



BOHUŇOV



ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH A ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ve znění změny č.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU zahrnující právní stav po vydání poslední změny		Územní plán obce Bohuňov ve znění změny č. 1
Pořadové číslo poslední změny:	1	Nabytí účinnosti změny č.1:
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ DOKUMENTACI	POŘIZOVATEL	
Zastupitelstvo obce Bohuňov číslo jednací:	Městský úřad Bystřice n. P., Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 57, 59315 Bystřice n. P. Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Datum nabytí účinnosti:	jméno a příjmení: funkce: podpis: datum:	

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL

ZHOTOVITEL ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Ing. Arch. Jana Handlová
Masarykovo náměstí č. 50
Bystřice n.P. 593 01
Autorizovaný projektant pro územní plánování č. 3114

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 1 ÚP:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

IČO 121 47 168

tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153

e-mail: brozek@archbrno.cz

www.archbrno.cz

ZMĚNU Č. 1 ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ivana Špačková, Zuzana Kučerová
Martin Dvořák

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH		
1.	OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.1.	Vymezení zastavěného území	5
1.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1.2.1.	Koncepci rozvoje území obce	5
1.2.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
1.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1.3.1.	urbanistická koncepce	6
1.3.2.	vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	8
1.3.3.	vymezení, ploch přestavby	9
1.3.4.	systém sídelní zeleně	10
1.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
1.4.1.	koncepce technické infrastruktury	11
1.4.2.	koncepce odpadového hospodářství	12
1.4.3.	koncepce dopravní infrastruktury	12
1.4.4.	koncepce občanského vybavení	13
1.4.5.	koncepce veřejného prostranství	14
1.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	15
1.5.1.	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	15
1.5.2.	územní systém ekologické stability	18
1.5.3.	prostupnost krajiny	20
1.5.4.	protierozní opatření	21
1.5.5.	ochrana před povodněmi	21
1.5.6.	dobývání nerostů	21
1.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22
1.6.1.	stanovení podmínek využití ploch	22
1.6.2.	stanovení podmínek prostorového uspořádání	31
1.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
1.7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury	32
1.7.2.	vymezení veřejně prospěšných opatření	32
1.7.3.	vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	32
1.7.4.	vymezení ploch pro asanaci	32
1.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
1.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
1.10.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33

		1.
1.1.	Vymezení zastavěného území	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	<ul style="list-style-type: none"> - zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30. 1. 2017. - zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese - zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu 	
1.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
1.2.1.	Koncepce rozvoje území obce	
	<ul style="list-style-type: none"> - při řešení požadavků na změny v území byly zohledněna Politika územního rozvoje České republiky - stanoveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel - ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví - stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území - řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování - územní plán stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturu - přístup krajiny sídlům - úprava stávajícího prostoru návsi - stávající zemědělské areály v těsném sousedství bydlení musí být i nadále využívány bez přidání dalších ploch - zajištění další plochy pro výrobu - řešit odstavná parkoviště u sportovního areálu u rekreační oblasti Domanínský rybník - vymežit prostor pro stavbu čistírny odpadních vod 	

	1.2.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území <ul style="list-style-type: none"> - ÚP stanovuje základní pravidla regulující aktivity a děje v území (urbanizované a neurbanizované území) - nově navržené plochy pro rozvoj jsou v zastavěném území, nebo přímo na něj navazují - rozvoj rekreace je řešen úpravou plochy u Domanínského rybníka, rodinná rekreace je podporována existencí chalup a chat v oblasti u Domanínského rybníka na severu obce Bohuňov - je respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající veškeré památky i objekty drobné architektury – boží muka, kříže, kaplička - nová výstavba ani změny dokončených staveb se nebudou odchylovat od měřítka vesnické zástavby obce - příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny je zajištěn výsadbou různých druhů zeleně 	
1.3.		Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	1.3.1	urbanistická koncepce <p><i>a) koncepce obce Bohuňov</i> (vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)</p> <ul style="list-style-type: none"> - p o t o k protékající středem sídla jej rozděluje severojižním směrem na dvě části .Bude po celé její délce (v zastavěném i nezastavěném území) přírodním prvkem spojující biokoridory a v co největší délce zpřístupněna udržovanou turistickou cestou (žlutá trasa) – viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy - h l a v n í k o m u n i k a c e - silnice III/ 36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek je rozdělující prvek urban. koncepce a budou a ni napojeny v požadovaných dimenzích místní komunikace a vyřešeny rozhledové trojúhelníky. Bude opatřena chodníkem a osvětlením - m í s t n í k o m u n i k a c e – budou vyčleněny z veřejných prostor v požadovaných dimenzích a ostatní plocha bude parkově upravena. Nově upravená bude místní komunikace spojující Bohuňov a Janovičky v nyní používané trase - o d k a n a l i z o v á n í - na Bohuňovském potoce bude zřízena kořenová čistírna odpadních vod 	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). V současném zastavěném území budou nově zastavěny rodinnými domy zahrady nebo proluky (8 míst) – změnou č. 1 je doplněna plocha Z1.3 (1 místo)
- n o v á z á s t a v b a – západní okraj obce Bohuňov mezi silnicí III/ 36035 a místní komunikací vedoucí do Janoviček (17 míst) – změnou č. 1 doplněny plochy Z1.1 a Z1.2 (2 místa) a plocha Z1.4 (garáž u RD)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení – změnou č. 1 doplněna plocha pro zemědělskou výrobu v severní části obce (Z1.5)
- s p o r t o v n í p l o c h a - stávající plocha bude doplněna parkovištěm a vyhrazena plochou pro její rozšíření
- v ý r o b n í p l o c h a - nová výrobní plocha bude vymezena na okraji obce s přímou návazností na stávající výrobní areály

