



ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po
ZMĚNĚ č. 1A

TEXTOVÁ ČÁST

SRPEN 2018



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace:	Územní plán Střítež
Číslo poslední změny:	Změna č. 1A
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Střítež	otisk úředního razítka
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Ing. arch. Zdeněk Kindl Funkce: kvalifikovaná osoba pořizovatele – Obecního úřadu Střítež Podpis:	

Identifikační údaje:

Objednatel: **Obec Střítež**, Střítež 34, 592 51 Dolní Rožínka

Pořizovatel: **Obecní úřad Střítež**, Střítež 34, 592 51 Dolní Rožínka
Kvalifikovaná osoba pořizovatele: Ing. arch. Zdeněk Kindl

Zhotovitel: **INVEK s.r.o.**, Vinohrady 998/46, 639 00 Brno
Číslo smlouvy: 0557-16



Projektant: **Amec Foster Wheeler s.r.o.**, Křenová 58, 602 00 Brno
Zakázka číslo: C-2091-16-0



Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Pavel Šemora**
Autorizace České komory architektů č. 3495
Obor architektura A.1, obor územní plánování A.2

.....

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu 17. 7. 2017.

Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Rozvoj území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje,
- zajištění dobrých životních podmínek, funkční infrastruktury.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- ochrana přírodních hodnot a kulturní krajiny,
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zvyšování ekologické stability území,
- budování zastavěného území obce jako součást celku krajiny s ohledem na potřeby a podmínky života budoucích generací
- živé společenství obce.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající struktury zastavěného i nezastavěného území. Dílčí změny jsou možné v souladu s koncepcí rozvoje území, jejími zásadami a hlavními cíly. Urbanistická struktura zastavěného území obce bude doplněna o nové zastavitelné plochy.

Patříčnou pozornost je třeba věnovat posilování kladných hodnot v území a odstraňování rizik:

Kladné hodnoty:

- jedinečná identita (charakter obce) daná a přírodními a kulturními hodnotami území, kterými jsou na území obce:
 - veřejné budovy a veřejné prostranství obce
 - kulturní tradice a hrad Lísek
 - hodnotné přírodní partie, solitérní stromy a zeleň v urbanizovaném území i mimo ně

Rizika:

- nedostatek ekonomických aktivit
- pomalá obnova bytového fondu
- nízká retence vody v území

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Při povolování rekonstrukcí a výstavby objektů na exponovaných místech a objektů, které budou po dokončení přesahovat celkovou výšku 12 m, je třeba stavbu posoudit z hlediska ovlivnění krajinného rázu.
- Na území obce není možné umisťovat činnosti výrazně negativně ovlivňující kvalitu podmínek pro bydlení (znečišťující ovzduší, produkující hluk nebo zápach apod.). Za takové nejsou považovány drobné domácí dílny, stavby pro podnikatelské účely a domácí chovy v rozsahu běžném a obvyklém ve venkovské zástavbě, a pokud vyhovují platným zákonným předpisům. Lokální nepříznivé vlivy je doporučeno redukovat izolační zelení.
- Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1200 m².
- Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné - musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Při navrhování konstrukce a umístění staveb vzít v úvahu budoucí možné extrémní povětrnostní podmínky – přívalové deště a možnost lokální záplavy v území podél potoků, vyšší zatížení sněhem, větrem apod.
- Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.
- Je třeba respektovat specifické podmínky a požadavky, které jsou stanoveny podmínkami využití území pro jednotlivé druhy využití a specifickými podmínkami u jednotlivých ploch (změn) v území (viz kap. F).
- Je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- Pro celé území obce platí podmínka vyplývající z článku 104d ZÚR Kraje Vysočina v právním stavu po aktualizaci č. 3, tj. neměnit současné využití způsobem, který by znemožnil případnou realizaci Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.

