuje zastupitelstvu schválit dotace a veřejnoprávní smlouvy.

Žádost [redacted]

Požadavek na max. výši dotace, tzn. 500.000 Kč byl pokrácen z důvodu nenaplnění městem preferovaných min. 25 ordinačních hodin týdně a 5 ordinačních dnů v týdnu. Paní doktorka je v současné době schopná zajistit 20 h a 4 ordinační dny v týdnu. Proto komise i rada doporučuje schválit dotaci ve výši 400.000 Kč jako poměrnou část. Ostatní náležitosti grantové výzvy byly naplněny.

Žádost [redacted]:

Paní doktorka v současné době zařizuje ordinaci na poliklinice a pokud se jí podaří vše zorganizovat tak, aby v průběhu března získala oprávnění k poskytování zdravotních služeb pro Bystřici n. P. (k tomu je nutné mít plně funkční ordinaci), předpokládá zahájení činnosti k 1. dubnu 2023.

Komise i rada doporučuje žádost podpořit v maximální a zároveň požadované výši 500.000 Kč.

Žádosti přikládáme v příloze.

Z jednání: Tento bod přednesl v zastoupení Mgr. Martin Rod. Doplnil starosta. Dále se vyjádřil za kontrolní výbor Ing. Václav Mičín k žádosti MDDr. Staré. Dále se v diskusi vyjádřili starosta, JUDr. Eva Špatková, Mgr. Martin Rod, Mgr. Miroslav Novák viz audiozáznam.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotací z grantového programu města – podpora zajištění lékařské péče a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv:

1. Dotaci ve výši 400.000 Kč a veřejnoprávní smlouvu na tuto dotaci pro [redacted]
2. Dotaci ve výši 500.000 Kč a veřejnoprávní smlouvu na tuto dotaci pro [redacted]

Hlasování : Pro: 17 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová
Termín : Splněno usnesením.

23-03-05 : Schválení změny č. 3 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Ve dnech 15.12.2021 a 09.03.2022 Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem zkráceným postupem, který umožňuje stavební zákon. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města pak pořizovatel zajistil vyhotovení dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny č. 3. Změna č. 3 obsahuje celkem 4 podzměny a aktualizaci zastavěného území. Jedná se o změny v zájmu města, aby bylo možno realizovat plánované investiční akce města.

- 1) Změna funkčního využití ploch areálu firmy EDEN, a.s. z občanského vybavení veřejného - OV na plochy občanského vybavení komerčního – OK, které lépe vystihují činnosti a záměry v areálu firmy a umožňují realizaci ubytovacích kapacit.
- 2) Změna plochy přestavby P4 z technické infrastruktury na zastavitelnou plochu sportu – OS za účelem výstavby dětského dopravního hřiště.
- 3) Změna ploch přestavby P2.60a a P2.60b na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejného – OV za účelem výstavby objektů občanské vybavenosti (záchranná stanice).
- 4) Rozšíření zastavitelné plochy Z89 plochy občanského vybavení - OS ve sportovním areálu města Bystřice nad Pernštejnem o cca 4500 m². Toto rozšíření umožní lépe umístit plánované hřiště s umělým povrchem doplňující sportovní areál v lokalitě Lužánky.

Dne 12.12.2022 proběhlo veřejné projednání změny, na kterém mohla veřejnost uplatnit připomínky popřípadě námitky. Připomínky ani námitky nebyly obdrženy. Stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu (odbor územního plánování krajského úřadu) jsou kladná.

Po schválení změny č. 3 pořizovatel zajistí vyhotovení čistopisu změny č. 3 a úplné znění územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 3.

Zjednáni: Tento bod předložil Ing. Tomáš Straka, doplnil starosta viz audiozáznam. Dotaz JUDr. Eva Špatková ohledně bodu č. 4 rozšíření plochy pro eventuelní další fotbalové hřiště – odpověděl starosta, dále se v diskusi vyjádřil Ing. Václav Mičín viz audiozáznam.

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem vydává formou opatření obecné povahy po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh změny č. 3 Bystřice nad Pernštejnem není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2015 ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7,8, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Změnu č. 3 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

Zodpovídá : Mgr. Martin Horák, Ing. Tomáš Straka

Termín : Splněno usnesením

23-03-06 : Schválení pořízení změny č. 4 ÚP Bystřice n. P. – zkrácený postup

Popis : K 01. 01.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neuvádějí všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD.