b) Janovičky

- (vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)
- c e n t r u m - je v závěru silnice III/36036– bude upraveno
 - z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). Současně zastavěné území je doplněno novou zástavbou v zahradách RD (2 místa)
 - n o v á z á s t a v b a – doplnění celkové zástavby do sourodého celku. (6 míst)
 - z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení
 - p l o c h a c e s t o v n í h o r u c h u - doplnění rekreačního využití krajiny

1.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

a) Bohuňov

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
1.	Dostavba ve středu současně zastav. území	1,293	Bydlení v RD venk. typu	BV
2.	Dostavba na okraji zastavěného území	0,1669		BV
3.		0,1050		BV
4.		0,2720		BV
5.		0,1566		BV
6.		0,0993		BV
7.		0,1881		BV
8.		0,3050		BV

Podmínky využití ploch č. 1.2.3.4.5.6,7,8.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací, ne přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

9.	Zástavba mezi silnicí III/ 36035 a místní komunikací směr Janovičky	0,6007	bydlení	B
		0,0775	dopravní infr.	PD

Podmínky využití plochy č. 9.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- mezi parcelami bude vyčleněn prostor plochy dopravy pro další napojení plánované rezervy plochy pro bydlení
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček

10.	Zástavba směr Janovičky	0,6190	bydlení	B
-----	-------------------------	--------	---------	---

Podmínky využití plochy č. 10.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu

11	Parkoviště u hřiště	0,0449	dopravní infr.	PD
----	---------------------	--------	----------------	----

Podmínky využití plochy č. 11.

- plocha parkoviště
- asfaltová plocha pročleněná ostrůvky se zelení

12	Sever obce Bohuňov	0,2194	výrobní a skladovací	VS
----	--------------------	--------	----------------------	----

Podmínky využití plochy č. 12.

- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů
- musí respektovat existenci trafostanice

13	U Bohuňovského potoka	0,1864	Technická infr.	T
----	-----------------------	--------	-----------------	---

Podmínky využití plochy č. 13.

- umístění kořenové čistírny vod
- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů

1.3.2.1 Vymezení zastavitelných ploch – změna č. 1 ÚP

a) Bohuňov

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
Z1.1	Dostavba na jižním okraji současně zastav. území	0,15	Bydlení v RD čisté	BB
Z1.2	Dostavba na okraji zastavěného území	0,08	Bydlení v RD	BV
Z1.3		0,07		BV
Z1.4*)		0,04	venk.typu	BV

*) garáž u RD

Podmínky využití ploch - Z1.2,Z1.3,Z1.4

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na zastavění okolních parcel

Z1.5	Severním okraj zastavěného území	0,045	Výroba zemědělská	ZV
------	----------------------------------	-------	-------------------	----

Podmínky využití plochy

- plocha pro stavbu hospodářské budovy (kůlny)

Z1.7	Změna uspořádání stavebních parcel a ploch dopravy v lokalitě pro zástavbu RD směr Janovičky (plocha č. 10)	výměra plochy se nemění	Bydlení v RD čisté Plochy dopravy	BB PD
Z1.8	Západně od zastavěného území	0,138	Plochy technické infrast.	TV

b) Janovičky

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
Z1.6a		0,01	Bydlení v RD čisté	BB
b		0,03	dopravní inf.	PD

Podmínky využití plochy

- uvedení trasy místní komunikace v ÚPD do souladu se skutečným stavem v území, doplnění zastavitelné plochy pro bydlení

b) Janovičky

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
14.	Dostavba v zastav. území	0,1758	Bydlení v RD venk.typu	BV

Podmínky využití ploch č. 14.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací ne přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

15.	Dostavba na okraji zastavěného území	0,5820	Bydlení v RD venk.typu	BV
-----	--------------------------------------	--------	------------------------	----

Podmínky využití plochy č. 15.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů bude řešeno novou středovou komunikací, která vede na místní komunikaci směr Janovičky
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu

16.	Sever obce	0,7578	smíšená	SB
-----	------------	--------	---------	----

Podmínky využití plochy č. 16.