Vymezení změn v území a ploch přestavby

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití
Z1	Střítež – lokalita bydlení severozápad	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)
Z2	Střítež – lokalita bydlení sever	BV – bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)
Z3	Střítež – lokalita bydlení jih	BV – bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)
Z4	Střítež – lokalita bydlení západ 1	BV – bydlení venkovského charakteru
Z5	Střítež – lokalita bydlení západ 2	BV – bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)
Z7	Střítež – ČOV	TI – technická infrastruktura
Z8	Střítež – rozšíření zemědělského areálu	SV – plochy smíšené
Z9	Střítež – rozšíření plochy pro podnikání	SV – plochy smíšené
Z10	Nivy – smíšené plochy	SV – plochy smíšené
Z11	Střítež – víceúčelová vodní nádrž na Stříteském potoce	HO – plochy vodní a vodohospodářské

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití
Z12	Střítež – soustava víceúčelových vodních nádrží pod ČOV	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z13	Střítež – účelová komunikace k vodní nádrži	DS – doprava silniční
Z15	Střítež – účelová komunikace k hradu Lísek	DS – doprava silniční
P1	Střítež – přestavba areálu bývalého skladu výbušnin	SV – plochy smíšené
P2	Střítež – přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené
P3	Střítež – turistický bod nad vodojemem	SV – plochy smíšené
Z16	Východní okraj k.ú. Střítež u Bukova	X – plochy specifické
Z17	Východní okraj k.ú. Střítež u Bukova	X – plochy specifické
Z18	Východní okraj k.ú. Střítež u Bukova	DD – plochy drážní dopravy
Z19	Východní okraj k.ú. Střítež u Bukova	DD – plochy drážní dopravy
Z20	Východní okraj k.ú. Střítež u Bukova	DS – plochy silniční dopravy

Pozn.: Výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Systém sídelní zeleně – navržená opatření

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a podél průtahů silnic obcí je plošně stabilizován. Stávající plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, druhy dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Pro úpravy jednotlivých prostor zpracovat projektovou dokumentaci (generel veřejné zeleně) a citlivě zachovat charakteristický ráz sídla. Nové samostatné plochy sídelní zeleně je možné budovat na jinak nevyužitelných plochách v OP technické infrastruktury v souladu s podmínkami jednotlivých správců komunikací a inženýrských sítí.

Důležitou roli hrají i plochy užitkových a okrasných zahrad, sadů a ostatních ploch, které jsou součástí jednotlivých usedlostí a rodinných domů. Tyto plochy mají být řádně obhospodařovány a udržovány.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Funkční skupina průtahu silnice II/385: C (obslužná).

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice II/385 obcí neodpovídá v celém úseku požadovanému typu MO2 10/6,5/30 a to vybudováním alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné. V úsecích mimo zástavbu je možné použít typ MO2k 7,5/7,5/30.

DZ 2

Popis: Nevyhovující šířkové poměry (a chybějící chodníky) na MK C – závada se opakuje.

Řešení: Vzhledem k již existující zástavbě je stavební řešení obtížné – řešit organizací dopravy (omezení rychlosti, ...)

DZ 3

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/385, zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. mimo zástavbu MO2k 7,5/ 7,5/ 30.

Do MK funkční skupiny C je v obci zařazena jedna MK směrem od OÚ k objektům ZD. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu objektů občanské vybavenosti nejsou navrhovány samostatně vyčleněná stání, již dříve byly vybudovány u OÚ 4 stání jako sdílené odstavné plochy i pro okolní objekty. Další stání je vhodné vyznačit u obchodu, kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty a dále u sportoviště.

Na vhodných místech doporučujeme vybudovat další odpočívky (u pumpy s pitnou vodou, studánky, pramene, v místě, kde je možné zakoupit občerstvení, u křížů nebo v místě s pěknou vyhlídkou – např. vodojemu, u hradu Lísek apod.).

