



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS

ze schůze

Rady města Bystřice nad Pernštejnem

č. 3/2019

konané dne 05.03.2019

Přítomni

Členové rady : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Martin Horák, Mgr. Alois Bouček, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra
S poradním hlasem : Mgr. Josef Vojta
Hosté : Ing. Věra Vančová, Ilona Hovorková, David Starý, Ing. Aleš Sitař, Ing. Ivan Buchta, Ing. Blanka Svobodová, Ing. Jana Jurošová
Omluveni : -

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -

Námítky členů rady proti zápisu č.2/2019 : bez námitek

POŘAD SCHŮZE

- 19-03-01 : Grantový program města pro oblast spolková a zájmová činnost pro rok 2019
- 19-03-02 : Poskytnutí příspěvku z grantového programu v oblasti kultury a společenského života pro rok 2019
- 19-03-03 : Rozdělení finančních prostředků z grantu sportovních a volnočasových aktivit – pravidelné aktivity a grantu trenérů mládeže pro rok 2019
- 19-03-04 : Návrh na změnu výše nájemného v nájemních bytech
- 19-03-05 : Změny na pozicích člena představenstva, jednatelů a dozorčích rad městských společností
- 19-03-06 : Kniha Bystřice nad Pernštejnem včera a dnes
- 19-03-07 : Oprava tiskové chyby v zápisu z jednání rady č. 1 ze dne 22. 1. 2019 v bodech 19-01-04 a 19-01-10
- 19-03-08 : Schválení podpisu smlouvy a rozpočtového opatření na výměnu oken na domě Masarykovo nám. č.p.15
- 19-03-09 : Zřízení budoucího věcného břemene – E.ON Distribuce a.s.
- 19-03-10 : Zřízení budoucího věcného břemene – E.ON Distribuce a.s.
- 19-03-11 : Žádost o prodloužení lhůty na zahájení stavby
- 19-03-12 : Schválení příkazní smlouvy s Krajem Vysočina – Program obnovy venkova Vysočiny
- 19-03-13 : Financování akcí Vodovod Na Pile a Centrální dětské hřiště
- 19-03-14 : Rozpočtová opatření
- 19-03-15 : Schválení přijetí účelových darů pro zřízené příspěvkové organizace
- 19-03-16 : Financování odlučovačů tuhých látek na kotlích na spalování dřevní biomasy v městské kotelně
- 19-03-17 : Realizace a financování akcí – kanalizační přípojka čp. 854 a rekonstrukce střechy domu ul. Višňová čp. 915-917 v Bystřici n.P.
- 19-03-18 : Žádost o přidělení bytu v DPS - [REDACTED], Bystřice nad Pernštejnem

SCHVÁLENÍ POŘADU SCHŮZE

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje program schůze rady Města Bystřice nad Pernštejnem č. 3/2019 ze dne 5. 3. 2019.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Karel Pačiska

USNESENÍ

19-03-01 : Grantový program města pro oblast spolková a zájmová činnost pro rok 2019

Popis : Předkládám ke schválení grantový program města pro oblast spolková a zájmová činnost pro rok 2019. Celková částka k rozdělení je 160.000 Kč, program zaměřený na podporu spolkové a zájmové činnosti pro fyzické a právnické osoby s bydlištěm nebo sídlem v Bystřici nad Pernštejnem a jejich místních částech, maximální výše dotace v jednotlivém případě je 15.000,- Kč, lze čerpat pouze na 1 projekt pořádaný od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2019 a to dle zadaných kritérií (viz. příloha 1). Žádost (příloha 2) lze podat od 8. 4. 2019 do 18. 4. 2019. Vyúčtování dotace (příloha 3) se předkládá do 15. 12. 2019.

Usnesení : **Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje:**
- grantový program pro poskytování dotací pro oblast spolková a zájmová činnost pro rok 2019 včetně příloh,
- za odbornou veřejnost nového člena komise PhDr. Vladimíra Cisára.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ilona Hovorková

19-03-02 : Poskytnutí příspěvku z grantového programu v oblasti kultury a společenského života pro rok 2019

Popis : Pro rok 2019 byla v rozpočtu města schválena na grantový program v oblasti kultury a společenského života částka 250.000,- Kč. V rámci výzvy k předkládání projektů v oblasti kultury a společenského života bylo do uzávěrky pro podávání žádostí předloženo 14 žádostí v celkové hodnotě dotace 246.900,-Kč. Všechny žádosti obsahovaly veškeré požadované náležitosti.

Po seznámení se s jednotlivými žádostmi a následnou diskuzí členů komise nad těmito žádostmi bylo přistoupeno k hodnocení žádostí dle stanovených hodnotících kritérií s výsledkem uvedeným v tabulce.