Toto převedení územního plánu do standardů lze řešit pouze změnou územního plánu – změna tzv. technického rázu, ve které se neřeší další záměry (podzměny města a občanů).

Možnost dotace:

Integrovaný regionální operační program (IROP) vypsal pro tento účel dvě výzvy pro obce nad 5 tisíc obyvatel. Dotace bude činit 85% z uznatelných nákladů. Stejně tak, jako u pořízení nového územního plánu v roce 2010, tak i u převedení do standardu plánujeme využít tento dotační titul. Usnesení o schválení pořízení změny je pak nezbytným podkladem pro podání žádosti o dotaci.

Zjednáni: Tento bod předložil Ing. Tomáš Straka. Dotaz JUDr. Eva Špatková - kdo pořizuje územní plány, odpověděl Ing. Tomáš Straka.

Usnesení : 1. Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění schvaluje pořízení Změny č. 4 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem. Změna č. 4 bude pořizována zkráceným postupem.
2. Zastupitelstvo určuje místostarostu města Ing. Emila Ondru pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Změny č. 4 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

Zodpovídá : Ing. Emil Ondra, Ing. Tomáš Straka

Termín : Splněno usnesením

23-03-07 : **Pořízení změny ÚP Bystřice n. P. – zkrácený postup, změna č. 5 (informace o postupu)**

Popis : Firma ZDAR, a.s., Jihlavská 759/4, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO: 46965818, podala podnět na změnu územního plánu v areálu autobusového nádraží.

Navrhované změny:

Změna funkčního využití zastavitelné plochy občanského vybavení Z92 a stabilizovaných ploch občanského vybavení a stabilizovaných ploch dopravy DS na zastavitelnou plochu bydlení hromadné BH. Jedná se o zbourání stávající administrativní budovy a celkové přeřešení území s možností výstavby bytových domů se zázemím pro řidiče firmy a případně dalšími menšími komerčními prostorami v přízemí objektů. Po úpravě záměru navrhuje výstavbu 2 bytových domů (30 bytových jednotek) s max. 3 NP (oproti původnímu návrhu 4NP.+ ustupující podlaží). Lokalita bude dopravně obsluhována ze strany autobusového nádraží.

Vedení města rovněž jednalo se zástupci firmy ZDAR a.s. a majitelem pozemků pod parkovištěm u prodejny Albert s ohledem na zajištění budoucího přístupu (věcná břemena, odprodej pozemků, směna...) přes jejich pozemky k centrálnímu parkovišti a k navrhovaným bytovým domům. Zástupci firmy ZDAR a.s. se zavázali navrhnout tzv. memorandum o řešení přístupu do doby zaslání

materiálu zastupitelům. Na základě jejich informace toto však nestihnou proto tento bod je pouze informačního charakteru a k případnému schválení dojde na dalších jednání zastupitelstva.

Zjednáni: Tento bod předložil Ing. Tomáš Straka – informace o postupu. Doplnil starosta. V diskuzi se vyjádřil Petr Štorek, Ing. Iveta Šiborová viz audiozáznam.

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí informace o připravované změně územního plánu v lokalitě autobusového nádraží.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 2 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

Zodpovídá : Ing. Emil Ondra, Ing. Tomáš Straka

Termín : Splněno usnesením

23-03-08 : Majetkové převody

Popis : 1) Součástí kolaudace přechodu přes koleje je i majetkoprávní vypořádání pozemků. V loňském roce jsme museli vykoupit od soukromých osob 2 pozemky na kterých byla provedena terénní úprava a následně tyto bezúplatně převést Správě železnic s.o. Dále nám převede bezúplatně Správa železnic s.o. 3 pozemky na kterých je vybudovaný přechod přes koleje. Pro uzavření smlouvy je nutné schválení zastupitelstvem.

2)3) Pro potřebu stavebního řízení na opravu komunikace z Bystřice nad Pernštejnem do Ždánic musíme vzhledem k plánovaným dotačním prostředkům dořešit i vlastnické vztahy k pozemkům pod komunikací. S paní [REDAKCE] byla dohodnuta výměna pozemků o stejné výměře za stejnou cenu. Záměr byl zveřejněn.

4) S připravovanou akcí cyklostezky z Rovného k silnici na Lísek začínáme s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Se společností Agro Rozsochy jsme se dohodli na směně pozemků. Osadní výbor souhlasí. Záměr byl zveřejněn.

