



Město Bystřice nad Pernštejnem

ZÁPIS
Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
Bystřice nad Pernštejnem
č. 12/2016
konaného dne 14.12.2016
v 15:00 hodin,
v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem

Přítomni

Členové zastupitelstva : Mgr.Alois Bouček, Ing.Hicham Nemrah, Mgr.Miroslav Novák, Ing.Emil Ondra, Ing.Karel Pačiska, Hanička Pečinková, Antonín Tulis, Mgr.Josef Vojta, Ing.Bohumil Kotlán, Mgr.Martin Bárta, Mgr.Martin Horák, Ing.Vít Novotný, Ing.Pavel Koscielniak, Mgr.Vlasta Moncmanová, MVDr. Petr Dvořák, Ing. Josef Samek, PhDr.Cisár, Petr Hanzlík, Mgr. Martin Svoboda, Ing. Zdeněk Mašík, Josef Soukop, akad.mal.Karel Rossí

S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková

Hosté : Vedoucí odborů MěÚ Bystřice n.P.,

Omluveni

: MUDr.Miluše Sáblíková

Nepřítomni

:

Ověřovatelé zápisu

- Ing. Mašík
- Ing.Koscielniak

Nesplněné usnesení (termín plnění) : Úkoly byly splněny, včetně bodu 11/11/2016

Námítky členů ZM proti zápisu č.11/2016 : Žádné nebyly

Schválení ověřovatelů zápisu

Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 3

Počet přítomných zastupitelů : **20 !**

Schválení pořadu jednání

Hlasování : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 3

Před schválením Pořadu jednání navrhl starosta Ing.Pačiska změnit bod 5) Majetkové převody takto : podbod č.6) vyjmout a doplnit bod 5) Majetkové převody o podbody 14) a 15). Zastupitelé neměli žádné připomínky a Pořad jednání s těmito změnami schválili.

POŘAD ZASEDÁNÍ

1 / 12 / 2016	Informace z rady města
2 / 12 / 2016	Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.
3 / 12 / 2016	Pojmenování nových ulic – Výrobní a Antonínka
4 / 12 / 2016	Změna katastrálních hranic
5 / 12 / 2016	Majetkové převody
6 / 12 / 2016	Schválení koncesní smlouvy a dohody o narovnání
7 / 12 / 2016	Koupe nemovitosti - motorest Rovné
8 / 12 / 2016	Dodatek č.2 úvěrové smlouvy s KB
9 / 12 / 2016	Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2017

10 / 12 / 2016	Rozpočtová opatření
11 / 12 / 2016	Aktualizace Záměru na prodej pozemku za účelem výstavby bytového domu pro seniory na Rovinkách
12 / 12 / 2016	Rozpočet města Bystřice n.P. na rok 2017

USNESENÍ:

01/12/2016 : Informace z rady města

Popis : Informace z jednání Rady města Bystřice n.P. konaných v době od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne podal místostarosta Mgr. Josef Vojta, zastupitelé zprávu vzali na vědomí a schválili bez připomínek. Dostavil se Ing.Nemrah – počet zastupitelů : **21 !**

Usnesení :

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

02/12/2016 : Informace o činnosti MěÚ Bystřice n.P.

Popis : Tentokrát tajemnice JUDr. Eva Špatková neměla žádné informace, dala zastupitelům prostor vznést dotazy - zastupitelé neměli žádné dotazy. Vyjádřili souhlas se stávajícím stavem na radnici.

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

03/12/2016 Pojmenování nových ulic – Výrobní a Antonínka

Popis : V současné době se buduje nová komunikace na ul. Průmyslová, na které bude v budoucnu možné vybudovat další sídla firem. Z tohoto důvodu je vhodné nové pojmenování pro novou ulici s názvem Výrobní.
Na ulici Ant. Štourače je developersky budována čtvrť o 12 řadových domech, kterou investoři nazvali pracovně Rezidence Antonínka. Tento název se vžil mezi občany, navrhuje tedy pojmenování této ulice Antonínka.

