

DOLNÍ ROŽÍNKA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ ROŽÍNKA
POŘIZOVATEL: MěÚ BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A SŘ

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, PLYN: ING. MILAN JOKL

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

DUBEN 2008

DOLNÍ ROŽÍNKÁ – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 2 880

DOLNÍ ROŽÍNKÁ – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	2
1	Vyhodnocení koordinace využívání území 2
1.1	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce..... 2
1.2	Širší vztahy 2
1.3	Širší dopravní vztahy 2
2	Údaje o splnění souborného stanoviska 3
3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 3
3.1	Koncepce rozvoje území obce 3
3.2	Koncepce uspořádání krajiny 8
3.3	Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů 9
3.4	Územní systém ekologické stability..... 9
3.5	Koncepce dopravního řešení..... 11
3.6	Koncepce vodního hospodářství 19
3.7	Koncepce energetických zařízení a spojů 22
3.8	Nakládání s odpady 27
3.9	Zvláštní zájmy..... 27
4	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí 29
5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 29
5.1	Zemědělský půdní fond 29
5.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa 34

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce

- Pro kraj Vysočina byl dokončen koncept územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) kraje Vysočina, ale v současné době je jeho projednávání pozastaveno.
- Z Programu rozvoje okresu jsou respektovány zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.
- V souladu s Programem rozvoje obce je územní plán zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, dále na zvýšení atraktivity obce realizací sportovně – rekreačních aktivit.

1.2 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- vazba obce na město Bystřice nad Pernštejnem, Městský úřad města Bystřice nad Pernštejnem jako na obec s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Bystřicko,
- řešení návrhu ÚP Dolní Rožínka negativně neovlivní sousední katastrální území,
- okolní obce – Stražek, Blažkov, Dolní Rozsíčka a Horní Rožínka mají společnou problematiku technické infrastruktury a občanského vybavení.
- obce Bukov, Milasín a Rožná společně s Dolní Rožínkou řeší problematiku rekreace, cyklistických tras i problematiku ochrany přírody.
- Návrh územního plánu Dolní Rožínka je v souladu s politikou územního rozvoje ČR, schváleném vládou ČR dne 17.5.2006. Obec Dolní Rožínka leží mimo rozvojovou OBLAST Brno (OB3) i mimo rozvojovou osu OS6 – Praha – Jihlava - Brno

1.3 Širší dopravní vztahy

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba na komunikační síť silnic I. a II. třídy (I/19, II/388 a II/385),
- vazba na trať Českých drah (č.251),
- navrhovaný silniční tah z Rakouska v trase Znojmo – Hradec Králové, který může ovlivnit ÚP obce Dolní Rožínka, je v současné době podroben revizi a s výraznějším využitím stávajících dopravních koridorů. V řešeném území je principiálně uvažován v trase silnicí III/3853 s nezbytnými směrovými a šířkovými úpravami. V Dolní Rožínce je navrhováno přes kruhový objezd pokračování v trase silnice III/3853 Rovné – Dolní Rožínka – Stražek..

2 Údaje o splnění souborného stanoviska

V návrhu ÚP jsou řešeny jak požadavky obce, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Respektované jsou připomínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly podány při projednávání Souborného stanoviska k ÚPO.

Souborné stanovisko k ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Rožínka.

Obsah kapitoly 13 „Požadavky na návrh ÚPO“ je upraven a respektován s ohledem na znění zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006, zejména přílohy č. 7.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelné formy rozvoje území.

3.1 Koncepce rozvoje území obce

3.1.1 Koncepce rozvoje území obce

(ke kap. 2 a 3)

Dolní Rožínka je obec s bohatou historií ve východní části Českomoravské vrchoviny, která spáduje přímo do Bystřice nad Pernštejnem. Charakter obce významně ovlivnila těžba uranové rudy.

Obec má průmyslově – zemědělský charakter. K Dolní Rožínce patří ještě místní část Horní Rozsíčka. Počet trvalých obyvatel v souvislosti s rozvojem těžby v 60. letech prudce narostl, od r. 1970 klesal – ze 742 v roce 1980 na 682 v roce 1991. V současné době (rok 2007) je uváděn počet obyvatel 690.

Obec je také významnou rekreační oblastí. Zvýšení počtu objektů individuální rekreace není navrhováno.

Stavební úřad pro obec a vyšší občanská vybavenost je v Bystřici nad Pernštejnem.

Dolní Rožínka

Celý katastr a zejména zastavěné území je z větší části poddolováno v důsledku těžby uranové rudy. Poddolované území, za které je nutno považovat i hlavní důlní díla a jejich blízké okolí, zakreslené v grafické části je třeba klasifikovat jako stavební uzávěru.

Obytné území zabírá podstatnou část řešeného území. Historická část je tvořena domky převážně venkovského charakteru, novější rodinné domy mají ráz městských vilek.

Na severním okraji obce vzniklo zcela samostatné sídliště bytových domů s ředitelstvím Uranových dolů. Výstavba rodinných domů se rozvíjela v jihovýchodní části obce, výrobní území jihozápadním směrem.

Dominantní funkci má v obci stále areál zámku se sýpkou, zbytky hospodářských budov a přilehlým parkem. V současné době je sýpka upravována a je v něm zřízena atrakce Draxmoor – strašidelný zámek, která sem láká mnoho návštěvníků.

Obec netvoří celek, jednotlivé části jsou solitérami bez vzájemného propojení. Vzhledem k poddolovanému území nebude asi možné ani v územním plánu tyto části jednoznačně architektonicky svázat. Spojovacím prvkem zde v současné době je a v nejbližší době může být výhradně zeleň.

Novou výstavbu lze navrhovat mimo poddolované území v návaznosti na stávající lokality.

Občanské vybavení je většinou soustředěno v prostoru mezi výstavbou bytových domů a historickým územím.

Rozšiřování obchodu a služeb je uvažováno především v soukromém sektoru.

Průmyslová výroba se rozvíjela jihovýchodním směrem a zemědělská výroba severovýchodním směrem. Je stabilizována ve svých areálech a počítá se pouze s malým rozšířením.

Horní Rozsíčka

Obytné území zabírá podstatnou část řešeného území.

Historická část je tvořena rozlehlými statky půdorysně vytvořenými kolem vlastního dvora, které na sebe většinou navazovaly. Uspořádány jsou ve dvou větších skupinách.

Jinak zástavba v Horní Rozsíčce nemá výrazné uspořádání. Uprostřed je požární nádrž. Novější zástavba rodinných domků je v severní a východní části osady.

Veškeré občanské vybavení je v Dolní Rožince. Rozšiřování služeb je uvažováno v soukromém sektoru.

Zemědělská výroba je situována na jihovýchodním okraji obce.

3.1.2 Koncepce bydlení

V průběhu návrhového období do r. 2020 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel – cca 30 nad rámec obyvatel domu s pečovatelskou službou. Bytový fond, občanská vybavenost i technická infrastruktura jsou tedy řešeny pro 730 obyvatel trvale bydlících a pro 20 rekreatantů.

Dolní Rožinka

V sídle jsou navrženy nové rodinné domy, které mohou mít charakter předměstských vilek se sedlovou střechou a s 1 nadzemním podlažím. Objekty jsou umístěny mimo jádrové plochy obce – na jejím západním a jihovýchodním okraji, kde jsou již postaveny obdobné RD. Zástavba je navržena mimo poddolované území (cca 25 mezi silnicí III/36042 a koupalištěm a asi 10 u silnice II/385). Celkem sem lze umístit 35 - 40 RD na západním okraji a 10 RD na jihovýchodním okraji obce.

Výhledové plochy jsou rozšířeny také v těchto částech Dolní Rožinky. Využít je bude možno až po stabilizaci poddolovaného území.

Bytové domy je možné realizovat v severní části Dolní Rožinky, na místě dříve asanovaných objektů. Tu však lze považovat, vzhledem ke stagnaci obyvatel, jako alternativní řešení k zástavbě u silnice II/385.

V historickém jádru obce není v podstatě uvažováno s novou výstavbou, veškeré dostavby a rekonstrukce je třeba realizovat ve stávající rázu obce.

Horní Rozsíčka

Velice dobré podmínky pro novou výstavbu RD s podnikáním – plochy smíšené obytné – jsou na jihovýchodním okraji osady v návaznosti na stávající rodinné domy s obdobným využitím. Lze sem umístit asi 6 RD, rezerva je ještě pro další 4 - 5 RD při přestavbě sousedních zchátralých hospodářských objektů. Možnost výstavby rodinných domků bez větších výrobních aktivit hospodářství je na severním okraji Horní Rozsíčky, kde je možné umístit 6 - 7 RD.

V celé obci je třeba respektovat historický kontext objektů.

3.1.3 Koncepce výroby

Průmysl a sklady

Dolní Rožinka

V obci je nosným podnikem Diamo - GEAM, závod Dolní Rožinka - dříve Uranové doly. Proti původnímu názoru o rychlém rušení provozů se dnes předpokládá, že v návrhovém období - do roku 2020 zde budou některé provozování, byť v omezené míře, fungovat. Využití potenciálu bude i při rekultivaci těžebních zařízení a doprovodných ploch.

V jižní části obce, v závodu dopravy a mechanizace s cca 130 zaměstnanci, je též Báňská záchranná služba. Umístěny jsou zde i provozy Kovo s 60 - 70 zaměstnanci, autoopravna, karosárna, autolakovna s 5 zaměstnanci a Elektro s 10 zaměstnanci (privátní). Dopravně mechanizační závod našel doplňující programy - stavební činnost a zemní práce. V případě omezování tohoto provozu lze uvažovat v rozsáhlém areálu (6,3 ha) i s umístěním soukromé výroby, která by jinak mohla narušovat životní prostředí v obci zejména hlukem. Dílny údržbářů závodu GEAM by bylo vhodné přemístit ze sídliště také do tohoto areálu.

V severní části obce je ředitelství Diamo - GEAM. V současné době zde pracuje cca 200 osob. Vzhledem k celkovému snižování provozu podniku se dá předpokládat postupné uvolňování objektů ředitelství pro potřeby obce. Dnes již jsou ze dvou nejnižších přízemních objektů zřízeny garáže.

V jižní části obce byl areál Kovovýroby, v současné době je mimo provoz.

Horní Rozsídka

V Horní Rozsíčce není průmyslová výroba a není ani navrhována.

Zemědělská výroba

Dolní Rožinka

Na katastrálním území Dolní Rožinky dříve hospodařil pouze Státní statek Křížanov. Část zemědělské půdy se vrátila drobnějším soukromníkům. Na ostatních plochách hospodaří zemědělské středisko Mostišťe. Ve středisku živočišné výroby na severovýchodním okraji obce jsou v zimě ustájeny koně a exoti ze Šiklova mlýna. Dále zde jsou sklady a garáže soukromých zemědělců pracujících převážně v rostlinné výrobě.

Areál hospodářských budov zámku by měl být ponechán pro podnikatelské aktivity. Středisko živočišné výroby bude upraveno tak, aby nedocházelo k jakémukoliv znehodnocení okolního území zápachem, hlukem či jinými emisemi. Počet kusů zvířat by měl být limitován tak, aby nebylo překročeno stávající pásmo hygienické ochrany. Podnik Oseva zde přestal fungovat. Jeho kanceláře by bylo vhodné využít pro podnikatelské aktivity.

Horní Rozsídka

Bývalý areál Státního statku, který zde dříve obhospodařoval většinu půdy, je situován jižně od obce. V současné době jej využívá J.HYB s.r.o. - šlechtitelský chov prasat, který zde má umístěno cca 35 chovných kanců. Objekt kravína, který dostal v restituci p. Caha, je v současné době využíván pouze občas menším počtem kusů dobytka. Limitní ochranné pásmo pro chov vepřů v dimenzi 35 kusů je 40 až 45 m, což prakticky nezasahuje mimo stávající areál. Není proto ve výkresové dokumentaci zakresleno. Počty kusů dobytka, které ve středisku bude možné umístit, jsou limitovány ochranným pásmem, které je dáno vzdáleností k nejbližšímu obytnému objektu nebo obytné zahradě.