- bydlení s návazností na podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu
- parcela bude oplocena

--	--	--	--	--

1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochou přestavby je vymezen pouze areál zemědělského družstva v obci Janovičky – který vymezuje plochu rozsáhlou, ale minimálně využívanou, část samozřejmě i nadále může sloužit zemědělským účelům, ale může být doplněná zástavbou průmyslových staveb pro drobnou výrobu (1,5780 ha) a část pro optické odclonění areálu zelení od obytné zástavby (0,129 ha).

	<p>1.3.4. Systém sídelní zeleně</p> <p>a) - sídelní zeleň je navržena tak, aby byla maximálně svázaná s existujícím koridorem kolem Bohuňovského potoka. Ten rozděluje obec severojižním směrem na dvě části.</p> <p>b) - vzhledem k velmi náročnému terénu je obci dosažen příjemný prostup krajiny, který je stávající a je v územním plánu podpořen.</p> <p>c) - veřejná zeleň je součástí všech veřejných prostor kolem místních komunikací. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD a v rekreační oblasti u Dominínského rybníka a v „U rybníka“ – trávnickové plochy, vzrůstné dřeviny, nízká doplňková zeleň. Plochy budou doplněny mobiliárem, pěšími stezkami.</p> <p>d) - vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při technických a výrobních zařízeních a na plochách u kapličky</p> <p>e) - zvláštní formou je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem zemědělského areálu případně jiných ploch – výsadba stromového patra s podsadbou keřového patra (nevhodné je užívání ovocných dřevin)</p> <p>f) - v obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech – omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.</p> <p>g) - v předzahrádkách preferovat úpravy vesnice blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin</p> <p>h) - koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla</p> <p>i) - podporovat používání místně užívaných dřevin</p>	<p>ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>
--	--	--

1.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.4.1.	koncepce technické infrastruktury	
1.4.1.1.	Zásobování elektrickou energií (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) elektrická síť NN (event. VN v urbanizované části) a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak i v původní zástavbě podzemními kabely b) posílení stávající trafostanice (Janovičky) c) nová trafostanice – nová zástavba Sítě elektrických rozvodů budou vždy provedeny zemním vedením.	
1.4.1.2.	Spoje a zařízení spojů (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) respektovat trasu dálkového kabelu b) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušným vedením c) telefonní rozvody budou napojeny na stávající síť (zemním kabelem od Velké Losenice) d) nová zástavba bude rovněž napojena na stávající distribuci televizního signálu (distribuce televizního signálu je zajišťována vysílačem Žďár nad Sázavou – Harusův kopec pracujícím na kanálu 32 (ČT1) a kanálu 49 (NOVA) a - Brno – Kojál Pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující	
1.4.1.3.	Zásobování pitnou vodou (viz. výkres č. 3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) v obci Bohuňov a Janovičky neuvažovat se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou (napojení na dálkový přivaděč Vír-Žďár nad Sázavou). Zdroj vody je plně dostačující i při rozšiřování. b) dobudovat vodovodní síť v nových rozvojových lokalitách	
1.4.1.4.	Odvádění a čištění odpadních vod (viz. výkres č. 3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) nová i stávající zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude rozvody napojena na rekonstruovaný doplněný veřejný rozvod kanalizace do ČOV b) nově bude vybudována kořenová ČOV	

	1.4.1.5.	Zásobování plynem (viz. výkres č. 3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) <ul style="list-style-type: none"> a) zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla b) nová zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude napojena na stávající rozvod plynu 	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	1.4.2.	koncepce odpadového hospodářství <ul style="list-style-type: none"> - Zneškodňování TDO (tuhého domácího odpadu) bude i nadále zajišťovat Technické služby města Bystřice n.P. s odvozem na skládku Bukov. - nebezpečný odpad bude odvážen stejnou firmou prostřednictvím organizovaných sběrných dnů Obecním úřadem Bohuňov - situování kontejnerů na separovaný sběr (sklo, plasty, papír, železo) bude situováno kolem obratiště a kolem kulturního domu - železný odpad bude ukládán v určených termínech na vybrané místě (u KD) a pak odvážen ke zpracování - zamezit ukládání odpadu na nepovolených skládkách - zajistit sanaci a rekultivaci všech ploch dotčenými starými zátěžemi odpadů z let před účinnosti zákona o odpadech 	
	1.4.3.	koncepce dopravní infrastruktury	
	1.4.3.1.	<i>Hromadná doprava</i> (viz. výkres č. 4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) Koncepce hromadné dopravy zůstává i nadále stávající	
	1.4.3.2.	<i>Železniční doprava</i> Není v obci Bohuňov a Janovičky zastoupena. Nejbližší železniční stanice leží v obci Rozsochy.	
	1.4.3.3.	<i>Stacionární doprava</i> (viz. výkres č. 4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) V současné jsou v sídle pouze zpevněné vyasfaltované plochy (KD). Nutno je však vytvořit další parkoviště <ul style="list-style-type: none"> P1 – U stávajících výrobní a skladovací plochy (7 míst) P1 – u zemědělského areálu (5 míst) P3 – u sportovní plochy (10 míst) P4 – v zem. areálu v obci Janovičky (5 míst) S počítaným nárůstem obyvatel dle ÚP nutné vytvořit parkovací stání podél komunikace nové zástavby	