Z jednání : Návrhy na pojmenování ulic předložil místostarosta a zastupitelé je bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ust. § 84 odst. 2 zákona o obcích s účinností od 1.1.2017 o názvech nových ulic Výrobní a Antonínka, dle přiloženého situačního plánu.

Hlasování : Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : Vojta

04/12/2016 : Změna katastrálních hranic

Popis : 1)Na podnět Ministerstva vnitra , kdy ministerstvo upozorňuje na anomálii , kdy v našem k.ú. Karasín se nachází nemovitost ev.č. 43 a je územně součástí obce Vír . Ministerstvo doporučuje dohodu obou obcí o změně katastrální hranice , nebo pokud se obce nedohodnou provede to ministerstvo administrativní cestou . S obcí Vír proběhlo jednání , kde byl dohodnut přechod některých pozemků z k.ú. Karasín do K.ú. Vír a tím i ke změně katastrální hranice mezi oběma katastry .Tato změna katastrální hranice bude provedena na základě dohody obou obcí a schválení jejich Zastupitelstev po schválení Katastrálním úřadem bude toto provedeno v Katastru nemovitostí.

2)Podobný případ je mezi k.ú. Kozlov , Štěpánov a Ujčov . Katastrální území Vrtěžír nehraničí s k.ú. Štěpánov , čímž je porušen zákon o obcích , kde musí místní

části a jejich katastrální území spolu sousedit , což v tomto případě není . Zde došlo k dohodě Štěpánova a Ujčova, kdy některé pozemky přejdou z k.ú. Ujčov do k.ú. Štěpánov a následně zbydou 3 parcely v k.ú. Kozlov , které budou přerušovat návaznost k.ú. Vrtěžřít a k.ú. Štěpánov. Protože my máme v k.ú. Štěpánov lesní pozemky , které jsou přímo na hranici s k.ú. Lesoňovice , dohodli jsme se Štěpánovem výměnu pozemků , takže zde se hranice k.ú. změní dohodou , kde 0,23 ha přejde z k.ú. Kozlov do k.ú. Štěpánov a naopak z k.ú. Štěpánov do k.ú. Lesoňovice přejdou 2,5 ha .

Z jednání : *S tímto materiálem seznámil zastupitele Ing.Buchta, odpověděl na dotaz Ing. Mašíka a poté byl tento bod schválen.*

- Usnesení** : 1) Zastupitelstvo města schvaluje dohodu obcí Bystřice nad Pernštejnem a Vír , kdy pozemek parc. č. 321/29 lesní pozemek o výměře 1414 m² , pozemek parc. č. 321/30 lesní pozemek o výměře 1873 m² , pozemek parc. č. 321/44 lesní pozemek o výměře 665 m² , pozemek parc. č. 321/45 lesní pozemek o výměře 414 m² , pozemek parc. č. 312/1 ostatní plocha o výměře 2030 m² , pozemek parc. č. 312/10 ostatní plocha o výměře 1911 m² , pozemek parc. č. 312/11 ostatní plocha o výměře 170 m² , pozemek parc. č. 312/13 ostatní plocha o výměře 385 m² , pozemek parc. č. -55 zastavěná plocha, dvůr o výměře 11 m² jejíž součástí je stavba technického vybavení , pozemek parc. č. -95 zastavěná plocha, dvůr o výměře 14 m², jejíž součástí je stavba bez č.p. , pozemek parc. č. -96 zastavěná plocha , dvůr o výměře 85 m² jejíž součástí je stavba ev.č.43 v k. ú. Karasín se stanou součástí katastrálního území obce Vír, k.ú. Vír.
- 2)Zastupitelstvo města schvaluje dohodu obcí Bystřice nad Pernštejnem a Štěpánov, kdy pozemky p.č. 217/6 ost.pl. o výměře 800 m², p.č. 252 ost.pl. o výměře 1081 m² a p.č. 12 TTP o výměře 529 m² přejdou z k.ú. Kozlov do k.ú. Štěpánov a naopak z k.ú. Štěpánov do k.ú. Lesoňovice přejde pozemek p.č. 858 lesní pozemek o výměře 25 911 m²