Komise kultury stanovila pořadí žádostí a vyhověla žádostem v pořadí 1 - 8 k plnému vykrytí. U žádostí v pořadí 9-10 komise kultury snížila požadovanou výši dotace a u žádostí v pořadí 11-14 nepřiznala komise kultury žádnou dotaci.

Vzhledem k tomu, že v rámci tohoto kola nebyla vyčerpaná celá alokovaná částka rozpočtu ve výši 250.000,- Kč, komise kultury se usnesla na vyhlášení druhého grantového kola, na které zbývá 93.600,- Kč. Vyhlášení druhého grantového kola proběhne nejpозději do 31. 5. 2019.

Č.j.	Název projektu	Žadatel	Požadováno	Pořadí	Dotace
1203/2019	Noc kostelů 2019	Ondřej Kunovský	15 000	1.	15 000
1475/2019	Vánoční koncert Koroužanka	Koroužanka/ MVDr. Štěpán Chalupník	20 000	2.	20 000
1479/2019	Festival of Choirs and Orchestras-hudební festival v Krakově	SONK, z.s.	20 000	3.	20 000

1544/2019	1,2,3,...Rodina	For Family.cz, z.s.	20 000	4.	20 000
1627/2019	Výstava drobného zvířectva ČSCH ZO Bystřice n.P.	Český svaz chovatelů ZO Bystřice n.P.	11 000	5.	11 000
1629/2019	Dětský majáles 2019	SK Bystřicko, z.s.	20 000	6.	20 000
1450/2019	Módní přehlídka vlastní tvorby dětí z Bystřice n.P. a okolí	Libuše Zítková	10 400	7.	10 400
1492/2019	Celostátní přehlídka středoškolských pěveckých sborů pro Kraj Vysočina	ART-spolek uměl.vzděl.při ZUŠ Bystřice	20 000	8.	20 000
1213/2019	XV.Festival historického šermu, hudby a tance na Zubštejně	Miroslav Hlinský	20 000	9.	15 000
1476/2019	Workshop Gospel (až) na dřevě Plzeň	Komorní sbor Alter ego Bystřice n.P.	20 000	10.	5 000
1454/2019	NEZMAŘI se SONKem – Podzimní koncert	SONK, z.s.	20 000	11.	0
1542/2019	Masopust 2019	For Family.cz, z.s.	20 000	12.	0
1606/2019	Festival Zubštejn času	Zubštejn času,z.s.	18 000	13.	0
1607/2019	1. otevírání silnic v Bystřici n.P. a večerní zábava v Sokolovně	SH ČMS-Sbor dobrovol.hasičů 2 Bystřice	12 500	14.	0
			246 900		156 400

Usnesení : 1) **Rada města Bystřice n.P. schvaluje** návrh komise kultury na rozdělení příspěvků z grantového programu v oblasti kultury a společenského života následovně:

Č.j.	Název projektu	Žadatel	Požadováno :	Pořadí:	Dotace
1203/2019	Noc kostelů 2019	Ondřej Kunovský	15 000	1.	7 000
1475/2019	Vánoční koncert Koroužanka	Koroužanka/ MVDr.Štěpán Chalupník	20 000	2.	10 000
1479/2019	Festival of Choirs and Orchestras-hudební festival v Krakově	SONK, z.s.	20 000	3.	10 000
1544/2019	1,2,3,...Rodina	For Family.cz, z.s.	20 000	4.	20 000
1627/2019	Výstava drobného zvířectva ČSCH ZO Bystřice n.P.	Český svaz chovatelů ZO Bystřice n.P.	11 000	5.	11 000
1629/2019	Dětský majáles 2019	SK Bystřicko, z.s.	20 000	6.	20 000
1450/2019	Módní přehlídka vlastní tvorby dětí z Bystřice n.P. a okolí	Libuše Zítková	10 400	7.	10 400
1492/2019	Celostátní přehlídka středoškolských pěveckých sborů pro Kraj Vysočina	ART-spolek uměl.vzděl.při ZUŠ Bystřice	20 000	8.	20 000
1213/2019	XV. Festival historického šermu, hudby a tance na Zubštejně	Miroslav Hlinský	20 000	9.	15 000
1476/2019	Workshop Gospel (až) na dřevě Plzeň	Komorní sbor Alter ego Bystřice n.P.	20 000	10.	5 000
1454/2019	NEZMAŘI se SONKem – Podzimní koncert	SONK, z.s.	20 000	11.	10000
1542/2019	Masopust 2019	For Family.cz, z.s.	20 000	12.	10000
1606/2019	Festival Zubštejn času	Zubštejn času,z.s.	18 000	13.	0
1607/2019	1. otevírání silnic v Bystřici n.P. a večerní zábava v Sokolovně	SH ČMS-Sbor dobrovol.hasičů 2 Bystřice	12 500	14.	0

