



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS ze schůze Rady města Bystřice na Pernštejnem

č. 15/2018
konané dne **27.11.2018**

Přítomni

Členové rady : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Martin Horák, Mgr. Alois Bouček, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra
S poradním hlasem : JUDr. Eva Špatková
Hosté : Ing. Jana Jurošová, Ing. Jaroslava Chalupová, Ing. Aleš Sitař, Ing. Ivan Buchta, David Starý, Lenka Lernbecherová, Ing. Blanka Svobodová
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -
Námítky členů rady proti zápisu č.14 : bez námitek

POŘAD SCHŮZE

- 01/15/2018** : Zřízení věcného břemene
- 02/15/2018** : Pacht pozemku
- 03/15/2018** : Ukončení nájmu s firmou Zemservis s.r.o.
- 04/15/2018** : MEZ a.s.
- 05/15/2018** : Žádost o přidělení bytu v DPS – [REDACTED], [REDACTED]
- 06/15/2018** : Žádost na spolufinancování vodovodní přípojky pro č.p. 1201 v ulici Na Pile
- 07/15/2018** : Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem
- 08/15/2018** : Oznámení ZUŠ Bystřice n.P. o podané žádosti v rámci projektu Šablony pro ZUŠ
- 09/15/2018** : Žádost Klubu českých turistů o finanční příspěvek
- 10/15/2018** : Výše nájemného nebytových prostor v budově Polikliniky Bystřice n.P.
Schválení výběru dodavatele a podpis smlouvy na akci Oprava šatny na Kulturním domě a schválení podpisu dodatku č.1 s firmou T.M.V. na akci Bystřice nad
- 11/15/2018** : Pernštejnem – Sídliště I – úprava veřejného prostranství mezi kotelnou a domem č.p. 873 až 875
- 12/15/2018** : Schválení veřejnoprávních smluv na projednávání přestupků
- 13/15/2018** : Evidence uzavřených smluv
- 14/15/2018** : Financování akcí Chodník Vírská - Pod Horou, Centrální hřiště
- 15/15/2018** : Žádost TJ Sokol Bystřice nad Pernštejnem
- 16/15/2018** : Zápis ze zasedání DR společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. č. 4/18 ze dne 20.11.2018

SCHVÁLENÍ POŘADU SCHŮZE

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje program schůze rady Města Bystřice nad Pernštejnem č. 15/2018 ze dne 27.11.2018.
Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Karel Pačiska

USNESENÍ

01/15/2018 : Zřízení věcného břemene

Popis : S firmou E.ON Distribuce a.s. máme uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemcích v k.ú. Domanínek pro přípojku na pozemek pana [REDAKCE]. Jedná se o pozemek, který jsme mu prodali v bývalém areálu tírny. Po vybudování a zaměření skutečného stavu lze toto věcné břemeno uzavřít. Věcné břemeno bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení , provozování , opravování a udržování zemního kabelu NN na části pozemků p.č. 72/1,p.č. 72/6, 72/7 v k.ú. Domanínek . Věcné břemeno bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 6 700 Kč + DPH a VB bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

02/15/2018 : Pacht pozemku

Popis : V bytovce [REDAKCE] došlo ke změně majitele bytové jednotky. Původní majitelka p. [REDAKCE] odešla na Mitrov a byt získal [REDAKCE]. Původní majitelka měla pronajatý pozemek za bytovkou (zahrádku). S původní majitelkou byla uzavřena dohoda o ukončení nájmu a byl vyhlášen záměr na pacht pozemku pro [REDAKCE].

Usnesení : Rada města schvaluje pacht pozemku – zahrádky část pozemku p.č. 3087/11 a část pozemku p.č. 3087/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem o výměře 146 m2 [REDAKCE]. [REDAKCE]. Roční pachtovné 1,4 Kč/m2.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

03/15/2018 : Ukončení nájmu s firmou Zemservis s.r.o.