Uspokojování potřeb dopravy v klidu ve stávající i nové zástavbě se předpokládá výhradně na vlastních pozemcích rod. domků, usedlostí i jiných objektů. (vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka vložit jako podmínku stavebního povolení). Výjimky jsou

možné pouze ve zvláště odůvodněných případech, pokud tomu nebrání hledisko bezpečnosti provozu.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Jsou vymezeny plochy pro přeložku železniční tratě v lokalitě Skalka.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce (viz.1.7.2) a dále také napojení na silnice (DZ 3).

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/385.

U MK ve funkční skupině D 1 zařazených jako zklidněné chodníky nejsou.

Síť turistických značených cest je stabilizována – obcí prochází modrá turistická značka Věžná st.-Mitrov – Strážek.

1.7.2. Cyklistická doprava

Je navržena úprava povrchu ÚK tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu a mohla být rozšířena síť cyklotras. Na území obce lze vybudovat na základě podrobnější projektové dokumentace na vhodných místech podél cyklotras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Místní část Nivy je zásobována odbočkou přímo ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice n. P. – Olší odbočkou A2e. Část Střítež (545–575 m.n.m.) je připojena na skupinový vodovod Vír – Bystřice n. P. – Olší odbočkou A2 z osinkocementu DN 125. V obci je na odbočce umístěna čerpací stanice, ze které je voda čerpána do VDJ Střítež (100 m³, 595,0/592,0 m.n.m.) odkud je obec zásobena pitnou vodou samostatným zásobovacím řadem gravitačně.

Systém zásobení vodou v obou částech obce bude zachován i v budoucnosti.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Pro požární zabezpečení bude udržována zásoba vody ve vodojemu a stávající požární nádrži. Doporučujeme v centrální části obce zřídit nadzemní požární hydrant. Stavby pro zásobení vodou jsou zařazeny v seznamu veřejně prospěšných staveb (viz.kap. G).

Plochy specifické budou napojeny na stávající vodovodní síť přípojkou pitné vody.

2.1.3. Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500

1,5 m od vnějšího líce potrubí.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V souladu s PRVKÚK Vysočina bude v části Střítež vybudována nová splašková kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na čistírnu odpadních vod. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Umístění ČOV je navrženo pod obcí s vyústěním do Střítežského potoka, levostranného přítoku Bukovského potoka.

ČOV navrhujeme mechanicko-biologickou. Čištění vod pomocí biologických rybníků a tzv. kořenových ČOV se nedoporučuje.

V místní části Nivy žije malý počet obyvatel, z toho důvodu se navrhuje v PRVKÚK výstavba jímek na vyvážení. Z důvodu nižších provozních nákladů doporučujeme, aby i zde byla vybudována splašková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ČOV. Před zahájením přípravy realizace této varianty je třeba podrobně vyhodnotit její ekonomiku a projednat případnou změnu PRVKÚK Vysočina. Obec má do roku 2016 pro stávající kanalizaci povolení k vypouštění odpadních vod do Střítežského potoka. Povolení vydal Odbor životního prostředí městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem 12.října 2006. Noví producenti odpadních vod se na stávající kanalizaci bez změny tohoto rozhodnutí nemohou napojovat.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Předpokládá se, že v odůvodněných případech a po dohodě se správcem kanalizační sítě bude možné jímky na vyvážení alternativně nahradit domovními čistírnami odpadních vod, nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou platnou v době realizace výstavby. Stavby kanalizační sítě jsou zařazeny v seznamu veřejně prospěšných staveb (viz.kap. G).

2.2.3. Ochranná pásma

- ČOV do 100 m³/den s otevřenými nádržemi dle ČSN 75 6402 - Malé ČOV 50 m
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

2.3.1. Návrh opatření

- Realizovat výstavbu nových rybníků a nádrží.
- Zpracovat pro provoz nádrží provozní a manipulační řád a zajistit, aby způsob hospodaření odpovídal těmto řádům a byl vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla. Nádrže mají vodohospodářský význam – vytvářením retencí je zpomalován odtok z povodí a jsou tak chráněny svahy před erozí, jsou cenným krajinnotvorným prvkem.