			246 900		148 400
--	--	--	---------	--	---------

- 2) **Rada města Bystřice n.P. schvaluje VPS** na poskytnutí neinvestiční dotace z těchto grantových programů dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 3) **Rada města Bystřice n. P. pověřuje komisi kultury vypracováním nových pravidel**, přičemž druhé kolo grantového programu v oblasti kultury a společenského života, na které zbývá 101.600,- Kč, bude vyhlášeno během roku 2019 dle nových pravidel.

Hlasování : Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 1 Nehlasoval:
Zodpovídá : Mgr. Vlasta Moncmanová, předsedkyně komise kultury

19-03-03 : Rozdělení finančních prostředků z grantu sportovních a volnočasových aktivit - pravidelné aktivity a grantu trenérů mládeže pro rok 2019.

Popis : Na jednání komise sportu a mládeže dne 18. 2. 2019 byly rozděleny prostředky z grantu pro pravidelnou činnost a grantu trenérů mládeže. Na pravidelnou činnost bylo z rozpočtu města vyčleněno 2,2 mil. Kč a grant trenérů mládeže 700.000,- Kč. Předkládáme radě návrh komise na rozdělení těchto prostředků.

Grant pravidelných činností byl zjednodušeně řečeno rozdělen dle počtu členů (kategorie registrovaných hráčů s účastí v soutěžích, účastníci turnajů a rekreační členové oddílů) a dle potřeby fin. prostředků na majetek vlastní nebo ve správě. Komise vyhodnotila 17 žádostí a navrhuje rozdělit prostředky z grantu pravidelných činností dle přiložené tabulky.

Grant trenérů mládeže byl rozdělen na základě 7 žádostí. Organizace a kluby žádají o dotaci na období leden až červen 2019 dle zásad programu. Na toto období tak navrhujeme rozdělit částku ve výši 454.500,- Kč, což je 100% požadavků.

Z vyúčtování vzniklé přeplatky a zbývající část grantu budou rozděleny na základě žádostí na období červenec až listopad 2019.

Poř. č.	Žadatel	požadovaná částka
1.	BK Zubří Bystřice n. P.	66.500
2.	TJ Sokol Bystřice n. P.	72.000
3.	SPORT 4U	12.000
4.	Dance Style	44.000
5.	ASK Bystřice n. P.	132.000
6.	TK Bystřice n. P.	50.000
7.	SK Bystřice n. P.	78.000
Celkem		454.500

- Usnesení** :
- 1) Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení dotací z grantu sportovních a volnočasových aktivit - pravidelné aktivity dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
 - 2) Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení dotací z grantu trenérů následovně:

Poř. č.	Žadatel	požadovaná částka
1.	BK Zubří Bystřice n. P.	66.500
2.	TJ Sokol Bystřice n. P.	72.000
3.	SPORT 4U	12.000
4.	Dance Style	44.000
5.	ASK Bystřice n. P.	132.000
6.	TK Bystřice n. P.	50.000

7.	SK Bystřice n. P.	78.000
Celkem		454.500

- 3) Rada města doporučuje návrh komise sportu a mládeže na rozdělení příspěvků z grantu sportovních a volnočasových aktivit - pravidelné aktivity a grantu trenérů mládeže ke schválení zastupitelstvu města.
- 4) Rada města schvaluje VPS na poskytnutí neinvestiční dotace z těchto grantových programů dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

19-03-04 : Návrh na změnu výše nájemného v nájemních bytech

Popis : Komise pro hospodaření s byty dne 25.2.2019 projednala návrh na zvýšení nájemného a předkládá Radě města Bystřice n.P. návrh na zvýšení nájemného v nájemních bytech takto:

1/ smluvní nájemné u nově uzavíraných smluv na základě výběrového řízení nebo u bytů schválených mimořádným přidělením rady a u smluv nově uzavíraných v případě ukončení NS z důvodu nezaplacení nájmu ve výši 50,- Kč/m²

- účinnost ihned po schválení radou

2/ u smluv, ve kterých je ve smlouvě dohodnuta úprava výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášenou ČSÚ, zvyšovat nájemné každoročně ke dni 1. července o stanovenou míru inflace;

- účinnost od 1. 7. 2019, za rok 2018 je míra inflace ve výši 2,1%;
- současné nájemné ve výši 39,- Kč/m² se zvýší na 39,82 Kč/m²
- uplatňovat zvýšení o míru inflace u všech takovýchto smluv pravidelně k 1.7.
- není zde vyžadován souhlas nájemníka, je to na základě uzavřené NS