	1.4.3.4.	<p>Individuální silniční doprava (viz. výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy)I</p> <p>a) státní silnice III/36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek III/36036 – Janovičky spojovací</p> <ul style="list-style-type: none"> - jejich ochranné pásmo je stanoveno na 15 m mimo zastavěné území obce - jejich automobilové zatížení je velmi nízké a slouží převážně místním obyvatelům - nebudou doplněny chodníky a plochami stacionární dopravy. <p>b) místní komunikace třídy C / M O K</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou všechny vybaveny tvrdým krytem a koncipovány v dimenzích i příčných profilech odpovídající provoznímu zatížení - silniční doprava zůstane v současných trasách - odstavení vozidel se bude řešit na stupeň automobilizace 1:3,5. - součástí uličního prostoru je rovněž příslušný mobiliář (veřejné osvětlení a autobusovou zastávku s přístřeškem, lavičky, odpadkové koše, nádoby na sběr separovaného odpadu, stojany na kola). 	
1.4.4		<p>koncepce občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obecní úřad, společenský sál, hasičská zbrojnice, hostinec v obci Bohuňov – plně vyhovující b) bývalá ZŠ v obci Bohuňov, dnes kancelářské prostory – s možným i jiným využití event. návrat k původní funkci c) prodejna smíšeného zboží v obci Bohuňov – plně vyhovující d) hasičská zbrojnice v obci Janovičky – plně vyhovující e) místo pro konání letních zábav – taneční parket v obci Bohuňov f) kaplička p. č. 4 g) památník padlým p. č. 60 h) S jinou občanskou vybaveností se neuvažuje a ÚP nevymezuje další plochy pro občanskou vybavenost 	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>

	<p>1.4.5 koncepce veřejného prostranství</p> <p>ÚP navrhuje úpravu všech stávajících prostranství a stanovuje tato nová veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> a) veřejná prostranství jsou reprezentována úpravou rozsáhlé plochy kolem Obecního rybníku a nábřeží kolem Bohuňovského potoka, které je součástí turistických cest a prolíná se s centrální částí sídla - vycházková trasa s parkovou úpravou kolem potoka (doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy....., dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami) b) v Janovičkách plocha s křížem, požární zbrojnicí a požární nádrží bude součástí parkových úprav a je koncipována jako střed obce (plocha bude doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy....., parkovací místa dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami) c) samostatnou pozornost bude nutno věnovat funkčně i esteticky neúnosným plochám zpevněných asfaltem (před zemědělským areálem) d) vymezená veřejná prostranství nebudou zmenšována – plochy kolem místních komunikací uvnitř obce, budou doplněna pro parkování automobilů pouze zatravněvacími tvárnicemi e) veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nového obytného souboru u místní komunikace z Bohuňova do Janoviček – součástí budou plochy s funkcí společensko-obslužnou (upravené vjezdy k RD, parkovací místa ze zatravněvacích roštů, uliční lampy, odpadkové koše), ale i s funkcí společensko-relaxační (zelený parkový pruh podél cesty s lavičkami a dalším mobiliářem) 	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>
--	---	--

1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

1.5.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Mimo urbanizovaná území nejsou navrhována žádná jiná zařízení stavební povahy
2. V rámci koncepce krajiny jsou vymezeny tyto plochy, se stanovením podmínek jejich využití:

a) **Plocha lesů**

- lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územní systému ekologické stability
- využívání je limitováno přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu
- u lesních ploch je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu
- neuvažuje se s dalším snižováním výměry plochy lesa
- podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin

b) **Plocha krajinné zeleně**

- do ploch krajinné zeleně zahrnujeme plochy kolem turistické cesty podél Bohuňovského potoka.

c) **Plocha zemědělská – orná půda**

- některé zemědělské plochy se staly územním plánem aktivními – plochy navrhované výstavbu zajišťující rozvoj obce, plochy dopravní a plochy technické infrastruktury
- ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované
- zemědělské plochy v místě častých záplav způsobených povrchovou vodou budou nahrazeny (nad Domanínským rybníkem – území částečně zasahuje do katastru Bohuňova) trvale travním porostem a plochou přírodní

d) **Plocha zemědělská – trvale trav. por.**

e) **Plocha vodní**

f) **Plocha přírodní (plochy ÚSES)**

- plochy jsou druhem aktivních ploch, doplněné výsadbou podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině

Vymezenému území v krajině musí odpovídat způsob jeho využívání. Opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Konkrétní alternativy využití ploch v tabulce viz. níže.

