



MĚSTO BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM
KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BYSTŘICE
NAD PERNŠTEJNEM

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Dne 30.01.2023

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bystřice
nad Pernštejnem
č. 1/2023

přítomni:

předseda: Ing. Václav Mičín
tajemník: Bc. Jiří Daniel
členové: Simona Bártová
Bc. Soňa Humpolíčková
Mgr. Jiří Vágner, DiS.
Bc. Lukáš Vícha
Petr Paleček
Zdeněk Heger

omluven: -

Konané dne: 30.01.2023

Předseda Kontrolního výboru zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „KV“) Ing. Václav Mičín na druhém zasedání KV dne 30.01.2023 přivítal přítomné členy KV a navrhl program jednání:

1. Seznámení členy s prací KV
2. Kontrola usnesení rady města č. **15/2022** ze dne 06.12.2022
3. Kontrola usnesení rady města č. **16/2022** ze dne 20.12.2022
4. Kontrola usnesení rady města č. **01/2023** ze dne 10.01.2023
5. Kontrola usnesení zastupitelstva města č. **02/2022** ze dne 14.12.2022
6. Diskuze
7. Ukončení zasedání KV

- KV na dnešním zasedání provedl kontrolu usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **15/2022** ze dne 06.12.2022, v souladu s ustanovením **§ 119 odst. 3 písm. a)** zákona č. **128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „citovaného zákona“).
- Proběhla věcná kontrola bodu č. **22-15-01 Žádost o mimořádné přidělení bytu pro učitelku ZUŠ.**
- KV nemá nic formálního proti mimořádnému přidělení bytu, ale z věcné stránky vidí „bezprecedentní“ způsob jak získat byt bez řádného přispění této osoby.
- Při žádosti o zařazení do výběrového řízení na pronájem městského bytu požaduje město po žadateli na základě směrnice č. **1/2021 O pravidlech výběrového řízení na uzavírání smluv o nájmu bytů**, v bodě č. 4.3., minimální nabídku předplaceného nájemného ve výši **30.000,- Kč**, v bodě č. 4.4., je vložena podmínka pro žadatele v tomto výběrovém řízení,

který nemá bydliště ve správním obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem minimální částku nabídky předplaceného nájemného ve výši dokonce 90.000,- Kč.

- V obou výše uvedených případech dle těchto pravidel je tedy žadatel o byt povinen nabídnout minimálně tuto výše uvedenou částku, aby vůbec mohl být evidován v tomto výběrovém řízení.
- Osoby, kterým se Rada města rozhodne mimořádně byt přidělit, získají tento bez účasti ve výběrovém řízení dle směrnice č. 1/2021 a nemusejí tak vložit žádnou finanční hotovost pro jeho získání.
- KV v tomto vidí jednoznačné úkony zvýhodnění těchto osob před „obyčejnými občany“ a tedy doporučuje, aby v této věci byly provedeny takové změny (zejména minimální nabídka předplaceného nájemného), aby se viditelná nerovnost snížila nebo odstranila.
- KV je toho názoru, že už fakt, že předmětná osoba žádá o mimořádné přidělení bytu v rámci rozhodovací činnosti rady města je svým způsobem její prospěch, neboť se nemusí účastnit standardního výběrového řízení dle směrnice č. 1/2021.
- Proběhla kontrola bodu č. **22-15-10 Žádost o dotaci TJ Sokol – oddíl stolního tenisu.**
- KV má věcnou připomínku k danému bodu.
- TJ Sokol – oddíl stolního tenisu – celou dobu působil na své mateřské základně „SOKOLOVNA“, nicméně vzhledem k již známým okolnostem na základě špatné statiky této nemovitosti musel odejít, přičemž je samozřejmostí, že s touto změnou jsou spojeny jak negativní tak i pozitivní znaky.
- Nicméně KV není zřejmé, z jakého důvodu byla krácena daná částka (z částky 40.000,- Kč na 25.000,- Kč), když největší díl na tomto má samotné město, které je vlastníkem dané nemovitosti, a proto byl nucen tenisový oddíl své působiště změnit do městské sportovní haly, kde má vyšší náklady na činnost, než na svém původním „vlastním“ působišti.
- Proběhla kontrola bodu č. **22-15-17 Výběr dodavatele stavby Připojení nového vrtu – Lesoňovice.**
- KV nemá v rámci kontroly tohoto bodu nějaké výhrady, ale v evidenci smluv na městských webových stránkách, kde se má evidovat smlouva dodavatelská – Připojení nového vrtu – Lesoňovice, s částkou ve výši 4.634.595,24 Kč mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a společností SPH stavby s.r.o., IČ 26230470, se sídlem Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, je namísto toho vložena pojistná smlouva, která svou povahou nekoresponduje s daným bodem.
- Na základě této vady KV doporučuje, aby oprávněný úředník (osoba) bezodkladně zkontroloval předmětný odkaz na registru smluv, který je veden pod příslušným ministerstvem, aby nedošlo sankčnímu řízení z jeho strany.
- Proběhla kontrola bodu č. **22-15-20 Zřízení budoucího věcného břemene EG.D, a.s.**
- KV má po kontrole trasy přeložky přípojky NN pro RD v katastrální mapě věcnou připomínku k danému bodu, který se váže k parcele č. 322, jelikož tato parcela se v k.ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem nenachází.