2.3.2. Ochranná pásma vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák.č.254/2001 Sb. O vodách může správce vodního toku při výkonu správy VT užívat pozemky sousedící s korytem, a to u významných vodních toků (VVT) do 8 m a drobných VT nejvýše do 6 m (manipulační pruh). Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

Významný vodní tok Nedvědička (ve správě Povodí Moravy) má vyhlášeno záplavové území, které bylo stanoveno rozhodnutím dne 1.11.1999 OkÚ RŽP Žďár nad Sázavou pod č.j. ŽP/Vod 2685/99-Vr. Uvnitř stanoveného záplavového území nebude povolována žádná výstavba trvalého charakteru. Celé území obce se nachází v 3. PHO vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky.

Střítežský potok a ostatní drobné bezejmenné vodní toky, které tvoří přítoky Nedvědičky a Bukovského potoka jsou ve správě Lesů ČR.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Návrh

Pro zásobení teplem je navrženo využití obnovitelných zdrojů energie a zdrojů, které nezatěžují ovzduší emisemi zdraví škodlivých látek. Jednotlivé objekty případně skupiny domů, mohou využívat kombinace tepelných čerpadel, solárních kolektorů a dřevosplyňujících topidel.

Jsou možná i jiná řešení, pokud odpovídají platným zákonným předpisům. V přechodném období je možné využít klasické zdroje se zvýšenou účinností.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Střítež bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.

Plochy specifické budou napojeny přípojkou VN 22 kV vedoucí ze sousedního k.ú Bor u Nedvědice.

2.6. TELEKOMUNIKACE

2.6.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

2.6.2. Ochrana stávajících zařízení

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a další zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb. Trasy některých tras dle předaných podkladů jsou zakresleny ve výkresové části. Přesnou polohu jednotlivých zařízení je nutné získat u správce sítě včetně upřesnění podmínek jejich ochrany vždy pro jednotlivé konkrétní záměry v území až v době jejich investiční a projektové přípravy.

2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.7.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směšného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou.

V území jsou vymezeny plochy specifické pro skladování VJP (X) Z16 a Z17.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Je navržena dostavba areálu hřiště (Z6).

V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci. V příštím období se předpokládá jejich údržba a opravy na vlastním pozemku bez nároku na rozšíření. Zařízení občanské vybavenosti lze budovat v souladu s hygienickými a dalšími platnými předpisy také v rámci obytných ploch, případně ploch přestavby.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v pl. znění). Další plochy budou součástí navržených zastavitelných ploch.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy těchto koridorů mohou být upřesněny zastavovací studií nebo regulačním plánem.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní systém ekologické stability

Jsou navrženy plochy pro založení skladebných částí ÚSES:

Regionální biocentra (RBC) a biokoridory (RBK):

- Regionální biokoridor RBK 1404

Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK):

- LBC Lísek (část)
- LBC Pod Věžnou (část)
- RBK 1404/LBC Pod Pálenou
- RBK 1404/LBC Teplá
- RBK 1404/LBC U Stříteže
- LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5, LBK6

Realizace prvků ÚSES je součástí seznamu veřejně prospěšných opatření.

Stanovení podmínek pro využití ploch biocenter a biokoridorů:

Podmínky pro využití ploch biocenter

- o hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- o přípustné využití: ochrana přírody a krajiny, pozemky lesů a trvalých travních porostů. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG). Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu.
- o podmíněně přípustné využití: pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury a pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že se bude jednat o stavby a opatření ve veřejném zájmu a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES a chráněná území. Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.
- o nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, těžbu surovin (včetně průzkumných vrtů), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů

- o hlavní využití: je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- o přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- o podmíněně přípustné využití: je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně

přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

- o nepřípustné využití: je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených biokoridorů ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do biokoridorů umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

V plochách zemědělsky obdělávaných na území katastru je možná výsadba doprovodné zeleně podél účelových cest. V ÚP nejsou tyto prvky konkrétně vymezeny. Pro jejich upřesnění je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci. Mimo doprovodnou zeleň podél komunikací je rovněž uvažováno s doplněním výsadby zeleně podél vodotečí a vodních ploch. Problematika bude komplexně dořešena v rámci pozemkových úprav.

