



**MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM**  
**KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BYSTRICE**  
**NAD PERNŠTEJNEM**

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Dne 23.02.2026

**Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bystřice**  
**nad Pernštejnem**  
**č. 1/2026**

**přítomni:**

**předseda:** Ing. Václav Mičín  
**tajemník:** Bc. Jiří Daniel  
**členové:** Simona Bártová  
Zdeněk Heger  
Bc. Soňa Humpolíčková  
Bc. Lukáš Vícha  
Mgr. Jiří Vágner, DiS

**omluven:** Petr Paleček

**neomluven:** -

**Konané dne:** 23.02.2026

Předseda Kontrolního výboru zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „KV“) Ing. Václav Mičín na prvním zasedání KV v roce 2026 dne 23.02.2026 přivítal přítomné členy KV a navrhl program jednání.

1. Kontrola usnesení rady města č. **17/2025** ze dne 16.12.2025
2. Kontrola usnesení rady města č. **1/2026** ze dne 13.01.2026
3. Kontrola usnesení rady města č. **2/2026** ze dne 03.02.2026
4. Diskuze
5. Ukončení zasedání KV

- KV na dnešním zasedání provedl kontrolu usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. **17/2025** ze dne 16.12.2025, pod č. **1/2026** ze dne 13.01.2026, pod č. **2/2026** ze dne 03.02.2026, v souladu s ustanovením **§ 119 odst. 3 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „citovaného zákona“)
- K usnesení v zápise č. 17/2025 ze dne 16.12.2025, **vyjma bodu 25-17-19**, č. 1/2026 ze dne 13.01.2026, č. 2/2026 ze dne 03.02.2025, nemá KV konkrétní relevantní výhrady.
- K bodu **25-17-19: Schválení přijetí účelového daru pro Mateřskou školu BnP**
- V rámci tohoto bodu rada města schválila přijetí daru ve výši 15 tis. Kč pro Mateřskou školu v Bystřici nad Pernštejnem za účelem uhrazení dopravy a vstupného na školní výlet, a také na zlepšení prostředí pro děti v mateřské škole. Tento dar má poskytnout společnost db Betonové jímký s.r.o., Strojírenská 1421, Žďár nad Sázavou. Uvedená společnost však

na této adrese ve Žďáře nad Sázavou nesídlí, adresa společnosti je v usnesení rady i v předkládací zprávě chybně uvedena!

- Je zcela zarážející, že rada města rozhodovala v této otázce, i když neměla potřebné a zcela jednoznačné informace o společnosti, která předmětný účelový dar nabídla, vzhledem k absenci neuvedeného IČ společnosti.
- KV žádá o vyjasnění, jaká společnost tedy výše uvedený dar poskytla, aby bylo vyloučeno možné pochybení. Zároveň KV apeluje na důslednost při zpracování podkladů pro radu města.
- V rámci diskuse vyplynulo následující:
- **Dešťová kanalizace Na Pile – živnostenské oprávnění zhotovitele, dodatečné práce**
- Kontrolní výbor již v zápise z jednání č. 4/2025 ze dne 22.9.2025 uvedl, že Město Bystřice nad Pernštejnem uzavřelo na realizaci díla „Dešťová kanalizace Na Pile“ smlouvu o dílo se zhotovitelem **Milanem Smolíkem, IČ 45651736**, který nedisponuje pro realizaci těchto prací potřebným živnostenským oprávněním.
- Na toto bylo ze strany KV znovu upozorněno v zápise z jednání č. 5/2025 ze dne 08.12.2025, kde bylo rovněž upozorněno na skutečnost, že s tímto zhotovitelem byl uzavřen dodatek smlouvy o dílo na částku **238 372,- Kč bez DPH**.
- Obsahem tohoto dodatku jsou však velmi nestandartní „vícepráce“, jejichž předmětem jsou práce, dodávky a činnosti, které byly přímo nezbytnou součástí díla dle projektové dokumentace a bez jejichž dodání a provedení nemohlo být dílo dokončeno a nemůže sloužit svému účelu. Toto zjištění však nebylo ze strany vedení města konkrétně vysvětleno.
- Pro připomenutí KV znovu uvádí, o které dodávky a činnosti se zejména jedná: Kompletní dodávka kanalizačních poklopů na revizní šachty, nakládání a odvoz přebytečné zeminy, hutnění pomocí vibračního pěchu, dodávka betonové směsi pro realizaci břehového výústního objektu kanalizace a liniové vpusti, kompletní dodávka a doprava kameniva pro obsyp potrubí, manipulace s kamenivem na staveništi, skládání kanalizačních šachet a uličních vpustí, přehrazení potoka a odvodnění pracovního prostoru pro realizaci břehového objektu, odčerpání vody z šachet a vsakovacích voštinových bloků (pravděpodobně po zaplavení dešťovou vodou).
- Toto vše výše uvedené tedy poukazuje na skutečnost, že při výběru zhotovitele dané stavby a uzavírání smlouvy o dílo nebylo postupováno zcela dle platné legislativy a s péčí řádného hospodáře, jelikož jinak by nemohlo dojít k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem, který nemá potřebné živnostenské oprávnění na realizaci stavebních prací, a který také zřejmě není zcela srozuměn s tím, co kompletní dodávka a realizace daného díla konkrétně obnáší.
- Toto nelze vysvětlovat tak, jak bylo ze strany vedení města odpovězeno ve svojí reakci ze dne 09.02.2026 na zápis z KV, kde bylo uvedeno, že byly osloveny zejména, cituji: „nízkonákladové firmy“.
- Legislativní požadavky a stavební (potažmo vodní) zákon platí pro všechny společnosti bez rozdílu. Realizace inženýrského (vodního) díla, kam provedení dešťové kanalizace patří, spadá pod vázanou živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Dané dílo tedy bylo provedeno společností bez potřebného oprávnění a ze strany města pak zcela nepochopitelně byl vytvořen jistý precedent či standart, kdy byly zhotoviteli doplacený v rámci dodatku ke smlouvě o dílo činnosti a dodávky, které byly nezbytné pro realizaci díla, ale zhotovitel je opomněl zakalkulovat do ceny díla. Dodatek SOD tedy byl uzavřen zcela

v rozporu se standardními postupy a může být v budoucnu na něj poukazováno i jinými zhotoviteli.

- KV tedy požaduje zcela konkrétní vysvětlení, proč byla uzavřena smlouva o dílo s tímto zhotovitelem bez požadovaného živnostenského oprávnění, a proč bylo schváleno v rámci dodatku k SOD proplacení výše uvedených prací a dodávek jako vícepráce.
- Stavba Sokolovny – termíny realizace, dodržení stanovených milníků
- KV v zápise č. 5/2025 ze dne 08.12.2025 upozornil na fakt, že ze strany vedení města nebylo správně postupováno při stanovení termínů dokončení požadovaných milníků realizace stavby. Jelikož v reakci vedení města na zápis KV nebylo na tento podnět reagováno, KV znovu tuto problematiku na svém zasedání otevírá.
- Pro připomenutí KV znovu uvádí milníky a smluvní pokuty, které jsou v uzavřené SOD ze dne 09.04.2025 uvedeny.
- Bod 4.3.2 SOD stanoví následující milníky:
  - **Milník č. 1 – Dokončení demolice:** nejpozději do 70 kalendářních dnů od předání staveniště
  - **Milník č. 2 – Dokončení základů:** nejpozději do 130 kalendářních dnů od předání staveniště
  - **Milník č. 3 – Dokončení hrubé stavby** (tj. svislé a vodorovné konstrukce, konstrukce střechy): nejpozději do 210 kalendářních dnů od předání staveniště (zájmem objednatele je dokončení hrubé stavby nejpozději do 24.12.2025)
- Smluvní pokuty za neplnění termínů jsou pak řešeny v rámci SOD v kapitole 7 – *Smluvní pokuty*, konkrétně v bodě 7.1.3, kde je uvedeno: „Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním lhůty stanovené pro jednotlivé milníky dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý milník a za každý i započatý den prodlení.“
- Staveniště pro realizaci daného díla bylo předáno zhotoviteli dne 22.04.2025 (z předávací listiny, z části **D. Ostatní ustanovení, v odstavci 1.** vyplývá, že „Dnešního dne předává zástupce objednavatele zhotoviteli staveniště k provedení výše uvedené stavby specifikované ve smlouvě o dílo a zhotovitel staveniště přijímá“). Konkrétní termíny jednotlivých milníků pak vycházejí následovně:
  - **Milník č. 1 – do 70 dnů: 01.07.2025**
  - **Milník č. 2 – do 130 dnů: 30.08.2025**
  - **Milník č. 3 – do 210 dnů: 18.11.2025**
- KV ve svém zápise č. 5/2025 poukázal na chybně stanovený termín dokončení **Milníku č. 2**, kdy v zápise z kontrolního dne č. 30 ze dne 03.12.2025 bylo splnění tohoto termínu uvedeno ke dni 11.09.2025, avšak reálně došlo k dokončení kompletních základových konstrukcí až dne 02.10.2025. Podrobnější vysvětlení viz přímo zápis z jednání KV č. 5/2025.
- KV však nyní poukazuje také na fakt, že ke dni dnešního jednání (23.02.2026) stále nebyl splněn **Milník č. 3**.
- KV tedy požaduje doložit, zdali došlo k nápravě a byl tak na základě upozornění KV upraven termín splnění **Milníku č. 2**. Dále pak požaduje, aby byl KV rovněž informován o termínu splnění **Milníku č. 3**, jakmile k němu dojde a k následnému předložení vyčíslení konkrétní výše smluvní pokuty. Správné stanovení rozhodných termínů splnění jednotlivých milníků je nezbytné jak z pohledu péče řádného hospodáře, tak i z důvodu spolufinancování této veřejné zakázky z finančních prostředků Kraje Vysočina.

- Návrh změny smluv o dílo ohledně uvádění ceny díla při uplatnění principu přenesené daňové povinnosti
- Vedení města vyzvalo KV dne 06.01.2026 ve svojí reakci na zápis z jednání KV č. 4/2025 ze dne 22.09.2025 k přípravě návrhu změny smluv o dílo. Konkrétně uvádí, cituji: „Na základě nabídky kontrolního výboru navrhuje, aby připravil svůj návrh změn úprav smluv.“
- KV tedy na základě tohoto požadavku připravil konkrétní návrh na úpravu vybrané části smluv o dílo.
- Viz. příloha.
- Příští zasedání KV se bude konat v pondělí dne 27.04.2026 v 16:00 na místě obvyklém.

Kontrolní výbor vydává:

**Usnesení 1/2026/ KV**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem**  
na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a), b) zákona o obcích:

- provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. 17/2025 ze dne 16.12.2025, vyjma bodu č. 25-17-19
- k bodu č. 25-17-19 **Schválení přijetí účelového daru pro Mateřskou školu BnP**, KV žádá o vyjasnění, která společnost de facto darovala účelový dar, mimoto doporučuje, aby nebylo ve věci rozhodnuto radou města, pokud není zcela prokázáno, o kterou právnickou osobu jde, viz odůvodnění shora u tohoto bodu.
- ostatní bez porušení zřejmé zákonnosti a kompetentnosti.

Usnesení KV

Přijato: 6 Zdržel se: 0 Proti: 0 Nepřítomen: 1

**Usnesení 2/2026/ KV**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem**  
na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a), b) zákona o obcích:

- provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. 1/2026 ze dne 13.01.2026
- provedl kontrolu usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č. 2/2026 ze dne 03.02.2026
- bez porušení zřejmé zákonnosti a kompetentnosti.

Usnesení KV

Přijato: 6 Zdržel se: 0 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Kontrolní výbor vydává:

**Usnesení 3/2026/ KV**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem**  
na základě ustanovení § 119 odst. 3 písm. a), b) zákona o obcích:

- KV tedy požaduje zcela konkrétní vysvětlení, proč byla uzavřena smlouva o dílo ve věci **Dešťová kanalizace Na Pile**, s tímto zhotovitelem bez požadovaného živnostenského oprávnění, a proč bylo schváleno v rámci dodatku k SOD proplacení výše uvedených prací a dodávek jako vícepráce, které měly být přímo základní součástí daného díla, viz odůvodnění shora u uvedeného bodu.
- KV žádá, aby došlo u projektu **Sokolovna dodržování Milníků** v návaznosti na sankční vymáhání dle uzavřené smlouvy, a zejména požaduje, aby byl KV informován o splnění termínu **Milníku č. 3**, viz odůvodnění shora u uvedeného bodu.

Usnesení KV

Přijato: **6**    Zdržel se: **0**    Proti: **0**    Nepřítomen: **1**



---

**Ing. Václav Mičín**

Předseda kontrolního výboru

Na vědomí: vedení města; na web. stránce města – Město a samospráva – Komise a výbory –  
Výbory zastupitelstva města