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2
Zodpovídá : ivan buchta
Termín :

05/12/2016 : Majetkové převody

- Popis** : 1)Pan Němec z Vítochova požádal město o majetkoprávní vypořádání přístavby RD a přístupu k jeho pozemku . Přístavba stojí cca 40 let na pozemku města . Komise i Rada doporučují GP a tím směnu, protože přes pozemek p. Němce vede historicky pěšina mezi domy a je hojně využívána místními obyvateli. Osadní výbor , komise i rada doporučují tuto výměnu . Záměr byl zveřejněn .
- 2) Při rekonstrukci vodovodního řadu v Lesoňovicích měl být prováděn úsek , který vede krajem silnice I/19 , proto byla navržena změna trasy . Tato změna by ušetřila značné finanční prostředky (a také velmi složité a problematické jednání s ŘSD) . Změnou trasy vodovodního řadu musí dojít k vykoupení části soukromého pozemku , který současně slouží i jako přístup k dalším nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob. Se zástupci osadního výboru jsme s vlastníkem dohodli tuto koupi
- 3)Při plánování trasy chodníku v Lesoňovicích bylo zjištěno , že jeden z pozemků, který má být dotčen stavbou je ve vlastnictví p. Pokorného z Ivančic. Dohodl jsem odkoupení předmětného pozemku .
- 4) Město postupně vypořádává pozemky , které zasahují do komunikace a částečně

tvorí břeh pozemků mezi ulicemi Na Vyhlídce a Na Příkopech. Dohodl jsem odkoupení 2 parcel .

5) Na vyhlášený záměr na prodej stavebních pozemků v lokalitě bývalé pekárny se nám přihlásili 2 zájemci , kteří oba měli zájem o obě parcely. Dohodou s oběma jsme upřesnili , že každý z nich požaduje pouze jednu .Po schválení lze uzavřít kupní s podmínkami uvedenými v usnesení .

7)Pro obnovu cesty na hranicích Rovného a Divišova (U Taliána) bylo potřeba postavit most. Protože se jedná o pozemek Povodí Moravy s.p. museli jsme pro potřeby stavebního řízení uzavřít s Povodím Moravy nájemní smlouvu (po dobu stavby) a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Pro kolaudaci je nutné s Povodím Moravy s.p. uzavřít Smlouvu o zřízení VB.

8) Pan Zabil z Pivonic požádal město majetkoprávní vypořádání 8 m2 pod garáží zastavěnou před cca 40 lety .Komise , Rada i osadní výbor doporučují tento převod ke schválení . Záměr byl zveřejněn .

9)Na základě vyhlášeného záměru na prodej pozemku pro stavbu domu pro seniory se stálým dohledem (jedná se o pobytovou sociální službu dle § 49 zák.č. 108/2006 Sb o sociálních službách , v platném znění) se nám přihlásila firma REALAFI s.r.o. . Po schválení lze uzavřít kupní smlouvu s podmínkami uvedenými v usnesení.

10)Na základě vyhlášeného záměru na prodej pozemku pro průmyslové využití v k.ú. Domanínek se přihlásila firma REALIMMO Czech s.r.o. , která by zde chtěla vybudovat výrobní halu pro výrobu komponentů pro automobilový průmysl .

11,12,13) Na základě vyhlášených záměrů na 3 pozemky v průmyslové zóně se přihlásili 3 zájemci . Po schválení lze uzavřít smlouvy . Podmínky uvedeny v usnesení .