Další navržená opatření:

Trvalé travní porosty – k ochraně ploch zemědělské půdy před erozí a snížení rizika škod v území, způsobených zvýšenými přítoky extravilánových vod je vhodné zřídit zatravněné průlehy, případně suché poldry. Pro dané úpravy jsou vymezeny návrhové plochy smíšené – nezastavěného území (NS).

Břehové porosty podél vodních toků a ploch – podél břehů navržených vodních nádrží je třeba založit vhodné porosty. Doporučujeme provést dosadbu autochtonních dřevin do stávajících břehových porostů u vodních toků na území obce.

Doporučená opatření v péči o krajinu a krajinnou zeleň:

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině doporučujeme zpracovat komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty, tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierozní opatření, rekreační využití, cestní síť, včetně návrhu proveditelných opatření a stanovení limitů a povinností adresně pro jednotlivé vlastníky a pro obec. V péči o krajinnou zeleň má být prvním praktickým krokem ošetření všech stávajících porostů, vyčištění ploch, odstranění nevhodných skládek. Následně zajištění provádění cílevědomé péče a pravidelné údržby nejen vzrostlé zeleně ale i trávníků u silnic, mezí, drobných staveb v krajině, polních cest ap. Novou výsadbu, obnovu alejí a další opatření je třeba provádět podle kvalifikovaně zpracované projektové dokumentace. Navržené úpravy je nutno řešit v souladu s požadavky na jejich protierozní funkci.

V souladu se zák.č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřípustné.

Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Na erozně ohrožených plochách je třeba provádět stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení: zatravnění ohrožených ploch, zřizování průlehů, dle potřeby záchytných příkopů a další opatření. Protierozní účinek má i doprovodná zeleň – interakční prvky. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů. Problematika bude komplexně dořešena v rámci pozemkových úprav.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření, a to především v oblasti agrotechnické a organizační.

Rekreace

Na území obce se nachází drobné lokality pro individuální rekreaci - jedná se o zahrady se zahradními chatami a několik rekreačních chat na hranici lesních porostů. Nové plochy pro rekreaci nejsou vyčleněny. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch občanské vybavenosti, bydlení, případně ploch smíšených (zařízení pro agroturistiku, penziony, pokoje pro sezónní pronajmutí apod.). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 24-13 Bystřice nad Pernštejnem, nejsou v k.ú. Střítež u Bukova vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

Nejsou zde evidována sesuvná území, území kde se projevují vlivy důlní činnosti jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Pozn.: Výhradní ložisko kamene ev. č. U5 049200 bylo v roce 2008 zrušeno a v těžebním prostoru provedena rekultivace.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody. Na území obce nesmí být budovány vysoké větrné elektrárny a jejich parky.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Při využití ploch je třeba respektovat Zásady celkové koncepce rozvoje obce a Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území uvedené v kapitole B) a v kapitole C).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- (BV) bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- obytné budovy venkovského charakteru, zahrady a malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat), a všechny ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům^{*)}
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, vyhovující zákonným předpisům^{*)}
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící^{*)} svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

^{*)} ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl., 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další

- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující účel využití plochy
- bydlení
- stavby pro církevní účely
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností a provozů, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Hlavní využití:

- **(DS)** plochy silniční dopravy – zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III.třídy, výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání, parkovací plochy, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.).
- **(DD)** plochy drážní dopravy – zahrnují zpravidla obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí, doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu jako stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a manipulační plochy, skladiště, překladiště, depa, opravny, administrativní a správní budovy apod.