3/ u původních nájemních smluv či dohod o užívání bytu, kde není uvedena dohoda o zvýšení nájmu o míru inflace, zvýšit nájemné dle § 2249 NOZ o maximální možný limit 20% na tři roky;

V tomto případě je nutno nájemníkovi zaslat návrh na zvýšení nájmu. Nesdělí-li nájemce v písemné formě pronajímateli do 2 měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením nájemného souhlasí, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších 3 měsíců, aby výši nájemného určil soud. Soud na návrh pronajímatele rozhodne o nájemném do výše, která je v místě a čase obvyklá s účinky ode dne podání návrhu soudu.

- současné nájemné ve výši 36,58 Kč/m² se zvýší na 43,90 Kč/m²

4/ byty v DPS zvýšit vždy po rekonstrukci bytu na 39,- Kč/m² a tuto částku ponechat a dále již nezvyšovat, neboť se jedná o sociální byty

5/ byty postavené se státní dotací /5.patro DPS, stacionář Pod horou, sociální byty v nadstavbách v čp. 939-947/ – po uplynutí vázací lhůty 20 let od poskytovatele dotace zvyšovat podle toho, jak je dohodnuto v nájemní smlouvě

6/ v případě, že nájemník bydlí v bytě bez platné nájemní smlouvy /např. vdovy v původně podnikových bytech/ - taková osoba má pouze právo bydlet, ale není nájemce

- v tomto případě vyzvat tyto osoby k uzavření NS za stávající nájemné, bude uzavřena NS na dobu určitou s inflační doložkou a nájemné bude pravidelně zvyšováno vždy k 1.7.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje následující postup pro zvýšení nájemného v nájemních bytech:

1/ smluvní nájemné u nově uzavíraných smluv ve výši 50 Kč/m²

2/ smlouvy s inflační doložkou zvyšovat s účinností od 1. 7. 2019 pravidelně o stanovenou míru inflace

3/ u nájemních smluv, kde není dohodnuto zvýšení o inflaci, navrhnout zvýšení nájemného o 20%; postupovat dle § 2249 NOZ

4/ byty v DPS po rekonstrukci zvýšit na 39 Kč/m² a dále již nezvyšovat

5/ byty vybudované se státní dotací – nájemné zvyšovat po uplynutí vázací lhůty

6/ vyzvat uživatele původních podnikových bytů, kteří nemají platnou NS, k uzavření nové NS za stávající nájemné, bude uzavřena NS na dobu určitou s inflační doložkou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

19-03-05 : Změny na pozicích člena představenstva, jednatelů a dozorčích rad městských společností

Popis : V souvislosti s podzimními komunálními volbami je třeba provést změny některých členů představenstva a dozorčích rad městských společností.

Eden Centre s.r.o.

Na funkci jednatele společnosti je navrhován Ing. Tomáš Krejčí, zástupce ředitele VOŠ a SOŠ. Z dozorčí rady společnosti odchází Mgr. Josef Vojta a Ing. Aleš Sitař a nově jsou navrhováni Bc. Soňa Humpolíčková, zastupitelka města a Jiří Hájek, předseda osadního výboru Lesoňovice. Třetím členem dozorčí rady zůstává Mgr. Miroslav Novák. Dle zakladatelské listiny společnosti dozorčí rada volí předsedu ze svého středu.

Eden Servisní s.r.o.

Na funkci jednatele společnosti je navrhována Klára Hanzlíková, v současné době pověřená řízením. Z dozorčí rady společnosti odchází Ing. Karel Pačiska a místo něj je navrhován Ing. Ivo Šikula. Členy dozorčí rady zůstávají Mgr. Vlasta Moncmanová a Ing. Jana Jurošová. Jelikož zakladatelská listina společnosti neupravuje volbu předsedy, je navrhována Mgr. Vlasta Moncmanová jako předsedkyně.

Technické služby města a.s.

Z funkce člena představenstva odchází Mgr. Josef Vojta a na jeho místo je navrhován místostarosta města Mgr. Martin Horák. Představenstvo by tedy pracovalo ve složení: Ing. Roman Kekrt – předseda, Ing. Karel Pačiska a Mgr. Martin Horák - členové. Dozorčí rada zůstane ve stávajícím složení – tedy Ing. Bohumil Kotlán – předseda, Ludvík Šikula a Petr Hanzlík – členové.