14)Majitelé nemovitosti číslo popisné 301 Na Skřipci $\frac{3}{4}$ Martin Fendrych $\frac{1}{4}$ Simona Pinkavová požádali město o prodej části pozemků 734, 707/1, 733/1 . Stavební komise i Rada doporučují vyhotovení geometrického plánu na jehož základě byl zveřejněn záměr . komise i Rada doporučují tento převod ke schválení . . Současně si shora jmenovaní budou dokupovat pozemky i od sousedů Elkčnerových . Komise i Rada doporučují uzavření naší smlouvy až po uzavření smlouvy mezi M. Fendrychem a S. Pinkavovou a Elkčnerovými.

15)Na vyhlášený záměr na poslední stavební pozemek na Karasíně se přihlásili manželé Josífkovi . Komise i rada doporučují tento převod ke schválení . Osadní výbor souhlasí také. Prodej bude se standartními podmínkami.

Z jednání : *Majetkové převody včetně změn, které byly odsouhlaseny při schválení Pořadu jednání, předložil zastupitelstvu Ing. Buchta, to je projednalo bez připomínek a schválilo.*

- Usnesení** :
- 1)Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků : z vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem do vlastnictví p. L. Němce přejdou pozemky (dle GP) p.č.204/1 o výměře 134 m2, p.č. 484/12 o výměře 65 m2, p.č. 484/17 o výměře 9 m2, p.č. 484/13 o výměře 2 m2 , díl „c“ z p.č. 484/2 o výměře 37 m2 o celkové výměře 247 m2 , z vlastnictví p. L. Němce do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem přejde pozemek p.č. 11/5 o výměře 96 m2. Vše v k.ú. Vítochov Cena 20 Kč/m2 . Rozdíl 151 m2 ve prospěch města .
 - 2)Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku dle GP p.č. 7/4 o výměře 46 m2 v k.ú. Lesoňovice od p. J. Handla . Cena 15 000 Kč.
 - 3)Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 5 o výměře 122 m2 v k.ú. Lesoňovice od p. A. Pokorného . Cena 50 Kč/m2.

4) Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 640 o výměře 29 m² a p.č. 632 o výměře 32 m² od manželů Macových . Cena 20 Kč/m².

5) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 372/2 o výměře 307 m² p. L. Hercikovi . Cena 2000 Kč + DPH. Podmínkou prodeje je převzetí územního rozhodnutí a projektu pro územní rozhodnutí . Další podmínkou je zahájení stavby do 2 let ode dne prodeje a do 7 let kolaudace . Dále bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města do zahájení stavebních prací.

7) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 689 v k.ú. Rovné ve prospěch města Bystřice nad Pernštejnem od Povodí Moravy s.p. spočívající v právu umístění stavby mostu , jeho údržby a oprav . Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle znaleckého posudku a na dobu neurčitou.

8) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 346 o výměře 8 m² v k.ú. Pivonice $\frac{3}{4}$ M. Zabilovi a $\frac{1}{4}$ L. Zabilové . Cena 50 Kč/m² + DPH .

9) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3052/71 o výměře 968 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě REALAFI s.r.o. za účelem výstavby domu pro seniory se stálým dohledem. Cena pozemku 1000 Kč/m² + DPH . Podmínkou prodeje je vybudování potřebné technické i dopravní infrastruktury na náklady kupujícího včetně vybudování parkovacích míst v počtu 20 a ozelenění veřejného prostranství a parkových úprav na ploše 0,6 ha. Předmětem prodeje nebudou pozemky určené pro stavbu komunikací a inženýrských sítí.