Většina pozemků statku se restitucemi vrátila původním majitelům. V obci jsou proto větší počty hovězího dobytka v některých statcích. Měly by zde být pečlivě dodržovány hygienické zásady, aby ochranná pásma této zemědělské výroby nezasahovala okolní obytné objekty.

Lesnictví

Na lesní půdě hospodaří většinou obec, dále Lesy ČR a soukromí zemědělci.

Návrhové plochy

Pro další drobnou výrobu je navrženo území v návaznosti na areál kovovýroby i s využitím současně opuštěných ploch.

Rozšíření zemědělské výroby je možné v návaznosti na východní lokalitu zemědělské výroby v Horní Rozsíčce.

Navržené plochy mohou být pro zemědělské služby či sklady.

Veškerá výrobní činnost v obci musí být ekologicky čistá. Její ochranné pásmo nesmí zasahovat okolní obytné objekty a obytné zahrady ani objekty a areály občanské vybavenosti.

3.1.4 Koncepce občanského vybavení

Dolní Rožínka

Administrativa

Obecní úřad je umístěn v budově bývalé školy na křižovatce silnic ve středu obce. Pošta s poštovní spořitelnou je stabilizovaná a v podstatě svým provozem v současné době vyhovují. Ve výhledu je možný i jejich event. přesun.

Matrika a hasičská zbrojnice jsou na svých místech stabilizovány.

Farní úřad a kostel církve římskokatolické je ve Zvoli. Církev evangelická má motlitebnu v Blažkově, farní úřad a kostel jsou v Novém městě na Moravě.

Maloobchodní zařízení

Obchody jsou dnes rozmístěny většinou ve středu obce. I když kapacitně postačuje, bude vhodné podporovat zřizování soukromých prodejen základního zboží v okrajových částech Dolní Rožínky.

Veřejné stravování a ubytování

V obci je dnes privatizovaná Zámecká restaurace, která bude mít i ubytovací možnosti (cca 25 lůžek). Občerstvení dále poskytuje bufet ve středu obce. V areálu „Strašidelného zámku“ je restaurace a bufet. Přesto, že kapacity jsou dostatečné je možné uvažovat v rámci soukromého sektoru s dalším zřizováním těchto provozoven.

Tělovýchova a sport

Na východním okraji obce je kvalitní sportovní areál s tenisovými kurty, hřištěm na kopanou a šatnami. Je využíván především TJ Baník. Tento celek by bylo vhodné event. doplnit běžeckou dráhou a doskočišti. U nové školy je víceúčelové hřiště. Vzhledem k nevyhovujícím prostorám tělocvičny v bývalé konárně je vhodné uvažovat s výstavbou tělocvičny nové v návaznosti na areál školy. Tělocvična, která je v budově školy, je pouze minimální.

Navrženo je rozšíření sportovního areálu severním směrem, kde mohou být realizována další hřiště i na poddolovaném území. K areálu výroby bude třeba doplnit izolační zeleň,

Po úpravách a dobudování hřiště v Dolní Rožínce budou podmínky pro provozování tělesné výchovy v obci dostatečné.

Školství a výchova

Mateřská škola je přesunuta do objektu nové základní školy. Původní objekt mateřské školy je dnes využíván pouze pro školní kuchyni, zbývající prostory slouží podnikatelským aktivitám.

V novém objektu základní školy je dnes 1. stupeň školství a tělocvična, 2. stupeň zůstává v objektu zámku. V současné době oba stupně základní školy navštěvuje cca 160 dětí, z toho je asi 70 žáků z Dolní Rožínky, ostatní jsou ze spádových obcí. Dostavba areálu školy podle původního záměru v současnosti není reálná.

Gymnázium a další střední školy a učiliště jsou v Bystřici nad Pernštejnem.

Kultura, spolková činnost

Kulturní dům byl předán bezúplatně obci a závod GEAM ho v současné době spravuje. Může být tedy využíván v maximální míře. V obci dále funguje lidová knihovna a v parku bývá provozováno letní kino.

V rekonstruované zámecké sýpce je atrakce pro široké okolí – „Strašidelný zámek“ Draxmoor.

Zdravotnická a sociální péče

Obvodní zdravotnické středisko je umístěno ve středu obce a potřebám obyvatel vyhovuje. V současné době je zde stálá zubní ordinace, dojíždí sem dětský lékař a gynekolog. V nedávné době se objekt polikliniky DIAMO přestavěl na penzion a sociální ústav s pečovatelskou službou pro staré obyvatele obce i okolí. Bude zde také rehabilitace a lékařská pohotovost.

Nemocnice je v Novém Městě na Moravě.

Služby

Nevýrobní služby jsou v současné době rozmístěny po celé obci v soukromých objektech - rodinných domech a v pronájmu v dřevěných budovách ve východní části sídliště. Ve výhledu je možné jejich postupné rozšiřování včetně menších výrobních služeb do patrně postupně uvolňovaných objektů administrativy GEAM na severním okraji obce.

Ostatní občanská vybavenost

Hřbitov je navržen dle vypracované studie a předchozího SUP východně od obce, částečně na katastru Rožné a Milasína. Realizace souvisí s finančními možnostmi obce.

Sběrný dvůr druhotných surovin je umístěn na západním okraji obce. Může být doplněna kontejnery na nebezpečný odpad, které budou pravidelně odváženy. Provoz je vyhovující.

Horní Rozsíčka

V Horní Rozsíčce není žádné občanské vybavení. Je využíváno v Dolní Rožince, případně v Bystřici nad Pernštejnem.

Na severozápadním okraji katastru bývala jednotřídní škola, společná i pro Dolní Rozsíčku. V současné době není funkční.

3.1.5 Koncepce rekreace

Dolní Rožinka

Dolní Rožinka se svým kvalitním areálem přírodního koupaliště na místě zatopeného lomu má dobré podmínky zejména k letní rekreaci. Atraktivitu obce lze dále zvýšit rekonstrukcí historických a v dřívějších dobách upravovaných parků a přilehlého lesa Templ s památkově chráněnými objekty a vybudováním procházkových tras mezi nimi a kvalitním přírodním okolím. V současné době zde již jsou informační tabule, týkající se všech objektů. Les je upravován jako lesopark.

V areálu dnešního Státního statku by bylo možné rozšířit chov koní pro aktivity volného času nebo jako léčebnou kúru pro pohybově postižené děti vázanou na ozdravovnu v zámku.

Rekreační plochy by mohly vzniknout v návaznosti na zámeckou sýpku – „Strašidelný zámek“.

Horní Rozsíčka

V krásném okolí obce je mnoho možností k rekreaci. Jihozápadně od hranice katastru jsou rozsáhlé lesy a půvabná říčka Bobruvka.

V okolí je mnoho turistických atrakcí. Je to především významná architektonická památka - barokní Santiniho kostel Svatého Václava ve Zvoli. Kromě historických pozoruhodností je zde i atrakce pro široké okolí. V údolí řeky Bobruvky je přebudován bývalý Šiklův mlýn na "Western City", kovbojské městečko s bohatým programem, kam se v sezóně sjíždějí vyznavači tohoto trendu téměř z celé republiky.

3.1.6 Koncepce vegetace v zastavěném území

Dolní Rožinka

Dolní Rožinka se vyznačuje mimořádným rozsahem intravilánové zeleně různých kategorií.

Nejcennější plochou zeleně je historický zámecký park s velice pestrým sortimentem domácích i exotických dřevin, často dendrologicky značně cenných. Historicky významné plochy zeleně charakteru drobných parků až lesoparků se dochovaly také u dvorku a za hospodou.

Značně rozsáhlé plochy v poměru k celkové výměře zastavěného území zaujímá sídlištní zeleň, situovaná v severní části obce. Kvalita těchto ploch zeleně je však oproti historicky významným plochám zeleně výrazně nižší. Na doplnění a úpravu těchto ploch je vhodné dopracovat podrobnější projektovou dokumentaci (studii).

K větším plochám veřejné zeleně patří také plocha nepříliš kvalitní zeleně před mateřskou školou, navazující na lesopark u dvorce. Specifickou plochou zeleně je ostrůvek v podzámeckém rybníku, se sochou sv. Jana.

Významné zastoupení má také různorodá zeleň soukromých zahrad u rodinných domů, převážně charakteru hospodářské zeleně, zčásti však též charakteru okrasné zeleně.

Horní Rozsíčka

V Horní Rozsíčce jsou zastoupeny jednak drobnější plochy veřejné zeleně (nejvýznamnější v místě bývalého rybníčka v prameništi místního potoka), jednak plochy různorodé soukromé zeleně hospodářských usedlostí a rodinných domů.

Na estetickém obrazu se výrazně podílejí také četné vzrostlé exempláře dřevin (zejm. lip, javorů a jasanů) situované jak na veřejných plochách, tak i na soukromých pozemcích.

3.2 Koncepte uspořádání krajiny

(ke kapitole 5)

Charakter krajiny, půda a reliéf

Koncepte uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Řešené území má charakter kulturní krajiny typické pro oblast Křížanovské vrchoviny. Převládá zemědělská půda, negativně se projevují způsoby využívání krajiny z nedávné minulosti:

- vodní eroze působící nejvíce na velkoplošně obhospodařovaných plochách orné půdy, a to nejvíce na dlouhých a příkřejších nedělených svazích,
- zatížení půd toxickými látkami či látkami různého původu měnícími nevhodně chemismus půd.

Účinné řešení problematik půdní eroze a zatížení půd toxickými látkami vyžaduje zpracování odborných studií (v případě půdní eroze např. v rámci komplexních pozemkových úprav).

Přímé zásahy do reliéfu řešeného území většinou nejsou nijak velké. Výraznějšími antropogenními (umělými) tvary reliéfu jsou dva mramorové lomy při západním okraji Dolní Rožinky (větší zatopený a menší zcela zavezený odpadem). Těžba a zpracování uranových rud se podepsaly na reliéfu krajiny více v sousedním roženském katastru. Katastr Dolní Rožinky je částečně zasažen poddolováním, projevujícím se místy sesedáním podloží (např. v severovýchodní části katastru).

V krajině obou řešených katastrů lze navrhnout různá opatření, která se příznivě promítnou v jejich ekologickém i estetickém stavu. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří:

- výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mlč, javor klen, jasan ztepilý, jeřáb ptačí), nebo z tradičních odrůd ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám – v tomto ohledu je vhodné hledat inspiraci ve výsadbách z konce 18. století,
- zvyšování podílu geograficky původních druhů dřevin (zejm. buku a jedle) v lesních porostech,
- revitalizace regulovaných vodních toků (včetně zatrubněných toků vně souvisle zastavěného území),
- zatravnění zorněných pozemků v údolních a erozně nejvíce ohrožených polohách a stabilizace těchto zatravnění vhodnými výsadbami dřevin (geograficky původních druhů, příp. ovocných) – zejm. po obvodu zatravnění a kolem obnovených vodních toků
- vytváření územního systému ekologické stability.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území není vyhlášeno ani navrženo žádné zvláště chráněné území.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy. Vzhledem k množství významných stromořadí a soliterních dřevin by bylo žádoucí provést podrobnější dendrologický průzkum s návrhem nejvýznamnějších stromů (či celých stromořadí) jako stromů památných.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

Ochrana krajinného rázu

Z hlediska celkové ochrany krajinného rázu území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků, historických stromořadí a jiných ploch se vzrostlou vegetací).

Při realizaci navržené zástavby v Horní Rožínce je třeba dbát na zachování historicky podmíněného vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, tradiční půdorysné řešení, tradiční tvary a orientace střech, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

3.3 Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-13 Bystřice nad Pernštejnem v k.ú. Dolní Rožínka a Horní Rožínka je na řešeném území výhradní ložisko radioaktivních surovin – U – uran – kov – evid.č.lož.3, 240 400 organizace DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka. Stanovený dobývací prostor „Rožná“ se stal ze zákona chráněným ložiskovým územím - §43, odst. 4 horního zákona v platném znění. Ložiskové území je v řešení ÚP respektováno.