5) Na základě zveřejněného záměru na prodej poslední stavební parcely na bývalé pekárně se nám přihlásili 3 zájemci. Bylo rozhodnuto, že bude mezi nimi provedena soutěž. 2 z těchto uchazečů nakonec odstoupili a tak lze pozemek prodat.

6) Manželé [REDAKCE] požádali město o prodej pozemku na Černém Vršku. Jedná se část pozemku, který mají v nájmu. Část nadále zůstane v nájmu a část lze prodat. Držíme tu linii po kterou prodáváme. Komise i Rada doporučují prodej. Záměr byl zveřejněn.

7) Uvnitř areálu bývalého školního statku na Vírské ulici zůstal jedna parcela, která je ve vlastnictví města. Stavebniny Zeman s.r.o., jako současný vlastník areálu požádal o prodej tohoto pozemku. Komise i Rada doporučují tento převod ke schválení. Záměr byl zveřejněn.

Zjednáni: Bod přednesl Ing. Ivan Buchta. Připomínka - Ing. Václav Mičín doplnit situační mapou.

Usnesení : 1) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č.3219/17 o výměře 4 m², parc.č. 3219/16 o výměře 10 m² a parc.č. 3219/15 o výměře 15 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem z majetku ČR Správa železnic s.o. do majetku města Bystřice nad Pernštejnem.

2)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc.č. 2145/5 o výměře 163 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. [REDAKCE]. Cena 20 Kč/m².

3) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku parc.č. 2141/5 o výměře 163 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem od p. [REDAKCE] Cena 20 Kč/m².

4) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků z majetku společnosti Agro Rozsochy přejdou do majetku města Bystřice nad Pernštejnem parc.č. 706/11 o výměře 327 m² a parc.č. 82/11 o výměře 206 m² v k.ú. Rovné . Cena 11.340 Kč. A z majetku města Bystřice nad Pernštejnem do majetku společnosti Agro Rozsochy přejdou pozemky parc.č. 132/12 o výměře 176 m² a parc.č. 652 o výměře 390 m² v k.ú. Rovné. Cena 11.340 Kč.

5) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc.č. 372/4 o výměře 257 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. [REDAKCE] Cena 2.000 Kč/m² + DPH. Podmínkou je zahájení stavby do 2 let od prodeje a do 5 let od prodeje kolaudace a dále bude zřízeno předkupní právo pro město do doby kolaudace RD.

6) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc.č. 3085/11 o výměře 72 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem ¾ [REDAKCE] [REDAKCE] Cena 150 Kč/m² + DPH.

7) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc.č. 1406/17 o výměře 163 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem společnosti Stavebniny Zeman s.r.o. . Cena 200 Kč/m²+ DPH.

Hlasování : Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 6
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta, Mgr. Martin Horák, Ing. Emil Ondra, Ing. Tomáš Straka
Termín : Březen a duben 2023

23-03-09 : Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě se společností ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.,

Popis : Společnost ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o., se kterou jsme 21.07.2021 uzavřeli Smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva nás požádala o prodloužení lhůt, které z této smlouvy plynou. Jedná se o lhůtu na zahájení stavby a lhůtu na kolaudaci dopravně technické infrastruktury. Společnost žádá o prodloužení o jeden rok. Toto prodloužení by bylo na základě dodatku č. 1 ke smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva.

Zjednání: Bod přednesl Ing. Ivan Buchta. Doplnil starosta. V diskuzi se vyjádřili - Ing. Václav Mičín, JUDr. Eva Špatková, viz audiozáznam, doplnil Ing. Ivan Buchta, starosta.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení shora uvedených lhůt ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva, který je přiložen.

Hlasování : Pro: 14 Proti: 3 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta, Mgr. Martin Horák, Ing. Emil Ondra, Ing. Tomáš Straka
Termín : Březen 2023

23-03-10 : Rozpočtová opatření pro 2022, úprava schváleného rozpočtu 2022

Popis : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. výdajová – 0, příjmová č. 0, financování č. 9 – 14.
Při schvalování rozpočtu na rok 2022 nebyla známá částka příjmu ze souhrnného dotačního vztahu, tuto částku je nutno upravit ve schváleném rozpočtu dle skutečnosti.

Zjednání: Bod předložila Ing. Jana Jurošová. Zastupitelé jej bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje provedení rozpočtových opatření č. výdajových – 0, příjmových č. 0, financování č. 9 – 14.

Při schvalování rozpočtu na rok 2022 nebyla známá částka příjmu ze souhrnného dotačního vztahu, zastupitelstvo města schvaluje úpravu schváleného rozpočtu dle skutečnosti.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín : 15.03.2023

23-03-11 : Vklad mimo základní jmění do společnosti Bystřická tepelná s.r.o.