Usnesení : Rada města **ve funkci valné hromady společnosti Eden Centre s.r.o.** podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zákona o obcích

o d v o l á v á

- Ing. Karla Pačisku z funkce jednatele společnosti Eden Centre s.r.o.
- Mgr. Josefa Vojtu z funkce člena dozorčí rady společnosti Eden Centre s.r.o.
- Ing. Aleš Sitaře z funkce člena dozorčí rady společnosti Eden Centre s.r.o.

s účinností od **5. 3. 2019**

j m e n u j e

- Ing. Tomáše Krejčího, [redacted], do funkce jednatele společnosti Eden Centre s.r.o.
- Bc. Soňu Humpolíčkovou, [redacted] členem dozorčí rady společnosti Eden Centre s.r.o.
- Jiřího Hájka, [redacted] členem dozorčí rady společnosti Eden Centre s.r.o.

s účinností od **6. 3. 2019**

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden Centre s.r.o. a Ing. Tomášem Krejčím.

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu předsedy dozorčí rady společnosti Eden Centre s.r.o.

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu člena dozorčí rady společnosti Eden Centre s.r.o.

Rada města **ve funkci valné hromady společnosti Eden Servisní s.r.o.** podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zákona o obcích

o d v o l á v á

- Mgr. Josefa Vojtu z funkce jednatele společnosti Eden Servisní s.r.o.
- Ing. Karla Pačisku z funkce člena dozorčí rady společnosti Eden Servisní s.r.o.

s účinností od **5. 3. 2019**

j m e n u j e

- Kláru Hanzlíkovou, [REDAKCE] do funkce jednatele společnosti Eden Servisní s.r.o.
- Mgr. Vlastu Moncmanovou, [REDAKCE] předsedou dozorčí rady společnosti Eden Servisní s.r.o.
- Ing. Ivo Šikulu, [REDAKCE] členem dozorčí rady společnosti Eden Servisní s.r.o.

s účinností od **6. 3. 2019**

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden Servisní s.r.o. a Klárou Hanzlíkovou.

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu předsedy dozorčí rady společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden Servisní s.r.o. s Mgr. Vlastou Moncmanovou.

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu člena dozorčí rady společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti Eden Servisní s.r.o. s Ing. Ivo Šikulou.

Rada města **ve funkci valné hromady společnosti TS města a.s.** podle ust. § 102 odst. 2, písm. b) a c) zákona o obcích

o d v o l á v á

- Mgr. Josefa Vojtu z funkce člena představenstva společnosti TS města a.s.

s účinností od **5. 3. 2019**

j m e n u j e

- Mgr. Martina Horáka, [REDAKCE] členem představenstva společnosti TS města a.s.

s účinností od **6. 3. 2019.**

Rada **schvaluje** smlouvu o výkonu funkce člena představenstva společnosti uzavřenou mezi valnou hromadou společnosti TS města a. s. a Mgr. Martinem Horákem.

Rada města **ukládá** ředitelům (jednatelům) příslušných společností provést změny v zápisech společností v Obchodním rejstříku.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Karel Pačiska

19-03-06 : Kniha Bystřice nad Pernštejnem včera a dnes

Popis : Nakladatelství TVÁŘE z Polničky přichází s nabídkou na realizaci knihy „Bystřice nad Pernštejnem včera a dnes“. Jedná se o knihu fotografií, které srovnávají dnešní a bývalé podobě našeho města. Podobnou knihu v minulém roce s tímto nakladatelstvím zrealizovalo i Nové Město na Moravě.

Kniha by měla šitou vazbu s tvrdými knižními deskami, formát B5 na šířku, barevnost 4/4 a 128 stran.

Cena knihy podle množství objednaného nákladu:

600 kusů	216,40
700 kusů	189,00
800 kusů	168,40
900 kusů	152,50
1000 kusů	140,50
1100 kusů	129,50
1200 kusů	120,60

1300 kusů	113,20
1400 kusů	106,80
1500 kusů	101,20

Ceny jsou uvedeny včetně DPH a obsahují grafické zpracování, redakční práce, tisk knihy, asistenci při výrobě a dopravu.

Usnesení : Rada města schvaluje objednávku knihy Bystřice nad Pernštejnem včera a dnes v nákladu 1500 kusů u nakladatelství TVÁŘE, Polnička 63.
Rada města ukládá finančnímu odboru provedení rozpočtového opatření ve výši 151 800,- Kč vč. DPH.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Mgr. Josef Vojta

19-03-07 : Oprava tiskové chyby v zápisu z jednání rady č. 1 ze dne 22. 1. 2019 v bodech 19-01-04 a 19-01-10

Popis : Kontrolní výbor zastupitelstva města provedl kontrolu usnesení rad města (příloha), když v zápisu rady č. 1 ze dne 22. 1. 2019 v bodech 19-01-04 a 19-01-10 shledal tyto závady:

V nadpisu bodu 19-01-04 je uvedeno: „Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2018“ – tisková chyba – pro rok 2019.