Pod obcí Dolní Rožínka jsou rozsáhlá poddolovaná území, zakreslená v grafické části.

3.4 Územní systém ekologické stability

(ke kapitole 5)

Pro potřeby územního plánu obce je návrh ÚSES zpracován nad digitalizovanou mapou katastru nemovitostí. Podoba navrženého ÚSES vychází z nového okresního generelu ÚSES, s některými úpravami a se zpřesněným vymezením odpovídajícím podrobnosti katastrální mapy a aktuálnímu stavu využití krajiny. Základní principy návrhu ÚSES zpracovaného do územního plánu obce jsou následující:

- Všechny navržené základní skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) mají pouze místní (lokální) význam.
- Navržené skladebné části ÚSES vytvářejí sestavy logicky navazujících a typově příbuzných prvků – větve místního ÚSES. Řešeným územím prochází celkem šest větví místního ÚSES.

- Ve vazbě na tok Rožínky je katastrem i zástavbou Dolní Rožínky vedena větev místního ÚSES reprezentující různorodé hydrofilní ekosystémy. Její součástí jsou zde lokální biocentrum (LBC) K brodku a navazující úseky dvou lokálních biokoridorů. LBC K brodku je umístěné v souladu s okresním generalem ÚSES při západním okraji Dolní Rožínky, v prostoru soutoku potoka Rožínky s jeho drobným pravostranným přítokem. V souvislosti s uvažovanou přeložkou silnice II/385 je jeho původní tvar upraven. Výsledná plocha 2,95 ha vyhovuje pro lokální biocentrum tohoto ekosystému.
- Třemi větvemi je v území reprezentován typ mezofilních lesních větví místního ÚSES. Hlavní z těchto větví vede v souladu s okresním generalem ÚSES svahovými polohami východně až severovýchodně od Dolní Rožínky. Její součástí jsou zde LBC U Templu, umístěné v pruhu lesního celku severně od lesoparku Templ, a navazující úseky dvou lokálních biokoridorů, přičemž trasa severnějšího z biokoridorů je v návaznosti na řešení územního plánu obce Rožná ve srovnání s okresním generalem ÚSES změněna. Další dvě větve tohoto typu jsou oproti okresnímu generelu ÚSES částečně nové. Jedna z nich směřuje z LBC U Templu okrajovými částmi lesního celku a přes zemědělskou půdu k západu až severozápadu, do rozsáhlejšího lesního celku vně řešeného území (v k. ú. Blažkov) – vedle počátečního LBC U Templu ji zde tvoří navazující úsek lokálního biokoridoru. Druhá z těchto větví, která byla obsažena v okresním generelu ÚSES jako směrný návrh, prochází severozápadní částí k. ú. Dolní Rožínka. Jejím hlavním opěrným bodem je zde izolovaný lesní celek, situovaný v poměrně členitých svazích uvnitř zorněných pozemků. Do tohoto lesního celku je umístěno nově navržené biocentrum (zatím bez názvu), na které pak navazují dva lokální biokoridory směřující do k. ú. Blažkov.
- Další větev místního ÚSES, charakterizovaná jako mezohydrofilní lesní větev (tj. větev reprezentující lesní společenstva vláhově normálních až vlhčích stanovišť), je vedena ve směru od Bukova přes zemědělskou půdu ve východní části katastru Horní Rozsíčky a dále lesním celkem mezi Dolní Rožínkou a Horní Rozsíčkou k severozápadu. Její součástí je zde LBC U zříceniny, umístěné ve zmíněném lesním celku, a navazující úseky dvou lokálních biokoridorů. LBC U zříceniny je přítom oproti okresnímu generelu ÚSES posunuto k jihu, do celkově hodnotnější části lesního celku.
- K typu rozvodních větví ÚSES patří větev vedená přes ploché rozvodí mezi Horní Rozsíčkou a Bukovem a dále po částečně zatrubněném vodním toku na východním okraji hornorozsíčského katastru do lesního celku mezi Dolní Rožínkou a Horní Rozsíčkou, kde navazuje na větev popsanou v předchozím odstavci. Součástí této větve jsou v řešeném území část jednoho biokoridoru a koncové LBC U zříceniny. Podle okresního generelu ÚSES byl původně součástí této větve místního ÚSES i lokální biokoridor, směřující dále po vodním toku k severu a zaústěný na jižním okraji Dolní Rožínky do biokoridoru na toku Rožínky. Podstatný úsek toku je však vedený přes výrobní areál v jižní části Dolní Rožínky, kde je skrytý pod zpevněnými a zčásti i zastavěnými plochami, takže vybudování funkčního biokoridoru zde není reálné. Od návrhu tohoto biokoridoru bylo tudíž upuštěno.
- Všechny prvky ÚSES jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).
- Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Navržené základní skladebné prvky by měly reprezentovat reprezentativní škálu typických lesních, vodních a mokřadních společenstev na pomezí Velkomeziříčského a Sýkořského bioregionu.
- Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí návrhů komplexních pozemkových úprav. Předložený základní návrh ÚSES je přitom možno dále rozvíjet (např. doplněním o síť interakčních prvků). V každém případě je ovšem nutná průběžná koordinace návrhu ÚSES s okolními katastry (k. ú. Blažkov, Dolní Rozsíčka, Strážek, Bukov, Milasín, Rožná).
- Realizace územního systému ekologické stability je veřejně prospěšným opatřením.

3.5 Koncepce dopravního řešení

(ke kapitole 4.1)

3.5.1 Pozemní komunikace

Silnice

Soupis silnic

Řešeným územím (k.ú. Dolní Rožínka a k.ú. Horní Rozsíčka) procházejí následující silnice:

II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká

III/3853 Rovné - Dolní Rožínka - Stražek

III/3858 Dolní Rozsíčka - Horní Rozsíčka

III/36042 Dolní Bobrová - Mirošov - Dolní Rožínka

Všechny silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

Na silnici II/385 navazuje těsně za hranicí katastru Dolní Rožínky silnice III/38710 Nedvědice - Rožná - Dolní Rožínka.

Silnice jsou v zastavěném území většinou územně stabilizovány a zajišťují i přímou obsluhu přílehlých objektů. Jsou na ně napojeny místní i účelové komunikace.

Za výraznou dopravní závadu je ale třeba považovat bezprostřední seskupení křižovek silnic II/385, III/3853, III/38710 a III/36042 a napojení autobusového nádraží.

Návrhy na úpravy silnic

Přehled návrhů dle předchozích ÚPP a ÚPD

SÚP z roku 1977 navrhoval přeložku silnice II/385 od autobusového nádraží směrem ke Zvoli na severním okraji Dolní Rožínky údolní nivou. Pro zpřehlednění a zjednodušení křižovatky v prostoru Zámeckého hostince a Obecního úřadu bylo navrženo zaústění silnice III/36042 od Blažkova do silnice III/3853 od Strážku cca 100 před křižovatkou se silnicí II/385.

Návrh na přeložku silnice II/385 směrem ke Zvoli údolní nivou převzal i ÚPN SÚ z roku 1997. Úprava, která zjednodušovala a zpřehledňovala napojení II/385, III/3853, III/38710 a III/36042 je zde řešena jiným způsobem. Opět se spojovaly silnice od Strážku (III/3853) a od Blažkova (III/36042), ale na silnici II/385 se napojovaly s využitím současné polohy silnice II/385 severně nad Obecním úřadem. Zklidňovala se tak plocha mezi Zámeckou restaurací a Obecním úřadem.

Koncept Územního plánu VÚC Vysočina z roku 2004 navrhuje novou severojižní komunikaci vedoucí od dálnice D1 u Velkého Meziříčí kolem Křižanova, Dolní Rožínky a Bystřice nad Pernštejnem na Jimramov a dále do Pardubického kraje. Trasa této komunikace je v řešeném území vedena po silnici III/3853.

Úpravy silnic navrhované tímto ÚP

V konceptu ÚPO bylo zkoumáno celkem 6 variant komunikačních úprav. Během projednávání konceptu ÚPO byla vybrána shora popsaná varianta, označená v konceptu ÚPO jako varianta 3A.

V ÚP je tedy respektován návrh přeložky silnice II/385 směrem ke Zvoli na severním okraji Dolní Rožínky údolní nivou. Proti původním návrhům je ale více přimknutá ke stávající zástavbě, nenarušuje tolik údolní nivu a vede mimo biocentrum. Využívá trasy silnice III/3853 až po směrový oblouk u autobusového nádraží a na původní trasu silnice se napojuje ve směrovém oblouku severně od jezírka v bývalém lomu. Převážná část opuštěné původní trasy silnice se převádí do místních komunikací a umožňuje tak její obestavění rodinnými domy. Tato přeložka je pravděpodobně reálná až ve vzdálenějším výhledu a je třeba ji považovat za územní rezervu.

V prostoru hostince a Obecního úřadu se v současné době stýká celkem 6 větví komunikací (z toho 5 jsou silnice a 1 místní komunikace). Vzhledem k tomu se jeví jako nejvýhodnější řešit styk těchto komunikací malou okružní křižovatkou. Toto řešení umožňuje využívat vyhrazenou

komunikaci pro autobusy ze všech směrů a pro všechny směry. Zachovává se půdorysná stopa všech silnic s výjimkou silnice III/36042 od Blažkova.

Řešení vychází z výhledové situace po vybudování přeložky silnice II/385 na Zvoli údolní nivou s napojením na okružní křižovatku. Trasa původní silnice na Rozsochy je nově situována místo větve na autobusové nádraží. To je jako průjezdná obousměrná zastávka na vyhrazené komunikaci naopak situováno na opuštěné části silnice na Rozsochy. Vyřazená silnice II/385 v severní větvi je přeřazena do místních komunikací s výjimkou úseku před okružní křižovatkou, který bude ve funkci přeložky silnice III/36042 od Blažkova. Její zapojení do okružní křižovatky se ale nemění.

Stavební řešení vlastní křižovatky je tedy beze změny využitelné jak pro řešení s přeložkou silnice II/385, tak bez ní.

Na ostatních průtazích silnic se předpokládají pouze drobné směrové korekce trasy a úpravy šířkového spořádání tak, aby bylo vyhověno nárokům provozu a příslušným TP či ČSN. Větší úpravy lze očekávat na rekonstruované silnici III/3853, která bude ve funkci severojižního silničního tahu (patrně jako silnice I. nebo II. třídy).

Silnice by v průtahu obcí měly být v souladu s platnou ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Při návrhu je třeba se řídit také Technickými podmínkami T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů ČR v roce 2001.

Při návrhu stavebních úprav je třeba dbát na to, aby průtahy silnic byly upravovány tak, aby odpovídaly různorodosti zájmů jednotlivých účastníků, tj. aby zabezpečovaly nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou a zlepšovaly podmínky pro nemotorizovaných účastníků dopravy.

V zastavěném a zastavitelném území je silnice II/385 zařazena ve smyslu ČSN 73 6110 do funkční skupiny B a stavebně by měla být dle této normy upravena s šířkou jízdních pruhů 3,25 m a šířkami vodícího proužku 0,25 m, s oboustrannými chodníky, což odpovídá základnímu reprezentačnímu typu MS2 12/8/50. Podrobnější určení typu s ohledem na prakovací či zastávkové pruhy není předmětem územního plánu a je třeba ji řešit v podrobnější projektové dokumentaci.

V území nezastavěném a nezastavitelném by výhledově měly být tato silnice upravena podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 9 / 60.

Silnice III.tř. by měly být upraveny v zastavěném a zastavitelném území ve funkční skupině C s šířkou jízdních pruhů 2,75 m a s vodícími proužky 0,25 m s oboustrannými či jednostrannými chodníky.