- *Hlavní využití (převažující využití)* – funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využit bez omezení, tj. pro které je předurčen.
- *přípustné využití* - jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní, např. z hlediska hygienického či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších výrobních objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady výroby či nadměrně dopravy s dopadem na životní prostředí.
- *Nepřípustné* – nelze umístit tuto funkci

Dosavadní způsob využití ploch a území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona

						1.
OZN.	PLOCHA	HLAVNÍ VYUŽITÍ	PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
ZO	plochy zemědělské - orná půda	- zemědělská orná půda - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.	- liniové stavby - stavby, zařízení a jiné opatření pro zemědělství - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru		
ZT	plochy zemědělské - trvale travní porost	- louky, pastviny - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.	- liniové stavby - doprovodné drobné stav.pro zajištění funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru		
PV	plochy vodní	- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, vodními plochami - ochranu škodlivými účinky a suchem, - regulace vod. režimu	- nelze umístit jiné funkce - pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití	- nelze umístit jiné funkce		
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	- pl. vodní, koryta toků - pl. vodo hospodářské - pl. lesní a zemědělské - pozemky přírodě blízkých ekosystémů	- liniové stavby - doprovodné stavby pro zajištění dané funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru		
PL	plochy lesní	- lesy	- pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky stav. a zařízení lesního hospodářství - liniové stavby	- nelze umístit jiné funkce		

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.5.2 územní systém ekologické stability

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených, avšak přírodně blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu (viz. výkres č.1 – Koordinační výkres a výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). Změnou č. 1 ÚP Bohuňov je upraveno vymezení prvků lokálního ÚSES. Podkladem pro vymezení ÚSES byla dokumentace ÚAP.

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

lokální biocentra**LBC1 – NAD BOHUŇOVEM**

- na rozhraní katastrálních území Bohuňova a Janoviček u rybníku Hejňák na počátku Bohuňovského potoku na parcelách č. 321,325,329,920,922,924,925,926,927 v ploše 2,7 ha převážně louky s vodní plochou, prameništění vegetace – společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter břehu
- břehové porosty ponechat vývoji

LBC U JANOVIČEK

- na katastrálním Janovičky, jihovýchodně zastavěného území v ploše 3,9 ha lesní společenstva

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)

LBC V ZADNÍM LESE

- v severní části katastrálního Bohuňova v ploše 2,5 ha převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter
- louky neodvodňovat, nehnojit

LBC POD SKALSKÝM RYBNÍKEM

- na katastrální úBohuňov a Rovné západně od zastavěného území obce Bohuňov převážně louky ve svodnici, část lesní - společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter
- louky neodvodňovat, nehnojit

2. lokální biokoridory

- v rámci katastrů Bohuňov a Janovičky jsou vyčleněny trasy biokoridorů, které lokálně spojují významná místa ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině.

LBK1 – k. ú. Bohuňov (dl.650 m/šířka 20 m)

(úsek biokoridoru v místě katastrální hranice obce Bohuňov v nivě toku Bystřice, vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem)
vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- vodní tok zachovat v přirozeném stavu
- břehové porosty dřevin ponechat vývoji, pouze s případným zdravotním výběrem
- v lesních porostech posilovat zastoupení jedle a buku

LBK2 – k.ú. Bohuňov (dl.1352 m/šířka 20 m)

(biokoridor vychází z biocentra Pod Skalským rybníkem a vede kolem zastavěného území Bohuňova až do lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem)

- trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná
- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK3 – k.ú. Janovičky (dl.1252 m/šířka 20 m)

(vychází z lokálního biocentra LBC Nad Bohuňovem odkud vede asi 300 metrů severně a potom se stáčí na západ podél lesa a pokračuje přes LBC V Zadním lese na katastr obce Lísek)

- trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná
- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK5 – k.ú. Janovičky (dl.480 m/šířka 20 m)

(vymezen na katastrálním území obce Janovičky, je veden nejprve nivou Domanínského potoka a u zastavěného území obce se odklání východním směrem do LBC U Janoviček)

- vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní
- zachovat přirozený charakter řeky s doprovodnými dřevinami
 - zachovat veškeré náletové porosty dřevin
 - louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

LBK – k.ú. Janovičky

(vymezen po hranici katastrálních území Janovičky a Písečné přes LBC Křib na k.ú. Písečné)

- trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná
- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
 - louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

	<p>3. interakční prvky - doplňkové sítě biokoridorů a biocenter - stávající systém interakčních prvků Nejsou součástí ÚSES, funkčně doplňují síť biokoridorů a biocenter.</p> <p>a) liniové - doprovodná společenstva kolem stávajících komunikací budou zachovány a průběžně obnovovány <i>stromořadí</i> - třešňová alej lemující silnici směrem od Bystřice n.P. a jasanovo-lipová alej podél silnice mezi Bohuňovem a Lískem. Obnovené bude stromořadí lemující dvě polní cesty, z nichž jedna vede z Janoviček k lesu <i>Pletenice</i> druhá potom do sousední obce Písečné.</p> <p>b) plošné - izolované lesní porosty</p>	
	<p>1.5.3 Prostupnost krajiny</p>	
	<p>a) Stávající dopravní síť na území zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.</p> <p>b) Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se vylučuje.</p> <p>c) V samostatných trasách jsou vedeny turistické a cyklistické trasy- viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy Obnovena Cyrilometodějská stezka s hláskou na kopci strážnice Turistické cesty – zůstávají stávající: - žlutá turistická trasa od severu katastru k jihu v ose biokoridoru kolem rybníka Hejňák přes zastavěné území Bohuňova a podél Bohuňovského potoka - zelená turistická cesta po hranici katastru Janovičky a Bohuňova Cyklotrasy - zůstává stávající: - po průjezdné silnici z Bohuňova do Lísku a Z Bohuňova do Bystřice n. P.</p> <p>d) Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vysledovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejného prostranství.</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>

	<p>1.5.4. protierozní opatření</p> <p>a) Vodní i větrná eroze se na území obce vyskytuje zejména ve své přirozené formě. Potencionálními místy eroze jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ke korytu Bohuňovského potoka – nutné opatřit rozptýlenou dřevitou výsadbou a zatravnit - západní část svahu u obce Janovičky - východní část katastru podél řeky Bystřičky <p>b) Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny</p> <p>c) Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.</p> <p>d) U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území – v blízkosti potoků plochy zatravněné nebo osázené dřevitou vegetací.</p> <p>e) Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby hospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP)</p> <p>Základním protierozním opatřením je návrat k rozčlenění krajiny – do zcelených lánů je nutné vysazovat zpět remízky.</p>	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	<p>1.5.5. ochrana před povodněmi</p> <p>Na vodotečích protékající řešeným územím nejsou vyhlášena záplavová území stanovená vodohospodářským orgánem. V obci Bohuňov není stanovena záplavová hranice kolem potoku Bohuňova, která by vymezovala prostor, kde se nesmí stavět a orat půdu. Možnost zvýšené hladiny potoku však existuje, pro Prostor je ponechán loukám, přirozenému doplnění rozptýlenými dřevinami a pěšími cestami.</p>	
	<p>1.5.6. dobývání nerostů</p> <p>V současné době se území katastru obce Bohuňov a Janovičky nejsou žádná ložiska nerostů.</p>	

1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.6.1. stanovení podmínek využití ploch

B

PLOCHA BYDLENÍ

- jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech s možností navazujícího hospodářského zázemím
- tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky s hlavním hospodářským využíváním plochy a pozemky užitkových zahrad
- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení jsou dále děleny na:

BV – plochy bydlení venkovského typu

(individuální bydlení v nízkopodlažních objektech s navazujícím hospodářským zázemím, zázemím zahrad)

BB – plochy bydlení čistého

(nízkopodlažní individuální bydlení obklopené soukromou zelení v kvalitním prostředí bez hospodářského zázemí)

BH – plochy bydlení hromadného

(určeny pro uspokojování potřeb hromadného bydlení ve vysokopodlažních objektech obklopený společnou zelení a společnými prostory)

Hlavní využití

- pozemky bytových domů
- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Využití přípustné

- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením
 - prostory obchodu, služeb
 - ubytovací a stravovací zařízení
 - zařízení zdravotní péče
 - prostory pro zájmovou činnost
 - drobná výrobní činnost nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu
 - rodinná rekreace ve stávajících a rekonstruovaných objektech

Využití nepřipustné

- umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením, (intenzivní živočišná výroba, řemesla a služby s negativním dopadem na živ. prostředí apod.)

OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	<ul style="list-style-type: none"> - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. - plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. - pozemky související dopravní a technickou infrastrukturou, veřejná prostranství
	Hlavní využití
	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu - pozemky staveb a zařízení sociální služby, péči o rodinu - pozemky staveb a zařízení zdravotní služby - pozemky staveb a zařízení pro kulturu - pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej - pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování - pozemky staveb a zařízení pro služby - pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum - pozemky staveb a zařízení pro lázeňství - pozemky staveb a zařízení pro zařízení církevní nevýrobní
	Využití přípustné
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - neobtěžující řemesla a služby, drobná výroba, hromadné ubytování apod. , které nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy, respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality) 	
	Využití nepřipustné
	<ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba - živočišná výroba - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně

SB	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - pro způsob využití ploch není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
	Hlavní využití - pozemky staveb a zařízení pro bydlení - pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství
	Využití přípustné - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - pozemky staveb a zařízení, které nejsou v rozporu s ostatním využitím plochy a navazujícího území, nevyžadují zvýšenou dopravní obsluhu a nenarušují obraz obce: - nerušící řemeslné provozy, objekty výroby a služeb, zemědělské výroby, stavby pro skladování - - - - rekreace - - hromadné ubytování
	Využití nepřípustné umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s ostatním využitím plochy a navazujícího území: - průmyslová výroba - intenzivní živočišná výroba - pozemky staveb a zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad mírou přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně

Z**PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ**

- plochy z se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

Plochy zemědělské jsou dále děleny na:

ZV – plochy zemědělské výroby

(jsou určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby)

ZO – plochy zemědělské orné půdy

(plochy určené k obdělávání zemědělského půdního fondu)

ZT – plochy zemědělské s trvale travním porostem

(plochy určené pro trvale travní porost)

ZS – plochy zemědělské soukromé zeleně

(plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů, případně keřů)

Hlavní využití**Hlavní využití pro ZV**

- pozemky staveb a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství
- pozemky vnitro-areálové dopravy a technické infrastruktury
- pozemky s izolační a vnitro-areálovou zelení

Hlavní využití pro ZO

- pozemky orné půdy
- pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin
- změna kultury v trvale travní porost
- výsadba rozptýlené zeleně

Hlavní využití pro ZT

- pozemek luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání
- výsadba rozptýlené zeleně

Hlavní využití pro ZS

- činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a zahradních plodin
- pěstování ovocných stromů a keřů

Využití přípustné**Přípustné využití pro ZV**

- podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární zařízení)
- objekty pro související činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (závodní stravování, působení zdravotního lékaře, byty majitele případně osob zajišťující dohled)
- umístění čerpací stanice pohonných hmot

Přípustné využití pro ZO,ZT

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zem. prvovýrobu
- činnosti pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky lesních porostů, vodních ploch

Přípustné využití pro ZS

- oplocení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- zařízení související s hlavním využitím plochy
- hospodářské zázemí

Z	Využití nepřipustné
	<p>Nepřipustné využití pro ZV</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rekreaci a ubytování - činnosti neslučitelné s hlavním využitím plochy - průmyslová výroba <p>Nepřipustné využití pro ZO,ZT</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování nesouvisejících funkcí, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod. - snižování výměry PT na území obce <p>Nepřipustné využití pro ZS</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování staveb, zařízení a činností souvisejících s hlavním využitím plochy a narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

D	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	<ul style="list-style-type: none"> - zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, u silnic jsou jejich součástí oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest pruhy alespoň jednostranné
	Hlavní využití
	<ul style="list-style-type: none"> - silniční pozemky silnic III. třídy - pozemky místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně) - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, (např. autobusové zastávky, řadové garáže a odstavné a parkovací plochy) - chodníky - vybavenost sloužící k obsluze - ostatní dopravní zařízení včetně příslušejících pozemků - doprovodná a izolační zeleň
	Využití přípustné
	<ul style="list-style-type: none"> - umístování čerpacích stanic pohonných hmot - skládky údržbového materiálu - liniové stavby.
Využití nepřipustné	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním využitím plochy 	

R

PLOCHA REKREACE

- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace jsou dále děleny na:

RS – plochy rekreace sportovní

(k monofunkčnímu užívání plochy pro aktivní sport)

RR – plochy rekreace individuální, rodinné

(jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí)

Hlavní využití

RR – plochy rekreace individuální, rodinné

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (chalupy, chatky)

RS – plochy rekreace sportovní

- sportovní plochy

a dále:

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné

s rekreací (např.: veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

- vybavenost sloužící k obsluze

- pozemky vyhrazené zeleně

Využití přípustné

- stavby pro trvalé bydlení správce a majitele zařízení

- zařízení související s hlavním využitím plochy

- pozemky soukromé i jiné zeleně

- pozemky pro slunění

- dopravní plochy (parkoviště, pěší)