V usnesení bodu 19-01-10 je uvedeno: „Rada města Bystřice n. P. v případě přidělení dotace z Fondu Vysočiny na pořízení tuby schvaluje příspěvek pro ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem ve výši 55.700,- Kč na pořízení tuby cylindrové a zároveň ukládá FO udělat rozpočtové opatření v této výši.

Rada města schvaluje VPS na individuální dotaci z rozpočtu města ve výši 55.700,- Kč, pro ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 1300, Bystřice nad Pernštejnem na pořízení tuby cylindrové“ – tiskové chyby – příspěvek je nahrazen navýšením provozního příspěvku. Druhý odstavec se škrte.

Usnesení : Rada města schvaluje tyto opravy tiskových chyb v zápisu č. 1 ze dne 22. 1. 2019:
1. Nadpis v bodě 19-01-04 – původní znění: Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2018.

Nové znění: Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2019.

2. V usnesení bodu 19-01-10 je uvedeno: Rada města Bystřice n. P. v případě přidělení dotace z Fondu Vysočiny na pořízení tuby schvaluje příspěvek pro ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem ve výši 55.700,- Kč na pořízení tuby cylindrové a zároveň ukládá FO udělat rozpočtové opatření v této výši.

Rada města schvaluje VPS na individuální dotaci z rozpočtu města ve výši 55.700,- Kč, pro ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 1300, Bystřice nad Pernštejnem na pořízení tuby cylindrové“

Nové znění: Rada města Bystřice n. P. v případě přidělení dotace z Fondu Vysočiny na pořízení tuby schvaluje navýšení provozního příspěvku pro ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem ve výši 55.700,- Kč na pořízení tuby cylindrové a zároveň ukládá FO udělat rozpočtové opatření v této výši.

3. Rada města ukládá tajemníkovi, aby toto usnesení s opravami tiskových chyb přiložil k zápisu z jednání rady č. 1 ze dne 22. 1. 2019.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Mgr. Josef Vojta

19-03-08 : Schválení podpisu smlouvy a rozpočtového opatření na výměnu oken na domě Masarykovo nám. č. p. 15,

Popis : Správa majetku předkládá Radě Města ke schválení podpisu smlouvy na akci výměna oken na domě Masarykovo náměstí č. p. 15.

Smlouva o dílo řeší výměnu oken v kancelářích, sklepech, pronajatých prostorách

firmám Bambule, KB, Zdravěnka a byt manželů Brázdových. Dále se v rámci akce provede osazení vnitřních a venkovních parapetů, zednické zapravení, dodávka a montáž nových sekčních vrat a dodávka a montáž žaluzií do oken směrem na náměstí. Celková cena díla je 1 678 739, 48,- vč. DPH. Což znamená, že oproti rozpočtu je navýšení o 178 739,48,- Kč, o které žádám.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem **odkládá** rozhodnutí a pověřuje OSMI popsat minimálně dvě další firmy s nabídkou na výměnu oken na domě Masarykovo nám. čp. 15.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : David Starý

19-03-09 : Zřízení budoucího věcného břemene – E.ON Distribuce a.s.

Popis : Pro potřeby stavebního řízení na přípojku NN pro stavbu RD v k.ú. Bratrušín je nutné schválit zřízení budoucího věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s. Budoucí VB bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH a VB bude na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu vedení zemního kabelu NN a zemnicí pásky , jeho údržby a oprav na části pozemků p.č. 125/7 p.č. 262/1 v k.ú. Bratrušín . Budoucí VB bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH a VB bude na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

19-03-10 : Zřízení budoucího věcného břemene – E.ON Distribuce a.s.

Popis : Pro potřeby stavebního řízení na přípojku NN pro stavbu průmyslového objektu k.ú. Domanínek –průmyslová zóna je nutné schválit zřízení budoucího věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s. Budoucí VB bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč + DPH a VB bude na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu vedení zemního kabelu NN , jeho údržby a oprav na části pozemků p.č. 45/1,45/3,45/5,61/6,61/7,61/8,141 v k.ú. Domanínek . Budoucí VB bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč + DPH a VB bude na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

19-03-11 : Žádosti o prodloužení lhůty na zahájení stavby

Popis : Firma Realafi s.r.o. má s městem Bystřice nad Pernštejnem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku za účelem výstavby domu pro seniory se stálým dohledem. Smlouva byla uzavřena 14. 9. 2017 s podmínkou zahájení výstavby do 2 let od podpisu smlouvy. Nyní nás firma Realafi s.r.o. žádá o prodloužení této lhůty o 2 roky. Zdůvodnění je v příložené žádosti.