Popis : Ve schválené rozpočtu města na rok 2023 máme zařazenu akci Fotovoltaiky v Bystřici nad Pernštejnem, která zahrnuje umístění fotovoltaického systému na střeších sportovní haly a Sporthotelu. Na příjmové straně rozpočtu počítáme s dotačním příjmem ve výši 3500 tis. Kč, na straně výdajů počítáme s částkou ve výši 7500 tis. Kč. Nyní je projekt ve fázi před podáním žádosti. Rozpočtovaná cena projektu je 6 932 850 Kč.

Při jednáních nad realizací projektu jsme se zamýšleli nad možností dalších obdobných projektů. Tento prvotní projekt považujeme za pilotní a z hlediska ekonomického i provozního je nejlepší varianta, ve které by byl od počátku projektu, čili od chvíle podání žádosti o dotaci, provedení výběrového řízení, realizaci a uvedení do provozu, jeden realizátor a to naše firma Bystřická tepelná s.r.o. Na ní by poté ležel provoz fotovoltaiky, prodej vyrobené elektřiny a opravy a údržba zařízení. Současně s tím i realizace dalších následujících projektů.

Aby byla firma finančně schopná zahájit akci, musí od města obdržet finanční prostředky, které mělo město naplánované na tuto akci. Finanční prostředky bychom poskytli formou vkladu mimo základní jmění na účel vybudování investice fotovoltaiky a to ve výši 50 % realizovaných nákladů (50 % nákladů bude hrazeno z obdržené dotace) čili 3 466 425 Kč. Je to v této chvíli předběžná částka, skutečnost bude vycházet z výsledku výběrového řízení.

Z jednání: Bod předložila Ing. Jana Jurošová. V diskuzi se vyjádřili Ing. Václav Mičín, Jiří Boháč, doplňující informace podala Ing. Jana Jurošová, starosta viz audiozáznam.

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje převedení investorství a vybudování fotovoltaické elektrárny na naši společnost Bystřická tepelná s.r.o.
Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí vkladu mimo základní jmění společnosti Bystřická tepelná s.r.o. Skutečná výše vkladu bude upřesněna po realizaci výběrového řízení a rozhodnutí o přidělení dotace.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín : 15.03.2023

23-03-12 : Zprávy o investicích, rozpočtové opatření a Memorandum o spolupráci

Popis : Předkládám celkem 5 zpráv o ukončených a připravovaných investicích. A trochu netradičně ke dvěma ze zahajovaných akcí přidávám návrhy dvou dalších usnesení, které souvisejí s jejich realizací.

První z nich se týká etapy 2023 optické sítě města. Budování a provozování optické sítě je pro nás ekonomická činnost s nárokem na odpočet DPH na vstupu. To znamená, že postavíme-li optickou síť v hodnotě 10 mil., zaplatíme dodavateli na fakturách ještě o DPH více a DPH v téže výši nám následně vrátí finanční úřad. Tento finanční tok je však třeba řádně účetně rozpočtově profinancovat, proto žádám o rozpočtové opatření ve výši odpovídající zaplacení a následně vrácené dani z přidané hodnoty.

Druhá se pak týká akce Dopravní a technické infrastruktura ulice Rovinky, kde nám pár dní po tomto jednání zastupitelstva vyprší platnost Memoranda (dle přílohy). Pro zdárné dokončení této akce žádáme zastupitelstvo o souhlas s prodloužením platnosti memoranda po jistotu do konce příštího roku.

Z jednání: Bod předložil Ing. Aleš Sitař, doplnil starosta. Ing. Václav Mičín vznesl připomínku k Memorandu o správnosti uvedených parcel, vysvětlil Ing. Aleš Sitař, že u některých došlo ke sloučení a správnost dalších uvedených prověří. Dále Ing. Václav Mičín – k zamyšlení - stavba volnočasového areálu – požadavek více bližších informací, starosta s připomínkou souhlasil a nabídl možnost doplňujících informací.