Popis : V roce 2012 (1.1.2012) jsme uzavřeli nájemní smlouvu s firmou Zemservis na pronájem pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Domanínek. Zemservis zde nechal vysázet různé klony dřevin určených k energetickým účelům. V současné době se Zemservis přestal o tento pozemek starat, byť nám platil nájemné. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou se sedmiletou výpovědní lhůtou. Pan Juračka z LSO projevil přání tento pozemek užívat ke skládkování dřeva, a proto je třeba ukončit nájemní vztah se Zemservisem. Se zástupci firmy jsme toto dohodli a oni tento pozemek již nepotřebují . Ukončení nájemního vztahu by bylo ke konci letošního roku.

Usnesení : Rada města schvaluje ukončení nájemního vztahu s firmou Zemservis na pozemek p.č. 146/1 v k.ú. Domanínek k 31.12.2018. Nájemné pro rok 2018 má Zemservis uhrazeno .

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

04/15/2018 : MEZ a.s.

Popis : Rada města na svém zasedání 6.11.2018 schválila výpověď firmě MEZ a.s. z nájmu prostoru sloužícího podnikání na domě č.p. 4 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. V mezidobí došlo ke schůzce pánů starosty a místostarosty s naším právním zástupcem. Ujasnili jsme si právní kontinuitu vzhledem k probíhajícímu soudnímu sporu s firmou MEZ a.s. a bylo nám doporučeno změnit usnesení poslední rady.

Usnesení : Rada města revokuje svoje usnesení v bodu 05/14/18 ze dne 6.11.2018 ve věci schválení výpovědi firmě MEZ a.s. z nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí v Bystřici nad Pernštejnem. Rada města rozhodla vyčkat do rozhodnutí soudu o neplatnosti výpovědi podané firmou MEZ a.s. .Po pravomocném rozsudku rada rozhodne o dalším postupu.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

05/15/2018 : Žádost o přidělení bytu v DPS

Popis : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádá radu města o přidělení bytu .
Pečovatelkou službu bude využívat podle aktuálního zdravotního stavu, bude bydlet sama.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje přidělení bytu

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : PhDr. Drahomíra Lukšová

06/15/2018 : Žádost na spolufinancování vodovodní přípojky pro č.p. 1201 v ulici Na Pile

Popis : Dle rozhodnutí rady města podávám zprávu o jednání s majitelem nemovitosti .
Proběhlo jednání ohledně odkupu parcel ve vlastnictví pana , které jsou součástí komunikace. Po jednání bylo dohodnuto, že dle rozhodnutí rady ze dne 15. 5. 2018 bude majiteli přispěno na materiál přípojky a přispějeme na výkopové, kladečské a zásypové práce v komunikaci v plné výši. Příspěvek na výše uvedené práce bude pokryt odkupem pozemků a na materiál bude přispěno dle rozhodnutí rady. Principiálně to bude tak, že dodavatel stavby dá fakturu přímo , my s uzavřeme v prosinci darovací smlouvu, kde cena bude ponížena o cenu pozemku a peníze za pozemek budou zaplacený po březnovém zastupitelstvu a schválení. Cena na darovací smlouvu bude upřesněna po ocenění od dodavatele. Dle předběžného měření v mapovém podkladu bude odkoupeno od cca 130 m2. Veškeré podklady připraví OSMI ke schválení na příští zasedání rady.

Usnesení : Rada města bere dohodnutý postup na vědomí.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : David Starý

07/15/2018 : Odměny ředitelů škol a školských zařízení v Bystřici nad Pernštejnem

Popis : Dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce lze poskytnout odměnu za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu. Dle školského zákona tuto odměnu a další platové náležitosti statutárních orgánů škol a školských zařízení – ředitelů škol a školských zařízení se svěřuje tomu, kdo statutární orgán do funkce jmenuje, tedy zřizovateli.

V souladu s touto právní úpravou navrhuje oddělení školství odměny pro ředitele ZŠ TGM – Mgr. Jaroslava Slámu, ředitelku MŠ – Mgr. Vlastu Moncmanovou, ředitelku ZUŠ - Mgr. Miladu Krásenskou a ředitele DDM – Ing. Karla Krondráfa ve výši dle přílohy. (Bude předložena na jednání rady.)