Firma REALIMMO Czech s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 61/9 v k.ú. Domanínek . Firma se v kupní smlouvě ze dne 10. 7. 2017 zavázala zahájit stavební práce do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Nyní nás také žádá firma o prodloužení této lhůty o 2 roky. Zdůvodnění je v příložené žádosti .

Usnesení : Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodloužení lhůty na zahájení stavby domu pro seniory se stálým dohledem o 2 roky firmě Realafi s.r.o.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodloužení lhůty na zahájení stavby průmyslového objektu v k.ú. Domanínek o 2 roky.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

19-03-12 : Schválení příkazní smlouvy s Krajem Vysočina – Program obnovy venkova Vysočiny

Popis : Jako každý rok je třeba, aby rada schválila příkazní smlouvu s Krajem Vysočina v rámci Programu obnovy venkova Vysočina (POVV). Smlouva byla již dne 12. 2. 2019 schválena Radou Kraje Vysočina. Předmětem je kontrola projektů v rámci POVV a poskytování metodické pomoci obcím a městu. Tuto činnost zajišťuje dlouhodobě odbor územního plánování a stavebního řádu.

Usnesení : Rada města schvaluje Příkazní smlouvu s Krajem Vysočina za účelem realizace Programu obnovy venkova Vysočiny

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Tomáš Straka

19/03/13 : Financování akcí Vodovod Na Pile a Centrální dětské hřiště

Popis : Zastupitelstvo města schválilo na únorovém zasedání Smlouvu o poskytnutí příspěvku na vybudování vodovodní přípojky Na Pile. Aby bylo možné smlouvu realizovat, je třeba ještě zajistit finanční krytí ve výši 148.054,- Kč, což už je v kompetenci Rady města.

Autorský dozor na stavbě Centrálního dětského hřiště nemáme letos rozpočtován a autor projektu nám za něj hodlá účtovat 16.799,64 Kč.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje financování akce Vodovod Na Pile částkou 148.054,- Kč a akce Centrální dětské hřiště částkou 16.799,64 Kč.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

19-03-14 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedená rozpočtová opatření – pro rok 2018 – výdajová č. 161 – 170, příjmová č. 38 – 43, financování č. 64 – 75 - pro rok 2019 – výdajová č. 1 – 23, příjmová č. 1 – 2, financování č. 1 - 8

Usnesení : Rada města schvaluje provedení rozpočtových opatření:
– pro rok 2018 – výdajová č. 161 – 170, příjmová č. 38 – 43, financování č. 64 – 75
- pro rok 2019 – výdajová č. 1 – 23, příjmová č. 1 – 2, financování č. 1 - 8

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

19-03-15 : Schválení přijetí účelových darů pro zřízené příspěvkové organizace

Popis : Ředitelé našich zřízených příspěvkových organizací požádali radu města o schválení přijetí účelových darů dle následujícího rozpisu:
Pro obdarovaného Základní škola Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 615:
- částka 10.000,- Kč - účel nákup věcných cen ve sběru papíru - dárce TS města a.s.
- částka 3.000,- Kč - účel pořádání školní akce Noc s Andersenem – dárce Wera Werk s.r.o.
- částka 3.000,- Kč - na pokrytí nákladů spojených se zajištěním projektu Abeceda peněz – Česká spořitelna, a.s.
- částka 1.000,- Kč – na pořádání školní akce Noc s Andersenem - dárce Železářny Štěpánov, spol. s r.o.

Pro obdarovaného Dům dětí a mládeže Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 68

- částka 85.000,- Kč – účelem daru jsou odměny externím vedoucím kroužků a nákup materiálního vybavení pro příměstské a pobytové tábory – dárce – dm drogerie markt s.r.o.

- Usnesení** : Rada města schvaluje přijetí účelových darů:
Pro obdarovaného Základní škola Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 615 :
- částka 10.000,- Kč - účel nákup věcných cen ve sběru papíru - dárce TS města a.s.
- částka 3.000,- Kč - účel pořádání školní akce Noc s Andersenem – dárce Wera Werk s.r.o.
- částka 3.000,- Kč - na pokrytí nákladů spojených se zajištěním projektu Abeceda peněz – Česká spořitelna, a.s.
- částka 1.000,- Kč – na pořádání školní akce Noc s Andersenem - dárce Železářny Štěpánov, spol. s r.o.
Pro obdarovaného Dům dětí a mládeže Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 68
- částka 85.000,- Kč – účelem daru jsou odměny externím vedoucím kroužků a nákup materiálního vybavení pro příměstské a pobytové tábory – dárce – dm drogerie markt s.r.o.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