- Proto KV doporučuje, aby oprávněný úředník (osoba) zkontroloval, zda došlo nebo dojde ke správnému zřízení předmětného věcného břemena na příslušných parcelách.
- Proběhla kontrola bodu č. **22-15-31 Schválení podpisu smlouvy na rekonstrukci bytů.**
- KV žádá informaci o tom, zda nájemník bytu č. 3 bytového domu na ul. Hornická č. 953, nese za způsobený požár nějakou odpovědnost.
- Je evidentní, že způsobeným požárem byla způsobena určitá škoda jak v samotném bytě požáru, tak v bytě nad ním, kdy poškodil tento požár bytové jádro.
- V ostatních bodech rady města č. **15/2022** ze dne 06.12.2022 nemá KV žádných konkrétních výhrad.
- KV na dnešním zasedání provedl kontrolu usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **16/2022** ze dne 20.12.2022, v souladu s ustanovením **§ 119 odst. 3 písm. a)** citovaného zákona
- K usnesení v zápise č. 16/2022 ze dne 20.12.2022 nemá KV žádné konkrétní výhrady.
- Dále KV provedl kontrolu usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **01/2023** ze dne 10.01.2023, v souladu s ustanovením **§ 119 odst. 3 písm. a)** citovaného zákona.
- K usnesení v zápise č. 01/2023 ze dne 10.01.2023 nemá KV žádné výhrady, vyjma bodu č. **23-01-01 Žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníka TS města a.s.,** a bodu č. **23-01-07 Schválení výběru dodavatele a podpisu smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2023.**
- K předmětnému bodu č. 23-01-01 má stejné výhrady jak již KV uvedl k bodu č. **22-15-01 Žádost o mimořádné přidělení bytu pro učitelku ZUŠ,** tedy je již nebude uvádět.
- K předmětnému bodu č. 23-01-07 KV uvádí, že město jako zadavatel podmínek výběru se svým způsobem nechová jako řádný hospodář.
- Za prvé KV zjistil, že Město Bystřice jakožto zadavatel této veřejné zakázky již v zadávací dokumentaci uvedené na profilu zadavatele pracuje se lhůtou záručních podmínek za dílo poskytnutých ze strany zhotovitele v délce „pouze“ 24 měsíců; na místo 60 měsíců, které jsou v této stavební oblasti běžným standardem. Toto je z objektivního hlediska pro město jakožto vlastníka nemovitosti velice nevhodné s ohledem na budoucí možný stav nemovitosti.
- Za druhé KV uvádí, že hospodárnost není taktéž dodržena v tom, že si zadavatel na realizaci výběrového řízení najímá externí společnost, která realizaci tohoto provádí za úplatu (zištně), namísto toho, aby bylo výběrové řízení provedeno zaměstnancem Města Bystřice nad Pernštejnem, který má výběrové řízení a další činnosti v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek ve své pracovní činnosti.

- V rámci zasedání KV proběhla také kontrola usnesení zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem č. **02/2022** ze dne 14.12.2022, v souladu s ustanovením **§ 119 odst. 3 písm. a)** citovaného zákona.
- Na základě kontroly nebyla zjištěna žádná protiprávnost v usnesení zastupitelstva.
- Dále KV konstatuje, že v rámci zpětné kontroly zápisu usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem č. **14/2022** ze dne 15.11.2022 bylo zjištěno u bodu č. **22-14-13 Schválení prodloužení termínu a podpisu dodatku smlouvy o dílo č. 2 na akci Bystřice nad Pernštejnem – Rekonstrukce ul. Ant. Štourače – I. Etapa**, že dodatek smlouvy o dílo č. 2 na akci Bystřice nad Pernštejnem – Rekonstrukce ul. Ant. Štourače – I. Etapa, není vložen do registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra České republiky.
- Toto může být vedeno jako pochybení na základě zákonné lhůty k zákonu č. **340/2015 Sb.**, o registru smluv.
- Příští zasedání KV se bude konat dne 27.02.2023 v 16:00 hod. v 4. patře MěÚ – zasedačce.