Koupě bude probíhat dvoustupňově. V prvním stupni bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o právu provést stavbu. Kupní smlouva bude uzavřena po zhotovení a kolaudaci stavby. Dokumentaci k územnímu rozhodnutí musí odsouhlasit město. V kupní smlouvě bude definováno předkupní právo pro prodávajícího a termín, začátku realizace staveb. Součástí projektu k vydání územního rozhodnutí bude plánovací smlouva, která bude řešit problematiku dopravní a technické infrastruktury ve vztahu mezi investorem a městem Bystřice nad Pernštejnem. V případě, že kupující bude mít úmysl změnit územní rozhodnutí, má povinnost tuto změnu nejdříve předložit městu ke schválení a poté požádat o případnou změnu územního rozhodnutí na stavební úřad. Kupující hradí vynětí pozemků ze ZPF.

10) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 61/9 o výměře 3500 m² v k.ú. Domanínek firmě REALIMMO Czech s.r.o. . Cena 200 Kč/m² + DPH . Podmínkou prodeje je závazek zahájení stavby do 2 let od prodeje a do 5 let kolaudace a dále zřízení předkupního práva ve prospěch města do doby zahájení stavebních prací.

11) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 2958/86 o výměře 3213 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem p. J. Zítkovi . Cena 200 Kč/m² + DPH . Podmínkou je zahájení stavby do 2 let od prodeje a kolaudace do 5 let od prodeje . Dále bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města do zahájení stavby . Další podmínkou prodeje je schválení kupní smlouvy donátorem dotace do průmyslové zóny agenturou Czechinvest.

12) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 2958/89 o výměře 8040 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě Fonetip s.r.o. . Cena 200 Kč/m² + DPH . Podmínkou je zahájení stavby do 2 let od prodeje a kolaudace do 5 let od prodeje . Dále bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města do zahájení stavby . Další podmínkou prodeje je schválení kupní smlouvy donátorem dotace do průmyslové zóny agenturou Czechinvest.

13) Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.č. 2958/88 o výměře 7895 m² v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě E-COAT TECHNOLOGY , SE. . Cena 200 Kč/m²

+ DPH . Podmínkou je zahájení stavby do 2 let od prodeje a kolaudace do 5 let od prodeje . Dále bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města do zahájení stavby . Další podmínkou prodeje je schválení kupní smlouvy donátorem dotace do průmyslové zóny agenturou Czechinvest.

14)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků dle GP díl „a“ z p.č. 707/1 o výměře 0,2 m² , díl „b“ z p.č. 707/1 o výměře 28 m² , díl „c“ z p.č. 734 o výměře 55 m² a celou p.č. 733/1 o výměře 16 m² (vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem) $\frac{3}{4}$ M. Fendrychovi a $\frac{1}{4}$ S. Pinkavové . Součástí převodu je opěrná zídka na pozemku p.č. 734 . Cena 150 Kč/m².

15)Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 58/17 o výměře 1361 m² v k.ú. Karasín manželům Josífkovým . Podmínky : do 2 let zahájení stavby a do 7 let kolaudace od prodeje . Dále bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města do do doby zahájení stavby . Cena 300 Kč/m² + DPH.

Hlasování : Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Zodpovídá : karel paciska, josef vojta, ivan buchta, tomáš straka

Termín :

6/12/2016 : Schválení Koncesní smlouvy a Dohody o narovnání

Popis : Po konzultaci s ministerstvem pro místní rozvoj a následně s ministerstvem financí bylo městu doporučeno, aby byla schválena nová koncesní smlouva se s společností City Parking Group s.r.o., neboť z jejich názoru vyplývá, že předmětné původní smlouvě, kterou máme doposud se společností sjednanou, chybí stanovisko ministerstva financí, které je nutné k uzavření předmětné koncesní smlouvy.

Musím k tomuto uvést, že jsme považovali původní koncesní smlouvu formálně za bezchybnou, neboť jsme brali úvahu, že na uvedenou smlouvu se vztahuje obecná výjimka z působnosti zákona o koncesních smlouvách, kde z § 3 písm. h) vyplývá skutečnost, že se nevztahuje předmětný zákon o koncesních smlouvách na smlouvy uzavírané mezi zadavateli, jestliže jejich předmětem je závazek veřejné služby podle zvláštních předpisů.