19-03-16 : Financování odlučovačů tuhých látek na kotlích na spalování dřevní biomasy v městské kotelně

Popis : V roce 2017 byl radou města schválen návrh na projekt pořízení odlučovačů tuhých látek do naší biomasové kotelny. V roce 2018 bylo na základě projektu provedena žádost o dotaci na tento projekt, nicméně v této soutěži o dotaci město neuspělo. Zákonnou povinnost na razantní snížení emisních limitů vzala v roce 2018 na sebe naše společnost Bystřická tepelná s.r.o. V roce 2018 proběhla instalace odlučovačů a také úhrada pořizovací ceny přesahující 10 mil Kč. Aby společnost byla schopna pořídit tuto investici a uhradit ji, byla nucena odložit placení nájmu za pronajatý majetek města. Celková pohledávka je ve výši ročního nájemného. Společnost se zavazuje, že dále fakturované nájemné počínaje 1.Q 2019 bude hrazeno společností dle řádných termínů splatnosti faktur, a současně bude umožňovat pohledávku za nájemné roku 2018 ve výši 10.287 tis. Kč během 3 let tak, aby celá pohledávka byla uhrazena nejdéle do konce roku 2021. Město tak nebude uplatňovat směrnici o vymáhání pohledávek vůči Bystřická tepelná s.r.o. do konce roku 2021.

Usnesení : Rada města schvaluje pořízení odlučovačů pevných částic na účet fi Bystřická tepelná s.r.o. s tím, že neuhrazené nájemné za rok 2018 bude uhrazeno do konce roku 2021 a po tuto dobu nebude město uplatňovat směrnici o vymáhání pohledávek.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

19-03-17 : Realizace a financování akcí – kanalizační přípojka čp. 854 a rekonstrukce střechy domu ul. Višňová čp.915-917 v Bystřici n.P.

Popis : 1/ Z důvodu nevyhovujícího stavu septiku u bytového domu čp. 854 na ul. Příční se nechala zpracovat projektová dokumentace na novou kanalizační přípojku. Jedná se o stavební úpravy, kdy bude vynecháno užívání stávajícího septiku. V rámci stavby kanalizační přípojky bude vyvolána přeložka stávající rozvodné skříně el. vedení NN, umístěné v opěrné zdi v trase přípojky. Dále bude provedeno osazení nového nadzemního stožáru veřejného osvětlení. Rozpočtová cena této akce je 725 285,- Kč včetně DPH, přeložka rozvodné skříně bude stát asi 130 000,- Kč. Byly osloveny 3 firmy:
SPH stavby s.r.o., T.M.V. spol. s.r.o., Svobstav, 2 prvně jmenované firmy

zpracovaly nabídku a nižší cena je od T.M.V. spol. s.r.o. – 643 785,- Kč včetně DPH. V rozpočtu hospodářské činnosti je na tuto akci 250 tisíc Kč. Na tuto akci je vydán územní souhlas a je uzavřena smlouva s EO.n na přeložku rozvodné skříně.
2/ V rozpočtu hospodářské činnosti je 1,5 mil. Kč na opravu střechy bytového domu v čp. 915-917 na ul. Višňové. Rozpočtová cena je 2 350 000 Kč. Byly obeslány 3 firmy, aby zpracovaly nabídkovou cenu.
Oprava této střechy je velice nutná, neboť při každém větším větru je střecha poškozená.

Usnesení : Rada schvaluje realizaci akce a uzavření smlouvy o dílo na zhotovení kanalizační přípojky čp. 854 na ul. Příční za nabídkovou cenu 643 785,- Kč od firmy T.M.V. spol. s r.o.

Dále rada bere na vědomí navýšení rozpočtové ceny na částku 2 350 000,- Kč za opravu střechy na bytovém domě čp. 915-917 na ul. Višňové v Bystřici n. P. a schvaluje pokračování ve výběru zhotovitele stavby.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

19-03-18 : **Žádost o přidělení bytu v DPS –**

Bystřice nad Pernštejnem

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o přidělení bytu č. 36 v DPS Bystřice nad Pernštejnem. Pečovatelkou službu využívá a bude využívat, bude bydlet sama, nemá dluhy vůči městu.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přidělení bytu č. 36 v DPS paní , Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : PhDr. Drahomíra Lukšová

Příští zasedání rady města se bude konat: 26. 3. 2019

V Bystřici nad Pernštejnem dne 5. 3. 2019

.....
Ing. Karel Pačiska
starosta města

.....
Mgr. Martin Horák
místostarosta města