Kontrolní výbor vydává:

Usnesení 01/2023/ KV

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem
na základě ustanovení **§ 119 odst. 3 písm. a), b)** zákona o obcích:

- provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **16/2022 ze dne 20.12.2022**
- bez porušení zřejmé zákonnosti a kompetentnosti.

Usnesení KV

Přijato: **7** Zdržel se: **0** Proti: **0** Nepřítomen: **0**

Kontrolní výbor vydává:

Usnesení 02/2023/ KV

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem
na základě ustanovení **§ 119 odst. 3 písm. a), b)** zákona o obcích:

- provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **15/2022 ze dne 06.12.2022**
- bez porušení zřejmé zákonnosti a kompetentnosti vyjma bodu č.:
- **22-15-01 Žádost o mimořádné přidělení bytu pro učitelku ZUŠ** – věcná připomínka, tj. narovnání podmínek (minimálně požadovat minimální nabídku předplaceného nájemného); viz odůvodnění shora u tohoto bodu
- **22-15-10 Žádost o dotaci TJ Sokol – oddíl stolního tenisu** – věcná připomínka; viz odůvodnění shora u tohoto bodu
- **22-15-17 Výběr dodavatele stavby Připojení nového vrtu – Lesoňovice** – zásadní vada, neboť je velký předpoklad, že odkaz v registru smluv je stejný; viz odůvodnění shora u tohoto bodu

- **22-15-20 Zřízení budoucího věcného břemene EG.D, a.s.** – zásadní vada, pokud neexistující parc. č. v k. ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem bude figurovat u budoucího věcného břemene; viz odůvodnění shora u tohoto bodu
- **22-15-31 Schválení podpisu smlouvy na rekonstrukci bytů** – odpovědnost nájemníka za vzniklou škodu; viz odůvodnění shora u tohoto bodu

Usnesení KV

Přijato: **7** Zdržel se: **0** Proti: **0** Nepřítomen: **0**

Kontrolní výbor vydává:

Usnesení 03/2023/ KV

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem
na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a), b) zákona o obcích:

- provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **01/2023 ze dne 10.01.2023**
- bez porušení zřejmé zákonnosti a kompetentnosti vyjma bodu č.:
- **23-01-01 Žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníka TS města a.s.** – věcná připomínka, tj. narovnání podmínek (minimálně požadovat minimální nabídku předplaceného nájemného); viz. odůvodnění shora u bodu č. 22-15-01 (usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. 15/2022 ze dne 06.12.2022)
- **23-01-07 Schválení výběru dodavatele a podpisu smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2023** – věcná připomínka; viz odůvodnění shora u tohoto bodu

Usnesení KV

Přijato: **7** Zdržel se: **0** Proti: **0** Nepřítomen: **0**

Kontrolní výbor vydává:

Usnesení 04/2023/ KV

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem
na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a), b) zákona o obcích:

- provedl zpětnou kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **14/2022 ze dne 15.11.2022**
- zejména bodu **22-14-13 Schválení prodloužení termínu a podpisu dodatku smlouvy o dílo č. 2 na akci Bystřice nad Pernštejnem – Rekonstrukce ul. Ant. Štourače – I. Etapa** – zásadní vada, neboť odkaz tohoto dodatku není vložen do registru smluv; viz odůvodnění shora u tohoto bodu

Usnesení KV

Přijato: **7** Zdržel se: **0** Proti: **0** Nepřítomen: **0**

Kontrolní výbor vydává:

Usnesení 05/2023/ KV

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem
na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a), b) zákona o obcích:

- provedl kontrolu usnesení Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **02/2022** ze dne **14.12.2022**, s výsledkem bez porušení zákonnosti a kompetentnosti.

Usnesení KV

Přijato: **7** Zdržel se: **0** Proti: **0** Nepřítomen: **0**



Ing. Václav Mičín

Předseda kontrolního výboru

Na vědomí: vedení města; na web. stránce města – Město a samospráva – Komise a výbory –
Výbory zastupitelstva města