V území nezastavěném a nezastavitelném by výhledově měly být silnice III. třídy upraveny podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5 / 60(50).

Místní komunikace

V zastavěném území je síť veřejných komunikací, které vytváří uliční síť nebo slouží jako příjezdy k jednotlivým nemovitostem nebo na zemědělské a lesní pozemky. V ÚP jsou navrženy drobné úpravy těchto komunikací včetně parkovacích ploch.

Úpravy místních komunikací by měly vycházet z ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a měly by být prováděny v souladu s Technickými podmínkami TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5.4.2000.

S ohledem na dopravní zatížení dané okolní obytnou zástavbou lze místní komunikace zařadit do funkčních skupin C (obslužné komunikace) a D1 (zklidněné komunikace - obytné zóny). Některé komunikace svým stavebním charakterem i funkcí budou vyhrazeny pouze pro pěší a cyklistickou dopravu a náleží do funkční skupiny D2 (viz kap. Pěší doprava). Funkční skupiny jednotlivých komunikací jsou uvedeny grafické části.

Nedostatečné rozhledové poměry (rozhledové trojúhelníky) na křižovatkách silnic s místními komunikacemi, kde překážkou v rozhledu jsou obytné budovy, které nejsou určeny k asanaci, je zvýšení dopravní bezpečnosti možno zajistit dopravním značením (např. osazením značek "Stop" na vedlejších komunikacích ap.).

Nově navrženy jsou obslužné komunikace v lokalitách bydlení.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území většinou stabilizovány a zakresleny ve výkrese Doprava. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec povede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

3.5.2 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Standards dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MDS ČR (03/1999). Metodika doporučuje minimální počet spojů pro základní dopravní obslužnost.

3.5.3 Integrovaný dopravní systém

V rámci dopravní politiky ČR jsou připravovány integrované systémy veřejné hromadné dopravy (IDS), organizované v rámci jednotlivých krajů. Ty vydávají své vlastní rámcové standardy na celostátní zásady navazující.

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková na páteřní železnici navazující.

Kraj Vysočina doposud k integraci veřejné přepravy osob nepřistoupil. Není stanoven ani základní rozsah základní dopravní obslužnosti.

Za hranice kraje se ale postupně rozšiřuje Integrovaný systém veřejné hromadné dopravy (IDS) Jihomoravského kraje a postupně se blíží k řešenému území.

3.5.4 Autobusová doprava

Autobusová doprava vytváří bezprostřední obsluhu obce.

V centru Dolní Rožínky obce je vybudováno autobusové nádraží, které bylo dimenzováno na silnou dopravu vyvolanou provozem uranových dolů. Vzhledem k omezení uranového průmyslu dochází i k omezení autobusové dopravy je autobusové nádraží svými dopravními plochami předimenzované. Další dvě zastávky autobusů jsou v Dolní Rožince před Dopravním závodem GEAM v jižní části obce a v sídlišti v severovýchodní části obce.

Horní Rozsídka má zastávku v centru. Do vlastní osady ale zajíždí jen několik spojů, ostatní ji obsluhují ze zastávky na rozcestí silnic III/3853 a III/3858. Současná autobusová doprava uspokojuje především vztah k Dolní Rožince, avšak jen v omezeném časovém režimu a většinou s delší docházkovou vzdáleností.

Zastávky jsou svojí polohou stabilizovány. K drobným úpravám by bylo vhodné přistoupit v rámci rekonstrukcí průtahu silnic obcemi. Vhodná bude korekce jejich polohy či prostorového uspořádání. U většiny zastávek je třeba upravit nástupní prostory (nástupiště se zvýšenou obrubou a bezbariérovým přístupem), příp. zřídit zastávkové pruhy (zálivy). Zastávka pro každý směr musí být vybavena označником, který má platnost dopravní značky. Zastávky je vhodné vybavit jednotným typem přístřešků (čekáren).

3.5.5 Železniční doprava

Dolní Rožínka není přímo napojena na železniční dopravu. Nejbližší železniční stanice je v Rožně na trati č. 251 Tišnov - Nové Město na Moravě - Žďár nad Sázavou. Z centra Dolní Rožínky (od Obecního úřadu) je vzdálena cca 3,5 km. Z Horní Rozsídky je nádraží vzdáleno cca 6 km. Dosažitelná je tedy prakticky jen zprostředkovaně buď pomocí dopravy individuální nebo dopravy autobusové, která však většinou nemá na vlakové spoje přímou návaznost a je co do počtu spojů nedostatečná.

Železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Tišnov je dle usnesení vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vyčleněna jako dráha regionální. Pro zvýšení výkonnosti této by byla vhodná její elektrifikace, která by znamenala v kopcovitém terénu výrazné zvýšení cestovní rychlosti a tím i zvýšení atraktivity železniční dopravy. To by bylo významné pro dobrou funkci integrovaného dopravního systému (IDS).

3.5.6 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavení vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí a řadové garáže.

Parkování v Dolní Rožince je ve větším rozsahu ve středu obce u bytových domů a ředitelství GEAM. Další jsou u prodejny potravin. Nově upravené parkovací plochy jsou u „Strašidelného zámku“. Parkoviště budou navrhována tak, aby nebyly omezeny vstupy a vjezdy do stávajících objektů. Pro areály výroby a podnikatelských aktivit je uvažováno s parkováním na vlastních pozemcích. Potřeba je bilancována podle počtu obyvatel, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Parkoviště jsou v malé míře i v Horní Rozsíčce.

Osobní automobily je však možno v některých částech obce odstavenovat i na plochách, ať již zpevněných nebo nezpevněných, přiléhajících k místním komunikacím.

Bilance odstavných stání a parkování vozidel

Odstavná stání:

<u>Potřeba</u>	<u>O.S.</u>	<u>I.G.</u>	<u>ŘG</u>	<u>P.S.reduk.</u>
stávající výstavba	260	75	35	100
navržené RD		30		

V současné době je na území Dolní Rožínky asi 75 individuálních garáží a odstavných míst na vlastních pozemcích a 30 míst v řadových garážích.

V návrhovém období je třeba mít k dispozici cca 130 míst, z toho se předpokládá 30 míst v nových RD (každý RD bude mít 1 nebo 2 garáže), případně 6 míst v hromadných garážích v suterénech navržených bytových domů a 20 míst úpravou průjezdů do dvorů nebo zřízením garáží ve stávajících RD. Dále je uvažováno s cca 80 místy pro odstavení vozidel většinou na stávajících, případně i nových parkovacích plochách.

Parkování vozidel:

Potřeba pro odstavení	80 míst
pro zaměstnance podniků	50 míst
pro občanskou vybavenost	40 míst
<u> pro turistiku</u>	<u>30 míst</u>
celkem	200 míst

Největší parkoviště stávající:

Dolní Rožínka:

u hostince	10 míst a 3 autobusy
u „Strašidelného zámku“	20 míst
ředitelství GEAM	10 míst
u kulturního domu	10 míst
u zdravotního střediska	5 míst
střed obce	52 míst
u školy	12 míst

kongresové centrum	14 míst
u administrativy	12 míst
u rybníka	7 míst
u závodu mechanizace	63 míst
u kovovýroby	14 míst
v severní části sídla	30 míst

Horní Rozsíčka:

v severní části obce	6 míst
pracovní aktivity	8 míst
jihozápad sídla	6 míst
celkem	267 míst

Největší parkoviště navržená:**Dolní Rožínka:**

u obecního úřadu	10 míst
před hřbitovem	20 míst
u rybníka	10 míst
celkem	60 míst

Další místa jsou na menších parkovištích, výjimečně je možno parkovat i na místních komunikacích. Nákladní automobily bude možné odstavovat na parkovišti pro pracovní aktivity. V Dolní Rožince nebylo nutno navrhovat parkoviště z kapacitních důvodů, pouze z důvodu lepších docházkových vzdáleností.

Nově navržené pracovní aktivity a stávající větší zemědělské podniky budou mít parkovací plochy řešeny na vlastních pozemcích.

3.5.7 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce a je vymezeno zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice.

3.5.8 Pěší doprava

Síť pěších komunikací v obci je velice dobrá. U většiny silnic v průtahu obcí jsou chodníky; kde je to z prostorových důvodů možné, jsou odděleny od vozovky zeleným pásem. Nad rybníkem u autobusového nádraží je zřízen vyhrazený pěší chodník, který v návrhu navazuje na pěší stezku využívající zrušeného úseku silnice III/3853, event. i silnice III/36042.

Dimenze chodníků a samostatných pěších stezek (až na drobné bodové závady) frekvenci pěší dopravy postačují. Pro vyšší bezpečnost pohybu chodců v zastavěné části obce budou doplněny dostatečně dimenzované chodníky v souběhu s průtahu silnic, které lze budovat i na úkor současných ploch komunikací pro automobilovou dopravu.

Do systému pěší dopravy je třeba pojmout též pěší turistiku. Jejím východiskem je převážně autobusové nádraží. Vzhledem k nově vzniklé atrakci v objektu zámku a ke kvalitě okolního terénu a lokalizaci velice atraktivního Western city na Šiklově mlýně na říčce Bobrůvce u nedalekého Blažkova by bylo vhodné některé trasy vyznačit a zařadit je do systému turistických cest Klubu českých turistů.

3.5.9 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační. Užívání jízdních kol neohrožuje životní prostředí a podporuje rozvoj místního hospodářství (místních ekonomik).

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nabývá v současné době na významu. Nabízí dopravu „od domu k domu“ (především z bydliště k pracovním příležitostem) a znamená poměrně velkou úsporu času při přepravě proti dopravě pěší a na kratší vzdálenosti (do 5 až 8 km) i proti dopravě hromadné vzhledem k jejímu intervalu. Cyklistická doprava šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 z roku 1998. Rozvoj této dopravy je podporován i „Střednědobou strategií sektoru dopravy, telekomunikací a pošty“ předkládanou Ministerstvem dopravy a spojů ČR pod čj. 30 243/99-0210 vládě ČR. Usnesení vlády č. 681 ze dne 19.10.1998 „O akčním programu zvýšení bezpečnosti silničního provozu“ předkládá systémová a konkrétní opatření k řešení problematiky nehodovosti, mj. i při řešení problematiky cyklistického provozu např. budováním cyklistických stezek a tras, pěších zón s cyklistickou dopravou ap. Na tyto dokumenty navazuje Cyklostrategie ČR, která je v současné době ve schvalovacím řízení vlády ČR. Následně má být rozpracována do cyklostrategií jednotlivých krajů a schválena krajskými zastupitelstvy.

Přepavní význam cyklistiky v Dolní Rožínky je prozatím poměrně malý, ale lze předpokládat jeho postupný nárůst.

Výrazný rozmach zaznamenává však cyklistika jako turistická či sportovní disciplína. Přispívá k vytváření aktivního a zdravého životního stylu. Je příspěvkem k harmonickému rozvoji venkovského prostoru. Projevuje se pozitivně v oblasti cestovního ruchu, rekreace, životního prostředí, v místním i regionálním rozvoji i v bezpečnosti silničního provozu.

Řešeným územím, konkrétně k.ú. Horní Rozsíčka, prochází cyklotrasa č. 5130 Pernštejn-rozcestí – Petrovice, která vede z Nedvědice (hradu Pernštejna) údolím Nedvědičky k nádraží v Rožné a odtud do Milasína, Bukova přes Horní Rozsíčku do Dolní Rozsíčky, Blažkova, Olešinek, Račice, Dlouhého, Nové Vsi a do Petrovic u Nového Města na Moravě.

V Novém Městě na Moravě navazuje na dálkovou regionální cyklotrasu „Jeseník – Znojmo“ (Jeseník – Rýmařov – Litovel – Nové Město na Moravě – Třebíč – Znojmo), v tomto úseku nesoucí číslo 103.