Tuto veřejnou službu jsme dovozovali z ustanovení § 23 zákona o pozemních komunikacích, z kterého vyplývá, že pro účely organizování dopravy na území obce může obec v nařízení obce vymezit oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.

Tedy z daného názoru MF vyloučeno a vyplývá, že závazek veřejné služby z obsahu ujednání mezi městem a City Parking Group, nevyplývá. A proto tedy bylo nám doporučeno k uzavření nové koncesní smlouvy, získání dříve vydaného stanovisko MF k uzavření koncesní smlouvy. Předmětné souhlasné stanovisko k uzavření koncesní smlouvy jsme získali, a je uvedeno v přílohách v koncesní smlouvě.

Po schválení této nové smlouvy bude původní smlouva na základě dohody obou smluvních stran ukončena bez žádných plynoucích důsledků, což je obsahem Dohody o narovnání, která je taktéž předložena ke schválení zastupitelstvu.

Z jednání : *Návrh Koncesní smlouvy předložil zastupitelům ke schválení Bc.Daniel, ti ji projednali a bez připomínek schválili. Na jednání se dostavil akad.mal. Rossí – počet zastupitelů : 22 !*

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje uzavření nové Koncesní smlouvy se společností City Parking Group s.r.o., se sídlem Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3, za účelem regulace dopravy.

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o narovnání mezi Městem Bystřice nad

Pernštejnem a společností City Parking Group s.r.o.

Hlasování : Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Bc. Daniel Jirí

Termín :

07/12/2016 : Koupě nemovitostí – motorest Rovné

Popis : Na zasedání Zastupitelstva města v září se projednávala možnost odkupu motorestu v Rovném s přilehlými pozemky . Zastupitelstvo požadovalo vyhotovení znaleckého posudku. Tento byl vyhotoven . Na pracovním Zastupitelstvu v listopadu bylo seznámení doporučeno předložit tuto koupi na jednání Zastupitelstva .

***Z jednání :** Tento návrh předložil zastupitelům ke schválení starosta Ing.Pačiska, na dotazy p.Hanzlíka a Soukopa odpověděli starosta a místostarosta, který vyjádřil souhlas s koupí budovy Motorestu v Rovném. Poté byl návrh schválen.*

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje koupi p.č. 92 zastavěná plocha nádvoří , jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti číslo popisné 61 , o výměře 424 m2, p.č. 536/6 ostatní plocha o výměře 1091 m2, p.č. 536/7 ostatní plocha o výměře 341 m2, p.č. 536/10 trvalý travní porost o výměře 307 m2 a p.č. 536/11 orná půda o výměře 173 m2 v k.ú. Rovné od Motorest Oáza s.r.o. Cena 1 970 000 Kč . (cena dle znaleckého posudku).

Hlasování : Pro: 17 Proti: 2 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : karel pačiska , josef vojta

Termín :

08/12/2016 : Dodatek č. 2 úvěrové smlouva s KB

Popis : Zastupitelstvo města na svém jednání 12/2/2014 schválilo přijetí úvěru ve výši 50 000.tis Kč na Rekonstrukci bytových domů na sídl. II. v Bystřici nad Pernštejnem. Smlouvou byla schválena doba čerpání na rok 2015, dodatkem č.1 bylo prodlouženo čerpání na rok 2016. Nicméně v roce 2016 byla akce Rekonstrukce bytových domů pozastavena a přesunuta na rok 2017, rádi bychom prodloužili čerpání úvěru za stejných výhodných podmínek i na rok 2017 – s tímto počítáme i v rozpočtu města pro rok 2017.

***Z jednání :** Ing. Jurošová předložila zastupitelstvu návrh Dodatku č.2 úvěrové smlouvy s KB, to jej projednalo a bez připomínek schválilo.*

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. o prodloužení čerpání úvěru v roce 2017.