- liniové stavby technického vybavení

Využití nepřipustné

umísťování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí:

- stavby pro trvalé bydlení

- průmyslová výroba

- chovy zvířectva

- zemědělská výroba

-

- čerpací stanice pohonných hmot, samostatné nebo řadové garáže

T	<p>PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, telekomunikací, plynofikace a zásobování elektrickou energií
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení a pozemky staveb technického vybavení a zařízení s nimi provozně souvisejících (např.: vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody) - pozemky související dopravní infrastruktury - pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy - plochy pro realizaci staveb a zařízení rozvodu el. energie, telekomunikací, vody a kanalizace
	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy - liniové stavby
	<p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

P	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - - jsou určeny obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru - zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury - významně spoluvytváří obraz sídla
	Hlavní využití - pozemky pro veřejnou zeleň - pozemky návesního prostoru a uličních prostorů s komunikacemi - pěší stezky, vycházkové trasy, chodníky - zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely - parky
	Využití přípustné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci: <ul style="list-style-type: none"> - umístování mobiliáře obce - umístování drobné architektury - dětská hřiště - plochy ambulantní, prodejní aktivity - plochy parkovacích stání (do 5 os. aut)
	Využití nepřipustné umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území a narušující obraz obce <ul style="list-style-type: none"> - umístování velkých staveb pro reklamu - stavby provozního charakteru - parkoviště pro vozidla s kapacitou větší jak 5 stání - garáže a jiné stavby narušující společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

SV

PLOCHA VÝROBNÍ SMÍŠENÁ

- vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění
- jsou určeny k výrobě, občanskému vybavení, dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře i ve výjimečných odůvodnitelných případech k bydlení.

Hlavní využití

- pozemky stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost s negativním dopadem na živ. prostředí (negativní činnosti nesmí překročit limitní ochranné pásmo)
- vnitro-areálová doprava a technická infrastruktura
- pozemky s vnitro-areálovou izolační zelení

Využití přípustné

- obchodní a komerční aktivity
- čerpací stanice PH
- závodní stravování
- působení závodního lékaře
- byty majitele, či osob zajišťující dohled (pokud tyto nebudou hlavním využitím plochy rušeny nad přípustnou míru)

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě

1.6.2. stanovení podmínek prostorového uspořádání

BV
BB
SB

- rodinné domy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené, s hospodářským zázemím tvořícím provozní celek se stavbami obytnými
- respektovat charakter okolní zástavby zvláště v zastavěném území nejstarší části
-
- respektovat stavební čáry ve stávajícím zastavěném území, které se odvíjí od přilehlé zástavby, v nových lokalitách bude stanovena v dalším stupni územního řízení dle stanovených podmínek zástavby
- nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění 0,2
- zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami

BH

- objekty s maximální výškou 3 podlaží s podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené
- zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami

OV

- objekty s maximální výškou 3 podlaží s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené
- zástavba bude s převažujícím zastřešením sedlovými a valbovými střechami

ZV
SV

- modernizací nebudou zásadně překročeny objemové ani výškové parametry staveb
- nutná výsadba ochranné zeleně

- u nových objektů max. výška nad terénem – 8m, zastřešení zástavby převážně sedlovými střechami

RS
RR

- maximální výška objektů individuální rekreace: 1 NP (přízemní domky) s podkrovím
- nové objekty se svým charakterem velikostí, ani umístěním na pozemku nebudou vymykat stávajícímu zastavění
- koeficient zastavění resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a sociálních zařízení bude odpovídat charakteru trvalé přízemní stavby

		<table border="1"> <tr> <td>P</td> <td>- zachovat vysokou zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek jako základní znak vesnického sídla. - u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.</td> </tr> </table>	P	- zachovat vysokou zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek jako základní znak vesnického sídla. - u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
P	- zachovat vysokou zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek jako základní znak vesnického sídla. - u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.				
1.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit				
1.7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury				
	<p>Případné plochy, jestliže nejsou obecní, mohou být za peněžní náhradu vyvlastněny dle §13 odstv.2) vyhlášky 500/2006 nebo na ně může být uplatněno předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.</p> <p>Veřejné stavby dopravní.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A – chodník podél jedné strany silnice III. třídy, který prochází osou celé obce Bohuňov - B1 – upravená místní komunikace do Janoviček - B2 – upravená místní komunikace kolem stávajícího sportoviště a nové zástavby - C – stavba parkoviště vedle sportoviště a nové zástavby - D – kořenová čistírna - F – nová trafostanice 				
1.7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření	Nejsou tímto územním plánem vymezeny			
1.7.3.	Vymezení ploch pro asanaci	Nejsou tímto územním plánem vymezeny			

		1.
1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.10.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
	Nejsou stanovena	