U Nedvědice pak navazuje na „Pražskou cyklotrasu“ č. 1 Praha – Hlinsko – Kadov – Lísek – Bystřice nad Pernštejnem – Věchnov – Býšovec – Nedvědice – Brno, která je součástí mezinárodní cyklotrasy Euro-velo č. 6 s návazností na straně jedné na Vídeň a na straně druhé na Mnichov a Frankfurt.

V Milasíně, Horní Rozsíčce či Blažkove lze na cyklotrasu č. 5130 navázat lokálními cyklistickými nebo cykloturistickými trasami. Pro ně lze využít síť zemědělských a lesních cest. V ÚPO je navržena jako zvláště atraktivní trasa z Rožné do Dolní Rožínky a Horní Rožínky, která je vedena po účelových komunikacích mimo silniční síť. Návrh by měl být předmětem samostatného projektu. Zohlednit by měl i obdobné návrhy cyklotras z úpo sousedních obcí, např. obce Rožné, kde je navržena cyklotrasa z Věžné kolem přírodního koupaliště do Suchých Luk do Rožné, odkud do Dvořiště a kolem areálu GEAMU k Horní Rožince, kde by navázala na cyklotrasu 5061 „Santiniho cyklotrasa“ (Vojnův Městec – Žďáru nad Sázavou – Hlinné – O9byčtov – Ostrov nad Oslavou – Bobrová – Zvole – Horní Rožínka – Rodkov – Bystřice nad Pernštejnem).

Součástí dobré funkce cyklistické dopravy je i značení na cyklistických trasách, které je však vázáno legislativními podmínkami, např. zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem a povolováno je silničním správním úřadem. Při zřizování cyklistických tras lze čerpat z řady finančních zdrojů (cca 6 programů ČR a EU).

Důležitá je i propagace cyklistických a cykloturistických tras především začleněním do sítě cyklotras v ČR. To je však podmíněno projektem značení. Jejich označení příslušným číslem je v kompetenci Klubu českých turistů (KČT) se sídlem v Praze. Vyznačení těchto tras v terénu je vázáno na dodržení příslušných legislativních podmínek.

3.5.10 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

Čerpací stanice pohonných hmot je při silnici III/38710 směrem na Rožnou, leží však těsně za hranicí katastru. Další čerpací stanice není navrhována.

Doprovodné služby pro motoristy (autoservis, pneuservis apod.) jsou předmětem drobného podnikání a ÚP jejich lokalizaci nevynechává.

3.5.11 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v řešeném území doprava silniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006, přílohy č. 3. Situace byla posouzena i pro výhled r. 2020, pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou.

Hluk ze silniční dopravy

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 tohoto nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací ¹⁾	stará hluková zátěž z pozemních komunikací ²⁾
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

¹⁾ hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy dle zák. 13/1997 Sb., což odpovídá funkční skupině A a B dle ČSN 736110

²⁾ stará hluková zátěž je definována v Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. v rámci přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2005. Uvedeny jsou v následující tabulce.

k.ú.	silnice	č.sč.bodu	místo	T	O	M	S
Dolní Rožínka	II/385	6-1580	Dolní Rožínka	261	1378	15	1654
Bukov	III/38710	6-7330	na Rožnou	270	631	7	908

Pro návrhové období jsou hodnoty sčítání z roku 2005 navýšeny příslušnými koeficienty (T=1,1, O=1,4, M=1,3).

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (resp. 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinu L_{dvn} a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinu L_{dvn}) je proveden podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (MŽP 1996). Ve výkrese zakreslené hypotetické polohy izofon jsou bez zřetele na bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran a jsou vztaženy k ose silnice. Výpočet hlukového pásma je významný pro plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou.

Vzhledem k vývoji skladby vozidel v dopravním proudu a vlivem technické progese v konstrukci vozidel lze předpokládat, že hlukové účinky i za hranicí návrhového období nepřesáhnou takto vypočtené hodnoty, neboť úroveň vnějšího hluku vozidel bude proti předpokládaným hodnotám z doby vzniku této normy podstatně nižší.

Pro výpočet L_{Aeq} se vycházelo z určení veličiny

Na silnici III/38811 sčítání nebylo prováděno. Na základě orientačního průzkumu provedeného zpracovatelem projektu pohybuje se zátěž těchto zbývajících silnic v hodnotách obdobných silnici III/38711.

Pro výpočet L_{Aeq} se vycházelo z určení veličiny

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

$$\text{kde } F_1 = n_{OAd} \cdot F_{VOA} \cdot 10^{LOA/10} + n_{NAd} \cdot F_{VNA} \cdot 10^{LNA/10}$$

F_2 je faktor závislý na sklonu nivelety a F_3 je koeficient pro druh krytu vozovky.

Pomocná veličina Y určuje L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pruhu komunikace

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

Pro určení polohy příslušné isochrony pro denní a noční dobu se vychází ze vztahu pro základní hladinu akustického tlaku

$$L_x = Y - U,$$

kde U je veličina závislá na vzdálenosti a výšce měřeného bodu od vozovky.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic pro konec návrhového období. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic pro konec návrhového období. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

Vzdálenost izofon (v m)

k.ú. – lokalizace	silnice	profil	hlavní komunikace				vedlejší komunikace	
			se starou zátěží		bez staré zátěže *		bez staré zátěže	
			denní doba 70 dB	noční doba 60 dB	denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
průtah Dolní Rožinkou	II/385	6–3760	v profilu komunikace	v profilu komunikace	17,5	9,0	37,0	24,0
silnice na Rožnou	III/38710	6–3761	v profilu komunikace	v profilu komunikace	17,0	10,0	35,0	25,0

Pro řešení ÚP jsou směrodatné údaje v šedých polích tabulky.

Ve výkrese Doprava je zakreslena izofóna pro denní dobu 60 dB pro silnici II/385. Izofóna pro silnici III/38710, která leží na sousedním katastru v bezprostředním kontaktu s hranicí k.ú., nezasahuje do stávající ani navrhované zástavby v Dolní Rožince.

Při navrhování výstavby je vhodné provádět technická opatření k dalšímu snížení hluku v navrhovaných objektech. V místech, kde hluková pásma v příslušných izofónách zasahují do stávající obytné zástavby, jsou doporučena protihluková stavební opatření. Nová obytná zástavba se zde nenavrhuje.

3.6 Koncepce vodního hospodářství

(ke kapitole 4.2)

3.6.1 Zásobování vodou

Stávající stav

Dolní Rožínka

Obec Dolní Rožínka je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Víř. Obec je napojena přívodním řadem DN 150 na přívaděč DN 250 Bystřice n. Pern. - Olší. Tento přívaděč probíhá severovýchodně od obce cca 550 m od okraje zástavby. Voda je pod tlakem vodojemu Jasan 2 x 650 m³ o kótách hladin 595.1/590.5 m n.m.

Dolní Rožínka je zásobována v systému dvou tlakových pásem. Horní, tj. 2. tlakové pásmo je napojeno přímo z přívaděče řadem DN 150. 2. pásmo zásobuje výše položenou zástavbu v severovýchodní části obce, tj. sídliště, ředitelství a polikliniku Diamo GEAM. 1. tlakové pásmo je zásobováno rovněž výše uvedeným řadem DN 150, přes vybudovanou RS s redukčním ventilem, která je u zámku napojená na 2. tlakové pásmo. V 1. tlakovém pásmu je zásobována celá zbývající, níže položená část obce.

Tlakové poměry:

2. tlakové pásmo - kóty terénu..... 277,80 - 581 m n.m.

kóty vodojemu..... 595/590 m n.m.

Max. hydrostatická tlaková výška 75 m

Min. hydrostatická tlaková výška 63 m

Vzhledem ke vzdálenosti vodojemu od spotřebiště a napojení dalších obcí na přívaděč, nelze jednoznačně posoudit tlakové poměry bez vyhodnocení celého systému této části skup. vodovodu. Ze strany obce však nejsou k funkci vodovodu připomínky.

1. tlakové pásmo - kóty terénu.....500 - cca 515 m n.m.

kóty vodojemu.....544.8/542.2 m n.m.

Max. hydrostat. tlak. výška.....44.8 m

Min. hydrostat. tlak. výška.....27.2 m

Lze konstatovat, že tlakové poměry jsou vyhovující.

Horní Rozsíčka

Horní Rozsíčka je napojena na skupinový vodovod Víř - Bystřice nad Pernštejnem - Olší, je pod tlakem vodojemu Jasan s maximální hladinou na kótě 581,00 m.n.m. Před obcí Bukov je umístěna sdružená vodoměrná šachta pro tuto část vodovodu. Je zde společné měření pro obce Horní Rozsíčka, Dolní Rožínka a Stražek. Na přívodním řadu je osazen kalosvod na kótě 512 m.n.m. a dále vzdušnicková šachta s automatickým vzdušníkem na kótě 549 m.n.m.

Přívodní řad do obce byl vybudován v roce 1975 a rozvod po obci v roce 1977.

Další vodoměrná šachta je umístěna před obcí, měří se v ní samostatná spotřeba vody nejen pro Horní Rozsíčku, ale i pro Dolní Rožínku a Stražek. Odběry pro tyto dvě obce jsou měřeny ještě samostatně ve vodoměrných šachtách při okrajích Horní Rozsíčky.

Vodovod v obci je DN 100, je vybaven požárními hydranty. Do Stražku vede potrubí DN 100 z polyetylenu, do vodojemu nad Dolní Rozsíčkou vede přívodní řad DN 50, rovněž z polyetylenu. Tento vodojem se nachází ještě na katastrálním území Horní Rozsíčky a je zakreslen v grafické části spolu s trasami skupinového vodovodu na katastru obce.

Voda ve vodovodu je hygienicky zabezpečena v úpravně Víř.

Výpočet spotřeby vody

Specifická potřeba vody 115 l/os.den

Potřeba vody pro vybavenost 20 l/os.den

Dolní Rožínka

Počet obyvatel (výhled) 750

Průměrná denní potřeba:

pro obyvatelstvo: $750 \times (115+20) = 101250 \text{ l/den} = 1,172 \text{ l/s}$

Hotel + ubytování: $25 \text{ lůžek} \times 150 \text{ l/lůžko.den} = 3750 \text{ l/den} = 0,037 \text{ l/s}$

Průměrná denní potřeba vody celkem: $105000 \text{ l/den} = \underline{1,209 \text{ l/s}}$

Horní Rozsíčka

50 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody:

pro obyvatelstvo: $50 \times (115 + 20) = 6750 \text{ l/den} = 0,078 \text{ l/s}$

Zemědělská výroba: $80 \text{ prasnic} \times 20 \text{ l/ks.den} = 1600 \text{ l/den} = 0,02 \text{ l/s}$

Průměrná denní potřeba vody celkem: $8350 \text{ l/den} = \underline{0,098 \text{ l/s}}$

Z uvedeného výpočtu vyplývá, že akumulaci v Dolní Rožínky bude nutno rozšířit, s čímž rovněž počítá návrh v PRVKÚC. Dle sdělení provozovatele vodovodu, VaS Žďár nad Sázavou, není toto rozšíření zatím nutné. Pravděpodobně je to způsobeno nižší stávající specifickou potřebou vody, u které se však předpokládá, že časem začne znovu stoupat.

Návrh

V návrhu se neuvažuje s žádnou zásadní změnou stávající sítě, pouze dojde k jejímu rozšíření novými řady k navržené zástavbě. Jako materiál je vhodné použít potrubí PE. Dá se předpokládat, že vodojem Dolní Rožínka bude nutno v budoucnu rozšířit o další komoru 50 m^3 (viz předchozí kapitola).

3.6.2 Kanalizace

Stávající stav

Dolní Rožínka

V Dolní Rožínce je důsledně odkanalizována horní část obce se sídlištěm, objekty ředitelství a polikliniky GEAM. V této části je provedena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace byla ukončena v čistírně odpadních vod (oxidační příkop), umístěné pod sídlištěm. Příprava výstavby kanalizace a ČOV pro celou obec byla započata již v roce 1990. V současné době je položena na většině území obce. Odkanalizován není pouze západní okraj obce.

Hlavní sběrač je veden v úseku od autobusového nádraží po levé straně komunikace podél Návesního rybníka; pod hrází přechází na levý břeh potoka a ukončen je v místě ČOV. Tato nová ČOV již má realizovány obě etapy výstavby. Umístěna je jihovýchodně od obce na levém břehu potoka cca 500 m od okraje zástavby. Je na katastru obce Milasín.

Horní Rozsíčka

Kanalizace v sídle není ve správě VaS. Jednotlivé nemovitosti jsou vybaveny jímkami na vyvážení, trativody apod. Stávající stoky byly vybudovány nesoustavně a tento stav je nutno postupně řešit vybudováním nové kanalizační sítě s napojením na biologický rybník přes septiky u jednotlivých nemovitostí.

Návrh

Dolní Rožínka

Kanalizace bude rozšířena do lokalit nové zástavby. Je navržena jako jednotná. Napojena je na stávající řady jednotné kanalizace v obci vedoucí do stávající ČOV. Na nápojných bodech je uvažováno s odlehčením. Ve všech navržených plochách budou realizována opatření pro maximální vsakování dešťových vod.

Horní Rozsídka

V Horní Rozsídce je navrženo podchycení splaškových vod a částečně vod dešťových (zpevněné plochy, střechy) s minimalizací přítoku vod extravilánových jednotnou stokovou sítí, která bude vedena podél komunikace. Vody budou vedeny do údolí, kde se západně od komunikace zřídí rybníček (biologická dosazovací nádrž). Podmínkou pro dobrou funkci je, aby splaškové vody byly mechanicky předčištěny, k čemuž mohou dobře sloužit septiky v jednotlivých objektech.

Produkovávané znečištění:

BSK₅ 50 obyv. x 60 g/os.den = 3000 g/den = 3,00 kg/den

NL 50 obyv. x 55 g/os.den = 2750 g/den = 2,75 kg/den

Dešťové vody budou odváděny do místních vodotečí.

Zásady pro budování biologické dosazovací nádrže

Nádrž má být nedělená, bez zálivů nebo ostrovů o hloubce 0,9 až 1,5 m. Doba zdržení odpadní vody je 7 až 30 dnů. Sklon návodní strany hráze se doporučuje 1:3 až 1:4. Přívod kyslíku se uvažuje jen hladinou, produkce kyslíku řasami se nebere v úvahu. U nádrží více zatížených se doporučuje zajistit provzdušňování mechanicky např. větrnými aerátory. Nádrž musí být možné zcela vypustit a vyčistit.

Čistící účinnost dle BSK₅ kolísá (v létě 90% až 95%, v zimě 70%), snížení obsahu nerozpuštěných látek bývá obvykle 90%.

Před biologickým rybníkem je třeba ponechat pro případ špatného čistícího efektu územní rezervu pro stavbu klasické mechanicko – biologické ČOV. Rybník by pak sloužil pouze jako následný dočišťovací stupeň.

Dešťové vody budou odváděny do místních vodotečí.

V sídle je třeba provádět opatření pro maximální vsakování dešťových vod.

3.6.3 Vodní toky

Dolní Rožínka

Obcí protéká potok Rožínka, v úseku pod obcí též nazývaný Mlýnský. Potok je v úseku nad obcí regulován. K závažným problémům, jako jsou rozlivy přívalových vod, v řešeném území většinou nedochází. Vodoteč je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

V obci je na potoku Návesní rybník. Rybník je ve správě obce (zatopená plocha 1.6 ha), obhospodařován je rybářským svazem.

Nutná je odpovídající údržba koryta toku a rybníka, ne však zásadní směrové úpravy a zvyšování kapacity koryta, jehož důsledkem by mělo být zvýšení odtoku z území a snížení hladin podzemní vody.

Na severozápadním okraji Dolní Rožínky je zatopený lom, který je využíván ke koupání a rekreaci.

V jižní části katastru obce v lesním komplexu je dle požadavku obce navržen rybník.

Případné obnovení původních rybníků na toku považujeme (zvláště nad obcí) za vhodné.

Horní Rozsídka

Na k.ú. Horní Rozsídky není žádná významnější vodoteč, je zde pouze malý místní potůček s občasným tokem.

V severní části katastru je lesní rybník. Na návsi je požární nádrž.

Na jižním okraji sídla je navržen rybník, který by měl mít především odkalovací funkci.

3.7 Koncepce energetických zařízení a spojů

3.7.1 Zásobování elektrickou energií

Zhodnocení stávajícího stavu

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400kV , 220 kV a 110kV

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400kV , 220 kV ani 110kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Dolní Rožínka

Dolní Rožínka je zásobována elektrickou energií z rozvodny R 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem po venkovním vedení č. 351, které je z druhé strany zaústěné do R 110 kV Dolní Rožínka pro GEAM. Z tohoto vedení jsou pak volnými přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV, zásobující obec. Jejich celkový instalovaný výkon je 1080 kVA. V zastavěném území obce jsou celkem 3 trafostanice distribuční. Na k.ú. obce jsou dále trafostanice pro GEAM a zemědělskou výrobu.

Přehled trafostanic:

- č.1 - Distribuční zděná trafostanice "Obec I"
- č.2 - Distribuční sloupová trafostanice "Obec II"
- č.3 - Distribuční sloupová trafostanice "Hasičská zbrojnice"
- č.4 - Distribuční sloupová trafostanice "Mateřská škola"

Trafostanice pro průmyslovou a zemědělskou výrobu jsou na pozemcích závodu GEAM a bývalého Státního statku slouží pro jeho potřeby.

Horní Rozsíčka

V současné době je obec Horní Rosička napájena z vedení VN 22 kV č.92 směr Mitrov, které prochází v těsné blízkosti obce. Z tohoto vedení je provedena odbočka, která zásobuje Horní Rosičku el. energií. Jedná se o odbočku z vedení VN 22kV č. 92 pro trafostanici č.1 - distribuční, sloupová do 400 kVA.

Rozvody NN v obci jsou provedeny volným vedením NN na stožárech převážně dřevěných. Toto vedení je v současné době ve špatném stavu a proto bude v budoucnu nutno počítat s jeho rekonstrukcí. Přípojky pro RD jsou provedeny buď volným vedením nebo závěsnými kabely.

Přehled trafostanic:

- č.5 - Distribuční sloupová trafostanice "Horní Rozsíčka "

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. Vedení jsou vyznačena v situaci v měřítku 1 : 2000 a 1 : 5000. V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- o zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- o vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
- o provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Ochranné pásmo vedení je nutno respektovat, v případě střetu bude navržena přeložka vedení.

V souladu s § 46 zák. č. 458/2006 Sb. (energetický zákon) může příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení JME a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Sítě a zařízení NN 3 x 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v Dolní Rožince provedeny převážně venkovním vedením, které je osazeno většinou na betonových sloupech (někde ještě na dřevěných s betonovými patkami), případně na konzolách či střešnicích na budovách. Pouze ojediněle je nová zástavba připojena kabelovými vedeními v zemi.

Souhrnně lze konstatovat, že technický i mechanický stav převážné části rozvodné sítě je vyhovující. V určitých úsecích bude nutné sítě rekonstruovat, ev. upravit zejména v důsledku změn vyvolaných novou zástavbou a zvyšováním nároků na dodávku.

Výhledová bilance el. příkonu pro návrhové období do roku 2020:

Nadřazené sítě

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení. V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení napěťové hladiny 400 kV, 220 kV a 110 kV.

Sítě VN 22 kV

Rozšíření stávajícího distribučního systému VN bude prováděno na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. č. 458/2006 Sb. (energetický zákon) v platném znění). Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení je 7 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 17 m.

Základem pro návrh zásobování el. energií distribučního systému obce je maximální zatížení. Distribuční systém se pak dimenzuje tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz. Zpracování výhledové bilance požadovaného el. příkonu vychází ze stanovení podílových maxim jednotlivých základních odběratelských sfér tj. bytového fondu, výrobní a nevýrobní sféry.

Tyto složky totiž ovlivňují největší měrou postupný nárůst odběru v dané lokalitě. Je zřejmé, že tento nárůst je přímo úměrný nárůstu obyvatel, stupni životní úrovně, modernizaci a budování nového průmyslu a zemědělství.

Předpokládaný odběr ve výhledu

Podíl bytového fondu

Výchozí údaje:

- Počet bytů - současný stav – cca 260 b.j.
- Přírůstek bytů do r. 2 020 - 30 b.j.
- Obec je a bude plynofikována
- Stupeň elektrifikace dle směr. č. 13/98 JME a.s.Brno, tab. č. 11 a 13

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV, kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, v BD pak 1,2 kW což je hodnota na úrovni distribuční TS pro realizační období v roce 2010.

Při výpočtu je uvažováno paušálně s vyšší hodnotou zatížení. Dle předpokládaného nárůstu počtu obyvatel se dá reálně uvažovat s celkovým zvýšením o 50 b.j. Další bytové jednotky nebudou znamenat zvýšení odběru, neboť půjde pouze o náhradu zchátralého bytového fondu.

Současný stav: RD: $100 \times 2,1 = 210 \text{ kW}$

Byt.domy: $160 \times 1,2 = 192 \text{ kW}$

Zvýšení požadovaného příkonu bude cca $50 \times 2,1 = 105 \text{ kW}$.

Podíl občanské vybavenosti:

Občanskou vybavenost v současné době prezentuje Obecní úřad, Česká pošta, hasičská zbrojnice a dále objekty školství – základní škola s mateřskou školou. Dále ji tvoří zdravotní středisko, kulturní dům, čerpací stanice pohonných hmot a několik provozoven služeb. Celkový současný příkon je cca 300 kW.

V návrhu se předpokládá pouze rozšíření služeb, prodeje a ubytování v soukromém sektoru. Výkonové požadavky jsou cca 100 kW.

Podíl výrobní sféry:

Zemědělství je v obci reprezentováno bývalým areálem Státního statku s vlastní trafostanicí.

Průmyslová výroba je v areálu závodu GEAM, který má také vlastní trafostanicí.

Navrženy jsou výrobní plochy u bývalého areálu kovovýroby a u střediska zemědělské výroby v Dolní Rožince a v Horní Rozsíčce. Uvažováno je měrné zatížení $10 \text{ W} / \text{m}^2$. Pro navrhované plochy cca 1,5 ha a 0,5 ha se jedná o cca 150 kW a 50 kW.

Toto rozšíření bude pokryto zvýšením výkonu stávajících trafostanic.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení $210 \text{ kW} + 192 \text{ kW} + 105 \text{ kW} = 507 \text{ kW}$

Občanské vybavení a drobná výroba $350 \text{ kW} + 100 \text{ kW} = 400 \text{ kW}$

Výrobní sféra – stávající trafostanice pro zemědělskou výrobu a GEAM

Návrh: 200 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima zatížení je dosahováno v dopolední špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 0,5 u obč. vybavenosti 1,0 a u výrobní sféry 0,75.

$250 + 400 + 150 = 800 \text{ kW}$

Celkový součet zatížení jednotlivých skupin odběratelů řešeného území je stanoven na cca 800 kW, které je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 800 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 2,63 \Rightarrow 3$ trafostanice v dimenzi 400 kVA, celkový instalovaný příkon 1200 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic v Dolní Rožince jsou 3 – celkový maximální instalovaný výkon 1080 kVA.

Z uvedeného plyne, že ve stávajících distribučních trafostanicích bude třeba v návrhovém období zvýšit příkon. V lokalitách návrhových ploch však není ve stávajících zdrojích dostatečná výkonová rezerva, která by umožnila napojení těchto rozvojových ploch. Z tohoto důvodu je navržena výstavba nové trafostanice na západním okraji obce.

Součet technických maxim odběratelů mimo výrobní zóny v řešené oblasti: 900 kW

koeficient využití maxima 0,80

koeficient soudobosti na VN 0,85

Soudobý maximální příkon řešené oblasti v hladině VN 612 kW

V Horní Rozsíčce bude postačující stávající distribuční trafostanice do 400 kVA. Předpokládaný přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č. 351. Základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn.

Pokud budou požadavky převyšovat rezervovanou kapacitu, je nutno do budoucna počítat s rekonstrukcí některých trafostanic.

Případné rekonstrukce a rozšíření sítě by měly probíhat ve spolupráci obce s příslušným rozvodným závodem na základě objednané studie na úpravu vč. vyčíslení finančního nákladu a objednávky na provedení rekonstrukce.

Navrženo je zřízení nové trafostanice pro obytnou zástavbu na západním okraji Dolní Rožínky. Výkon navržené trafostanice bude upřesněn na základě podrobnější územně plánovací dokumentace – regulačního plánu.

Ve výhledovém období je nutno zachovat stávající vedení VN 22 kV vč. jejich ochranného pásma v souladu se zákonem č. 458/2002 Sb.

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je 7 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 17 m.

Navržené úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na el. energii v řešeném území jsou patry ve výkresu v měřítku 1: 2880.

Návrh v sekundárních rozvodech 0,4 kV

Stávající síť NN bude postupně rekonstruována při dodržování zásady, že v zastavěných částech a ve středu obce se bude přecházet na kabelový rozvod.

U navrhované bytové a občanské výstavby v nových lokalitách uvažovat zásadně s kabelovými rozvody NN, vzájemně zaokruhovanými, splňujícími podle možnosti také podmínky polomřížového rozvodu.

3.7.2 Zásobování plynem

(ke kapitole 4.3)

Nadřazené sítě

V řešeném území se nachází VTL plynovod DN 150, PN 40 Petrovice – Diamo – Dolní Rožínka. VTL plynovody jsou dle zákona č. 222/94 Sb. chráněny bezpečnostním a ochranným pásmem. Bezpečnostní pásmo u plynovodu DN 150 – 20m. Ochranné pásmo uvedených plynovodů je 4 m. Obě tato pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od povrchu plynovodu na obě strany. V ochranném pásmu nelze provádět žádné stavební činnosti, ÚPOravy terénu, skládky materiálu aj. VTL plynovod nesmí být zaplacen, souběžně lze vést oplocení jen mimo jeho ochranné pásmo. Minimálně 3m od osy plynovodu nelze vysázet stromy a keře. Bezpečnostní pásmo je dle výše uvedeného zákona určeno k zamezení nebo zmírnění havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu tedy nelze zřizovat žádné stavby. V zájmových územích se nachází plynovodní zařízení – regulační stanice.

Stávající stav

Dolní Rožínka

K obci je přivedena VTL přípojka DN 100 z VTL plynovodu Petrovice - CHÚUD D.Rožínka - SZP Rožná. Tato přípojka je přivedena k severnímu okraji katastru, kde je umístěna VTL RS 3000 m³/h. Z této regulační stanice je veden STL plynovod DN 150 trasou západně od sídliště a po pravém břehu potoka je přiveden do prostoru autobusového nádraží. Odtud je veden chodníkem kolem rybníka a za bývalým obecním úřadem do areálu dopravního hospodářství GEAM. Od autobusového nádraží je položen plynovod k nové plynové kotelně pro sídliště, ředitelství GEAM a zemědělský areál.

Plynem je zásobováno pouze obyvatelstvo v rodinných domcích, bytové domy jsou zásobeny teplem prostřednictvím nové plynové kotelny. (Nové zavádění plynu do domů pouze za účelem vaření není vhodné.)

Plynovody v obci jsou středotlaké.

Rozvod byl proveden z PE potrubí, na jednotlivých přípojkách jsou osazeny domovní regulátory.

Horní Rozsídka

Horní Rozsídka není plynofikována, přes její katastrální území nevede vysokotlaký plynovodní řad.

V Dolní Rožince došlo k postupnému dobudování středotlaké plynovodní sítě, kterou je možné do Horní Rozsídky rozšířit. Uvažuje se zároveň s plynofikací Blažkova, Dolní Rozsídky a Bukova.

Bilance potřeby plynu

Dolní Rožínka

Údaje o spotřebitelích jsou získány informacemi v obci. Počet napojených bytových jednotek je upraven dle předpokladů tohoto územního plánu, to je 140 bytových jednotek po 2,6 m³/h. Pro zásobení obyvatelstva se uvažuje cca polovina odběratelů ve skupině "C", to znamená využívání plynu k vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a k vaření.

Obyvatelstvo: 140 b.j. x 2,6 m³/h = 364 m³/h

140 b.j. x 3000 m³/rok = 420 000 m³/rok

Kotelna pro bytové domy, ředitelství GEAM, školu, školu v zámku a část Kulturního domu má odběr cca 650 m³/rok.

Přehled odběrů:

"C" Obyvatelstvo: 364 m³/h, tj. 420 000 m³/rok

"D" Maloodběr:

obecní úřad 15 000 m³/rok

pošta 8 000 m³/rok

"E" Velkoodběr:

kotelna SATT 650 000 m³/rok

areál GEAM 300 000 m³/rok

Pozn. V současné době je původní kotelna nefunkční, odběratelé v areálu mají své malé kotelny

Horní Rozsídka

Obyvatelstvo: 55 b.j. x 2,6 m³/h = 143 m³/h

55 b.j. x 3000 m³/rok = 165 000 m³/rok

Přehled odběrů:

"C" obyvatelstvo 143 m³/h, tj. 165 000 m³/rok

Poznámka: Síť bude dimenzována i pro odběr pro Blažkov a Dolní Rozsídku.

Návrh

Stávající nová a dostatečně kapacitní středotlaká plynovodní síť bude pouze rozšířena k nové zástavbě. Použité potrubí bude opět PE, na přípojkách budou osazeny domovní regulátory.

3.7.3 Zásobení teplem

Dolní Rožínka

V obci je plynová kotelna, jejímž provozovatelem je SAAT a.s. Žďár nad Sázavou. V Dolní Rožince je z centrálního zdroje zásobováno sídliště s ředitelstvím Diamo-GEAM, škola, škola v zámku, část objektu kulturního domu a DPS. Počítá se i s dalšími možnostmi napojení na centrální plynovou kotelnu.

Zbývající objekty v obci jsou nyní vytápěny převážně plynem lokálními kotelny.

Horní Rozsíčka

V Horní Rozsíčce se neuvažuje s centrálním vytápěním. Objekty bydlení budou vytápěny z lokálních topenišť či kotelen, předpokládá se přechod na vytápění plynem.

3.7.4 Spoje a zařízení spojů

Telefon

V Dolní Rožince je umístěna digitální ústředna s kapacitou cca 1 000 Pp, které je situována v západní části sídla v samostatném objektu. Na ni je napojena i místní část Horní Rozsíčka.

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Obcí Dolní Rožinka neprochází žádná rr trasa 1. a 2. řádu.

Území je pokryto převážně TV vysílačem Harusův kopec a TV Brno - Kojál.

V obci je proveden kabelový (KBT) rozvod, na který je napojena i Horní Rozsíčka. V KBT jsou provozovány místní zprávy. KBT je připojen i na integrovaný systém okresu Žďár nad Sázavou.

Dálkové kabely

Trasy telekomunikačních kabelů jsou zakresleny v ÚPO ve výkresu Energetika. Veškeré stavby a úpravy, které budou v blízkosti trasy je nutno projednat a odsouhlasit s Okresní telekomunikační správou, event. se Správou dálkových kabelů Brno, pracoviště Jihlava.

3.8 Nakládání s odpady

(ke kapitole 4.4)

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s komunálním odpadem v Dolní Rožince je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Svoz běžného komunálního odpadu zajišťuje pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a sběr nebezpečného odpadu v předem stanovených termínech. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny na několika místech v obci. Na západním okraji obce je sběrný dvůr. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

3.9 Zvláštní zájmy

3.9.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující objekty zapsané jako nemovitá kulturní památka v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- 4011 – zámek – čtyřkřídlý pozdně renezanční zámek s klasicistními a novodobými fasádami s arkádovými ochozy kolem nádvoří. Původní stavba je z 1.pol.17. století, přestavěny koncem 18.století Janem Nepomukem Mitrovským. Klasicstní vzhled dostal zámek po r.1808.
- 4012 – park u zámku z konce 18.století, kdysi vybavený řadou romantických staveb a obloukovým skleníkem ze svářkového železa.
- 4013 – kaple s hrobkou v lese Templ z konce 18.století
- 4014 – obelisk v lese Templ

- Tyto památky, včetně jejich prostředí jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území jsou i další drobné objekty místního charakteru, které je potřeba zahrnout pod ochranu obce.

3.9.2 Ochrana archeologických nálezů

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3.9.3 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV – 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů, navrženého VN 22 kV 7 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu – 4m od osy potrubí, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m od osy potrubí
- ochranné pásmo STL plynovodu – 4m od osy potrubí mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice
- ochranné pásmo ČOV nezasahuje zastavěné území
- ochranné pásmo průmyslové a živočišné výroby v Dolní Rožince a v Horní Rozsíčce nezasáhne obytné objekty ani jejich venkovní chráněný prostor
- ochranná pásma výroby soukromých zemědělců nepřekročí hranice jejich pozemků
- správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemsky nejvýše v šířce 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýš do 6m od břehové čáry (§49 vodního zákona)
- pietní ochranné pásmo hřbitova bude 100 m od jeho hranice
- řešené území se nachází ve III. PHO zdroje Brno – Svratka - Pisárky.

3.9.4 Požadavky obrany státu

Vojenská správa nemá na k.ú. Dolní Rožinky a Horní Rozsíčky svoje specifické zájmy. Civilní výstavba bude s vojenskou správou projednána dle platné legislativy.

3.9.5 Záplavové území

Na žádném vodním toku v k.ú. Dolní Rožinka a Horní Rozsíčka není stanoveno záplavové území. Významné vodní toky Nedvědička a Bobrůvka nezasahují do katastrů řešené obce.

Na západním okraji obce v návaznosti na navrženou zástavbu jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních opatření. V rámci komplexních pozemkových úprav budou navržena další protierozní opatření v k.ú. obou sídel – zatravnovací pásy, případně poldry.

4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí hodnocený návrh ÚP DOLNÍ ROŽINKA nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb.:

- ÚP Dolní Rožinka nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území jsou dotčená katastrální území členěna takto:

Struktura půdního fondu [ha]

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	TTP	ZPF celkem				
Dolní Rožinka	247,10	127,07	6,59	0,65	16,05	150,36	27,90	3,12	10,12	55,60
Horní Rozsíčka	199,88	147,25	1,67	1,34	17,41	167,67	22,36	0,12	1,93	7,80
Celkem	446,98	274,32	8,26	1,99	33,46	318,03	50,26	3,24	12,05	63,40

Struktura půdního fondu [%]

K.ú.	katastr	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	pastviny	ZPF celkem				
Dolní Rožinka	100,00	51,42	2,67	0,26	6,50	60,85	11,29	1,26	4,10	22,50
Horní Rozsíčka	100,00	73,67	0,84	0,67	8,71	83,89	11,19	0,06	0,97	3,90
Celkem	100,00	61,37	1,85	0,45	7,49	71,15	11,24	0,72	2,70	14,18

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v k.ú. Dolní Rožinka více než polovinu a v k.ú. Horní Rozsíčka více než čtyři pětiny z celkové výměry a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo – Kód klimatického regionu, zahrnujícího území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst rostlin.
2. a 3. místo – Kód hlavní půdní jednotky (HPJ), která je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, charakterizovaných genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením.
4. místo – Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám.
5. místo – Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Jednotlivým typům BPEJ vyjádřeným pětimístným kódem jsou přiřazeny třídy ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Celé řešené území leží v klimatickém regionu MT4 - mírně teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 7.

Z hlavních půdních jednotek se v řešeném území nacházejí:

- 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Dominantní HPJ v řešeném území - rozkládá se na ní i převážná část současně zastavěného území obou sídel.
- 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabé až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Druhá nejrozšířenější HPJ území, zasahuje několika lokalitami i do současně zastavěného území Dolní Rožinky.
- 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabé skeletovité. Tato HPJ se nachází pouze v řešeném území pouze v jediné drobné ploše u lesa v severní části k. ú. Horní Rozsíčka.
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné. HPJ nacházející se v území na dvou menších lokalitách (z jihozápadní strany Dolní Rožinky a na severovýchodním okraji k.ú. Horní Rozsíčka).
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Tato HPJ je v řešeném území vymezena na většině pozemků podél vodních toků.

Investice do půdy

Převážná část orné půdy v k.ú. Dolní Rožínka a některé pozemky v severní a východní části katastru Horní Rozsívka byly v minulosti odvodněny. Meliorační detail je ve vlastnictví majitelů dotčených parcel. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho porušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby ve východní části Dolní Rožínky neslouží živočišné výrobě, soukromí zemědělci z obce jej využívají pro skladování. V zimním období jsou zde umístěna zvířata z westernového městečka Šiklův mlýn ze Zvole.

V zemědělském areálu jižně od Horní Rozsívka chová soukromý rolník 35 vepřů na výkrm.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělský půdní fond v katastru tvoří převážně orná půda sloučená do velkých celků. Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí vlastníci a Zemědělské sdružení Měřín.

V řešeném území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability byl pro oba katastry v roce 1995 zpracován v rámci širšího území v generelové podobě návrh místního (lokálního) ÚSES (Region Skalka, Ing. Dagmar Stejskalová, Urbanistické středisko Brno, s.r.o.). Řešení ÚSES dle této dokumentace bylo s některými úpravami začleněno do nového generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., Brno, 2001 - 2002).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Územní plán navrhuje v Dolní Rožínce a Horní Rozsívce zábor ploch zemědělské půdy pro:

- o bydlení rodinné,
- o smíšené obytné plochy,
- o hřiště,
- o výrobu,
- o dopravu,
- o odkalovací rybník.

Zábory zemědělské půdy budou realizovány na pozemcích uvnitř současně zastavěného území a na pozemcích bezprostředně na ně navazujících.

V bilančním přehledu jsou u ploch pro bydlení a bydlení s podnikatelskými aktivitami uváděny kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Lokalita b11 - plocha o celkové rozloze 0,45 ha, určená pro výstavbu rodinných domů severovýchodně od obce. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha.

Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho porušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

Územní plán navrhuje v Dolní Rožínce ke změně funkčního využití celkem 8,77 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 4,09 ha. V Horní Rozsívce se změna využití pozemků dotýká 2,78 ha, zábor činí 1,25 ha.

Dolní Rožínka

Lokalita b1 - plocha o celkové rozloze 0,99 ha, určená pro výstavbu rodinných domů jihovýchodně od obce. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,26 ha.

Lokalita b2 - plocha o celkové rozloze 0,54 ha, určená pro výstavbu rodinných domů v severní části obce. Je tvořena ornou půdou a ovocným sadem ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,10 ha. Část lokality b2.1 je v zastavěném území, část lokality b2.2 je mimo zastavěné území.

Lokalita b3 - plocha o celkové rozloze 0,52 ha, určená pro výstavbu rodinných domů západně od obce. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v I. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha. Lokalita se nachází na odvodněných pozemcích. Jedná se o obestavení druhé strany ulice s inženýrskými sítěmi.

Lokalita b4 - plocha o celkové rozloze 3,02 ha, určená pro výstavbu rodinných domů západně od obce. Je tvořena ornou půdou v I. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,80 ha. Lokalita se nachází na odvodněných pozemcích. Pro účely etapizace je lokalita rozdělena na dvě části – b4.1 a b4.2. Západnější část b4.1, vzdálenější od poddolovaného území, má rozlohu 1,60 ha (zábor ZPF je cca 0,42 ha) a bude realizována v 1. etapě výstavby. Část b4.2 je blíže k poddolovanému území a má rozlohu 1,42 ha (zábor ZPF je cca 0,38 ha), realizována bude ve druhé etapě výstavby.

Lokalita b5 - plocha o celkové rozloze 1,19 ha, určená pro výstavbu rodinných domů západně od obce. Je tvořena ornou půdou ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha. Lokalita se nachází na odvodněných pozemcích. Realizace je doporučena ve 2. etapě výstavby po realizaci přeložky silnice.

Lokalita o1 - plocha o celkové rozloze 1,14 ha, určená pro vybudování hřiště východně od obce. Je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Lokalita zasahuje na odvodněné pozemky.

Lokalita v1 - plocha o celkové rozloze 1,04 ha, určená pro výrobní aktivity jihozápadně od obce. Je tvořena ornou půdou ve III. a V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Lokalita se nachází na odvodněných pozemcích.

Lokalita v2 - plocha o celkové rozloze 0,14 ha, určená pro drobnou výrobu západně od obce. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Jedná se o malou část orné půdy na okraji nezemědělské půdy.

Lokalita u1 - plocha o celkové rozloze 0,19 ha, tvořená dvěma lokalitami, je určená pro funkci dopravy. Je tvořena ornou půdou v I. a III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokalit. Jedna z dotčených lokalit zasahuje na odvodněné pozemky.

Lokalita z1 – plocha o celkové rozloze 0,42 ha určená pro izolační veřejnou zeleň mezi areálem zemědělské výroby a navrženým hřištěm. Je tvořena ornou půdou ve III. tř. ochrany. Zabrána bude celá výměra.

Horní Rozsíčka

Lokalita b11 - plocha o celkové rozloze 0,45 ha, určená pro výstavbu rodinných domů severovýchodně od obce. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,12 ha.

Lokalita b12 - plocha o celkové rozloze 0,76 ha, určená pro výstavbu rodinných domů s podnikatelskými aktivitami (plochy smíšené obytné) v jižní části obce. Je tvořena ovocným sadem a trvalými travními porosty v I. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,22 ha.

Lokalita b13 - plocha o celkové rozloze 0,80 ha, určená pro výstavbu rodinných domů severovýchodně od obce. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,16 ha.

Lokalita h11 - plocha o celkové rozloze 0,14 ha, určená pro vybudování odkalovacího rybníka jihozápadně od obce. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality.

Lokalita v11 - plocha o celkové rozloze 1,04 ha, určená pro výrobní aktivity jihozápadně od obce. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality.

V Dolní Rožince zůstaly na poddolovaném území nezastavitelné plochy mezi zastavěným územím a navrženými plochami. Tyto plochy nelze dobře zemědělsky obdělávat, je proto navržena změna kultury z orné půdy na trvalé travní porosty, které lze využívat i jako travnaté hřiště či odpočinkové plochy u koupaliště.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek dotčených navrhovaným řešením

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
7.29.11	I.	7.50.11	III.
7.29.14	III.	7.67.01	V.
7.50.01	III.	7.68.11	V.

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

k.ú. Dolní Rožinka

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	druh pozemku	vztah k zastav. území	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]	třída ochrany
b1	bydlení v RD	7.50.01	orná půda	mimo	0,84	0,99	0,26	III.
		7.50.11	zahrada	mimo	0,13			III.
b2	bydlení v RD	7.29.14	orná půda	uvnitř	0,05	0,54	0,10	III.
			sad		0,21			
b3	bydlení v RD	7.29.11	orná půda	mimo	0,39	0,52	0,12	I.
		7.50.01	TTP	mimo	0,12			III.
b4	bydlení v RD	7.29.11	orná půda	mimo	0,03	3,02	0,80	I.
		7.50.01	orná půda	mimo	2,99			III.
b5	bydlení v RD	7.50.01	orná půda	mimo	1,08	1,19	0,30	III.
		7.68.11	orná půda	mimo	0,11			V.
o1	hřiště	7.29.14	orná půda	mimo	0,58	1,14	1,14	III.
		7.50.01	orná půda	mimo	0,02			III.
		7.50.11	orná půda	mimo	0,54			III.
v1	výroba	7.29.14	orná půda	mimo	0,05	1,04	1,04	III.
		7.50.11	orná půda	mimo	0,43			III.
		7.67.01	orná půda	mimo	0,56			V.
v2	drobná výroba	7.29.11	orná půda	mimo	0,14	0,14	0,14	I.
u1	plochy pro dopravu	7.29.11	orná půda	mimo	0,03	0,19	0,19	I.
		7.29.14	orná půda	mimo	0,04			III.
		7.50.11	orná půda	mimo	0,12			III.
z1	izolační zeleň	7.29.14	orná půda	mimo	0,42	0,42	0,42	III.
Celkem						9,19	4,51	

k.ú. Horní Rozsíčka

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	druh pozemku	vztah k zastav. území	výměra [ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]	třída ochrany
b11	bydlení v RD	7.29.14	orná půda zahrada	mimo mimo	0,34 0,11	0,45	0,08	III.
b12	smíšená obytná plocha	7.29.11	sad TTP	uvnitř	0,42 0,28	0,76	0,22	I.
		7.29.14	TTP	uvnitř	0,26			III.
b13	bydlení v RD	7.29.14	orná půda	uvnitř	0,03	0,80	0,20	III.
			orná půda	mimo	0,63			
			zahrada	mimo	0,14			
h11	odkalovací rybník	7.68.11	orná půda	mimo	0,14	0,14	0,14	V.
v11	drobná výroba	7.29.11	orná půda TTP	mimo	0,15	0,61	0,61	I.
				mimo	0,46			
Celkem						2,76	1,25	

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 39/2002 ze dne 8.10.2002.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Celková výměra lesů v řešeném území není příliš vysoká – činí cca 50,3 ha (z toho v k. ú. Dolní Rožinka cca 27,9 ha, v k. ú. Horní Rozsíčka cca 22,4 ha). Poměrem rozlohy lesů k celkové rozloze je pak dána celkově nízká lesnatost území – cca 11,4 %. Lesy jsou přitom v řešeném území nerovnoměrně rozložené do několika převážně menších celků. Největší z těchto celků se rozkládá mezi Dolní Rožinkou a Horní Rozsíčkou na pomezí obou řešených katastrů. Relativně významnější plochy lesa jsou soustředěny ještě v nepravidelném pruhu v severovýchodní části dolnorožínského katastru.

Všechny lesy v území jsou zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Z hlediska druhového složení jednoznačně převažují kulturní jehličnaté lesy přírodě vzdáleného charakteru, většinou s dominantním smrkem, často však též s modřínem či borovicí. Přírodě blízké listnaté či smíšené porosty jsou zastoupeny ve výrazně menší míře (např. les Templ v severovýchodní části katastru) – nejvíce zastoupenými dřevinami jsou v nich javory (klen, zčásti i mléč) a jasan. Poměrně běžnou dřevinou lesních porostů je také bříza a ve výrazně podmáčených polohách i olše lepkavá. Zastoupení buku a jedle, dominantních dřevin původních přírodních lesů, je v současné době v lesních porostech nízké (v případě buku) až zcela výjimečné (v případě jedle).

Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním některých lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit jejich dřevinnou skladbu ve prospěch geograficky původních druhů dřevin (zejm. buku a jedle).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány. Vzhledem k tomu, že některé stávající plochy krajinné zeleně mají v podstatě charakter lesa (např. ve dně bývalého rybníka u zatopeného lomu západně od Dolní Rožínky), je možno alternativně zvážit převedení těchto ploch do lesních pozemků.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu Dolní Rožínka navrhuje na základě požadavku obce rybník v lesním komplexu na jihu katastru Dolní Rožínky. Na místě navrhované vodní plochy byl původně lesní rybník. Rozloha vodní plochy se předpokládá cca 0,15 ha.