Hlasování : Pro: 21 Proti: 1 Zdržel se:0 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

09/12/2016 : Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2017

Popis : V souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zastupitelstvo schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města a současně smlouvy na tuto dotaci a to v částce nad 50 tis. Kč.

Předkládáme v souvislosti se schvalováním rozpočtu i tabulkový návrh na poskytnutí výše peněžních prostředků, účel poskytnutí prostředků, příjemce dotace a návrh veřejnoprávní smlouvy, na základě které budou tyto dotace poskytovány v průběhu roku 2017.

Z jednání : Tento materiál předložila zastupitelům ke schválení Ing. Jurošová, dotaz Ing.Svobody odpověděl starosta a Ing.Jurošová a poté byl materiál schválen.

Usnesení : Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím neinvestičních dotací dle tabulkové části návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze.
Hlasování : Pro: Proti: Zdržel Nehlasoval:
17 2 se:2 2
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín :

10/12/2016 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření výdajová č. 1 -2, příjmová 1-3 a financování č. 1-3 .
Vzhledem k tomu, že doposud není jasná přesná výše daňových příjmů v prosinci 2016 a tudíž bude nutné provést drobná rozpočtová opatření pro rok 2016 i po zasedání rady i zastupitelstva dne 14.12.2016. Tato provedená rozpočtová opatření budou předložena radě města i zastupitelstvu města dle kompetencí při prvních zasedáních roku následujícího.

Z jednání : Návrh na rozpočtová opatření zastupitelům předložila Ing.Jurošová a ti jej po projednání bez připomínek schválili.

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje provedení rozpočtových opatření výdajových č. 1 -2, příjmových 1-3 a financování č. 1-3 .
Zastupitelstvo města souhlasí s provedením drobných rozpočtových opatření pro rok 2016 i po zasedání zastupitelstva dne 14.12.2016. Tato provedená rozpočtová opatření budou předložena při prvních jednáních schvalovacích orgánů v roce 2017.
Hlasování : Pro: Proti: Zdržel Nehlasoval:
21 0 se:1 1
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová
Termín :

11/12/2016 : Aktualizace Záměru na prodej pozemku za účelem výstavby bytového domu pro seniory na Rovinkách

Popis : Zastupitelstvo města na svém zářiovém zasedání schválilo vyhlášení záměru na výstavbu domu pro seniory v Lokalitě Rovinky (cca 50 bytů, 1000 Kč/m2 pod zastavěnou plochou). Firma Moravo Tech a.s. , která se o lokalitu zajímá na základě našich podkladů provedla podrobnější vyhodnocení a prověření lokality s tím, že by chtěla využít tuto lokalitu nově pro výstavby cca 92 bytů v 4 podlažním bytovém domě. Firma se rovněž zaváže vybudovat potřebnou technickou dopravní infrastrukturu, kterou město vyžaduje , a která je již v aktualizovaném záměru přesně specifikována. Nově firma souhlasí s napojením na náš teplovod, čímž městské firmě přibude další odběratel.

Firma bude žádat o dlouhodobý zvýhodněný úvěr za přesně daných podmínek ze

Státního fondu rozvoje bydlení - „Úvěrový program na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), startovací byty pro osoby do 30 let.

S ohledem na skutečnost, že firma bude muset vybudovat předmětnou infrastrukturu v hodnotě cca 4 mil. (dojde ke komunikačnímu propojení v lokalitě, řady budou vyvedeny tak, aby se další investoři mohli dále napojovat na tuto infrastrukturu) a především svůj objekt firma napojí na rozvody teplovodu a tím zajistí další odbyt pro teplo z městské biomasové kotelny, což je vzhledem k zateplování a snižování spotřeby tepla v městských bytech pro město výhodné, je nově navržená částka ve výši 500 Kč/m² pod zastavěnou plochou budovy.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města aktualizovat již schválený záměr za nově navržených podmínek uvedených v příloze.