Podkladem pro stanovení výše odměn bylo písemně zpracované hodnocení činností ředitelů školských zařízení za 2. pololetí školního roku 2017/18.

Odměna Mgr. Martinovi Horákovi, řediteli ZŠ Nádražní Bystřice n. P., byla odsouhlasena na minulé radě města.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje navržené odměny ředitelům škol a školských zařízení v Bystřici n. P. dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

Termín : splněno usnesením

08/15/2018 : Oznámení ZUŠ Bystřice n. P. o podané žádosti v rámci projektu Šablony pro ZUŠ

Popis : ZUŠ tímto oznamuje zřizovateli v souladu s podmínkami projektu Šablony pro ZUŠ Bystřice n. P., že podala žádost o fin. prostředky v celkové výši 827.224,- Kč. Projekt je krytý ve 100%.

Žádost byla podána v začátku termínu pro podávání žádostí, proto ředitelka předpokládá, že by měli být úspěšní.

Projekt je zaměřen na jednu z kombinací následujících témat:

Personální podpora, vzdělávání a profesní rozvoj pedagogických pracovníků, podpora extra kurikulárních, rozvojových aktivit, aktivity rozvíjející ICT, spolupráce s rodiči žáků, spolupráce s veřejností, projektové dny v ZUŠ i mimo školu.

Předpokládané zahájení projektu je k 1.2.2019, doba ukončení k 31.1.2021, tj. 24 měsíců.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. bere na vědomí informaci ZUŠ o podané žádosti v rámci projektu Šablony pro ZUŠ Bystřice n. P., Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

Termín : splněno usnesením

09/15/2018 : Žádost Klubu českých turistů o finanční příspěvek

Popis : Vedení města obdrželo žádost od Klubu českých turistů Jiřího Gutha-Jarkovského Polička o fin. příspěvek na výrobu magnetek s motivem rozhledny Horní les, případně na výrobu panoramatické pohlednice znázorňující pohled z rozhledny.

Klub bude příští rok pořádat již 14. ročník tradičního turistického výstupu „Svrateckou hornatinou k rozhledně Horní les“, kterého se účastní v průměru až 250 turistů, podle informací pracovníků našeho informačního centra i řady turistů z Bystřicka.

Klub žádá o příspěvek na částečné pokrytí nákladů na výrobu.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. neschvaluje finanční příspěvek na částečné pokrytí nákladů na výrobu magnetek při příležitosti turistického výstupu „Svrateckou hornatinou k rozhledně Horní les“. Rada města pověřuje starostu města odmítnout žádosti o poskytnutí finančních příspěvků subjektům, které nepodporují rozvoj města Bystřice nad Pernštejnem a jeho občany.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová

Termín : splněno usnesením

10/15/2018 : Výše nájemného nebytových prostor v budově Polikliniky Bystřice n.P.

Popis : Dne 26.11.2013 rozhodla rada města pod č.j. 15/15/2013 o výjimce použití inflační doložky, která je uplatněna v podnájemních smlouvách na nebytové prostory na poliklinice. V podnájemních smlouvách je stanovena hranice pro uplatnění inflační doložky ve výši 5 % za předcházející období. V roce 2013 rada města rozhodla, že nájem zvýšené o inflační doložku, z důvodu vyšší hladiny nájmu oproti průměrnému nájmu v městských nebytových prostorách, jednotlivým podnájemníkům polikliniky budou fixovány na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2018. Tato výjimka je stanovena v dodatku každé jednotlivé podnájemní smlouvy. Dne 31.12.2018 tedy uplyne tato garantovaná lhůta, výše inflace za dobu 2014 – 2018 je 6,2 %, tedy jsou splněny podmínky pro uplatnění inflační doložky stanovené v podnájemních smlouvách a jejich dodatcích.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem ve funkci valné hromady společnosti Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o. schvaluje uplatnění inflační doložky stanovené v podnájemních smlouvách na podnájem nebytových prostor na poliklinice ve výši 6,2 %.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová, Ing. Jaroslava Chalupová