Usnesení : Zastupitelstvo města

- bere na vědomí zprávy Odboru správy majetku a investic o přípravě a realizaci investic dle přílohy
- schvaluje rozpočtové opatření na profinancování daně z přidané hodnoty týkající se stavební akce Optická síť, etapa 2023 v limitní výši 2,1 mil. Kč
- schvaluje prodloužení platnosti Memoranda o vzájemné spolupráci na projektu „Dopravní a technické infrastruktura ulice Rovinky“ do 31. prosince 2024.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : rozpočtové opatření dle odrážky druhé průběžně na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby a postupné fakturace díla podpis dodatku memoranda dle odrážky třetí nejpozději do 17. března 2023

23-03-13 : Rozšíření hřbitova ve Vítochově

Popis : Na základě podnětu zastupitelstva jsme oprášili projekt rozšíření hřbitova ve Vítochově. Již v roce 2018 jsme zpracovali projektovou dokumentaci stavby, která vytvoří prostor pro 70 nových kopaných hrobů a 72 hrobů urnových. Rozpočtová cena stavby činí necelých 8 mil. Kč s tím, že s obcemi Písečné a Ždánice, které na vítochovském hřbitově také pohřbívají, je uzavřena dohoda o spolufinancování ve výši 0,5 milionu za každou obec. Navrhujeme, abychom během roku 2023 stavbu povolili (původnímu povolení již vypršela platnost) a provedli výběrové řízení na dodavatele. Na něj si chceme nechat dost času, protože stavba rozšíření hřbitova bude vyžadovat specializovanou kamenickou práci. Firem, které to umějí, není zas tak mnoho a mají práce nad hlavu. Od včasného provedení výběrového řízení si slibujeme i přiměřené snížení nabídkových cen oproti ceně projekční, protože firmy si teprve budou tvořit svůj výrobní program pro rok 2024, na kdy bychom směřovali vlastní realizaci stavby.

Z jednání: Bod předložil Ing. Aleš Sitař. V diskusi se vyjádřila JUDr. Eva Špatková, starosta viz audiozáznam. JUDr. Eva Špatková – dotaz - zvážení možnosti zvýšení finančního příspěvku dotčených obcí, odpověděl starosta – příspěvek zůstane dle dohody.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje záměr provést v roce 2024 stavbu rozšíření hřbitova ve Vítochově a ukládá Odboru správy majetku a investic zajistit během roku 2023 pravomocné povolení stavby, provést výběrové řízení na dodavatele završené podpisem smlouvy o dílo a navrhnout do rozpočtu města pro rok 2024 částku nezbytnou na profinancování realizace stavby.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 4

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : Postupně během roku 2023 dle usnesení

23-03-14 : Různé

Starosta informoval zastupitele o:

- byty, opravy rekonstrukce

- sokolovna
- stavba stanoviště Zdravotnické záchranné služby, Hasičské záchranné služby
- možnost pořízení notebooků pro zastupitele, možnost volby zasílání materiálů
- akce SVK ohledně úpravny vody ve Víře, Švařec
- cvičení na MěÚ mimořádná situace

Místostarosta informoval zastupitele o:

- stavba zázemí sportovního areálu
- stavba ulice K Domanínku – omezení hromadné dopravy
- optická síť
- dokončena oprava podlahy tělocvičny ZŠ Nadražní, na T.G.M. probíhá
- rekonstrukce kanalizačních přípojek ul. Spojovací

23-03-15 : INTERPELACE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

- JUDr. Eva Špatková – dotaz - vynechání optické sítě ul. Černý vršek, odpověděl Ing. Aleš Sitař, postupně se bude rozšiřovat
- MUDr. Josef Melník – dotaz - stavba LIDL, odpověděl starosta – letos stavba nezačne
- JUDr. Eva Špatková – pravobřežka – poničený majetek těžbou dřeva – kdo opraví? Pozvat Ing. Petra Juračku(Lesní společenství obcí) na další zastupitelstvo – podání informací, doplnil starosta
- Mgr. Vlasta Moncmanová – dotaz - optická síť ul. Topolová, odpověděl starosta
- Hanička Pečinková – oprava laviček, stolků na S I, odpověděl starosta, bude se opravovat – dotaz využití místa po staré kotelně – obchod, odpověděl starosta - obchod, případně parkoviště
- Ing. Václav Mičín – sokolovna, zvážení architektonické soutěže, odpověděl starosta
- Mgr. Miroslav Novák – pozvánka na oslavy 120 let zemědělského školství a 70 let školy

23-03-16 : Diskuze občanů

- [REDAKCE] – v měsíčníku Bystřicko – uvádění celých jmen např. při přidělení bytu, odpověď starosta, tajemník, zákon o GDPR

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21.03.2023

Ing. Emil Ondra
místostarosta města

Mgr. Martin Horák
starosta města

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu