



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
Grafické znázornění	stabiliz.	změn rezerv
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)		
Plochy rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)		
Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura (OV)		
komerční zařízení malá o střední (OM) tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		
Plochy veřejných prostranství veřejné prostranství (PV)		
Plochy smíšené obytné komerční (SK)		
venkovské (SV)		
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		
Plochy technické infrastruktury - inž. sítě zásobování vodou (T11) čistění a odvádění odpadních vod (T12) zásobování elektřinou energií (T13)		
Plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba (VD) plochy výroby specifické (VX)		
zemědělská výroba (VZ) energetika (VT)		
Plochy zelené ¹ soukromá a výhrazená (ZS) ochranná a izolační (ZO)		
Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a tok (W)		
Plochy zemědělské orná půda (NZ1) trvalé travní porosty (NZ2)		
Plochy lesní (NL)		
Plochy smíšeně nezastavěného území (NS)		

HŘANICE A KORIDORY		
Grafické znázornění	Hranice řešeného území	
	Hranice zastavěného území k 15.07.2014	
	Koridor navržené technické infrastruktury	
Zx	Hranice zastavitelné plochy	
Px	Hranice přestavovací plochy	
Kx	Hranice plochy změn v krajině	
Zx	Označení ploch k prověření územní studii	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
Grafické znázornění ploch	stav	ndvř
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY		
Grafické znázornění	stabiliz.	změn rezerv
		Místní priznivých pohledů a výhledů
		Mista nepříznivých pohledů a výhledů
		Pietní místo
		Drobňá architektura
		Zelen řezpyleň, aleje
		Území s možnými archeologickými nálezy
		Hranice přírodního parku Svratecká hornatina
		Vzdálenost 50 m od hranice lesa
		Vyznamný krajinný horizont
		Negativní prostorová dominanta

VRSTEVNICE		
	50	100
		Interval vrstevnic po 2 m

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ		
Grafické znázornění	stabiliz.	změn rezerv
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace
		Účelová komunikace
		Autobusová zastávka

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO		
Grafické znázornění	stabiliz.	změn rezerv
		Ochranné pásmo silnice III. třídy
		Ochranné pásmo VN el. vedení (údaj UAP ORP Bystřice nad Pernštejnem)
		Ochranné pásmo VN el. vedení (trasa vedení VN zjištěna terénním šteřením)
		Ochranné pásmo VVN el. vedení
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Bezpečnostní pásmo katodové ochrany VTL plynovodu
		Prostor pro ležení v malých a přízemních výškách - MO CR
		Ochranné pásmo výroby elektrické energie

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů - letecká stavba, všechny výškové pásma MO-25. V tomto území je využit územní rozhodnutí pro místní výstavbu a stavbu jiných základních zájmu Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (výčet rekonstrukce a přestavby) výkonných elektráren, výškových staveb, venkova vedení VVII a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba výkonných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavobranných dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdáleném prostoru pro ležení v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb tvůrčích dominント v terénu, výtravných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trach jámy), venkova vedení VN a VVN na základě závazného stanoviska MO ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální výška případné stavby výtravných elektráren 59 m nad terénem. Ve vzdáleném prostoru vyhlášeném od země je nutno rozdělit výsadbu vzdrostě zeleně. Výstavba a výsada může být výškově omezena nebo zakázána.
V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásmo. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu plesňující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO CR. V případě souběhu vymezených území platí pro vymezená území přísněji požadavek nebo jejich souběh.

PODPORIL Kraj Vysočina

ÚZEMNÍ PLÁN VĚCHNOV - ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : INGARCH. JAN PSOTA, STUDIO P, NÁdražní 52, 59101 ZDAR NAD SÁZ., IČ: 10116435
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. MARIE PSOTOVÁ, PAVEL ONDRAČEK,
ING. JIŘÍ HAVEL, MGR. JANA POPOLOVÁ

POŘÍZOVATEL : MÁO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO RÁDU
ZAKÁZKOVÉ Číslo : B/N/13 MĚRITKO : 1: 5000 DATUM : BŘEZEN 2015

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES ČÍSLO : 01