Z jednání : *S tímto materiálem seznámil zastupitele starosta Ing.Pačiska, žádný z nich neměl dotazy a poté byl tento bod schválen.*

Usnesení : Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení záměru na výstavbu domu pro seniory dle podmínek záměru, který je nedílnou součástí této předkládací zprávy.

Hlasování : Pro: 16 Proti: 1 Zdržel se: 5 Nehlasoval: 1

Zodpovídá : Karel Pačiska, Josef Vojta, Tomáš Straka

Termín :

12/12/2016 : Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2017

Popis : Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem Rozpočet města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2017. Rozpočet je předkládán jako deficitní, deficit je hrazen z přebytku minulých let a dočerpáním dlouhodobého úvěru.

Příjmy rozpočtu na roku 2017 jsou navrženy ve výši 220 053 tis. Kč, výdaje ve výši 268 580 tis. Kč, financování je ve výši 48 527 tis. Kč.

Návrh rozpočtu byl projednán Finančním výborem dne 14.11.2016, dále byl projednán a doporučen bez připomínek ke schválení Radou města dne 22.11.2016. Současně proběhlo i pracovní setkání všech zastupitelů dne 16.11.2016, kde byli seznámeni s návrhem rozpočtu, akceptovali jej v plném rozsahu a všechny jejich připomínky byly do Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2017 zapracovány.

Z jednání : *Návrh Rozpočtu města na rok 2017 předložila zastupitelům Ing.Jurošová a ti jej projednali. Pan Tulis upozornil na chybu v předkládací zprávě, v kolonce financování je třeba opravit 45 527 tis. Kč na 48 527 tis. Kč. Oprava byla neodkladně provedena. Další připomínky zastupitelé neměli a návrh Rozpočtu města na rok 2017 schválili.*

Usnesení : Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje závazné ukazatele Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2017 dle tabulkových částí rozpočtu, kde schváleným závazným ukazatelem tabulkové části rozpočtu je nejvyšší jednotka druhového třídění rozpočtové skladby.

Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžních a finančních darů dle Rozpočtu města Bystřice nad Pernštejnem na rok 2017 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, které jsou uvedeny v tabulkové části Rozpočtu města Bystřice

nad Pernštejnem na rok 2017.

Hlasování : Pro: Proti: Zdržel Nehlasoval:
 17 1 se:4 1

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín :

R ů z n ě :

Starosta informoval zastupitele :

- o budování optické sítě ve městě – viz audiozáznam.

Interpelace členů Zastupitelstva města :

Paní Pečinková – dotazovala se na způsob kontroly poplatků za parkování na náměstí, kdo kontroly provádí – odpověděl starosta.

MVDr. Dvořák – poukázal na rozpadající se silnice tzv. „spojovačky“ mezi Bystřicí n.P. a okolními vesnicemi, dle jeho názoru by bylo žádoucí je opravit. Zastupitelé pověřují vedení města jednáním v této věci a pokusit se sjednat nápravu.

Diskuse občanů :

Pan Šandera – poděkoval za občany z Rovného za koupi Motorestu.

Pan Kunc – poukázal na špatné parkování aut před chodníkem vedoucím ke škole – zastupitelé pověřují vedení radnice zajistit nápravu v této věci.

Pan Jan Zítka – seznámil zastupitele s programem spolku „Bystřická obloha“, který se zabývá šetrným osvětlováním ulic a budov ve městě a jeho cílem je zmírnit rušivé osvětlení, které neprospívá lidem ani přírodě. Vedení města bere na vědomí a tuto myšlenku bude sledovat.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 14.12.2016

Mgr. Josef Vojta
místostarosta města

Ing. Karel Pačiska
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Mašík, ověřovatel zápisu

.....
Ing. Pavel Koscielniak, ověřovatel zápisu