11/15/2018 : Schválení výběru dodavatele a podpis smlouvy na akci Oprava šatny na Kulturním domě a schválení podpisu dodatku č.1 s firmou T.M.V. na akci Bystřice nad Pernštejnem – Sídliště I – úprava veřejného prostranství mezi kotelnou a domem č.p. 873 až 875

Popis : Správa majetku předkládá radě města ke schválení výběr dodavatele a podpis smlouvy na akci Oprava šatny na kulturním domě. Oslovili jsme firmu STAVOFLOS s.r.o. s výzvou o ocenění prací na opravě herecké šatny v 2. N.P. Po konzultaci na místě samém bylo provedeno ocenění dodávek a prací. Veškeré práce jsou popsány v nabídce, která je nedílnou součástí této zprávy. Nabídková cena je 235 028,- Kč bez DPH.

Z důvodu zpoždění při rekonstrukci vodovodu na akci Bystřice nad Pernštejnem – Sídliště I – úprava veřejného prostranství mezi kotelnou a domem č.p. 873 až 875, kterou firma T.M.V. dodávala pro SVK Žďársko a z důvodu opožděného nástupu dodavatelů na přeložky sítě se prodloužil i konečný termín naší akce. Proto bylo dohodnuto s dodavatelem prodloužení termínu do 30. listopadu 2018.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem **schvaluje**:
- prodloužení termínu a podpis dodatku smlouvy o dílo č.1 s firmou T.M.V. spol. s r.o. se sídlem Nádražní 1400, 59301 Bystřice nad Pernštejnem, IČ15544419

Rada Města Bystřice nad Pernštejnem **odkládá rozhodnutí o** :

- výběru dodavatele na provedení zakázky Oprava šatny na kulturním domě STAVOFLOS s.r.o. IČO 28339410 se sídlem Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,

- podpisu smlouvy o dílo s firmou STAVOFLOS s.r.o. IČO 28339410 se sídlem Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem na provedení Opravy šatny v kulturním domě s tím, že požaduje předložit podrobný položkový rozpočet na provedení zakázky a úpravu smlouvy v souladu s položkovým rozpočtem.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : David Starý

12/15/2018 : Schválení veřejnoprávních smluv na projednávání přestupků

Popis : Odbor správní a školství předkládá radě ke schválení návrh na uzavření veřejnoprávních smluv o výkonu přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků v rozsahu stanoveném v § 105 zák. čís. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich Městem Bystřice nad Pernštejnem a obcemi Blažkov, Bohuňov, Bukov, Býšovec, Dalečín, Dolní Rožínka, Horní Rožínka, Chlum-

Korouhvice, Koroužné, Lísek, Milasín, Moravecké Pavlovice, Nyklovice, Písečné, Prosetín, Radkov, Rodkov, Rovečné, Rozsochy, Rožná, Sejřek, Skorotice, Strachujov, Strážek, Střítež, Sulkovec, Štěpánov nad Svratkou, Ujčov, Unčín, Ubušínek, Věchnov, Velké Tresné, Velké Janovice, Věstín, Věžná, Vír, Zvole nad Pernštejnem, Ždánice.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje podle § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle § 63 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů veřejnoprávní smlouvy s obcemi Blažkov, Bohuňov, Bukov, Býšovec, Dalečín, Dolní Rožínka, Horní Rožínka, Chlum-Korouhvice, Koroužné, Lísek, Milasín, Moravecké Pavlovice, Nyklovice, Písečné, Prosetín, Radkov, Rodkov, Rovečné, Rozsochy, Rožná, Sejřek, Skorotice, Strachujov, Strážek, Střítež, Sulkovec, Štěpánov nad Svratkou, Ujčov, Unčín, Ubušínek, Věchnov, Velké Tresné, Velké Janovice, Věstín, Věžná, Vír, Zvole nad Pernštejnem, Ždánice.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková

Termín : splněno usnesením

13/15/2018 : Evidence uzavřených smluv

Popis : Odbor správní a školství MěÚ předkládá radě města seznam smluv na finanční plnění, které byly uzavřeny od poslední schůze rady města.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje tyto smlouvy a objednávky :

5.10.2018	Smlouva o zajištění BOZP	Bezbariérovost ZŠ TGM – koordinátor BOZP	23400	23400	Ing. Libor Bílek	Sitař
19.10.2018	Smlouva o dílo	Úprava krajnice mezi Werou a Rathgeberem	122519	148248	T.M.V. spol. s r.o.	Sitař
26.10.2018	Dohoda o změně	Změna termínů pravidelné fakturace	0	0	PODA a.s.	Sitař
26.10.2018	Smlouva o dílo	Rámcová smlouva o výkonu činnosti TDI	dle jednotlivých zakázkových listů		ENVIGEST s.r.o.	Sitař
29.10.2018	Smlouva o příspěvku	Vodovod Suchý kopec	902000	902000	SVK Žďársko	Sitař
29.10.2018	Smlouva o příspěvku	Prodloužení V+K K Hájům – 2. etapa	402530	402530	SVK Žďársko	Sitař
29.10.2018	Smlouva o příspěvku	Kanalizace Domanínek prodloužení	676096	676096	SVK Žďársko	Sitař
29.10.2018	Smlouva o příspěvku	Vodovod a kanalizace Rovinky (etapa Stavoflos)	3402255	3402255	SVK Žďársko	Sitař
9.11.2018	Smlouva o dílo	Management projektu „Štěpkovač“	145000	175450	Ing. Lucie Valentová	Sitař

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : JUDr. Eva Špatková, OSŠ

Termín : splněno usnesením

14/15/2018 : Financování akcí Chodník Vířská – Pod Horou, Centrální hřiště

Popis : Na akci Chodník Vířská – Pod Horou jsme k 15. listopadu podali žádost o dotaci a čekáme na výsledek. K žádosti o dotaci jsme potřebovali aktualizovat posouzení z hlediska bezbariérovosti, což je placená služba v ceně 1 tis. Kč.

Centrální dětské hřiště se nám vrací ještě jednou. V rámci dokončovacích prací nám naskočilo 23.734,40 Kč za doplnění umělého trávníku na lezecký svah, kde jsme s ohledem na způsob využití došli k závěru, že přírodní tráva se zde nemůže udržet, a dále za přesun dopravní značky na parkovišti kvůli místu pro invalidy.

Usnesení : Rada Města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje financování akce Chodník Vířská – Pod Horou částkou 1.000,- Kč a akce Centrální dětské hřiště částkou 23.734,40 Kč.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Zpracoval : Ing. Aleš Sitař
Přílohy :

15/15/2018 : Žádost TJ Sokol Bystřice nad Pernštejnem

Popis : V září 2018 vedení města obdrželo žádost TJ Sokol Bystřice n. P. o dofinancování provozních nákladů oddílu. Žádost byla 2.10.2018 radou města projednána a pro nedostatek informací bylo rozhodnutí odloženo. Starosta města byl pověřen jednáním s vedením oddílu a k předložení rozboru hospodaření. Rozbor hospodaření předkládáme v příloze.

Usnesení : Rada města Bystřice n. P. neschvaluje finanční příspěvek pro TJ Sokol Bystřice nad Pernštejnem na krytí nákladů provozu oddílu.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Ing. Blanka Svobodová
Termín :

Zpracoval : Ing. Blanka Svobodová
Přílohy : Příloha

16/15/2018 : Zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. č. 4/18 ze dne 20.11.2018

Popis : Mgr. Miroslav Novák předložil radě města zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. č. 4/18 ze dne 20.11.2018 k projednání a schválení.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem bere na vědomí zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. č. 4/18 ze dne 20.11.2018

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Zodpovídá : Mgr. Miroslav Novák

Příští zasedání rady města se bude konat: 18.12.2018

V Bystřici nad Pernštejnem dne 27.11.2018

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Mgr. Martin Horák
místostarosta města