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- plochy dráhy včetně jejích součástí a zařízení pro drážní dopravu
- doprovodná zeleň, pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Hlavní využití:

- **(TI)** technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů
- stavby a zařízení technického vybavení lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující účel využití plochy
- související parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost spojená s technickou vybaveností
- služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY SMÍŠENÉ - SV

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících funkcí.

Hlavní využití:

- **(SV)** plochy smíšené venkovského charakteru

Převažující účel využití:

- **(SV)** plochy smíšené venkovského charakteru

Přípustné využití:

- zemědělská a řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa
- obslužná a dopravní zařízení, služby
- zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura
- zařízení občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- plochy pro odpadové hospodářství obce

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a prokazatelně snižujících kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména bydlení v obci nad obvyklou míru, v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

PLOCHY REKREACE

Jsou určeny pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci. Zahrnují pozemky staveb a ploch pro rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště, zahrádkářské plochy apod.)

Hlavní využití:

- **(RR)** plochy rodinné rekreace – plochy kde převažuje rekreace v chatách a chatových osadách

Přípustné využití:

- neoplocené pozemky s chatami, chatové osady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro rekreaci, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§ 18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreačními aktivitami, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše

Podmíněně přípustné funkční využití:

- infrastruktura cestovního ruchu, občanské vybavení, tábořiště
- plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

Hlavní využití:

- **(RZ)** plochy zahrádek a zahrádkářské osady sloužící výhradně pro zahrádkaření

Přípustné využití:

- oplocené plochy zahrádek, zahrádkářské osady, zahrádkářské chaty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§ 18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkční využití:

- infrastruktura cestovního ruchu
- plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - UV

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy ulic, návsi, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení (sloužící obecnému užívání) bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, výletišť ap.

- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- na vhodném místě, zejména na okraji ploch UV, parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- umístování objektů, činností neslučitelných s danou funkcí a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HO

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.vodohospodářské stavby, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- doprovodná zeleň, prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou mírou

PLOCHY SPECIFICKÉ - X

Hlavní využití:

- skladování vyhořelého jaderného paliva, pozemky staveb pro nakládání s vyhořelým jaderným palivem a s nimi provozně související zařízení.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- související hospodářské budovy, parkoviště, protipožární nádrže, zpevněné a manipulační plochy a plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - ZK

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Hlavní využití:

- (ZK) plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- doprovodná zeleň, prvky ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky, výletišť ap.)
- stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.),
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PZ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)

Přípustné využití:

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Následně se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, a zajišťují se jimi podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a opět jako závazný podklad pro územní plánování.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili

obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, výletišť ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. na plochách navržených k zatravnění a jinde
- další využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhoví všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY LESNÍ – PL

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Hlavní využití:

- (PL) plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS

Hlavní využití:

- pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků, vodních ploch
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky souladu záměru s příslušnými předpisy o ochraně přírody, ZPF a PUPFL umístovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlěvské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro

skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ÚP Střítež - Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Kapacita ploch bydlení ¹⁾	Specifické koncepční podmínky		Požadována US ²⁾ , podmínka RP ³⁾ , etapa výstavby, VPS, další podmínky, poznámka	
				Prostorová regulace	Objemová regulace		
Z1	Střítež – lokalita bydlení severozápad	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	12 RD/ 24 BJ		P2	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
Z2	Střítež - lokalita bydlení sever	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	10 RD/ 20BJ		P2,P3	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS), US ²⁾
Z3	Střítež - lokalita bydlení jih	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	4 RD/ 8 BJ		P1	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
Z4	Střítež – lokalita bydlení západ 1	BV – bydlení venkovského char.	3 RD/ 6 BJ		P1	O2	
Z5	Střítež – lokalita bydlení západ 2	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	3 RD/ 6BJ		P1	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS)
Z7	Střítež – ČOV	TI – technická infrastruktura			P1	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z8	Střítež – rozšíření zemědělského areálu	SV – plochy smíšené			P2	O2	
Z9	Střítež – rozšíření plochy pro podnikání	SV – plochy smíšené			P2	O2	
Z10	Nivy – smíšené plochy	SV – plochy smíšené			P2	O2	
Z11	Střítež - víceúčelová vodní nádrž na Střítežském potoce	HO – plochy vodní a vodohospodářské					VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Kapacita ploch (RD ¹⁾		Specifické koncepční podmínky	Požadována US ²⁾ , podmínka RP ³⁾ , podmínka RP ³⁾
Z12	Střítež – soustava víceúčelových vodních nádrží pod ČOV	HO – plochy vodní a vodohospodářské				VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z13	Střítež – účelová komunikace k vodní nádrži	DS – doprava silniční				VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z15	Střítež – účelová komunikace k hradu Lísek	DS – doprava silniční				VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
P1	Střítež – přestavba areálu bývalého skladu výbušnin	SV – plochy smíšené			P2	O2
P2	Střítež – přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené			P2	O2
P3	Střítež – turistický bod nad vodojemem	SV – plochy smíšené			P2	O2
Z16	Střítež východní okraj k.ú. u železnice	X – plochy specifické				
Z17	Střítež jihovýchodní okraj k.ú. při hranici k.ú. Bor u Nedvědice	X – plochy specifické				
Z18	Střítež východní okraj k.ú. u železnice	DD - plochy drážní dopravy				
Z19	Střítež východní okraj k.ú. u železnice	DD - plochy drážní dopravy				
Z20	Střítež jihovýchodní okraj k.ú. při hranici k.ú. Bor u Nedvědice	DS – plochy silniční dopravy				

¹⁾ Kapacita je orientační – s ohledem na ekonomii využití plochy je uveden střední doporučený počet RD a počet bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků.

²⁾ US – v lokalitě Z2 je požadováno prověření změn využití plochy územní studií

³⁾ RP – podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán, pokud není uvedeno – RP není podmínkou

Poznámka:

Polohu inženýrských sítí nadzemních i podzemních je třeba před povolením výstavby upřesnit geometrovským zaměřením ve spolupráci se správcem sítí. Zakreslení tras v ÚP vychází z dostupných podkladů a je pouze orientační.

Specifické koncepční podmínky – legenda:

Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování).
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
P4	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA (§170 zák.183/2006 Sb.)

U293 RBK 1404 Pernštejn – RK1397

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

1. Střítež – technická infrastruktura v plochách pro přestavbu a novou výstavbu (místní kom. a IS)
2. Vodovod
3. ČOV Střítež
4. Kanalizace
5. Technická infrastruktura pro zásobení teplem
6. Víceúčelové vodní nádrže
7. Revitalizace vodních toků
8. Účelová komunikace k vodní nádrži
10. Účelová komunikace v úseku od konce obecní cesty na parc. č. 530/2 (k.ú. Střítež u Bukova) k hradu Lísek

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

12. Realizace prvků ÚSES

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Prověření změn využití plochy územní studií je požadováno v lokalitě Z2.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 3 roky od nabytí účinnosti Změny č.1A územního plánu.

Územní studie bude řešit uspořádání zastavitelných ploch, umístění místních komunikací, parcelaci uvnitř návrhových ploch a umístění veřejných prostranství, to vše v souladu s limity využití území.

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není stanovena.

O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou stanoveny:

Označení lokality	Popis	Poznámka
	- Objekty občanského vybavení - Infrastruktura cestovního ruchu	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5, zák.č.183/2006 Sb.).

P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	23
počet výkresů připojené grafické části celkem	3
seznam výkresů	měřítko
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

Obsah textové části:

A)	Vymezení zastavěného území	1
B)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
D)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	4
E)	Koncepce uspořádání krajiny	8
F)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
G)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
H)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
I)	Stanovení kompenzačních opatření.....	22
J)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
K)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
L)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je Rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	22
M)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	22
N)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	22
O)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	23
P)	Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23